



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 41
Immediatamente Eseguitabile

Oggetto:

SPORTELLINO UNICO PER ATTIVIT  PRODUTTIVA (S.U.A.P.) RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'ATTIVIT  DI SERVIZI AUTOSTRADALI ESISTENTE, DENOMINATA "MONTE ALTO NORD" SITA SULL'AUTOSTRADA A4 - RICHIEDENTE AUTOGRILL ITALIA S.P.A. - PARERE PREVENTIVO AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILIT  ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI CUI ALLA L.R. 12/2005 E S.M.I. INDIVIDUAZIONE "AUTORIT  PROCEDENTE" E "AUTORIT  COMPETENTE".

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di febbraio alle ore 15,30 nella sala delle adunanze si   riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

GUIDO MALINVERNO	Sindaco	Presente
PAOLO FORMENTINI	Vice Sindaco	Presente
PIETRO LUIGI GIOVANNI AVANZI	Assessore	Presente
FRANCESCA CERINI	Assessore	Presente
GIOVANNI PAOLO MAIOLO	Assessore	Presente
ANNALISA COLOMBO	Assessore	Presente

Presenti n. **6** Assenti n. **0**

Partecipa il Segretario Generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Sindaco, GUIDO MALINVERNO**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. 67241

SPORTELLO UNICO PER ATTIVITÀ PRODUTTIVA (S.U.A.P.) RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ DI SERVIZI AUTOSTRADALI ESISTENTE, DENOMINATA "MONTE ALTO NORD" SITA SULL'AUTOSTRADA A4 - RICHIEDENTE AUTOGRILL ITALIA S.P.A. - PARERE PREVENTIVO AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI CUI ALLA L.R. 12/2005 E S.M.I. INDIVIDUAZIONE "AUTORITÀ PROCEDENTE" E "AUTORITÀ COMPETENTE"

(Relatore : Sindaco Guido Malinverno)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1- il Comune di Desenzano d/G. è dotato di **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)**, adottato con deliberazione del C.C. n° 75 del 18 Ottobre 2016 e approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24 Marzo 2017, efficace dal 28/06/2017 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 26/06/2017);

2- tra gli elaborati allegati al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è contenuto il "*Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP*" DP02A del Documento di Piano;

3- con riferimento allo Sportello Unico Attività Produttive S.U.A.P., nel "*Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP*" DP02A sono individuati i seguenti indirizzi e indicazioni:

- *all'art. 8 del Documento:*

viene delineato un quadro di riferimento per le verifiche di compatibilità urbanistica delle proposte di SUAP secondo quanto indicato dal DPR 160/2010, come atto ricognitivo per l'attivazione dello sportello unico per le attività produttive (SUAP);

- *all'art. 8.2 del Documento:*

viene elencata la documentazione da presentare dopo l'espressione del parere preventivo della Giunta di cui all'art. 9.2;

- *all'art. 9.1 del Documento:*

rimanendo sovrano il Consiglio comunale per il pronunciamento finale, è opportuno che questo organo, o quantomeno la Giunta comunale, forniscano indicazioni preliminari sulle casistiche di accettabilità di insediamento per localizzazione, tipologia ecc.;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

le attività insediabili con tale procedura, oltre a quelle tradizionalmente produttive ed artigianali, sono quelle turistiche ricettive, terziarie, commerciali. Per queste ultime il pronunciamento di indirizzo non può prescindere dal piano commerciale;

il responsabile del procedimento convoca la conferenza dei servizi, sentito il parere preventivo della Giunta Comunale, a condizione che non si tratti di nuovo insediamento di natura commerciale di tipologia assimilabile alla media struttura di vendita;

- *all'art. 9.3 del Documento:*

schema procedurale e modalità per l'attivazione dei progetti inerenti attività produttive in genere o di servizi, in variante allo strumento urbanistico generale:

- presentazione della proposta sotto forma di progetto preliminare che individui le caratteristiche dell'intervento (dimensioni, destinazioni, ecc.) ed i contenuti della variante richiesta. La proposta preliminare dovrà essere supportata da una relazione che evidenzii la struttura produttiva, le necessità aziendali e le modalità di rispetto dei valori di criticità ambientali, paesistici, infrastrutturali;

- valutazione preliminare del Responsabile del Procedimento, con ricognizione e verifica nello strumento urbanistico generale della insufficienza di aree alternative per insediamenti produttivi, con trasmissione delle determinazioni alla G.C.;

4- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n° 160 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive e s.m.i. è data facoltà di richiedere al responsabile SUAP la convocazione della conferenza di servizi e di intraprendere la procedura SUAP anche per opere che comportino la variazione dello strumento urbanistico;

5- in data 22/09/2017 con prot. 39394 la Soc. Autogrill Italia s.p.a. (p.i. 02538160033) con sede in Novara (NO) in via Greppi n. 2, ha presentato richiesta di ristrutturazione e ampliamento dell'attività di servizi autostradali esistente sita sull'Autostrada A4 al km 245 nell'area di servizio denominata "Monte Alto Nord", avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i., precisando che l'intervento costituisce variante al P.G.T.;

6- il progetto presentato è corredato dalla seguente documentazione presentata al protocollo generale del Comune di Desenzano il 22/09/2017 prot. 39394:

- Richiesta Conferenza di Servizi per S.U.A.P.;
- Procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- Modulo Unico per Permesso di Costruire;
- Richiesta di Permesso di Costruire;
- Relazione Tecnica di asseverazione;
- Allegato Soggetti coinvolti;
- Progetto architettonico:
 - ET 000 elenco elaborati;
 - ET 001 relazione generale;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- ET 002 relazione fotografica;
- ET 003 relazione superamento barriere architettoniche;
- ET 004 relazione contributo di costruzione;
- ET 005 relazione di variante urbanistica;
- ET 006 verifica di assoggettabilità a VAS – Rapporto Preliminare;
- ED 100 inquadramento;
- ED 101 planimetria generale;
- ED 102 planimetria area piazzale;
- ED 103 pianta piano terra;
- ED 104 pianta piano copertura;
- ED 105 sezioni e prospetti;
- ED 200 planimetria generale;
- ED 201 planimetria area piazzale;
- ED 202 pianta piano terra;
- ED 203 pianta piano copertura;
- ED 204 prospetti;
- ED 205 sezioni;
- ED 300 planimetria generale;
- ED 301 planimetria area piazzale;
- ED 302 planivolumetrico;
- ED 303 pianta piano terra;
- ED 304 pianta piano copertura;
- ED 305 prospetti;
- ED 306 sezioni;
- ED 307 pianta superamento barriere architettoniche;
- ED 308 pianta attrezzature e arredi;
- ED 309 particolari costruttivi;
- ED 310 viste tridimensionali;
- ED 311 fotoinserimenti;

- Pratica sanitaria:
 - AS 001 relazione descrittiva;
 - AS 002 relazione tecnica;
 - AS 100 pianta attrezzature;
 - AS 101 pianta percorsi sporco/pulito;
 - AS 102 pianta locale provvisorio;

- Progetto strutture:
 - ST 000 istanza di autorizzazione sismica;
 - ST 001 relazione di calcolo delle strutture;
 - ST 002 relazione sulle opere di fondazione;
 - ST 003 relazione sui materiali impiegati;
 - ST 004 relazione geologico/geotecnica;
 - ST 005 piano di manutenzione;
 - ST 006 fascicolo dei calcoli delle strutture portanti;
 - ST 100 pianta fondazioni corpo principale;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- ST 101 piante copertura corpo principale;
- ST 102 schema travi reticolari corpo principale;
- ST 103 strutture corpo frontale;
- ST 104 particolari costruttivi corpo frontale;
- ST 105 struttura pensilina scarico merci;
- ST 106 strutture terrazza impianti;

- Progetto prevenzione incendi:
 - VF 001 relazione tecnica;
 - VF 101 piante e sezioni;

- Progetto impianto elettrico:
 - DE 00.1 relazione tecnica impianti elettrici ai sensi L. 37/08;
 - DE 00.2 relazione protezione scariche atmosferiche;
 - DE 01.1 quadro generale bassa tensione esistente “QGBT”;
 - DE 01.2 quadro elettrico generale “QEG MA N”;
 - DE 01.3 quadro elettrico bar e market “QE BAR-M”;
 - DE 01.4 quadro elettrico ristorante “QE RIST”;
 - DE 10.1 impianti elettrici e speciali – schema a blocchi;
 - DE 20.1 impianto rivelazione fumi;
 - DE 23.1 impianto fotovoltaico;
 - DE 25.1 impianto diffusione sonora emergenza;

- Progetto impianti meccanici:
 - DM 00.1 relazione tecnica impianti meccanici ai sensi L. 37/08;
 - DM 00.2 relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici ex legge 10/91;
 - DM 01.1 schema funzionale impianti di climatizzazione;
 - DM 10.1 disposizione impianti meccanici in copertura e in area esterna;
 - DM 11.1 planimetria distributiva impianti di climatizzazione;
 - DM 19.1 impianto antincendio a naspi

7- per quanto rilevabile dalla documentazione presentata e da un primo sommario esame, l'intervento proposto può essere ritenuto compatibile con le indicazioni contenute nel *“Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP” DP02A*, sopra richiamato;

8- le opere di ristrutturazione e ampliamento dell'attività di servizi autostradali richiesti si pongono in variante al P.G.T. vigente in quanto l'azzonamento dell'area di progetto (Piano delle Regole *Ambiti o immobili destinati a servizi* – art. 41 NTA PR02A, e Piano dei Servizi *Sistema della mobilità e trasporti* – art. 11.12 PS01A) non prevede alcuna disciplina specifica relativamente ad indici e parametri edilizi al riguardo;

9- trattandosi di intervento di ristrutturazione e ampliamento di attività già esistente di servizi autostradali in area sita sul tratto di Autostrada A4 che percorre il Comune di Desenzano del



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Garda, non è stata predisposta la Relazione prevista dall'art. 9.3 sopra richiamato, in ordine alla valutazione preliminare del Responsabile del Procedimento, con ricognizione e verifica nello strumento urbanistico generale della insufficienza di aree alternative per insediamenti produttivi, in quanto non ricorre, nel caso specifico, la necessità di tale ricognizione;

10- la procedura prevede la preventiva verifica di assoggettabilità alla VAS, come indicato negli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13/03/2007 n° VIII/351 gli ulteriori adempimenti approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n° VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i. - n° VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i. - n° 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

11- per esperire la procedura di preventiva verifica di assoggettabilità alla VAS è necessario individuare “*l'Autorità Competente*”, posto che “*l'Autorità Procedente*” coincide con l'Amministrazione Comunale di Desenzano d/G. rappresentata dal Dirigente dell'Area Servizi al Territorio;

12- si ritiene in forza della collaborazione già stabilita sia in occasione dell'approvazione del previgente PGT, che della sua variante, di **individuare per lo svolgimento della funzione di “Autorità Competente”** nel procedimento di VAS l'Ing. Pietro Vavassori, che ha maturato una approfondita conoscenza delle tematiche ambientali riguardanti il territorio del Comune di Desenzano del Garda, ora in servizio presso il Comune di Ospitaletto il quale ha espresso il proprio nullaosta in data 24/01/2018 con lettera prot. 1612 (Ns prot. n. 4454 del 29/01/2018). Si indica inoltre l'importo di € 1.500,00 per la prestazione, posto a carico del soggetto richiedente il SUAP, Soc. Autogrill Italia spa, da versare al Comune di Desenzano che provvederà a versarlo al Comune di Ospitaletto dopo l'espletamento dell'incarico;

13- ravvisata l'opportunità di appurare l'eventuale esistenza delle condizioni per avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, così che la decisione sulla necessità di sottoporre il SUAP al procedimento VAS, ovvero di non assoggettarlo allo stesso, scaturisca dalla valutazione effettuata dall'apposita conferenza di verifica e dalle conclusioni dell'“Autorità Competente” sulla circostanza che il SUAP possa avere impatti significativi sull'ambiente;

RICHIAMATE le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale relativo ai SUAP, punti 3.5, 3.6 approvato con D.G.R. 10/11/2010 n° 9/761, in base alle quali l'Autorità Procedente” (l'Amministrazione Comunale), d'intesa con “l'Autorità Competente” per la VAS:

- individua i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica;
- individua i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- definisce le modalità di convocazione della conferenza di verifica e le modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni, punto 5.3;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

RITENUTO a tale proposito:

a. di invitare, oltre ai soggetti da consultare obbligatoriamente, gli altri enti/autorità e soggetti con specifiche competenze, funzionalmente interessati, di seguito elencati:

soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
- Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia- Distretto di Salò

enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del suolo e Città Metropolitana – Milano
- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente Energia e Sviluppo Sostenibile – Milano
- Ufficio Territoriale Regionale Brescia
- Regione Veneto
- Provincia di Brescia – Settore dell'ambiente e della Protezione Civile
- Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale
- Provincia di Verona
- Comune di Sirmione
- Comune di Pozzolengo
- Comune di Lonato del Garda
- Comune di Padenghe del Garda
- Comune di Peschiera del Garda

altri enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessanti:

- Società Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A
- Garda Uno S.p.a. - Padenghe sul Garda
- Cepav Due, Consorzio Eni per l'Alta Velocità
- Enel Distribuzione spa
- ANAS
- Terna spa
- Telecom Italia
- Italgas
- Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) del Garda
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Brescia

altri soggetti:

- Comitato Promotore per il Parco Colline Moreniche del Garda
- Ing. Andrea Giorgio Capra (in qualità di procuratore della Soc. Autogrill Italia spa, concessionaria dell'immobile)



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

– Ing. Mauro Parolini (in qualità di tecnico incaricato)

b. di stabilire le seguenti modalità operative:

- convocazione della conferenza di verifica, da parte dell'“Autorità Procedente” tramite nota notificata tramite PEC;
- informazione e pubblicizzazione delle informazioni sul sito web regionale Sivas, dove prescritto dalla normativa, e sul sito web del Comune di Desenzano d/G. www.comune.desenzano.brescia.it;

c. di indire una assemblea pubblica di informazione/partecipazione, possibilmente nello stesso giorno di effettuazione della conferenza di valutazione, aperta a tutti i soggetti pubblici, a tutte le associazioni varie di cittadini, ambientaliste, di categoria, nonché a tutti i soggetti portatori di interesse;

d. di pubblicare sul sito internet del Comune www.comune.desenzano.brescia.it il materiale informativo relativo al SUAP e affissione di avviso di convocazione dell'assemblea pubblica nei luoghi rituali di affissione degli avvisi di convocazione del Consiglio comunale;

RICHIAMATI:

14- la Legge regionale 11/3/2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del territorio, in particolare l'art. 4, ed i relativi criteri attuativi e l'art. 97 – Sportello Unico per le Attività Produttive;

14.1- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n° 160 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive e s.m.i.;

14.2- gli indirizzi generali per la VAS, approvati con D.C.R. 13/3/2007, n. VIII/0351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 e successive modifiche e integrazioni, n. 10971 del 30/12/2009 e sue modifiche e integrazioni di cui l'ultima D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761, nonché la circolare regionale applicativa della predetta deliberazione di cui al Decreto dirigenziale della Struttura regionale Strumenti per il Governo del territorio n. 13071 del 14/12/2010, Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 – n. 3836;

14.3- il D.Lgs 3/4/2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i., il D.Lgs. 16/1/2008 n. 4, nonché il D. Lgs. 29/6/2010 n. 128;

14.4- le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS relativa al SUAP (allegato 1r alla D.G.R. 10/11/2010 n.9/761 e sua circolare applicativa);



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte del dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, come modificato dalla legge n. 213/12;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

VISTO il Capo III del Titolo II dello Statuto Comunale;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1- di dare atto che, per quanto rilevabile dalla documentazione presentata e da un primo sommario esame, l'intervento proposto dalla Soc. Autogrill Italia spa può essere ritenuto compatibile con le indicazioni contenute nel "*Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP*" DP02A del Documento di Piano del PGT vigente, per cui si ritiene possa essere avviata, da parte degli uffici, la procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. (convocazione Conferenza di Servizi, pubblicazione del verbale conclusivo, trasmissione al Consiglio comunale);
- 2- di dare atto, altresì, che il parere di compatibilità di cui sopra non deve intendersi impegnativo per l'Amministrazione comunale in quanto la competenza ad approvare il progetto presentato è attribuita al Consiglio comunale che si esprime come previsto dalla procedura di cui al D.P.R. 160/2010 e s.m.i.;
- 3- di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del SUAP indicato in oggetto, per le motivazioni descritte nelle premesse;
- 4- di **individuare**, in ottemperanza ai disposti contenuti nelle indicazioni regionali esplicitate al punto 5 della Circolare Regionale n° 13071 del 14/12/2010 applicativa della D.G.R. 9/761/2010:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- 4.1** quale *Autorità Procedente* nel procedimento di VAS nell'ambito dell'attivazione di SUAP per opere che comportano la variazione dello strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 4 della L.R.12/2005 e s.m.i., il **Dirigente dell'Area Servizi al Territorio** di questo comune;
- 4.2** quale "*Autorità Competente*" nel procedimento di VAS l'Ing. Pietro Vavassori, che ha maturato una approfondita conoscenza delle tematiche ambientali riguardanti il territorio del Comune di Desenzano del Garda, ora in servizio presso il Comune di Ospitaletto il quale ha espresso il proprio nullaosta in data 24/01/2018 con lettera prot. 1612 (Ns prot. n. 4454 del 29/01/2018). Si indica inoltre l'importo di € 1.500,00 per la prestazione, posto a carico del soggetto richiedente il SUAP, Soc. Autogrill Italia spa, da versare al Comune di Desenzano che provvederà a versarlo al Comune di Ospitaletto dopo l'espletamento dell'incarico;
- 4.3** quale "*Responsabile del Procedimento*" il Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;
- 5-** di assumere le modalità di svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., descritte nelle premesse;
- 6-** di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 46, comma 2, dello Statuto Comunale, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: GIUNTA COMUNALE
R.U.P. Mario Spagnoli
Assessore proponente: Guido Malinverno



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO
Guido Malinverno

Il SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr.. 41 del 06/02/2018 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.