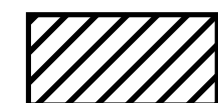
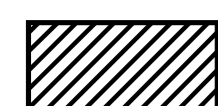
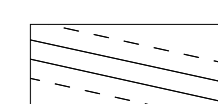

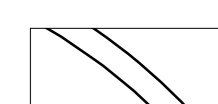



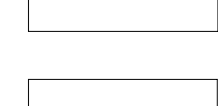


## Sistema infrastrutturale


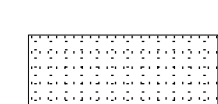
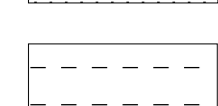
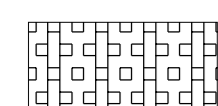
### ZONE PER INFRASTRUTTURE FERROVIARIE (art.27)

-  Zone per infrastrutture ferroviarie e stazioni
-  Linea ad alta capacità
-  Linea ad alta capacità - tratto in galleria

### ZONE PER LA VIABILITA' (art.28)


-  Zone per la viabilità
-  Viabilità - tratto interrato
-  Sottopasso
-  Piste ciclabili e passeggiata a lago in sede promiscua
-  Piste ciclabili e passeggiata a lago in sede propria
-  Percorsi e collegamenti ciclopedonali

### FASCE DI RISPETTO E LINEE DI ARRETRAMENTO PER INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' (art. 29 e 31)

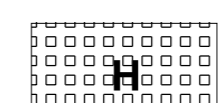


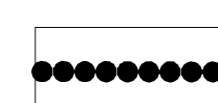



-  Fasce di rispetto per infrastrutture della viabilità
-  Zone per il verde di mitigazione e ambientazione stradale
-  Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie e della viabilità
-  Zone per distribuzione e deposito carburante e relative attrezzature di servizio (art.30)

## Sistema dei servizi

### ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (ZIG) (art.34)


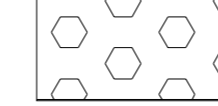
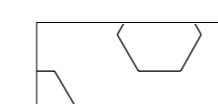
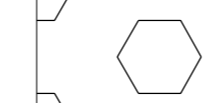
-  Aree e attrezzature civiche e collettive
-  Aree e attrezzature per il culto
-  Aree e attrezzature scolastiche per l'infanzia
-  Aree e attrezzature scolastiche dell'obbligo
-  Aree e attrezzature balneari
-  Aree a verde attrezzato
-  Piazze e spazi pubblici pedonali
-  Aree e attrezzature per lo sport
-  Aree a verde in zone produttive e commerciali
-  Aree e attrezzature portuali
-  Parcheggi residenziali di uso pubblico
-  Parcheggi extraresidenziali di uso pubblico
-  Parcheggi privati al servizio delle attività

### ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE (ZIS) (art.35)



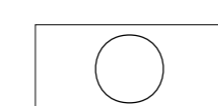
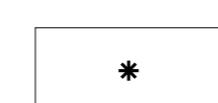
-  Aree e attrezzature ospedaliere
-  Aree e attrezzature scolastiche per l'istruzione superiore
-  Parco Locale di Interesse Sovracomunale - PLIS (art.36)
-  Zone per attrezzature e impianti tecnologici (art.37)
-  Zone per attrezzature e impianti tecnologici - depuratore
-  Zone per servizi speciali (art.38)
-  Aree per la protezione civile e l'intrattenimento all'aperto

## Sistema agricolo e ambientale

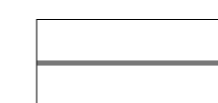


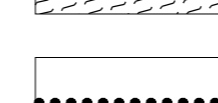
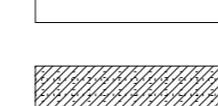
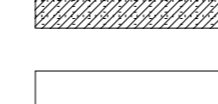
### ZONE AGRICOLE ED AMBIENTALI

-  Eb1 - Zone agricole e boschive di tutela paesistico ambientale (art.60)
-  Eb2 - Zone agricole e boschive di valore ambientale (art.61)
-  Ea1 - Zone agricole produttive a colture specializzate (art.62)
-  Ea2 - Zone agricole produttive (art.63)



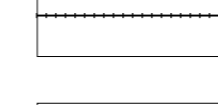
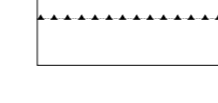
### INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE E DI INTERESSE AMBIENTALE (art.64)

-  Classe 1 - Insediamenti di origine rurale di valore storico e/o architettonico (art.64)
-  Edifici di pregio (art.64)
-  Classe 2 - Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico-ambientale (art.64)
-  Edifici extragricoli esistenti in territorio agricolo (art.65)

### ZONE, AMBITI ED ELEMENTI DI TUTELA E PREGIO AMBIENTALE (art.66)

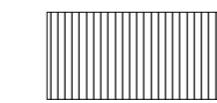

-  Corsi d'acqua
-  Ambiti di tutela degli specchi e dei corsi d'acqua
-  Zone umide
-  Ambito di tutela della zona archeologica
-  Boschi
-  Percorsi di connessione del sistema storico e paesaggistico

### AMBITI DI TUTELA E RISPETTO (art.15)

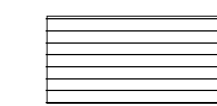
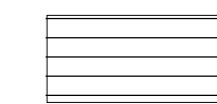
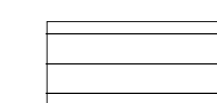
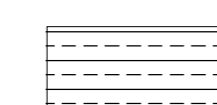






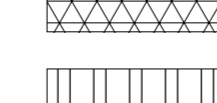





-  Ambiti di tutela dei pozzi d'acqua
-  Ambiti di rispetto cimiteriale
-  Ambiti di rispetto degli insediamenti a rischio di incidente rilevante
-  Confine comunale

## Sistema insediativo

### CITTA' STORICA



-  Zone a tessuto storico architettonico di conservazione e recupero (ZTS) (art.41)
-  Perimetro del centro storico

### CITTA' CONSOLIDATA




-  Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità (ZTR1) (art.43)
-  Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità (ZTR2) (art.44)
-  Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale a bassa densità (ZTR3) (art.45)
-  Zone con alta incidenza di verde privato (ZVP) (art.49)
-  ZVP 1
-  ZVP 2
-  Attività alberghiere esistenti
-  Attività esistenti di rimessaggio barche
-  Zone a tessuto urbano per attività prevalentemente produttive (ZTP) (art.46)
-  Edifici esistenti con destinazione terziaria/commerciale
-  Zone produttive per usi del settore agro/alimentare
-  Zone a tessuto urbano per attività prevalentemente commerciali - terziarie (ZTC) (art.47)
-  Zone a tessuto urbano per attività alberghiere (ZTA) (art.48)
-  ZTA 1
-  ZTA 2
-  Zone per attività ricettive all'aria aperta (ZARA) (art.50)

### CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE



#### AREE DI TRASFORMAZIONE DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (art.55)

-  Aree di trasformazione integrate di riqualificazione urbanistica
-  Piani di recupero



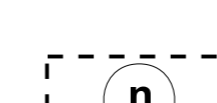
#### AREE DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI (art.56)

-  Aree di trasformazione residenziale confermate
-  Aree di trasformazione residenziale di ridisegno periurbano
-  Piani per l'edilizia economico popolare

#### AREE DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVE (art.57)

-  Aree di trasformazione produttive
-  Aree di trasformazione produttive di compensazione

#### PIANI ATTUATIVI VIGENTI (art.58)

-  Piani attuativi vigenti
-  Superficie fondiaria interna ai PAV
-  Ambiti a disciplina vincolata secondo le disposizioni della variante adottata in data 7/02/02 con del. C.C. n° 19 (art.67)

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto  
gennaio 2005

Politecnico di Milano   
Dipartimento di Architettura e Pianificazione - DIAP  
Laboratorio Sit & Piani

**Responsabile scientifico**  
prof. arch. Valeria Erba  
**Struttura operativa**  
arch. Giovanni Franchi  
arch. Laura Pogliani  
arch. Andrea Arcidiacono  
arch. Gabriele Calmanti

arch. Marina Palumbo  
arch. Roberta Rampini  
arch. Marco Rossetti

adottato con delibera C.C. n. del  
controdedotto con delibera C.C. n. del  
approvato con delibera n. del

Il Sindaco  
Il Segretario

TAVOLA P1 Legenda

Azzonamento e viabilità