



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
Area Servizi al Territorio
Settore Ecologia

AVVISO

PER INDAGINE DI MERCATO PER APPALTI DI FORNITURE E SERVIZI

art. 1 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 76/2020, convertito nella legge 11 settembre 2020 n.120, modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella legge 29 luglio 2021 n.108

SERVIZIO DI PULIZIA DI PORTI, SPIAGGE E SCOGLIERE COMUNALI
a ridotto impatto ambientale conforme all'allegato 1 del D.M. Ambiente del 13
dicembre 2013 - CPV: 90680000-7 (Servizi di pulizia spiagge)
Periodo di gestione dal 01.02.2022 al 31.01.2023

1. Indagine di mercato

Con il presente **Avviso**, la stazione appaltante avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

L'Indagine di Mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

Tutti gli operatori economici interessati, quali cooperative sociali di tipo B) di cui all'art. 1, della legge n. 381/1991, (che hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana ed all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate), che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

2. Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato gara è dettata:

- dal **Codice**, il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 aggiornato e coordinato con il decreto legge 18 aprile 2019, n.32 e con art. 1, comma 2, lett. b) d.lgs 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella legge

29 luglio 2021 n.108, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del decreto legislativo 50/2016;

- dalle *Linee Guida* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

3. Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice

La **stazione appaltante** è il Comune di Desenzano del Garda con sede in Via Carducci n. 4 – 25015 Brescia - Codice ISTAT: 017067.

PEC: protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it.

e-mail: ecologia@comune.desenzano.brescia.it.

Telefono: 030 9994286, fax: 030 9143700.

L'Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Desenzano ed è l'ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto d'appalto e ne curerà l'esecuzione.

4. Responsabile unico del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della procedura in oggetto è l'Arch. Dario Bonzi.

5. Prestazioni oggetto dell'appalto

Descrizione delle forniture e dei servizi richiesti:

Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria di porti, delle spiagge e scogliere del Comune di Desenzano d/G, nelle zone di seguito elencate:

- Porto Vecchio di Desenzano compreso ponte alla Veneziana;
- Porto di Rivoltella;
- Porto La Zattera compreso lo scivolo di alaggio;
- Spiaggia e percorso pedonale Località Vò;
- Scogliera dalla Spiaggia Feltrinelli alla diga Foranea;
- Scogliera zona Maratona;
- Passeggiata a lago dalla Maratona al pontile "Lepanto" compreso svuotamento cestini e pulizia scogliera/spiaggia;
- Spiaggia Via Lario; Passeggiata a lago da Via Lario alla Spiaggia d'Oro compreso lo svuotamento cestini e pulizia scogliera/spiaggia; nonché i cestini del Parco dell'Idroscalo;
- Passeggiata a lago dalla Spiaggia d'Oro alla scalinata di Via Borgo di Sotto compreso lo sfalcio e manutenzione dell'area verde, lo svuotamento cestini e pulizia scogliera/spiaggia e scalinata; (N.B.: rimane esclusa dal servizio la spiaggia e arenile del Centro balneare di Rivoltella in gestione a terzi);
- Passeggiata a lago da Via Borgo di Sotto a Madonna della Villa compreso lo svuotamento cestini, pulizia scogliera/spiaggia, percorso pedonale di collegamento all'area verde De Asmundis e area verde De Asmundis compreso lo sfalcio e manutenzione dell'area verde stessa;
- Area a lago zona ovest località Zattera e scogliera.

Per l'esecuzione del servizio oggetto di gara, vale a dire la pulizia giornaliera di spiagge, scogliere e porti, dovrà essere garantita, in caso di richiesta, un'operatività gestionale che preveda l'impiego contemporaneo di 4 operatori/giorno (da individuarsi secondo la specifica professionalità) per ore 8/giorno di lavoro.

6.Importo stimato

L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è determinato in € 115.000,00.

A questo si aggiungono gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 200,00 (duecento euro) IVA esclusa, per un totale di euro 115.200,00 più IVA al 10%.

NOTA BENE: Si precisa che l'appalto prevede l'inserimento minimo obbligatorio di n.2 soggetti svantaggiati a tempo pieno per la durata dell'appalto (oppure, un numero equivalente di inserimenti lavorativi a tempo parziale).

7. Durata/Termine di esecuzione

Il contratto sarà aggiudicato per mesi 12 a partire dall'01.02.2022.

Sono esclusi rinnovo e proroga taciti del contratto. Alla scadenza sarà ammessa la *proroga tecnica* che si renda necessaria al solo scopo di avviare o completare la nuova procedura selettiva del contraente.

8. Chi può partecipare

Possono partecipare le **cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B)** regolarmente iscritte all'albo regionale di cui all'art. 9, comma 1, L. 381/1991, che siano in possesso di tutti i requisiti necessari.

9. Requisiti minimi di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

9.1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

9.2. Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione all'apposito Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B);
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'appalto;

9.3. Capacità economica e finanziaria

Il concorrente deve dichiarare di avere un fatturato minimo annuo, riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di € 230.000,00 IVA esclusa.

Tale requisito certifica la presenza stabile dell'impresa sul mercato e, quindi, assicura che la stessa sia dotata di caratteristiche basilari di solidità finanziaria, esperienza, professionalità, capacità organizzativa e pertanto ritenuta in grado di onorare l'affidamento.

9.4. Capacità tecniche e professionali

Il concorrente deve:

- aver svolto, con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso (2018-2019-2020), servizi analoghi a quelli oggetto di gara

(pulizia porti e spiagge), di importo complessivo almeno pari all'importo a base di gara vale a dire ad € 115.000,00 al netto di IVA, tramite l'attuazione di progetti di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati (senza che il relativo rapporto sia stato risolto per inadempienza o siano state mosse gravi contestazioni e penali, a sensi art. 83 comma 4 lettera a) del Codice). Al fine di formare il fatturato specifico minimo di euro 115.000,00 è consentita la sommatoria degli importi riferiti ad un massimo di 4 (quattro) contratti nel periodo di tempo sopra indicato di cui almeno uno a favore di amministrazioni pubbliche.

- Possedere attrezzature, materiali ed equipaggiamenti tecnici idonei per eseguire l'appalto.

9.5. Altri requisiti:

- iscrizione sulla piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia;

10. Modalità di aggiudicazione

- Il servizio sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all'articolo ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 76/2020, convertito nella legge 11 settembre 2020 n.120, modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella legge 29 luglio 2021 n.108, il quale prevede che gli affidamenti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 139.000,00 euro e inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del decreto legislativo n.50 del 2016.
- Sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo (art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50).

11. Modalità e termini di presentazione manifestazione di interesse e termini di presentazione manifestazione di interesse – comunicazioni e richieste di informazioni

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato MODELLO A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

Nella richiesta dovranno indicare la forma di partecipazione alla procedura, precisando altresì quanto segue:

- in caso di raggruppamento (costituito o costituendo), la/le mandante/i, nel rispetto dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016;
- in caso di avvalimento, la/le ausiliarie nel rispetto dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite Posta Elettronica Certificata PEC al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it, **entro e non oltre le ore:**

12:30 del giorno 22 novembre 2021

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate via PEC.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili nella sezione “**Bandi e Concorsi**” del sito internet del Comune di Desenzano del Garda.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo PEC (protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it) entro 5 giorni prima della scadenza.

12. Cause di esclusione dalla candidatura

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- **il modello richiesta A**, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande;**
- la mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti richiesti;
- la mancata iscrizione sulla piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

13. Modalità di selezione dei concorrenti da invitare

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai servizi da assumere.

Nel caso di domande presentate, in possesso dei requisiti di legge e ritenute idonee, superiore a 5 (CINQUE), la Stazione appaltante si riserva la facoltà di selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata mediante **sorteggio pubblico**.

La data e il luogo dell'eventuale sorteggio verranno comunicati nell'apposita sezione “Bandi e concorsi” del sito internet istituzionale del Comune di Desenzano del Garda, con riferimento ad ogni singolo intervento.

Procedure di Selezione

In seduta pubblica, il RUP ovvero altro soggetto delegato, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura di gara.

I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione e di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'elenco sia delle ditte estratte a sorte che delle altre ditte escluse sarà mantenuto segreto sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte in adempimento alle disposizioni normative vigenti.

14. Invito a procedura di gara

La procedura sarà espletata dal Comune di Desenzano del Garda.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 13.

La suddetta eventuale procedura verrà espletata tramite modalità telematica mediante la piattaforma Sintel di Aria Spa.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, non si procederà al sorteggio da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

15. Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Desenzano del Garda nella sezione Bandi e Contratti ed all'Albo Pretorio on line (www.comune.desenzano.brescia.it) per n. **15 giorni**.

16. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Desenzano del Garda (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

Allegati:

1. Modello A – Avviso pubblico esplorativo per servizio di pulizia di porti, spiagge e scogliere comunali – periodo 01.02.2022-31.01.2023.

Desenzano del Garda, lì 05.11.2021.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Cinzia Pasin**