



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 291
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto:

VARIANTE PIANO ATTUATIVO IN ADEGUAMENTO AL P.G.T. VIGENTE DENOMINATO "AUT/CV 15" CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E RESIDENZIALE IN VIALE RIMEMBRANZE - PROPONENTE IL BORGHETTO SRL - ADOZIONE

L'anno duemilaventitre il giorno diciassette del mese di ottobre alle ore 15.15 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

GUIDO MALINVERNO	Sindaco	Presente
STEFANO MEDIOLI	Vice Sindaco	Presente
CRISTINA DEGASPERI	Assessore	Assente
PIETRO LUIGI GIOVANNI AVANZI	Assessore	Presente
GIOVANNI PAOLO MAIOLO	Assessore	Presente
STEFANIA LORENZONI	Assessore	Presente

Presenti n. **5** Assenti n. **1**

Partecipa il Segretario generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Sindaco, GUIDO MALINVERNO**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **115379**

**VARIANTE PIANO ATTUATIVO IN ADEGUAMENTO AL P.G.T. VIGENTE
DENOMINATO "AUT/CV 15" CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E RESIDENZIALE
IN VIALE RIMEMBRANZE - PROPONENTE IL BORGHETTO SRL - ADOZIONE**

(Relatore : Sindaco Guido Malinerno)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1. l'area interessata dall'intervento di variante al Piano Attuativo denominato AUT/CV 15, è parte di un comparto edilizio soggetto a Piano Attuativo precedentemente denominato ATR/RP8 – "Cimitero", già oggetto di convenzione stipulata in data 04/11/2008 Notaio Simonetta Palombo rep.70518/23031 tra il Comune di Desenzano e la Soc. Il Borghetto S.r.l.;
2. nello specifico la convenzione stipulata prevedeva, conformemente ai dispositivi del P.R.G. vigente alla data della stipula, la possibilità di un insediamento con una superficie lorda di pavimento complessiva di mq. 4.135,20 riferita ad una superficie territoriale (St) mq 13.784 (Indice di utilizzazione territoriale previsto 3.000 mq/ha della St).

In conformità con le previsioni normative vigenti al momento della stipula, la superficie lorda di pavimento realizzabile poteva essere suddivisa con le seguenti destinazioni:

- minimo 70% della s.l.p. consentita a residenza pari mq 2.894,64;
- massimo 30% della s.l.p. consentita con mix funzionale con destinazioni T1 - Esercizi di vicinato, e T3 – Attività ricettive di tipo alberghiero per mq 1.240,56.

La soluzione progettuale percorsa nell'anno 2008 proponeva una s.l.p. complessiva di mq. 4.135,20 mediante la realizzazione di fabbricati a destinazione residenziale così suddivisi:

- massimo 75% della s.l.p. in edilizia libera pari a mq 3.101,40
- minimo 25% della s.l.p. in edilizia residenziale sociale pari a mq 1.033,80;

3. la convenzione sopra citata all'art. 10 fissa il termine per la realizzazione e la



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

consegna delle opere di urbanizzazione in 10 anni dalla della stipula (04/11/2008), prevedendo inoltre la possibilità di proroga da parte dell'Amministrazione comunale. Secondo i disposti normativi ad oggi succeduti, il termine di validità della convenzione risulta prorogato sino al 04/11/2026 (vedasi art. 30 della L. 09/08/2013 n° 98 – art. 4 bis della L. 11/09/2020 n° 120 – art. 10 septies L. 20/05/2022 n° 51 – L. 14/2023);

4. ad oggi lo stato di avanzamento delle opere previste all'interno del comparto è il seguente:
 - risultano realizzati due corpi fabbrica “Corpi C – D” con destinazione residenza sociale, la cui s.l.p. corrisponde alla previsione di edilizia sociale prevista in convenzione pari a mq. 1.033,80;
 - risultano realizzate tutte le opere di urbanizzazione previste nella convenzione e successivamente previste nei titoli edilizi rilasciati. Dette opere di urbanizzazione sono inoltre state oggetto di Certificato di regolare esecuzione del 29/11/2012 effettuato dal Settore Lavori Pubblici;
5. in data 20.01.2023 con prot. n. 4144 è stato depositato presso il protocollo generale del Comune domanda di approvazione della variante al piano attuativo in adeguamento al P.G.T. vigente denominato “AUT/CV 15” con destinazione commerciale e residenziale in viale Rimembranze, da parte del Sig. BIONDO MAURO, in qualità di Legale rappresentante della Società IL BORGHETTO S.r.l. con sede in Salò, Via Fantoni n. 53, c.f. 02817090984;
6. la documentazione presentata in data 20.01.2023 con prot. n. 4144 è stata successivamente integrata in data 19.05.2023 con prot. n. 30467 ed in data 11/10/2023 prot. 63598 con integrazione documentale;
7. la situazione catastale aggiornata dei mappali inseriti all'interno del piano attuativo è la seguente: mappali 209 parte – 212 – 232 parte – 211 parte – 108 – 109 – 89 – 84 parte – 110 – 11 parte;
8. la nuova proposta progettuale depositata agli atti prevede:
 - la realizzazione di una media struttura di vendita nel settore alimentare, opera non prevista nella originaria convenzione;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- la realizzazione di un corpo di fabbrica residenziale al fine di saturare le previsioni residue del comparto attuativo;
- Sotto l'aspetto dimensionale totale si evidenzia che vengono confermate le previsioni dimensionali complessive già contenute nella convenzione urbanistica originaria del 04/11/2008 prevedendo delle varianti che interessano l'inserimento di una media struttura di vendita, modifiche per le quali si riportano i dati rilevanti:
 - Superficie territoriale comparto: mq. 13.784
 - Utilizzazione territoriale: mq/ha 3.000
 - S.l.p. complessiva insediabile: mq. 4.135,20
- relativamente alle destinazioni insediabili la soluzione di variante conferma la ripartizione delle destinazioni previste nella convenzione originaria come già descritte al precedente punto "2" delle premesse e cioè:

1) minimo 70% della s.l.p. consentita pari a mq 2.894,64 da destinare residenza sia libera che sociale;

2) massimo 30% della s.l.p. consentita da destinare ad attività commerciale per mq 1.240,56.

Nel merito della previsione di superficie commerciale si evidenzia che la proposta oggetto di variante prevede conformandosi agli attuali disposti normativi del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) richiamando le previsioni di cui all'art. 33 delle Norme Tecniche di Attuazione – Ambito Residenziale a Bassa Densità, nel quale l'ambito in oggetto risulta inserito al comma 33.13.1 – Ambiti Urbani di Trasformazione Convenzionati con la dicitura AUT/CV 15 ex ATR/RP8.

Nello specifico si rimanda alle previsioni contenute nel citato Ambito a Bassa densità ed in particolare all'art 33.2 delle N.T.A. – *Destinazioni*, che evidenziano le destinazioni ammesse e non ammesse e la consistenza in termini di superficie insediabile differenziata a seconda della destinazione prevista.

Dall'analisi delle previsioni di cui all'art. 33.2, si evince che è ammessa la possibilità di insediare una destinazione commerciale di media struttura di vendita Cb1 nel limite massimo del 30% della S.l.p. realizzabile.

La definizione specifica di media struttura di vendita Cb1 trova riscontro all'art. 25 delle N.T.A. come *"esercizio commerciale con superficie di vendita ricompresa tra mq. 251 e fino a mq. 600"*.

- nel merito delle aree a standard si prevede:
 - Aree in cessione prevista da convenzione 35% Sup. Territoriale pari a



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

mq. 4.825;

- Area a standard già ceduta e presa in carico destinata a parcheggio pubblico, verde pubblico ed ampliamento strada ed individuata interna ed esterna al comparto:

Area a standard complessiva ceduta mq. 7.765 di cui
mq. 4.171 all'interno del comparto;
mq. 3.594 esterni al comparto

- Altezza massima mt. 10,00
- Indice di permeabilità 30%
- Rapporto di copertura max 50%

9. la soluzione progettuale di variante prevede quindi:

- la conferma delle previsioni dimensionali riportate nella convenzione originaria relativamente alla possibile realizzazione di un mix funzionale di destinazioni (residenziali - commerciali) con realizzazione di destinazione commerciale nel limite massimo del 30% della s.l.p. consentita, quantificazione che risulta pari a mq. 1.240,56 (s.l.p. massima realizzabile mq. 4.135,20 x 30%);
- l'integrazione, in conformità a quanto disposto dall'art. 33 delle NTA del P.G.T. vigente, delle previsioni contenute nella convenzione originaria, al fine di addivenire alla realizzazione di una media struttura di vendita Cb1 del settore alimentare, con superficie di vendita fino a mq. 600 ed avente s.l.p. complessiva pari a mq. 1.240,56;
- la realizzazione di area a parcheggio ad uso pubblico pari a mq 1.860,00.

Il dimensionamento di detta area risulta effettuato in conformità all'art. 9.2 dell'elaborato PS01A del Piano dei Servizi, nel quale si prevede la dotazione di servizi destinata a parcheggi pubblici definendone come limite minimo il 50% della S.l.p. commerciale insediata. Nel caso specifico la nuova superficie prevista a parcheggio pari a mq. 1.816,47,00 assorbe oltre il 100% della superficie commerciale che si andrà ad insediare pare a mq. 1.240,56.

Nel merito dell'aspetto di conformità urbanistica, relativamente alla previsione dell'area a parcheggio che ricade all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, si evidenzia che la norma attualmente vigente ammette la possibilità di realizzare area a parcheggi all'interno della citata fascia di rispetto cimiteriale;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- una ulteriore cessione di aree da destinare a verde extra comparto per una superficie di mq. 3.769,00 e a viabilità extra comparto per circa mq. 250,00;

10. il piano attuativo è composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso l'ufficio tecnico – Sezione Urbanistica e Territorio e sottoscritti dal Segretario Generale per garantirne l'autenticità, acquisiti in forma cartacea al Protocollo Generale Comunale con il n. 4144 del 20/01/2023, n. 30467 del 19/05/2023 e n. 63598 del 11/10/2023:

- Istanza approvazione Piano attuativo
- All. A Relazione tecnica
- All. B Convenzione Urbanistica
- All. E Relazione geologica
- All. F Progetto invarianza idraulica
- All. G Computo metrico e quadro economico
- All. H Render fotografici
- All. Urb Inquadramento Urbanistico
- All. PH Componente fotografica
- Tav. 01 Inquadramento generale
- Tav. 02 Planimetria generale
- Tav. 03 Planivolumetrico con dotazione parcheggi
- Tav. 04 Pianta struttura media di vendita
- Tav. 05 Sezioni territoriali
- Tav. 06 Plan reti tecnologiche
- Tav. 07 Sezioni dettaglio opere urbanizzazione
- Tav. 08 Sistemazione area verde;

11. relativamente alle previsioni di aree a standard del progetto di variante è previsto quanto segue:

a) previsioni di cui alla convenzione originaria stipulata in data 04/11/2008:

- Standard previsto 35% Sup. Territoriale pari a mq. 4.825 (Sup. Territoriale mq. 13.784 x 35%);

CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Superficie a standard interna ed esterna al comparto, ad oggi ceduta e collaudata, destinata a parcheggio pubblico, verde pubblico ed ampliamento strada:

Area di cessione complessiva

mq. 7.765 di cui

mq. 4.171 all'interno del comparto

mq. 3.594 esterni al comparto

b) previsioni di variante:

- incremento superficie posta all'interno del comparto da destinare a parcheggio da asservire ad uso pubblico mq. 1.816,47;

incremento superficie in cessione di area esterna al comparto da destinare a verde pubblico per mq. 3.769,00;

- incremento di area in cessione esterna al comparto per viabilità di collegamento con la prevista rotonda circa mq. 250,00.

Pertanto relativamente alla previsione finale complessiva di aree standard, ne risulta una superficie complessiva pari a mq. 13.600,47, considerando in detto conteggio sia le aree di cessione che le aree da assoggettare all'uso pubblico.

Detta superficie di aree a standard risulta così suddivisa:

- mq. 5.987,47 all'interno del comparto,
- mq. 7.613,00 esterni al comparto.

Stante quanto sopra riportato ne consegue che lo standard previsto assorbe ampiamente la previsione normativa vigente di standard, non rendendo pertanto necessario determinare eventuali importi di monetizzazione.

12. il piano attuativo, relativamente al contributo di costruzione, prevede i seguenti importi:

a- per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con l'applicazione delle tariffe vigenti riferite alla destinazione residenziale e commerciale, con i seguenti importi:

Destinazione commerciale:

- | | |
|---|---------------------|
| - urb. primaria: S.l.p. mq. 1.240,56 x €/mq 71,98 = | € 89.295,50 |
| - urb. Secondaria: S.l.p. mq. 1.240,56 x €/mq 45,40 = | € <u>56.321,42</u> |
| Totale | € 145.616,92 |



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Destinazione residenziale:

- urb. primaria: Volume mc. 5.586,96 x €/mc 12,26 =	€ 68.496,13
- urb. Secondaria: Volume. mc. 5.586,96 x €/mc 17,49 =	€ <u>97.715,93</u>
Totale	€ 166.212,06
Totale complessivo oneri di urb. primaria e secondaria	€ 311.828,98

b- per costo costruzione:

l'importo del costo di costruzione verrà determinato in sede di rilascio del titolo edilizio permesso di costruire quantificandolo in modo differenziato a seconda delle due destinazioni. Per quella commerciale applicando la percentuale del 10% sull'importo complessivo delle opere previsto per la realizzazione della media struttura di vendita Cb1, mentre per la destinazione residenziale secondo tabella ministeriale e caratteristiche costruttive.

13. Nel merito delle opere a scomputo si relaziona quanto segue:

a) opere di urbanizzazione a scomputo ad oggi esistenti e realizzate secondo previsione di cui alla convenzione originaria aventi importo pari ad € 220.670,90, vedasi certificato di regolare esecuzione Settore Lavori Pubblici del 29/11/2012;

b) dette opere a scomputo, come da previsioni di cui alla convenzione del 2008, assorbivano l'importo delle urbanizzazioni primarie per gli interventi previsti all'interno del comparto.

c) Ad oggi la quota parte oggetto di scomputo di urbanizzazione primaria connessa ai titoli edilizi rilasciati risulta pari ad € 21.810,19 ed è collegata ai soli due edifici "Corpi C e D" di edilizia sociale realizzati.

d) Ne consegue pertanto che rispetto alle opere di urbanizzazione ad oggi realizzate, la società attuatrice ha realizzato un maggiore importo di opere a scomputo rispetto a quanto riconosciuto con i titoli edilizi rilasciati per € 198.860,71.

e) La variante al Piano attuativo prevede la realizzazione di ulteriori opere a scomputo per un importo di € 377.708,83, da scomputare dalla quota parte delle opere



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

urbanizzazione primaria e secondaria dovute per gli interventi di completamento previsti all'interno del Piano attuativo di variante.

Nel dettaglio, vengono previste le seguenti opere.

Opere all'interno del comparto:

13. realizzazione di nuovo parcheggio da asservire all'uso pubblico, in ampliamento del parcheggio pubblico esistente già ceduto;

Opere esterne al comparto:

- realizzazione di nuova viabilità di collegamento alla prevista rotatoria da realizzarsi su via Minitangenziale;
- sistemazione dell'area a verde pubblico prevista in cessione esterna al comparto comprensiva di fascia di piantumazione con alberature autoctone avente funzione di mitigazione.

Dette opere di urbanizzazione hanno ottenuto il parere di massima favorevole da parte del Settore Lavori Pubblici in data 16/10/2023, richiedendo la documentazione tecnica di rito in sede del rilascio del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione e a condizione che venga prevista la realizzazione da parte degli attuatori del completamento del percorso pedonale nell'area verde dalla nuova rotatoria fino al percorso pedonale esistente su via Rimembranze.

14. Preso atto della soluzione di variante del piano attuativo riferita alle opere oggetto di scomputo si dovrà prevedere:

- la costituzione di idonea fidejussione per l'intero importo delle opere preventivate pari a € 377.708,83 a garanzia dell'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo. Detta fidejussione potrà essere oggetto di riduzione in corso d'opera proporzionalmente all'importo delle opere realizzate;
- la cessione gratuita delle opere dopo il loro collaudo finale eseguito da professionista abilitato iscritto all'Albo, incaricato dal Comune e a spese del lottizzante con conseguente individuazione catastale e frazionamento.

15. L'attuazione della variante in oggetto è inoltre subordinata alla dotazione di un ulteriore standard di qualità aggiuntiva per un importo ammontante a 1,5 volte gli oneri di urbanizzazione secondaria relativamente alla s.l.p. prevista con destinazione commerciale per la realizzazione della media struttura di vendita Cb1, che determina il seguente importo:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

$\text{mq } 1.240,56 \times \text{€}/\text{mq } 45,40 \times 1,5 = \text{€ } 84.482,14$

L'importo di qualità aggiuntiva come sopra determinato verrà interamente versato in sede di stipula della concezione urbanistica di variante.

16. Relativamente agli aspetti di carattere paesistico ambientale la variante al piano attuativo è stata esaminata dalla Commissione per il Paesaggio in data 03/04/2023 verbale n. 124 che ha espresso il parere favorevole per quanto di competenza. Successivamente la documentazione è stata trasmessa alla Soprintendenza in data 23/05/2023 prot. n. 30873 per le valutazioni di competenza ai sensi dell'art. 16 della Legge 17/08/1942 n° 1150 e s.m.i. La Soprintendenza nel termine di 90 gg dal deposito non ha prodotto alcuna osservazione, confermando pertanto il parere favorevole della Commissione del Paesaggio.

Si evidenzia inoltre che l'iter della pratica è poi proseguito con il deposito da parte della committenza dell'istanza di autorizzazione paesistica per gli interventi edilizi previsti all'interno del comparto in data 20/06/2023 con prot. 37085, al fine dell'acquisizione del parere previsto ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. Detta istanza ha acquisito nuovamente il parere favorevole da parte della Commissione del Paesaggio nella seduta del 26/06/2023 con verbale n° 251 ed è stata trasmessa in data 30/06/2023 con prot. 39540 alla Soprintendenza. La Soprintendenza nel termine di 60 gg dal deposito non ha prodotto alcuna osservazione, confermando pertanto il parere favorevole della Commissione del Paesaggio.

17. La proposta di piano attuativo ha ottenuto inoltre i seguenti pareri:

- Parere Settore LL.PP. in data 16/10/2023 di massima favorevole con prescrizioni;
- Parere Settore Ecologia e Ambiente in data 16/10/2023 relativo al progetto di invarianza idraulica ed allacciamento dello scarico per acque meteoriche alla condotta comunale con prescrizioni;

DATO ATTO che Responsabile del Procedimento è il Geom. Luigi Rossi - Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia;

VISTI gli allegati pareri:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Cinzia Pasin;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Capo III dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare la variante al Piano Attuativo denominato ATR/RP8 - "Borghetto", già oggetto di precedente convenzione stipulata in data 04/11/2008 Notaio Simonetta Palombo rep. 70518/23031 tra il Comune di Desenzano e la Soc. Il Borghetto S.r.l., secondo gli elaborati elencati al punto "10" delle premesse, depositati agli atti presso l'ufficio tecnico – Sezione Urbanistica e Territorio e sottoscritti dal Segretario Generale per garantirne l'autenticità, acquisiti in forma cartacea al Protocollo Generale Comunale con il n. 4144 del 20/01/2023, n. 30467 del 19/05/2023 e n. 63598 del 11/10/2023;
3. di dare atto che come indicato al punto "11" delle premesse, il piano attuativo relativamente alle aree a standard prevede:
 - a) previsioni di cui alla convenzione originaria stipulata in data 04/11/2008:
 - Standard previsto 35% Sup. Territoriale pari a mq. 4.825 (Sup. Territoriale mq. 13.784 x 35%);

CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Superficie a standard interna ed esterna al comparto, ad oggi ceduta e collaudata, destinata a parcheggio pubblico, verde pubblico ed ampliamento strada:
 - Area di cessione complessiva mq. 7.765 di cui
 - mq. 4.171 all'interno del comparto;
 - mq. 3.594 esterni al comparto.
- b) Ulteriori superficie proposta dalla soluzione di variante in oggetto:
- incremento superficie posta all'interno del comparto da destinare a parcheggio da asservire ad uso pubblico mq. 1.816,47;
 - incremento superficie in cessione di area esterna al comparto da destinare a verde pubblico per mq. 3.769,00
 - incremento di area in cessione esterna al comparto per viabilità di collegamento con la prevista rotonda circa mq. 250,00.

Pertanto relativamente alla previsione finale complessiva di aree standard ne risulta una superficie complessiva pari a mq. 13.600,47, considerando in detto conteggio sia le aree di cessione che le aree da assoggettare all'uso pubblico.

Detta superficie di aree a standard risulta così suddivisa:

- mq. 5.987,47 all'interno del comparto,
- mq. 7.613,00 esterni al comparto.

Stante quanto sopra riportato ne consegue che lo standard previsto assorbe ampiamente la previsione normativa vigente di fabbisogno di standard, non rendendo pertanto necessario determinare eventuali importi di monetizzazione.

4. di dare atto che l'attuazione della variante in oggetto è inoltre subordinata alla dotazione di un ulteriore standard di qualità aggiuntiva relativo alla destinazione commerciale, per un importo previsto pari a 1,5 volte gli oneri di urbanizzazione secondaria della s.l.p. a destinazione commerciale (attinente la realizzazione della media struttura di vendita Cb1), con la seguente quantificazione:
- $\text{mq } 1.240,56 \times \text{€}/\text{mq } 45,40 \times 1,5 = \text{€ } 84.482,14$ importo che dovrà essere versato in sede di stipula della convezione urbanistica di variante;

5. di dare atto, altresì, che la variante al piano attuativo prevede la determinazione del



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

contributo di costruzione così come indicato nel punto “12” delle premesse ammettendo inoltre lo scomputo per la quota di urbanizzazione primaria e secondaria così come indicato al punto “13” delle premesse;

6. di dare atto, anche, che in fase di rilascio del titolo edilizio e di esecuzione delle opere dovranno essere rispettate le prescrizioni poste nei pareri degli Enti di cui al punto “17” delle premesse;
7. di dare atto, ancora, che in fase esecutiva dovrà essere modificata l'ubicazione della vasca di raccolta acque relativa all'invarianza idraulica, prevedendone un nuovo posizionamento sotto l'area a parcheggio ad uso pubblico;
8. di dare atto, inoltre, che il piano attuativo viene adottato dalla Giunta comunale ai sensi del disposto del comma 1 dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. in quanto piano attuativo conforme alle previsioni del PGT;
9. di dare atto, pure, che ai sensi del disposto del comma 2 dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la deliberazione di adozione è depositata per 15 (quindici) giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente agli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. Come previsto dal disposto del comma 3 dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito può presentare osservazioni;
10. di dare atto, infine, che Responsabile del Procedimento è il Geom Luigi Rossi - Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia;
11. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 46, comma 2 dello Statuto Comunale, stante l'urgenza di darvi attuazione.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Atto: GIUNTA COMUNALE

R.U.P. LUIGI ROSSI

Proponente: Sindaco Guido Malinverno



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO
Guido Malinverno

Il SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr.. 291 del 17/10/2023 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.