



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

*Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori*

Il Comune di Desenzano del Garda (BS), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.Lgs. 36/2023, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento di lavori ad oggetto

**REALIZZAZIONE NUOVO MANTO IN SINTETICO CAMPO N.2 CENTRO SPORTIVO "G. MARAVIGLIA"**

**CUP: I15B22000240004**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Desenzano del Garda.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

### **1.COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Desenzano del Garda, Via Carducci n.4

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)  
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987  
[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)





**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

## 2. STAZIONE APPALTANTE:

Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" – Sede Principale, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti, 8 – Brescia.

## 3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Geom. Roberto Rossi - tel. 030 9994295, e-mail roberto.rossi@comune.desenzano.brescia.it;

## 4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

Riqualificazione campo n.2 del Centro sportivo "G. Maraviglia" con realizzazione di manto in erba sintetica. In particolare per l'intervento sono previste le seguenti prestazioni:

- Il rifacimento dell'impianto d'irrigazione per il nuovo campo da gioco;
- La realizzare un nuovo sistema drenaggio (orizzontale) e di smaltimento delle acque conforme all'ultimo regolamento F.I.G.C – L.N.D.;
- Il rinnovo del sottofondo secondo le specifiche dell'ultimo regolamento della F.I.G.C. - L.N.D.;
- La realizzazione di un adeguato manto sintetico conformemente al regolamento della F.I.G.C - L.N.D.;
- La fornitura di attrezzature regolamentari per il gioco del calcio a 11 giocatori (porte, bandierine corner, panchine);
- Il tracciamento del campo di calcio.

Luogo esecuzione lavori: Desenzano del Garda, via Durighello.

## 5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto dei lavori ammonta a **€ 655.750,72** di cui:

**€ 645.750,72** per lavori a base d'asta;

**€ 10.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## 6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

| Lavorazioni                             | Categoria | CI  | Qualificazione obbligatoria (SI/NO) | Avvalimento (si/no) | Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC | Prevalente o scorporabile | subappalto       |
|---|-----------|-----|-------------------------------------|---------------------|---|---------------------------|------------------|
| Finiture di opere generali in materiali | OS6       | III | SI                                  | SI                  | 645.750,72€   | P                         | SI<br>max 49,99% |



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| lignei, plastici,<br>metallici e vetrosi |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

## 7.SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, e nemmeno la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

## 8. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio

## 9. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL LAVORO/DURATA DEL SERVIZIO

**120 giorni (centoventi) naturali e consecutivi** decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

L'esecuzione del contratto potrà avvenire anche prima della stipula con verbale di consegna dei lavori redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

## 10. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici.

Trattasi di contratto da stipulare **"a corpo"**.

## 11. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

### Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e art.53, co. 16ter del D.Lgs. n. 165/01;

### Requisiti di idoneità:

- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

**Requisiti di capacità economico finanziaria, tecnica e professionale:**

- Possesso della qualificazione SOA riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 5 del presente avviso.

**Altri Requisiti:**

- iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA SPA

Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase di procedura.

**12. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

Il Comune di Desenzano del Garda (BS) intende invitare alla successiva procedura negoziata n. 5 operatori economici, ove esistenti.

Nel caso pervenissero oltre 5 manifestazioni di interesse, la selezione dei 5 operatori da invitare alla procedura negoziata sarà espletata valutando i seguenti requisiti, indicati in ordine di priorità:

**1) esecuzione di almeno n. 2 lavori nella Categoria OS6 eseguiti negli ultimi 3 anni il cui importo di ciascuno di essi è pari o maggiore a quello della procedura. I lavori devono essere già conclusi e dovrà essere allegato il CRE o il CEL. La mancata presentazione di questa documentazione non sarà oggetto di soccorso istruttorio;**

**2) possesso della certificazione scegliere in base all'oggetto della procedura - UNI EN ISO 14001 Sistemi di gestione ambientale - UNI EN ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro;**

**3) iscrizione alla White list della Prefettura di appartenenza.**

Del possesso di tali requisiti il concorrente dovrà dare atto nel Modello richiesta. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti NON darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

In caso di RTI o Avvalimento i candidati possono sommare gli importi il requisito di cui al punto 1) e indicare i requisiti in capo alla mandante o dell'ausiliaria.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) il requisito di cui punto 1) può essere indicato dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Il Rup di cui al punto 3 procederà all'esame delle richieste pervenute e selezionerà i 5 operatori sulla base dei requisiti indicati e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui al successivo punto 13.



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale. L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.lgs. n. 36/2023.

### **13. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande;
- la mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza;

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

### **14. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato MODELLO RICHIESTA, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite Posta Elettronica Certificata PEC al seguente indirizzo [protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/07/2024.**

**Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.**

**Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate PEC.**



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili nella sezione “**Bandi e Concorsi**” del sito internet del Comune di Desenzano del Garda.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo PEC ([protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it)) entro 5 giorni prima della scadenza.

#### **15. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” della Provincia di Brescia – Sede Principale tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell’elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l’accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell’Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse.

Qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, non si procederà all’integrazione dell’elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

**SI PROCEDERÀ AD INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA TUTTI GLI OPERATORI IN POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI DI SELEZIONE RICHIESTI ANCHE SE DI NUMERO SUPERIORE A 5.**

Si rammenta che la mancata iscrizione nell’elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l’accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

#### **16. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Desenzano del Garda (titolare del trattamento), nell’ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

**17. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato per **15 giorni** sul sito internet istituzionale del Comune di Desenzano del Garda nella Sezione "Bandi di gara".

Desenzano del Garda, 04/07/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Roberto Rossi

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Arch. Cinzia Pasin