

730/2025 - INFORMATIVA AL CONTRIBUENTE

Gentile utente, di seguito riportiamo i dati conosciuti dal CAAF FABI SRL per la compilazione del modello 730/2025 (se si tratta di nuovi contribuenti allegare anche copia della dichiarazione dei redditi dell'anno precedente). In questa informativa elenchiamo tutto ciò che deve e può essere indicato nella dichiarazione dei redditi. Ricordiamo che tutti i documenti vanno consegnati in sede di dichiarazione al fine di procedere alla corretta compilazione e al rilascio del visto di conformità. Va sempre consegnato anche il modello 730/1 con la scelta dell'otto, cinque e due per mille dell'Irpef, anche quando la scelta non è effettuata.

Le principali novità:

- **Ampliata la platea** dei contribuenti che possono fare il 730/2025 andando a sostituire la presentazione del modello Redditi Ordinario per chi possiede plusvalenze di natura finanziaria e per chi ha effettuato rivalutazioni su aree fabbricabili e alcuni redditi a tassazione separata;
- **Locazioni brevi** i redditi derivanti da contratti di locazione breve sono assoggettati ad imposta sostitutiva nella forma della cedolare secca con aliquota al 26 per cento nel caso di opzione per tale tipo di regime; la predetta aliquota è ridotta al 21 per cento per i redditi da locazione breve relative ad una unità immobiliare individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi; **Presentare il CIN per la presentazione della dichiarazione dei redditi.**
- **Bonus tredicesima:** per l'anno 2024, ai titolari di reddito di lavoro dipendente con un reddito complessivo non superiore ad euro 28.000 che rispettino determinate condizioni, è riconosciuta un'indennità di importo pari ad euro 100, ragguagliata al periodo di lavoro, che non concorre alla formazione del reddito complessivo;
- Rimodulati gli scaglioni Irpef e le detrazioni di lavoro dipendente e i trattamenti integrativi;
- Per i contribuenti titolari di un reddito complessivo superiore a 50.000 euro, è prevista una riduzione di 260 euro dell'ammontare della detrazione dall'imposta lorda spettante per l'anno 2024 da effettuarsi in sede di dichiarazione dei redditi;
- Modifica detrazione comparto sicurezza;
- **Modifica dei bonus edilizi e superbonus** per le spese 2024, **tutte le detrazioni sono rateizzate in 10 anni;**
- **Bonus mobili** per l'anno 2024 il limite di spesa massimo su cui calcolare la detrazione per l'acquisto di mobili e di 5.000 euro;
- **IVIE e IVAFE:** l'aliquota dell'imposta sul valore degli immobili situati all'estero è fissata all'1,06 per cento, mentre per i prodotti finanziari detenuti in Stati o Territori a regime privilegiato l'aliquota è del 4 per mille annuo.

Leggi e compila sempre il foglio informativo di seguito riportato. Cordialmente

Controlla l'indirizzo e indica la nuova residenza e la data di variazione (se variata dall'1/1/2024 alla data di presentazione della dichiarazione). Integra con la tua mail per poterci permettere di contattarti ed inviarti tutti i documenti. Se stai presentando un modello come erede inserisci nelle note sotto riportate i dati dell'erede che presenta la dichiarazione e il certificato di morte.

CONTRIBUENTE		DICHIARANTE <input checked="" type="checkbox"/>	CONIUGE DICHIARANTE <input type="checkbox"/>	DICHIARAZIONE CONGIUNTA <input type="checkbox"/>	RAPPRESENTANTE O TUTORE O EREDE <input type="checkbox"/>	DATA CARICA EREDE GIORNO MESE ANNO			
CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE (obbligatorio)		Soggetto fiscalmente 730 integrativo 730 senza Situazioni a carico di altri (vedere istruzioni) sostituito particolari Quadro K		CODICE FISCALE (rappresentante o tutore o erede)					
TDDGNN67A23H501L									
DATI DEL CONTRIBUENTE TADDEI		COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME		SESSO (M o F)			
DATA DI NASCITA		COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)		TUTELATA RAPPRESENTAZIONE MINORE DECEDUTA			
RESIDENZA ANAGRAFICA		COMUNE		PROVINCIA (sigla)		Dichiarazione presentata per la prima volta <input type="checkbox"/>			
TELEFONO E POSTA ELETTRONICA		TELEFONO PREFISSO	NUMERO						
DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2024		COMUNE		PROVINCIA (sigla)		FUSIONE COMUNI		Casi particolari alla regione <input type="checkbox"/>	
DOMICILIO FISCALE AL 01/01/2025		COMUNE		PROVINCIA (sigla)		FUSIONE COMUNI			

NUOVO INDIRIZZO E DATA DI VARIAZIONE: _____

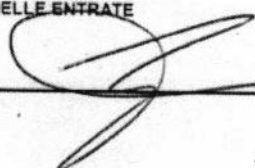
Controlla il tuo sostituto d'imposta che erogherà la tua retribuzione o pensione a partire dal mese di luglio 2025, se lo hai cambiato indica il nuovo sostituto, se non hai il sostituto o se vuoi la liquidazione direttamente dall'Agenzia delle Entrate barra la casella interessata.

DATI DEL SOSTITUTO D'IMPOSTA CHE EFFETTUERA IL CONGIUGLIO		Dichiarazione congiunta: compilare solo nel modello del dichiarante	
		MOD. 730 DIPENDENTI SENZA SOSTITUTO <input type="checkbox"/>	

HO VARIATO IL SOSTITUTO D'IMPOSTA. DATI DEL NUOVO SOSTITUTO (INDICARE DENOMINAZIONE, CODICE FISCALE, INDIRIZZO): _____

NON HO IL SOSTITUTO O VOGLIO LA LIQUIDAZIONE DIRETTAMENTE DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Firma _____



FAMILIARI A CARICO

Sono considerati familiari fiscalmente a carico coloro che nel 2024 hanno posseduto un reddito complessivo uguale o inferiore a 2.840,51 euro, al lordo degli oneri deducibili. **Solo per i figli di età non superiore a 24 anni il reddito complessivo per il carico è elevato a 4.000 euro.** Controlla i tuoi familiari a carico ed eventualmente segnala le variazioni rispetto allo scorso anno. **Se il coniuge non è fiscalmente a carico la detrazione verrà suddivisa automaticamente al 50% tra i genitori**, salvo diversa segnalazione congiunta da parte dei coniugi che, accordandosi tra loro, potranno decidere di attribuire il 100% al genitore con il reddito più alto. Per i genitori separati la detrazione verrà attribuita al 100% al genitore affidatario e, in caso di affidamento congiunto, nella misura del 50% ciascuno. (Allegare SEMPRE la sentenza di separazione). Se tra i familiari è presente una persona disabile, va indicato nelle note in fondo.

DICHIARAZIONE - (Rilasciata per gli effetti dell'articolo 21 del D.L. 30 Settembre 2003 n. 269)

Il sottoscritto TADDEI GIOVANNI nato a _____

Dichiara:

che i seguenti familiari devono essere riportati nella dichiarazione 730/2025.

Barrare la casella DATI INVARIATI o, indicare nel rigo di colore rosso (VARIATO) le variazioni o i nuovi familiari.


IL CODICE FISCALE DEL CONIUGE VA SEMPRE INDICATO ANCHE SE NON FISCALMENTE A CARICO.

IL CODICE FISCALE DEI FIGLI A CARICO VA SEMPRE SEGNALATO (ANCHE SE AVETE PERCEPITO L'ASSEGNO UNICO)

	TIPO	CODICE FISCALE	COGNOME	NO ME	RES A CARICO	DETRAZIONE AFFISSO	DATI INVARIATI
1							
1	variato						
2							
2	variato						
3							
3	variato						
4							
4	variato						
5							
5	variato						
6							
6	variato						
7							
7	variato						
8							
8	variato						
9							
9	variato						

NOTE: _____

BONUS TREDICESIMA per coloro che hanno FIGLI A CARICO si ricorda che qualora venga calcolato o confermato il bonus legato ai figli a carico, ai redditi presenti e alla situazione reddituale, qualora i genitori siano coniugati e/o conviventi spetta ad uno dei due e non ad entrambi.

Firma 

QUADRO A REDDITI DEI TERRENI

- Nel 2024 ho acquistato nuovo terreno (allegare rogito ed estratto catastale o compilare quadro)
- Nel 2024 ho effettuato rivalutazioni sui terreni (allegare la perizia giurata e il modello F24 di pagamento dell'imposta sostitutiva dell'16%;

Barrare la casella DATI INVARIATI se non ci sono variazioni.

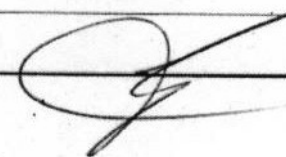
N. ORD.	REDDITO DOMINICALE	TITOLO*	REDDITO AGRARIO	POSSESSO		CANONE DI AFFITTO IN REGIME VINCOLISTICO	Barrare la casella se i dati del terreno sono invariati	
				GIORNI	%		DATI INVARIATI	
A1	,00		,00			,00		
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE	
A2	,00		,00			,00		
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE	
A3	,00		,00			,00		
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE	
A4	,00		,00			,00		
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE	
A5	,00		,00			,00		
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE	
A6	,00		,00			,00		
COMUNE								
AREA EDIFICABILE	VALORE AREA EDIFICABILE		SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	DATA ACQUISIZIONE	DATA CESSIONE	

* LEGENDA TITOLO: 1-Proprietario 2-Affitto in regime legale 3-Affitto libero 4-Conduttore o affittuario 5-socio di società semplice 6-Partecipante impresa familiare agricola diverso dal titolare 7-Titolare impresa agricola individuale non in forma d'impresa 10- Socio di società semplice in relazione al reddito dominicale non imponibile ai fini Irpef attribuito dalla società

Nuovo regime agevolativo per redditi dominicali e agrari di coltivatori diretti e I.A.P.: per gli anni 2024 e 2025 i redditi dominicali e agrari dei coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli professionali, considerati congiuntamente, non concorrono, ovvero concorrono parzialmente alla formazione del reddito complessivo. Se sei in questa situazione specifica nelle note.

NOTE PER EVENTUALI TERRENI VARIATI

Firma



QUADRO B REDDITI DEI FABBRICATI


- Nel 2024 ho acquistato/ereditato immobili (allegare rogiti o compilare quadro)
- Nel 2024 ho stipulato/modificato un contratto di locazione (allegare contratto o compilare quadro)
LOCAZIONI BREVI (Inferiore ai 30 gg) NOTA BENE: Ai redditi derivanti dai contratti di locazione breve si applicano le disposizioni previste per il regime della "cedolare secca sugli affitti" con l'aliquota del 26 %, ridotta al 21 % per i redditi derivanti dai contratti di locazione breve relativi a una unità immobiliare individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi. **INSERIRLO NELLE NOTE**
- Nel 2024 ho stipulato un contratto di locazione breve attraverso intermediari (allegare la CU) **ALLEGARE IL CIN**
- Nel 2024 ho stipulato un contratto di locazione breve indico nelle note i periodi e canoni) **ALLEGARE IL CIN**

Barrare la casella DATI INVARIATI se non ci sono variazioni.

N. ORD.	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE		UTILIZZO*	POSSESSO		CANONE PERCEPITO AL LORDO	CASI PARTICOLARI	OPZIONE CEDOLARE SECCA	ESENTI IMU*	Barrare la casella se i dati del fabbricato sono invariati
					GIORNI	%					
B1	A2	940,00		1	365	100,00					INVARIATO
COMUNE DESENZANO DEL GARDA											
INDIRIZZO											
SEZIONE NCT 22											
FOGLIO 45											
NUMERO 15											
SUBALTERNO											
DATA ACQUISIZIONE											
DATA CESSIONE											
B2	C6	75,00		5	365	100,00					INVARIATO
COMUNE DESENZANO DEL GARDA											
INDIRIZZO											
SEZIONE NCT 22											
FOGLIO 203											
NUMERO 3											
SUBALTERNO											
DATA ACQUISIZIONE											
DATA CESSIONE											
B3	A2	1.116		10	365	33,00					INVARIATO
COMUNE DESENZANO DEL GARDA											
INDIRIZZO											
SEZIONE NCT 13											
FOGLIO 476											
NUMERO 17											
SUBALTERNO											
DATA ACQUISIZIONE											
DATA CESSIONE											
B4	C6	88,00		9	365	33,33					INVARIATO
COMUNE DESENZANO DEL GARDA											
INDIRIZZO											
SEZIONE NCT 13											
FOGLIO 476											
NUMERO 82											
SUBALTERNO											
DATA ACQUISIZIONE											
DATA CESSIONE											
B5	C2	243		9	365	33,33					INVARIATO
COMUNE DESENZANO DEL GARDA											
INDIRIZZO											
SEZIONE NCT 13											
FOGLIO 476											
NUMERO 102											
SUBALTERNO											
DATA ACQUISIZIONE											
DATA CESSIONE											

* LEGENDA UTILIZZO:
 1 = ABITAZIONE PRINCIPALE e 5 = PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE e/o 11 e 12 = ABITAZIONI PRINCIPALI PARZIALMENTE LOCATE
 2 = IMMOBILE A DISPOSIZIONE
 9 = ALTRE CASISTICHE
 3/4/5 = PER GLI IMMOBILI LOCATI Allegare il contratto di locazione e la registrazione.
IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE, IMPORTANTE: Coloro che vogliono usufruire delle agevolazioni sui contratti stipulati con canoni concordati (cedolare secca al 10% o al 30% di abbattimento sul canone a tassazione ordinaria) devono fornire l'attestato di rispondenza rilasciato dalle organizzazioni firmatarie dell'accordo, con il quale viene confermata la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto di locazione dell'Accordo Territoriale. Dove non previsto l'attestato di rispondenza, si necessita di autocertificazione.
CANONI LOCAZIONI BREVI: l'applicazione del regime agevolato per le locazioni brevi incontra delle specifiche limitazioni, essendo riconosciuto, a partire dal 2021 solo fino a 4 immobili ad uso abitativo. Oltre detto limite, l'attività si presume svolta nell'esercizio d'impresa ed i redditi realizzati sono quindi dichiarabili esclusivamente mediante il Mod. REDDITI PF 2025 (è precluso l'utilizzo del Mod. 730/2025).
 ** CASI PARTICOLARI NOTE: Descrivere eventuali situazioni particolari del fabbricato (ad esempio: unità immobiliare per la quale non sono stati percepiti i canoni di locazione, canoni di locazione rinegoziati, canoni di locazione breve fino a 4 unità abitative ecc...).

NOTE SUI FABBRICATI _____

Firma 

SPESE DI RECUPERO EDILIZIO - Controlla i dati presenti nel nostro archivio e comunica eventuali variazioni rispetto all'anno precedente

	ANNO	2013 2013-2016 ediliziomobili	CODICE FISCALE	Ristrutturazione partecipativa	Acquisto arredo o dotazione	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	CEDUTO	
E41	2016					9	1.500		
E42	2023					2	1.289		
E43									
E41									
E42									
E43									
E41									
E42									
E43									

SE NEL 2024 HAI SOSTENUTO NUOVE SPESE DI RECUPERO EDILIZIO devi allegare tutta la documentazione completa e/o richiedere appuntamento

TIPO SPESA	DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE
<input type="checkbox"/> CONTINUAZIONE DI LAVORI GIA' INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	Nuove fatture e bonifici
<input type="checkbox"/> SPESE EFFETTUATE NEL 2024 PER NUOVI LAVORI PRIVATI O CONDOMINIALI	DIA o SCIA o Autocertificazione, asseverazioni tecniche, dichiarazione amministratori Fatture e bonifici ecc. ecc.
<input type="checkbox"/> SPESE EFFETTUATE NEL 2024 PER LAVORI ANTISISMICI	DIA o SCIA o Autocertificazione, asseverazioni tecniche, dichiarazione amministratori Fatture e bonifici ecc.ecc. Allegati sismici B e trasmissione all'ENEA
<input type="checkbox"/> ACQUISTO IMMOBILE RISTRUTTURATO O SISMICO, ACQUISTO BOX PERTINENZIALE	Atto notarile e tutte le asseverazioni per verificare i requisiti, Pagamenti e fatture inerenti le compravendite

BONUS MOBILI - I DATI PRESENTI NEL NOSTRO ARCHIVIO sono:

	NUMERO RATA	SPESA ARREDO IMMOBILE	NUMERO RATA	SPESA ARREDO IMMOBILE
E57	9	360		
E57				
E57				
E57				
E57				
E57				
E57				
E57				
E57				
E57				

Se hai sostenuto spese per arredo per immobili ristrutturati nel 2024, compila il prospetto seguente

TIPO SPESA	DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE
<input type="checkbox"/> SPESE PER L'ACQUISTO DI MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI NEL 2024	Per le spese di arredo sostenute nel 2024 la detrazione è prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio iniziati e sostenuti nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2023 e il 31 dicembre 2024 nel limite di € 5.000

NOTA BENE Per i contribuenti che hanno acquistato Elettrodomestici di classe A/A+ (detraibili solo se collegati ad un intervento di recupero edilizio iniziato dal 01/01/2023) come ad esempio: forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrici, devono inviare e quindi portarci il modello inviato all'Enea.

BONUS MOBILI GIOVANI COPPIE SOLO PER ANNO 2016. I DATI PRESENTI NEL NOSTRO ARCHIVIO SONO:

	MEMO DI 35 ANNI	SPESA SOSTENUTA NEL 2016
E58 SPESE ARREDO IMMOBILI GIOVANI COPPIE		.00

IVA PER ACQUISTO DI ABITAZIONI CLASSE ENERGETICA A O B VALIDA FINO AL 31/12/2017 E REINTRODATA PER GLI ACQUISTI AVVENUTI DAL 1 GENNAIO 2023 AL 31 DICEMBRE 2023

	NUMERO RATA	IMPORTO IVA PAGATA
E59 IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A o B GIA' PRESENTE		.00
E59 IVA PER ACQUISTO ABITAZIONE CLASSE ENERGETICA A o B		.00

Firma _____



SPESE DI ECOBONUS - Controlla i dati presenti nel nostro archivio e comunica eventuali variazioni rispetto all'anno precedente

TIPO INTERVENTO	ANNO	PERIODO 2013	CASI PARTICOLARI Rideterminazione rate	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	CEPUTO
E61						
E62					.00	
E61					.00	
E62					.00	
E61					.00	
E62					.00	
E61					.00	
E62					.00	
E61					.00	
E62					.00	
E61					.00	
E62					.00	
E61					.00	
E62					.00	

SE NEL 2024 HAI SOSTENUTO NUOVE SPESE DI ECOBONUS devi allegare tutta la documentazione completa e/o richiedere appuntamento:

TIPO SPESA	DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE
<input type="checkbox"/> CONTINUAZIONE DI LAVORI GIA' INIZIATI IN ANNI PRECEDENTI	Nuove fatture e bonifici e modello ENEA inviato entro 90 gg dalla data di fine-lavori
<input type="checkbox"/> SPESE EFFETTUATE NEL 2024 PER NUOVI LAVORI	DIA o SCIA o Autocertificazione Fatture e bonifici
<input type="checkbox"/> INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CONDOMINIALE	Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali . Allegare dichiarazione dell'amministratore.

ATTENZIONE

I contribuenti che presentano situazioni con Superbonus dovranno sempre prendere appuntamento con un operatore per analizzare tutta la documentazione.

QUADRO F - ACCONTI, RITENUTE, ECCEDENZE E ALTRI DATI

- ACCONTI IRPEF, CEDOLARE SECCA E ALTRE IMPOSTE VERSATI NEL 2024 (allegare copia del Mod. F24 e del Modello REDDITI se presentato nel 2024)
- ALTRE RITENUTE SUBITE
- ECCEDENZE RISULTANTI DA PRECEDENTI DICHIARAZIONI (se compensate allegare copia del Mod. F24)
- INTENDI RATEIZZARE EVENTUALI DEBITI SCATURITI DAL 730/2025? INDICARE IL NUMERO DI RATE.
- INTENDI TOGLIERE GLI ACCONTI (E' possibile in sede di dichiarazione 730/2025 togliere gli acconti (primo e secondo). La responsabilità, in questo caso, ricade SEMPRE sul contribuente; conseguentemente chi intendesse procedere con questa scelta (in quanto ritiene che gli acconti non siano dovuti per il prossimo anno), deve sottoscrivere l'autocertificazione.

QUADRO G - CREDITI D'IMPOSTA

- PER IL RIACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE
- CREDITO D'IMPOSTA PER ACQUISTO PRIMA CASA UNDER 36
- PER CANONI NON PERCEPITI
- PER REINTEGRO ANTICIPAZIONI FONDI PENSIONI
- PER REDDITI PRODOTTI ALL'ESTERO
- PER IMMOBILI COLPITI DAL SISMA IN ABRUZZO
- PER L'INCREMENTO DELL'OCCUPAZIONE
- PER MEDIAZIONI, NEGOZIAZIONI E ARBITRATO
- EROGAZIONI CULTURA
- SCHOOL BONUS (EROGAZIONI SCUOLA) e/o CREDITO D'IMPOSTA SPORT BONUS (per le tipologie riconosciute)
- INSTALLAZIONE VIDEOSORVEGLIANZA
- CREDITO D'IMPOSTA PER BONIFICA AMBIENTALE
- CREDITO D'IMPOSTA APE (evidenziato sulla CU Inps punto 381)
- ALTRI CREDITI D'IMPOSTA

INFORMATIVA

Si rende al contribuente copia del presente modello, a valere quale formale **RICEVUTA** della documentazione ivi elencata e materialmente consegnata al **CAAF FABI srl** per la formazione della dichiarazione annuale dei redditi e in relazione alle previsioni di cui al Reg. UE 2016/679 con la firma apposta su questo modello confermo di aver ricevuto la dovuta informativa attinente al trattamento dei miei dati personali e sensibili ed esprimo formalmente il mio consenso al trattamento da parte dei soggetti abilitati, così come individuati nella citata informativa.

Il sottoscritto **TADDEI GIOVANNI**, autorizza - fino a revoca - il CAAF FABI srl, ad inviare all'indirizzo e-mail segnalato la dichiarazione dei redditi, eventuali documenti e richieste ad essa collegate.

Firma _____

