



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

*Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) e b) del D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. n. 77/2021 per l'affidamento di lavori per la **riqualificazione dell'impianto sportivo "TRE STELLE – F.GHIZZI" consistenti nella ricostruzione del manto sintetico prefabbricato della pista di atletica, appartenenti alla categoria OS6 classe II***

Il Comune di Desenzano del Garda (BS), nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento di

***Riqualificazione dell'impianto sportivo "TRE STELLE – F.GHIZZI" consistenti nella ricostruzione del manto sintetico prefabbricato della pista di atletica,***

***LAVORI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OS6 CLASSE II***

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Desenzano del Garda; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

### **1.COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Desenzano del Garda, Via Carducci n.4

### **2. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Desenzano del Garda, Via Carducci n.4

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)  
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987  
[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)





**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

### **3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della procedura in oggetto è il Geom. Roberto Rossi - tel. 030 9994295, e-mail lavoripubblici@comune.desenzano.brescia.it;

### **4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO**

Riqualficazione dell'impianto sportivo "TRE STELLE – F.GHIZZI" consistenti nella ricostruzione del manto sintetico prefabbricato della pista di atletica a Desenzano del Garda.

### **5. IMPORTO DELL'APPALTO**

Con la presente manifestazione d'interesse s'intende formare un elenco operatori economici per poter affidare lavori appartenenti alla categoria del precedente punto 4 e di importo:

LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000,00 EURO

secondo le procedure di seguito descritte.

### **6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI**

Categoria prevalente: OS 6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi **classifica II** [100 %];

### **7. SUBAPPALTO**

Secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 105 del Codice, e dall'art. 49 del D.L. n. 77 del 31/05/2021.

Si fa presente che non può essere affidatario di subappalto un concorrente che partecipa alla gara (art. 105, comma 4 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016).

### **8. SOPRALLUOGO**

Nella lettera d'invito non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

### **9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE A 150.000,00 EURO e fino al limite della classe II

- Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all'articolo 1, comma 2 lett. b), del D.L. n.76/2020, così come modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. n. 77/2021, convertito nella L. 108/2021, il quale prevede *procedura negoziata, senza bando, ... previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ..., e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore*



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

a un milione di euro, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

- sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

Trattasi di contratto da stipulare **“a corpo e a misura”**.

## **10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

### **Requisiti di ordine generale**

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art.53, co. 16ter del D.Lgs. n. 165/01;

### **Requisiti di idoneità tecnico professionale:**

- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. La visura camerale dovrà riportare nell'oggetto sociale la costruzione di pista di atletica e campi da calcio (opere prevalenti);
- Attestazione SOA, per la categoria OS6 classe II o superiore;
- di aver effettuato la realizzazione equivalente in termini di oggetto (costruzione pista di atletica, campi da calcio e altre opere attinenti allo sport) di tre opere di importo non inferiore a 400.000,00 euro cadauna realizzati nell'ultimo quinquennio (2017 – 2021) e un'opera di importo non inferiore a euro 500.000,00 euro realizzata nell'ultimo biennio (2020 – 2021). Si specifica che come riferimento temporale fa fede la data del Certificato di Regolare Esecuzione. Per il presente prerequisito è escluso l'istituto dell'avvalimento. I CRE dovranno essere intestati al medesimo soggetto che richiede di partecipare, con esclusione dei lavori in subappalto.

### **Altri Requisiti:**

- iscrizione **sulla piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia**;

## **11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI**



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato MODELLO RICHIESTA, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura). Nella richiesta dovranno indicare la forma di partecipazione alla procedura, precisando altresì quanto segue:

- in caso di raggruppamento (costituito o costituendo), la/le mandante/i, nel rispetto dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in caso di avvalimento, la/le ausiliarie nel rispetto dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite Posta Elettronica Certificata PEC al seguente indirizzo [protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it), **entro e non oltre le ore**

**12.00 del giorno 12 novembre 2021**

**Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.**

**Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate PEC.**

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili nella sezione "**Bandi e Concorsi**" del sito internet del Comune di Desenzano del Garda.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo PEC ([protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it)) entro 5 giorni prima della scadenza.

## **12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

**Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:**

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- **il modello richiesta**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande;**
- la mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza;



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

- il non possesso dei requisiti richiesti che dovranno essere dimostrati allegando:
  - copia visura camerale nella quale dovranno essere riportati come opere prevalenti la costruzione di pista di atletica e campi da calcio;
  - copia dell'Attestazione SOA;
  - copia Certificato Regolare Esecuzione della realizzazione di n. 3 opere equivalenti come riportato dall'art.10;
- la **mancata iscrizione sulla piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia.**

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

### **13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

La procedura di selezione avverrà in seduta pubblica, il RUP ovvero altro soggetto delegato, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura di gara.

I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

**Considerata l'eventuale indizione di gara per altri interventi similari si segnala che i soggetti estratti verranno depennati dall'elenco nella successiva estrazione.**

L'elenco sia delle ditte estratte a sorte che delle altre ditte escluse sarà mantenuto segreto sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte in adempimento alle disposizioni normative vigenti.



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

**La Stazione Appaltante si riserva di utilizzare l'elenco per eventuali successive procedure di affidamento. In tal caso verrà pubblicata sul sito dell'ente la data del nuovo sorteggio pubblico degli operatori iscritti alla presente procedura e non estratti.**

La data e il luogo del sorteggio verranno comunicati nell'apposita sezione "Bandi e concorsi" del sito internet istituzionale del Comune di Desenzano del Garda.

- RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO "TRE STELLE – F.GHIZZI" – RICOSTRUZIONE PISTA D'ATLETICA

La Stazione committente sorteggerà, con le modalità sopra descritte, **n. 5 operatori economici** che saranno invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016.

#### **14. INVITO A PROCEDURA DI GARA**

La procedura sarà espletata dal Comune di Desenzano del Garda.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 13.

La suddetta eventuale procedura verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

#### **15. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Desenzano del Garda (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

**16. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato per **15 giorni** sul sito internet istituzionale del Comune di Desenzano del Garda nella Sezione Bandi e Contratti ed all'Albo Pretorio online.

Desenzano del Garda, 27.10.2021

**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
F.to geom. Roberto Rossi**