



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 206

Oggetto:

EMANAZIONE ATTI DI INDIRIZZO PER L'EFFETTUAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) , RELATIVA AL P.G.T. E AI PROGRAMMI INTEGRATI D'INTERVENTO (P.I.I.) PRESENTATI DA SOGGETTI PRIVATI.

L'anno duemiladieci il giorno ventiquattro del mese di agosto alle ore 16.30 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

FELICE ANELLI	Sindaco	Assente
TOMMASO GIARDINO	Vice Sindaco	Presente
EMANUELE GIUSEPPE GIUSTACCHINI	Assessore	Presente
SILVANO ORIO	Assessore	Presente
SERGIO PAROLINI	Assessore	Presente
DIEGO LUCA BEDA	Assessore	Assente
VALENTINO MAROSTICA	Assessore	Assente
MARIO MAURO CORTI	Assessore	Presente

Presenti n. **5** Assenti n. **3**

Partecipa il Segretario Generale dott. EDOARDO LEONE

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il Signor **TOMMASO GIARDINO** nella sua qualità di **Vice Sindaco** assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Relazione all'assessore all'urbanistica - dott. Tommaso Giardino.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 154 del 4 giugno 2009 veniva avviato il procedimento di valutazione ambientale strategica del Documento di Piano, nell'ambito della redazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Desenzano del Garda, ai sensi dell'art.4 della L.R.12/2005;
- in attuazione ai contenuti ed agli indirizzi delle delibere del Consiglio Regionale della Lombardia 13 marzo 2007 n°VIII/351 e della Giunta Regionale n° 8/6420 del 27/12/2007, il Comune di Desenzano con la predetta deliberazione n° 154/2009 individuava quale "autorità competente" per la VAS il proprio Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, con la collaborazione, per gli aspetti di rispettiva competenza, dei responsabili dei Settori dei servizi comunali e del territorio;
- successivamente sono state presentate, da parte di operatori privati, proposte di Programmi Integrati di Intervento (P.I.I.) che sono state elencate nella deliberazione della Giunta comunale n. 74 del 30/03/2010 "Atto ricognitorio delle proposte di Programmi Integrati di Intervento (P.I.I.) e delle proposte di variante al PRG vigente di cui all'art. 2, comma 2, della L.R. 23/97 e s.m.i., delle proposte di piani attuativi in variante al PRG con la procedura di cui all'art. 3 della L.R. 23/97 e s.m.i., depositate presso l'ufficio tecnico, delle quali risultano in corso le procedure";
- con riferimento alla proposta di Piano Integrato di Intervento, P.I.I, in località "Grezze", compreso fra i nove interventi elencati nell'atto ricognitorio di cui sopra, la Giunta comunale, con provvedimento n. 127 del 18/05/2010, ha deliberato di espletare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, VAS, o della verifica di esclusione, individuando quale "autorità competente" il proprio Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, con la collaborazione, per gli aspetti di rispettiva competenza, dei responsabili dei Settori dei servizi comunali e del territorio;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 01/06/2010 è stato adottato l'Atto di indirizzo sulle proposte dei Programmi Integrati di Intervento (P.I.I.) depositate presso l'ufficio tecnico, delle quali risultano in corso le procedure", relativamente agli altri otto P.I.I., per quattro dei quali sono state indicate le infrastrutture pubbliche correlate ai relativi interventi, senza però avviare la procedura VAS e quindi senza ancora individuare l'"autorità competente";
- il TAR per la Lombardia - Milano, Sez. II, con sentenza 17 maggio 2010 n° 1526/2010 ha annullato la parte della delibera della Giunta regionale n°8/6420 del 27/12/2007 laddove prevedeva che l'autorità competente per la VAS venisse individuata all'interno dell'Ente procedente, giungendo alla conclusione secondo la quale "nella scelta dell'autorità competente, l'autorità procedente deve individuare soggetti pubblici che offrano idonee garanzie non solo di competenza tecnica e di specializzazione in materia di tutela ambientale, ma anche di imparzialità e di indipendenza rispetto all'autorità procedente, allo



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

scopo di assolvere la funzione di valutazione ambientale nella maniera più obiettiva possibile, senza condizionamenti – anche indiretti – da parte dell’ autorità procedente”;

- in conseguenza, le due procedure di VAS già avviate, relative alla formazione del P.G.T. e al P.I.I. “Grezze”, nelle quali, con le deliberazioni della Giunta comunale 154/2009 e 127/2010, è stato individuato il proprio Dirigente dell’ Area Servizi al Territorio, con la collaborazione, per gli aspetti di rispettiva competenza, dei responsabili dei Settori dei servizi comunali e del territorio, quale “autorità competente”, si pongono in contrasto con la sentenza pronunciata dal TAR per la Lombardia - Milano, Sez. II, 17 maggio 2010 n° 1526/2010, sopra richiamata;
- la sentenza TAR sopra richiamata è stata impugnata davanti al Consiglio di Stato dalla Regione Lombardia e dall’ ANCI Lombardia (ad adiuvandum) con richiesta di sospensiva, ma il Consiglio di Stato, nella seduta del 28/07/2009, non si è pronunciato sulla richiesta di sospensiva ed ha deciso di proporre direttamente la discussione di merito, fissata per il 07/12/2010, come indicato nella circolare ANCI Lombardia 61/10 del 29/07/2010 diretta ai Comuni lombardi;
- l’ ANCI Lombardia con la stessa circolare 61/10 ha comunicato ai Comuni Lombardi che “dopo la pausa estiva verrà costituito un tavolo di confronto con la Regione per delineare un percorso definitivo che possa supportare i Comuni nelle procedure in essere sino al pronunciamento definitivo del Consiglio di Stato”;
- al fine di non rischiare di invalidare le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente, i provvedimenti finali di adozione e di approvazione del PGT e dei P.I.I., questa Amministrazione ritiene opportuno emanare i seguenti indirizzi :
 - attendere l’ esito del confronto con la Regione previsto dopo la pausa estiva, preannunciato dalla circolare ANCI 61/10, sopra richiamata, per quanto riguarda i provvedimenti da assumere in merito alla nomina dell’ ”autorità competente” per la VAS del PGT;
 - dar corso, viceversa, alla nomina dell’ “autorità competente” per la VAS dei P.I.I. elencati nelle deliberazioni della Giunta comunale sopra richiamate, stante la opportunità di attivare quanto prima detti procedimenti per i benefici che deriveranno dalla realizzazione degli standard di qualità previsti nei suddetti P.I.I., attraverso:
 - l’ individuazione, per ogni singola proposta di P.I.I., dell’ ”autorità competente” in soggetti pubblici che offrano idonee garanzie di competenza tecnica e di specializzazione in materia di tutela ambientale, non potendo, secondo gli indirizzi del TAR, avvalersi di professionisti privati;
 - l’ inserimento nella convenzione urbanistica relativa all’ attuazione dei P.I.I., nel capitolo che riguarda gli oneri e spese a carico del soggetto privato proponente, dell’ assunzione a carico dello stesso anche del corrispettivo, in termini di prestazioni professionali, da riconoscere al soggetto pubblico che svolge la funzione di ”autorità competente” nello svolgimento della VAS del rispettivo P.I.I.;

DATO ATTO:



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- che si era provveduto, in precedenza, e dopo avere avuto notizia della sentenza del TAR sopra richiamata, a valutare favorevolmente (con lettera prot. 20347 del 15/06/2010) la disponibilità ad assumere il compito di “autorità competente”, espressa dalla Provincia di Brescia con nota del 07/06/2010 prot. 67460;
- tuttavia, non avendo avuto risposta dalla Provincia di Brescia, si è provveduto, con lettera prot. 24835 del 22/07/2010, a richiedere al Comune di Chiari la disponibilità ad autorizzare la propria struttura del settore Territorio, a svolgere la funzione di “autorità competente” per la VAS relativamente al PGT e a due P.I.I. fra quelli elencati nelle deliberazioni di Giunta sopra richiamate, (P.I.I. Grezze e P.I.I. Tassere, corredati della documentazione necessaria per poter avviare la procedura VAS), avendo ritenuto il Comune di Chiari soggetto pubblico, non contermine, dotato di struttura tecnica diretta da tecnico laureato competente in materia, nonchè in ragione della sua dimensione demografica e territoriale rapportata con il Comune di Desenzano del Garda e, non per ultimo, in ragione del fatto che ha già esperito tutte le procedure fino all’approvazione del proprio PGT;
- dopo la richiesta inoltrata al Comune di Chiari, il Dirigente del Settore Territorio di tale Comune si è recato in sopralluogo presso il Comune di Desenzano del Garda per valutare la consistenza e la rilevanza sul territorio dei due P.I.I. Grezze e Tassere (che impegnano una superficie di circa 75.000/80.000 mq ciascuno, con edificabilità superiori a 45.000/50.000 mc ciascuno, posti in zona attualmente a destinazione agricola nel PRG vigente), e per la conseguente valutazione del corrispettivo della prestazione;
- il Comune di Chiari, con deliberazione della Giunta Comunale n° 106 del 02/08/2010 ha espresso il proprio nulla-osta al conferimento dell’incarico al proprio Settore Territorio quale “autorità competente” relativamente alla VAS del P.G.T. e dei P.I.I. localizzati nelle zone “Grezze” e “Tassere” del Comune di Desenzano del Garda ed ha quantificato in € 80.000,00 il compenso da corrispondere;
- a seguito della citata deliberazione è stata emanata, dal Dirigente del Settore Territorio del Comune di Chiari, determina n. 512 del 05/08/2010 di approvazione del disciplinare d’incarico nel quale è così ripartito il compenso di € 80.000,00 indicato nella deliberazione della Giunta 106/2010:
 - € 40.000,00 per svolgimento funzioni dell’autorità competente per il P.G.T.
 - € 20.000,00 per svolgimento funzioni dell’autorità competente per il P.I.I. “Grezze”
 - € 20.000,00 per svolgimento funzioni dell’autorità competente per il P.I.I. “Tassere”

RITENUTO di individuare nel Comune di Chiari il soggetto pubblico idoneo allo svolgimento della funzione di “autorità competente” da svolgere attraverso la propria struttura Settore al Territorio, limitatamente all’effettuazione della VAS dei P.I.I. in loc.Grezze e in loc.Tassere, per i motivi sopra espressi;

DATO ATTO che il corrispettivo richiesto dal Comune di Chiari per lo svolgimento della funzione di “autorità competente” per i due P.I.I., pari ad € 20.000,00 ciascuno, viene posto a carico dei soggetti proponenti, nell’ambito delle convenzioni che regolano l’attuazione dei rispetti P.I.I. e che, per tale ragione, si provvederà al pagamento al Comune di Chiari dopo l’accertato introito nelle casse comunali del rispettivo importo;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

RITENUTO, altresì, per quanto si riferisce alla VAS del P.G.T. di soprassedere, in attesa del pronunciamento della Regione di cui si è parlato;

RITENUTO infine che occorra, senza dubbio, per i P.I.I. sopravvenuti, rivolgersi ancora a Comuni di adeguate dimensioni demografiche e territoriali o a soggetti pubblici dotati di adeguate strutture tecniche e di responsabili laureati, competenti in materia;

ACQUISITO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del responsabile del settore urbanistica e territorio - geom. Vincenzo Bettinzana, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.00 n. 267;

VISTO l'art.48 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267;

VISTO il capo III dello Statuto Comunale;

VISTA la Legge regionale 11/03/2005 n° 12;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

1- di emanare, per i motivi espressi nelle premesse, i seguenti atti di indirizzo per l'effettuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativa al P.G.T. e ai Programmi Integrati d'Intervento (P.I.I.) presentati da soggetti privati.:

1/a- attendere l'esito del confronto con la Regione previsto dopo la pausa estiva, preannunciato dalla circolare ANCI 61/10, richiamata in proemio, per quanto riguarda i provvedimenti da assumere in merito alla nomina dell "autorità competente" per la VAS del PGT;

1/b- dar corso alla nomina dell "autorità competente" per la VAS dei P.I.I. elencati nelle deliberazioni della Giunta comunale sopra richiamate, stante la opportunità di attivare quanto prima detti procedimenti per i benefici che deriveranno dalla realizzazione degli standard di qualità previsti nei suddetti P.I.I., attraverso:

- l'individuazione, per ogni singola proposta di P.I.I., dell "autorità competente" in soggetti pubblici che offrano idonee garanzie di competenza tecnica e di specializzazione in materia di tutela ambientale, non potendo, secondo gli indirizzi del TAR, avvalersi di professionisti privati;
- l'inserimento nella convenzione urbanistica relativa all'attuazione dei P.I.I., nel capitolo che riguarda gli oneri e spese a carico del soggetto privato proponente, dell'assunzione a carico dello stesso anche del corrispettivo, in termini di prestazioni professionali, da riconoscere al soggetto pubblico che svolge la funzione di "autorità competente" nello svolgimento della VAS del rispettivo P.I.I.;

2- di individuare nel Comune di Chiari, per le motivazioni descritte nelle premesse, il soggetto pubblico idoneo allo svolgimento della funzione di "autorità competente", attraverso la propria struttura Settore al Territorio, per l'effettuazione della VAS di ciascuno dei due P.I.I. in loc. Grezze e in loc. Tassere;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- 3- di dare atto che la spesa per lo svolgimento della funzione di “autorità competente” relativamente ai due P.I.I. Grezze e Tassere viene posta a carico dei soggetti proponenti, nell’ambito delle convenzioni che regolano l’attuazione dei rispetti P.I.I. e che, per tale ragione, si provvederà al pagamento al Comune di Chiari dopo l’accertato introito nelle casse comunali del rispettivo importo;
- 4- di dare atto, altresì, che per il formale incarico per lo svolgimento delle funzioni di “autorità competente” relativamente alla VAS dei due P.I.I. Grezze e P.I.I: Tassere, provvederà con distinti provvedimenti il Dirigente dell’Area servizi al territorio di questo Comune;
- 5- di demandare, stante gli indirizzi con la presente emanati, al dirigente dell'area servizi al territorio, l'individuazione, previo confronto, dei soggetti pubblici ai quali conferire l'incarico di autorità competente per la VAS per i P.I.I. sopravvenienti;
- 6- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.00 n. 267 e dell'art. 46, comma, dello Statuto comunale, stante l'urgenza di darvi attuazione.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.to Tommaso Giardino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Edoardo Leone

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio il 26-08-2010 per rimanervi 15 giorni consecutivi, e contestualmente ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.267/2000 comunicata in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

li, 26-08-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Liliana Bugna

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 T.U.E.L., per dichiarazione di immediata eseguibilità dell'organo deliberante.

li, 26-08-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Liliana Bugna

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

li, 26/08/2010

IL DIPENDENTE INCARICATO
Liliana Bugna