

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

PR 2

quadrante 5

scala 1:2000

Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità condizionate di intervento per gli ambiti di recente formazione

Adozione deliberazione C.C. n.75 del 18/10/2016
Approvazione deliberazione C.C. n.13 del 24/03/2017
Pubblicazione BURL n.26 del 28 giugno 2017

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli

LEGENDA

Confine Amministrativo comunale

Area di salvaguardia dello scartamento locale (art.19 c.4 PTG)

Infrastrutture e sistema della viabilità

Tracce viarie ed urbana

Progetto "Linea AVIAC Torino-Venezia, tratta Milano-Venezia, lotto funzionale Brescia/Venezia" - art.41.2

Progetto Preliminare "Linea AVIAC" - art.41.2

Viabilità di progetto

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

Area tutelata ai sensi delle lettere b, c, art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

Perimetrazione ed edifici dei Nuclei di Antica Formazione - art. 36

Immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs. 42/2004 e beni decretati-segnalati da PTCP

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

Ambiti residenziali ad alta densità - art. 31

Ambiti residenziali a media densità - art. 32

Ambiti ad alta incidenza di verde privato- art. 35

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ambiti per attività produttive industriali - artigianali - art. 36 bis

Ambiti per attività produttive commerciali-terziarie - art. 36 ter

Distributori di carburanti - art. 43

Residenze turistico Alberghiere - art. 38 quater

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI

Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 41

Fasce o immobili alberghi - art. 12 bis

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

Area agricola produttiva - art. 37

Area agricola di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - art. 37 bis

Area agricola di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - art. 37 ter

Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale - art. 38.2

Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola - art. 40

Edifici rurali esterni al TUC

Edifici rurali interni al TUC

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

Fasce di rispetto - linee di ampiezza

Fasce di rispetto - linee di ampiezza ferroviarie - progetto preliminare - art. 42.1

Fasce di rispetto - linee di ampiezza ferroviarie - progetto definitivo - art. 42.1

Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti (SIRI) e relativi ambiti di rispetto (art.42.2) (art.42.2)

Eleotrodotti su palo - art. 42.2

Siti da bonificare - art. 291 D.Lgs. 152/2006

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

Ambiti di Trasf. Produttive (procedure in itinere o convenzionali)

PR

AUT

Plan Integ. di Intervento

AUTR-P

PCC

AC