



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 100
Immediatamente Eseguita

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
AUTR-P9" IN VIA INNOCENTA - PROPONENTE DICA SRL - ADOZIONE

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di marzo alle ore 15.45 nella sala delle
adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

GUIDO MALINVERNO	Sindaco	Presente
STEFANO MEDIOLI	Vice Sindaco	Presente
CRISTINA DEGASPERI	Assessore	Presente
PIETRO LUIGI GIOVANNI AVANZI	Assessore	Presente
GIOVANNI PAOLO MAIOLO	Assessore	Presente
DANIELA PLODARI	Assessore	Presente

Presenti n. **6** Assenti n. **0**

Partecipa il Segretario generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Sindaco, GUIDO MALINVERNO**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **113544**

PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE AUTR-P9" IN VIA INNOCENTA - PROPONENTE DICA SRL - ADOZIONE

(Relatore: Sindaco Guido Malinverno)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1. in data 24.01.2022 con prot. n. 4191 è stato depositato presso il protocollo generale del Comune domanda di approvazione del piano attuativo denominato "AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE AUTR-P9" sito in via Innocenta da parte del Sig. MATTEO MICHELE DICANOSA in qualità di Legale rappresentante della Società DICA S.r.l. con sede in Milano, Via Larga n. 8, p.i. 10388960964;
2. la documentazione presentata in data 24.01.2022 con Prot. n. 4191 è stata successivamente integrata in data 24.01.2022 con Prot. n. 4564, in data 28.01.2022 con Prot. n. 5379, in data 20/03/2023 con Prot. n. 17604;
3. che il comparto perimetrato come AUTR P9 ha la seguente consistenza catastale:
 - *Aree attualmente di proprietà della Soc. Dica S.r.l.:*

Foglio	Mappale	Superficie catastale	Proprietà
37	165	mq. 20	Soc. Dica S.r.l.
37	166	mq. 20	Soc. Dica S.r.l.
37	167	mq. 20	Soc. Dica S.r.l.
37	168	mq. 20	Soc. Dica S.r.l.
37	169	mq. 20	Soc. Dica S.r.l.
37	277	mq. 8.365	Soc. Dica S.r.l.
Sup. catastale totale		mq. 8.465	

L'area come sopra individuata ha consistenza reale (vedasi specifico rilievo topografico depositato agli atti) di **mq. 8471,26**.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Aree attualmente di proprietà del Comune di Desenzano del Garda:

Foglio	Mappale	Superficie catastale	Proprietà
37	441	mq. 46	Comune di Desenzano d/G.
37	442	mq. 117	Comune di Desenzano d/G.
37	443	mq. 57	Comune di Desenzano d/G.
37	445	mq. 145	Comune di Desenzano d/G.
37	446	mq. 1	Comune di Desenzano d/G.
37	448	mq. 54	Comune di Desenzano d/G.
37	449	mq. 6	Comune di Desenzano d/G.
37	451	mq. 311	Comune di Desenzano d/G.
37	452	mq. 23	Comune di Desenzano d/G.
37	454	mq. 1.400	Comune di Desenzano d/G.
37	455	mq. 41	Comune di Desenzano d/G.
37	456	mq. 2.956	Comune di Desenzano d/G.
37	458	mq. 2.780	Comune di Desenzano d/G.
37	459	mq. 180	Comune di Desenzano d/G.
37	460	mq. 170	Comune di Desenzano d/G.
Sup. catastale totale		mq. 8.287	

L'area come sopra individuata ha consistenza reale (vedasi specifico rilievo topografico depositato agli atti) di *mq. 8471,26*.

4. che al fine di dare attuazione alle previsioni del comparto AUTR P9, lo stesso viene suddiviso in due sub ambiti in ottemperanza alle previsioni del P.G.T. vigente, prevedendo inoltre una contestuale redistribuzione fondiaria come segue:

4.a - Aree che a seguito della redistribuzione fondiaria diventeranno di proprietà del Comune di Desenzano d/G. ricadenti in un più ampio comparto inserite nel sub ambito di trasformazione edilizia per l'attuazione del piano dei Servizi:

Foglio	Mappale	Superficie catastale
37	165	mq. 20
37	166	mq. 20
37	167	mq. 20



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

37	168	mq. 20
37	169	mq. 20
37	277	mq. 8.365
Sup. catastale totale		mq. 8.465

L'area come sopra individuata ha consistenza reale (vedasi specifico rilievo depositato agli atti) di mq. 8471,26.

4.b - Aree che a seguito della redistribuzione fondiaria diventeranno di proprietà della Soc. Dica S.r.l. inserite nel sub ambito di trasformazione urbanistica ed edilizia:

Foglio	Mappale	Superficie catastale
37	441	mq. 46
37	442	mq. 117
37	443	mq. 57
37	445	mq. 145
37	446	mq. 1
37	448	mq. 54
37	449	mq. 6
37	451	mq. 311
37	452	mq. 23
37	454	mq. 1.400
37	455	mq. 41
37	456	mq. 2.956
37	458	mq. 2.780
37	459	mq. 180
37	460	mq. 170
Sup. catastale totale		mq. 8.287

L'area come sopra individuata ha consistenza reale (vedasi specifico rilievo depositato agli atti) di mq. 8471,26

5. L'area come sopra individuata è posta all'interno del sub ambito di cui al punto "4 b)" che a seguito della redistribuzione fondiaria diverrà di proprietà della Soc. Dica S.r.l. e risulta individuata nel P.G.T. vigente in ambito soggetto a trasformazione urbanistico edilizia residenziale con le seguenti previsioni riportate all'art. 32.14.1 delle N.TA.:

- Superficie territoriale: mq. 8.154,00
- Indice di PGT: 1,5 mc/mq



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Volume residenziale: mc. 12.231,00
- Superficie lorda di piano residenziale: mq. 4.077,00
- Abitanti stimati da P.G.T.: 69,89 (mc 12.231,00 : 175 mc/ab)
- Dotazioni di servizi minime: mq. 2.795,66 (69,89 abit. x 40 mq/ab.)
- Dotazione di servizi da reperire in loco: mq. 698,10 (69,89 abit. x 10 mq/ab.)
- Dotazione di servizi di possibile monetizzazione: mq. 2.096,74 (69,89 abit. x 30 mq/ab)
- Altezza massima: mt. 10,00
- Rapporto di copertura 0,50 mq/mq
- Indice drenante 30%

Relativamente al dimensionamento del comparto, le N.T.A. prevedono all'art. 32.14.1, la possibilità di utilizzare le superfici reali rilevate in loco, soluzione adottata dalla Società proponente che in quest'ottica ha adeguato le previsioni secondo le risultanze del rilievo topografico e del progetto presentato, prevedendo i seguenti dati riassunti in tabella:

definizioni	Indici e parametri rimodulati in proporzione alla superficie reale di rilievo di mq 8.471,26 (invece di mq. 8.154)	Indici e parametri di progetto
Superficie del comparto	mq 8.471,26	mq 8.471,26
Indice di PGT	1,5 mc/mq	1,5 mc/mq
Volume realizzabile di PGT	mq 8.471,26 x 1,5= mc. 12.706,89	Mc 12.706,89
S.l.p. realizzabile di PGT	mq 4.235,63 = (12.706,89 : 3,00)	mq 4.235,63
Abitanti teorici (1 abit.= mc 175)	N° 72,61 (mc 12.706,89 : 175 mc/abit.)	N° 72,61 confermati
Dotazione di servizi minima (40 mq/abit.) -da reperire in loco -di possibile monetizzazione	mq 2.904,40 (abit. 72,61 x 40 mq/abit.) mq 726,10 (10 mq/ab) mq 2.178,30 (30 mq/ab)	mq. 2.904,40 mq. 818,00 aree in cessione per parcheggio pubblico - verde pubblico - marciapiede + mq 2.086,40 aree da monetizzare
Superficie fondiaria (art. 20.4 NTA) di progetto	Superficie territoriale totale – aree in cessione	Mq 8.471,26 – 818,00 = mq 7.653,26
Rapporto copertura (art.	0,50 mq/mq x mq 8.471,26 =	Da dimostrare in sede di rilascio



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

20.5 NTA riferito a sup. territ.)	mq 4.235,63	del titolo abilitativo
Indice drenante (art. 20.8 NTA) di progetto	30% superficie fondiaria mq. 2.295,98	Da dimostrare in sede di rilascio del titolo abilitativo
H max edifici	10,00 mt	10,00 misurata sulla media delle altezze delle varie facciate, l'edificio più alto (come indicato all'art. 19.1 delle NTA)

6. il piano attuativo è composto dai seguenti elaborati nei quali sono contenuti i dati sopra riportati e gli altri descritti nei successivi punti; tali allegati sono stati acquisiti quale documentazione informatica al Protocollo Generale Comunale n. 17604 del 20/03/2023:

TAVOLE URBANISTICHE:

- TAVOLA UR1 planimetria su ortofoto
- TAVOLA UR2 inquadramento generale su CTR
- TAVOLA UR3 inquadramento generale su rilievo e CTR
- TAVOLA UR4 inquadramento urbanistico su base PGT
- TAVOLA UR5 vincoli e tutele "OPE LEGIS"
- TAVOLA UR6 individuazione fascia di tutela reticolo idrico minore-RIM
- TAVOLA UR7 inquadramento componenti paesistiche/classi di sensibilità
- TAVOLA UR7A rilievo fotografico da terra
- TAVOLA UR7B rilievo fotografico aereo
- TAVOLA UR8 sezioni ambientali di rilievo quotate dell'ambito
- TAVOLA UR9 sistema della mobilità vigente
- TAVOLA UR10 fattibilità geologica e zonizzazione acustica

TAVOLE PAESISTICHE:

- TAVOLA PP1 inquadramento territoriale con planivolumetrico
- TAVOLA PP2 verifica compatibilità tra progetto e contesto
- TAVOLA PP3 inquadramento paesistico
- TAVOLA PP4 verifica compatibilità tra progetto e sistema preesistenze
- TAVOLA PP5 render-viste prospettiche
- TAVOLA PP6 progetto del verde

TAVOLE EDILIZIE:

- TAVOLA 01 masterplan con planimetria su ortofoto



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- TAVOLA 02 planimetria generale piano copertura
- TAVOLA 03 pianta piano interrato
- TAVOLA 04 planimetria piano terra
- TAVOLA 05 planimetria piano primo
- TAVOLA 06 planimetria piano secondo
- TAVOLA 07A tipologie abitative piano terra-blocco ovest
- TAVOLA 07B tipologie abitative piano terra-blocco est
- TAVOLA 07C tipologie abitative piano primo-blocco ovest
- TAVOLA 07D tipologie abitative piano primo-blocco est
- TAVOLA 07E tipologie abitative piano secondo-blocco ovest
- TAVOLA 07F tipologie abitative piano secondo-blocco est
- TAVOLA 08 prospetti
- TAVOLA 09 indicazioni delle aree di cessione
- TAVOLA 10 dati stereometrici e indicazioni delle aree di cessione
- TAVOLA 11 sezioni ambientali progetto
- TAVOLA 12 verifica compatibilità paesistica
- TAVOLA 13 planimetria generale con indicazione delle essenze
- TAVOLA 14 sezione di dettaglio strada e parcheggi
- TAVOLA 15 sistema delle reti dei sottoservizi

ALLEGATI TESTUALI:

- ALLEGATO 01 superfici rilievo lotto DICA S.R.L.
- ALLEGATO 02 estratto frazionamento
- ALLEGATO 03 superfici rilievo lotto Comune
- ALLEGATO A relazione tecnica
- ALLEGATO B convenzione
- ALLEGATO C atto notorio
- ALLEGATO D certificati catastali
- ALLEGATO E relazione Geologica
- ALLEGATO F computo
- ALLEGATO F.1 quadro economico
- ALLEGATO G pareri enti
- ALLEGATO H relazione Idrologica

7. il piano attuativo, relativamente al contributo di costruzione, prevede:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

a- per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con l'applicazione delle tariffe vigenti riferite alla destinazione residenziale, il seguente importo:

- primarie: volume mc 12.706,89 x €/mc 12,26= € 155.786,47

- secondarie: volume mc 12.706,89 x €/mc 17,49= € 222.243,51

Totale € 378.029,98

b- per costo costruzione: l'importo del costo di costruzione verrà determinato in sede di rilascio del titolo edilizio permesso di costruire quantificandolo secondo tabella ministeriale e caratteristiche costruttive.

8. il piano attuativo, relativamente alla consistenza delle aree a standard, con riferimento a quanto specificato al precedente punto 5 delle premesse, prevede una dotazione generale di mq 2.904,40 dei quali mq 818,00 ceduti al Comune e mq 2.086,40 monetizzati.

Si prevede quindi la cessione di aree aventi una superficie complessiva di mq 818,00, come illustrato nella Tav. 10 e di seguito riportata:

- cessione area a parcheggio pubblico comprensivo di marciapiedi mq 201,24;
- cessione area a verde pubblico mq. 616,76.

9. conseguentemente, rispetto alla quantità di standard dovuta di mq. 2.904,40, si prevede la monetizzazione di mq. 2.086,40 (mq 2.904,40 – mq 818,00). Il valore di monetizzazione delle aree non cedute commisurato all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione, come previsto dall'art. 46 della L.R.12/05, consiste nel caso specifico, non tanto nel poter realizzare volumetria in più, ma semplicemente nel mantenere la disponibilità della corrispondente area mentre il Comune, attraverso la monetizzazione, potrà acquisire le aree a standard nelle altre posizioni previste dal PGT.

Nel caso specifico, in considerazione:

- della posizione dell'area di fatto periferica rispetto al centro dell'abitato di Rivoltella, rispetto alle zone dove si svolge la più attiva vita sociale, rispetto al lago, comunque rispetto alle zone che presentano una maggiore qualità complessiva;
- delle stime contenute nel Piano dei Servizi dei proventi delle monetizzazioni dai piani attuativi, riferiti ad un valore di €/mq 200,00 quale media fra i valori di €/mq



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

150,00 €/mq 300,00, in particolare, per il Piano attuativo in oggetto, viene previsto uno specifico valore di monetizzazione pari ad €/mq 200,00 che peraltro conferma il valore medio previsto nel Piano dei Servizi del PGT;

Si ritiene congruo assumere il valore di monetizzazione di €/mq 200,00, valore di monetizzazione indicato nel Piano dei Servizi, per cui il valore complessivo della monetizzazione ammonta a € 417.280,00 (mq 2.086,40 x €/mq 200,00) da regolare alla firma della convenzione, o con il versamento al Comune contestuale alla firma, o con versamenti secondo la seguente modulazione:

- 104.320,00 alla firma della presente convenzione;
- 104.320,00 entro 6 mesi dalla stipula della convenzione;
- 104.320,00 entro 12 mesi dalla stipula della convenzione;
- 104.320,00 entro 18 mesi dalla stipula della convenzione;

Si dà atto che nel caso di versamento rateizzato dovrà essere prevista la costituzione di una idonea fidejussione a garanzia degli importi rimanenti non versati emanata da istituto finanziario autorizzato.

10. Relativamente all'importo previsto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, il piano attuativo prevede la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione per importo complessivo pari a € 378.315,98 (vedasi computo estimativo allegato), così suddiviso:

- importo opere di urbanizzazione a servizio del comparto € 286.288,74;
- importo opere relative alla realizzazione di una rotonda fuori comparto localizzata all'incrocio tra via Innocenta e via Pratomaggiore € 92.027,24.

Le opere di urbanizzazione previste sono state sottoposte ad una verifica preliminare da parte del Settore Lavori Pubblici che ha espresso in data 13.03.2023 un parere di massima favorevole circa l'importo complessivo e con alcune prescrizioni esecutive, riservando l'effettiva verifica finale dell'importo delle opere realizzate in sede di collaudo delle stesse.

Premesso quanto sopra si dà atto che l'importo delle opere di urbanizzazione previste con importo pari ad € 378.315,98 verrà scomputato dall'importo complessivo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'intervento.

Si dà atto inoltre che qualora gli Enti che agiscono in regime esclusivo (Enel, Telecom, Acque Bresciane, Italgas) richiedessero specifiche somme per la realizzazione delle reti di loro competenza, ad eccezione dei meri allacciamenti a carico delle singole unità immobiliari, che addizionate a € 378.315,98 superassero la cifra di € 400.000,00,



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

l'eccedenza sarà a carico dell'Amministrazione comunale quale parziale contributo per la realizzazione della rotonda fuori dal comparto attuativo, scomputando l'eventuale importo dal contributo relativo al costo di costruzione.

Si precisa in ultimo che, qualora in sede di collaudo il totale delle opere di urbanizzazione realizzate dovesse risultare inferiore all'importo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, la Società proponente si impegna a versare al Comune l'eventuale differenza.

11. È prevista:

- a garanzia dell'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo, la costituzione di fidejussione emanata da istituto finanziario autorizzato, per l'intero importo delle opere preventivate a scomputo per € 378.315,98;
- la possibilità di ridurre in corso d'opera l'importo della fidejussione proporzionalmente all'importo delle opere realizzate;
- la cessione gratuita delle opere dopo il loro collaudo finale eseguito da professionista abilitato iscritto all'Albo, incaricato dal Comune e a spese del lottizzante.

12. Relativamente agli aspetti di carattere paesistico ambientale il piano attuativo è stato esaminato dalla Commissione per il Paesaggio in data 24/01/2022 verbale n. 33 che ha espresso il parere favorevole per quanto di competenza. Successivamente la documentazione è stata trasmessa alla Soprintendenza in data 10/02/2022 prot. n. 9766 per le valutazioni di competenza ai sensi dall'art. 16 della Legge 17/08/1942 n° 1150 e s.m.i. La Soprintendenza nel termine di 90 gg dal deposito non ha prodotto alcuna osservazione confermando pertanto il parere favorevole della Commissione del Paesaggio. L'iter della pratica è poi proseguito con il deposito da parte della committenza dell'istanza di autorizzazione paesistica per gli interventi edilizi previsti all'interno del comparto in data 13/04/2022 con prot. 22884, al fine dell'acquisizione del parere previsto ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. Detta istanza ha acquisito nuovamente il parere favorevole da parte della Commissione del Paesaggio nella seduta del 23/05/2022 con verbale n° 190 ed è stata trasmessa in data 03/06/2022 con prot. 33756 alla Soprintendenza. La Soprintendenza nel termine di 60 gg dal deposito non ha prodotto alcuna



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

osservazione, confermando pertanto il parere favorevole della Commissione del Paesaggio.

13. La proposta di piano attuativo ha ottenuto inoltre i seguenti pareri:

- Parere della Ditta Acque Bresciane S.r.l. del 22/12/2022 con prot. 110024;
- Parere VV.F. del 19.12.2022 con Prot. n. 36982;
- Parere TIM S.P.A. PNL 14889124 del 22.02.2022;
- Parere E-DISTRIBUZIONE ED 23.03.2022 F0001871;
- Parere Settore LL.PP. del 13/03/2023 di massima favorevole con prescrizioni;
- Parere Settore Ecologia e Ambiente del 27.03.2023 relativo al progetto di invarianza idraulica ed allacciamento dello scarico per acque meteoriche alla condotta comunale con prescrizioni da ottemperare prima dell'approvazione definitiva del Piano Attuativo;

DATO ATTO che Responsabile del Procedimento è il Geom Luigi Rossi - Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte del dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Cinzia Pasin;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Capo III dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge,

DELIBERA



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare il piano attuativo denominato “Ambito urbano di trasformazione residenziale AUTR-P9” sito in via Innocenta, presentato dalla Soc. Dica S.r.l. come sopra indicato, secondo gli elaborati elencati al punto “6” delle premesse, acquisiti quale documentazione informatica al Protocollo Generale Comunale n. 17604 del 20/03/2023;
3. di dare atto che come sopra indicato al punto “8” delle premesse, il piano attuativo relativamente alle aree a standard quantificate complessivamente in mq 2.904,40 delle quali mq 818,00 ceduti al Comune e mq 2.086,40 monetizzati, prevede:
 - 3.1 - la cessione gratuita di aree per una superficie complessiva di mq 818, come illustrato nella Tav. 10 così destinate:
 - cessione area a parcheggio pubblico comprensivo di marciapiedi mq. 201,24;
 - cessione area a verde pubblico mq. 616,76;
 - 3.2 – la monetizzazione della rimanente parte dello standard pari a mq. 2.086,40;
4. di determinare in €/mq 200,00 e quindi in complessivi € 417.280,00 (mq 2.086,40 x €/mq 200,00) il valore di monetizzazione delle aree a standard non cedute come specificato al punto “9” delle premesse, precisando che relativamente al versamento detto importo verrà versato secondo le modalità previste in convenzione urbanistica;
5. di dare atto che prima dell'approvazione del Piano Attuativo dovranno essere ottemperate le prescrizioni riportate nel parere del Settore Ecologia ed Ambiente del 27.03.2023;
6. di dare atto che in fase di rilascio del titolo edilizio e di esecuzione delle opere dovranno essere rispettate le prescrizioni poste nei pareri degli Enti di cui al punto 13 delle premesse;
7. di dare atto che il piano attuativo viene adottato dalla Giunta comunale ai sensi del disposto del comma 1 dell’art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. in quanto piano attuativo conforme alle previsioni del PGT;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

8. di dare atto altresì che ai sensi del disposto del comma 2 dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la deliberazione di adozione è depositata per 15 (quindici) giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente agli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. Come previsto dal disposto del comma 3 dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito può presentare osservazioni;
9. di dare atto che Responsabile del Procedimento è il Geom Luigi Rossi - Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia;
10. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 46, comma 2 dello Statuto Comunale, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: GIUNTA COMUNALE

R.U.P. LUGI ROSSI

Proponente: Sindaco Guido Malinverno



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO
Guido Malinverno

II SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr.. 100 del 30/03/2023 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.