

Aggiornamento oneri di urbanizzazione – anno 2024

DESTINAZIONI	INTERVENTI		Deliberazione della G.C. n° del (da applicare a decorrere dal 01/03/2024)			
			Primaria	Secondaria	Smaltimento rifiuti	Totale
RESIDENZA <i>Nuclei antica formazione (ex Zone A)</i> <i>Ambiti residenziali ad Alta Media Bassa e Rada densità-Ambiti attività Produttive – ambiti attività turistico ricettive- Ambiti ad alta incidenza di verde privato- (ex Zone B) *</i> <i>Altre zone (ex C)</i> <i>* negli Ambiti attività Produttive – ambiti attività turistico ricettive- Ambiti ad alta incidenza di verde privato vale per la parte residenziale (al mc)</i>	Nuove costruzioni + ampliamenti	Z O N E	NAF (ex A)	€ 7,78	€ 18,49	€ 26,27
			Amb Res A-M-B amb a verde produt ricet (ex B)	€ 7,78	€ 18,49	€ 26,27
	Ambiti attuativi (C/Altre)	€ 12,96	€ 18,49	€ 31,45		
	Ristrutturazioni		NAF (ex A)	€ 3,12	€ 7,40	€ 10,52
			Amb Res A-M-B amb a verde produt ricet (ex B)	€ 3,12	€ 7,40	€ 10,52
			Ambiti attuativi (C/Altre)	€ 5,19	€ 7,40	€ 12,59
ARTIGIANATO ed INDUSTRIA <i>Ambiti per attività produttive industriali artigianali (al mq di SLP)</i> <i>(Area Pigna vedi Convenzione)</i>	Nuove costruzioni + ampliamenti (Area Pigna)		€ 18,41	€ 7,85 (€14,30)	€ 3,77	€ 30,03
	Ristrutturazioni (Area Pigna)		€ 7,37	€ 3,14 (€7,15)	€ 1,51	€ 12,02
INDUSTRIA ALBERGHIERA <i>Ambiti per attività produttive turistico ricettive (al mq di SLP)</i>	Nuove costruzioni + ampliamenti		€ 29,13	€ 24,33		€ 53,46
	Ristrutturazioni		€ 11,65	€ 9,74		€ 21,39
ATTIVITA' DIREZIONALI e COMMERCIALI <i>Ambiti per attività produttive commerciali e terziarie (al mq di SLP)</i>	Nuove costruzioni + ampliamenti		€ 76,11	€ 48,01		€ 124,12
	Ristrutturazioni		€ 30,45	€ 19,20		€ 49,65
CAMPEGGI (per utente) <i>Ambiti per attività produttive turistico ricettive all'aria aperta</i>			€ 249,74	€ 208,45		€ 458,19
PARCHEGGI COPERTI e SILOS AUTOVEICOLI <i>(per posto macchina)</i>	Nuove costruzioni + ampliamenti		€ 304,43	€ 192,01		€ 496,44
	Ristrutturazioni		€ 121,77	€ 76,79		€ 198,56
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE e ASSISTENZIALI <i>(per mq di SLP)</i>	Nuove costruzioni + ampliamenti		€ 15,23	€ 9,60		€ 24,83
	Ristrutturazioni		€ 6,09	€ 3,85		€ 9,94
ATTREZZATURE SPORTIVE (per mq di sup. coperta per impianti coperti; per mq di SLP dei servizi annessi per impianti scoperti)	Nuove costruzioni + ampliamenti		€ 7,61	€ 4,80		€ 12,41
	Ristrutturazioni		€ 3,05	€ 1,92		€ 4,97
ATTREZZATURE SPETTACOLO <i>(per mq di SLP)</i>	Nuove costruzioni + ampliamenti		€ 22,84	€ 14,41		€ 37,25
	Ristrutturazioni		€ 9,14	€ 5,77		€ 14,91

P.E.E.P.: le incidenze per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono calcolate a parte

* Per spazi coperti ma aperti su tre lati (portici, tettoie, ecc.) = riduzione di 1/3

Per spazi di vendita e esposizioni all'aperto = riduzione di 2/3