

Garda

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

**VARIANTE A PIANO DI RECUPERO VIGENTE DI CUI ALLA CONVENZIONE NOTAIO CIRILLI
STIPULATA IN DATA 22/03/2012 REP. 26808/10537.**

RELAZIONE TECNICA



1-Proprietà dell'immobile

L'area oggetto di piano di recupero risulta di proprietà della Soc. JOKAT S.r.l. con sede a Manerba del Garda in via Campagnola n° 34/A c.f. 03357400989 legale rappresentante Sig. FERLIGA GIOVANNI;

2- Descrizione ed identificazione della proprietà oggetto di intervento

La descrizione ed identificazione della proprietà interessata all'intervento risulta la seguente:

L'area oggetto di intervento di piano di recupero è contraddistinta al N.C.T.R. ai mappali 136 - 35 del foglio n° 50.

Su detta area è attualmente vigente un Piano di Recupero di cui alla convenzione urbanistica vigente stipulata in data 22/03/2012 Notaio Guido Cirilli rep. 26808/10537 che prevede la demolizione del volume del capannone esistente ed il suo successivo recupero con realizzazione di unità residenziali;

Ad oggi risulta rilasciato il permesso di costruire n° 21307 del 04/06/2018 relativo ad un primo corpo di fabbrica denominato "Corpo A" con destinazione di civile abitazione

4-Previsioni del progetto

La richiesta prevede il completamento della prevista volumetria realizzabile realizzando il corpo di fabbrica denominato "Corpo B" e nel contempo chiede la variante del piano di recupero finalizzata alla trasformazione di destinazione da civile abitazione in un pubblico esercizio ristorante con locanda il tutto in conformità alle previsioni normative vigenti relativamente alle destinazioni ammesse di cui all'art. 39 delle N.T.A.

Il progettista
Arch. Saottini Angelo Roberto
.....