



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 166
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto:

S.U.A.P. D.P.R. N. 160/2010 RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO STRUTTURA ALBERGHIERA "PALAZZO DEL GARDA" IN VIA GRIGOLLI N. 10 - SOC. TOMGIO SRL - AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E PROCEDURA DI VERIFICA VAS CON INDIVIDUAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE E PROCEDENTE.

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di luglio alle ore 16.00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020, convertito nella legge n.27 del 24.04.2020, con l'intervento dei signori:

GUIDO MALINVERNO	Sindaco	Presente
CRISTINA DEGASPERI	Vice Sindaco	Presente
PIETRO LUIGI GIOVANNI AVANZI	Assessore	Assente
FRANCESCA CERINI	Assessore	Assente
GIOVANNI PAOLO MAIOLO	Assessore	Presente
ANNALISA COLOMBO	Assessore	Presente

Presenti n. **4** di cui in sede DEGASPERI CRISTINA Assenti n. **2**

Partecipa e verbalizza il Segretario Generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI, presente presso la sede comunale.

Verificato e accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e in videoconferenza simultanea tramite idonea piattaforma, nonchè accertato che gli stessi hanno dichiarato di aver ricevuto la documentazione utile per l'esame dell'argomento e che il collegamento in videoconferenza assicura un uso protetto della stessa ed una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, il **Sindaco, GUIDO MALINVERNO**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

sopraindicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **107569**

S.U.A.P. D.P.R. N. 160/2010 RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO STRUTTURA ALBERGHIERA "PALAZZO DEL GARDA" IN VIA GRIGOLLI N. 10 - SOC. TOMGIO SRL - AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E PROCEDURA DI VERIFICA VAS CON INDIVIDUAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE E PROCEDENTE.

(Relatore : Sindaco Guido Malinverno)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il Decreto Sindacale n.3 del 17/03/2020, con il quale si dispone la possibilità da parte della Giunta Comunale di riunirsi a distanza in modalità telematica, individuando a tal fine procedure straordinarie per la regolamentazione delle relative sedute;
- L'art. 73, comma 1, del Decreto Legge 17/03/2020 n.18, convertito nella Legge N. 27/2020 *"Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"*, il quale dispone: *"Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente"*;

PREMESSO che:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

1- il Comune di Desenzano d/G. è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 18 Ottobre 2016 e approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24 Marzo 2017, efficace dal 28/06/2017 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 28/06/2017);

2- tra gli elaborati allegati al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è contenuto il *“Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP”* DP02A del Documento di Piano;

3- con riferimento allo Sportello Unico Attività Produttive S.U.A.P., nel *“Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP”* DP02A sono individuati i seguenti indirizzi e indicazioni:

– *all'art. 8 del Documento:*

viene delineato un quadro di riferimento per le verifiche di compatibilità urbanistica delle proposte di SUAP secondo quanto indicato dal DPR 160/2010, come atto ricognitivo per l'attivazione dello sportello unico per le attività produttive (SUAP);

– *all'art. 8.2 del Documento:*

viene elencata la documentazione da presentare dopo l'espressione del parere preventivo della Giunta di cui all'art. 9.2;

– *all'art. 9.1 del Documento:*

rimanendo sovrano il Consiglio comunale per il pronunciamento finale, è opportuno che questo organo, o quantomeno la Giunta comunale, forniscano indicazioni preliminari sulle casistiche di accettabilità di insediamento per localizzazione, tipologia ecc.;

le attività insediabili con tale procedura, oltre a quelle tradizionalmente produttive ed artigianali, sono quelle turistiche ricettive, terziarie, commerciali. Per queste ultime il pronunciamento di indirizzo non può prescindere dal piano commerciale;

il responsabile del procedimento convoca la conferenza dei servizi, sentito il parere preventivo della Giunta Comunale, a condizione che non si tratti di nuovo insediamento di natura commerciale di tipologia assimilabile alla media struttura di vendita;

– *all'art. 9.3 del Documento:*

schema procedurale e modalità per l'attivazione dei progetti inerenti attività produttive in genere o di servizi, in variante allo strumento urbanistico generale:

- presentazione della proposta sotto forma di progetto preliminare che individui le caratteristiche dell'intervento (dimensioni, destinazioni, ecc.) ed i contenuti della



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

variante richiesta. La proposta preliminare dovrà essere supportata da una relazione che evidenzi la struttura produttiva, le necessità aziendali e le modalità di rispetto dei valori di criticità ambientali, paesistici, infrastrutturali;

- valutazione preliminare del Responsabile del Procedimento, con ricognizione e verifica nello strumento urbanistico generale della insufficienza di aree alternative per insediamenti produttivi, con trasmissione delle determinazioni alla Giunta Comunale;

4- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive e s.m.i. è data facoltà di richiedere al responsabile SUAP la convocazione della Conferenza di Servizi e di intraprendere la procedura SUAP anche per opere che comportino la variazione dello strumento urbanistico;

5- in data 01/07/2021 con prot. 35.635 la Sig.ra Marai Regina in qualità di titolare della Società Tomgio s.r.l., con sede a Grezzana (VR) in Via Roma n. 68, c.f. 04445740238, ha presentato richiesta di approvazione del progetto relativo all'ampliamento della struttura alberghiera "Palazzo del Garda" in via Grigolli n. 10, identificato al NCT al Fg. 2 Mapp. 12, avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P. in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;

6- il progetto presentato è composto dai sottoelencati elaborati, acquisiti quale documentazione informatica al Protocollo Generale in data 01/07/2021 con il numero 35.635, integrati in data 09/07/2021 con il numero 37.102:

- Richiesta di attivazione della procedura SUAP
(01/07/2021 prot. 35.635, 26134_unied_pdc_tit.pdf.p7m)
- Soggetti coinvolti nel procedimento
(01/07/2021 prot. 35.635, 26135_stu_edi_sog.pdf.p7m)
- Relazione L. 13/1989 barriere architettoniche
(01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Barr(0). arch. visitabilita.pdf.p7m)
- Documentazione fotografica
(01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Documentazione fotografica(0).pdf.p7m)
- Relazione tecnica illustrativa
(01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Relazione tecnica illustrativa(0).pdf.p7m)
- Rapporto ambientale preliminare per verifica assoggettabilità a VAS



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- (01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Elaborati grafici(10).pdf.p7m)
- Relazione legge 10/1991 s.m.i.
- (01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Relazione energetica(0).pdf.p7m)
- Simulazione fotografica
- (01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Elaborati grafici(9).pdf.p7m)
- Relazione tecnica di asseverazione
- (01/07/2021 prot. 35.635, 26150_unied_rta.pdf.p7m)
- Relazione paesaggistica
- (09/07/2021 prot. 37.102, 26486_Altri allegati3(0).pdf.p7m)
- Computo metrico estimativo
- (09/07/2021 prot. 37.102, 26486_Altri allegati integrazioni(0).pdf.p7m)
- Bozza atto unilaterale d'obbligo
- (09/07/2021 prot. 37.102, 26486_Altri allegati2(0).pdf.p7m)
- Tavola 1 Stato autorizzato – Planimetria generale
- (01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Elaborati grafici(0).pdf.p7m)
- Tavola 2 Stato autorizzato – Dati stereometrici
- (01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Elaborati grafici(1).pdf.p7m)
- Tavola 3 Stato autorizzato – Piante
- (01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Elaborati grafici(2).pdf.p7m)
- Tavola 4 Stato autorizzato – Prospetti e Sezioni
- (01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Elaborati grafici(3).pdf.p7m)
- Tavola 5 Progetto – Piante
- (01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Elaborati grafici(4).pdf.p7m)
- Tavola 6 Progetto – Prospetti e Sezioni
- (01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Elaborati grafici(5).pdf.p7m)
- Tavola 7 Sovrapposto – Piante
- (01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Elaborati grafici(6).pdf.p7m)
- Tavola 8 Sovrapposto – Prospetti e Sezioni
- (01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Elaborati grafici(7).pdf.p7m)
- Tavola 9 Sezioni Ambientali
- (01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Elaborati grafici(8).pdf.p7m)
- Tavola 10 L. 13/1989
- (01/07/2021 prot. 35.635, 26150_Barr(1). arch. visitabilita.pdf.p7m)

DATO ATTO CHE:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- la struttura alberghiera oggetto dell'intervento risulta inserita nel P.G.T. vigente in "Ambiti per attività produttive turistico-ricettive alberghiere" art. 36 quater NTA;
- l'immobile è oggetto di recenti procedimenti edilizi e ambientali, parte in itinere e parte autorizzati, quali:
 - intervento per ampliamento dell'edificio alberghiero conforme ai dispositivi normativi vigenti Provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica n. 8.754 del 26/02/2021, Permesso di Costruire in itinere;
 - intervento di riordino delle facciate, Autorizzazione Paesaggistica n. 8.749 del 19/02/2021 e successiva SCIA presentata in data 24/03/2021 prot. 16.850;
- il progetto relativo al SUAP prevede un ampliamento di un complesso alberghiero pari a mq 31,62; questo intervento completa percettivamente la volumetria della struttura attestandosi alla medesima altezza dell'edificio esistente.

Detto ampliamento rientra nei parametri edificatori del lotto secondo normativa, derogando esclusivamente al parametro dell'altezza massima di zona, previsto dalle NTA vigenti in 10,50 m, in quanto la soluzione progettuale prevede un'altezza media di 11,93 m, calcolata sulla quota naturale del terreno;
- la Commissione per il Paesaggio in data 21/12/2020 verbale n. 334 ha valutato preliminarmente dal punto di vista paesaggistico le opere inerenti il SUAP esprimendo parere favorevole;

CONSIDERATO che i dati stereometrici relativi all'intervento proposto sono i seguenti:

Superficie fondiaria lotto: 1.805,70 mq

Indice fondiario realizzabile: 0,80 mq/mq

SLP max realizzabile sul lotto: 1.444 mq

SLP esistente: 1.202,99 mq

SLP prevista in ampliamento, conforme alle norme, relativa alle pratiche in itinere: 92,61 mq

SLP prevista in ampliamento relativa al SUAP: mq 31,62

SLP complessiva prevista post interventi (interventi in itinere+SUAP): mq 1.325,22 < 1.444,00 mq

Rapporto di copertura previsto da normativa 60% della Sup. Fondiaria, pari a mq 1.083,42 mq



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Superficie coperta esistente: 544,21 mq

Superficie coperta di ampliamento: 32,84 mq

Superficie coperta prevista post interventi (interventi in itinere+SUAP): mq 577,05 < 1.083,42 mq

Superficie drenante prevista da normativa 20% della Sup. Fondiaria, pari a mq 361,14 mq

Superficie drenante prevista post interventi (interventi in itinere+SUAP): mq 449,50 > 361,14 mq

Superficie parcheggi pertinenziali prevista da normativa 0,33 mq/mq SLP, pari a mq 427,39

Superficie parcheggi pertinenziali post interventi (interventi in itinere+SUAP): mq 582,40 > 427,39 mq.

CONSIDERATO, altresì, che per quanto rilevabile dalla documentazione presentata, l'intervento proposto può essere ritenuto compatibile con le indicazioni contenute nel *“Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP”* elaborato DP02A, sopra richiamato;

RITENUTO necessario avviare il procedimento amministrativo di Variante al PGT vigente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e della L.R. 12/05 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di intervento di ampliamento di struttura già esistente non è stata predisposta la Relazione prevista dall'art. 9.3 del *“Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP”* DP02A sopra richiamato, in ordine alla valutazione preliminare del Responsabile del Procedimento di ricognizione e verifica nello strumento urbanistico generale delle aree per insediamenti produttivi, in quanto non ricorre, nel caso specifico, la necessità di tale ricognizione;
- la procedura prevede la preventiva Verifica di Assoggettabilità alla VAS, come indicato negli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i. –



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i. – n. 9/761 del 10/11/2010 e s.m.i., D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

- per esperire la procedura di preventiva Verifica di Assoggettabilità alla VAS è necessario individuare “*l'Autorità Competente*”, posto che “*l'Autorità Procedente*” coincide con l'Amministrazione Comunale di Desenzano d/G. rappresentata dal Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive Dott. Flavio Casali e che il “*Responsabile del procedimento*” è individuato nella figura ricoperta dal Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano d/G.;

RITENUTO:

- in forza della collaborazione già stabilita sia in occasione dell'approvazione del previgente PGT, che della sua variante, e per le esperienze professionali maturate, di individuare per lo svolgimento della funzione di “Autorità Competente” nel procedimento di VAS l'Ing. Pietro Vavassori, ora in servizio presso il Comune di Ospitaletto, professionista con conoscenza approfondita delle tematiche ambientali riguardanti il territorio del Comune di Desenzano del Garda;
- di indicare inoltre l'importo di € 1.500,00 per la prestazione, posto a carico del soggetto richiedente il SUAP, Società Tomgio srl, da versare al Comune di Desenzano che provvederà a versarlo al professionista sopra menzionato dopo l'espletamento dell'incarico;

RAVVISATE le condizioni per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, e a seguito della decisione spettante all'Autorità Competente basata sulle considerazioni emerse durante la Conferenza di Verifica e dai pareri forniti dagli Enti/Autorità, l'eventuale successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica;

RICHIAMATE le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale relativo ai SUAP, modello 1r approvato con D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761, in base alle quali l'Autorità Procedente (l'Amministrazione Comunale), d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- individua i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Verifica (punto 3.5);
- individua i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale (punto 3.6);
- definisce le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica e le modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni (punto 5.3);

RITENUTO a tale proposito, su proposta dell'Autorità Procedente:

a. di invitare, oltre ai soggetti da consultare obbligatoriamente, gli altri Enti/Autorità e soggetti con specifiche competenze, funzionalmente interessati, di seguito elencati:

soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
- Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia – Equipe Territoriale 3 (Garda)

enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima - Milano
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Milano
- Ufficio Territoriale Regionale Brescia
- Regione Veneto
- Provincia di Brescia – Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile
- Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale
- Provincia di Verona
- Comune di Sirmione
- Comune di Pozzolengo
- Comune di Lonato del Garda
- Comune di Padenghe del Garda
- Comune di Peschiera del Garda

altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessanti:

- Garda Uno spa
- Acque Bresciane srl
- Enel Distribuzione spa
- Telecom Italia spa



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Italgas spa
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco

altri soggetti:

- Sig.ra Marai Regina (in qualità di titolare della Società Tomgio s.r.l.)
- Arch. Loda Stefano (in qualità di tecnico incaricato ed estensore del Rapporto Preliminare per Verifica di assoggettabilità a VAS);

b. di stabilire le seguenti modalità operative:

- convocazione della Conferenza di Verifica per l'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica riservata agli Enti/Autorità e soggetti funzionalmente interessati, a cura dell'Autorità Procedente, tramite comunicazione notificata con PEC;
- indizione di assemblea pubblica di informazione/partecipazione, possibilmente nello stesso giorno di svolgimento della Conferenza di Verifica VAS, aperta a tutti i soggetti pubblici, a tutte le associazioni di cittadini, ambientaliste, di categoria, nonché a tutti i soggetti portatori di interessi pubblici e privati;
- informazione e pubblicizzazione delle informazioni sul sito web regionale Sivas, dove prescritto dalla normativa, e sul sito web del Comune di Desenzano del Garda www.comune.desenzano.brescia.it;
- pubblicazione sul sito web istituzionale comunale il materiale informativo relativo al SUAP e affissione dell'avviso di convocazione dell'assemblea pubblica nei luoghi rituali di esposizione degli avvisi di convocazione del Consiglio comunale;

RICHIAMATI:

- la Legge regionale 11/3/2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del territorio, in particolare l'art. 4, ed i relativi criteri attuativi e l'art. 97 – Sportello Unico per le Attività Produttive;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la VAS, approvati con D.C.R. 13/3/2007, n. VIII/0351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 e successive modifiche e integrazioni, n.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

10971 del 30/12/2009 e sue modifiche e integrazioni di cui l'ultima D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761, nonché la circolare regionale applicativa della predetta deliberazione di cui al Decreto dirigenziale della Struttura regionale Strumenti per il Governo del territorio n. 13071 del 14/12/2010, Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 – n. 3836;

- il D.Lgs 3/4/2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i., il D.Lgs. 16/1/2008 n. 4, nonché il D. Lgs. 29/6/2010 n. 128;
- le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS relativa al SUAP (allegato 1r alla D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 e sua circolare applicativa);

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive – dott. Flavio Casali;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria, espresso da parte della responsabile del Settore Bilancio e Programmazione – dott.ssa Tiziana Rossi dando atto che la somma necessaria trova disponibilità ne Bilancio di Previsione Finanziario 2021 come di seguito indicato:
 - € 1.500,00 al capitolo di spesa PEG N. 15903, prenotazione impegno n. 2021/164;
 - € 1,500,00 al capitolo di entrata PEG N. 930;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, così come modificato dalla legge n. 213/12;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Capo III dello Statuto Comunale;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

DELIBERA



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto, altresì, che la Sig.ra Marai Regina in qualità di titolare della Società Tomgio s.r.l. con sede a Grezzana (VR) in Via Roma n. 68, c.f. 04445740238, in data 01/07/2021 prot. 35.635 ha presentato richiesta di approvazione del progetto relativo all'ampliamento della struttura alberghiera "Palazzo del Garda" in via Grigolli n. 10, identificato al NCT al Fg. 2 Mapp. 12, avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P. in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;
3. di avvalersi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P. in quanto la proposta progettuale di ampliamento della struttura alberghiera si sviluppa in deroga al solo parametro dell'altezza massima di 10,50 m consentita nell'"Ambito per attività produttive turistico-ricettive alberghiere" art. 36 quater NTA, prevedendo un'altezza media di 11,93 m calcolata dalla quota naturale del terreno. L'ampliamento della struttura, pari ad una SLP di mq 31,62, risulta conforme ai parametri urbanistico/edilizi previsti dalle NTA vigenti;
4. di dare atto che il progetto di SUAP è composto dagli elaborati elencati al punto 6 delle premesse, acquisiti quale documentazione informatica al Protocollo Generale in data 01/07/2021 con il numero 35.635, integrati in data 09/07/2021 con il numero 37.102;
5. di disporre quindi l'avvio della procedura S.U.A.P. prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. (convocazione Conferenza di Servizi, pubblicazione del verbale conclusivo, trasmissione al Consiglio Comunale);
6. di dare atto, altresì, che il parere di compatibilità di cui sopra non deve intendersi impegnativo per l'Amministrazione comunale in quanto la competenza ad approvare il progetto presentato è attribuita al Consiglio Comunale che si esprimerà come previsto dalla procedura di cui al D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

7. di avviare il procedimento amministrativo e la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS del SUAP indicato in oggetto, per le motivazioni descritte nelle premesse;
8. di individuare, in ottemperanza ai disposti contenuti nelle indicazioni regionali esplicitate al punto 5 della Circolare Regionale n. 13071 del 14/12/2010 applicativa della D.G.R. 9/761/2010:
 - quale “*Autorità Procedente*” nel procedimento di VAS nell'ambito dell'attivazione di SUAP per opere che comportano la variazione dello strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 4 della L.R.12/2005 e s.m.i., dott Flavio Casali, Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) del Comune di Desenzano del Garda;
 - quale “*Autorità Competente*” nel procedimento di VAS l'Ing. Pietro Vavassori, ora in servizio presso il Comune di Ospitaletto, in forza della collaborazione già stabilita sia in occasione dell'approvazione del previgente PGT, che della sua variante, e per le esperienze professionali maturate. Si indica inoltre l'importo di € 1.500,00 per la prestazione, posto a carico del soggetto richiedente il SUAP, Società Tomgio srl, da versare al Comune di Desenzano che provvederà a versarlo al professionista sopra menzionato dopo l'espletamento dell'incarico;
 - quale “*Responsabile del Procedimento*” nell'ambito dell'attivazione di SUAP per opere che comportano la variazione dello strumento urbanistico vigente, il Geom. Luigi Rossi, Responsabile Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;
9. di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati e altri soggetti con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
- Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia – Equipe Territoriale 3 (Garda)



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima - Milano
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Milano
- Ufficio Territoriale Regionale Brescia
- Regione Veneto
- Provincia di Brescia – Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile
- Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale
- Provincia di Verona
- Comune di Sirmione
- Comune di Pozzolengo
- Comune di Lonato del Garda
- Comune di Padenghe del Garda
- Comune di Peschiera del Garda

altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessanti:

- Garda Uno spa
- Acque Bresciane srl
- Enel Distribuzione spa
- Telecom Italia spa
- Italgas spa
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco

altri soggetti:

- Sig.ra Marai Regina (in qualità di titolare della Società Tomgio s.r.l.)
- Arch. Loda Stefano (in qualità di tecnico incaricato ed estensore del Rapporto Preliminare per Verifica di assoggettabilità a VAS);

10. di assumere le modalità di svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., descritte nelle premesse;

11. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'articolo 46, comma 2, dello Statuto, stante l'urgenza di darvi attuazione.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Atto: GIUNTA COMUNALE

R.U.P. Flavio Casali

Proponente: Sindaco Guido Malinverno



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Guido Malinverno

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr.. 166 del 13/07/2021 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.