



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art.36 del D.lgs 50/2016 sostituito dall'art.1 comma 2 della L. 120/2020 come modificato dall'art.51 L. 108/2021 per l'affidamento di lavori.

Il Comune di Desenzano del Garda (BS), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici a cui affidare, mediante l'espletamento di procedura negoziata, l'esecuzione di:

**LAVORI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG2 CLASSE I
DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A €. 150.000,00 ED INFERIORE A €. 1.000.000,00
per lavori di sistemazione Palazzo Todeschini**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Desenzano del Garda; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1.COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Committente: Comune di Desenzano del Garda, Via Carducci n.4

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Desenzano del Garda, Via Carducci n. 4

2. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Desenzano del Garda, Via Carducci n. 4

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987
www.comune.desenzano.brescia.it





CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della procedura in oggetto è il Geom. Roberto Rossi - tel. 030 9994293, e-mail lavoripubblici@comune.desenzano.brescia.it;

4. CARATTERISTICHE GENERALI DELLE OPERE

Lavori appartenenti alla categoria OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto di ciascun lavoro risulta pari o superiore a €. 150.000,00 ed inferiore ad €. 258.000,00 (limite della classe di qualificazione richiesta) comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

Categoria prevalente: **OG 2 – restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali - classifica I;**

7. SUBAPPALTO

Come previsto dalla normativa vigente, art. 105 del D.lgs. 50/2016 e smi.

8. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

- Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura del D.Lgs.n.50/2016 e smi, il quale prevede che gli affidamenti e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a 150.000,00€ e inferiore a 1.000.000,00€ siano effettuati mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.
- sulla base del minor prezzo determinato ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

Trattasi di contratto da stipulare **“a misura e corpo”**.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e art.53, co. 16ter del D.lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità tecnico professionale:

- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- attestazione SOA, per la categoria OG2 classe I o superiore,

Altri Requisiti:

- iscrizione **sulla piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia**;

11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato MODELLO RICHIESTA, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura). Nella richiesta dovranno indicare la forma di partecipazione alla procedura, precisando altresì quanto segue:

- in caso di raggruppamento (costituito o costituendo), la/le mandante/i, nel rispetto dell'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016;
- in caso di avvalimento, la/le ausiliarie nel rispetto dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016.

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite Posta Elettronica Certificata PEC al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it, **entro e non oltre le ore**

12.00 DEL GIORNO 4 SETTEMBRE 2021

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LAVORI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG2 – CLASSE I DI IMPORTO SUPERIORE AD €. 150.000,00 ED INFERIORE AD €. 1.000.000,00 per lavori di sistemazione Palazzo Todeschini.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate PEC.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili nella sezione “**Bandi e Concorsi**” del sito internet del Comune di Desenzano del Garda.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo PEC (protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it) entro 5 giorni prima della scadenza.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- **il modello richiesta**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande;**
- la mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti richiesti;
- la mancata iscrizione sulla piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

13. NUMERO DITTE DA INVITARE

L'invito a presentare offerta per singolo intervento sarà rivolto ad almeno cinque concorrenti, nel caso in cui sussistano aspiranti idonei in tale numero.

14. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Delle domande presentate, in possesso dei requisiti di legge e ritenute idonee, verrà redatto un elenco dal quale, tramite sorteggio pubblico, si estrapoleranno **5 operatori economici per ogni singolo intervento**, a cui inviare la richiesta di preventivo.

La data e il luogo del sorteggio verranno comunicati, due giorni prima, nell'apposita sezione "Bandi e concorsi" del sito internet istituzionale del Comune di Desenzano del Garda.

Procedure di Selezione

In seduta pubblica, il RUP ovvero altro soggetto delegato, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura di gara.

I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Considerata la contestuale indizione di gara per più interventi, si segnala che i soggetti estratti verranno depennati dall'elenco nella successiva estrazione.

L'elenco sia delle ditte estratte a sorte che delle altre ditte escluse sarà mantenuto segreto sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte in adempimento alle disposizioni normative vigenti.

La Stazione Appaltante si riserva di utilizzare l'elenco per eventuali successive procedure di affidamento. In tal caso verrà pubblicata sul sito dell'ente la data del nuovo sorteggio pubblico degli operatori iscritti alla presente procedura e non estratti. La pubblicazione della data avverrà 2 giorni prima di quello fissato per il nuovo sorteggio.

15. INVITO A PROCEDURA DI GARA

La procedura sarà espletata dal Comune di Desenzano del Garda.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 14.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

La suddetta eventuale procedura verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Desenzano del Garda (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per **15 giorni** sul sito internet istituzionale del Comune di Desenzano del Garda nella Sezione Bandi e Contratti ed all'Albo Pretorio online.

Desenzano del Garda, 19 agosto 2021

Il Responsabile del Settore Opere e Lavori Pubblici
Geom. Roberto Rossi