

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE

AMBITO territoriale 11 del GARDA

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

AVVISO PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19.

ANNO 2021 MISURA UNICA
DGR 3664/2020 del 13/10/2020

Art. 1 Finalità

Con il presente Avviso si rende attuativo il provvedimento regionale DGR 3664/2020 del 13/10/2020 volto al sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

Art.2 Risorse

Le risorse stanziare per la presente iniziativa ammontano a complessivi 307.538,00 euro, derivanti integralmente dal finanziamento Regionale.

Art. 3 Obiettivo e caratteristiche dell'iniziativa

Sostenere il mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP). Le attività previste con la **misura** consistono nell'erogazione di un contributo economico al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Art. 4 Soggetti Attuatori

Il soggetto attuatore degli interventi è l'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale (di seguito Azienda), ente capofila del Piano di Zona dei Comuni dell'Ambito 11 del Garda.

Art. 5 Requisiti di accesso

I **nuclei familiari** richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti in uno dei Comuni dell'Ambito Territoriale 11 del GARDA¹, nell'alloggio per cui si richiede il contributo;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- non essere titolare di un contratto di locazione per un alloggio SAP (servizio abitativo pubblico);
- essere residenti in locazione da almeno un anno, a partire dalla data di presentazione della domanda (la domanda è quindi presentabile dal 367 gg dall'avvio del contratto);

¹ Calvagese della Riviera, Bedizzole, Desenzano del Garda, Gardone Riviera, Gargnano, Limone sul Garda, Lonato del Garda, Magasa, Manerba del Garda, Moniga del Garda, Padenghe sul Garda, Polpenazze del Garda, Pozzolengo, Puegnago del Garda, Salò, San Felice del Benaco, Sirmione, Soiano del Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine, Valvestino.

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE

AMBITO territoriale 11 del GARDA

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

- essere in possesso di ISEE ordinario o ISEE corrente in corso di validità;
- avere un ISEE ordinario o corrente pari o inferiore a € 18.000. Nel caso di presentazione di entrambi, viene valutato il corrente.
- non aver beneficiato dei contributi del Fondo morosità incolpevole, ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, di cui all'allegato a, nel corso 2021.
- non essere assegnatario, al momento della domanda, di altri contributi per gli affitti presentati nell'anno 2021.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Costituisce **criterio di priorità assoluta per la concessione del contributo** il verificarsi di una o entrambe delle condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, qui specificate:

- Diminuzione o contrazione consistente delle entrate da attività professionale, qui comprendendo: perdita del posto di lavoro, consistente riduzione dell'orario di lavoro (di almeno il 40%), mancato rinnovo dei contratti a termine, cessazione di attività libero-professionali, essere in cassa integrazione, ...);
- Diminuzione o contrazione delle risorse economiche disponibili del nucleo a causa di problemi di salute quali malattia grave e/o decesso di un componente del nucleo familiare per Covid-19, o maggiori carichi di cura a seguito di integrazione di nuovi componenti al nucleo.

Art. 6 Entità del contributo

Il contributo viene erogato al proprietario dell'alloggio fino ad un valore massimo di **3 mensilità del canone di locazione** come risultante dal contratto di locazione in essere e comunque non oltre **€ 1.000,00** ad alloggio/contratto ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare.

Art. 7 Criteri di composizione della graduatoria

I richiedenti in possesso dei requisiti di accesso di cui al punto 6 saranno ammessi al beneficio fino ad esaurimento delle risorse disponibili. La graduatoria verrà predisposta adottando i criteri di priorità e per ordine di ISEE.

Coloro che non posseggono i criteri prioritari saranno, quindi, inseriti in coda a tutti i richiedenti con priorità, pur mantenendo il requisito ISEE.

Art. 8 Modalità presentazione della domanda

La domanda dovrà essere presentata utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso e corredata dei documenti richiesti, **al Comune di residenza entro e non oltre il 18/06/2021.**

A fonte della situazione di emergenza sanitaria in atto I Comuni - laddove possibile - attiveranno procedure telematiche per la presentazione online delle istanze.

AZIENDA SPECIALE CONSORTILE GARDA SOCIALE

AMBITO territoriale 11 del GARDA

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

Art. 9 Iter procedurale di valutazione delle domande

Contestualmente alla ricezione delle domande i Comuni procederanno a una pre-istruttoria volta a verificare:

- Corrispondenza dei dati anagrafici richiedente con il nucleo familiare anagrafico,
- Corrispondenza dei dati di residenza;
- Eventuale esistenza di altra proprietà immobiliare con caratteristiche di cui ai criteri accesso;
- ISEE

I comuni compilano l'attestazione di prima verifica, loro fornita dall'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale, quale parte integrante della domanda. Solo ed esclusivamente in caso di ISEE difforme rilevato i cittadini hanno tempo e non oltre il 22.06.2021 per produrre integrazioni necessarie all'accoglimento della domanda.

I comuni, verificata la completezza e appropriatezza degli aspetti sopra indicati trasmettono la documentazione all'Azienda entro i 5 giorni lavorativi successivi al termine di scadenza dell'avviso.

L'Azienda speciale consortile Garda Sociale procede all'analisi delle domande e alla predisposizione e approvazione della graduatoria entro il 21/07/2021.

Art. 10 Controlli

L'azienda Speciale Garda Sociale procede al controllo a campione tra gli assegnatari pari al 15% sui criteri relativi alle condizioni di priorità e del contratto, al fine di procedere con la liquidazione.

Indicazioni sulla documentazione richiesta in fase di controllo:

- Documentazione accertante il contratto in essere e la sua pre-vigenza annuale al momento della presentazione della domanda, a titolo esemplificativo: copia del contratto e/o certificazione rinnovi;
- Per il criterio prioritario "Diminuzione o contrazione consistente delle entrate da attività professionale", a fine esemplificativi non esaustivo: lettera di licenziamento/mancato rinnovo contratto di lavoro o Comunicazione di avvio cassa integrazione guadagni o Chiusura della partita IVA o Autocertificazione che comprova una riduzione da reddito da lavoro autonomo tramite raffronto tra le fatture emesse nel 2019 e quelle emesse nel mese di marzo 2020, ogni altro documento utile all'accertamento della veridicità dei dati e delle informazioni auto dichiarate.
- Per il criterio prioritario "Diminuzione o contrazione delle risorse economiche disponibili del nucleo a causa di problemi di salute quali malattia grave e/o decesso", a fine esemplificativo non esaustivo: documentazione sanitaria o in caso di decesso copia certificato decesso, Ogni altro documento utile all'accertamento della veridicità dei dati e delle informazioni auto dichiarate.

In caso di trasmissione di documentazione inadeguata o incompleta il beneficiario potrà essere convocato per un incontro. In caso di assenza ingiustificata allo stesso perde l'accesso al beneficio.

Art. 11 Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati dall'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale in osservanza delle disposizioni del D. Lgs. n. 196/03 e degli artt.13-14 del Reg. U. E. 2016/679.