



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 33
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto:

IMPOSTA DI SOGGIORNO. APPROVAZIONE TARIFFA LOCAZIONI TURISTICHE

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di febbraio alle ore 15.30 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

GUIDO MALINVERNO	Sindaco	Presente
CRISTINA DEGASPERI	Vice Sindaco	Presente
PIETRO LUIGI GIOVANNI AVANZI	Assessore	Presente
FRANCESCA CERINI	Assessore	Assente
GIOVANNI PAOLO MAIOLO	Assessore	Presente
ANNALISA COLOMBO	Assessore	Presente

Presenti n. **5** Assenti n. **1**

Partecipa il Segretario Generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Sindaco, GUIDO MALINVERNO**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **103108**

IMPOSTA DI SOGGIORNO. APPROVAZIONE TARIFFA LOCAZIONI TURISTICHE

(Relatore: *Pietro Luigi Giovanni Avanzi*)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29.10.2019, divenuta esecutiva, è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno il quale all'art. 2, comma 2, ha stabilito che presupposto dell'imposta è il pernottamento in qualunque tipo di struttura ricettiva (come definite dalla legge regionale in materia di turismo), nonché negli immobili destinati alla locazione breve, di cui all'art. 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, ubicati nel territorio del Comune di Desenzano del Garda;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 346 del 05.11.2019 sono state approvate le tariffe dell'imposta di soggiorno per l'anno 2020; atteso che nel medesimo provvedimento si specificava: *“si ritiene quindi opportuno definire la misura dell'imposta di soggiorno in correlazione alla tipologia delle strutture ricettive, così come previste e disciplinate dalla vigente legislazione nazionale e regionale e prendendo in considerazione le modifiche introdotte dal D.L. 50/2017 che ha previsto l'applicazione dell'imposta anche alle locazioni brevi”*;

CONSIDERATO che:

- la Regione Lombardia, con decreto Dirigente Unità Organizzativa (D.d.u.o.) del 6 dicembre 2019 n. 17869, ha approvato lo schema di richiesta di riclassificazione in locazioni turistiche di attività avviate come case ed appartamenti per vacanze (C.A.V.);
- il decreto di cui sopra prevede la facoltà da parte del titolare del C.A.V. gestita in forma imprenditoriale ed in forma non imprenditoriale, di poter trasformare la propria unità abitativa in “locazione turistica” presentando istanza di riclassificazione al SUAP competente entro e non oltre il 30 aprile 2020;
- l'istanza di riclassificazione non comporta la richiesta di un nuovo Codice Identificativo Regionale (CIR), che rimane invariato;
- i soggetti interessati che non avranno presentato istanza entro il 30 aprile 2020, dovranno presentare una nuova comunicazione al SUAP per avvio di attività di locazione turistica, comunicando contestualmente la chiusura dell'attività di C.A.V.;

CONSIDERATO che fino all'approvazione del succitato D.d.u.o. del 6 dicembre 2019 n. 17869 le due tipologie, in Regione Lombardia, non risultavano distinte in categorie diverse ai fini delle procedure relative all'avvio dell'attività e che pertanto il Comune di Desenzano del Garda ha



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

previsto, nella determinazione della tariffa dell'imposta di soggiorno, un'unica categoria, omnnicomprensiva, alle case e appartamenti per vacanze;

RITENUTO, alla luce della intervenuta normativa regionale, anche per motivi di chiarezza e trasparenza di esplicitare che la tariffa già prevista per le case e appartamenti per vacanze sia applicabile anche alle locazioni turistiche (affitti brevi);

TENUTO CONTO di quanto disposto dall'art. 13, comma 15quater, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con Legge 22 dicembre 2011, n. 214, come modificato dal D.L. 34/2019;

VISTI gli allegati pareri favorevoli sia sotto il profilo della regolarità tecnica che della regolarità contabile, espressi da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, modificato dalla legge n. 213/12;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il capo II dello statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

D E L I B E R A

1. di stabilire per l'anno 2020, che la tariffa già prevista per le case e appartamenti per vacanze è applicabile anche alle locazioni turistiche (affitti brevi) come sotto riportato:

LOCAZIONI TURISTICHE (affitti brevi) Gruppo 1 categoria catastale A/1, A/8 e A/9	€ 2,00
LOCAZIONI TURISTICHE (affitti brevi) Gruppo 2 categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7	€ 1,50

2. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

dell'articolo 46, comma 2, dello Statuto, stante l'urgenza di provvedere a darne comunicazione ai gestori delle strutture ricettive.

Atto: GIUNTA COMUNALE

R.U.P. Loretta Bettari

Assessore proponente: Pietro Luigi Giovanni Avanzi



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO
Guido Malinverno

Il SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr.. 33 del 04/02/2020 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.