



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

ECONOMATO e PROVVEDITORATO

Proposta n. 104406

COPIA

D E T E R M I N A Z I O N E N. 716 del 06/08/2020

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO PRESSO LA LOCALITA' VO' - EFFICACIA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA FALCHI SRLS - CIG 8361914589.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Proposta n.104406

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI FINANZIARI

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Delibera della Giunta Comunale n. 244 in data 25.7.2019, con la quale è stato deliberato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 ai fini della presentazione al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 31 in data 25.9.2019, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- Delibera di Consiglio Comunale n.73 del 20.12.2019, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2020/2022;
- Delibera di Consiglio Comunale n.74 del 20.12.2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022;
- Delibera della Giunta Comunale n.26 del 28.01.2020, con la quale è stato approvato il piano delle performance 2020-2022;

VISTO il decreto sindacale nr. 32 del 20.12.2018, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per l'Area Servizi Finanziari;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 551 del 17.06.2020, con la quale si procedeva ad indire una procedura aperta, di cui all'art. 164, del D.Lgs 50/2016 e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in concessione della locazione di un chiosco di proprietà comunale situato presso la località Vò, destinato all'attività di somministrazione di alimenti e bevande, compreso il servizio di pulizia e manutenzione dell'Area pertinenziale, per il periodo 01.08.2020/31.03.2024 rinnovabile fino al 31.03.2027 - CIG 8361914589;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 620 del 10.07.2020, con la quale si procedeva ad aggiudicare la concessione del suddetto chiosco, alla ditta FALCHI SRLS Sede Legale a Vicenza in via Zamenhof n. 817 C.F. e Part. IVA 04018810244, che ha ottenuto il punteggio complessivo 99,60, così come dettagliatamente espresso nei verbali di gara, allegati alla stessa, offrendo un canone annuale di € 43.599,25;

RILEVATO che, ai sensi della normativa vigente si è provveduto ad effettuare le verifiche di legge (DURC, Casellario, Regolarità fiscale, Antimafia, capacità tecnica e professionale, ecc.) in capo alla ditta aggiudicataria e che tali verifiche, ad esclusione del nulla osta antimafia che è stato richiesto tramite la BDNA in data 16.07.2020, ma non è ancora stato rilasciato, hanno avuto esito positivo, come risulta dalla documentazione depositata agli atti dell'ufficio economato;

RICHIAMATO per analogia l'art. 92 del D. Lgs 159/2011 e smi il quale dispone che *“Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero nei casi di urgenza immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2 procedono anche in assenza dell'informazione antimafia...i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2 revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite”*;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VISTO che è necessario procedere con gli ulteriori adempimenti conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare addivenire alla stipula del contratto, così da consentire anche alla ditta aggiudicataria di rispettare i termini e scadenze previsti dal bando di gara e dal contratto;

VISTO che data l'urgenza è necessario procedere con gli ulteriori adempimenti conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare addivenire alla stipula del contratto;

RITENUTO quindi che l'aggiudicazione definitiva possa ritenersi efficace ai sensi dell'art. 32 – comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO che non risulta proposto ricorso con contestuale domanda cautelare avverso l'aggiudicazione definitiva;

VISTO che in relazione all'offerta presentata dalla ditta FALCHI SRLS Sede Legale a Vicenza in via Zamenhof n. 817 C.F. e Part. IVA 04018810244, l'importo annuale del canone ammonta ad € 43.599,25, IVA non dovuta, per un importo contrattuale fino al 30/03/2024 di € 145.330,83 + gli adeguamenti ISTAT a partire dal 01/04/2022, con eventuale proroga di ulteriori 3 anni per un importo di € 130.797,75 + adeguamenti ISTAT;

VISTO che si rende necessario assumere l'accertamento d'entrata sul competente capitolo 350/1 del bilancio 2020;

RILEVATO che la presente assegnazione è soggetta agli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, nr.136 e s.m.i. (Tracciabilità dei flussi finanziari) e pertanto si è provveduto a richiedere il seguente CIG 8361914589;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. il responsabile unico del procedimento è la sottoscritta Dirigente Area Servizi Finanziari, Dott.ssa Loretta Bettari;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI gli artt. 107 e 179 del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.;

VISTO l'art.151, c.4 del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 30 e 32;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

DATO ATTO che il provvedimento in oggetto risulta compatibile con le linee strategiche e gli obiettivi indicati nel Documento Unico di Programmazione;

VERIFICATO E DATO ATTO, che la procedura in essere risponde ai requisiti di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che l'entrata è coerente, rispetto alle risorse e agli obiettivi assegnati con il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;

DETERMINA

1. di prendere atto dell'espletamento delle verifiche di legge, ed in particolare per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., effettuate sulla ditta FALCHI SRLS sede Legale a Vicenza in via Zamenhof n. 817 C.F. e Part. IVA 04018810244, per l'affidamento della concessione

Determina n.716 del 06/08/2020

Pagina 3

* Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005

La presente riproduzione è un estratto del documento informatico firmato digitalmente, conforme alle vigenti regole tecniche, rilasciata ai sensi e per gli effetti dell'art.23 del D.L.Gs n.82/2005.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

del chiosco ubicato in Località Vò di proprietà comunale per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande per il periodo 01.08.2020/31.03.2024 rinnovabile fino al 31.03.2027 – CIG 8361914589;

2. di dare atto che l'assegnazione di cui al sub 1) si rende necessaria anche in assenza della verifica antimafia, richiesta in data 16.07.2020 attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia, visto che data l'urgenza è necessario procedere con gli ulteriori adempimenti conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare addivenire alla stipula del contratto;
3. di dare atto che nel caso in cui dovesse pervenire da parte della Prefettura competente comunicazione con esito negativo nei confronti della ditta assegnataria, si procederà alla risoluzione immediata del contratto fatto salvo il pagamento del valore delle opere e prestazioni già effettuate, come indicato nel più volte citato art. 92 c. 3 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
4. di inserire quanto indicato al sub 2) e 3) quale clausola nel contratto che verrà stipulato conseguentemente all'assegnazione definitiva;
5. di aggiudicare pertanto definitivamente, per le motivazioni esposte in narrativa, alla Ditta FALCHI SRLS Sede Legale a Vicenza in via Zamenhof n. 817 C.F. e Part. IVA 04018810244, l'affidamento della concessione del chiosco come sopra evidenziato, per un canone annuo di € 43.599,25, IVA non dovuta, per un importo contrattuale fino al 30/03/2024 di € 145.330,83 + gli adeguamenti ISTAT a partire dal 01/04/2022, con eventuale proroga di ulteriori 3 anni per un importo di € 130.797,75 + adeguamenti ISTAT;
6. di dichiarare quindi che l'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 620 del 10.07.2020, che qui si intende interamente richiamata, è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 – comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
7. di dare altresì atto che l'aggiudicazione della concessione sarà regolata dalle condizioni di cui allo schema di contratto, al Bando/Disciplinare, al Capitolato speciale d'appalto, alla documentazione di gara richiamata nelle premesse e secondo le specifiche tecnico-qualitative esplicitate nell'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria, con applicazione dei canoni, così come risultanti dall'offerta economica della ditta FALCHI SRLS Sede Legale a Vicenza in via Zamenhof n. 817 C.F. e Part. IVA 04018810244;
8. di provvedere ad accertare l'importo di € 14.533,08, al competente capitolo di Bilancio 350/1 anno 2020 e per gli anni seguenti, fino alla conclusione del contratto, si provvederà ad accertare le relative somme, con appositi provvedimenti del Dirigente Area Servizi Finanziari;
9. di dare atto che in relazione al presente provvedimento risultano rispettati i principi contabili di cui all'allegato 1 del D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014;
10. di dare atto che poiché la presente assegnazione è soggetta alla Legge 136 del 13.08.2010 e s.m.i. in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari" e la ditta si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata Legge, si è provveduto a richiedere il CIG, come dettagliato in premessa;
11. di trasmettere il presente provvedimento agli uffici competenti, nonché all'Ufficio Contratti per la stipula;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

12. di comunicare la data di stipulazione del contratto in conformità a quanto previsto dall'art. 76 – comma 5 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
13. di pubblicare l'avviso di stipulazione del contratto secondo le modalità previste dalla normativa vigente, anche ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
14. di procedere a tutte le pubblicazioni di legge e di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" per adempiere agli obblighi di cui all'art. 37 del D. Lgs 33/2013 e all'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012;
15. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dirigente Area Servizi Finanziari Dott.ssa Loretta Bettari;
16. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al TAR competente, la tutela giurisdizionale è disciplinata dal codice del processo amministrativo.

IL DIRIGENTE
AREA SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Loretta Bettari

* Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 da Loretta Bettari