



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Codice Amministrazione c_d284

Via Carducci, 4 – 25015 Desenzano del Garda (BS)

Tel. 0309994211 - Fax 0309143700

e-mail: protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

web: <http://www.comune.desenzano.brescia.it>

PROTOCOLLO IN ARRIVO

ANNO 2018

NUMERO PROTOCOLLO **14036** del **23/03/2018** Ora **14:01:19**

OGGETTO

CONTRIBUTO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DEL SUAP PER LA RISTRUTTURAZIONE/AMPLIAMENTO DI UN'ATTIVITÀ COMMERCIALE/RISTORAZIONE NELL'AREA DI SERVIZIO DENOMINATA MONTE ALTO NORD A RIDOSSO DELL'AUTOSTRADA A4. - COMUNE DI DESENZANO

MITTENTE:

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Titolario: 6.9 AMBIENTE: AUTORIZZAZIONI, MONITORAGGIO E CONTROLLO

Assegnato a:

97.05-AREA SERVIZI AL TERRITORIO Dirigente Area servizi al territorio in data 26/03/2018

Assegnato a:

97.05.03-ECOLOGIA ED AMBIENTE in data 26/03/2018

Operatore

Timbro e Firma

Direzione

Class. 6.3 Fascicolo: 2018.3.43.35

Spettabile

Comune di Desenzano del Garda

Via G Carducci 4

25015 Desenzano del Garda (BS)

Email: protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

Oggetto : Contributo alla verifica di assoggettabilità alla VAS del SUAP per la ristrutturazione/ampliamento di un'attività commerciale/ristorazione nell'area di servizio denominata "Monte Alto Nord" a ridosso dell'autostrada Autostrada A4. - Comune di Desenzano

Preso atto dell'avvio della verifica di assoggettabilità alla VAS della variante citata all'oggetto, esaminata la documentazione messa a disposizione sul sito SIVAS della Regione Lombardia, si trasmette il contributo di competenza alla cui lettura si rimanda.

Si comunica che **al fine della semplificazione amministrativa il parere** in campo edilizio, relativamente a piani di lottizzazione e simili, permessi di costruire, DIA/SCIA edilizie, regolamenti Edilizi, Opere pubbliche (esclusi i cimiteri) e progetti presentati al SUAP, **non è previsto da alcuna normativa specifica pertanto non dovrà essere richiesto**. Questa modalità operativa rappresenta la volontà da parte dell'Agenzia di non appesantire, né dal punto di vista dei tempi né dal punto di vista dell'onere economico per imprese/Enti, i procedimenti nell'ambito dei quali le normative di settore non prevedono un ruolo specifico a carico di ARPA.

Distinti saluti.

*Il Direttore dei Dipartimenti
Brescia Mantova
Ing. GIANPIETRO CANNEROZZI*

Responsabile del procedimento: Ing. Gianpietro Cannerozzi
P.O. Ufficio VIA -VAS: geom. Marcella Don (m.don@arpalombardia.it)
Funzionario incaricato: Lanfranchi Emiliana (e.lanfranchi@arpalombardia.it)

Dipartimento di Brescia - Indirizzo PEC: dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it
Dipartimento di Mantova - Indirizzo PEC: dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: Contributo alla verifica di assoggettabilità alla VAS del SUAP per la ristrutturazione/ampliamento di un'attività commerciale/ristorazione nell'area di servizio denominata "Monte Alto Nord" - Autostrada A4. - Comune di Desenzano

Il Comune di Desenzano del Garda ha dato avvio, con DGC 41 del 06.02.2018, alla verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto proposto tramite SUAP per la ristrutturazione/ampliamento di un'attività di ristorazione/commerciale, situata nell'area di servizio esistente e denominata "Monte Alto Nord" nel tratto autostradale tra le uscite di Sirmione e Desenzano del Garda, di proprietà della società "Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A." e concessa ad "Autogrill spa", avente una superficie di circa 28.190 mq.

Le opere di ristrutturazione/ampliamento si pongono in variante al PGT in quanto l'azzonamento dell'area di progetto non prevede alcuna disciplina specifica relativamente agli indici e parametri edilizi. L'area è inserita nel PdR come "ambiti o immobili destinati a servizi" e nel PdS come "sistema della mobilità e trasporti" per la quale non è stato definito alcun indice di fabbricabilità. **Con la proposta di variante urbanistica si prevede di attribuire una zonizzazione a servizi autostradali con indice di fabbricabilità 0,3 mc/mq.**

Il fabbricato esistente ha una superficie coperta di circa 1.110 mq, la superficie in ampliamento prevede la realizzazione di ulteriori 320 mq finalizzati a migliorare il servizio di ristorazione, oltre che alla ristrutturazione dei servizi igienici, la riorganizzazione degli spogliatoi maschili e femminili, l'inserimento di lavanderia e baby room, il restyling degli interni e il ripristino delle facciate; gli scarichi dei nuovi servizi saranno funzionalmente connessi alle reti esistenti.

L'area di servizio comprende, oltre all'immobile adibito a servizio di ristoro, anche un impianto di erogazione dei carburanti (Total - Erg). Le opere di ristrutturazione prevedono anche la riorganizzazione della disposizione dei parcheggi, (complessivamente 83) dei quali 64 coperti mediante pensiline in struttura metallica e rivestimento in rete ombreggiante e con l'utilizzo dei pannelli fotovoltaici installati nel parcheggio antistante il locale, mentre rimarranno invariati gli accessi all'area di servizio.

Osservazioni.

Prendendo atto che le modifiche previste non variano la destinazione d'uso dell'area adibita alla distribuzione dei carburanti, si evidenzia che **in data 09/06/2017 la Regione Lombardia ha emanato la DGR 6698** (in attuazione all'art 83 comma 2 della LR 2 febbraio 2010 n.6) riunendo in un unico provvedimento le disposizioni in materia di distribuzione carburanti, disciplinando le procedure amministrative per la realizzazione di nuovi impianti di distribuzione carburanti, le modifiche degli impianti esistenti, i collaudi degli impianti, il rilascio del parere vincolante di conformità. **E' quindi opportuno che il progetto in esame sia, se del caso, modificato alla luce dei nuovi disposti normativi.**

Si fa presente inoltre che nell'utilizzo del suolo deve essere garantita una corretta proporzione tra superfici impermeabili e permeabili, necessità che deriva dall'esigenza di limitare gli effetti di dilavamento delle acque meteoriche, preservare l'equilibrio idrogeologico del territorio e contenere l'impatto sull'ambiente dovuto alla progressiva impermeabilizzazione di aree libere.

Si rimanda infine al parere tecnico dei VVFF per quanto di competenza in materia di sicurezza e norme di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione/modifica ed esercizio degli impianti di distribuzione di gas naturale e relative norme sulle distanze di rispetto.