



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 139

Oggetto:

ATTO DI INDIRIZZO SULLE PROPOSTE DI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO (P.I.I.),
DEPOSITATE PRESSO L'UFFICIO TECNICO, DELLE QUALI RISULTANO IN CORSO LE
PROCEDURE.

L'anno duemiladieci il giorno uno del mese di giugno alle ore 16.20 nella sala delle adunanze
si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

FELICE ANELLI	Sindaco	Presente
TOMMASO GIARDINO	Vice Sindaco	Presente
EMANUELE GIUSEPPE GIUSTACCHINI	Assessore	Assente
SILVANO ORIO	Assessore	Presente
SERGIO PAROLINI	Assessore	Presente
DIEGO LUCA BEDA	Assessore	Assente
VALENTINO MAROSTICA	Assessore	Presente
MARIO MAURO CORTI	Assessore	Presente

Presenti n. **6** Assenti n. **2**

Partecipa il Segretario Generale dott. EDOARDO LEONE

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Signor **FELICE ANELLI** nella sua
qualità di **Sindaco** assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto
sopraindicato.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Relazione l'Assessore Tommaso Giardino.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1. l'art.25, comma 1, secondo periodo, della legge regionale 11/3/2005 n. 12 e s.m.i. prevede che, fino all'adeguamento dei PRG vigenti, i Comuni possono procedere unicamente all'approvazione di:
 - atti di programmazione negoziata;
 - progetti di variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 (SUAP);
 - varianti nei casi di cui all'art. 2, comma 2, della L.R. 23/97;
 - piani attuativi in variante con la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/97.

2. l'art.25, comma 7, della legge regionale 11/3/2005 n. 12 e s.m.i. prevede che:
 - in assenza del documento di piano del PGT, la presentazione dei programmi integrati di intervento previsti dall'art. 87 della legge regionale stessa, è subordinata all'approvazione da parte del consiglio comunale, con apposita deliberazione, di un documento di inquadramento redatto allo scopo di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa nell'ambito della programmazione integrata di intervento;
 - fino all'approvazione del PGT i comuni non possono dare corso all'approvazione di programmi integrati di intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, fatta eccezione per i casi di P.I.I. che prevedano la realizzazione di infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico di carattere strategico ed essenziali per la riqualificazione dell'ambito territoriale, i cui criteri e modalità di applicazione sono stati individuati con Delibera della Giunta regionale 6 maggio 2009 – n. 8/9413;

3. con deliberazione del Consiglio comunale n° 61 del 13/7/2009 è stato approvato il Documento preliminare di Piano del P.G.T. e per la Programmazione Integrata d'Intervento P.I.I. e Atto Ricognitivo delle aree produttive per l'attuazione dello Sportello Unico Attività Produttive S.U.A.P., ed è stato dato atto della coerenza del Documento con le linee programmatiche dell'Amministrazione comunale;

4. l'art.26, comma 3 ter, della legge regionale 11/3/2005 n. 12 e s.m.i. prevede che, **fatta comunque salva la conclusione**, anche agli effetti della variante urbanistica, **delle procedure in corso al 31 marzo 2010**, per i Comuni che alla medesima data non hanno adottato il PGT **non** trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 25, comma 1, ad eccezione del secondo periodo limitatamente ai progetti di variante SUAP e non trovano applicazione le disposizioni di cui al comma 7 dell'articolo stesso (Programmi Integrati di Intervento P.I.I.);

5. in pratica, per effetto della normativa sopra richiamata, dopo il 31 marzo 2010 non possono più essere approvati nel Comune di Desenzano del Garda (che non ha adottato il PGT):
 - atti di programmazione negoziata
 - varianti nei casi di cui all'art. 2, comma 2, della L.R. 23/97
 - piani attuativi in variante con la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/97
 - programmi integrati di intervento (PII)
fatta salva la conclusione delle procedure in corso alla data del 31 marzo 2010;

6. ravvisata l'opportunità di dare atto, attraverso un provvedimento ricognitorio, delle procedure in



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

corso relativamente alle proposte depositate presso il Settore Urbanistica e Territorio rientranti nelle fattispecie sopra elencate, la Giunta comunale si è espressa in merito con proprio atto n° 74 assunto in data 30/03/2010, riportando le proposte di P.I.I. depositate in apposito elenco, che si riporta di seguito:

6.1- Proposta P.I.I. “Grezze” (pratica edilizia n.783/2009)

Presentata in data: 23/9/2009 prot. 30776.

Intervento in zona: località Grezze.

La Giunta comunale ha espresso parere preliminare con delibera n. 257 in data 27/10/2009.

E' stata depositata ulteriore documentazione in data 25/03/2010 prot. 9894 con richiesta di approvazione della proposta definitiva, comprendente anche il progetto definitivo della scuola primaria, del primo lotto e del secondo lotto, compresi quadri economici e computi metrici estimativi.

Richiedenti: Soc. Agricola Trezza s.r.l., e Sigg.ri Cattaneo Rosa, Cattaneo Angela, Cattaneo Carlo, Vignozzi Cinzia, Cattaneo Gianmaria, Poli Pasqua;

6.2- Proposta di P.I.I. “Tassere” (pratica edilizia n.768/2009)

Presentata in data: 13/10/2009 prot. 33187, integrata in data 4/2/2010 pot. 3452, in data 3/3/2010 prot. 6953, in data 11/3/2010 prot. 7941.

E' stata depositata ulteriore documentazione in data 25/03/2010 prot. 9892, comprendente anche il progetto preliminare per la realizzazione della nuova passeggiata a lago dal pontile Feltrinelli al centro balneare Desenzanino, con quadro economico.

Intervento in zona: località Tassere.

Richiedenti: Sigg.ri Sembenini Stefania, Elisabetta, Anna, Maria Elena, Fabio, e Soc. Immobiliare RO.SA s.r.l;

6.3- Proposta di P.I.I. “Fili Legnami” (pratica edilizia n. 8/2010 e n. 201/2010)

Presentata in data: 08/01/2010 prot. 371, sostituito con nuova domanda in data 02/03/2010 prot. 6833.

Intervento in zona: Via Marconi..

Richiedenti: Soc. FILI Legnami s.r.l.;

6.4- Proposta di P.I.I. “Via Colombare di Castiglione” (pratica edilizia n. 203/2010)

Presentata in data: 03/03/2010 prot. 7002, ripresentata con richiesta di approvazione in data 26/03/2010 prot. 10224.

Intervento in zona: Colombare di Castiglione.

Richiedenti: Soc. Gilioli S.p.A.

6.5- Proposta di P.I.I. “ex Hotel Ramazzotti” (pratica edilizia n. 838/2009)

Presentata in data: 02/11/2009 prot. 7002.

Intervento in zona: Via Dal Molin.

Richiedenti: Soc. Ramazzotti s.r.l.;

6.6- Proposta di P.I.I. “Via Venezia-Via Moie” (pratica edilizia n. 936/2009)

Presentata in data: 27/11/2009 prot. 39055, sostituito in data 19/03/2010 prot. 8976.

Intervento in zona: Via Venezia – Via Moie.

Richiedenti: Sigg.ri Avanzi Lorenzo e Rossin Monica;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

6.7- Proposta di P.I.I. “Via Venezia” (pratica edilizia n. 917/2009)

Presentata in data: 17/11/2009 prot. 37537, integrata in data 25/03/2010 prot. 9989 e 10053.

Intervento in zona: Via Venezia.

Richiedenti: Sig.ra Elizaveta Tatsiy;

6.8- Proposta di P.I.I. “Cremaschina” (pratica edilizia n. 257/2010)

Presentata in data: 12/03/2010 prot. 8168.

Intervento in zona: Cremaschina (via Quaine – Via S. D’Acquisto).

Richiedenti: Sigg.ri Moretti Anna Maria, Del Po Francesco, Del Po Brunetta, Del Po Fiorella, Catelli Sergio Lanfredi Anna Maria, Soc. Atthika S.p.A. (proprietari aree sottocomparto “Cremaschina 1”);

Sigg.ri Moretti Anna Maria, Branca Amalia, Branca Enrico, (proprietari aree sottocomparto “Cremaschina 2”);

Sigg.ri Turbini Maurizio Claudio, Torbini Davide, (proprietari aree sottocomparto “Cremaschina 3”);

6.9- Proposta di P.I.I. “Conad” a Rivoltella (pratica edilizia n. 258/2010)

Presentata in data: 16/03/2010 prot. 33187.

Intervento in zona: Via Pratomaggiore – Via Durighello – Via Foscolo.

Richiedenti: Soc. Conad Centro Nord Soc. Coop.

7. che per quanto riguarda la proposta di P.I.I. indicata al punto 6.1 P.I.I. “Grezze” (pratica edilizia n.783/2009) la Giunta comunale si è già espressa con delibera n. 257 in data 27/10/2009, in termini generali, di massima e in via preliminare, sulla compatibilità dell’intervento proposto alle indicazioni contenute nei documenti programmatici e nel documento di inquadramento;

8. per quanto rilevabile dalla documentazione presentata e da un primo sommario esame, le richieste relative agli interventi di seguito elencati possono essere ritenute compatibili con le indicazioni contenute nei documenti programmatici e nel documento di inquadramento, sempre in termini generali, di massima e in via preliminare; compatibilità tuttavia da sottoporre ad ulteriore verifica sulla base di approfondimenti documentali ed esplicativi soprattutto con riferimento ai criteri di perequazione, compensazione e di incentivazione finalizzate a rispondere ai bisogni della comunità (punto. 4.4. della Relazione del Documento di Inquadramento), da correlare adeguatamente con la realizzazione di infrastrutture pubbliche aventi rilevanza strategica, secondo le indicazioni di massima sotto descritte:

8.1- Proposta di P.I.I. “Tassere” (pratica edilizia n.768/2009)

Infrastruttura pubblica correlata: realizzazione passeggiata a lago dal pontile Feltrinelli allo stabilimento balneare Desenzanino (progetto da redigere con l’Ufficio tecnico Comunale);

8.2- Proposta di P.I.I. “Via Colombare di Castiglione” (pratica edilizia n. 203/2010)

Infrastruttura pubblica correlata: realizzazione passeggiata a lago Rivoltella (con intervento PII Via Venezia);

8.3- Proposta di P.I.I. “Via Venezia” (pratica edilizia n. 917/2009)

Infrastruttura pubblica correlata: realizzazione passeggiata a lago Rivoltella (con intervento PII Via Colombare di Castiglione);



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

8.4- Proposta di P.I.I. “Cremaschina” (pratica edilizia n. 257/2010)

Infrastruttura pubblica correlata: realizzazione secondo lotto scuola elementare Grezze (palestra);

DATO ATTO che il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli, non esprime parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267, trattandosi di mero atto d'indirizzo;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267;

VISTO il capo III dello Statuto Comunale;

VISTA la Legge regionale 11/03/2005 n° 12;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di dare atto, a titolo di indirizzo, che, per quanto rilevabile dalla documentazione presentata e da un primo sommario esame, le richieste relative agli interventi elencati al punto **8** delle premesse possono essere ritenute compatibili, in termini generali, di massima e in via preliminare con le indicazioni contenute nei documenti programmatici e nel documento di inquadramento; compatibilità tuttavia da sottoporre ad ulteriore verifica sulla base di approfondimenti documentali ed esplicativi soprattutto con riferimento ai criteri di perequazione, compensazione e di incentivazione finalizzate a rispondere ai bisogni della comunità (punto. 4.4. della Relazione del Documento di Inquadramento), da correlare adeguatamente con la realizzazione di infrastrutture pubbliche aventi rilevanza strategica, secondo quanto indicato per ogni singola proposta di intervento, allo stesso punto **8** delle premesse;
2. di dare atto, altresì, che il parere di compatibilità di cui sopra non deve intendersi impegnativo per l'Amministrazione comunale in quanto la competenza ad approvare i Programmi Integrati di Intervento è attribuita al Consiglio comunale che si esprime sulla base di documentazione più completa, e secondo le procedure previste per i P.I.I. in variante allo strumento urbanistico, come indicato nei criteri contenuti nella Relazione tecnica di supporto al documento preliminare di piano del P.G.T. e per i P.I.I. di cui alla deliberazione consiliare n° 61 del 13/7/2009, sopra richiamata al punto **3** delle premesse;
3. di dichiarare con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/00 e dell'art. 46, comma 2, dello Statuto Comunale, stante l'urgenza di darvi attuazione.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Felice Anelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Edoardo Leone

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio il 04-06-2010 per rimanervi 15 giorni consecutivi, e contestualmente ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.267/2000 comunicata in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

li, 04-06-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Liliana Bugna

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 T.U.E.L., per dichiarazione di immediata eseguibilità dell'organo deliberante.

li, 04-06-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Liliana Bugna

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

li, 04-06-2010

IL DIPENDENTE INCARICATO
Liliana Bugna