

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' – Art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445  
RURALITA' DEI FABBRICATI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente in CAP \_\_\_\_\_ comune \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_

sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle pene stabilite per le mendaci dichiarazioni come stabilito dall'art. 76 del DPR 445/2000 e dall'art. 496 del Codice penale

**DICHIARA**

che il seguente immobile, sito in \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_  
censito al  N.C.T.  N.C.E.U  
sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ categ./classe \_\_\_\_\_  
possiede per le annualità \_\_\_\_\_ i requisiti di ruralità previsti ai fini fiscali  
dall'art. 9 del D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, a tal fine

**DICHIARA CHE**

**A) DATI RELATIVI AL FABBRICATO AD USO ABITATIVO**

**P  
O  
S  
S  
E  
S  
S  
O**

A1) Il fabbricato ad uso abitativo è posseduto dal:

- titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno coltivato;
- familiare convivente (come da risultanze anagrafiche) del proprietario del terreno ed a suo carico (fiscalmente);
- affittuario del terreno cui è asservito;
- familiare convivente (come da risultanze anagrafiche) dell'affittuario del terreno ed a suo carico (fiscalmente);
- conduttore ad altro titolo del terreno coltivato.  
(Contratto di comodato registrato in data ...../...../..... presso Ufficio del Registro di .....  
serie ..... numero .....);
- conduttore ad altro titolo del terreno coltivato cui l'immobile è asservito;
- affittuario del terreno.  
(Contratto di affitto registrato in data ...../...../..... presso Ufficio del Registro di .....  
serie ..... numero .....);
- familiare convivente del conduttore (come da risultanze anagrafiche) ed a suo carico (fiscalmente);
- soggetto titolare di trattamento pensionistico corrisposto a seguito di attività svolta nell'agricoltura;
- coadiuvante iscritto come tale ai fini previdenziali;

A2) Il fabbricato è utilizzato come abitazione da:

cognome nome \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_

**In qualità di:**

- titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno coltivato;
- familiare convivente (come da risultanze anagrafiche) del proprietario del terreno ed a suo carico (fiscalmente);
- affittuario del terreno cui è asservito;
- familiare convivente (come da risultanze anagrafiche) dell'affittuario del terreno ed a suo carico (fiscalmente);
- conduttore ad altro titolo del terreno coltivato.  
 (Contratto di comodato registrato in data ...../...../..... presso Ufficio del Registro di .....  
 serie ..... numero .....);
- conduttore ad altro titolo del terreno coltivato cui l'immobile è asservito;
- affittuario del terreno.  
 (Contratto di affitto registrato in data ...../...../..... presso Ufficio del Registro di .....  
 serie ..... numero .....);
- familiare convivente del conduttore (come da risultanze anagrafiche) ed a suo carico (fiscalmente);
- soggetto titolare di trattamento pensionistico corrisposto a seguito di attività svolta nell'agricoltura;
- coadiuvante iscritto come tale ai fini previdenziali;
- dipendenti esercitanti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a 100, assunti nel rispetto della normativa in materia di collocamento

A3) il nucleo familiare residente nell'unità abitativa:

- utilizza questa sola unità abitativa sullo stesso fondo;
- utilizza più unità abitative sullo stesso fondo rispettando il limite massimo di cinque vani catastali;
- utilizza più unità abitative sullo stesso fondo rispettando il limite massimo di 80 mq. per il primo abitante e di n. 1 vano catastale o, comunque, di mq. 20 per ogni altro abitante oltre il primo;
- ..altro (specificare) .....

A4)  Il terreno, cui il fabbricato è asservito, ha una superficie di mq. ...., (non inferiore a 3.000 mq). ed è censito al catasto terreni con attribuzione di reddito agrario del Comune di.....

foglio ..... numero ..... sub. ....;  
 foglio ..... numero ..... sub. ....;  
 foglio ..... numero ..... sub. ....;  
 foglio ..... numero ..... sub. ....;  
 foglio ..... numero ..... sub. ....;

A5) il terreno, cui il fabbricato è asservito, sul quale è esercitata l'attività agricola, è condotto da:

cognome nome \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

- contratto di affitto registrato in data ..... / ..... / ..... presso l'Ufficio Registro di ..... serie ..... numero .....
- contratto di comodato registrato in data ..... / ..... / ..... presso l'Ufficio Registro di ..... serie ..... numero .....
- che il volume di affari ai fini I.V.A. derivante da attività agricola del soggetto che conduce il fondo per il periodo dal ...../...../..... al ...../...../..... è stato superiore ad un quarto (25%) del suo reddito complessivo, determinato senza far confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura.
- che il suddetto soggetto che conduce il fondo è esonerato dalla dichiarazione IVA;

N.B. il volume d'affari dei soggetti che non presentano la dichiarazione I.V.A. si presume pari al limite massimo previsto per l'esonero dall'art. 34 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 così come modificato dall'art. 2, comma 34, del Decreto 262/2006, cioè ad € 2.582,28.

A6) che il soggetto, di cui al punto A5, conduttore del fondo risulta:

- iscritto all'Ufficio IVA di ..... con Partita IVA n° ..... a decorrere dal ...../...../..... per l'esercizio della seguente attività ..... codice attività .....
- iscritto al Registro Imprese della Camera di Commercio di ..... con numero R.E.A. .... a decorrere dal ...../...../..... per l'esercizio della seguente attività .....

A7)  il fabbricato, destinato ad uso abitativo, non ha le caratteristiche delle unità immobiliari urbane appartenenti alle categorie catastali A/1 e A/8 né le caratteristiche di lusso previste dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969;

## OPPURE

- il fabbricato non è produttivo di reddito in quanto **costruzione non utilizzata** che soddisfa le condizioni previste dai punti A1 – A4 – A5 e A6. A tal fine si dichiara che il fabbricato è sprovvisto degli allacciamenti alle reti dei servizi pubblici di luce, acqua e gas.

**B) DATI RELATIVI AL FABBRICATO NON DESTINATO AD USO ABITATIVO**

B1) il fabbricato è strumentale all'attività agricola ed ha quindi carattere rurale in quanto la costruzione è:

- utilizzata quale costruzione strumentale alle seguenti attività agricole esercitate ai sensi dell'art. 32 del TUIR (testo unico delle imposte sui redditi)
  - coltivazione del terreno;
  - silvicoltura;
  - produzione di vegetali tramite l'utilizzo di strutture fisse o mobili, anche provvisorie, se la superficie adibita alla produzione non eccede il doppio di quella del terreno su cui la produzione insiste;
  - attività dirette alla manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione, ancorché non svolte sul terreno, di prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo o del bosco o dell'allevamento di animali, in base ai criteri e beni individuati con Decreto del ministro dell'Economia e delle Finanze;
  - allevamento di animale con mangimi ottenibili per almeno un quarto dai terreni coltivati (in tal caso specificare il tipo di allevamento ..... e allegare copia del quadro RD (allevamento di animali) della denuncia dei redditi per l'anno di riferimento, al fine di dimostrare il rispetto del limite del numero dei capi allevabili stabilito per ciascuna specie animale con Decreto del Ministero delle Finanze, tenuto conto della potenzialità produttiva dei terreni e delle unità foraggiere occorrenti a seconda della specie allevata);
- oppure è utilizzata quale costruzione strumentale dell'attività agricola in quanto:
  - destinata alla custodia delle macchine, degli attrezzi ed alle scorte per la coltivazione;
  - destinata alla protezione delle piante;
  - destinata alla conservazione dei prodotti agricoli;
- oppure destinate all'attività di agriturismo.

B2) **Che le suddette attività agricole, cui l'immobile è funzionalmente collegato, sono svolte da:**

- sig. \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residenti in \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_
- cooperativa agricola denominata \_\_\_\_\_  
costituita il \_\_\_\_\_ data atto \_\_\_\_\_ repertorio \_\_\_\_\_  
per atto del notaio \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_  
sede operativa in \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_
- che risulta iscritto/a all'ufficio IVA di \_\_\_\_\_  
con Partita IVA n° \_\_\_\_\_ a decorrere dal \_\_\_\_\_ per l'esercizio  
della seguente attività \_\_\_\_\_  
codice attività \_\_\_\_\_
- che risulta iscritto/a al Registro Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_  
con numero R.E.A. \_\_\_\_\_ a decorrere dal \_\_\_\_\_  
per l'esercizio della seguente attività \_\_\_\_\_

B3) **che l'attività agricola è svolta**, dal soggetto di cui al punto [B2], **sul terreno iscritto nel Catasto Terreni**

del comune di .....

foglio ..... numero ..... sub. ....;

foglio ..... numero ..... sub. ....;

foglio ..... numero ..... sub. ....;

foglio ..... numero ..... sub. ....;

foglio ..... numero ..... sub. ....;

e che il fabbricato dichiarato è strumentale alla suddetta attività sulla base del:

Contratto di affitto registrato in data ..... / ..... / ..... presso l'Ufficio  
del Registro di ..... serie ..... numero .....

Contratto di comodato registrato in data ..... / ..... / ..... presso l'Ufficio  
del Registro di ..... serie ..... numero .....

**Nota bene.** *in caso di possesso di più unità immobiliari a destinazione abitativa, la valutazione dell'esistenza dei requisiti va effettuata con riferimento a ciascuna di esse occorre pertanto presentare la "dichiarazione di ruralità" per ciascuna di esse.*

Desenzano del Garda \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**Nota bene.** *Ai sensi del D.P.R. 445/2000, art. 38, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'Ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.*

Sottoscrizione apposta in mia presenza ai sensi dell'art. 38, comma 3 DPR 28/12/2000 n. 445  _____ lì _____  il dipendente addetto  _____	Estremi del documento di identità	
	Patente	N° _____
	Carta d'identità	N° _____
	Rilasciato a _____ il _____	

**INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali verranno utilizzati dal Comune di Desenzano del Garda – Settore Tributi - per l'aggiornamento delle proprie banche dati fiscali e trattati con l'ausilio di mezzi informatici. Tutte le operazioni sui dati saranno effettuate nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003