



AREA DELLA  
PIANIFICAZIONE  
SOCIO-ECONOMICA E  
TERRITORIALE

SETTORE DELLA  
PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

Via Milano, 13  
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8  
Fax 030/3749612  
C.F. 80008750178

CL. 7.4

TERITORIO

Brescia, 20 Giugno 2018.

Egr. geom. Luigi Rossi  
Responsabile del Settore  
Urbanistica e Territorio  
del Comune di Desenzano del Garda  
Via Carducci, 4  
25015 - DESENZANO DEL GARDA (BS)

**Oggetto: Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) del progetto Sportello Unico per le Attività Produttive presentato dalla società Autogrill Italia s.p.a. per la ristrutturazione e ampliamento dell'attività di servizi autostradali denominata "Monte Alto Nord", in variante al P.G.T. (art. 8 DPR 160/10).**

**Richiesta integrazioni.**

**Premesso che** in data 15/06/18 con nota prot. n. 82987/18 lo scrivente Settore ha comunicato l'avvio del procedimento relativo alla valutazione della compatibilità al PTCP della variante urbanistica in oggetto e contestualmente si è riservato di chiedere eventuale documentazione integrativa in sede istruttoria, in riferimento alla medesima si chiede quanto segue.

Si riporta di seguito la richiesta dell'Ufficio Rete Ecologica e Aree Protette:

*Poiché l'area è collocata in una zona identificata quale "Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa" (Rif. Art. 51 Normativa del PTCP), si richiede che:*

*- la planimetria che riporta indicativamente l'allestimento delle aree verdi a servizio della struttura (area relax, fido park) e l'accenno ad alcuni elementi arboreo/arbustivi sparsi o a siepe continua, siano meglio identificati specificandone:*

*1) il numero (che deve contribuire ad una effettiva ricostruzione ecologica "diffusa"). I pochi elementi indicati attualmente non paiono essere efficaci, da questo punto di vista;*

*2) la specie degli elementi arborei ed arbustivi autoctoni, messi a dimora sia sparsi, sia come siepe continua;*

*- tramite una breve relazione si descriva il progetto di mitigazione ecologica.*

*Si inseriscano tutti questi adempimenti anche nella Bozza di Convenzione, al fine di consentire che attraverso questo progetto si contribuisca alla realizzazione, sebbene "puntuale" della rete ecologica provinciale e di quella comunale.*

*Si rimane in attesa del progetto di mitigazione per consentire di esprimere il parere di competenza in fase di compatibilità con il PTCP".*

Cordiali saluti

Il Direttore del Settore  
Riccardo Maria Davini