



Avviso pubblico per la ricezione di manifestazione di interesse a partecipare ad una procedura ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 50/2016 comma 2, lett. b) del D.LGS n. 50/2016 mediante richiesta di offerta sulla piattaforma Sintel di Aria s.p.a. per l'affidamento dei servizi di custodia, sorveglianza e accoglienza per il Castello di Desenzano del Garda

**Periodo
dal 01 gennaio 2023 – 31 dicembre 2025**

DOCUMENTAZIONE

1. Avviso



Avviso pubblico per la ricezione di manifestazione di interesse a partecipare ad una procedura ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 50/2016 comma 2, lett. b) del D.LGS n. 50/2016 mediante richiesta di offerta sulla piattaforma Sintel di Aria s.p.a. per l'affidamento dei servizi di custodia, sorveglianza e accoglienza per il Castello di Desenzano del Garda - Periodo dal 01 gennaio 2023 – 31 dicembre 2025

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI ALLA PERSONA

in esecuzione della determina a contrarre n. 1.348 del 09/11/2022, con la quale è stato approvato il presente Avviso pubblico, che ivi si intende integralmente richiamata;

RICHIAMATI

- l'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 relativo agli affidamenti di servizi di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie comunitarie per le forniture e i servizi;
- il decreto legge del 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare Titolo I, Capo I "Semplificazioni in materia di contratti pubblici", art. 1, comma 2, lett. a) e b);
- il decreto legge del 31 maggio 2021 n. 77 recante "Governance del piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e snellimento delle procedure" ed in particolare l'art. 51, comma 1, punto 2.1;

VISTE:

- le Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D.lgs. 56/2017 e alla delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito in legge 14 giugno 2019 n. 55;
- le Linee Guida n. 3 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" aggiornate al D.lgs. n. 56/2017, di attuazione dell'art. 31, comma 5, del D.lgs. 50/2016, nonché gli artt. 101, 102 e 111 del predetto D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO necessario concludere la presente indagine di mercato al fine di provvedere tempestivamente ad indire n. 1 procedura di gara per l'affidamento dei "Servizi di custodia, sorveglianza, accoglienza per il Castello di Desenzano del Garda", in ragione della imminente scadenza del precedente affidamento;

RENDE NOTO

che intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei "Servizi di custodia, sorveglianza, accoglienza per il Castello di Desenzano del Garda" per la selezione di Operatori economici qualificati nel settore ed iscritti alla piattaforma e-procurement "Sintel" di Regione Lombardia. I soggetti non iscritti a tale piattaforma **dovranno obbligatoriamente registrarsi**. Per informazioni e registrazioni: www.sintel.regione.lombardia.it.

1. Premessa



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
SERVIZI CULTURALI E SPORTIVI

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di Operatori economici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva, in via di autotutela, la facoltà di revocare, annullare, modificare, sospendere la presente procedura in qualsiasi momento, senza che gli Operatori economici possano avanzare pretese di qualsiasi genere o richiedere alcunché a titolo di danno.

2. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Desenzano del Garda

Servizi culturali e sportivi

Via Carducci, 4

Sito internet: www.comune.desenzano.brescia.it

PEC: protocolloec.comune.desenzano.brescia.it

3. Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei Servizi di custodia, sorveglianza, accoglienza per il Castello di Desenzano del Garda

4. Durata dell'appalto

La durata del contratto è dal 01/01/2023 al 31/12/2025. Non sono previste proroghe salvo quelle tecniche eventualmente necessarie per l'esperimento di una nuova gara.

5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e 95, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016.

6. Importo dell'appalto

L'importo totale dell'appalto ammonta a euro 138.600,00 al netto dell'iva di cui euro 138.000,00 iva esclusa soggetto a ribasso e euro 600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara è stato determinato prendendo a riferimento il costo orario medio del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi impiegati di 3 livello (tabelle luglio 2022) pari a euro 18,15. Tale costo orario al lordo di spese generali e utili (pari al 26,50%) ammonta a euro 22,96 (soggetto a ribasso).

Il totale annuale delle ore previsto ammonta a 2003 ore.

Trattandosi di un servizio funzionale alle esigenze organizzative e di sicurezza del Castello, saranno possibili modifiche delle prestazioni, sia in aumento che in diminuzione, fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016. In tal caso, l'Amministrazione può imporre all'appaltatore l'esecuzione delle suddette modifiche alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. Si precisa, inoltre, che ai sensi del comma 7 della medesima norma, il contratto potrà essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.

7. Requisiti richiesti di partecipazione alla presente manifestazione di interesse

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente indagine di mercato dovranno possedere i seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale

- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
SERVIZI CULTURALI E SPORTIVI

b) Requisiti di ordine economico

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- fatturato per servizi analoghi, relativamente agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione della presente procedura, non inferiore a euro 150.000,00;
- aver eseguito, negli ultimi tre anni solari alla data di pubblicazione del bando di gara, uno o più contratti aventi ad oggetto servizi analoghi per un importo almeno equivalente all'importo a base di gara, svolti presso istituti e luoghi della cultura di rilevante interesse e consistenza.

Si ricorda che gli operatori economici interessati alla presente manifestazione di interesse, dovranno obbligatoriamente registrarsi e abilitarsi, entro la data di scadenza della presentazione della domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse, alla piattaforma e-procurement "Sintel" di Regione Lombardia.

8. Modalità di presentazione della documentazione

La domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse deve essere presentata **utilizzando il Modello A) allegato alla presente, da compilare e inviare, sottoscritto dal Legale rappresentante, al seguente indirizzo PEC:**

- **protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it**

entro il termine perentorio delle ore 8.00 del giorno 28 novembre 2022.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare ad una procedura per l'affidamento dei servizi di custodia, sorveglianza e accoglienza per il Castello di Desenzano del Garda".

Le manifestazioni di interesse saranno dichiarate non ammissibili in caso di:

- presentazione oltre il termine previsto;
- non risultino sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto giuridico interessato.

Nota Bene: la manifestazione di interesse non dovrà essere allegata (o contenere) alcuna offerta tecnica o economica, pena l'inammissibilità della stessa.

9. Responsabile unico del procedimento

Responsabile del procedimento (RUP) è il Dirigente Area Servizi alla Persona, dott. Flavio Casali.

10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento sono ineriti alla procedura di selezione in oggetto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

11. Pubblicità dell'avviso pubblico

Il presente Avviso, completo di allegato, è reso conoscibile mediante pubblicazione sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", alla sezione "Bandi di gara e contratti", nonché nell'albo pretorio comunale on line.

12. Disposizioni finali

Il presente avviso, finalizzato ad una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Desenzano del Garda che sarà libero di valutare, a proprio insindacabile giudizio, l'opportunità o meno di procedere alla successiva procedura di gara.



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
SERVIZI CULTURALI E SPORTIVI

Nel caso di presentazione di più di n. 5 (cinque) manifestazioni di interesse il Comune si riserva di procedere a sorteggio pubblico tra gli operatori che abbiano legittimamente manifestato il proprio interesse a partecipare alla futura procedura su Sintel.

Nel caso di presentazione di n. 1 (una) sola manifestazione di interesse il Comune si riserva la facoltà di trattare direttamente con l'operatore economico interessato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare, sospendere, rinviare o revocare in tutto o in parte il presente avviso. La partecipazione alla presente manifestazione di interesse comporta l'implicita ed incondizionata accettazione di tutto quanto in essa stabilito.

Per quanto non previsto dal presente Avviso si fa rinvio alla normativa vigente.

13. Punto di contatto

Per informazioni rivolgersi a: dott. Luca Mori presso Comune di Desenzano del Garda – Servizi sportivi - Tel. 0309994215 - e mail: cultura@comune.desenzano.brescia.it

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Dott. Flavio Casali