



RELAZIONE

(Legge 13/1989 del 9 gennaio 1989)

“Disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”.

Oggetto: Costruzione di nuovo laboratorio per la lavorazione di carni avicole

Committente:

GOBBI-FRATTINI s.r.l.

Località Venga Bertani, 12
25015 Desenzano del Garda (BS)

Località:

Lottizzazione località Pigna
Via Artigiani
25015 Desenzano del Garda (BS)

Relatore:

Dott. Ing. Marco Nicodemo
piazza Giovanni XXIII, 30
31041 CORNUDA TV

Dott. Ing. Marco Nicodemo



Cornuda, 30.03.2015



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1 –Oggetto.

Con la presente relazione si intende illustrare la predisposizione degli itinerari di accesso, la visitabilità, l'adattabilità mente del disposto di cui alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 recante disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, da realizzarsi presso l'erigendo edificio industriale a indirizzo agroalimentare di proprietà della Ditta Gobbi Frattini in Desenzano del Garda (BS) Via degli Artigiani, all'interno della lottizzazione "Pigna".

2 – Individuazione del sito.

Il nuovo fabbricato è catastalmente individuato con i seguenti dati identificativi:

Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia
Sezione Unica Foglio 43
Mappale 520 (ex 316/v)
Lottizzazione Pigna – Via Artigiani

Il vigente strumento urbanistico individua la zona come Zona Territoriale Omogenea con destinazione produttiva ed inserita in una lottizzazione convenzionata denominata "Pigna".

3 – Individuazione degli itinerari.

E' possibile accedere al fabbricato con mezzi motorizzati dagli accessi carrabili come evidenziato in planimetria generale. L'accesso pedonale alla nuova struttura è di dimensioni adeguate al transito di un disabile e presenta un marciapiede esterno con idonea pavimentazione antisdrucciolevole ed in piano.

All'edificio è possibile accedere mediante l'ingresso principale posto al piano terra della palazzina uffici tramite bussola, la cui porta è di larghezza >90 cm.

All'interno della palazzina uffici è garantito l'accesso ai piani superiori degli uffici, mediante ascensore, ed al reparto produttivo passando per l'apposito locale per la vestizione degli ospiti.

L'edificio presenta n. 2 montacarichi a servizio del reparto produttivo (Ascensori B e C, dimensioni cabina: 340x280; larghezza porte: 90cm) e n. 1 ascensore riservato alla palazzina uffici ed all'abitazione del custode (Ascensore A, dimensioni cabina: 150x135, larghezza porte: 90 cm).

Tale sistema di ascensori e montacarichi rende accessibile ogni livello dell'edificio.



Tramite l'ascensore-montacarichi C è possibile raggiungere anche il piano interrato. L'accessibilità all'appartamento n. 2 è garantito mediante l'ascensore A, l'accesso all'appartamento n. 1, invece, è possibile tramite l'ascensore-montacarichi B.

All'interno dell'area uffici è presente un wc accessibile al piano terra. All'interno dell'area produttiva è presente un wc accessibile al piano primo industria.

Come evidenziato negli elaborati grafici, è garantita l'accessibilità ai diversi locali produttivi ed accessori anche alle persone diversamente abili poiché i corridoi e le porte sono di larghezza adeguata e non vi sono rampe o dislivelli.

I percorsi fin qui illustrati sono validi nei due sensi.