

L'I.C.I. 2006 CASO PER CASO

Tabella riassuntiva per individuare più semplicemente la propria situazione



Città di Desenzano del Garda
SETTORE TRIBUTI

| CASO | ALIQUOTA | DETRAZIONE |
|--|----------|---------------|
| 1. "PRIMA CASA" E SUE PERTINENZE (es. GARAGE) Unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale da soggetti passivi, persone fisiche e soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune. Pertinenze dell'abitazione principale, limitatamente a una per categoria, classificate o classificabili nelle categorie C/2, C/6, C/7. Alle altre pertinenze si applica l'aliquota ordinaria (caso n. 8). | 4,00 % | € 232,00 |
| 2. RESIDENTI ALL'ESTERO Unità immobiliare possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locate. | | |
| 3. RESIDENTI IN ISTITUTI DI RICOVERO Fabbricati posseduti a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che hanno trasferito la propria residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che lo stesso immobile non risulti affittato. | | |
| 4. CASE AFFITTATE CON ACCORDI TERRITORIALI Unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dagli accordi stipulati in sede locale (art. 2, comma 3, legge 9/12/1998 n. 431) | 4,00 % | NON SPETTANTE |
| 5. CASE DATE IN USO GRATUITO A FAMILIARI RESIDENTI Unità immobiliari e relative pertinenze, limitatamente ad una per ciascuna delle categorie C2, C6, C7, concesse in comodato a parenti ed affini in linea retta di primo grado, nonché al coniuge separato o divorziato, purché l'utilizzatore vi abbia stabilito la propria residenza, così come intesa ai fini anagrafici e vi abbia effettiva dimora stabile. La sussistenza di tali requisiti deve essere autocertificata dal contribuente entro il 20 dicembre di ogni anno. | 6,25 % | NON SPETTANTE |
| 6. IMMOBILI MERCE Nuovi fabbricati di proprietà di imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente l'attività di costruzione e di alienazione di immobili, per tre anni a decorrere dalla comunicazione di fine lavori, a condizione che gli immobili siano stati realizzati per la vendita. La sussistenza di tali requisiti deve essere autocertificata entro il 20 dicembre di ogni anno. | | |
| 7. ALTRI CASI Alloggi concessi in locazione con contratto registrato ed utilizzati come abitazione principale. | 7,00 % | NON SPETTANTE |

I.C.I. 2006

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

**ALIQUOTE E DETRAZIONI
INVARIATE RISPETTO AL 2005**

I.C.I. 2006

QUANTO SI DEVE PAGARE

Per il calcolo dell'imposta è prima necessario stabilire la base imponibile. Questa è data dal valore dell'immobile moltiplicato, a seconda dei casi, per diversi parametri:

per i fabbricati il riferimento è la rendita catastale al 1° gennaio dell'anno in corso aumentata del coefficiente di rivalutazione del 5%, che deve poi essere moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- 100 per le categorie A-B-C (escluse A/10 e C/1);
- 50 per le categorie A/10 e D (eccetto i fabbricati D privi di rendita definitiva posseduti da società o imprese);
- 34 per la categoria C/1.

per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore commerciale al 1° gennaio dell'anno in corso, determinato anche con riguardo ai prezzi medi rilevati sul mercato per la vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Dall'anno di imposta 1999 sono stati determinati i valori di riferimento delle aree edificabili, al di sopra dei quali non si procederà ad accertamento.

La deliberazione della Giunta comunale e la tabella con i valori aggiornati sono disponibili alla pagina internet www.comune.desenzano.brescia.it/comune/edilizia. Per ulteriori informazioni è anche possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico – Sezione edilizia privata (tel. 030 9994105).

In entrambi i casi l'imposta si calcola, una volta determinata la base imponibile, applicando a quest'ultima l'aliquota prevista per l'immobile e la detrazione d'imposta eventualmente spettante (vedi sul retro la tabella con il riepilogo dei casi).

COME QUANDO DOVE PAGARE

I contribuenti possono effettuare il pagamento:

- in due rate, delle quali la prima, da versare **entro il 30 giugno**, pari al 50% dell'ICI calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni in vigore **l'anno precedente**.

La seconda, a saldo per l'intero anno, va versata **dal 1° al 20 dicembre**, applicando le aliquote e detrazioni deliberate per **l'anno in corso** ed effettuando l'eventuale conguaglio sulla prima rata versata;

- in una sola rata annuale, da versare **entro il 30 giugno**, calcolata applicando le aliquote e detrazioni deliberate per l'anno in corso.

Il pagamento si effettua **presso gli uffici postali**, a mezzo di apposito bollettino, sul conto corrente n. **14287221** intestato a: Comune di Desenzano - Servizio Tesoreria ICI. I bollettini postali sono in distribuzione presso gli uffici comunali e sono altresì inviati a domicilio dei contribuenti parzialmente precompilati.

In alternativa, è possibile pagare l'imposta **con il modello F24** disponibile presso tutti gli sportelli bancari e postali.

È anche possibile il pagamento on-line sul sito delle Poste italiane www.poste.it, con addebito sul Conto Banco Posta oppure con carta di credito.

Per chiarimenti su casi particolari (variazioni d'uso, immobili acquistati o ceduti nel corso dell'anno) rivolgersi all'ufficio tributi o consultare il sito internet del Comune, dal quale è possibile avere accesso agli atti (deliberazioni, regolamenti ecc.) e scaricare la modulistica necessaria.

LE VARIAZIONI – TEMPI E MODALITÀ

Ogni variazione relativa all'immobile (p. es. nella proprietà, nella residenza o nel valore dell'area fabbricabile) va comunicata, **entro novanta giorni dall'evento**, sugli appositi modelli disponibili presso gli uffici comunali e all'indirizzo Internet www.comune.desenzano.brescia.it/comune/regolam/dich-ici.htm. La comunicazione può essere anche redatta in forma libera, purché contenente tutti i dati ed elementi previsti nel modello predisposto dal Comune.

Tale comunicazione non è più necessaria nel caso di trasferimento a seguito di successione (art. 15 L. 383/2001).

SE CI SI DIMENTICA DI PAGARE: IL RAVVEDIMENTO OPEROSO

Se ci si dimentica di pagare entro i termini previsti, è possibile sanare la situazione mediante il pagamento dell'imposta, degli interessi di mora calcolati al tasso legale (con maturazione giorno per giorno) e della sanzione ridotta al:

- 3,75% se il versamento viene eseguito entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per il pagamento;
- 6% se il versamento viene effettuato entro un anno;

Dall'1.1.2005 gli interessi di mora calcolati al tasso legale corrispondono al 2,5% annuo (ossia lo 0,00685 per ogni giorno di ritardo). Per ritardi maggiori ad un anno l'imposta sarà maggiorata del 30%.

L'I.C.I. 2006 IN BREVE

Chi non ha variato la propria situazione:

Se possessore di "prima casa" deve versare **lo stesso importo dell'anno precedente**.

Se possessore di "seconda casa" concessa in uso gratuito a familiari residenti, versa lo **stesso importo del 2005**, ma non se ha più di una pertinenza della stessa categoria.

Se possessore di "seconda casa" a disposizione deve applicare l'aliquota ordinaria del **7% anche alle pertinenze**.

Se possessore di "seconda casa" affittata con contratto registrato a residenti deve applicare all'immobile e alle pertinenze **l'aliquota ordinaria del 7%**.

Se possessore di altri immobili (es. uffici, negozi, ecc.) deve applicare all'immobile **l'aliquota ordinaria del 7%**.

In tali casi, se il contribuente preferisce il pagamento in una sola rata dovrà ricalcolare subito gli importi, altrimenti può versare la rata di giugno uguale a quella del 2005 ed effettuare il conguaglio al momento del saldo di dicembre.

ALIQUOTE E DETRAZIONI

| | 2005 | 2006 | |
|---------------------------------------|--------|---------------|-----------|
| Aliquota ordinaria: | 7,00 | 7,00 | per mille |
| Aliquota ridotta: | 4,00 | 4,00 | per mille |
| Aliquota agevolata: | 6,25 | 6,25 | per mille |
| Detrazione per abitazione principale: | 232,00 | 232,00 | euro |

INDIRIZZI UTILI

Ufficio Tributi

Via Carducci, 4 - tel. 030 9994230/210—fax 030 9994117
Aperto da lunedì a venerdì h. 9.00 – 12.30
giovedì anche h. 14.30 – 17.30
e-mail: cdes.tributi@onde.net

Ufficio Relazioni con il Pubblico

Via Carducci, 4 - tel. 030 9994252
Aperto da lunedì a sabato h. 9.00 – 12.30 (sabato 12.00)
giovedì anche h. 14.30 – 17.30
e-mail: cdes.urp@onde.net

I tributi locali su internet

www.comune.desenzano.brescia.it/comune/servizi/ici.htm