**DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DEGLI OGGETTI SMARRITI RINVENUTI NEL TERRITORIO COMUNALE E NON RICONSEGNATI AI PROPRIETARI O AI RITROVATORI PER MANCATA RIVENDICAZIONE O RITIRO DEGLI STESSI ENTRO I TERMINI DI LEGGE – 2° TORNATA OTTOBRE 2023.**

1 - OGGETTO DELL'ASTA

La Città di Desenzano del Garda indice un'asta pubblica per la vendita degli oggetti smarriti rinvenuti nel territorio comunale e non riconsegnati ai proprietari o ai ritrovatori per mancata rivendicazione o ritiro degli stessi entro i termini di legge, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 27/04/2023 e successive determine dirigenziali.
L'asta è suddivisa in 44 lotti, e si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge (R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 "Legge di contabilità generale dello Stato" e R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 "Regolamento di contabilità generale dello Stato"), con il metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. e delle disposizioni contenute nel presente Disciplinare.

2 – CARATTERISTICHE DEGLI OGGETTI

Le caratteristiche essenziali degli oggetti, sono contenute nella "Tabella A" allegata al presente Disciplinare, che ne costituisce parte integrante e sostanziale. Gli oggetti sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trovano. I beni descritti nei lotti potrebbero presentare difetti nel funzionamento e/o essere privi di alcune parti. L'Amministrazione si intenderà esonerata da qualsivoglia responsabilità derivante e/o conseguente il possesso e/o l'uso degli stessi, ed in caso di mancato funzionamento, di mancanza di documenti eventualmente necessari per l'utilizzo dei beni, di vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento dell'asta. L'Amministrazione Comunale si esonera da ogni garanzia anche derivante dall'art. 1490 del Codice Civile (Garanzia per i vizi della cosa venduta). Nessun reclamo e nessuna contestazione potranno pertanto essere avanzate prima dell'asta e successivamente all'aggiudicazione.
Le foto degli oggetti posti in vendita sono pubblicate sul sito istituzionale del Comune nelle modalità di cui al seguente art. 3. I concorrenti si impegnano, all'atto della presentazione dell'offerta, ad accettare la vendita nei termini della formula "***visti e piaciuti***".

3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Alla procedura potranno partecipare tutte le persone maggiorenni in possesso di valido documento di identità e, se aggiudicatari, muniti del proprio codice fiscale. Le imprese dovranno essere in possesso di iscrizione alla CCIAA, e di n. P. IVA. In caso di partecipazione di persone giuridiche, l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante. Non possono essere compratori i soggetti di cui all'art. 1471 del Codice Civile, cioè gli Amministratori del Comune (Sindaco, Assessori, Consiglieri), il Segretario, i Dirigenti ed i dipendenti del Comune. E' ammessa la partecipazione per più lotti da parte dello stesso soggetto.

3.1 Il concorrente interessato all'aggiudicazione della presente asta pubblica **deve trasmettere**, a mezzo servizio postale, con raccomandata, o a mezzo di agenzia autorizzata al recapito o a mano, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 30/09/2023** al seguente indirizzo: "Comune di Desenzano del Garda – Ufficio Protocollo – Via Carducci, n. 4 – 25015 Desenzano del Garda (BS).

a pena d'esclusione, **in plico chiuso**, **controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la dicitura " NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEGLI OGGETTI SMARRITI RINVENUTI NEL TERRITORIO COMUNALE"** la documentazione di cui al successivo art. 3.2.
Il recapito e la consegna tempestivi dei plichi all'Ufficio Protocollo rimane ad esclusivo rischio del mittente, e nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nell'Avviso e nel presente Disciplinare. Non farà fede il timbro postale di spedizione.
Non sono ammesse trasmissioni tramite PEC, in quanto non garantiscono la segretezza dell'offerta.
La consegna a mano è possibile all'indirizzo di cui sopra, presso lo **SPORTELLO AL CITTADINO**, nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì 9.00 – 12.30 e il giovedì anche 14.00 – 17.30.
N.B.:
In considerazione della attuale situazione organizzativa, si informa che l'accesso al pubblico presso lo Sportello al Cittadino sarà consentito unicamente previo appuntamento (da richiedere telefonicamente al **numero tel. 030/9994206 oppure 030/9994207**).

3.2 Il plico, che dovrà riportare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura di cui sopra: **" NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DEGLI OGGETTI SMARRITI RINVENUTI NEL TERRITORIO COMUNALE",** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) **il Modulo di autocertificazione inerente la richiesta di partecipazione e l' offerta economica** riportante, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, i dati del partecipante all'asta e l'offerta economica per il lotto o i lotti di interesse**.**

Tale modulo dovrà essere redatto utilizzando il fac-simile allegato al presente Disciplinare, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili, e deve essere sottoscritto in firma leggibile e per esteso dall'offerente:

□ di non essere incorso in cause che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o di interdizione legale e/o giudiziale;
□ di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel Disciplinare d'asta, ed in tutti i documenti ad esso allegati;
□ di accettare la vendita degli stessi con la formula "*visti e piaciuti*";
□ di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativo al ritiro degli oggetti ed al funzionamento degli stessi, ed alla regolarizzazione dei documenti laddove necessari per l'utilizzo dei beni acquistati, e mancanti, sarà totalmente a carico del compratore;
□ di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
□ di presentare offerta/e per gli articoli del/dei lotto/i identificato/i con il/i N. (da scrivere nell'apposita tabella presente sul Modulo). L'offerta economica deve essere specificata in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e l'importo indicato in lettere prevarrà l'indicazione più vantaggiosa (offerta più alta) per l'Amministrazione, ai sensi di quanto riportato nell'art. 72 del R.D. n. 827/1924 s.m.i.

2) **Fotocopia del documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore;

3) **Il presente Disciplinare sottoscritto per conoscenza ed accettazione**.

La documentazione deve essere redatta in lingua italiana.

4 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – CAUSE D'ESCLUSIONE

L'asta sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. La presente procedura non ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Ai sensi del DPR 633/72 e s.m.i. la vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A. **L'asta sarà aggiudicata per ogni singolo lotto** al concorrente che avrà presentato l'**offerta migliore per l'Ente** (ossia l'offerta economica più alta). Non è prevista la base d'asta.
In caso di offerte uguali ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, con estrazione a sorte.
La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate potranno comportare l'esclusione dall'asta.
Parimenti, le offerte duplici (con alternative) redatte in modo imperfetto e/o indeterminato o comunque condizionate o a termine, o per persona da nominare non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione. **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida**, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924.

5 - PROCEDURA D'ASTA

L'asta si svolgerà in seduta pubblica **alle ore 9.00 del giorno 05/10/2023** presso la Sala Brunelli del Comune di Desenzano del Garda, sita al piano terra della sede municipale in Via Carducci n. 4. La Commissione di gara, appositamente costituita, procederà a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti.
Quindi procederà all'**apertura** dei plichi conformi a quanto descritto nel presente Disciplinare in ordine di arrivo al protocollo. La Commissione, dopo la lettura delle offerte economiche, individuerà l'**offerta migliore per l'Ente** (ossia l'offerta economica più alta) per ogni singolo lotto ed aggiudicherà provvisoriamente l'asta.
In caso di offerte uguali *ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, PER SINGOLI LOTTI, come specificato nell'art. 5 del presente Disciplinare.*
Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata **alle ore 9.00 del giorno 06/10/2023**, presso la medesima sala Brunelli, con avviso che verrà pubblicato sul sito istituzionale.

6 - ASSEGNAZIONE

A seguito di assegnazione, sul documento finale di assegnazione definitiva e accettazione andrà apposta una marca da bollo da Euro 16,00 (presentarsi il giorno e l'ora che verranno concordati **per la firma del suddetto modulo** muniti della marca da bollo di Euro 16,00).

7 – MODALITA' DI PAGAMENTO E DI CONSEGNA DEI BENI

Gli oggetti venduti saranno consegnati all'acquirente previo pagamento **tramite sistema PagoPA.** L'avviso contenente i dati per il pagamento verrà inviato via e-mail all'aggiudicatario, che avrà **7 giorni** di tempo per procedere**.** Il mancato pagamento entro i termini indicati comporterà la decadenza

dell'aggiudicazione ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente. Il bene acquistato verrà consegnato presso la sede comunale in Via Carducci n. 4 previo appuntamento, muniti di ricevuta di pagamento e di documento di identità, telefonando al seguente numero telefonico: 030/9994153, **entro 30 giorni dall'aggiudicazione**. In caso di mancato ritiro entro il suddetto termine, i beni rientreranno nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo dei medesimi. In caso di impossibilità al ritiro da parte dell'aggiudicatario, il soggetto delegato al ritiro dovrà presentarsi, nelle modalità sopra descritte, munito di delega scritta e firmata dall'aggiudicatario, unitamente alla copia dei documenti di identità di entrambi, che verranno trattenuti.

8 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Tutte le condizioni relative all'asta sono disciplinate nell'Avviso e nel presente Disciplinare.
b) La mancata osservanza delle prescrizioni, modalità e condizioni di cui all'Avviso ed al Disciplinare d'asta potranno comportare l'**esclusione** dall'asta.
c) Le comunicazioni tra l'Amministrazione e i concorrenti verranno effettuate preferibilmente tramite posta elettronica o attraverso il sito internet istituzionale, con esclusione delle modalità di presentazione dell'offerta per cui si rinvia all'art. 3.
d) Verranno **esclusi** dall'asta i concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine indicati all'art. 3.1. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. Oltre il termine previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
e) La presentazione delle offerte non vincola questo Ente all'aggiudicazione dell'asta stessa né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che il Comune si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
f) L'aggiudicatario di un lotto ha la facoltà di rinunciare all'assegnazione **entro 7gg**.
g) Per quanto non previsto nel presente Disciplinare si fa riferimento all'attuale normativa di riferimento in quanto applicabile al presente procedimento, ed in particolare al R.D. 23/05/1924 n. 827.
h) Eventuali comunicazioni, anche relative a variazioni della data di svolgimento dell'asta, verranno pubblicate sul sito istituzionale: www.comune.desenzano.brescia.it, sezione Bandi e Concorsi.
i) Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Economato al seguente numero tel.: 030/9994153.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento UE/2016/679 esclusivamente nell'ambito dell'asta pubblica regolata dal presente Disciplinare.

10 – ALLEGATI

- Modulo di richiesta di partecipazione e di offerta economica;
- Informativa sulla Privacy;
- Tabella A - Elenco oggetti smarriti asta ottobre 2023".

Desenzano del Garda, li 18//09/2023

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Loretta Bettari

Città di Desenzano del Garda
LORETTA BETTARI
18.09.2023 12:31:40 GMT+01:00

Testo firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82/2005 da Loretta Bettari