

| N° | Immobile                                         | Dati catastali identificativi                                                           | Consistenza                                       | Destinazione urbanistica PGT Approvato                                  | Nuova destinazione urbanistica prevista in variante al PGT                                   |          | Valore indicativo (l'immobile sarà oggetto di specifica stima al momento della alienazione) |
|----|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Area tra Viale Marconi Via Adua e via Tobruch    | NCTR Fg. 17 mappali 1300 62 1323 1322 1447 1450 1451 241/parte                          | porzione area interessata: mq 8792                | AUTR-P11 Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziali                   | Non necessita di variante                                                                    | €/mq 200 | € 1.758.400,00                                                                              |
| 2  | Strada in Viale Michelangelo                     | NCTR Fg. 21 Mapp. 295 304                                                               | porzione area interessata: mq 150                 | Ambiti Residenziale Consolidati a Rada Densità' Indice 0,40mc/mq        | Non necessita di variante                                                                    | €/mq 200 | € 30.000,00                                                                                 |
| 3  | Area in viale Michelangelo                       | NCTR Fg 25 Mapp. 183/parte                                                              | porzione area interessata: mq 70                  | Ambiti ad alta incidenza di Verde privato                               | Non necessita di variante                                                                    | €/mq 150 | € 10.500,00                                                                                 |
| 4  | Area in viale Michelangelo                       | NCTR Fg 25 Mapp. 491/parte                                                              | porzione area interessata: mq 40                  | Ambiti ad alta incidenza di Verde privato                               | Non necessita di variante                                                                    | €/mq 150 | € 6.000,00                                                                                  |
| 5  | Area in Viale Andreis                            | NCTR Fg 12 Mapp Strade                                                                  | porzione area interessata: mq 75                  | Ambiti per attività produttive industriali artigianali                  | Ambiti per attività produttive industriali artigianali - Ambiti residenziali a bassa densità | €/mq 250 | € 18.750,00                                                                                 |
| 6  | Area in Via Montesuello                          | NCTR Fg 17 mapp 474/parte 472/parte e 1098/parte                                        | mq 90                                             | Ambiti ad alta incidenza di verde privato                               | Non necessita di variante                                                                    | €/mq 130 | € 11.700,00                                                                                 |
| 7  | Aree in Via San Zeno                             | NCTR Fg 26 Mappale Strade                                                               | porzione area interessata: mq 56                  | Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1mc/mq                       | Non necessita di variante                                                                    | €/mq 360 | € 20.160,00                                                                                 |
| 8  | Aree in Località Pigna                           | NCTR Fg 42 Mapp.le 269/parte Mapp.le 250/parte NCTR Fg 43 Mapp.le 579/parte Mapp.le 582 | Sommatoria porzioni aree interessate: mq 7.350    | Ambiti per attività produttive-industriali-artigianali senza volumetria | Non necessita di variante                                                                    | €/mq 25  | € 183.750,00                                                                                |
| 9  | Area in Via Albinoni                             | NCTR Fg. 36 Mapp. 471 472 473                                                           | porzione area interessata: mq 917                 | Ambiti ad alta incidenza di verde privato                               | Non necessita di variante                                                                    | €/mq 80  | € 73.360,00                                                                                 |
| 10 | Area in Via Albinoni                             | NCTR Fg. 36 243/parte                                                                   | porzione area interessata: mq 800                 | Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1 mc/mq                      | Non necessita di variante                                                                    | €/mq 360 | € 288.000,00                                                                                |
| 11 | Area in Via Ugo Foscolo                          | NCTR Fg. 38 Mapp. 418/parte                                                             | porzione area interessata mq 1700                 | Ambiti residenziali ad alta densità Indice 2 mc/mq                      | Non necessita di variante                                                                    | €/mq 600 | € 1.020.000,00                                                                              |
| 12 | Area in via Adriano                              | NCTR Fg. 39 Mapp. 438 parte                                                             | mq 2350                                           | Ambiti ad alta incidenza di verde privato                               | Non necessita di variante                                                                    | €/mq 70  | € 164.500,00                                                                                |
| 13 | Area in via Unità d'Italia                       | NCTR Fg. 54 Mapp. 316/parte 302 275/parte 319/parte                                     | mq 735                                            | Ambiti residenziali consolidati a bassa densità indice 1 mc/mq          | Non necessita di variante                                                                    | €/mq 290 | € 213.150,00                                                                                |
| 14 | Area in via Unità d'Italia                       | NCTR Fg. 54 Mapp. 308/parte 281/parte                                                   | mq 690                                            | Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1mc/mq                       | Non necessita di variante                                                                    | €/mq 290 | € 200.100,00                                                                                |
| 15 | Edificio ex scuola elementare di San Martino d/B | NCT Fg. 56 mappale 138                                                                  | area lotto mq 3.840 volumetria esistente mc 2.656 | Edificio non agricolo e loro pertinenze in zona agricola                | Non necessita di variante                                                                    | €/mq 200 | € 531.200,00                                                                                |

| N° | Immobile                               | Dati catastali identificativi          | Consistenza                       | Destinazione urbanistica PGT Approvato                      | Nuova destinazione urbanistica prevista in variante al PGT |           | Valore indicativo (l'immobile sarà oggetto di specifica stima al momento della alienazione) |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | Area in via dei Colli Storici          | NCTR Fg. 28 Mapp. 36                   | mq 120 + mq 140 area strada       | Ambiti residenziali a bassa densità indice 1 mc/mq          | Non necessita di variante                                  | €/mq 300  | € 78.000,00                                                                                 |
| 17 | Area in via unità d'Italia             | NCTR Fg. 54 Mapp. 55                   | Mq 30                             | Ambiti ad alta incidenza di Verde privato                   | Non necessita di variante                                  | €/mq 80   | € 2.400,00                                                                                  |
| 18 | area a giardino zona ex macello        | NCTR Fg 12 Mapp 267 101/parte          | Superficie richiesta mq 88        | Ambiti ad alta incidenza di Verde privato                   | Non necessita di variante                                  | €/mq 120  | € 10.560,00                                                                                 |
| 19 | Area in Via Monte Suello               | NCTR Fg 17 Mapp 1282                   | Superficie richiesta mq 120       | Ambiti ad alta incidenza di Verde privato                   | Non necessita di variante                                  | €/mq 120  | € 14.400,00                                                                                 |
| 20 | Area zona centro sportivo Maraviglia   | NCTR Fg 37 Mapp 274/parte              | Superficie richiesta mq 670       | Ambiti ad alta incidenza di Verde privato                   | Non necessita di variante                                  | €/mq 100  | € 67.000,00                                                                                 |
| 21 | Fabbricato ex Ragioneria Via Carducci  | NCTR Fg 11 Mapp 426                    | Superficie commerciale mq 3000    | Piano di Recupero (PR2-area ex Ragioneria)                  | Non necessita di variante                                  | €/mq 1800 | € 4.800.000,00                                                                              |
| 22 | Porzione vialetto in Via Lario         | NCTR Fg 22 Mapp 2/parte Mapp 158/parte | porzione area interessata: mq 110 | Ambiti ad alta incidenza di Verde privato                   | Non necessita di variante                                  | €/mq 400  | € 44.000,00                                                                                 |
| 23 | Area a verde in Via Vivaldi            | NCTR Fg 35 Mapp 112                    | Mq 585                            | Ambiti ad alta incidenza di Verde privato                   | Non necessita di variante                                  | €/mq 90   | € 52.650,00                                                                                 |
| 24 | Reliquato Stradale in Via Calcinardi   | NCTR Fg 13 Mapp. Strade                | porzione area interessata: mq 40  | Ambiti residenziali a media densità indice 1,5 mc/mq        | Non necessita di variante                                  | €/mq 600  | € 24.000,00                                                                                 |
| 25 | Area in Viale Michelangelo             | NCTR Fg 25 Mapp 493/parte              | porzione area interessata mq 135  | Ambiti ad alta incidenza di Verde privato                   | Non necessita di variante                                  | €/mq 150  | € 20.250,00                                                                                 |
| 26 | Porzione parcheggio in Viale Artigiani | NCTR Fg 43 Mapp 591                    | porzione area interessata mq 572  | Ambiti destinati per attività produttive - artigianali      | Non necessita di variante                                  | €/mq 260  | € 148.720,00                                                                                |
| 27 | Ex Strada in Loc. Conta                | NCTR Fg 48                             | Mq 1000                           | Ambiti destinati all'Agricoltura - Aree Agricole Produttive | Non necessita di variante                                  | €/mq 20   | € 20.000,00                                                                                 |
| 28 | Area a Verde in Via Albinoni           | NCTR Fg 35 Mapp 251/parte              | porzione area interessata mq 1250 | Ambiti ad alta incidenza di Verde privato                   | Non necessita di variante                                  | €/mq 90   | € 112.500,00                                                                                |

**Il Dirigente dell'Area  
Servizi al Territorio  
Arch. Mario Spagnoli**