



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

SETTORE SERVIZI GENERALI.

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda

Tel. 030/9994292 - Fax 030/9143700

CAPITOLATO SPECIALE

**INTERVENTI DA PITTORE PER RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE
ANNO 2021**

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

1. Formano oggetto dell'appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per realizzare interventi di manutenzione, riparazione negli immobili comunali o nelle vie ed aree attrezzate del Comune.
2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni e le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro compiuto, mediante l'organizzazione di mezzi e manodopera, tramite cioè personale proprio, attrezzi e macchine forniti dall'appaltatore.
3. L'appaltatore dovrà operare a seguito di disposizioni del Settore Opere e LL.PP e Servizi Generali. L'esecuzione dei lavori è sempre e in ogni modo effettuato secondo le regole dell'arte e i tempi concordati, di cui l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

ART. 2 LUOGHI DI INTERVENTO

I luoghi di intervento saranno comunicati dal Settore Opere e LL.PP e Servizi Generali ufficio servizi generali di volta in volta e l'appaltatore non potrà esimersi da intervenire entro i tempi stabiliti e concordati .
In considerazione di quanto sopra espresso ed evidenziato in particolare che la natura delle lavorazioni richieste prevederà numerosi interventi di modesta entità ed importo, diversificati nello spazio (immobili comunali distribuiti su tutto il territorio comunale) e nel tempo (esigenze causate da imprevisti, lavori programmabili ma da concordare in funzione delle esigenze delle attività svolte all'interno delle strutture oggetto di manutenzione, piccoli lavori in economia, ecc.) è necessario che l'impresa aggiudicataria disponga di una sede operativa tale da permettere alle proprie squadre di lavoro di poter essere sul luogo dove bisognerà effettuare i lavori richiesti nel tempo massimo previsto nel presente capitolato.

ART. 2 BIS REPERIBILITA'

La Ditta ha l'obbligo di fornire un recapito telefonico di pronta chiamata utilizzabile da parte del personale del Comune per interventi urgenti da effettuarsi anche al di fuori del normale orario di lavoro, entro e non oltre le 4 ore dalla chiamata.

Per interventi che possono mettere in pericolo l'incolumità delle persone la Ditta ha l'obbligo di effettuare l'intervento entro 1 ora dalla chiamata.

Per soddisfare le esigenze di intervento, l'impresa dovrà garantire un servizio di reperibilità, durante tutto l'arco delle 24 ore, nei giorni sia feriali che festivi, al fine di garantire la sicurezza del patrimonio pubblico e la pubblica incolumità. Il costo di tale servizio, si intende già compreso all'interno dei prezzi delle singole lavorazioni riportate nell'elenco prezzi contrattuale, e compreso quindi nell'importo contrattuale di aggiudicazione.

ART. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo stimato disponibile ammonta a circa **€. 8.770,00** oltre l' I.V.A. al 22%; il Comune si riserva la facoltà di ridurre, aumentare o ripartire in quote l'entità delle prestazioni o somministrazioni, in relazione al fabbisogno del servizio; la ditta affidataria, avrà pertanto l'obbligo di fornire le prestazioni minori o maggiori effettivamente necessarie, senza pretese di indennizzo o compenso qualsiasi o trarre argomento per chiedere prezzi diversi da quelli offerti.

Si precisa che non sarà riconosciuto nessun diritto fisso di chiamata né un rimborso chilometrico, né spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il lavoro o per redigere miglior offerta

ART. 4 DURATA DELL'APPALTO

Le prestazioni inizieranno dalla data di assegnazione e termineranno il **31/12/2021**.

Alla fine del periodo del contratto scadrà di pieno diritto senza bisogno di alcuno avviso o disdetta. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare il contratto per un periodo superiore a tre mesi, previo avviso da comunicarsi per iscritto alla ditta aggiudicataria. La ditta è impegnata ad accettare tale eventuale proroga alle condizioni del capitolato.

ART. 5 PREZZI

I prezzi unitari da applicare nelle fatture di addebito di ciascun intervento saranno quelli presentati in sede di richiesta offerta e non potranno essere variati per tutta la durata dell' appalto.

ART. 6 ORDINI E PAGAMENTI

L'ordine per l'effettuazione della prestazione od intervento, verrà generalmente trasmesso all'appaltatore via mail, per le urgenze, l'ordine può essere effettuato tramite telefono. La ditta si impegna a trasmettere al Comune un recapito telefonico e un indirizzo mail per l'invio delle comunicazioni.

I pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di fattura previa verifica della regolarità di esecuzione della prestazione e il visto di chi ha ordinato la prestazione stessa.

ART. 7 ESECUZIONE DEL CONTRATTO E OBBLIGHI DELLA DITTA

La ditta dovrà effettuare la prestazione a proprio rischio e pericolo, dovrà concordare con l'ufficio il momento dell'intervento in base alle necessità, agli orari di apertura (negli immobili) e allo svolgimento di determinate attività che potrebbero influenzare la corretta esecuzione della prestazione.

Si intendono prestazioni ordinarie quelle attivate dalla Ditta entro e non oltre i 3 giorni lavorativi dalla richiesta di intervento.

Il Comune potrà per comprovata necessità richiedere un intervento urgente entro le 4 ore dalla chiamata; senza che la ditta pretenda maggiorazioni sul costo dell'intervento o della prestazione.

Tutti i materiali forniti e le prestazioni effettuate, dovranno corrispondere ai requisiti concordati e stabiliti con il settore Opere e LL.PP. ufficio Servizi Generali.

Le difformità di lieve entità possono essere dichiarate rivedibili.

La regolare verifica, non esonera comunque la ditta da responsabilità per eventuali difetti o vizi, che si manifestino in seguito.

La firma per ricevuta del bene consegnato o dell'avvenuta prestazione del servizio non impegna il Comune per quanto riguarda il loro collaudo o regolare esecuzione, riservandosi essa la possibilità di comunicare per iscritto le proprie osservazioni e le eventuali contestazioni.

L'appaltatore dichiara di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità finanziaria, in osservanza di quanto disposto dalla L. n 136/2010.

Il presente contratto sarà risolto di diritto qualora venisse riscontrata l'esecuzione di transizioni finanziarie non eseguite attraverso banche o società Poste Italiane come previsto dall'art 3, comma 8, della legge 136/2010.

ART. 8 NORME DI SICUREZZA GENERALE

Nell'esecuzione dei lavori l'affidatario è obbligato a rispettare tutte le norme in materia di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs. n 81 del 2008; si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria della zona.

La Ditta è obbligata ad assumere a proprio carico ogni onere e responsabilità derivante da infortuni sul lavoro nell'esecuzione delle prestazioni e/o forniture oggetto dell'affidamento, con esonero dell'Amministrazione committente.

ART. 9 DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' vietato cedere o sub-affidare o subappaltare l'esecuzione di tutto o parte dell'appalto, senza il consenso dell'Amministrazione.

ART. 10 ACCETTAZIONE DI TUTTE LE CLAUSOLE

La partecipazione alla trattativa, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le clausole e condizioni previste dal capitolato e dal regolamento e forniture dei servizi in economia.

ART. 11 PENALI

In caso di riscontrata irregolarità della fornitura o lavoro saranno applicate le penali, come indicato dalle norme vigenti.

ART. 12 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI

1. L'eventuale ritardo dell'appaltatore rispetto ai termini per l'ultimazione dei lavori o sulle scadenze intermedie esplicitamente fissate superiore a 10 (dieci) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione.
2. La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con assegnazione di un termine per compiere i lavori ed in contraddittorio con il medesimo appaltatore.
3. Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto.
4. In caso di inadempienza da parte dell'appaltatore la risoluzione è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento previa ingiunzione, salvi i diritti e le facoltà riservate dalla ordinazione alla stazione appaltante.

ART. 13 CONTROVERSIE CONTRATTUALI

La soluzione di eventuali controversie, sorte in fase di esecuzione tra l'Amministrazione e la ditta aggiudicataria, sarà definita dal Tribunale di Brescia.

Per accettazione:

Il/La sottoscritto/a _____

Titolare/Legale rappresentante dell'impresa _____

dichiara di conoscere ed accettare tutte le clausole afferenti il presente affidamento.

Se firmata autografa, allegare scansione di un documento valido di identità del firmatario

Oppure

Se firmata digitalmente, completare la seguente dicitura: il presente documento informatico è stato sottoscritto con firma digitale (artt.20 e 24 del D.Lgs. 82/2005 CAD) dal signor
