

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia



PIANO DELLE REGOLE



PR04A

Schede di analisi del patrimonio
edilizio isolato esterno al
perimetro del tessuto urbano
consolidato
schede dalla n.1 alla n.99



Adozione deliberazione C.C. n.75 del 18/10/2016

Approvazione deliberazione C.C. n.13 del 24/03/2017

Pubblicazione BURL n.26 del 28 giugno 2017

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA
SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Corno di sotto 1 Codice ID: PE_01
 Ubicazione: Località Corno di Sotto_Monte Corno

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B		C	A			
Epoca storica		ristrutt. fine XX sec		ristrutt. seconda metà XX sec	ristrutt. fine XX sec			
Vincolo		nessun vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione		poco alterato		poco alterato	alterato			
Stato di dissesto		lesioni non presenti		lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse		tipologico		tipologico	ambientale/ di contesto			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è adibita a rimessaggio/deposito attrezzature.

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: L'edificio si trova ai piedi del Monte Corno e si affaccia direttamente sulla SP 572 Salò-Desenzano, oltre la quale è subito il Lago di Garda.

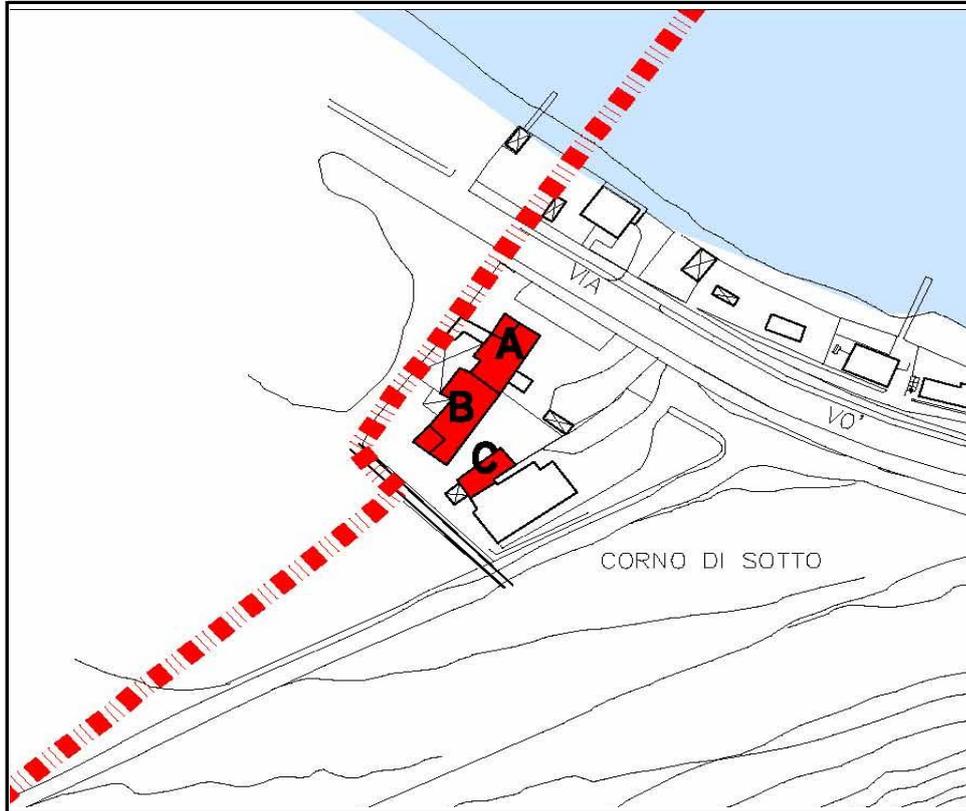


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Corno di sotto 1	<i>Codice ID:</i>	PE_01
<i>Ubicazione:</i>	Località Corno di Sotto_Monte Corno		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Corno di sotto 1	<i>Codice ID:</i>	PE_01
<i>Ubicazione:</i>	Località Corno di Sotto_Monte Corno		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Corno di sotto 1

Codice ID:

PE_01

Ubicazione:

Località Corno di Sotto_Monte Corno

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			B,C	A				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Corno di sotto 2 Codice ID: PE_02
 Ubicazione: Località Corno di Sotto_Monte Corno

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					fine XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					nessuno/ neutro			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: L'edificio si trova ai piedi del Monte Corno e si affaccia direttamente sulla SP 572 Salò-Desenzano, oltre la quale è subito il Lago di Garda. Si segnala inoltre la presenza di un elettrodotto su pali a sud del fabbricato nelle sue immediate prossimità.

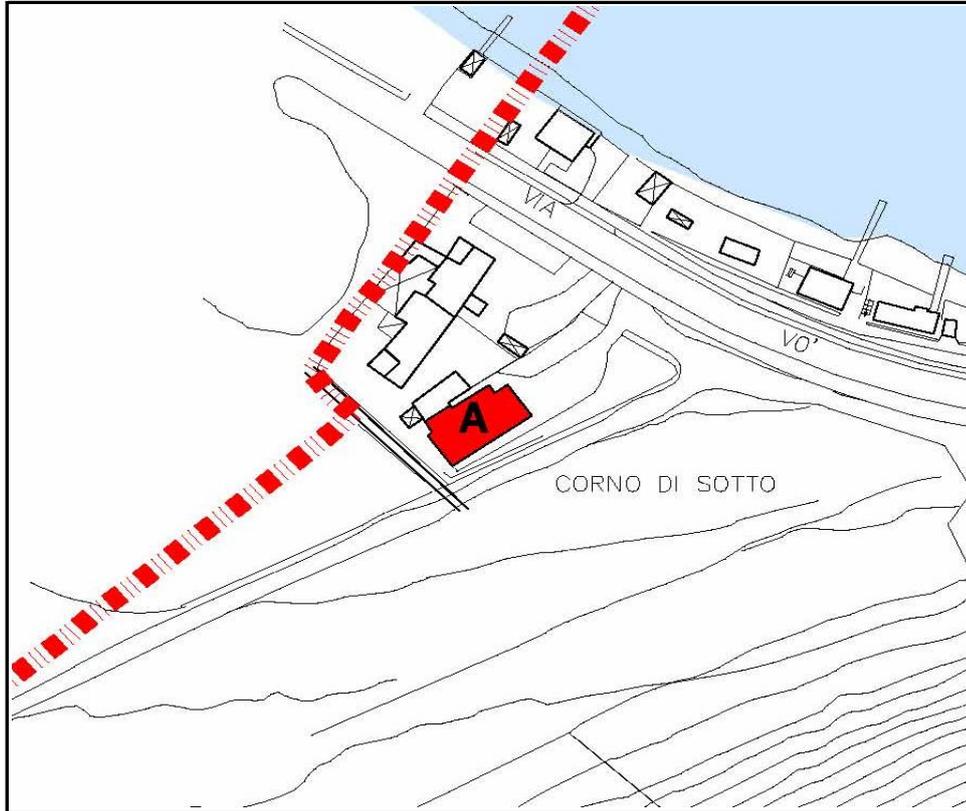


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Corno di sotto 2	<i>Codice ID:</i>	PE_02
<i>Ubicazione:</i>	Località Corno di Sotto_Monte Corno		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Corno di sotto 2	<i>Codice ID:</i>	PE_02
<i>Ubicazione:</i>	Località Corno di Sotto_Monte Corno		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Corno di sotto 2

Codice ID:

PE_02

Ubicazione:

Località Corno di Sotto_Monte Corno

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Corno di sotto 3 Codice ID: PE_03
 Ubicazione: Località Corno di Sotto_Monte Corno

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					seconda metà del XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					recente			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					nessuno/ neutro			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: L'edificio è in un contesto isolato ed è inserito nella zona boscata caratterizzante il versante nord del Monte Corno.

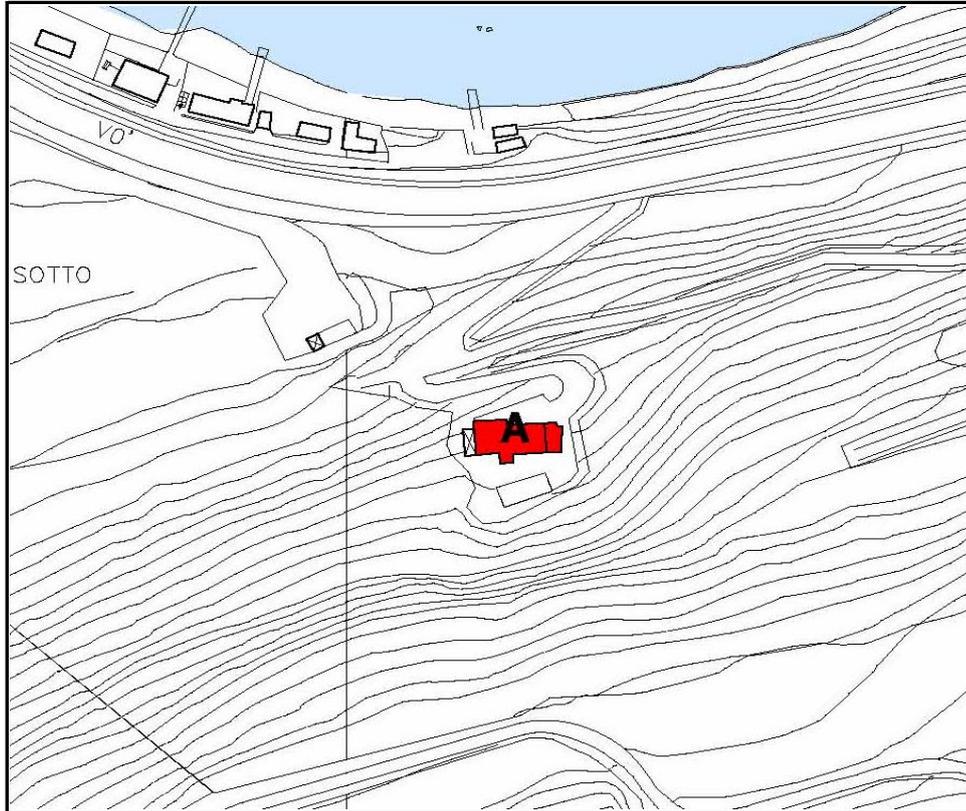


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Corno di sotto 3	<i>Codice ID:</i>	PE_03
<i>Ubicazione:</i>	Località Corno di Sotto_Monte Corno		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Corno di sotto 3	<i>Codice ID:</i>	PE_03
<i>Ubicazione:</i>	Località Corno di Sotto_Monte Corno		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Corno di sotto 3	<i>Codice ID:</i>	PE_03
<i>Ubicazione:</i>	Località Corno di Sotto_Monte Corno		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Corno 1a Codice ID: PE_04a
 Ubicazione: Località Corno di Sopra_Monte Corno

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. fine XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: L'edificio è in un contesto isolato ed è collocato su uno dei terrazzamenti che degradano verso il Lago di Garda caratterizzanti il versante est del Monte Corno. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud-est del fabbricato, nelle sue immediate prossimità.

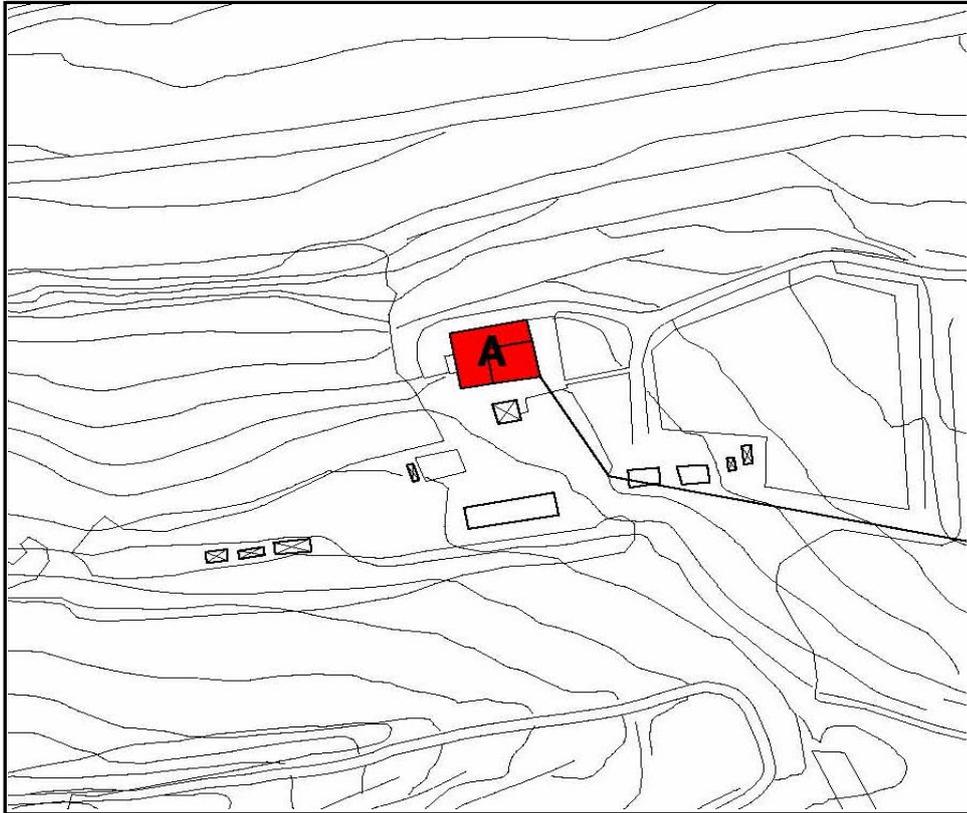


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Corno 1a	<i>Codice ID:</i>	PE_04a
<i>Ubicazione:</i>	Località Corno di Sopra_Monte Corno		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Corno 1a	<i>Codice ID:</i>	PE_04a
<i>Ubicazione:</i>	Località Corno di Sopra_Monte Corno		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Corno 1a	<i>Codice ID:</i>	PE_04a
<i>Ubicazione:</i>	Località Corno di Sopra_Monte Corno		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Corno 1b Codice ID: PE_04b
 Ubicazione: Località Corno di Sopra_Monte Corno

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					recente			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					nessuno/ neutro			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: L'edificio è in un contesto isolato ed è collocato su uno dei terrazzamenti che degradano verso il Lago di Garda caratterizzanti il versante est del Monte Corno. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord-est del fabbricato, nelle sue immediate prossimità.

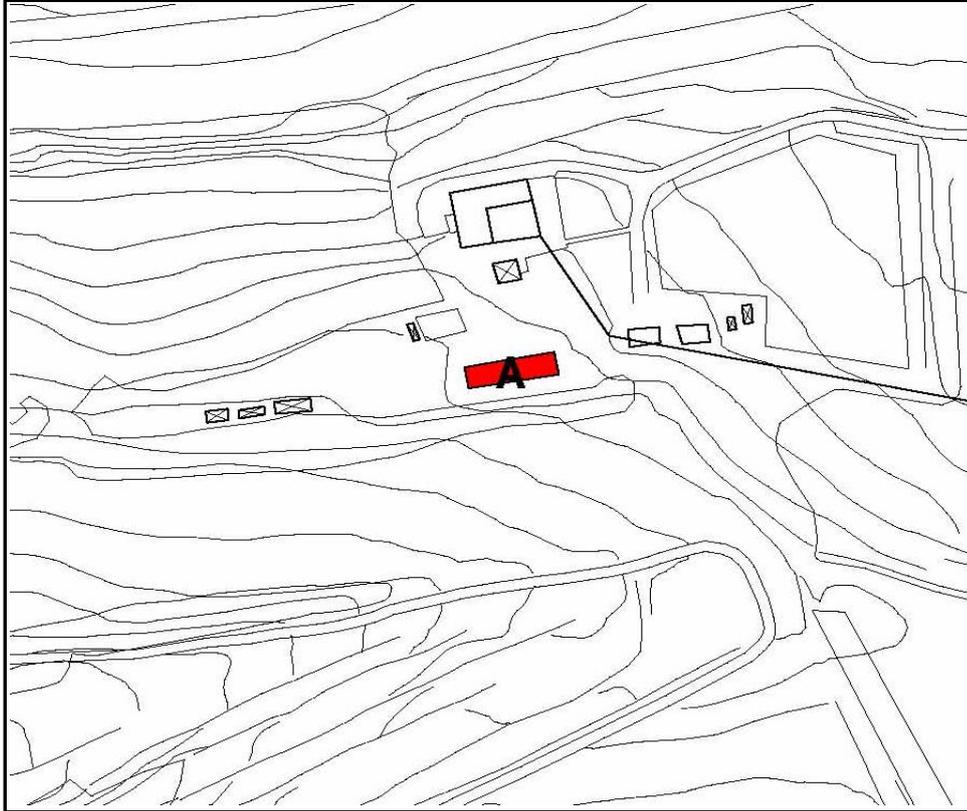


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Corno 1b	<i>Codice ID:</i>	PE_04b
<i>Ubicazione:</i>	Località Corno di Sopra_Monte Corno		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Corno 1b

Codice ID:

PE_04b

Ubicazione:

Località Corno di Sopra_Monte Corno

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Corno 1b	<i>Codice ID:</i>	PE_04b
<i>Ubicazione:</i>	Località Corno di Sopra_Monte Corno		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Corno 2 Codice ID: PE_05
 Ubicazione: Località Corno di Sopra_Monte Corno

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione							A	
Epoca storica							seconda metà del XX sec	
Vincolo							nessun vincolo	
Stato di conservazione							recente	
Stato di dissesto							lesioni non presenti	
Tipo di interesse							nessuno/ neutro	

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: Gli edifici sono in un contesto isolato e sono collocati su uno dei terrazzamenti che degradano verso il Lago di Garda caratterizzanti il versante est del Monte Corno.

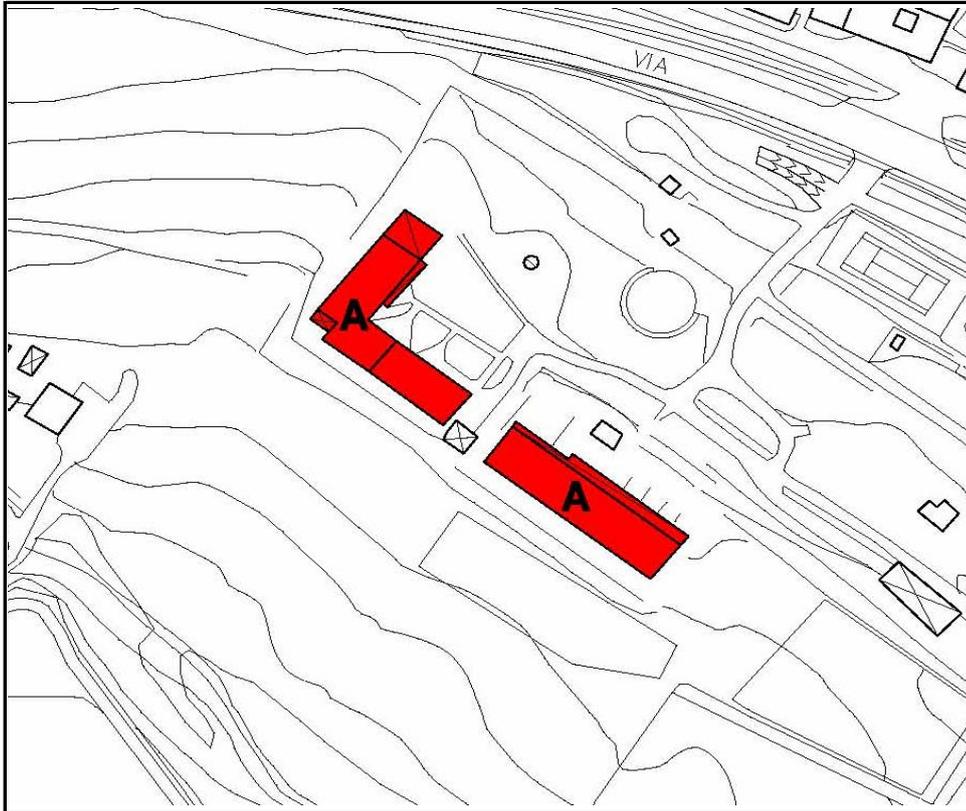


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Corno 2	<i>Codice ID:</i>	PE_05
<i>Ubicazione:</i>	Località Corno di Sopra_Monte Corno		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Corno 2

Codice ID:

PE_05

Ubicazione:

Località Corno di Sopra_Monte Corno

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Corno 2	<i>Codice ID:</i>	PE_05
<i>Ubicazione:</i>	Località Corno di Sopra_Monte Corno		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Denominazione: Cascina Tresine	Codice ID: PE_06
Ubicazione: Località Monte Corno	

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: il complesso è segnalato dal PRG come edificio di pregio. Inoltre i fabbricati ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".

Rilevanza paesistica

<input checked="" type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input type="checkbox"/> ELETTRDOTTO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE
<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: L'edificio è in un contesto isolato ed è inserito nella zona boscata collocato su uno dei terrazzamenti che caratterizzano il versante est del Monte Corno.

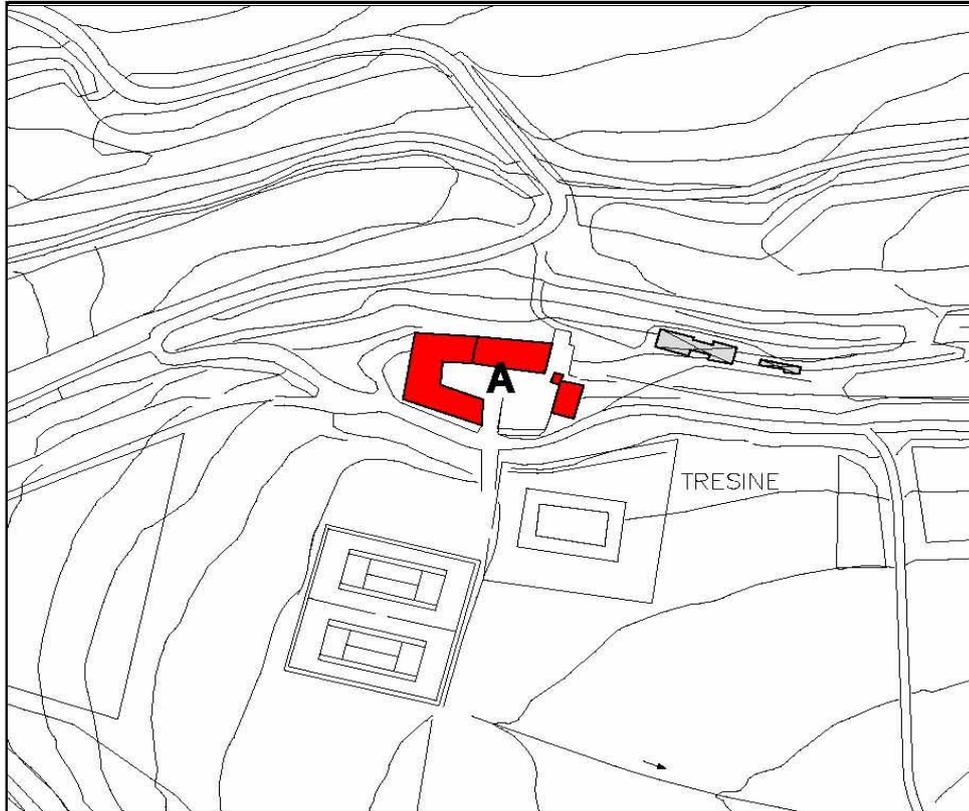


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Cascina Tresine	<i>Codice ID:</i>	PE_06
<i>Ubicazione:</i>	Località Monte Corno		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Cascina Tresine	<i>Codice ID:</i>	PE_06
<i>Ubicazione:</i>	Località Monte Corno		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Cascina Tresine	<i>Codice ID:</i>	PE_06
<i>Ubicazione:</i>	Località Monte Corno		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Massadrino	Codice ID:	PE_07
Ubicazione:	Località Monte Corno		

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note: gli edifici sono sede dell'attività ricettiva-ristorativa "Il Massadrino".

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione							A	B
Epoca storica							XIX sec	XIX sec
Vincolo							nessun vincolo	nessun vincolo
Stato di conservazione							poco alterato	poco alterato
Stato di dissesto							lesioni non presenti	lesioni non presenti
Tipo di interesse							ambientale/ di contesto	ambientale/ di contesto

Elementi architettonici significativi

<input checked="" type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input checked="" type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni A, B e C sono state oggetto di ristrutturazione del piano terra, funzionale all'attività ristorativa presente in esse.

Rilevanza paesistica

<input checked="" type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input type="checkbox"/> ELETTRDOTTO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE
<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: L'edificio si affaccia ad ovest direttamente sulla tangenziale Via San Benedetto, in un contesto isolato ed è inserito nella zona boscata su un terrazzamento ai piedi del Monte Corno.

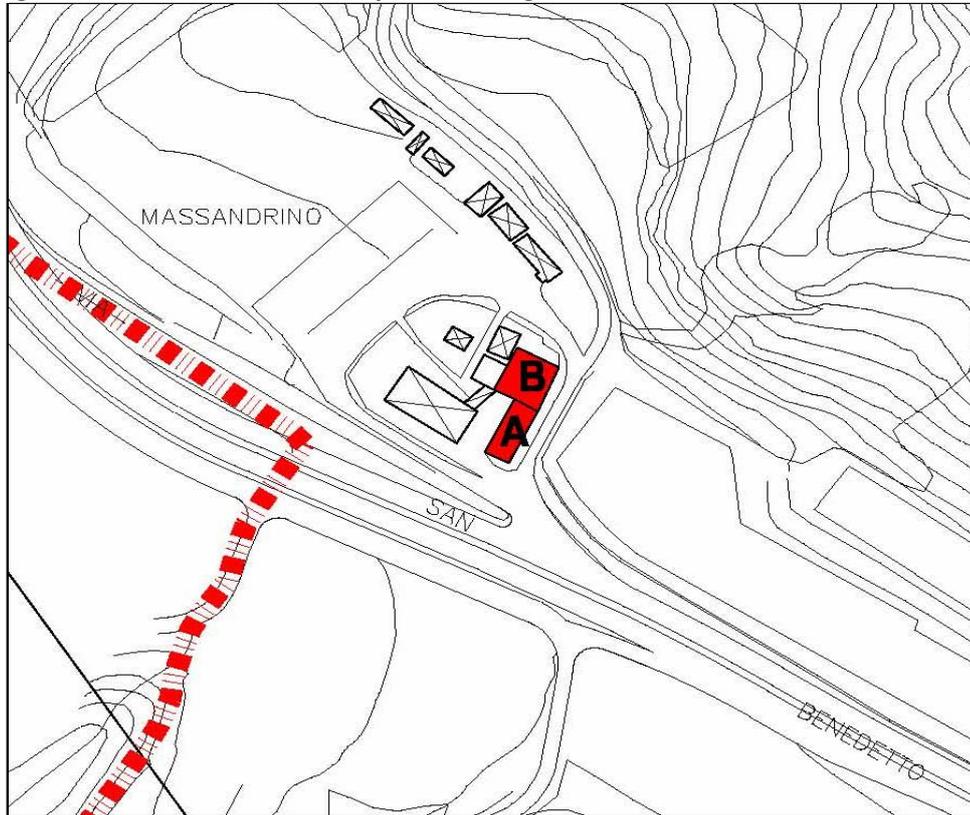


Comune di Desenzano del Garda

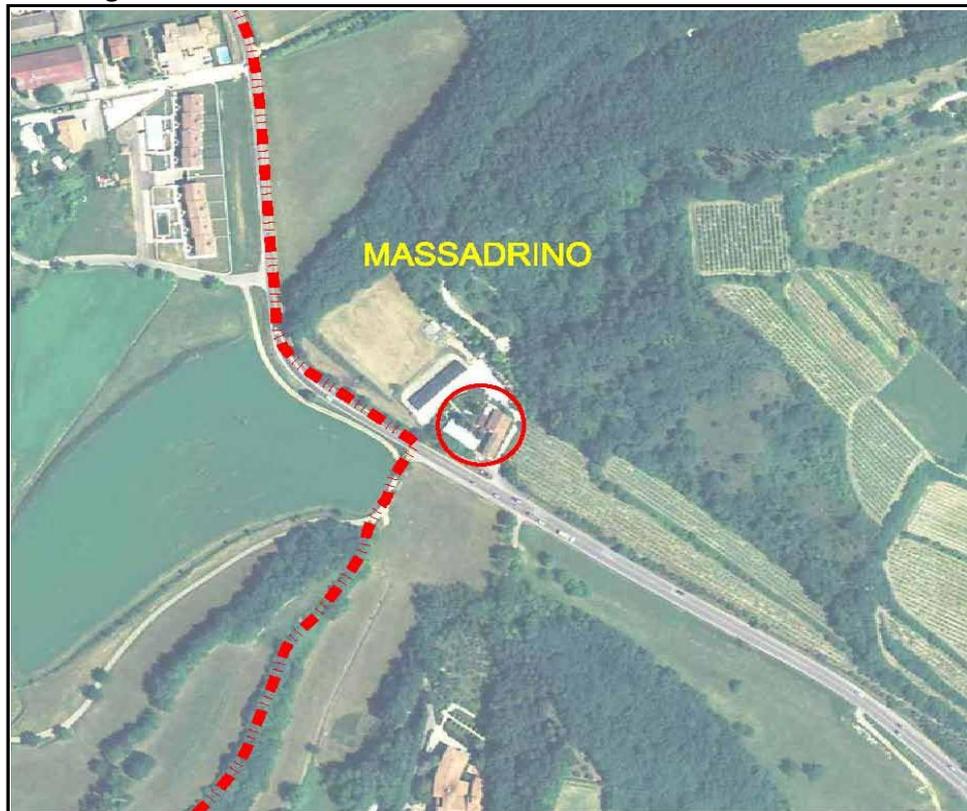
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Massandrino	<i>Codice ID:</i>	PE_07
<i>Ubicazione:</i>	Località Monte Corno		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Massadrino

Codice ID:

PE_07

Ubicazione:

Località Monte Corno

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Massadrino	<i>Codice ID:</i>	PE_07
<i>Ubicazione:</i>	Località Monte Corno		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Mericianum Codice ID: PE_08
 Ubicazione: Località Mericianum_Monte Corno

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					seconda metà del XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					nessuno/ neutro			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: L'edificio si affaccia a nord in un contesto isolato ed è inserito nella zona boscata su uno terrazzamento di un rilievo morenico nei pressi del Monte Corno. Si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord-est del fabbricato nelle sue immediate vicinanze.

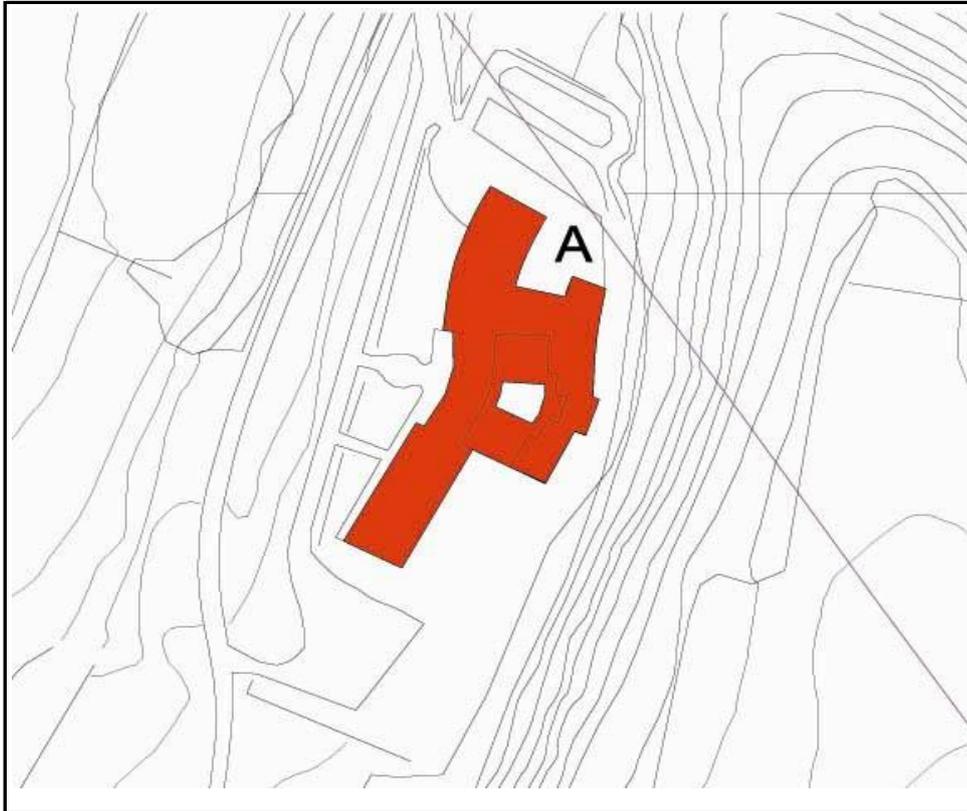


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Mericianum	<i>Codice ID:</i>	PE_08
<i>Ubicazione:</i>	Località Mericianum_Monte Corno		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Mericianum	<i>Codice ID:</i>	PE_08
<i>Ubicazione:</i>	Località Mericianum_Monte Corno		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Mericianum	<i>Codice ID:</i>	PE_08
<i>Ubicazione:</i>	Località Mericianum_Monte Corno		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Meregata 1 Codice ID: PE_09
 Ubicazione: Località Meregata

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note: gli edifici sono sede di un'azienda agricola.

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A		B					
Epoca storica	ristrutt. XX sec		XX sec					
Vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo					
Stato di conservazione	alterato		alterato					
Stato di dissesto	lesioni non presenti		lesioni non presenti					
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto		ambientale/ di contesto					

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: L'edificio si affaccia ad est direttamente sulla tangenziale Via San Benedetto, in un contesto isolato ed ai limiti di una zona boscata.

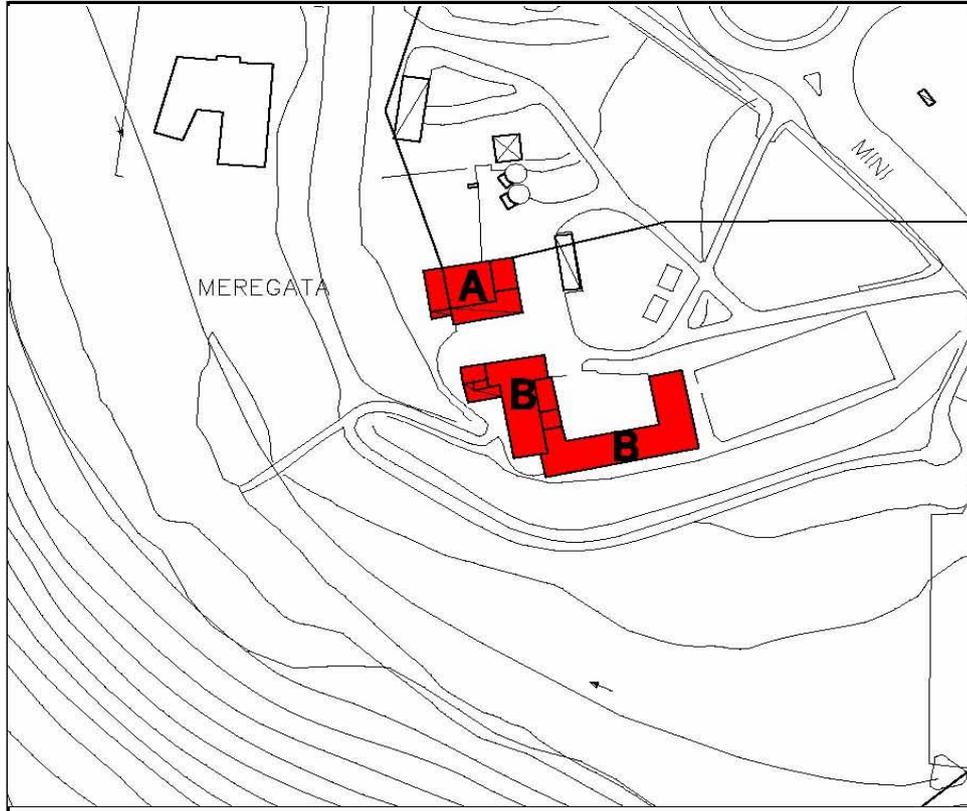


Comune di Desenzano del Garda

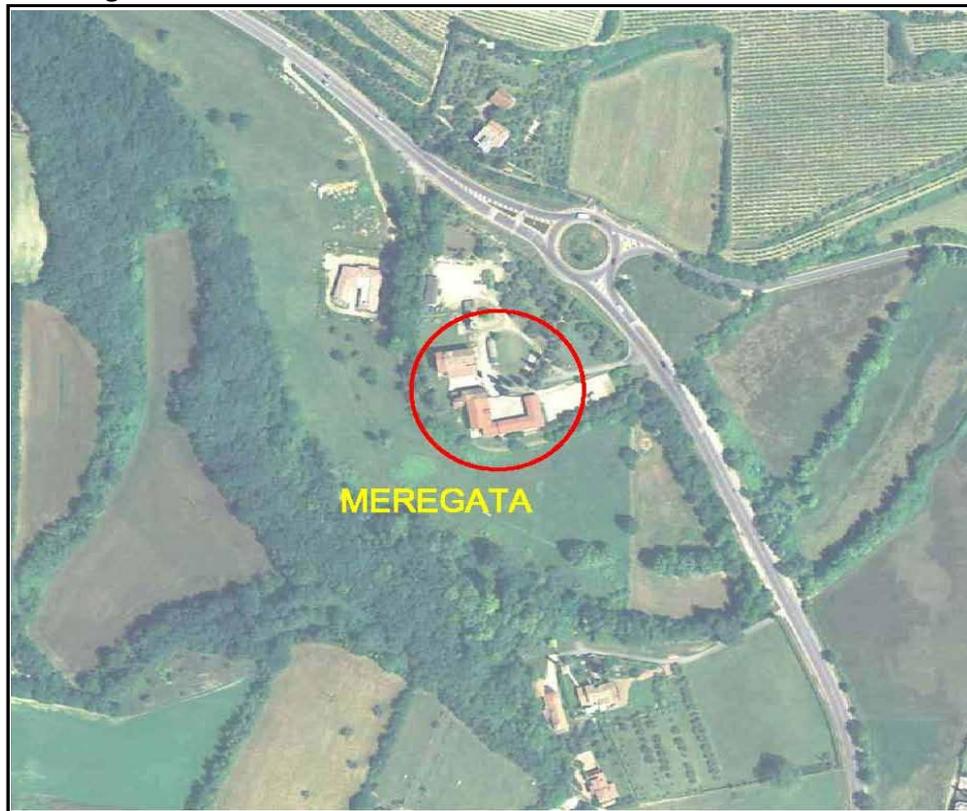
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Meregata 1	<i>Codice ID:</i>	PE_09
<i>Ubicazione:</i>	Località Meregata		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Meregata 1

Codice ID:

PE_09

Ubicazione:

Località Meregata

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Meregata 1	<i>Codice ID:</i>	PE_09
<i>Ubicazione:</i>	Località Meregata		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Meregata 2 Codice ID: PE_10
 Ubicazione: Località Meregata

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XXI sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	recente							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	nessuno							

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: L'edificio si trova in un contesto isolato, in un piccolo pianoro depresso intercluso tra i rilievi morenici ed ai limiti di una zona boscata. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est del fabbricato.

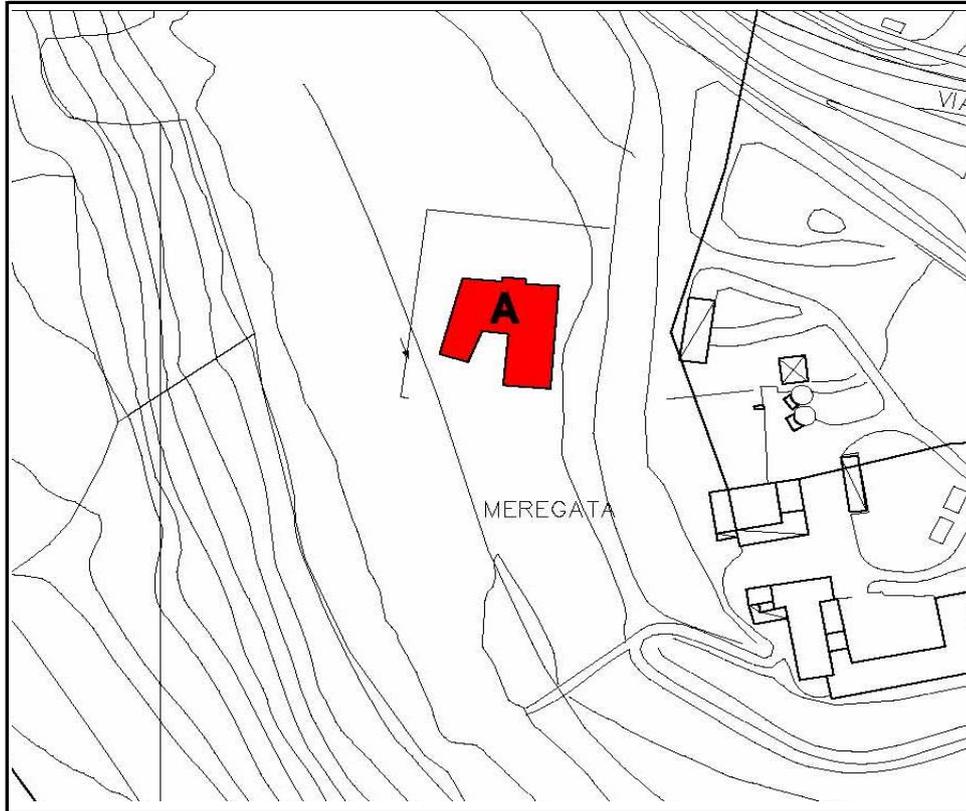


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Meregata 2	<i>Codice ID:</i>	PE_10
<i>Ubicazione:</i>	Località Meregata		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Meregata 2	<i>Codice ID:</i>	PE_10
<i>Ubicazione:</i>	Località Meregata		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Meregata 2	<i>Codice ID:</i>	PE_10
<i>Ubicazione:</i>	Località Meregata		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Meregata 3a Codice ID: PE_11a
 Ubicazione: Località Meregata

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					seconda metà XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					ambientale / di contesto			

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note:

Rilevanza paesistica
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: L'edificio si affaccia in posizione sopraelevata ad ovest direttamente sulla tangenziale Via San Benedetto, in un contesto isolato ed ai limiti di una zona boscata su un terrazzamento ai piedi del Monte Corno. Si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud del fabbricato nelle sue immediate vicinanze.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Meregata 3a

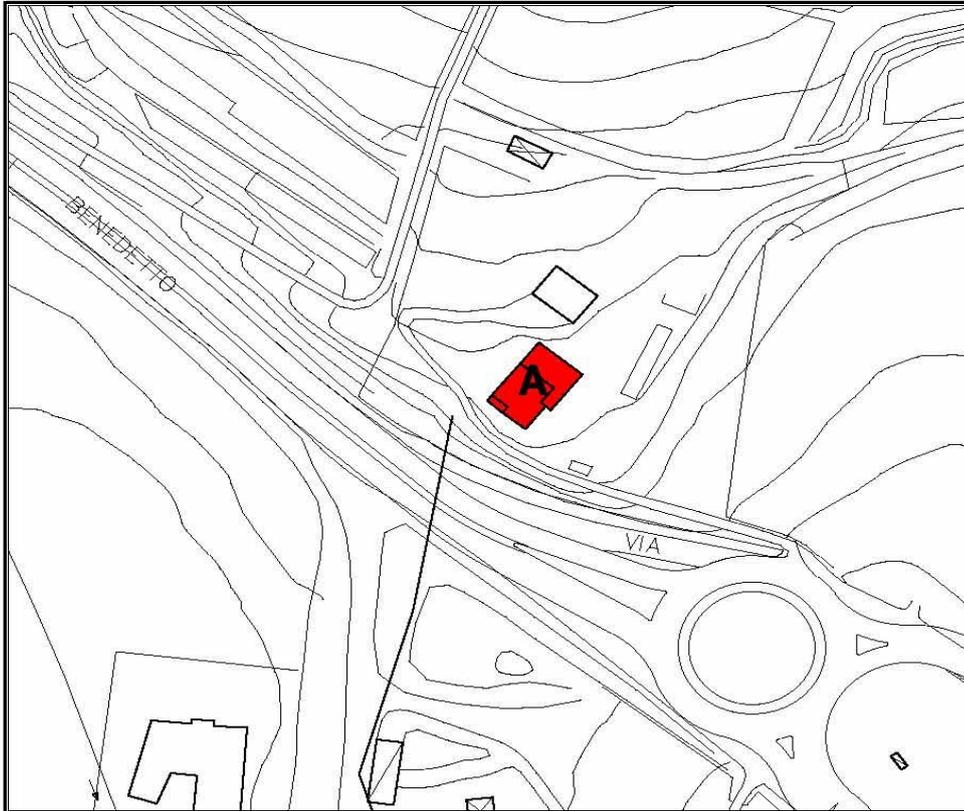
Codice ID:

PE_11a

Ubicazione:

Località Meregata

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Meregata 3a	<i>Codice ID:</i>	PE_11a
<i>Ubicazione:</i>	Località Meregata		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Meregata 3a	<i>Codice ID:</i>	PE_11a
<i>Ubicazione:</i>	Località Meregata		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Meregata 3b Codice ID: PE_11b
 Ubicazione: Località Meregata

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					ambientale / di contesto			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud del fabbricato.

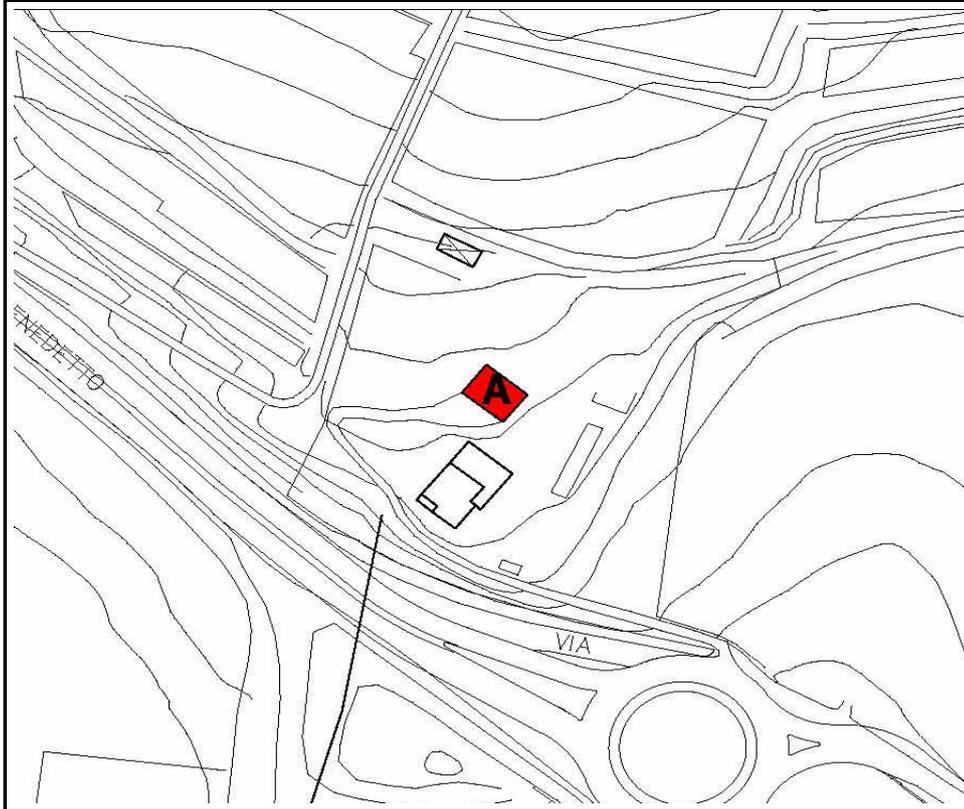


Comune di Desenzano del Garda

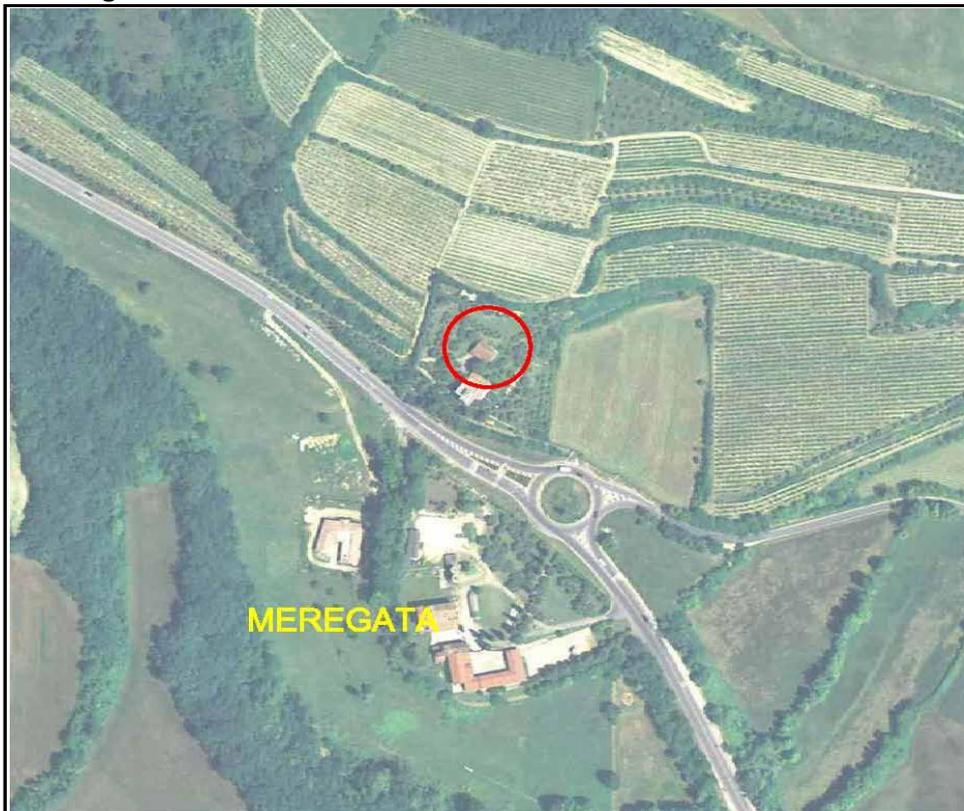
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Meregata 3b	<i>Codice ID:</i>	PE_11b
<i>Ubicazione:</i>	Località Meregata		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Meregata 3b

Codice ID:

PE_11b

Ubicazione:

Località Meregata

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Meregata 3b	<i>Codice ID:</i>	PE_11b
<i>Ubicazione:</i>	Località Meregata		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Villa Belvedere a Codice ID: PE_12a
 Ubicazione: Località Belvedere

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note: l'intero complesso è adibito all'attività turistico-ricettiva del Castello Belvedere Apartments.

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione							A, B	C
Epoca storica							ristrutt. XX sec	restauro XX sec
Vincolo							nessun vincolo	nessun vincolo
Stato di conservazione							poco alterato	poco alterato
Stato di dissesto							lesioni non presenti	lesioni non presenti
Tipo di interesse							tipologico	storico

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C, adiacente all'edificio principale, è una cappelletta religiosa. La porzione B è accessoria all'attività turistico-ricettiva. L'intero complesso è segnalato dal PRG come "Insediamenti di origine rurale e valore storico".

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud-ovest nei pressi del fabbricato.

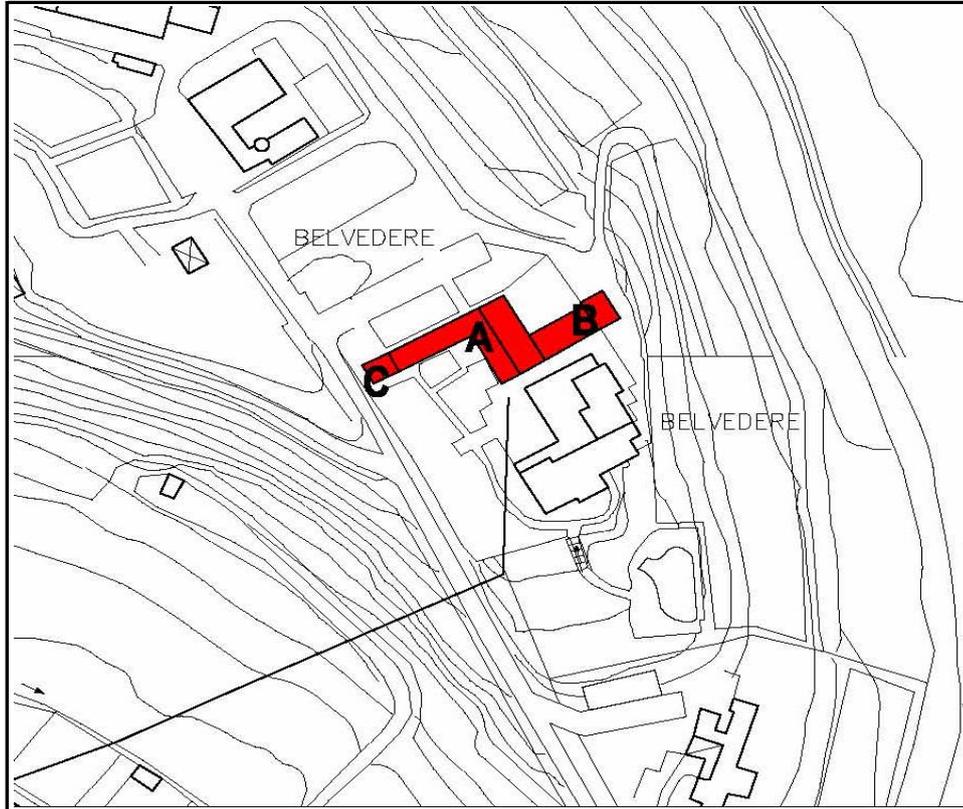


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Villa Belvedere a	<i>Codice ID:</i>	PE_12a
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Villa Belvedere a

Codice ID:

PE_12a

Ubicazione:

Località Belvedere

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: I fabbricati ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Villa Belvedere a	<i>Codice ID:</i>	PE_12a
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione		C	A, B					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Villa Belvedere b Codice ID: PE_12b
 Ubicazione: Località Belvedere

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note: il fabbricato è sede del "Castello Belvedere Apartments", si tratta di un ampliamento recente di tale attività.

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione							A	
Epoca storica							XXI sec	
Vincolo							nessun vicolo	
Stato di conservazione							recente	
Stato di dissesto							lesioni non presenti	
Tipo di interesse							nessuno/ neutro	

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: i fabbricati ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud-ovest nei pressi del fabbricato.

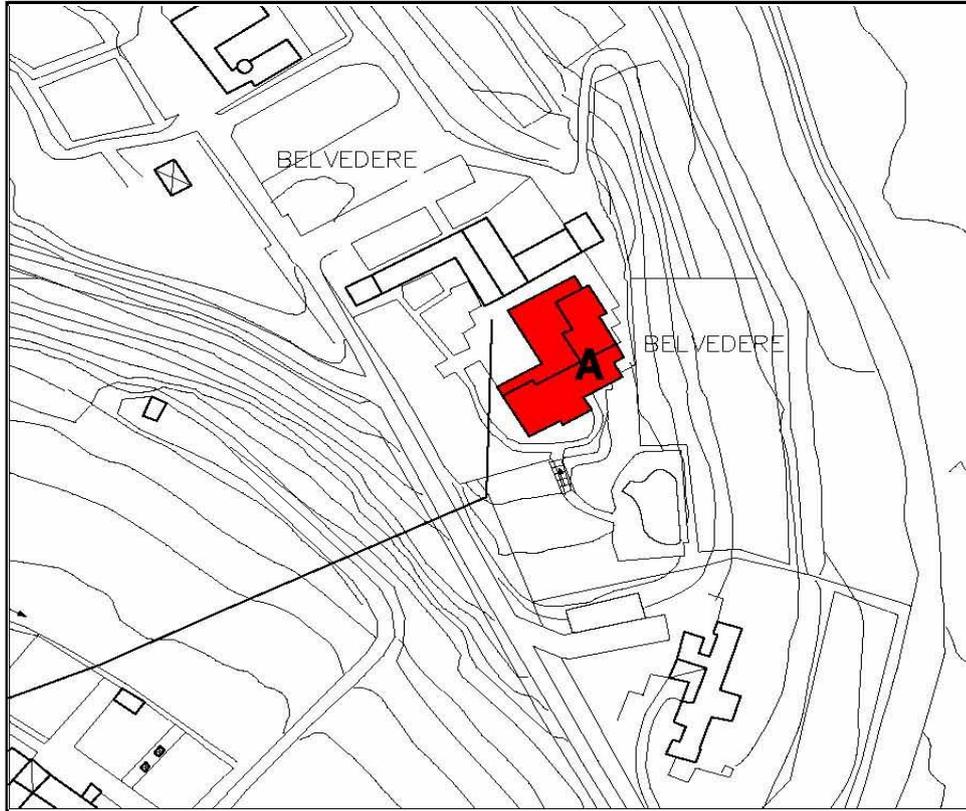


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Villa Belvedere b	<i>Codice ID:</i>	PE_12b
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Villa Belvedere b

Codice ID:

PE_12b

Ubicazione:

Località Belvedere

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Villa Belvedere b	<i>Codice ID:</i>	PE_12b
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Belvedere 2	Codice ID:	PE_13
Ubicazione:	Località Belvedere		

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	ristrutt. XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	poche lesioni							
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto							

Elementi architettonici significativi

<input checked="" type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input checked="" type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input checked="" type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> TRALICCIO
<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud-est del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze.

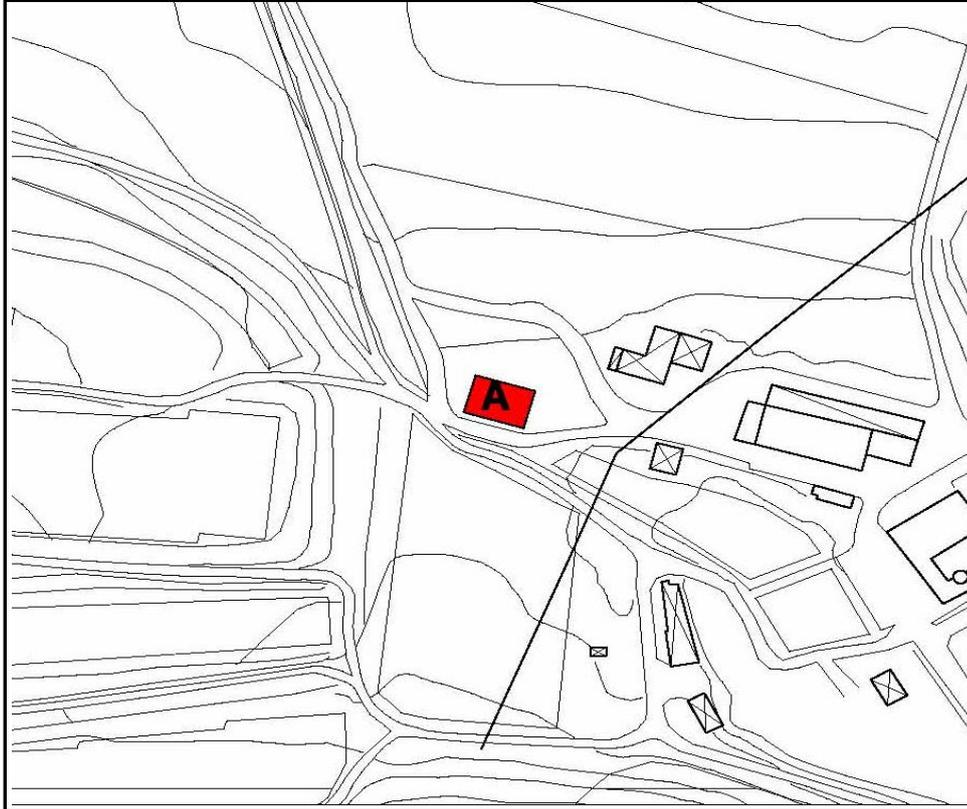


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Belvedere 2	<i>Codice ID:</i>	PE_13
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Belvedere 2	<i>Codice ID:</i>	PE_13
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Belvedere 2	<i>Codice ID:</i>	PE_13
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Denominazione: Belvedere 3	Codice ID: PE_14
Ubicazione: Località Belvedere	

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A			B				
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX sec			ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	molto alterato			molto alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto			neutro/ nessuno				

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessoria alla residenza. Gli edifici sono segnalati come "insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input checked="" type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE
<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord-ovest del fabbricato.

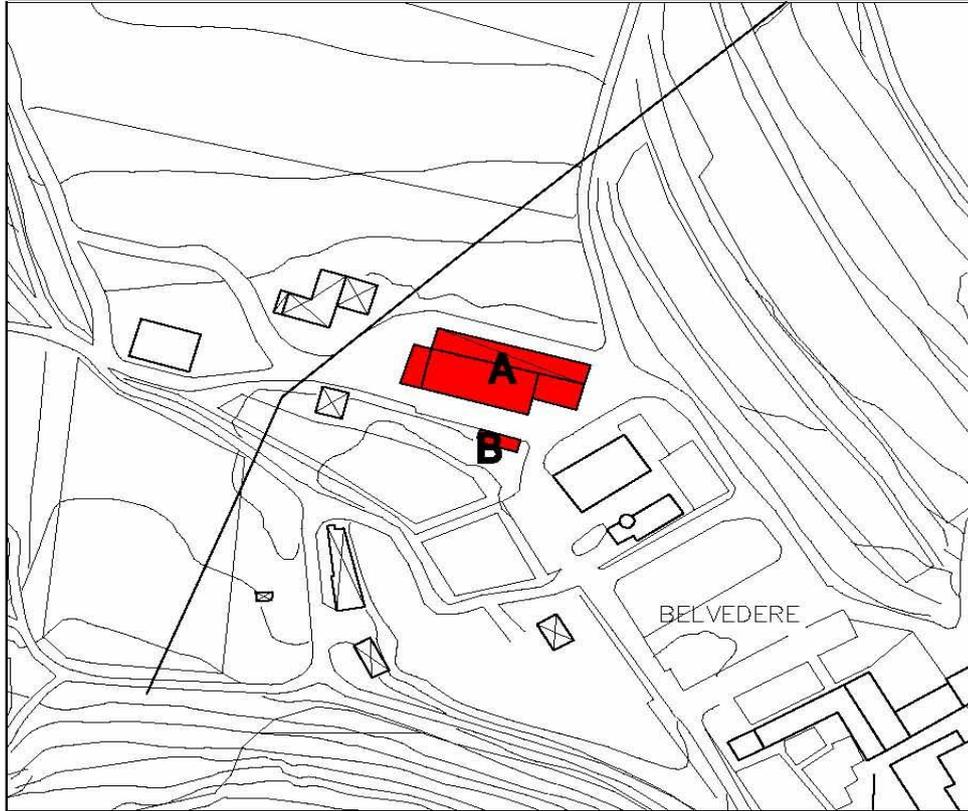


Comune di Desenzano del Garda

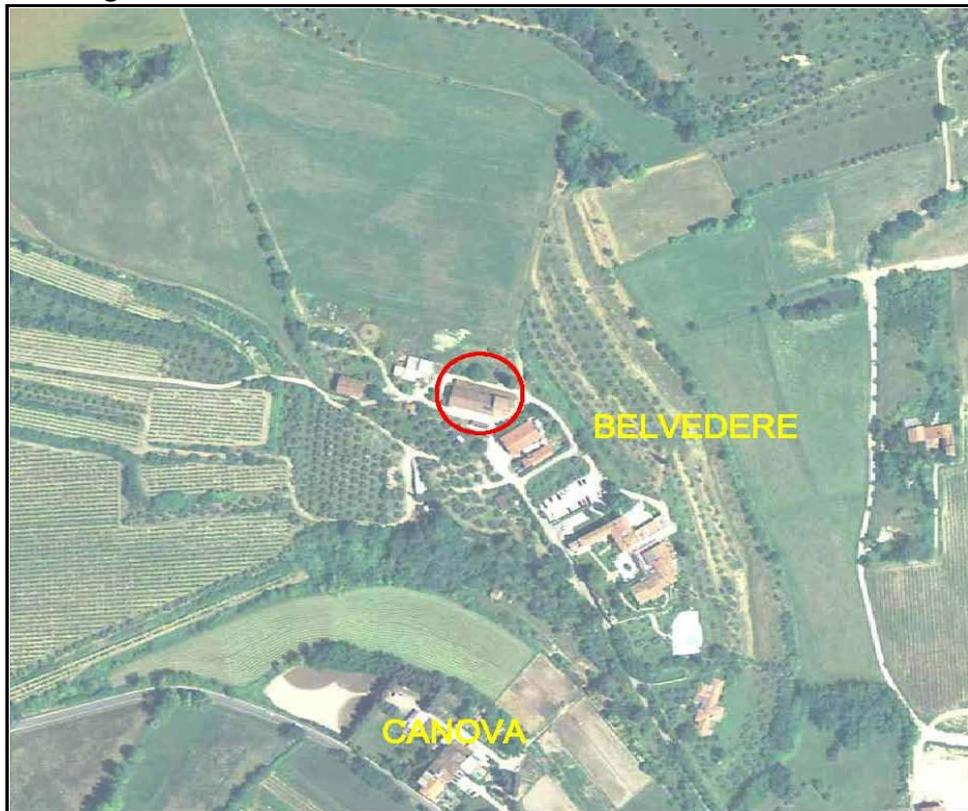
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Belvedere 3	<i>Codice ID:</i>	PE_14
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Belvedere 3	<i>Codice ID:</i>	PE_14
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Belvedere 3	<i>Codice ID:</i>	PE_14
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Belvedere 4 Codice ID: PE_15
 Ubicazione: Località Belvedere

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note: l'edificio è sede dell'agriturismo Monte Corno

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione							A	
Epoca storica							ristrutt. XX sec	
Vincolo							nessun vincolo	
Stato di conservazione							ampliato	
Stato di dissesto							lesioni non presenti	
Tipo di interesse							ambientale/di contesto	

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio è sede di un'attività turistico-ricettiva, inoltre ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord-ovest del fabbricato.

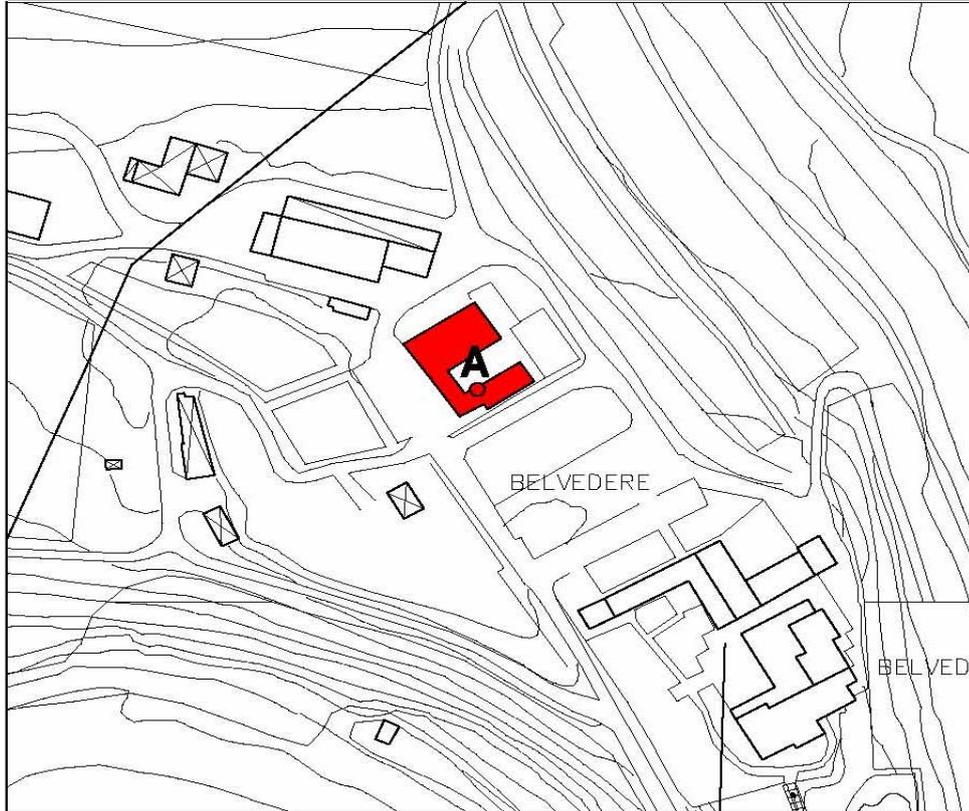


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Belvedere 4	<i>Codice ID:</i>	PE_15
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Belvedere 4	<i>Codice ID:</i>	PE_15
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: l'edificio risulta essere stato ampliato in epoca recente, unendo le due porzioni nord e sud, trasformandolo quindi in una corte aperta sul lato est.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Belvedere 4	<i>Codice ID:</i>	PE_15
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Belvedere 5	Codice ID:	PE_16
Ubicazione:	Località Belvedere		

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI
 GRONDE
 ARCHIVOLTE
 INTONACO
 PARAPETTI
 COLONNE
 PORTALI
 ZOCCOLATURA
 TINTEGGIATURE
 ABBAINI
 STIPITI
 PORTICI
 AFFRESCHI
 INFERRIATE
 TORRE COLOMBAIA
 MURATURE
 INFISSI
 DECORAZIONI
 POGGIOLI
 CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 NEGATIVO CONTRASTANTE
 NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare
 PRESENTE
 ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO
 SP11/AUTOSTRADA
 FERROVIA
 TRALICCIO
 ANTENNA/RIPETITORE
 ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici
 ESTERNO AGLI A.A.S.
 INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord-ovest del fabbricato.

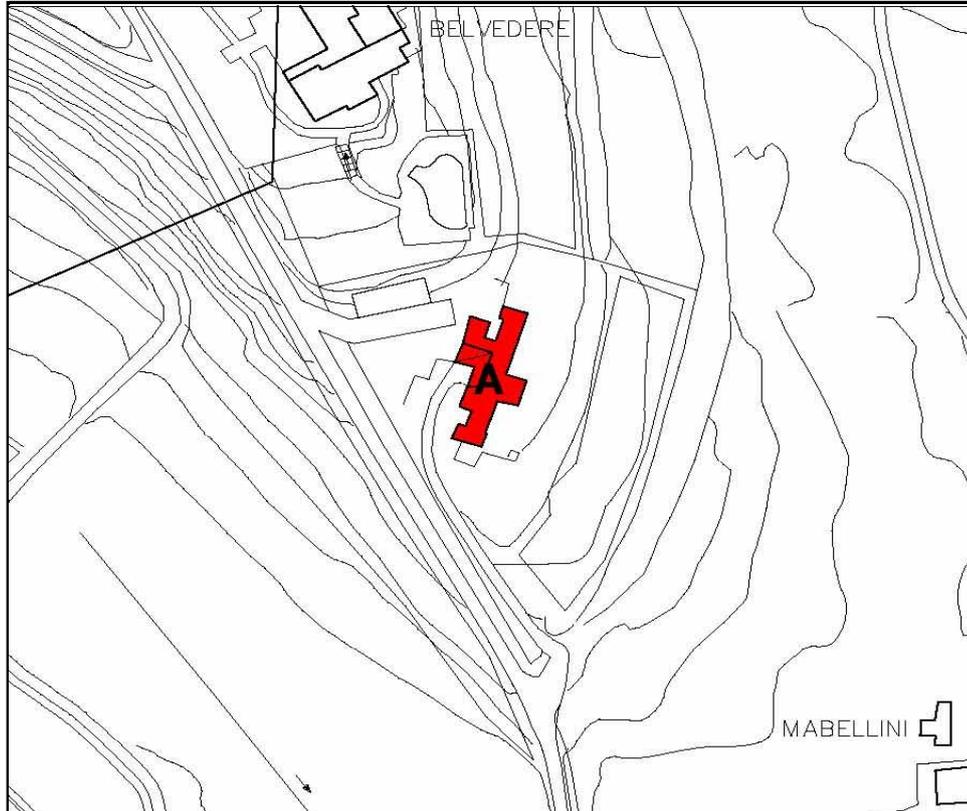


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Belvedere 5	<i>Codice ID:</i>	PE_16
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Belvedere 5

Codice ID:

PE_16

Ubicazione:

Località Belvedere

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Belvedere 5	<i>Codice ID:</i>	PE_16
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Denominazione: Maga	Codice ID: PE_17
Ubicazione: Località Belvedere	

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B, C
Epoca storica					ristrutt. seconda metà XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					stato di abbandono			stato di abbandono
Stato di dissesto					poche lesioni			poche lesioni
Tipo di interesse					ambientale / di contesto			ambientale / di contesto

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI
 GRONDE
 ARCHIVOLTE
 INTONACO
 PARAPETTI
 COLONNE
 PORTALI
 ZOCCOLATURA
 TINTEGGIATURE
 ABBAINI
 STIPITI
 PORTICI
 AFFRESCHI
 INFERRIATE
 TORRE COLOMBAIA
 MURATURE
 INFISSI
 DECORAZIONI
 POGGIOLI
 CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 NEGATIVO CONTRASTANTE
 NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare
 PRESENTE
 ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO
 SP11/AUTOSTRADA
 FERROVIA
 TRALICCIO
 ANTENNA/RIPETITORE
 ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici
 ESTERNO AGLI A.A.S.
 INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud del complesso.

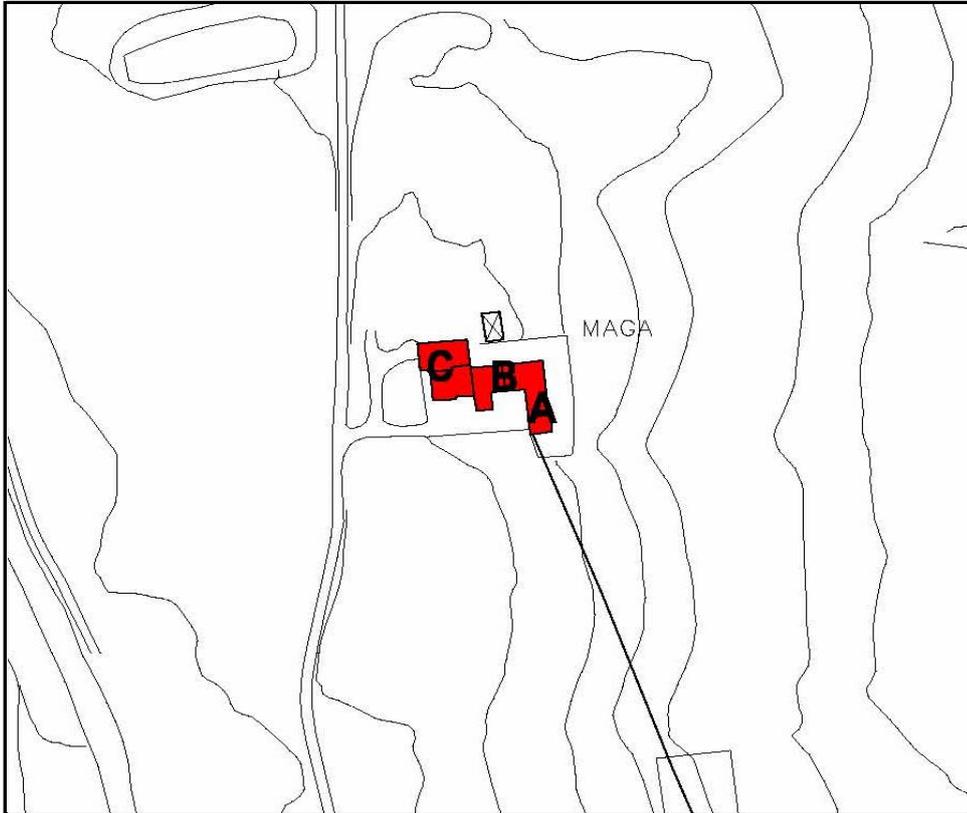


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Maga	<i>Codice ID:</i>	PE_17
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Maga

Codice ID:

PE_17

Ubicazione:

Località Belvedere

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Maga	<i>Codice ID:</i>	PE_17
<i>Ubicazione:</i>	Località Belvedere		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B, C			

Note prescrittive: Piano di Recupero in corso. Convenzione stipulata in data 06/04/2009, Rep. 46463/18353, Notaio Marco Pozzoli.

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Sotto Mericianum	Codice ID:	PE_20
Ubicazione:	Località Mericianum		

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				?	?			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro	integro			
Stato di dissesto				poche lesioni	poche lesioni			
Tipo di interesse				tipologico	tipologico			

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input checked="" type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali ad est del fabbricato.

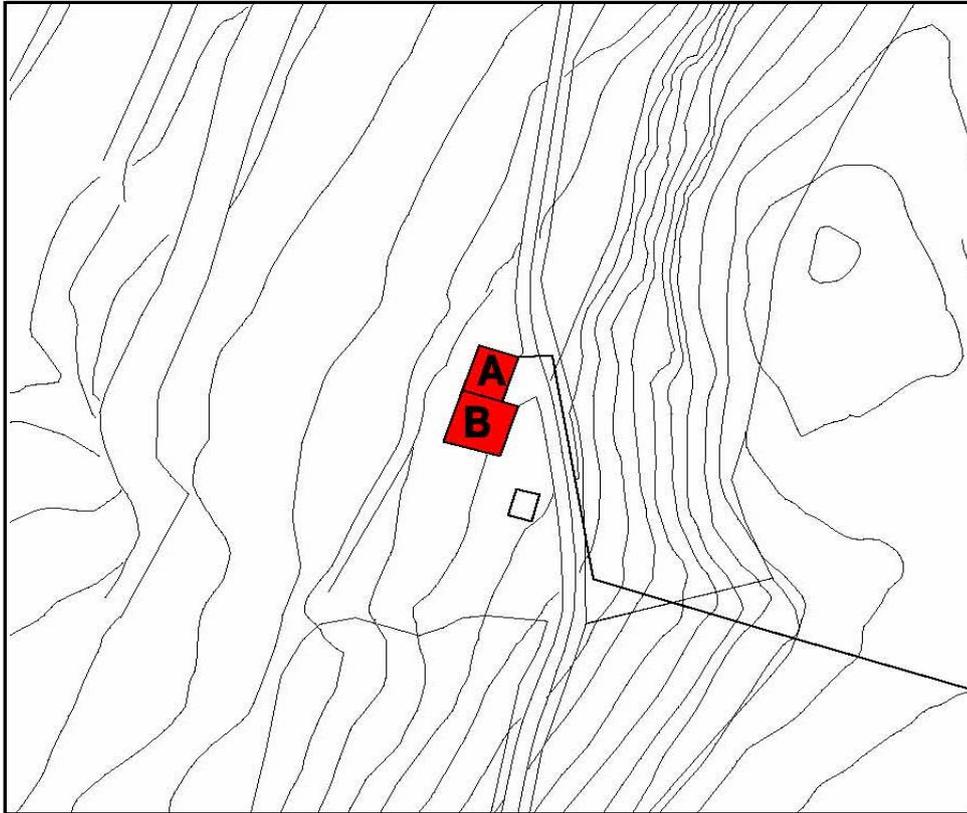


Comune di Desenzano del Garda

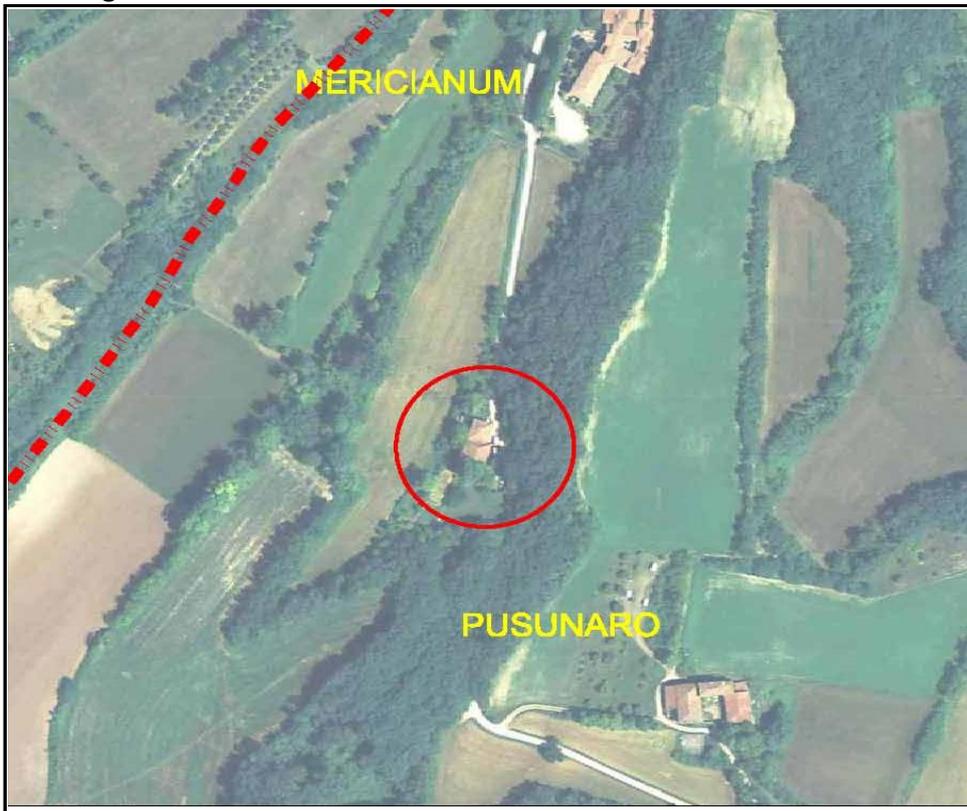
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Sotto Mericianum	<i>Codice ID:</i>	PE_20
<i>Ubicazione:</i>	Località Mericianum		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Sotto Mericianum	<i>Codice ID:</i>	PE_20
<i>Ubicazione:</i>	Località Mericianum		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Sotto Mericianum	<i>Codice ID:</i>	PE_20
<i>Ubicazione:</i>	Località Mericianum		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Pusunaro Codice ID: PE_21
 Ubicazione: Località Pusunaro

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B, C
Epoca storica					XVII sec			XVII sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					numerose lesioni			numerose lesioni
Tipo di interesse					tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: tutto il complesso è segnalato da PRG come edificio di pregio. Le porzioni B e C sono accessorie alla residenza. Inoltre i fabbricati ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: Si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord del complesso.

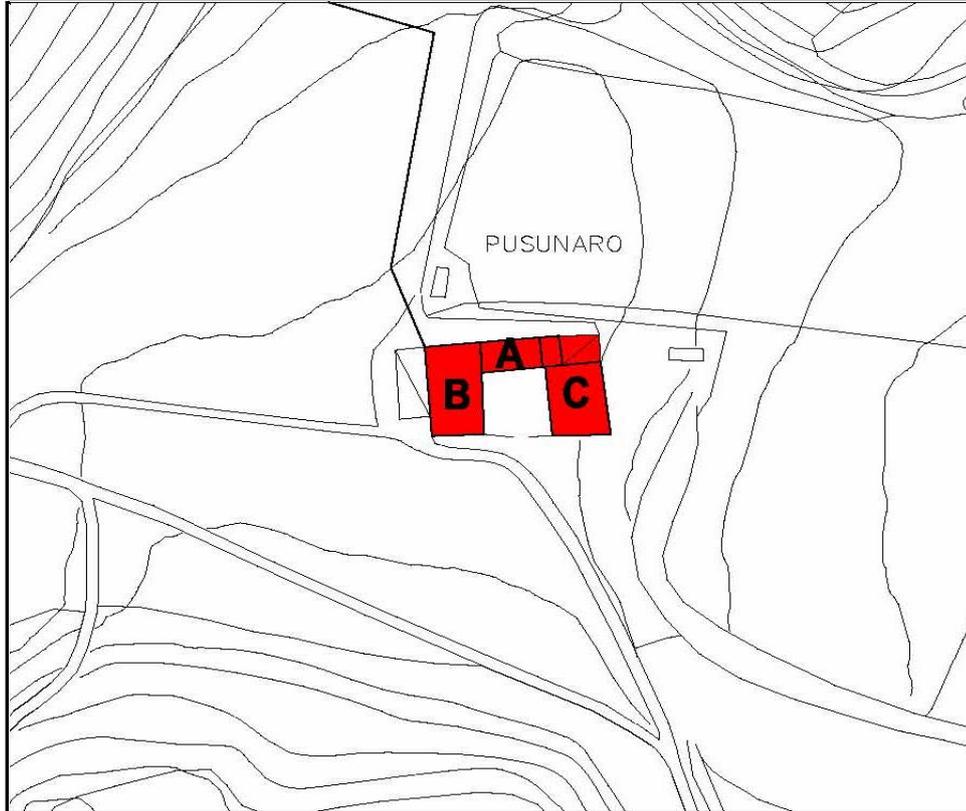


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Cascina Pusunaro	<i>Codice ID:</i>	PE_21
<i>Ubicazione:</i>	Località Pusunaro		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Pusunaro	Codice ID:	PE_21
Ubicazione:	Località Pusunaro		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Complesso formato da 2 corpi signorili, uno a S e l'altro ad E, e da un'ala rustica a W. Il corpo a S è intonacato ed è formato, sul prospetto N, da 3 ingressi: 2 sono ad arco a sesto ribassato, quello centrale ad arco a tutto sesto; le finestre sono rettangolari, con piattabande in laterizi sotto l'intonaco. Il corpo ad E è sviluppato su 3 piani, intonacato e con una tettoia moderna sul prospetto W sorretta da pilastri in laterizi; sul prospetto E un portico a 2 arcate ad arco fortemente ribassato, con stipiti in laterizi che inglobano colonne doriche in pietra bianca (seconda metà del XV sec), e da un ingresso ad arco a tutto sesto con ghiera in laterizi posti di taglio. Anche la stalla dell'ala W possiede un portico a 2 arcate a tutto



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Cascina Pusunaro	<i>Codice ID:</i>	PE_21
<i>Ubicazione:</i>	Località Pusunaro		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B, C					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Merigata Codice ID: PE_22a
 Ubicazione: Località

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord del fabbricato nelle sue immediate vicinanze. Gli edifici si trovano nei pressi della tangenziale che costeggia il cimitero comunale a nord-ovest del territorio.

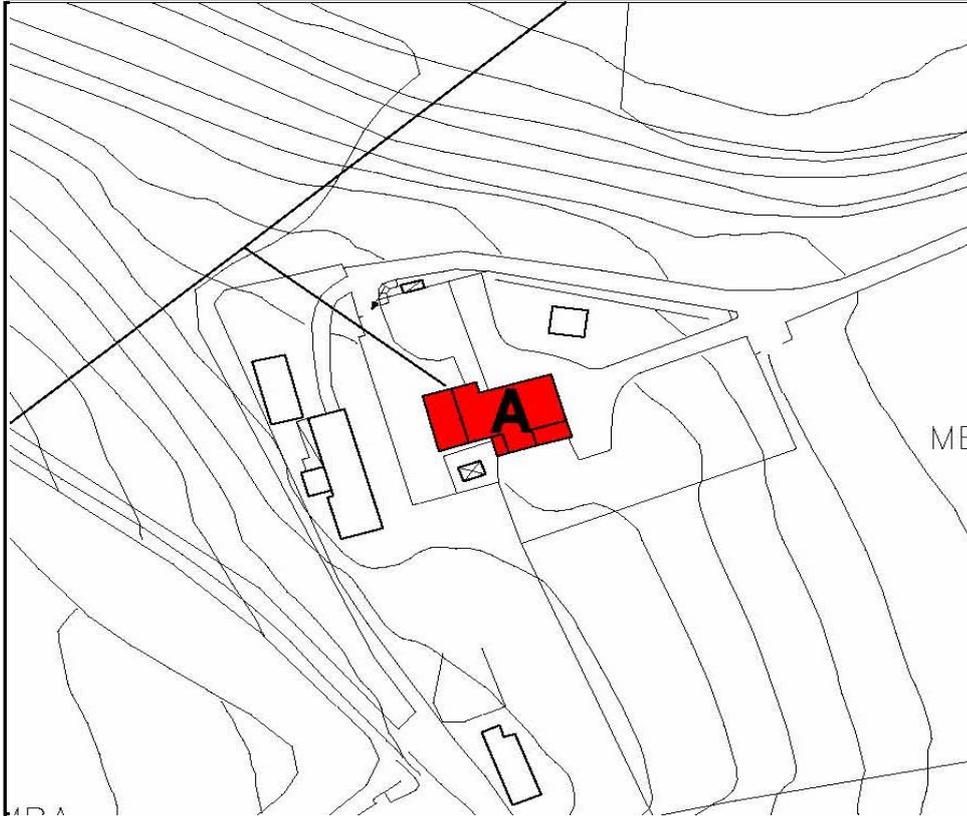


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Merigata	<i>Codice ID:</i>	PE_22a
<i>Ubicazione:</i>	Località		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Merigata	<i>Codice ID:</i>	PE_22a
<i>Ubicazione:</i>	Località		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Merigata	<i>Codice ID:</i>	PE_22a
<i>Ubicazione:</i>	Località		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Merigata Codice ID: PE_22b
 Ubicazione: Località

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord del fabbricato nelle sue immediate vicinanze. Gli edifici si trovano nei pressi della tangenziale che costeggia il cimitero comunale a nord-ovest del territorio.



Comune di Desenzano del Garda

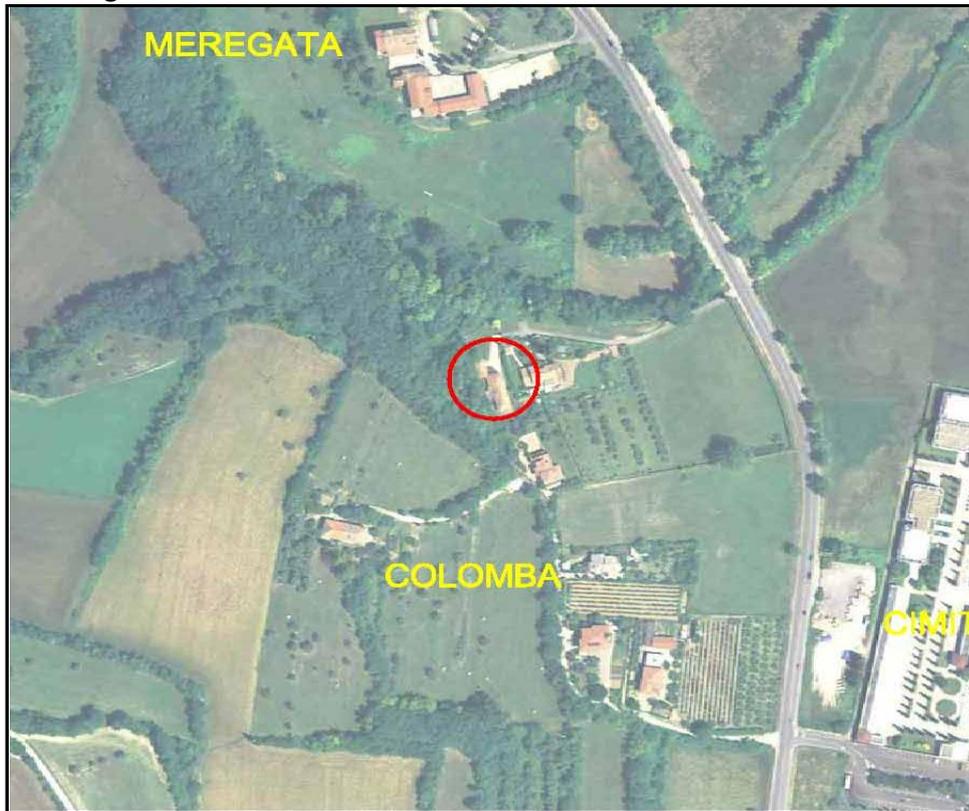
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Merigata	<i>Codice ID:</i>	PE_22b
<i>Ubicazione:</i>	Località		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Merigata

Codice ID:

PE_22b

Ubicazione:

Località

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Merigata	<i>Codice ID:</i>	PE_22b
<i>Ubicazione:</i>	Località		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colomba 1 Codice ID: PE_23
 Ubicazione: Località

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: gli edifici si trovano nei pressi della tangenziale che costeggia il cimitero comunale a nord-ovest del territorio.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Colomba 1	<i>Codice ID:</i>	PE_23
<i>Ubicazione:</i>	Località		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Colomba 1

Codice ID:

PE_23

Ubicazione:

Località

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Colomba 1	<i>Codice ID:</i>	PE_23
<i>Ubicazione:</i>	Località		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colomba Codice ID: PE_24
 Ubicazione: Colomba Alta

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord e a sud del fabbricato nelle sue immediate vicinanze.

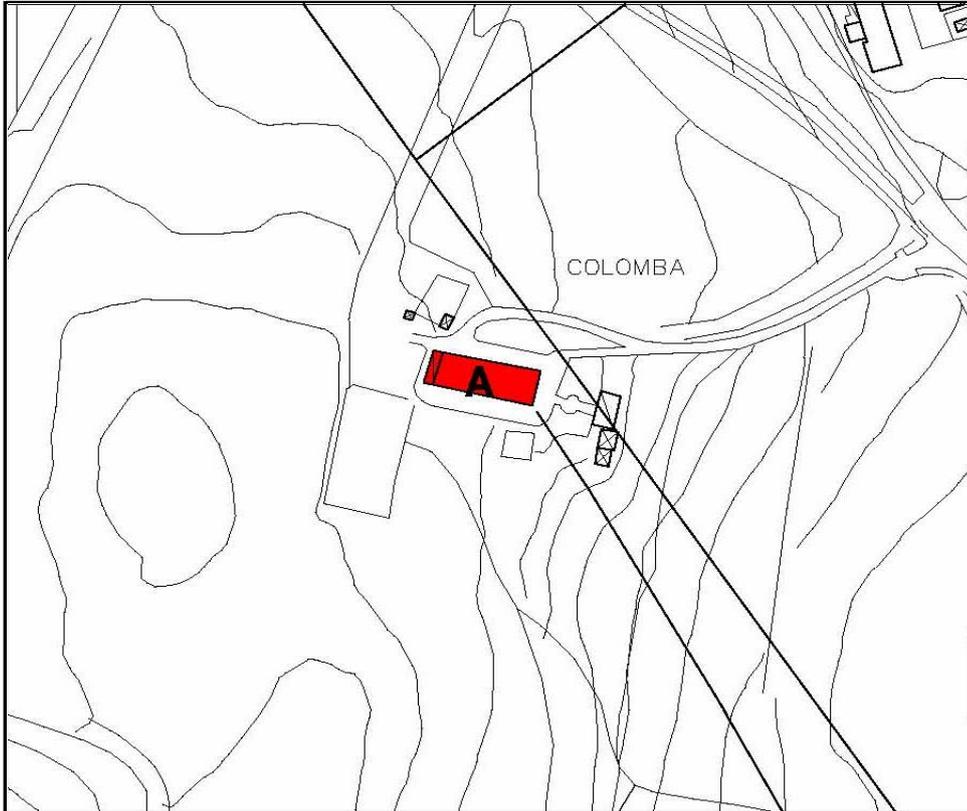


Comune di Desenzano del Garda

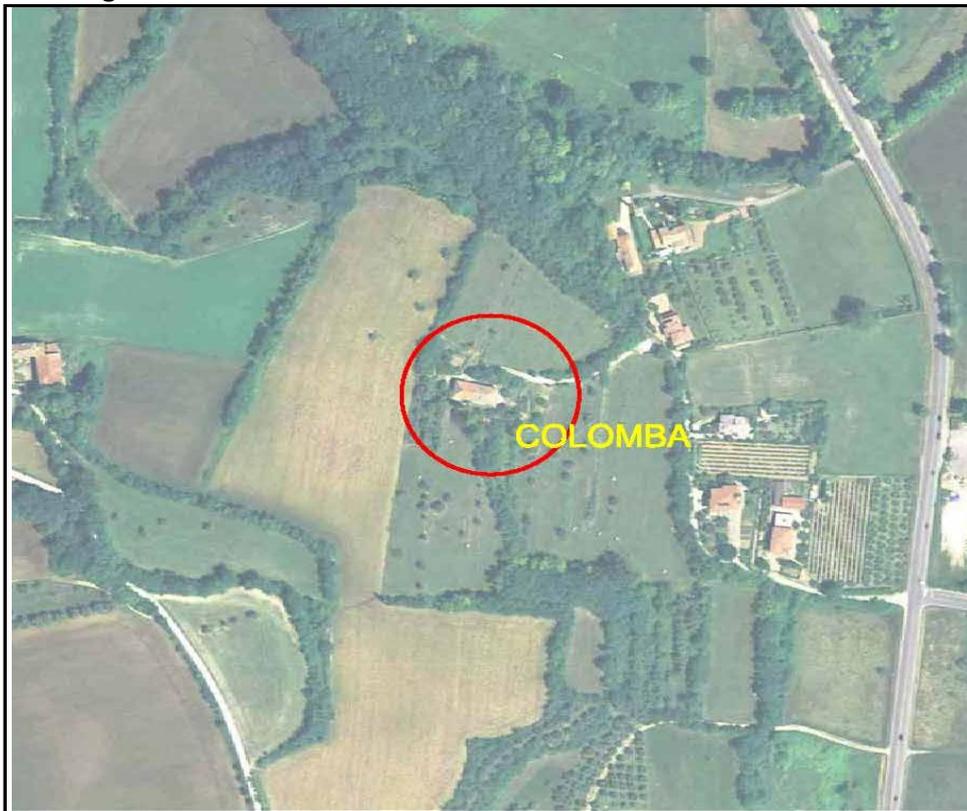
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Colomba	<i>Codice ID:</i>	PE_24
<i>Ubicazione:</i>	Colomba Alta		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Colomba

Codice ID:

PE_24

Ubicazione:

Colomba Alta

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Colomba	<i>Codice ID:</i>	PE_24
<i>Ubicazione:</i>	Colomba Alta		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Denominazione: Colomba 2	Codice ID: PE_25
Ubicazione:	

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI
 GRONDE
 ARCHIVOLTE
 INTONACO
 PARAPETTI
 COLONNE
 PORTALI
 ZOCOLATURA
 TINTEGGIATURE
 ABBAINI
 STIPITI
 PORTICI
 AFFRESCHI
 INFERRIATE
 TORRE COLOMBAIA
 MURATURE
 INFISSI
 DECORAZIONI
 POGGIOLI
 CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 NEGATIVO CONTRASTANTE
 NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare
 PRESENTE
 ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO
 SP11/AUTOSTRADA
 FERROVIA
 TRALICCIO
 ANTENNA/RIPETITORE
 ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici
 ESTERNO AGLI A.A.S.
 INTERNO AGLI A.A.S.

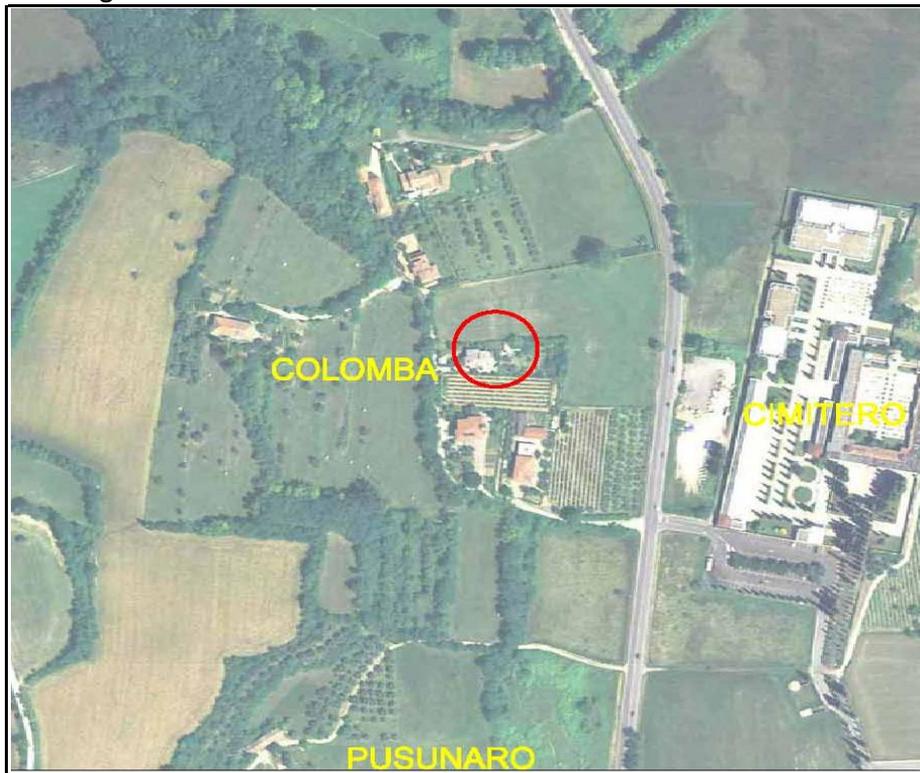
Note paesistiche: gli edifici si trovano nei pressi della tangenziale che costeggia il cimitero comunale a nord-ovest del territorio.

	Comune di Desenzano del Garda		
	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
<i>Denominazione:</i>	Colomba 2	<i>Codice ID:</i>	PE_25
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Colomba 2	<i>Codice ID:</i>	PE_25
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

	Comune di Desenzano del Garda		
	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
<i>Denominazione:</i>	Colomba 2	<i>Codice ID:</i>	PE_25
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Colomba 3	Codice ID:	PE_26
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					XX sec			XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/nessuno			neutro/nessuno

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessoria alla residenza.

Rilevanza paesistica

<input type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> TRALICCIO
<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

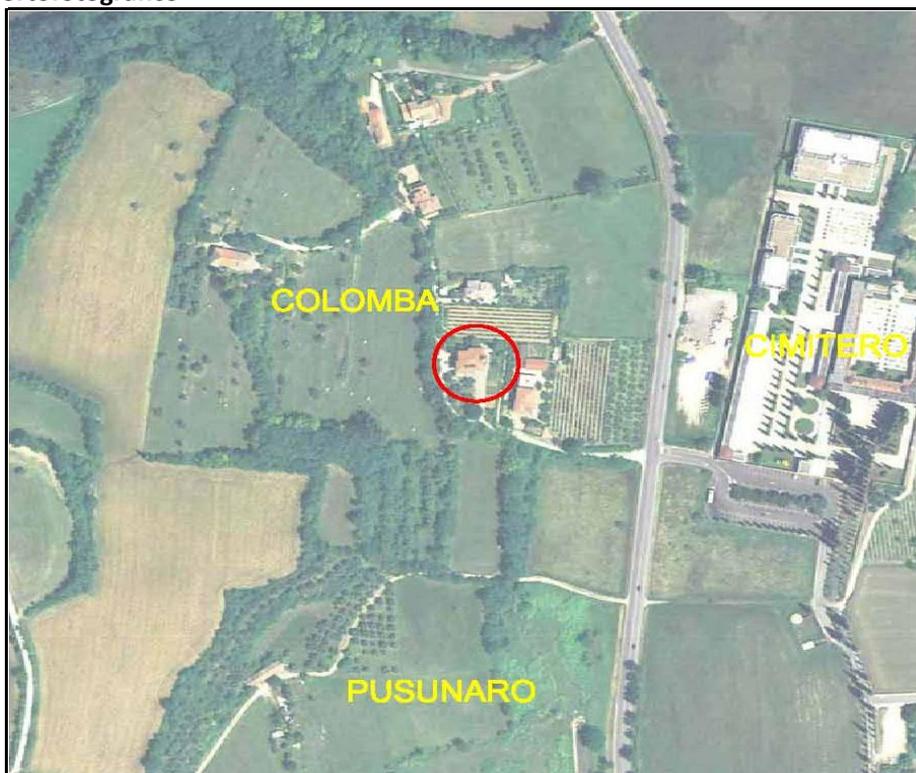
Note paesistiche: gli edifici si trovano nei pressi della tangenziale che costeggia il cimitero comunale a nord-ovest del territorio.

	Comune di Desenzano del Garda		
	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
<i>Denominazione:</i>	Colomba 3	<i>Codice ID:</i>	PE_26
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Colomba 3	<i>Codice ID:</i>	PE_26
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

	Comune di Desenzano del Garda		
	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
<i>Denominazione:</i>	Colomba 3	<i>Codice ID:</i>	PE_26
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
Denominazione:	Colomba 4	Codice ID:	PE_27
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					XX sec			XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/ senza rilievo			neutro/ senza rilievo

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI
 GRONDE
 ARCHIVOLTE
 INTONACO
 PARAPETTI
 COLONNE
 PORTALI
 ZOCOLATURA
 TINTEGGIATURE
 ABBAINI
 STIPITI
 PORTICI
 AFFRESCHI
 INFERRIATE
 TORRE COLOMBAIA
 MURATURE
 INFISSI
 DECORAZIONI
 POGGIOLI
 CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessoria alla residenza.

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 NEGATIVO CONTRASTANTE
 NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE
 ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA
 FERROVIA
 ELETTRODOTTO
 TRALICCIO
 ANTENNA/RIPETITORE
 ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S.
 INTERNO AGLI A.A.S.

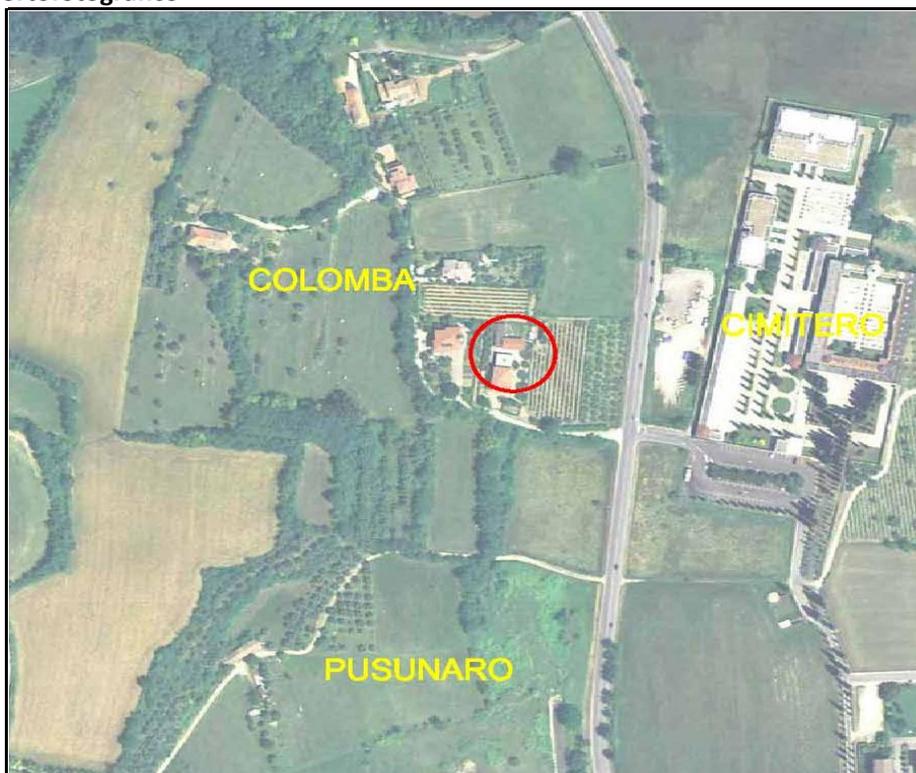
Note paesistiche: gli edifici si trovano nei pressi della tangenziale che costeggia il cimitero comunale a nord-ovest del territorio. Si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud dei fabbricati nelle sue immediate vicinanze.

	Comune di Desenzano del Garda		
	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
Denominazione:	Colomba 4	Codice ID:	PE_27
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Colomba 4	<i>Codice ID:</i>	PE_27
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

	Comune di Desenzano del Garda		
	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
<i>Denominazione:</i>	Colomba 4	<i>Codice ID:</i>	PE_27
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A,B			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Scattolina	Codice ID:	PE_28
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	C		B				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec		ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	ambientale/ di contesto		ambientale/ di contesto				

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessorio alla residenza. Gli edifici ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input checked="" type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare

<input type="checkbox"/> PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ASSENTE
-----------------------------------	---

Elementi di criticità del paesaggio

<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE
<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

<input checked="" type="checkbox"/> ESTERNO AGLI A.A.S.	<input type="checkbox"/> INTERNO AGLI A.A.S.
---	--

Note paesistiche:

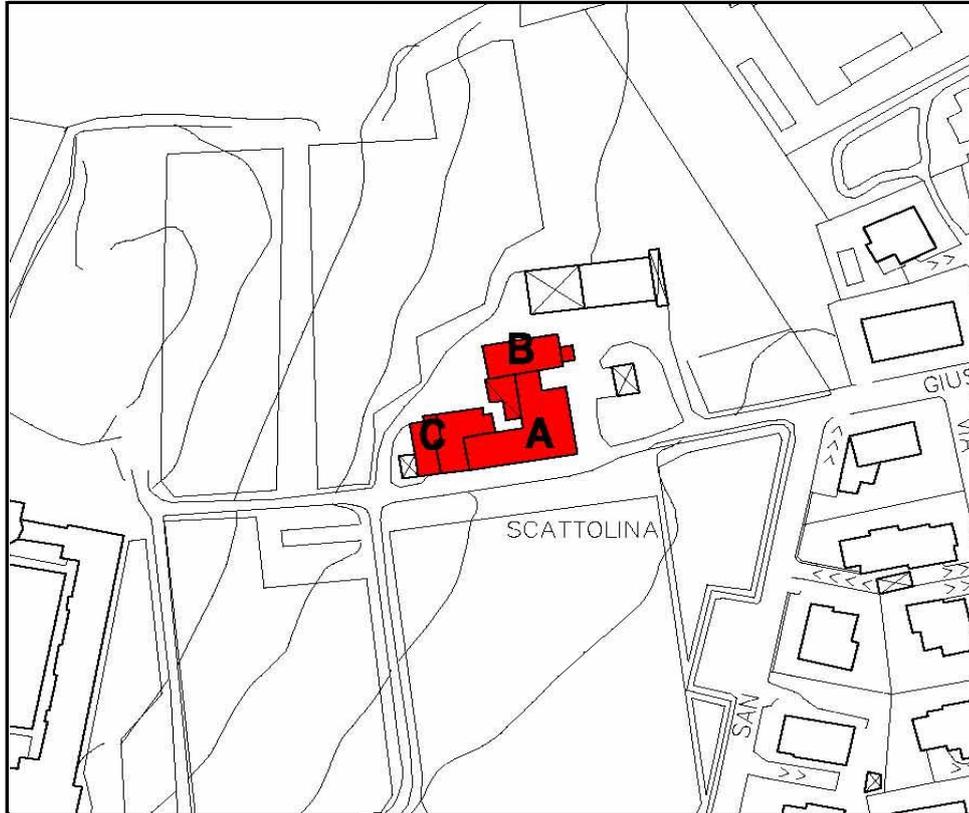


Comune di Desenzano del Garda

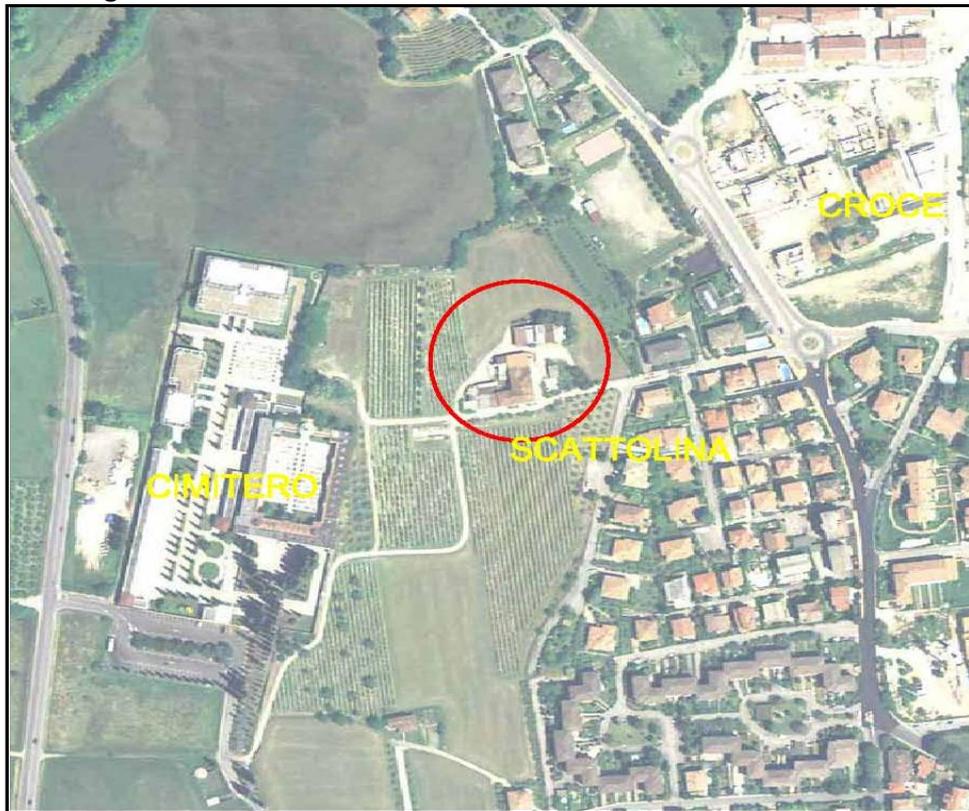
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Scattolina	Codice ID:	PE_28
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Scattolina	<i>Codice ID:</i>	PE_28
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Scattolina	<i>Codice ID:</i>	PE_28
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B, C				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Scattolina Codice ID: PE_29
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note:

Rilevanza paesistica
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

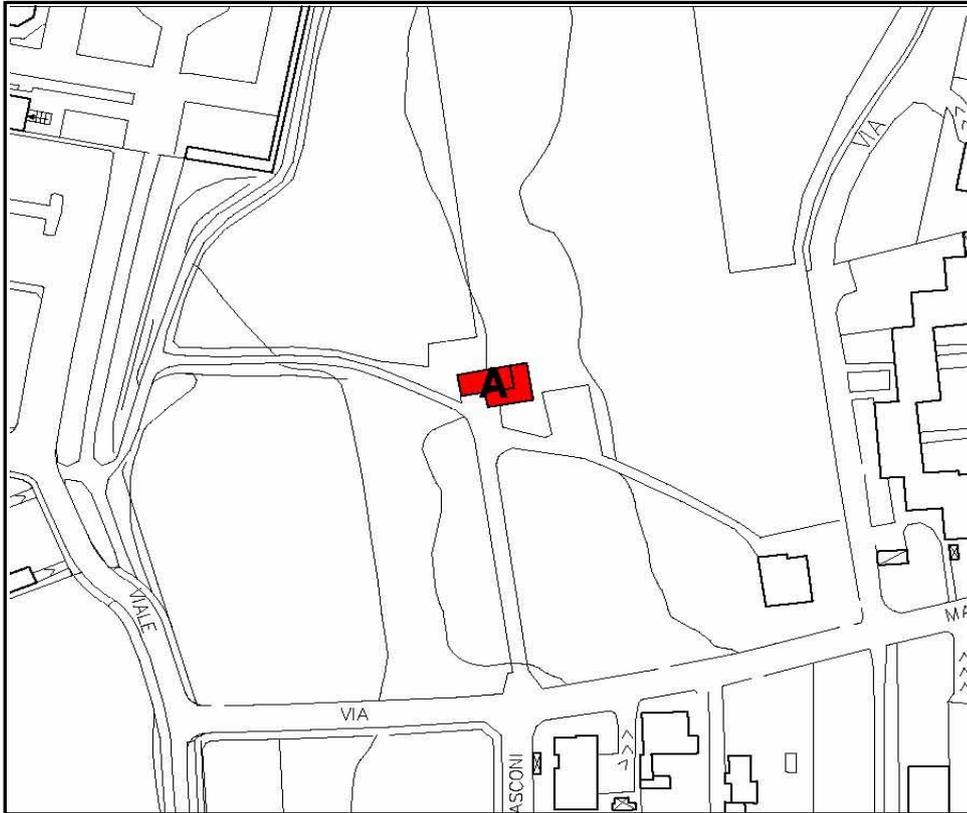


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sotto Scattolina	Codice ID:	PE_29
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Sotto Scattolina	<i>Codice ID:</i>	PE_29
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Sotto Scattolina	<i>Codice ID:</i>	PE_29
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Pusunaro	Codice ID:	PE_30
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	primi del 900	primi del 900						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input checked="" type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: Si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali ad est del fabbricato nelle sue immediate vicinanze.

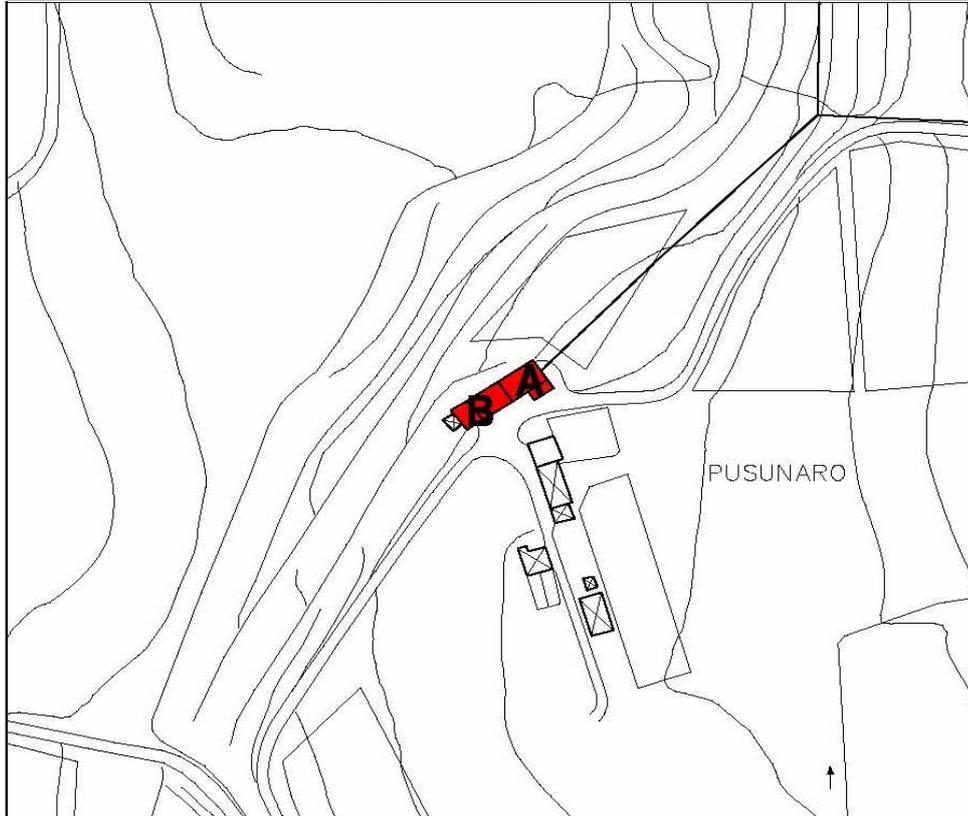


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Pusunaro	<i>Codice ID:</i>	PE_30
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Pusunaro	<i>Codice ID:</i>	PE_30
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Pusunaro	<i>Codice ID:</i>	PE_30
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

Si ammette la possibilità di spostamento della strada campestre nella parte retrostante l'edificio lato nord-est.

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Diavolo	Codice ID:	PE_31
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					B			A
Epoca storica					XIX sec			XIX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					numerose lesioni			numerose lesioni
Tipo di interesse					tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input checked="" type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input checked="" type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: Si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali ad ovest e di un elettrodotto su traliccio a sud nelle vicinanze del fabbricato.

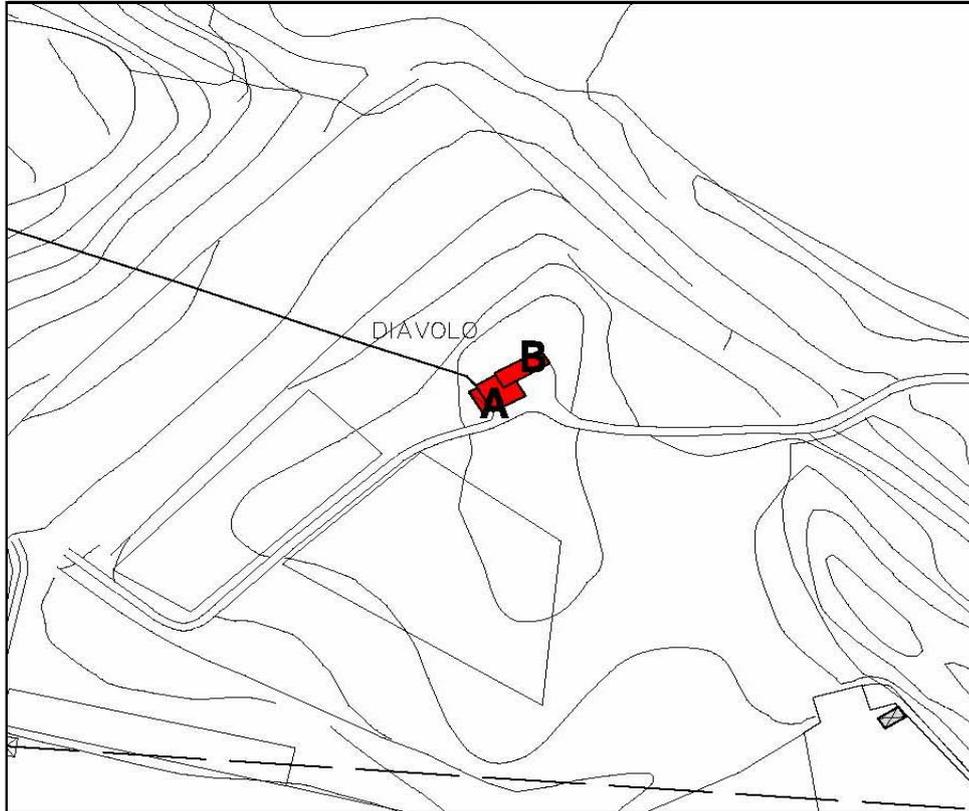


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Diavolo	Codice ID:	PE_31
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Diavolo	<i>Codice ID:</i>	PE_31
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Diavolo	<i>Codice ID:</i>	PE_31
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Vallio Mattina Codice ID: PE_32
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. XX sec			XIX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/nessuno			tipologico

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note: l'edificio ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare
 PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici
 ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud dei fabbricati, nelle loro immediate vicinanze.

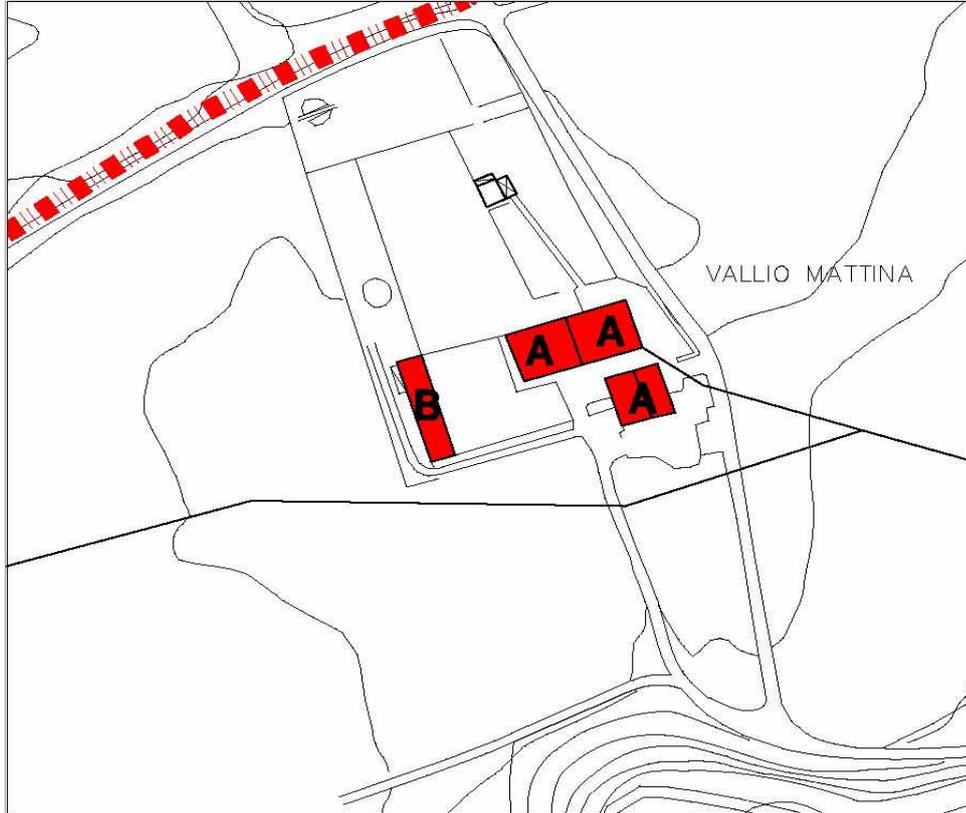


Comune di Desenzano del Garda

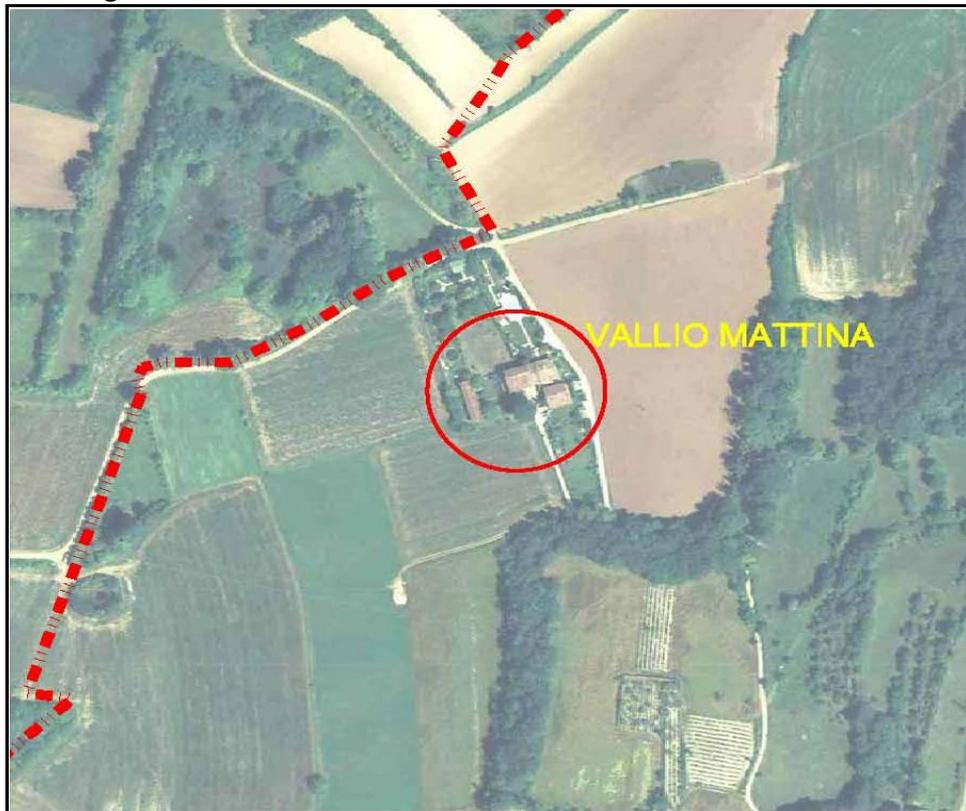
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Vallio Mattina	Codice ID:	PE_32
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Vallio Mattina

Codice ID:

PE_32

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Vallio Mattina	<i>Codice ID:</i>	PE_32
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Denominazione: Roccolo 1	Codice ID: PE_33
Ubicazione:	

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	XIX sec	XIX sec		XIX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	in stato di abbandono	in stato di abbandono		in stato di abbandono				
Stato di dissesto	numerose lesioni	numerose lesioni		numerose lesioni				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico				

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI
 GRONDE
 ARCHIVOLTE
 INTONACO
 PARAPETTI
 COLONNE
 PORTALI
 ZOCCOLATURA
 TINTEGGIATURE
 ABBAINI
 STIPITI
 PORTICI
 AFFRESCHI
 INFERRIATE
 TORRE COLOMBAIA
 MURATURE
 INFISSI
 DECORAZIONI
 POGGIOLI
 CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 NEGATIVO CONTRASTANTE
 NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE
 ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO
 SP11/AUTOSTRADA
 FERROVIA
 TRALICCIO
 ANTENNA/RIPETITORE
 ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S.
 INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud e di un elettrodotto su traliccio a nord del fabbricato.

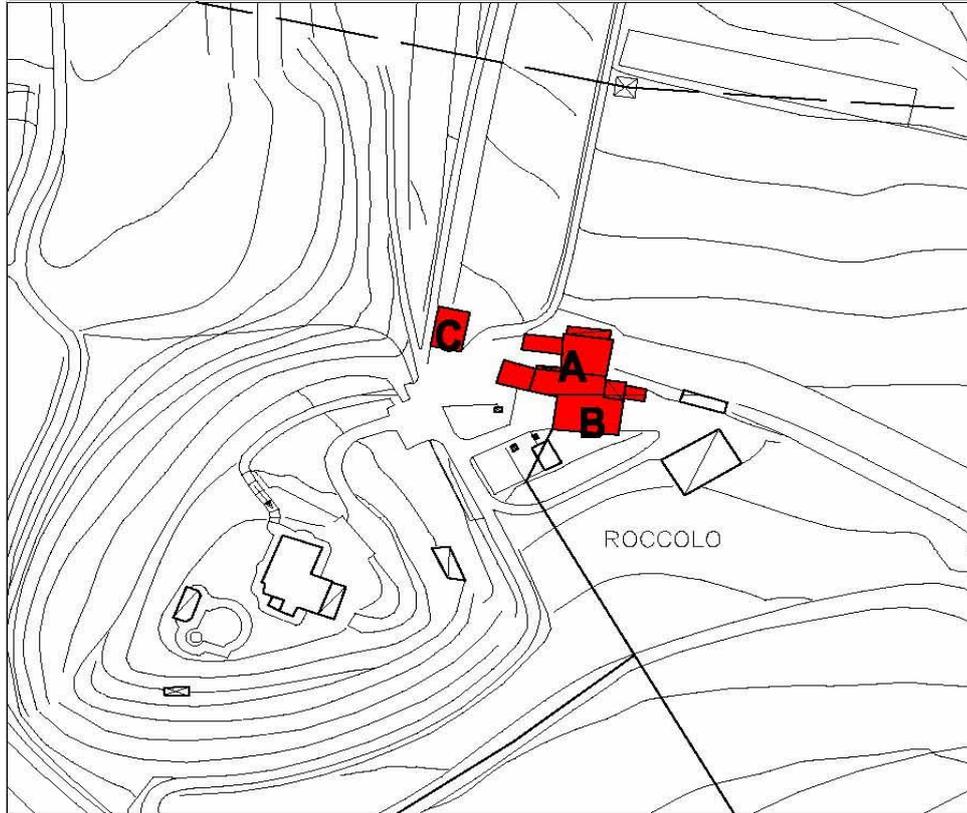


Comune di Desenzano del Garda

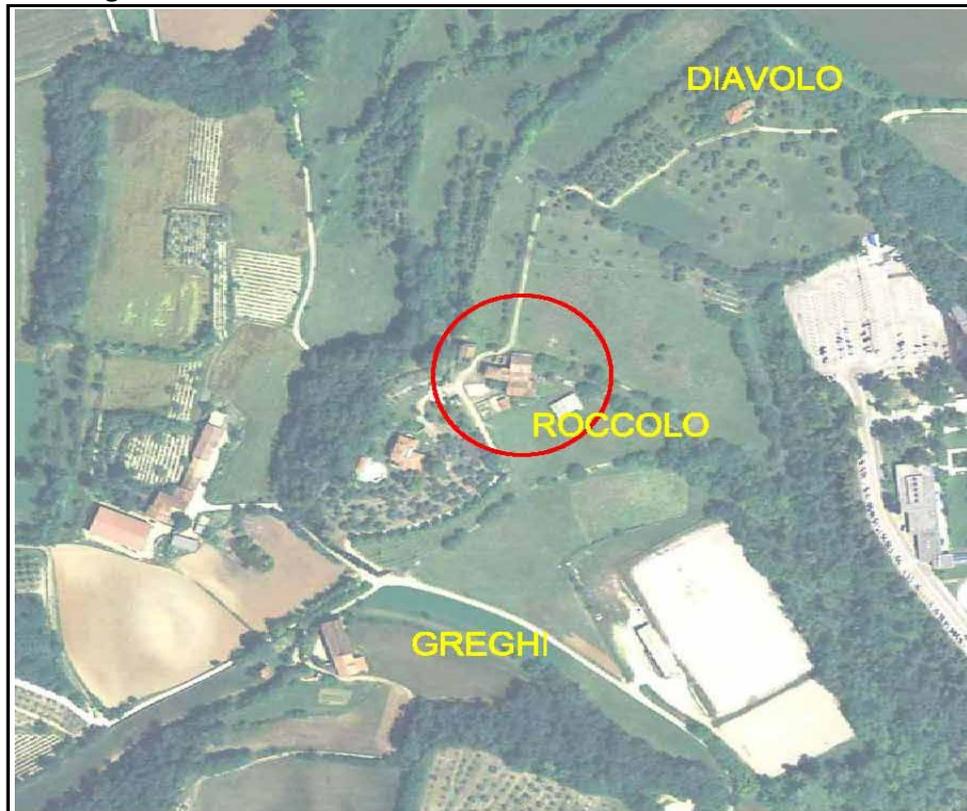
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Roccolo 1	Codice ID:	PE_33
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Roccolo 1	<i>Codice ID:</i>	PE_33
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Roccolo 1	<i>Codice ID:</i>	PE_33
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B, C					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Roccolo 2

Codice ID:

PE_34

Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI
 GRONDE
 ARCHIVOLTE
 INTONACO
 PARAPETTI
 COLONNE
 PORTALI
 ZOCCOLATURA
 TINTEGGIATURE
 ABBAINI
 STIPITI
 PORTICI
 AFFRESCHI
 INFERRIATE
 TORRE COLOMBAIA
 MURATURE
 INFISSI
 DECORAZIONI
 POGGIOLI
 CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 NEGATIVO CONTRASTANTE
 NEUTRO SENZA RILEVANZA
 CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE
 ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO
 SP11/AUTOSTRADA
 FERROVIA
 TRALICCIO
 ANTENNA/RIPETITORE
 ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S.
 INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Roccolo 2	Codice ID:	PE_34
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Roccolo 2

Codice ID:

PE_34

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Roccolo 2 Codice ID: PE_34
 Ubicazione: 0

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Roccolo 3 Codice ID: PE_35a
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX	ristrutt. seconda metà XX						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note:

Rilevanza paesistica
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud dei fabbricati.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Roccolo 3	<i>Codice ID:</i>	PE_35a
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Roccolo 3

Codice ID:

PE_35a

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Roccolo 3	<i>Codice ID:</i>	PE_35a
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Roccolo 3	Codice ID:	PE_35b
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	seconda metà XX sec	seconda metà XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	alterato	alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	nessuno/ neutro	nessuno/ neutro						

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI
 GRONDE
 ARCHIVOLTE
 INTONACO
 PARAPETTI
 COLONNE
 PORTALI
 ZOCCOLATURA
 TINTEGGIATURE
 ABBAINI
 STIPITI
 PORTICI
 AFFRESCHI
 INFERRIATE
 TORRE COLOMBAIA
 MURATURE
 INFISSI
 DECORAZIONI
 POGGIOLI
 CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 NEGATIVO CONTRASTANTE
 NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE
 ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO
 SP11/AUTOSTRADA
 FERROVIA
 TRALICCIO
 ANTENNA/RIPETITORE
 ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S.
 INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

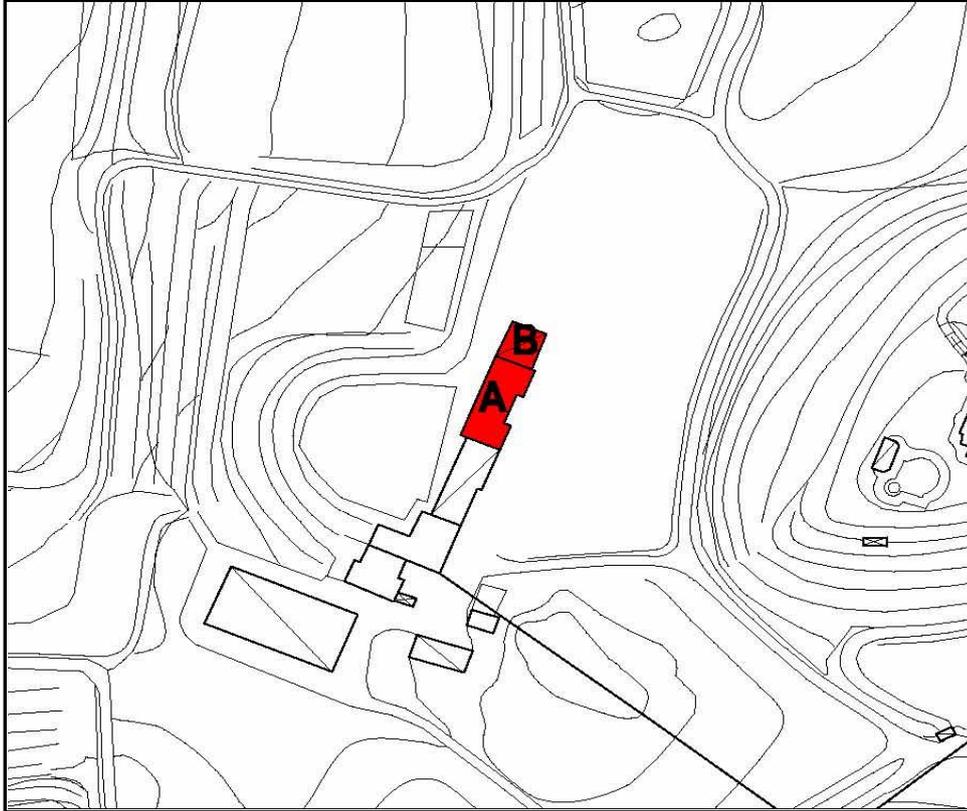


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Roccolo 3	<i>Codice ID:</i>	PE_35b
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Roccolo 3

Codice ID:

PE_35b

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Roccolo 3	<i>Codice ID:</i>	PE_35b
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Greghi	Codice ID:	PE_36
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. metà del XX sec	ristrutt. metà del XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input checked="" type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si rende nota la presenza di un elettrodotto su pali nelle immediate vicinanze dell'edificio

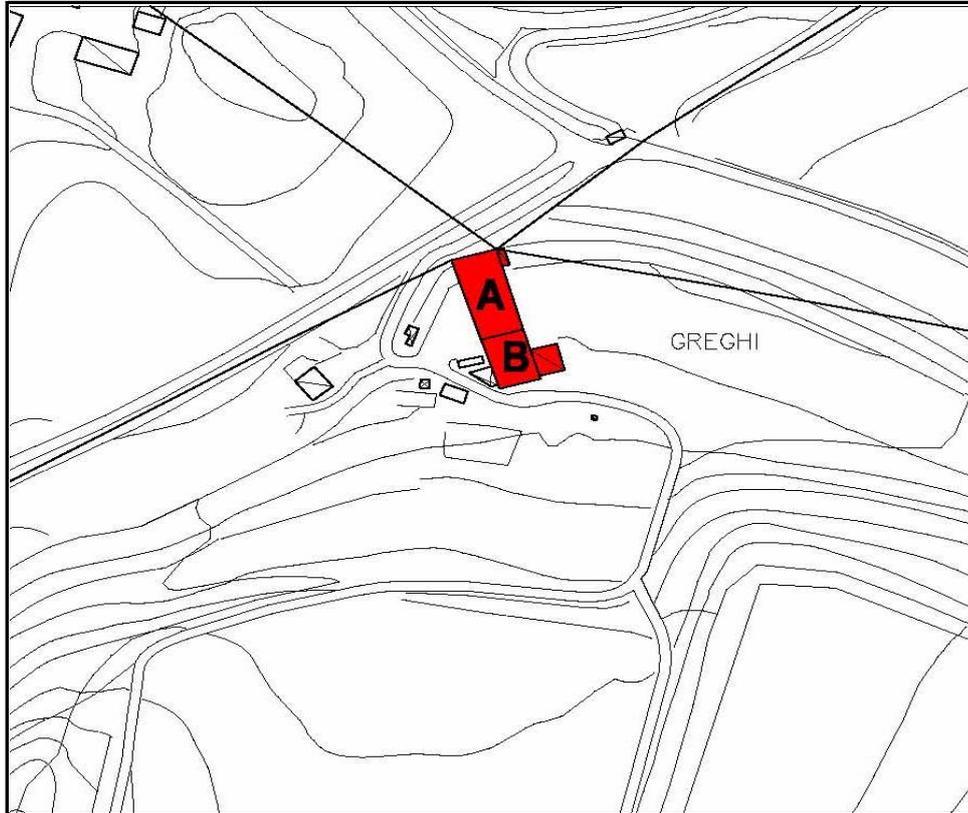


Comune di Desenzano del Garda

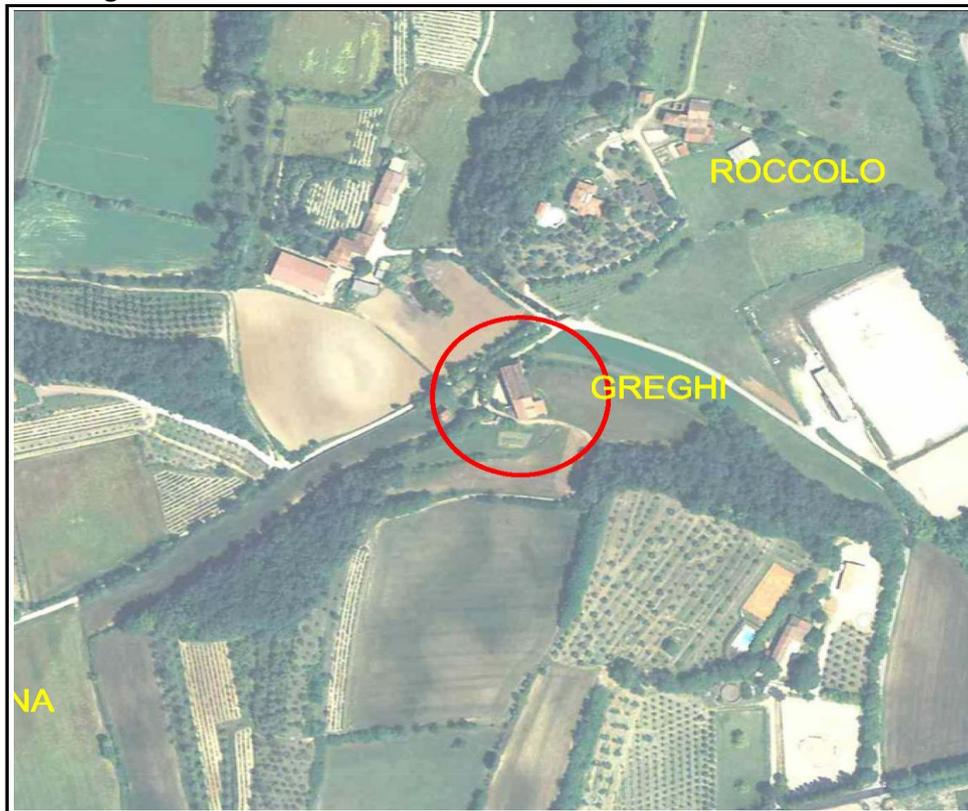
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Greghi	Codice ID:	PE_36
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Greghi

Codice ID:

PE_36

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Greghi	<i>Codice ID:</i>	PE_36
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Vallio sera 2 Codice ID: PE_37
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				A				
Epoca storica				XX sec				
Vincolo				nessun vincolo				
Stato di conservazione				integro				
Stato di dissesto				lesioni non presenti				
Tipo di interesse				neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note: l'edificio è adibito a deposito agricolo.

Rilevanza paesistica
 NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

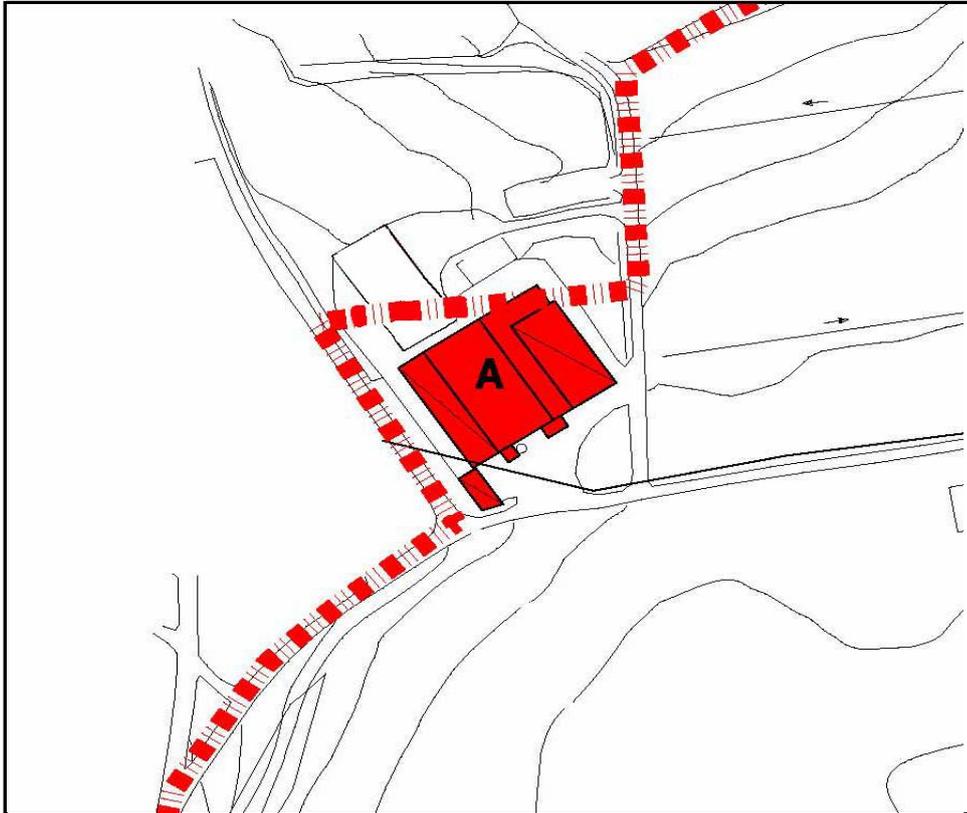


Comune di Desenzano del Garda

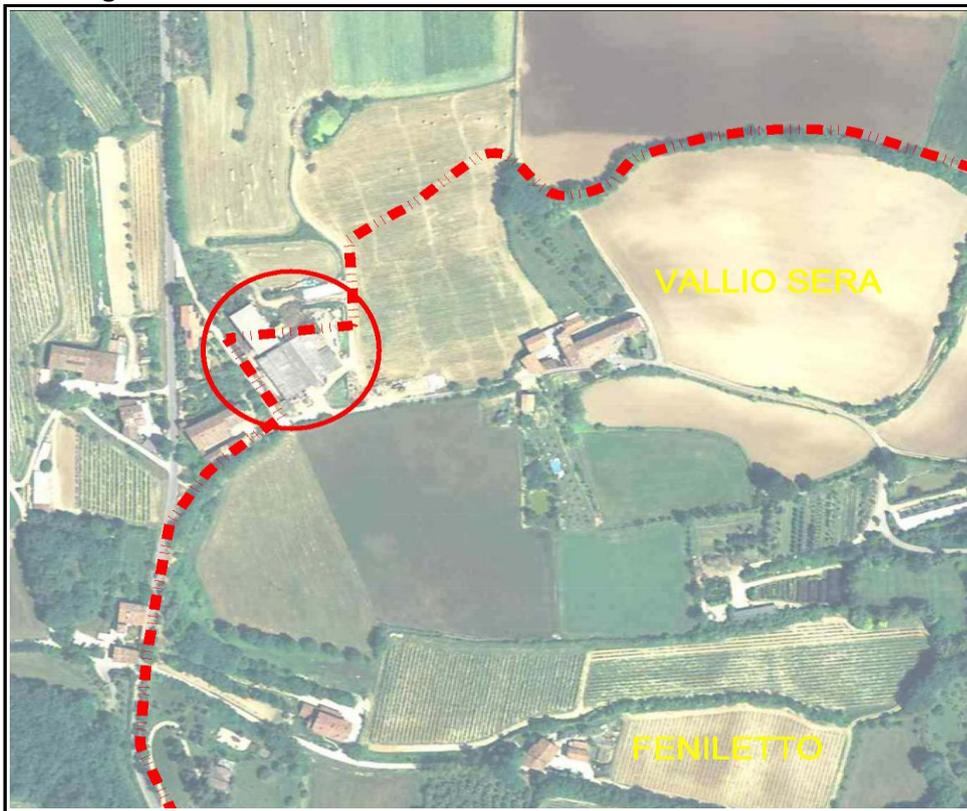
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Vallio sera 2	Codice ID:	PE_37
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Vallio sera 2	<i>Codice ID:</i>	PE_37
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Vallio sera 2	<i>Codice ID:</i>	PE_37
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Denominazione: Vallio sera	Codice ID: PE_38
Ubicazione:	

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		C		B	A			
Epoca storica		ristrutt. XX sec		ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo		nessun vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione		integro		alterato	alterato			
Stato di dissesto		lesioni non presenti		lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse		tipologico		tipologico	tipologico			

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è un accessorio di residenza. Gli edifici ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input checked="" type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE
 ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S.
 INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si rende noto il passaggio di un elettrodotto su pali lungo il ciglio stradale che affianca il complesso

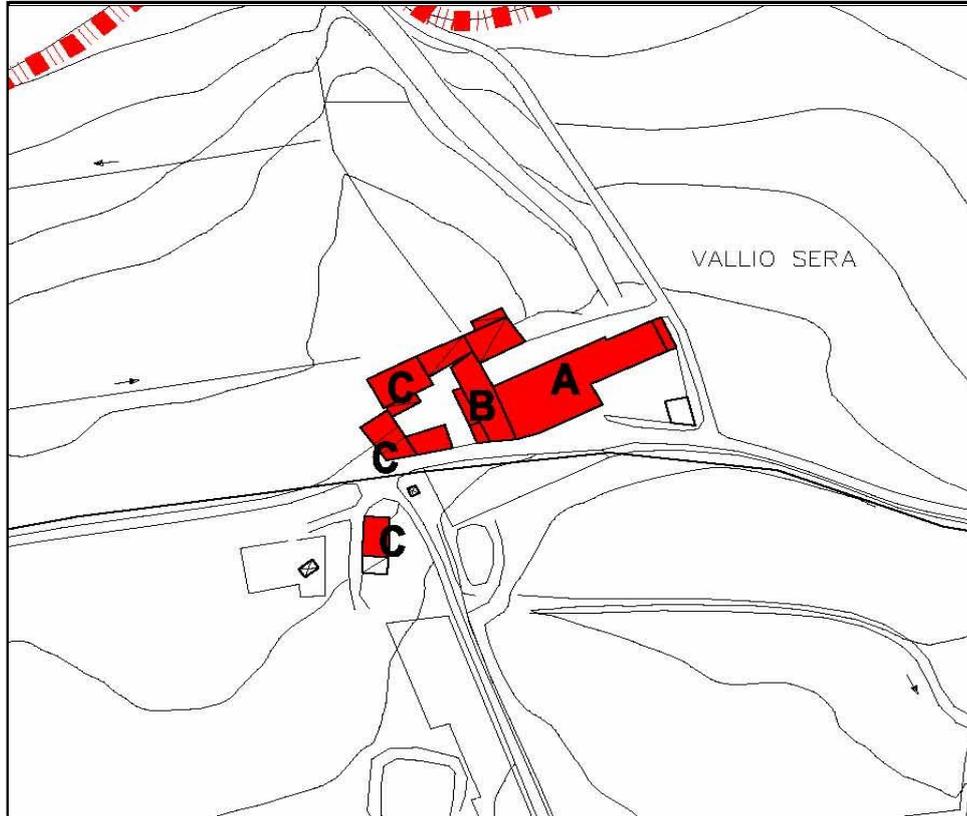


Comune di Desenzano del Garda

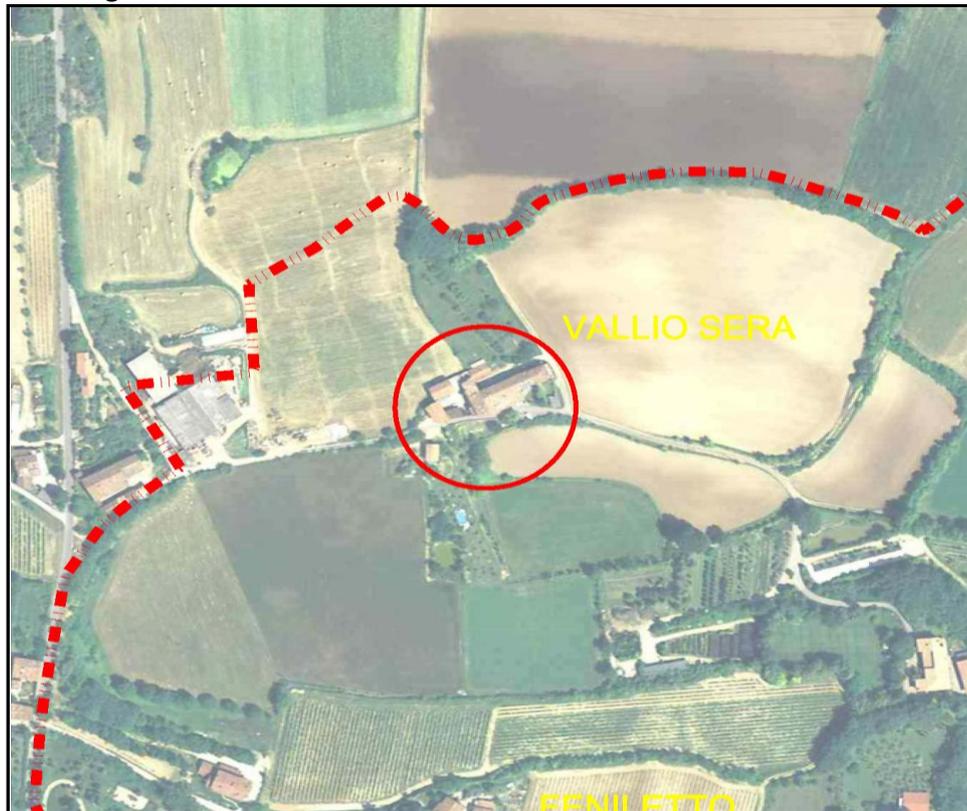
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Vallio sera	Codice ID:	PE_38
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Vallio sera

Codice ID:

PE_38

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Vallio sera	<i>Codice ID:</i>	PE_38
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, C	B				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: **Sopra Masina** Codice ID: **PE_39**
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				XX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro	integro			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/nessuno	neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note: la porzione B viene utilizzata come deposito/rimessaggio.

Rilevanza paesistica
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la vegetazione arborea da tutelare si diffonde a nord dell'edificio principale lungo tutto il pendio esistente.

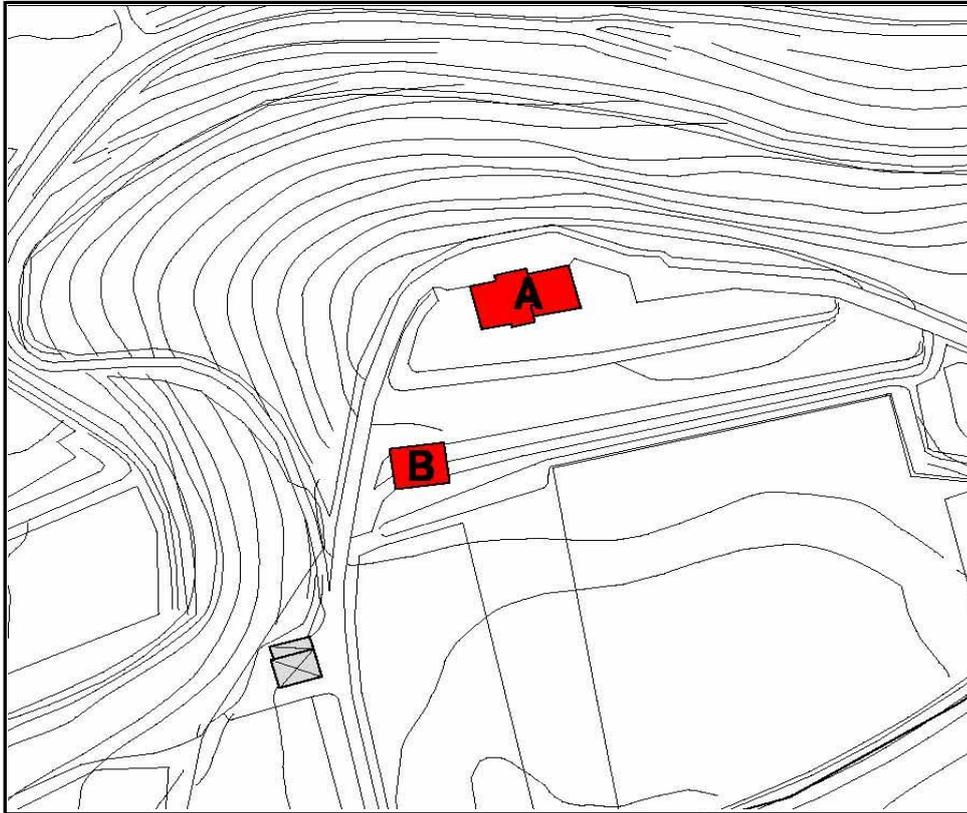


Comune di Desenzano del Garda

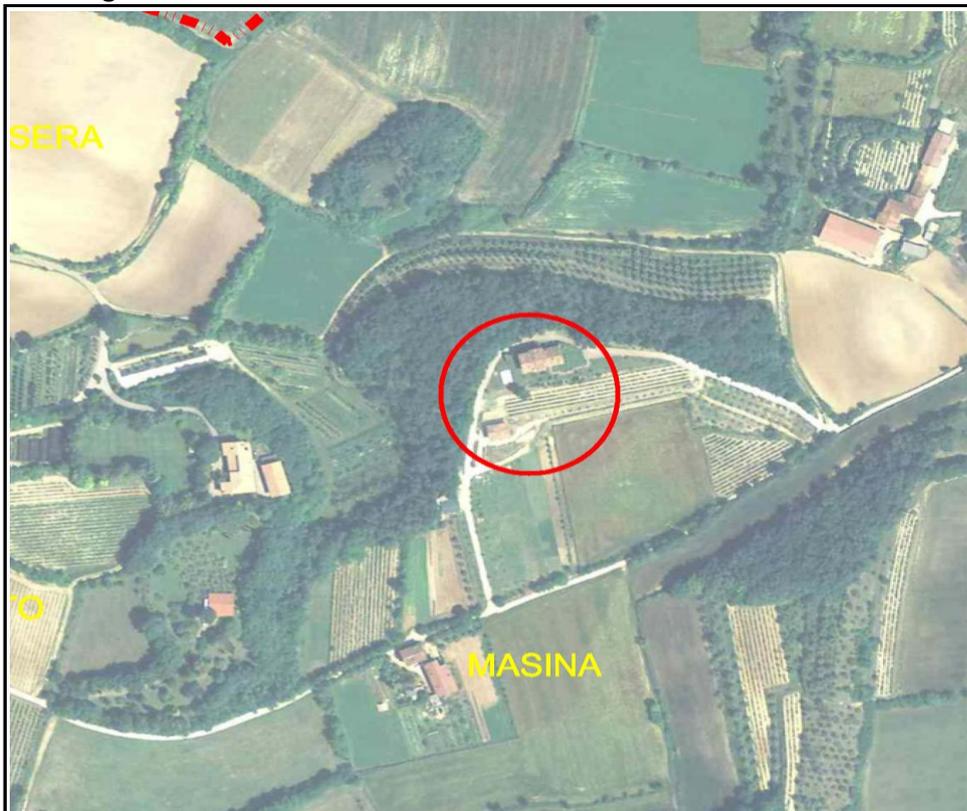
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Masina	Codice ID:	PE_39
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Sopra Masina	<i>Codice ID:</i>	PE_39
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: il complesso edilizio possiede anche una porzione interrata come si può rilevare dalla foto aerea



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Sopra Masina	<i>Codice ID:</i>	PE_39
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Masina Codice ID: PE_40
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				ristrutt. seconda metà XX sec	ristrutt. seconda metà XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				alterato	alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				ambientale / di contesto	ambientale / di contesto			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da considerarsi come accessorio di residenza

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord e a sud del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze.



Comune di Desenzano del Garda

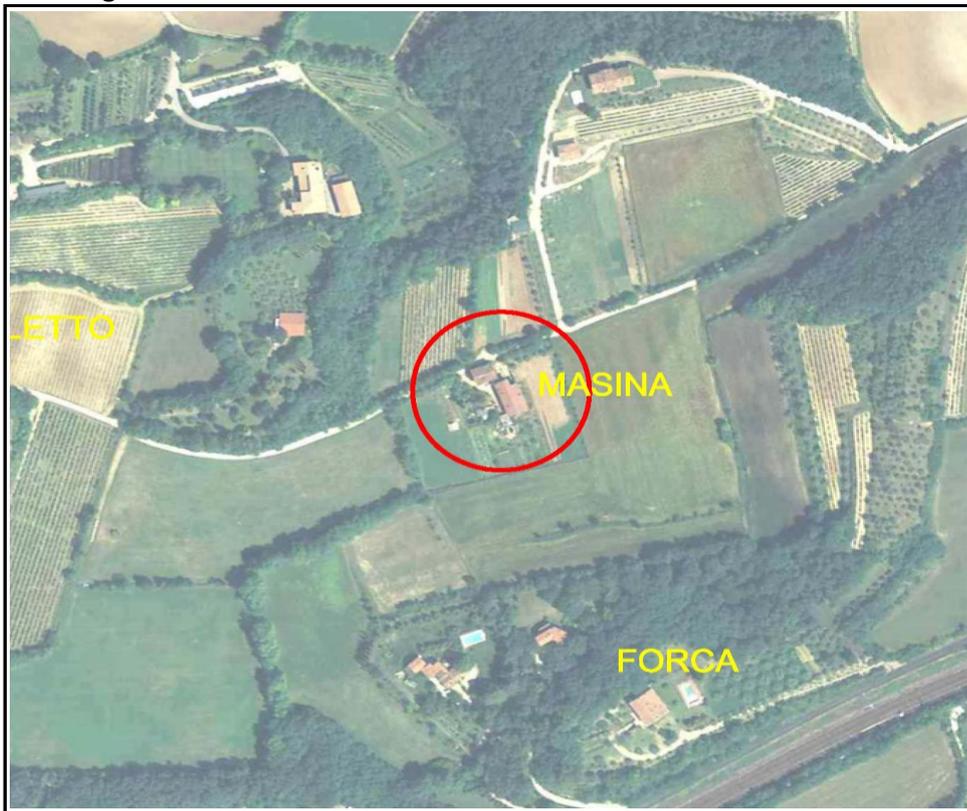
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Masina	<i>Codice ID:</i>	PE_40
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Masina

Codice ID:

PE_40

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Masina	<i>Codice ID:</i>	PE_40
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Masina 2 Codice ID: PE_41
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A	B		
Epoca storica					ristrutt. XX sec	XX sec		
Vincolo					nessun vincolo	nessun vincolo		
Stato di conservazione					integro	integro		
Stato di dissesto					lesioni non presenti	lesioni non presenti		
Tipo di interesse					ambientale di contesto	ambientale di contesto		

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è adibita a deposito materiali

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: solo la porzione B è all'interno degli Ambiti Agricoli Strategici. Si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali ad est del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze.

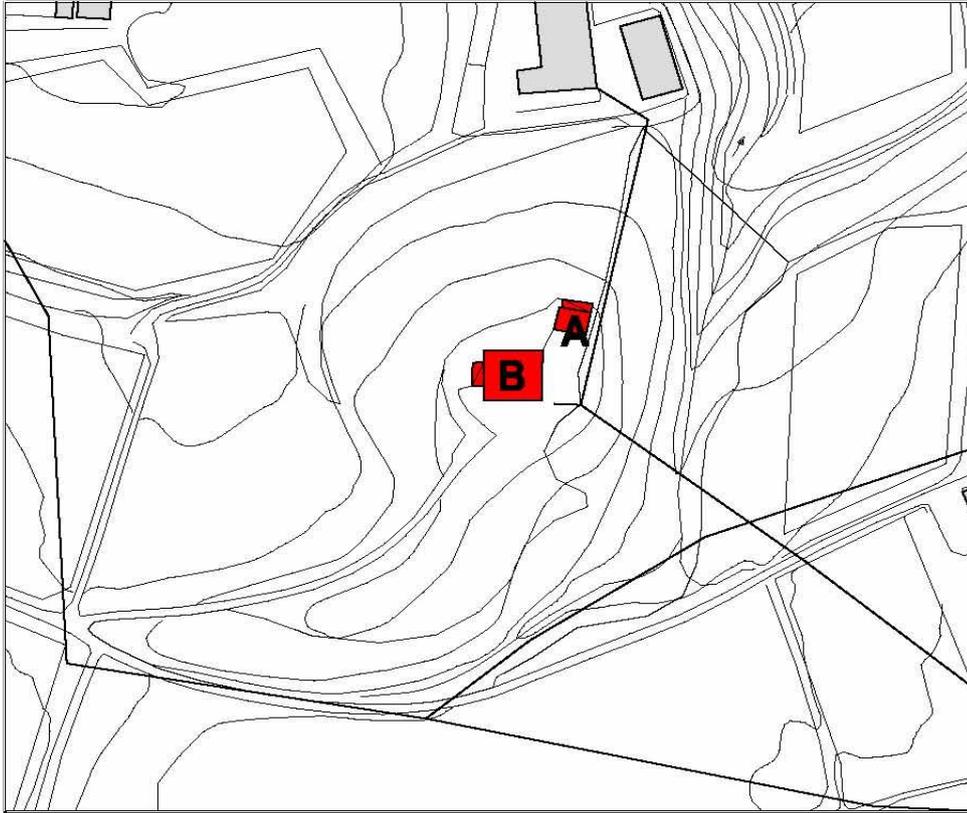


Comune di Desenzano del Garda

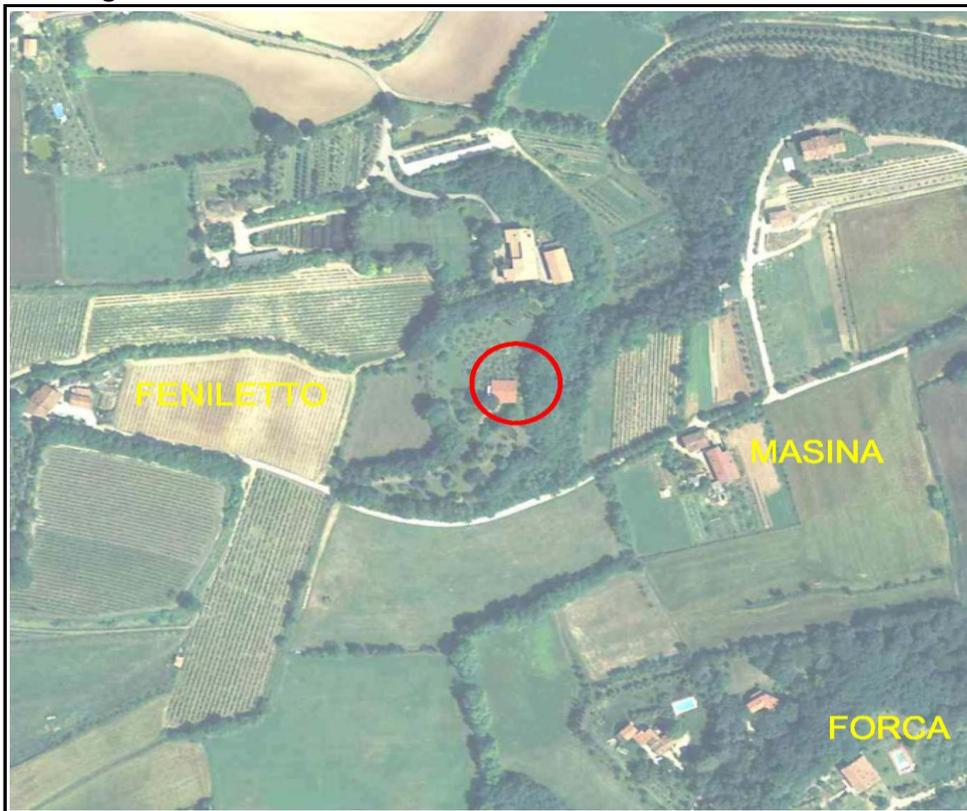
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Masina 2	<i>Codice ID:</i>	PE_41
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Masina 2

Codice ID:

PE_41

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Masina 2	<i>Codice ID:</i>	PE_41
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Masina 3 Codice ID: PE_42
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A		B					
Epoca storica	ristrutt. XX sec		XX sec					
Vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo					
Stato di conservazione	poco alterato		poco alterato					
Stato di dissesto	lesioni non presenti		lesioni non presenti					
Tipo di interesse	tipologico		tipologico					

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note: Gli edifici sono segnalati come "insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze.

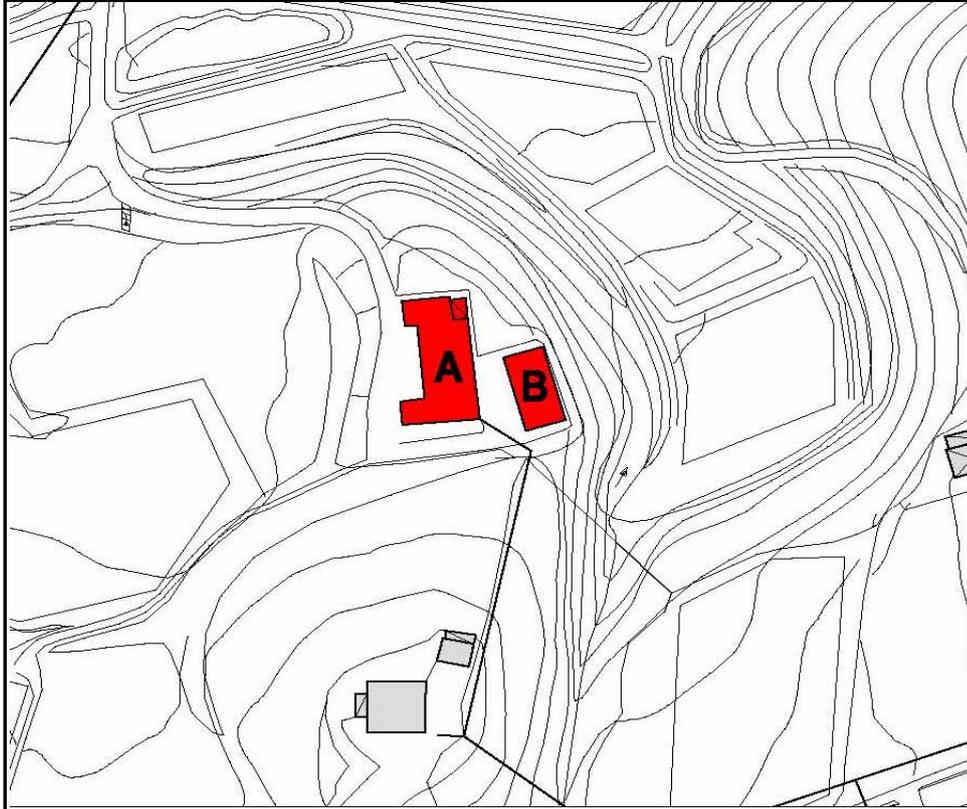


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Masina 3	Codice ID:	PE_42
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Masina 3

Codice ID:

PE_42

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: L'abitazione principale e gli edifici secondari annessi sono sede di attività floro vivaistica.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Masina 3	<i>Codice ID:</i>	PE_42
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Feniletto 1 Codice ID: PE_43
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX sec	ristrutt. seconda metà XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	ambientale/ di contesto						

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali ad ovest del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze.

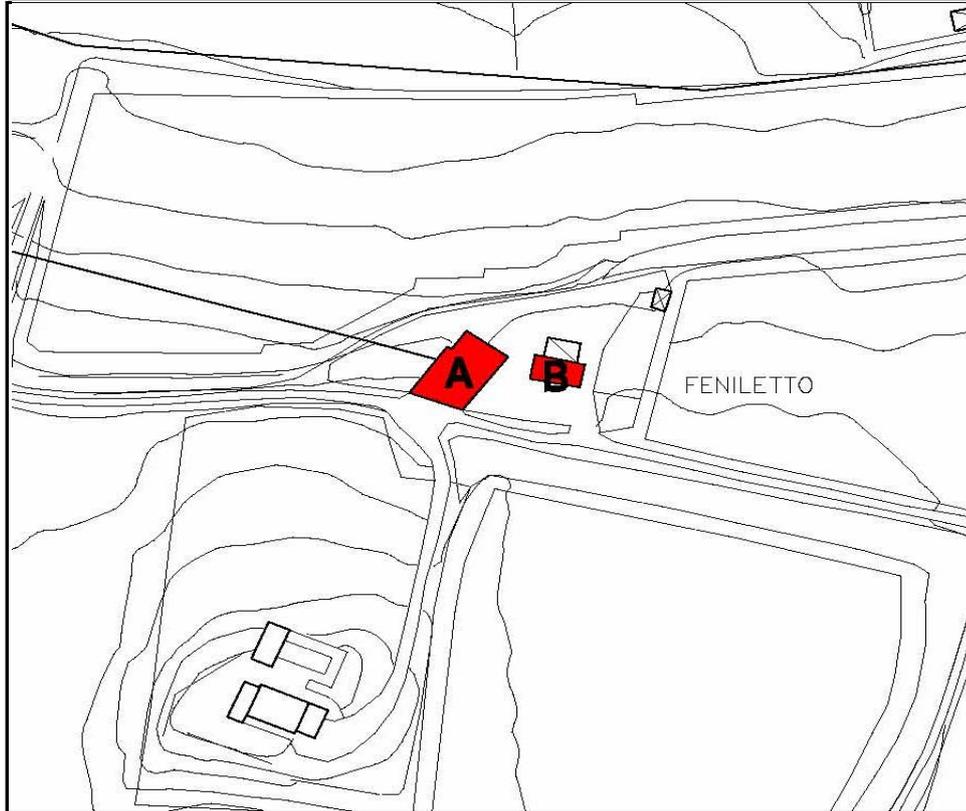


Comune di Desenzano del Garda

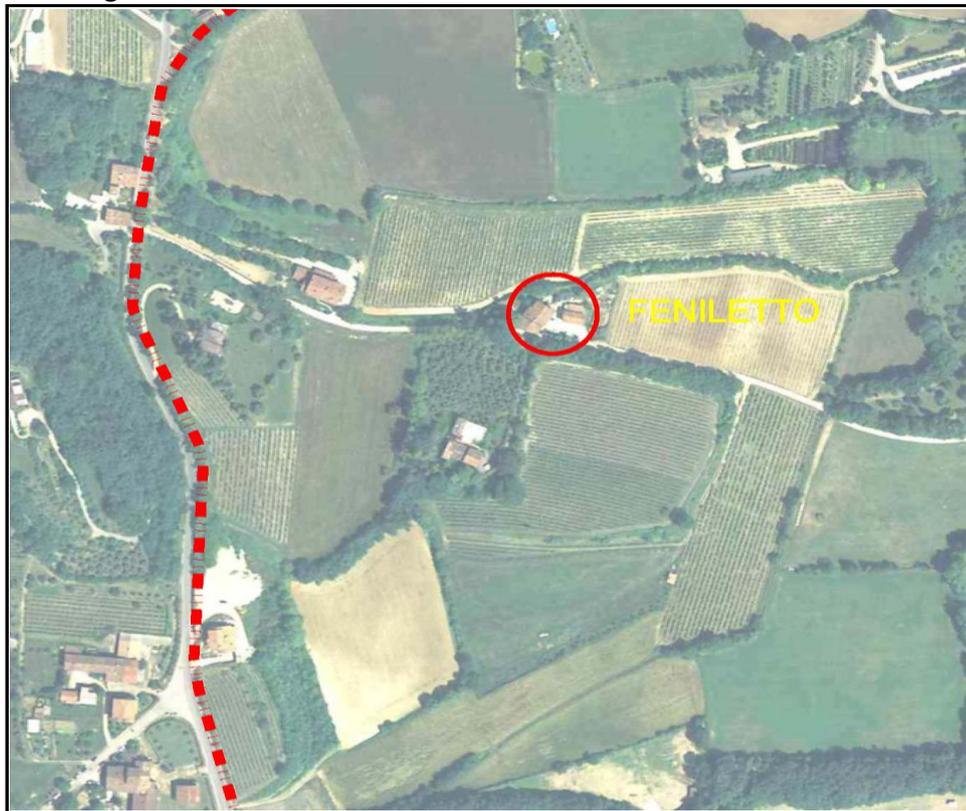
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Feniletto 1	Codice ID:	PE_43
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Feniletto 1

Codice ID:

PE_43

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Feniletto 1	<i>Codice ID:</i>	PE_43
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Feniletto 2 Codice ID: PE_44
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XXI sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze.

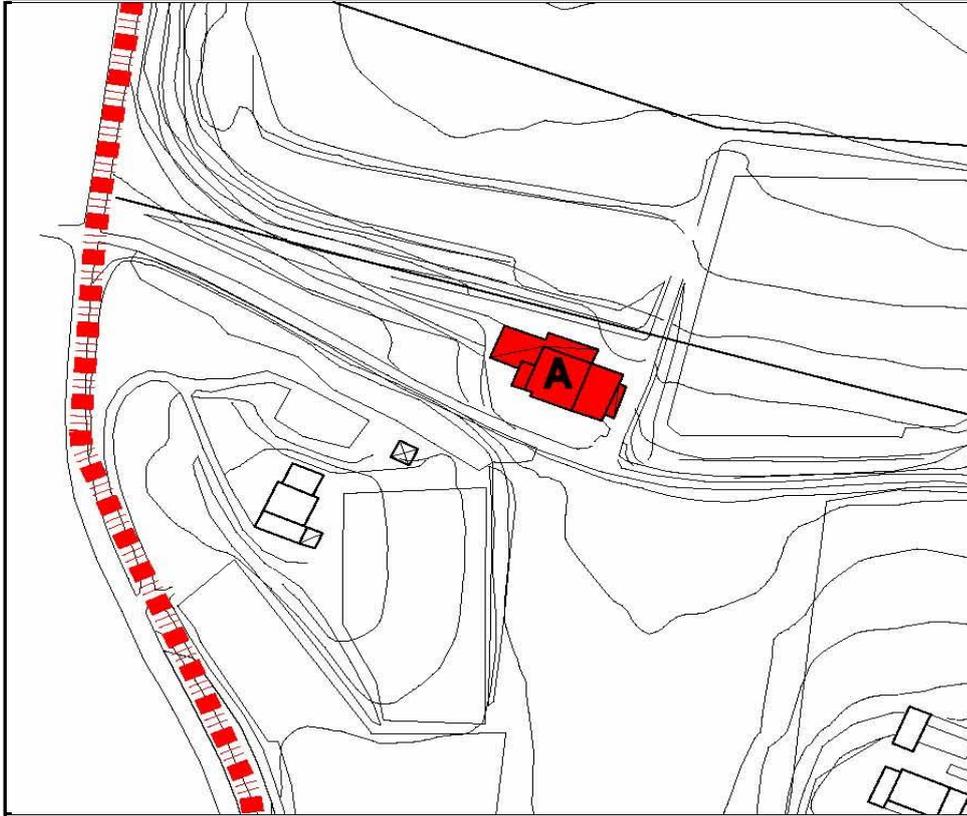


Comune di Desenzano del Garda

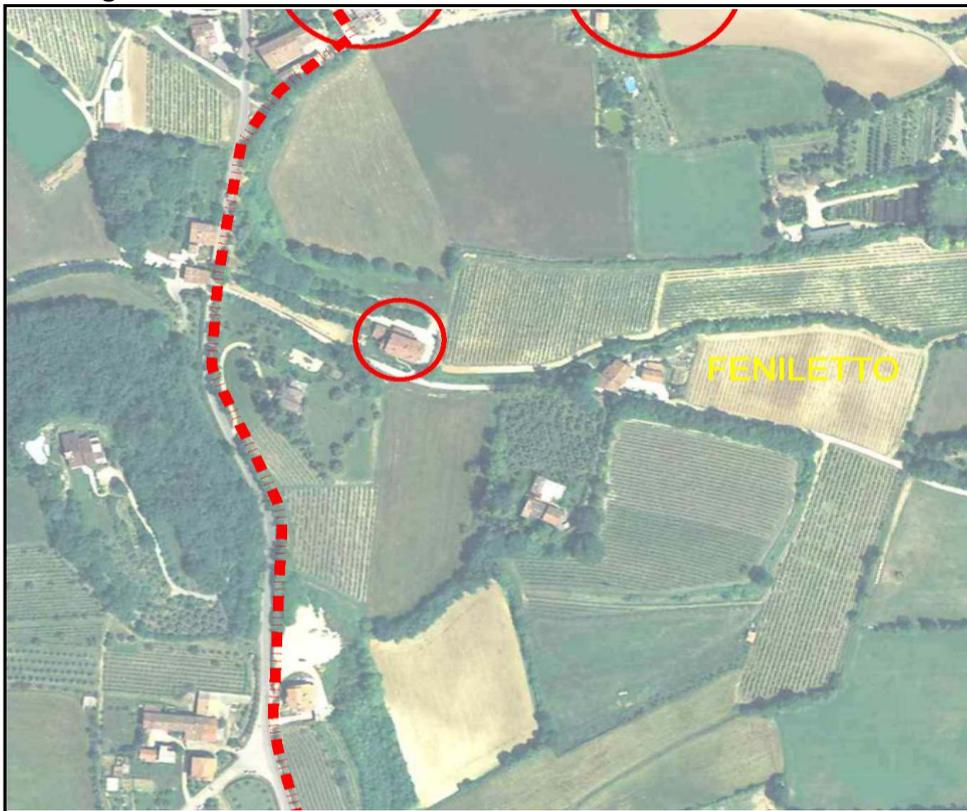
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Feniletto 2	<i>Codice ID:</i>	PE_44
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Feniletto 2

Codice ID:

PE_44

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

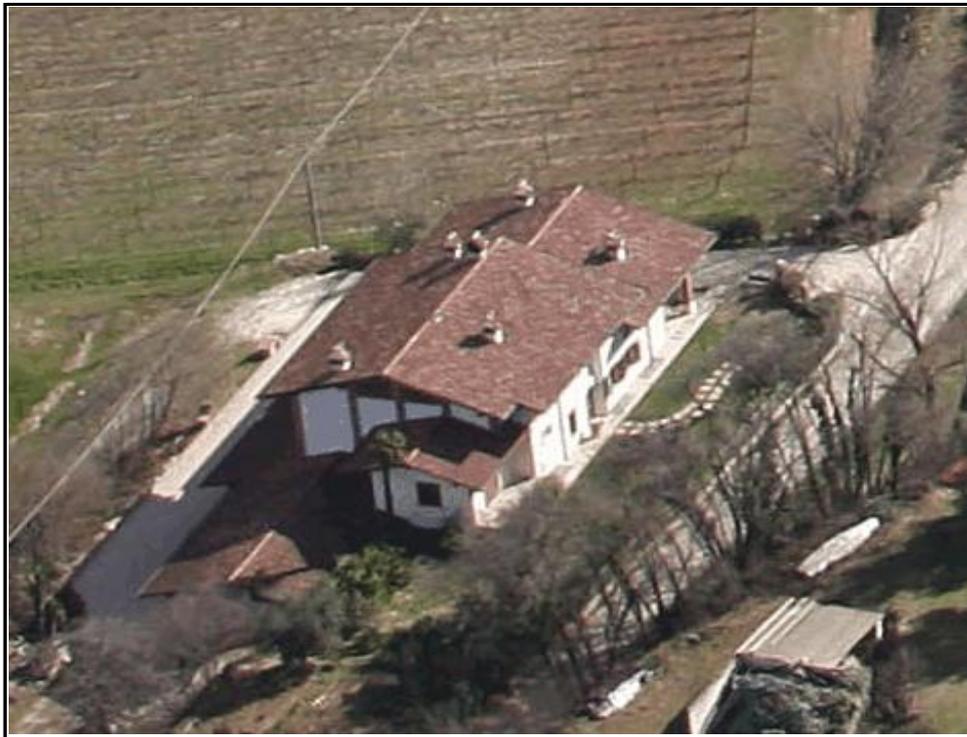


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Feniletto 2	<i>Codice ID:</i>	PE_44
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Feniletto 3 Codice ID: PE_45
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					seconda metà XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord del fabbricato.

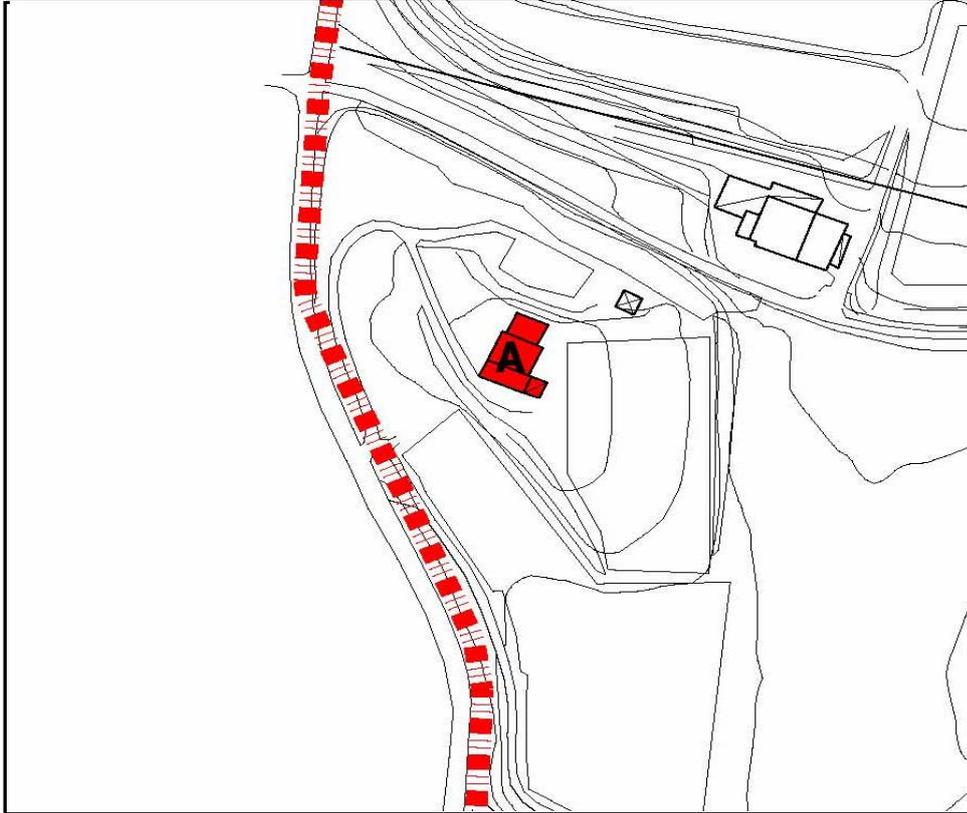


Comune di Desenzano del Garda

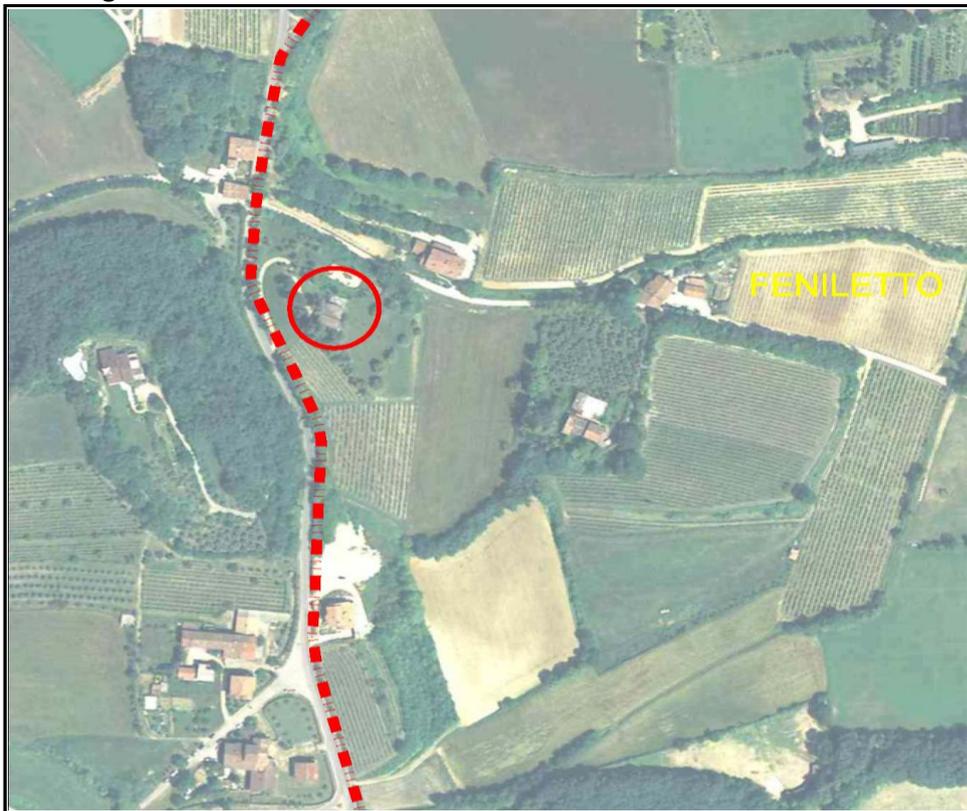
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Feniletto 3	<i>Codice ID:</i>	PE_45
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Feniletto 3	<i>Codice ID:</i>	PE_45
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Feniletto 3	<i>Codice ID:</i>	PE_45
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Feniletto 4

Codice ID:

PE_46

Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				ristrutt. seconda metà XX sec	ristrutt. seconda metà XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				poco alterato	poco alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				ambientale di contesto	ambientale di contesto			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI
 GRONDE
 ARCHIVOLTE
 INTONACO
 PARAPETTI
 COLONNE
 PORTALI
 ZOCCOLATURA
 TINTEGGIATURE
 ABBAINI
 STIPITI
 PORTICI
 AFFRESCHI
 INFERRIATE
 TORRE COLOMBAIA
 MURATURE
 INFISSI
 DECORAZIONI
 POGGIOLI
 CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da considerarsi come accessorio di residenza

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 NEGATIVO CONTRASTANTE
 NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE
 ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO
 SP11/AUTOSTRADA
 FERROVIA
 TRALICCIO
 ANTENNA/RIPETITORE
 ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S.
 INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

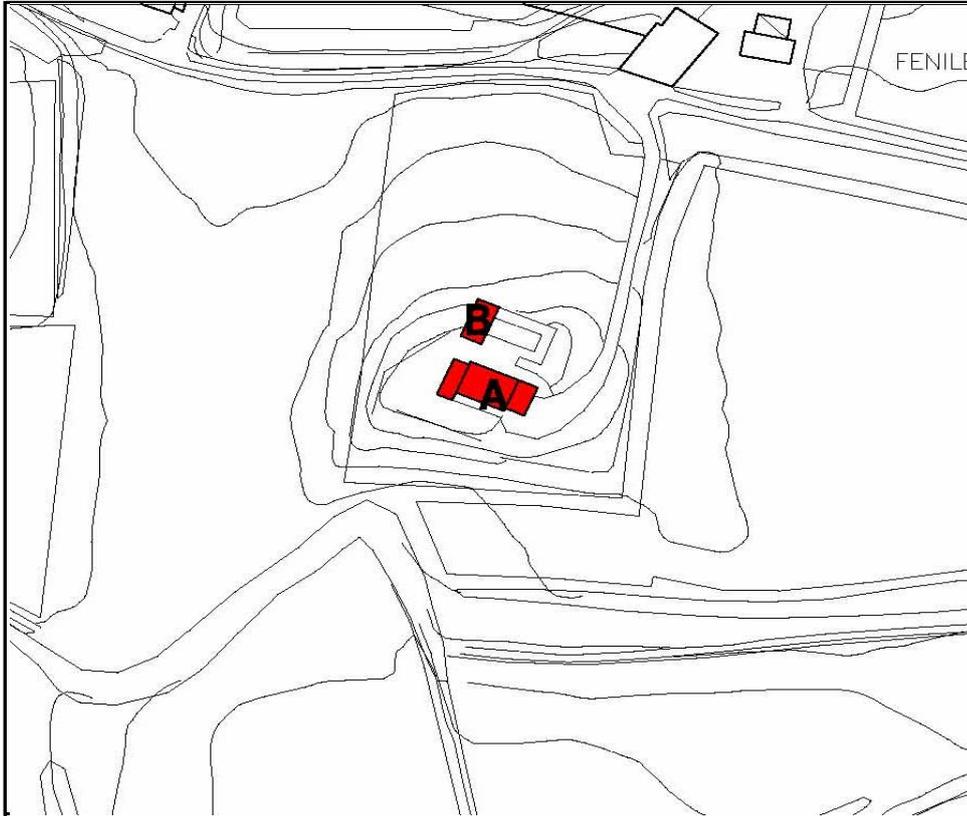


Comune di Desenzano del Garda

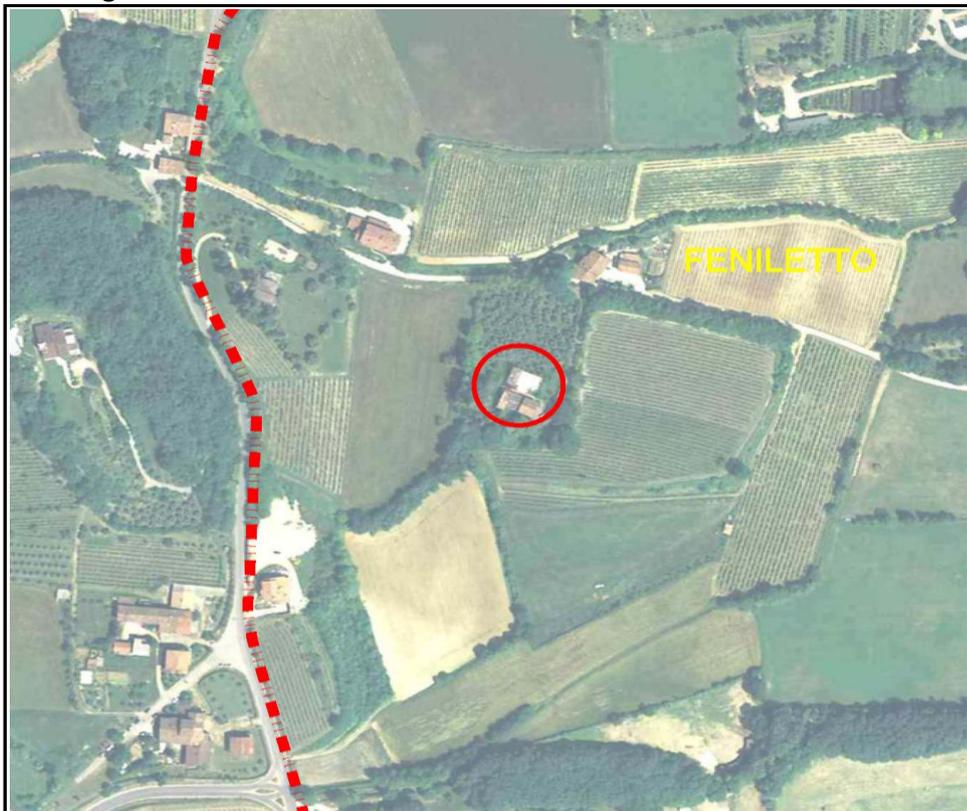
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Feniletto 4	<i>Codice ID:</i>	PE_46
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Feniletto 4	<i>Codice ID:</i>	PE_46
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Feniletto 4	<i>Codice ID:</i>	PE_46
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Gregghi Codice ID: PE_47
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B	C		A			
Epoca storica		ristrutt. XX sec	XXI sec		ristrutt. XX sec			
Vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo			
Stato di conservazione		poco alterato	integro		poco alterato			
Stato di dissesto		lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti			
Tipo di interesse		tipologico	neutro/nessuno		tipologico			

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da intendersi come accessorio di residenza e deposito attrezzature agricole. Gli edifici ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud dei fabbricati.

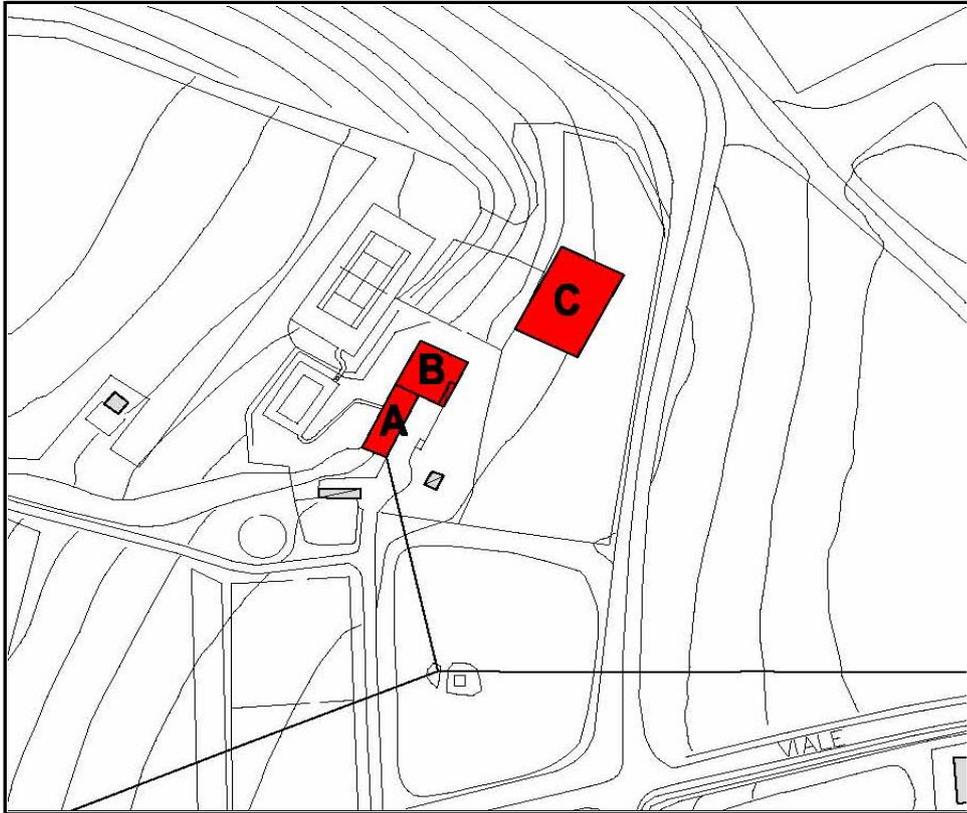


Comune di Desenzano del Garda

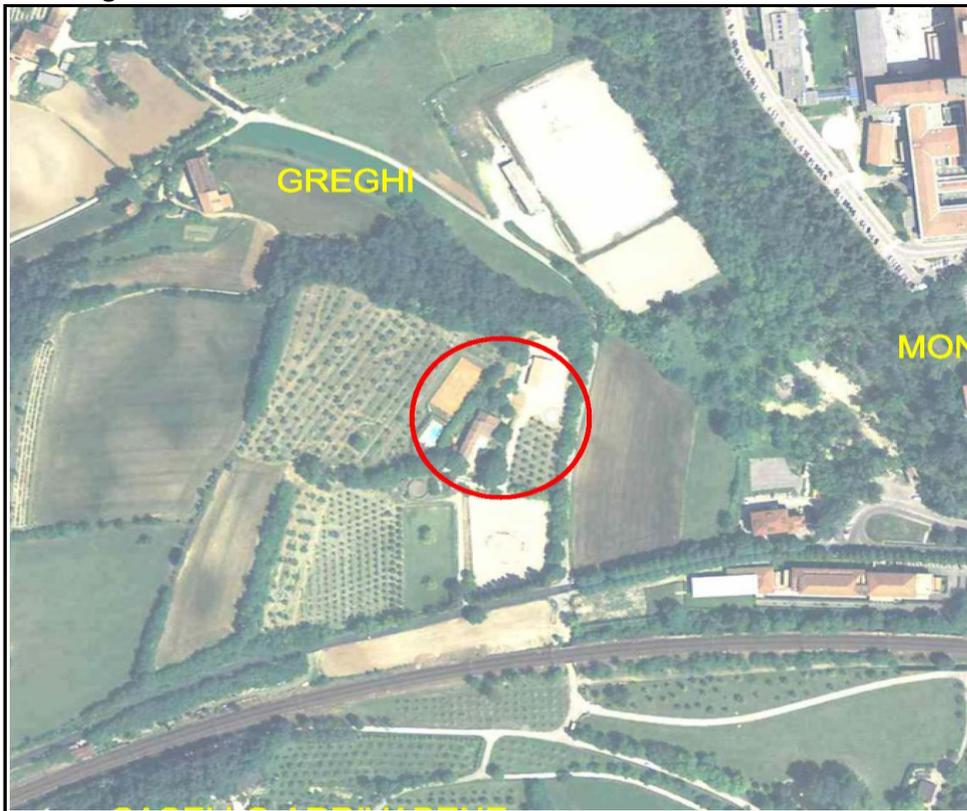
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sotto Greghi	Codice ID:	PE_47
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Sotto Gregghi

Codice ID:

PE_47

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Sotto Gregghi	<i>Codice ID:</i>	PE_47
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B		C			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Forca Codice ID: PE_48
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				ristrutt. seconda metà XX sec	ristrutt. seconda metà XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				alterato	poco alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/nessuno	neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da intendersi come accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRDOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

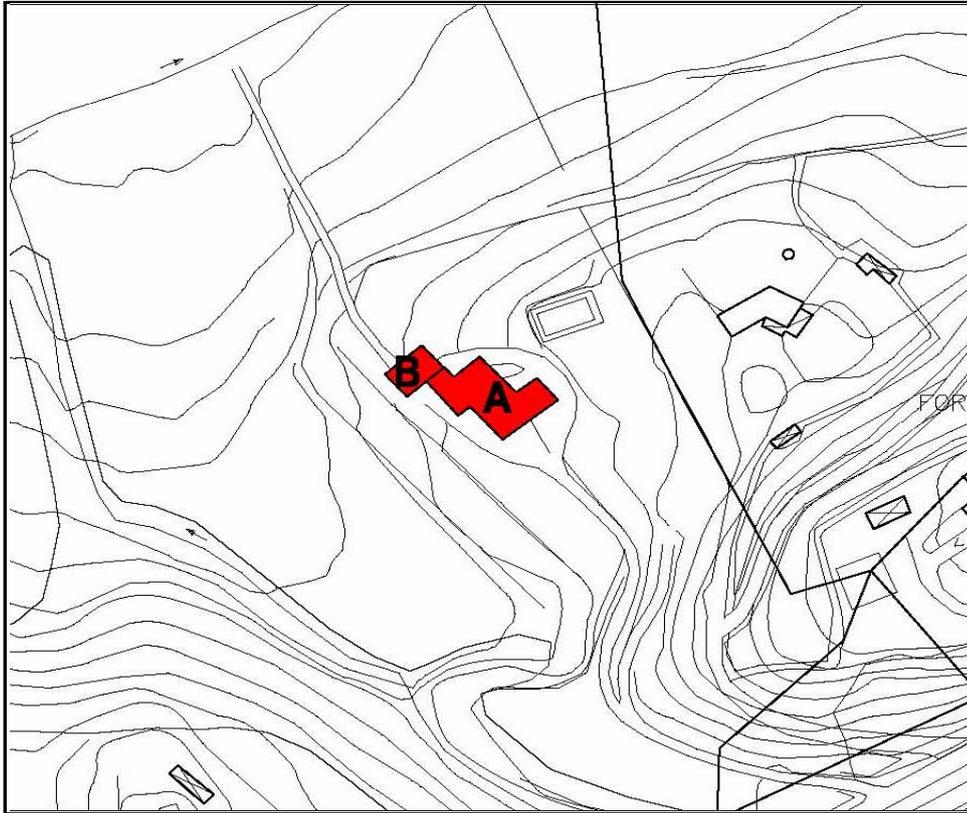


Comune di Desenzano del Garda

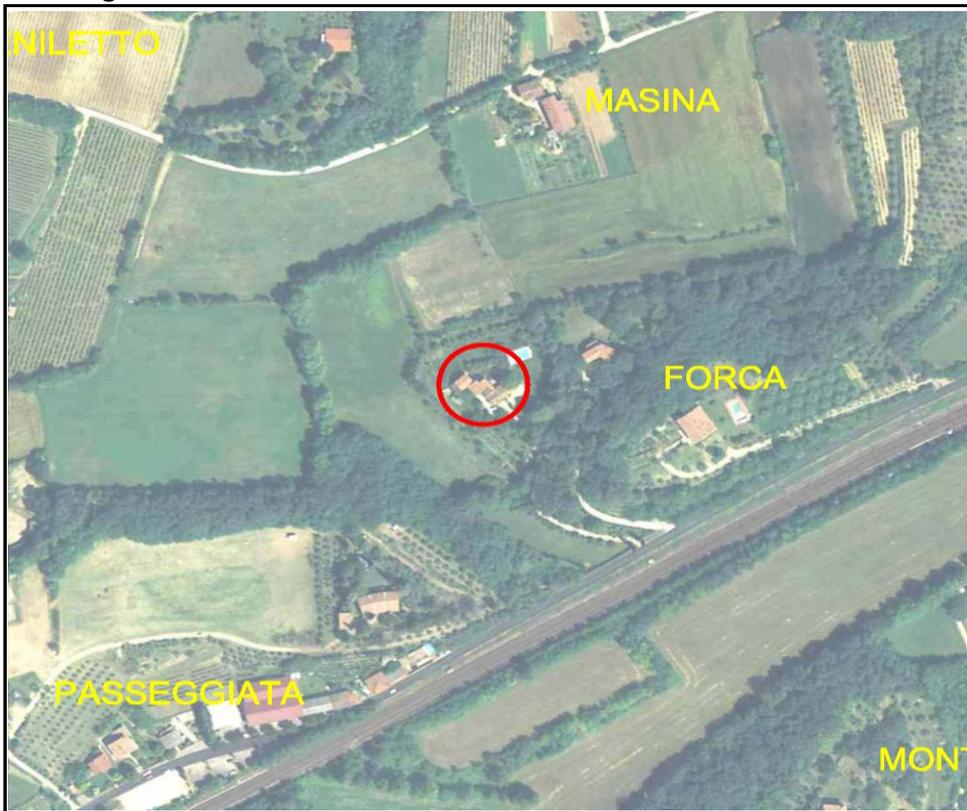
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Forca	Codice ID:	PE_48
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Cascina Forca	<i>Codice ID:</i>	PE_48
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Cascina Forca	<i>Codice ID:</i>	PE_48
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Forca 2 Codice ID: PE_49
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. metà XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Forca 2	Codice ID:	PE_49
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Forca 2	<i>Codice ID:</i>	PE_49
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Forca 2	<i>Codice ID:</i>	PE_49
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Forca 3	Codice ID:	PE_50
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. fine XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI
 GRONDE
 ARCHIVOLTE
 INTONACO
 PARAPETTI
 COLONNE
 PORTALI
 ZOCCOLATURA
 TINTEGGIATURE
 ABBAINI
 STIPITI
 PORTICI
 AFFRESCHI
 INFERRIATE
 TORRE COLOMBAIA
 MURATURE
 INFISSI
 DECORAZIONI
 POGGIOLI
 CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

NEGATIVO CONTRASTANTE
 NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare
 PRESENTE
 ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA
 FERROVIA
 ELETTRODOTTO
 TRALICCIO
 ANTENNA/RIPETITORE
 ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici
 ESTERNO AGLI A.A.S.
 INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la linea ferroviaria è situata a sud del fabbricato; si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud e ad ovest di esso, nelle sue immediate vicinanze. In prossimità della linea ferroviaria è presente anche un elettrodotto su traliccio.

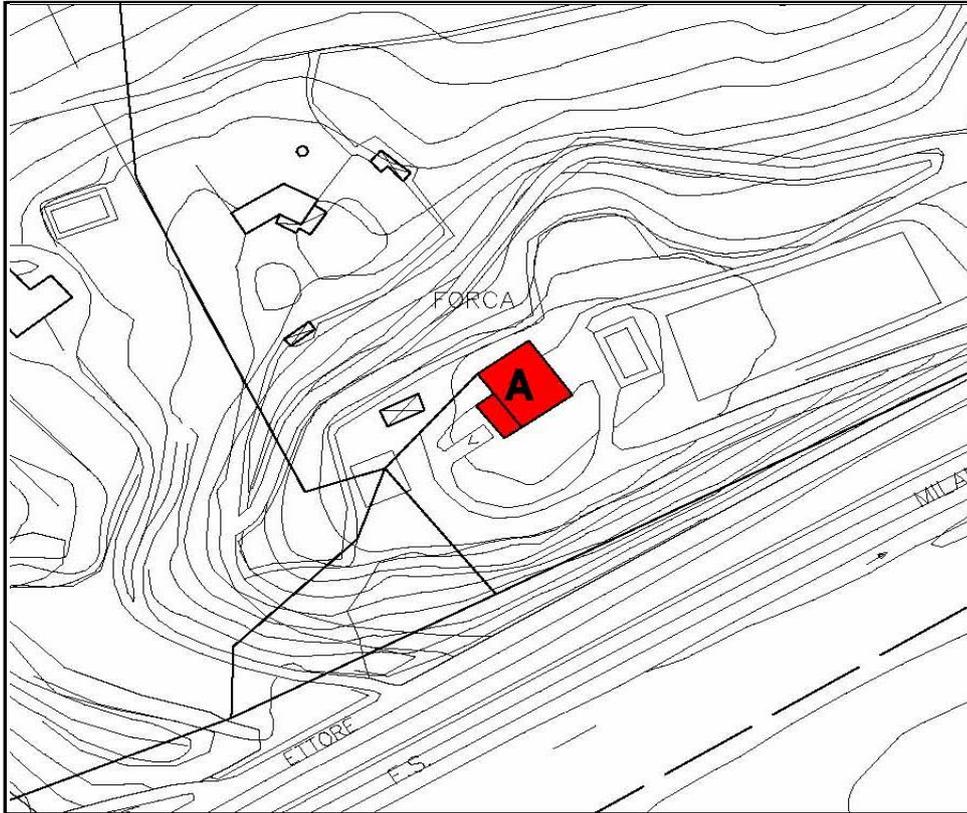


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Forca 3	Codice ID:	PE_50
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Forca 3

Codice ID:

PE_50

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Forca 3	<i>Codice ID:</i>	PE_50
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Passeggiata 1	Codice ID:	PE_51
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A	B		
Epoca storica					ristrutt. fine XX sec	XX sec		
Vincolo					nessun vincolo	nessun vincolo		
Stato di conservazione					poco alterato	integro		
Stato di dissesto					lesioni non presenti	lesioni non presenti		
Tipo di interesse					neutro/nessuno	neutro/nessuno		

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI
 GRONDE
 ARCHIVOLTE
 INTONACO
 PARAPETTI
 COLONNE
 PORTALI
 ZOCCOLATURA
 TINTEGGIATURE
 ABBAINI
 STIPITI
 PORTICI
 AFFRESCHI
 INFERRIATE
 TORRE COLOMBAIA
 MURATURE
 INFISSI
 DECORAZIONI
 POGGIOLI
 CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 NEGATIVO CONTRASTANTE
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 NEUTRO SENZA RILEVANZA
 CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE
 ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA
 FERROVIA
 ELETTRODOTTO
 TRALICCIO
 ANTENNA/RIPETITORE
 ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S.
 INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la linea ferroviaria è situata a sud degli edifici; si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze, e di uno su traliccio a sud.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Passeggiata 1	Codice ID:	PE_51
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 1	<i>Codice ID:</i>	PE_51
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 1	<i>Codice ID:</i>	PE_51
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Passeggiata 2 Codice ID: PE_52a
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					fine XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					nessuno/ neutro			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la linea ferroviaria è situata a sud dell'edificio; si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze, e di un elettrodotto su traliccio a sud.

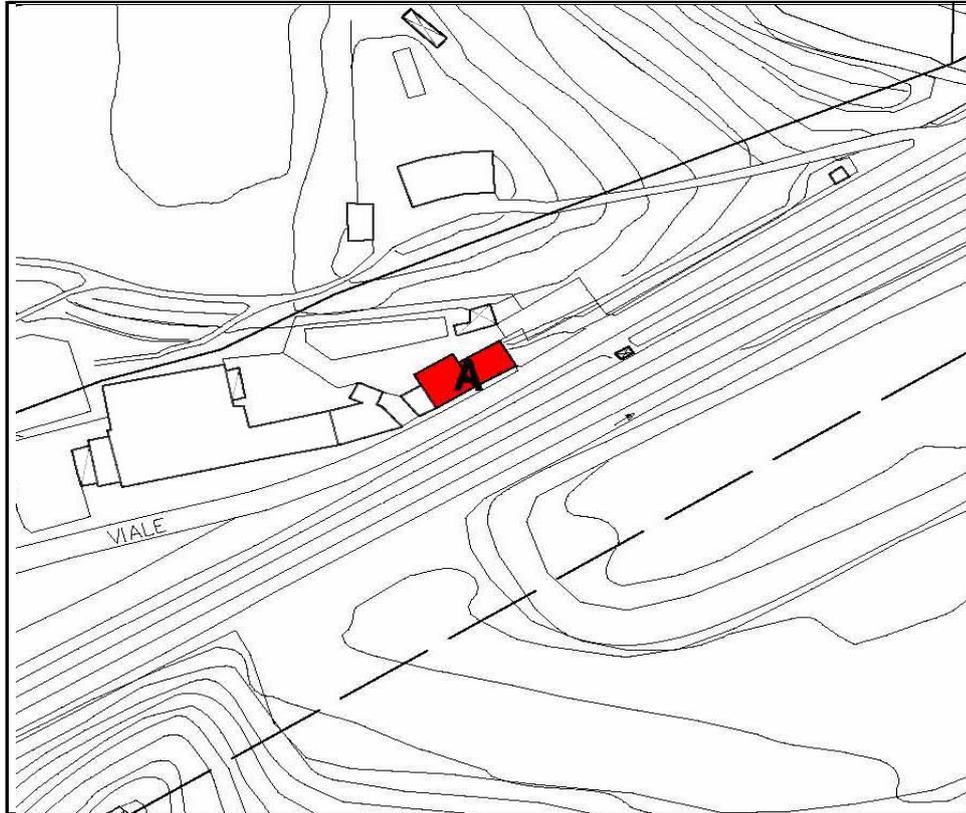


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 2	<i>Codice ID:</i>	PE_52a
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 2	<i>Codice ID:</i>	PE_52a
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 2	<i>Codice ID:</i>	PE_52a
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Passeggiata 2 Codice ID: PE_52b
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	metà XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico							

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO
 TRALICCIO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la linea ferroviaria è situata a sud dell'edificio; si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze.

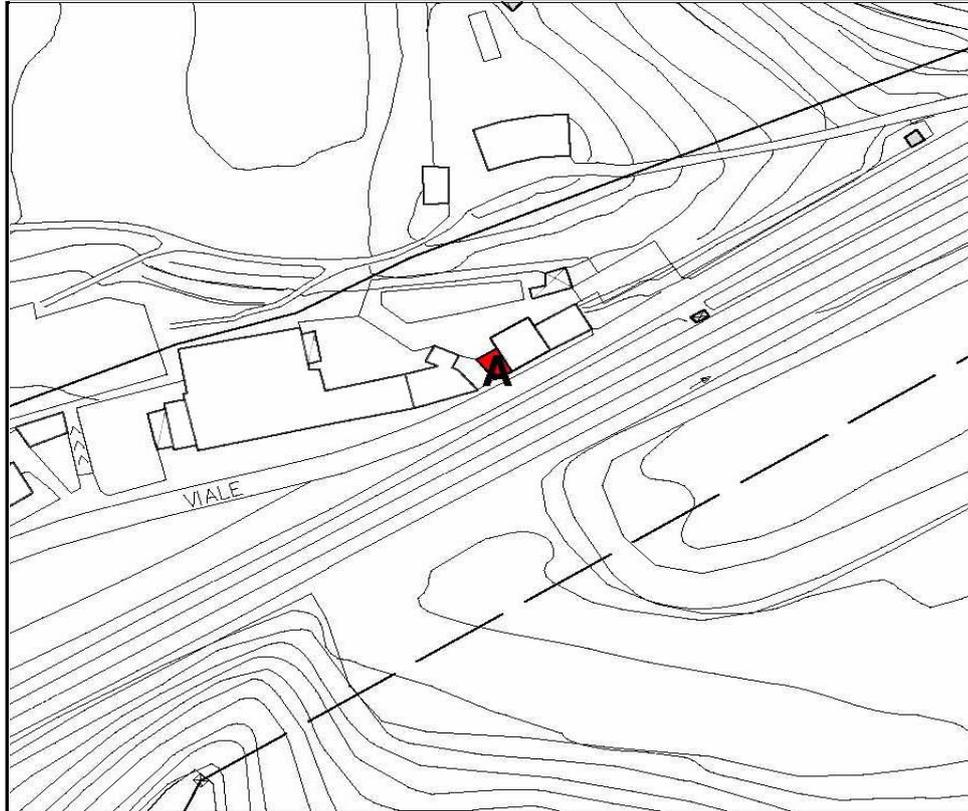


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Passeggiata 2	Codice ID:	PE_52b
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Passeggiata 2

Codice ID: PE_52b

Ubicazione: 0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 2	<i>Codice ID:</i>	PE_52b
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Passeggiata 3 Codice ID: PE_53
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					nessuno/ neutro			nessuno/ neutro

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note: la porzione B è da intendersi come accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la linea ferroviaria è situata a sud degli edifici; si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud dei fabbricati, nelle loro immediate vicinanze.

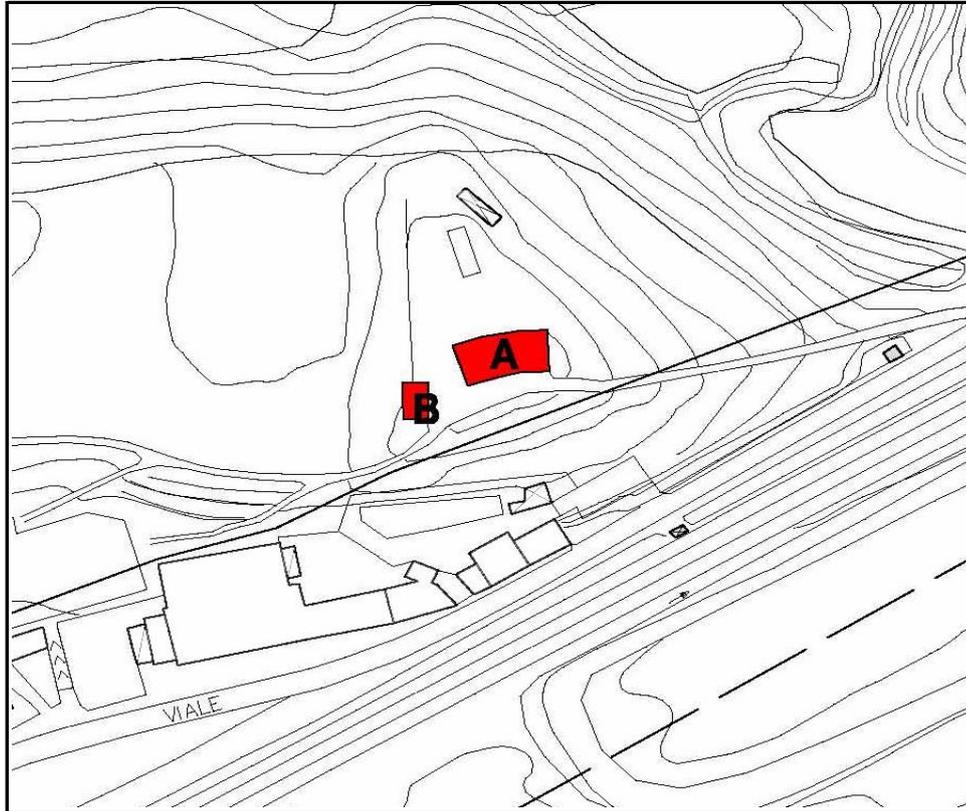


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Passeggiata 3	Codice ID:	PE_53
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 3	<i>Codice ID:</i>	PE_53
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 3	<i>Codice ID:</i>	PE_53
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A,B				

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Passeggiata 4	Codice ID:	PE_54
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				seconda metà del XX sec	seconda metà del XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro	integro			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				nessuno/ neutro	nessuno/ neutro			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI
 GRONDE
 ARCHIVOLTE
 INTONACO
 PARAPETTI
 COLONNE
 PORTALI
 ZOCCOLATURA
 TINTEGGIATURE
 ABBAINI
 STIPITI
 PORTICI
 AFFRESCHI
 INFERRIATE
 TORRE COLOMBAIA
 MURATURE
 INFISSI
 DECORAZIONI
 POGGIOLI
 CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 NEGATIVO CONTRASTANTE
 NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE
 ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO
 SP11/AUTOSTRADA
 FERROVIA
 TRALICCIO
 ANTENNA/RIPETITORE
 ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S.
 INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la linea ferroviaria è situata a sud dell'edificio; si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze.

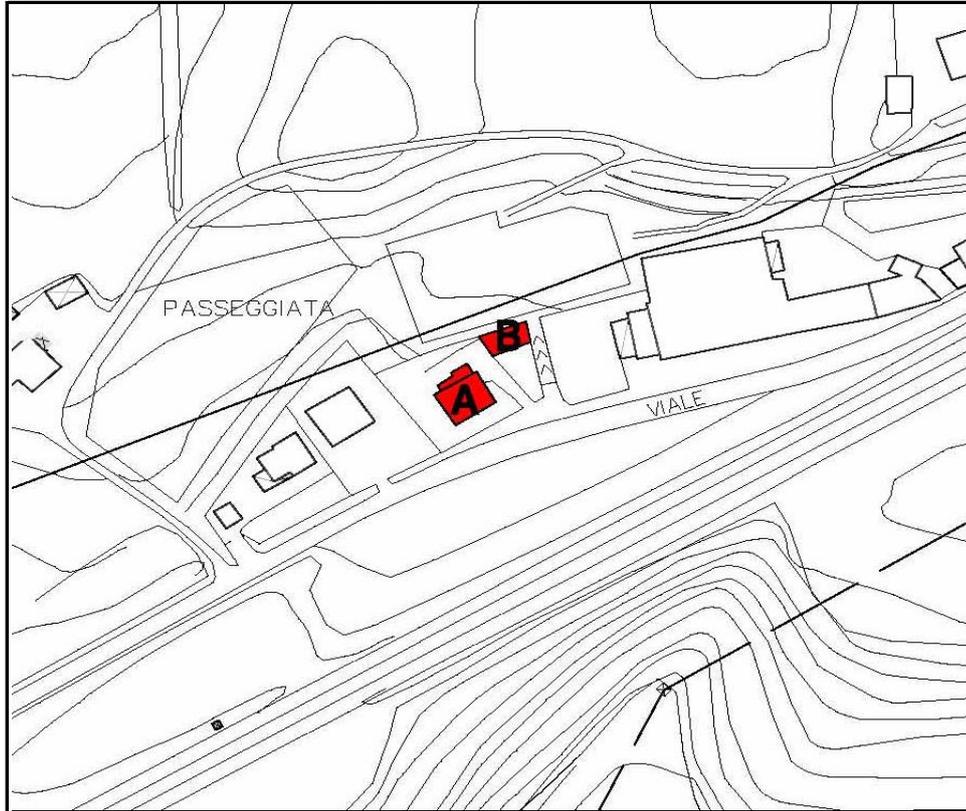


Comune di Desenzano del Garda

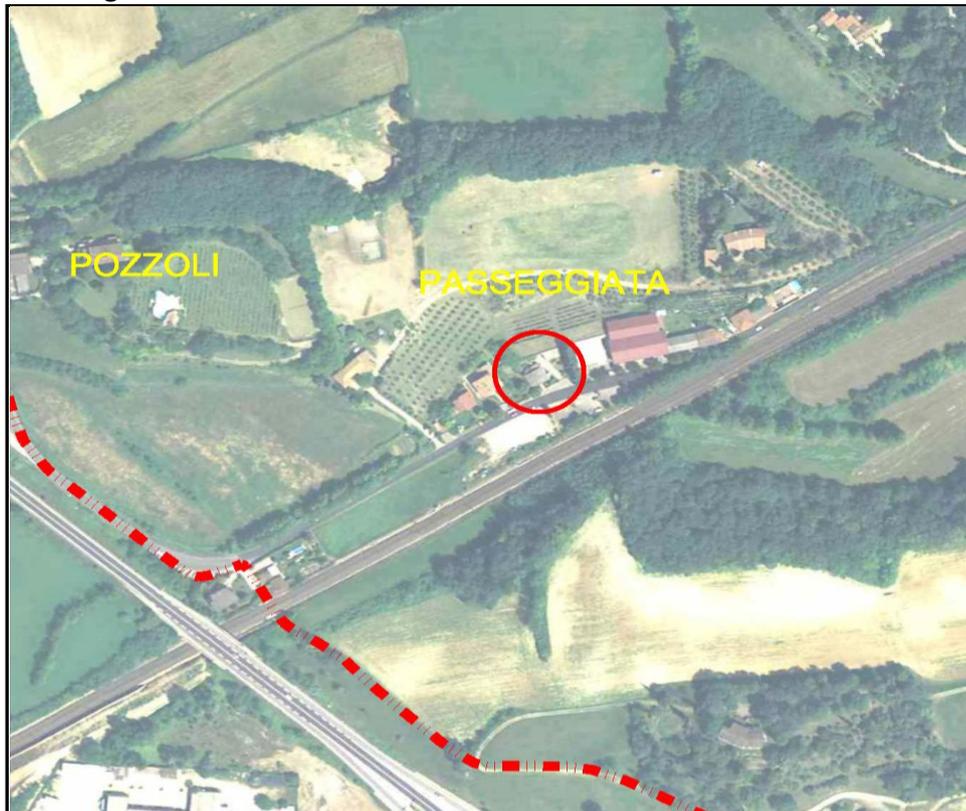
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 4	<i>Codice ID:</i>	PE_54
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 4	<i>Codice ID:</i>	PE_54
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 4	<i>Codice ID:</i>	PE_54
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Passeggiata 5	Codice ID:	PE_55
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					seconda metà del XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI
 GRONDE
 ARCHIVOLTE
 INTONACO
 PARAPETTI
 COLONNE
 PORTALI
 ZOCCOLATURA
 TINTEGGIATURE
 ABBAINI
 STIPITI
 PORTICI
 AFFRESCHI
 INFERRIATE
 TORRE COLOMBAIA
 MURATURE
 INFISSI
 DECORAZIONI
 POGGIOLI
 CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 NEGATIVO CONTRASTANTE
 NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE
 ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO
 SP11/AUTOSTRADA
 FERROVIA
 TRALICCIO
 ANTENNA/RIPETITORE
 ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S.
 INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la linea ferroviaria è situata a sud dell'edificio; si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze.

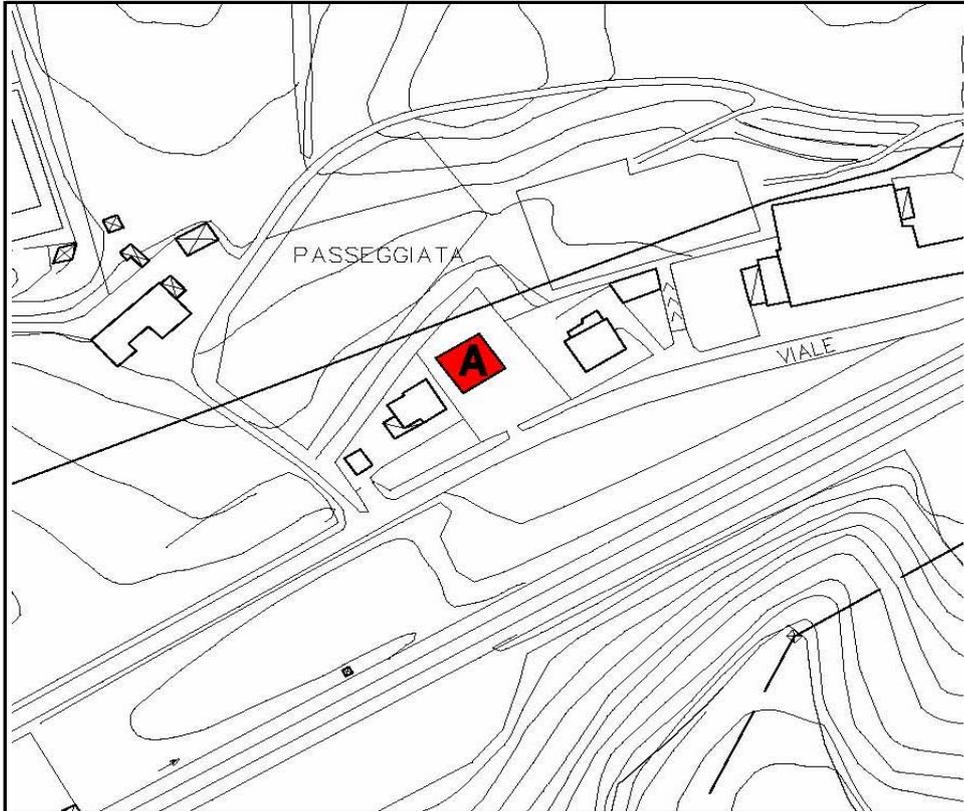


Comune di Desenzano del Garda

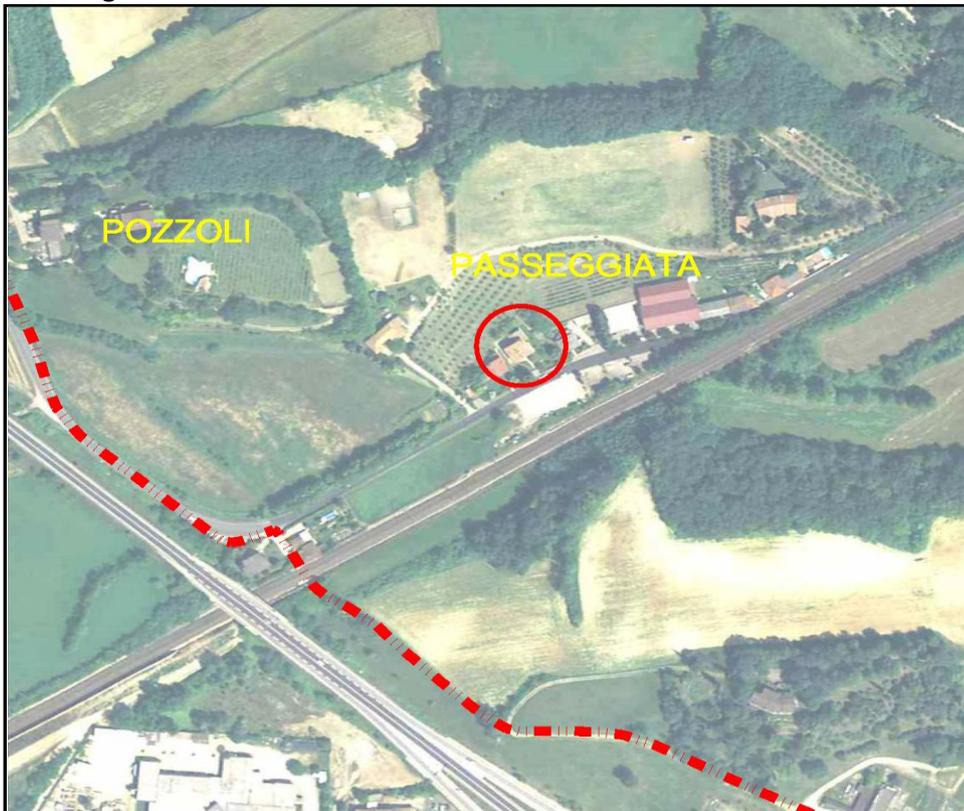
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 5	<i>Codice ID:</i>	PE_55
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 5	<i>Codice ID:</i>	PE_55
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 5	<i>Codice ID:</i>	PE_55
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Passeggiata 6 Codice ID: PE_56
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				seconda metà XX sec	seconda metà XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro	integro			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/nessuno	neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note: la porzione B è adibita a rimessaggio auto

Rilevanza paesistica
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la linea ferroviaria è situata a sud dell'edificio. Si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze.

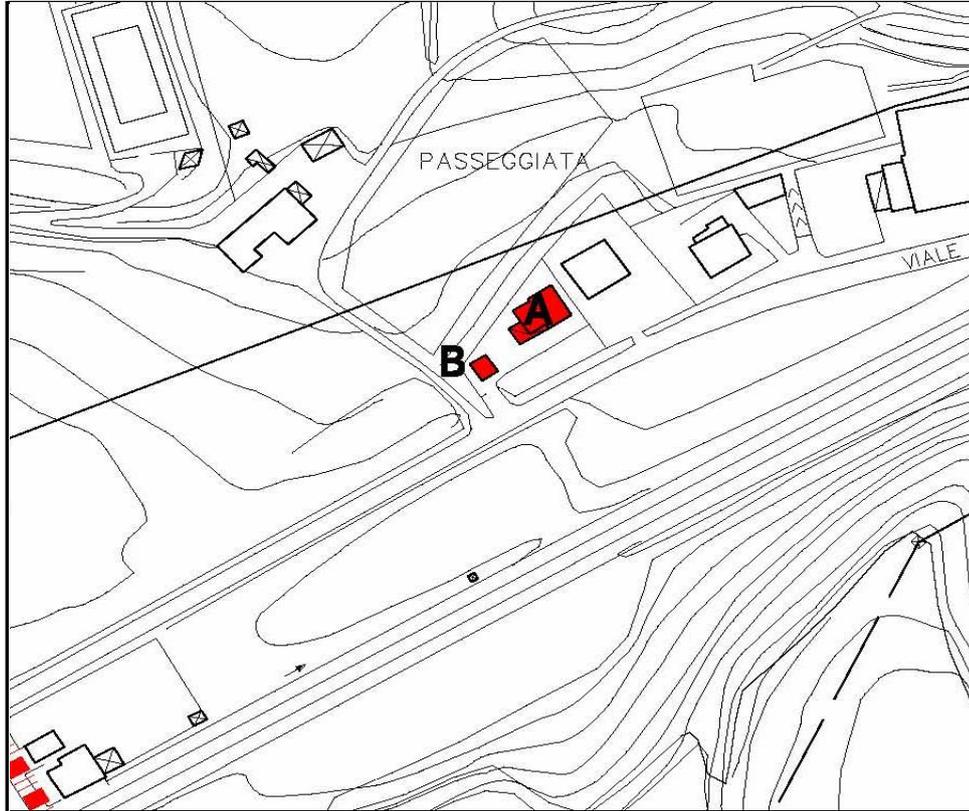


Comune di Desenzano del Garda

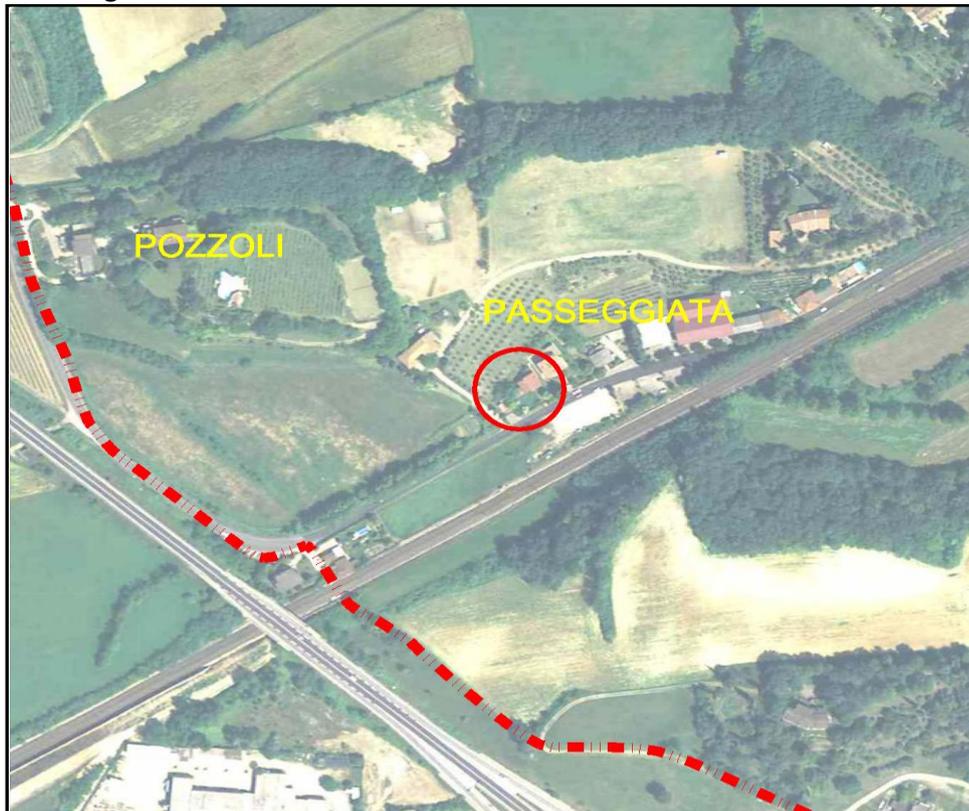
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Passeggiata 6	Codice ID:	PE_56
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 6	<i>Codice ID:</i>	PE_56
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 6	<i>Codice ID:</i>	PE_56
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Passeggiata 7	Codice ID:	PE_57
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	ristrutt. XXI sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input checked="" type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze.

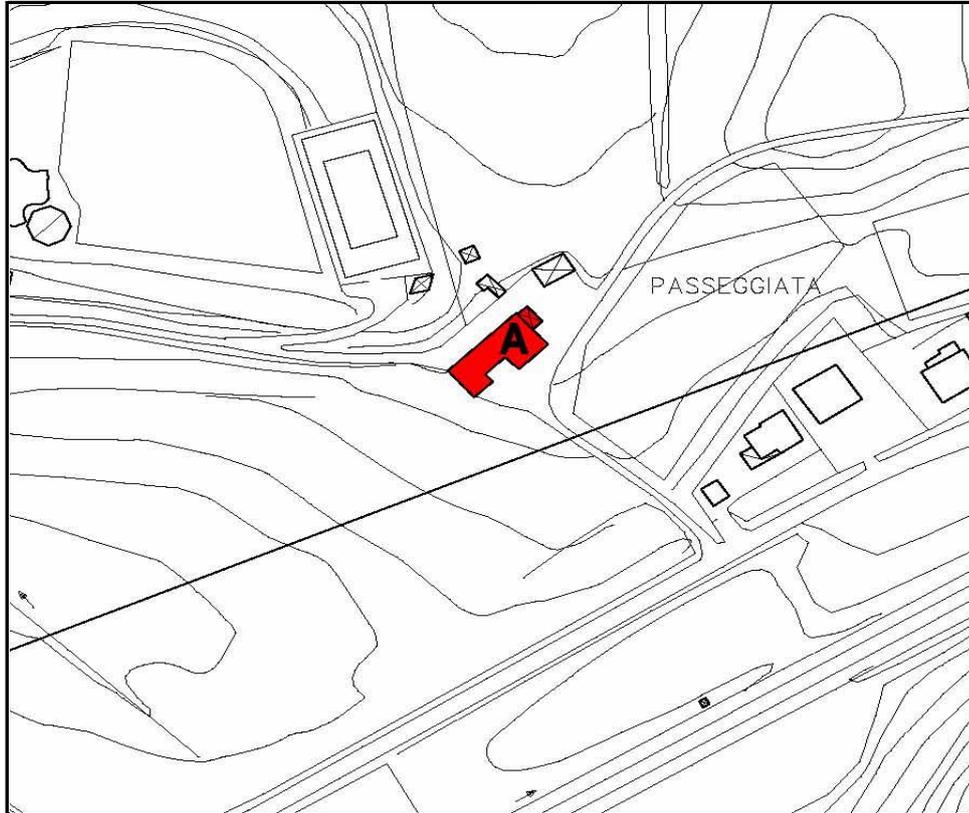


Comune di Desenzano del Garda

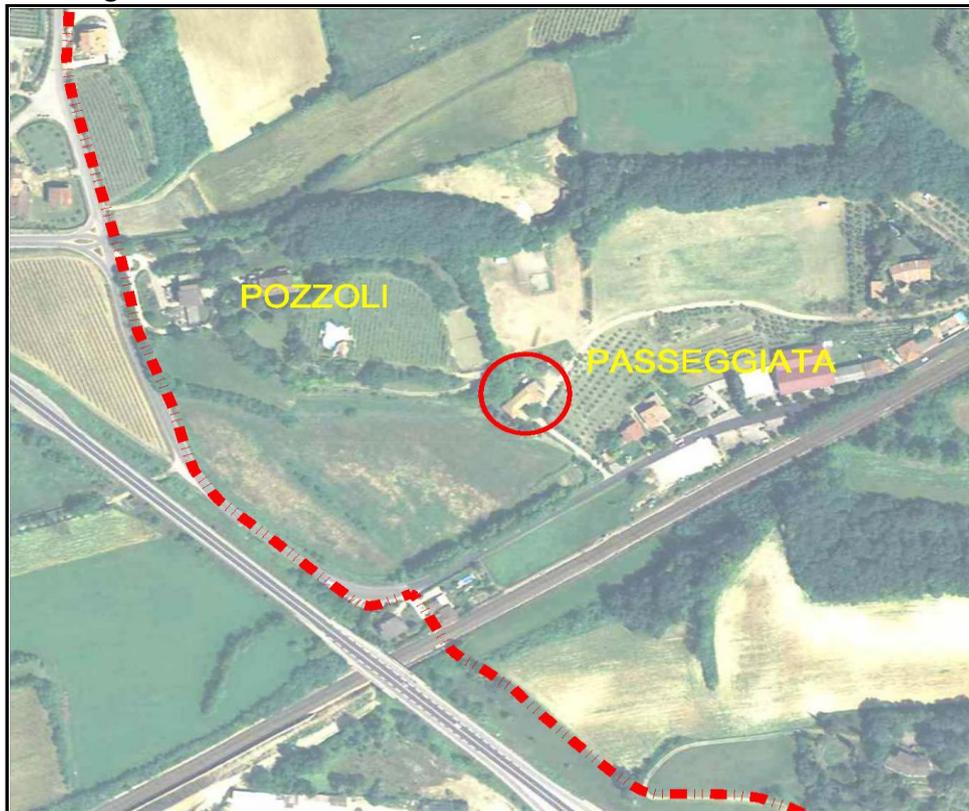
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Passeggiata 7	Codice ID:	PE_57
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Passeggiata 7

Codice ID: PE_57

Ubicazione: 0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 7	<i>Codice ID:</i>	PE_57
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Passeggiata 8 Codice ID: PE_58
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				seconda metà XX sec	seconda metà XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				poco alterato	poco alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/nessuno	neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è adibita a rimessaggio auto

Rilevanza paesistica

NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: gli edifici si trovano nelle immediate vicinanze della linea ferroviaria e della SP11, rispettivamente a sud e a ovest.

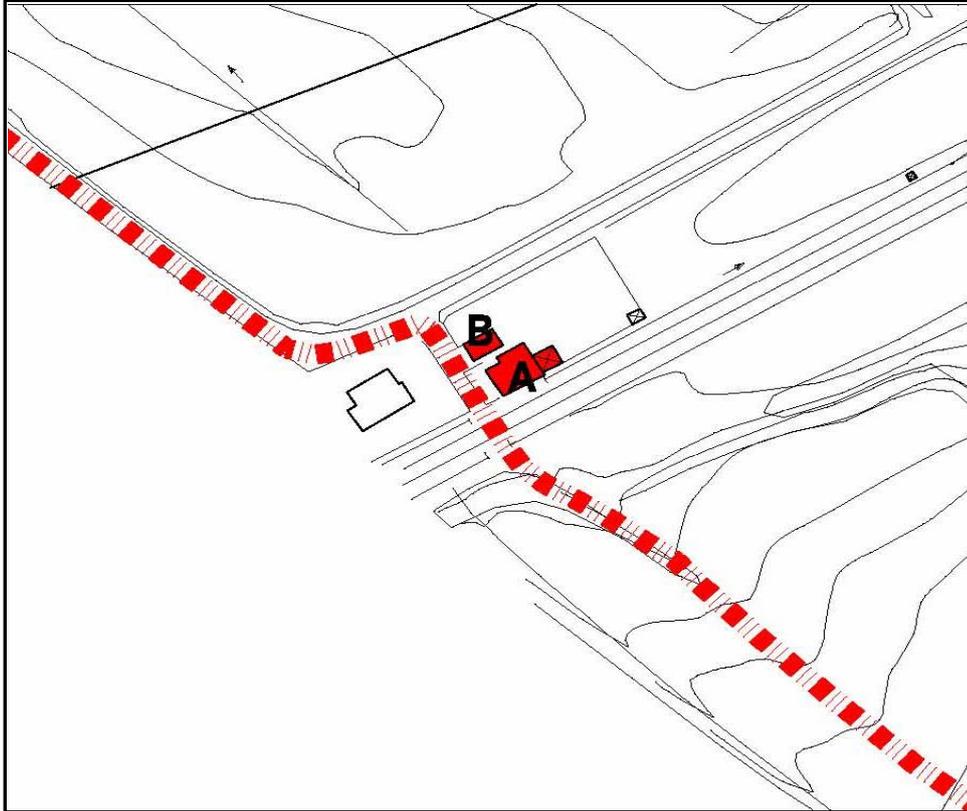


Comune di Desenzano del Garda

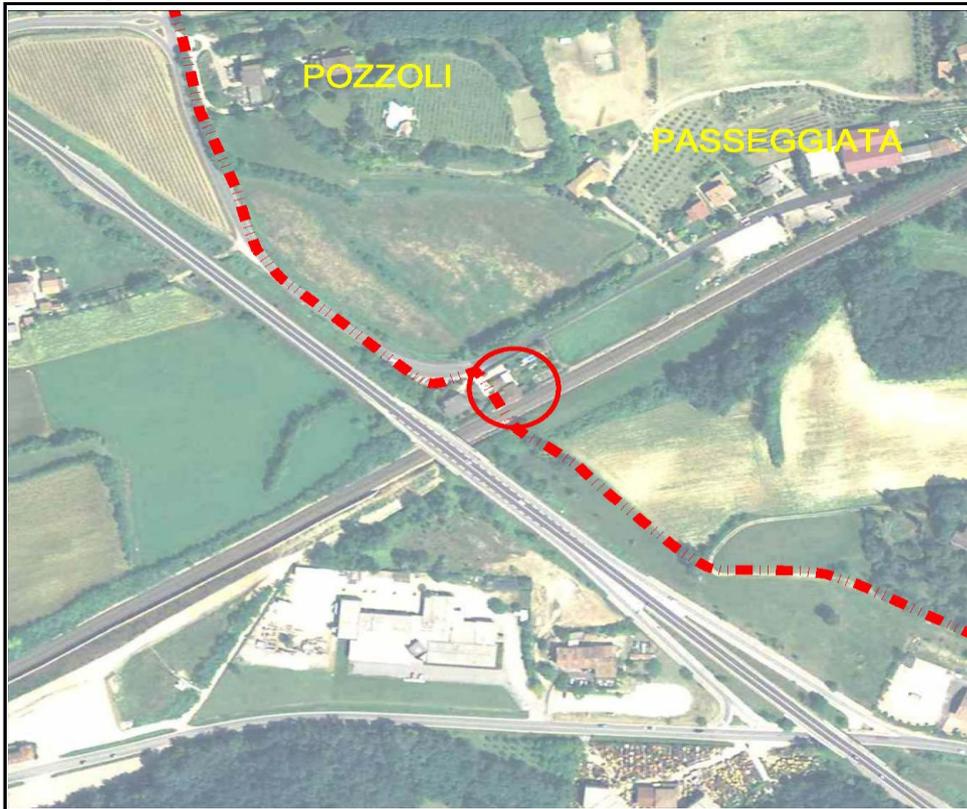
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Passeggiata 8	Codice ID:	PE_58
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 8	<i>Codice ID:</i>	PE_58
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Passeggiata 8	<i>Codice ID:</i>	PE_58
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Pozzoli 1 Codice ID: PE_60
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XXI sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					nessuno/ neutro			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: gli edifici si trovano nelle vicinanze della SP11, situata ad ovest

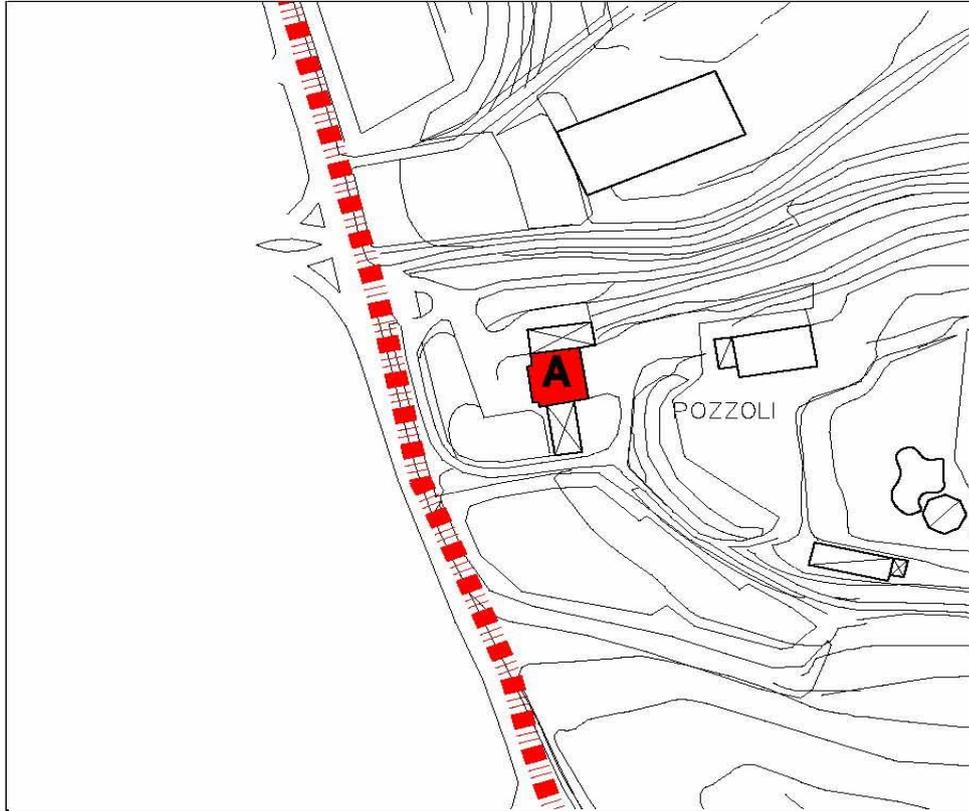


Comune di Desenzano del Garda

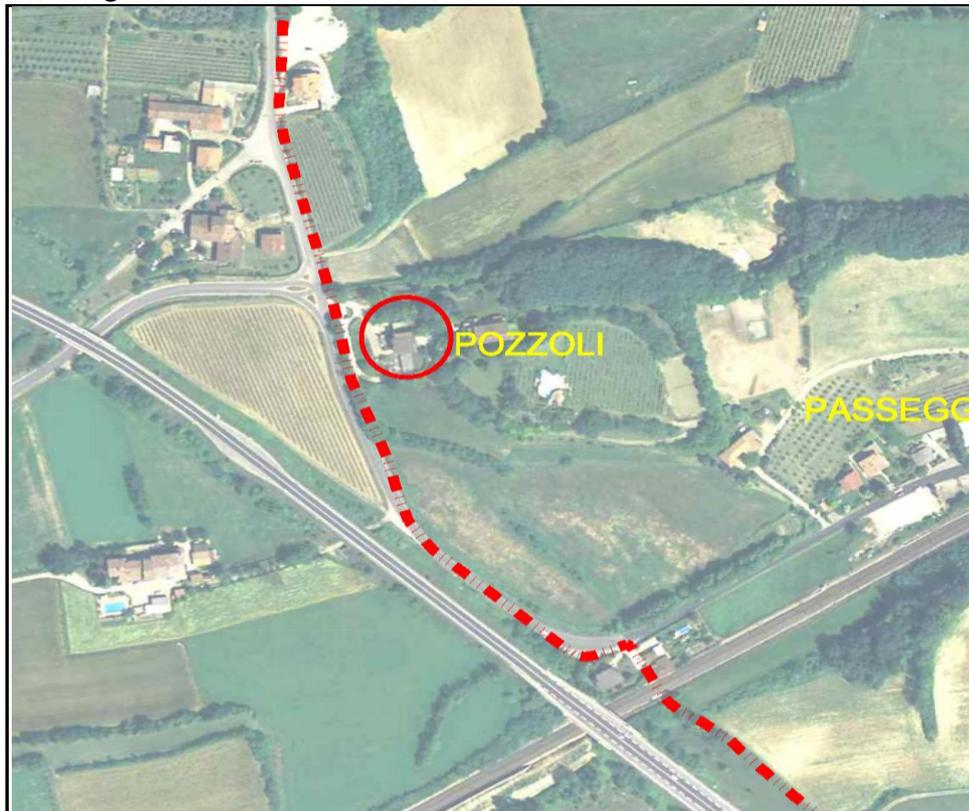
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pozzoli 1	Codice ID:	PE_60
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Pozzoli 1

Codice ID:

PE_60

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

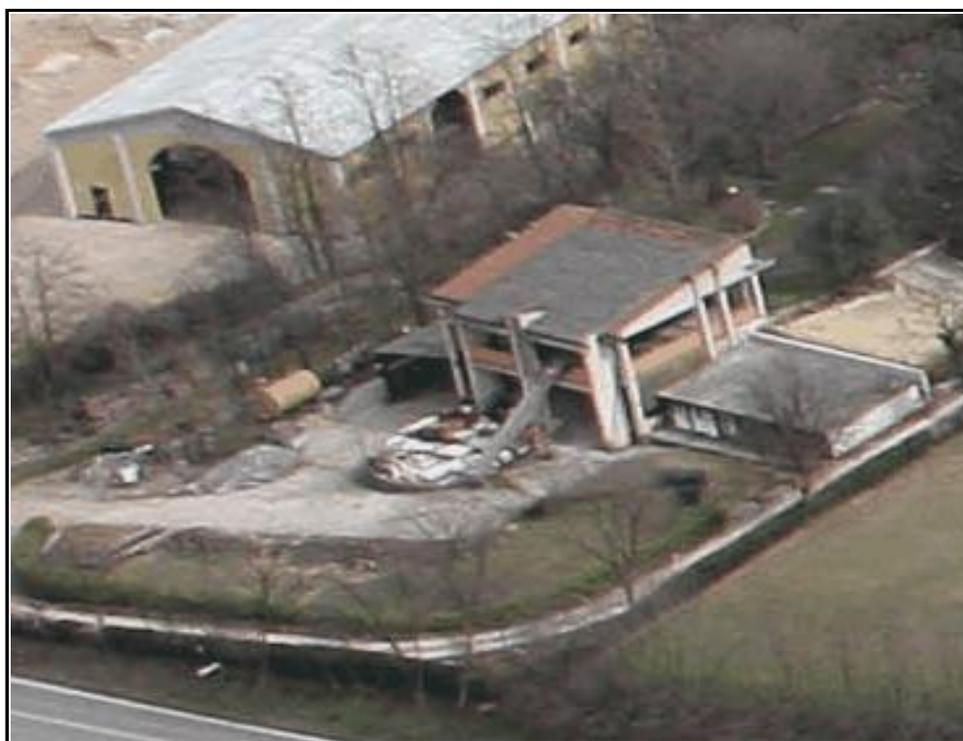


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Pozzoli 1	<i>Codice ID:</i>	PE_60
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Pozzoli 2 Codice ID: PE_61
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					ambientale / di contesto			

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note:

Rilevanza paesistica
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

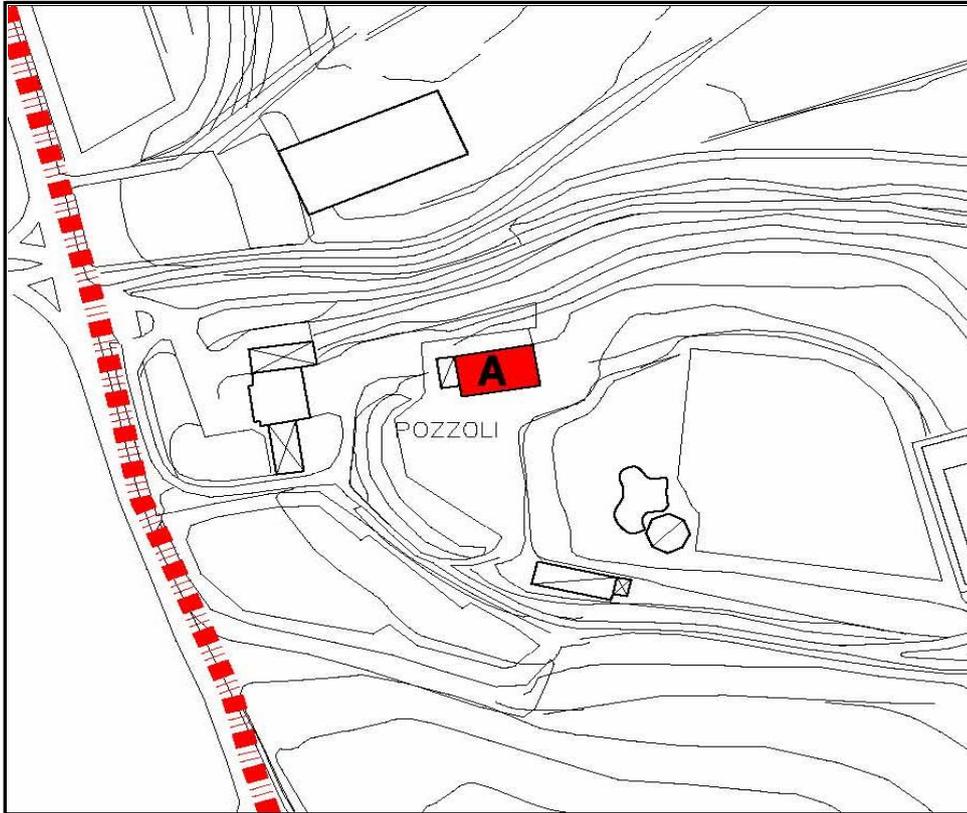


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pozzoli 2	Codice ID:	PE_61
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Pozzoli 2	<i>Codice ID:</i>	PE_61
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Pozzoli 2	<i>Codice ID:</i>	PE_61
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Pozzoli 3 Codice ID: PE_62
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				A				
Epoca storica				XXI sec				
Vincolo				nessun vincolo				
Stato di conservazione				integro				
Stato di dissesto				lesioni non presenti				
Tipo di interesse				neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio è stato costruito ex-novo ed è di recente fabbricazione

Rilevanza paesistica

NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: è presente vegetazione arborea a sud-est dell'edificio.

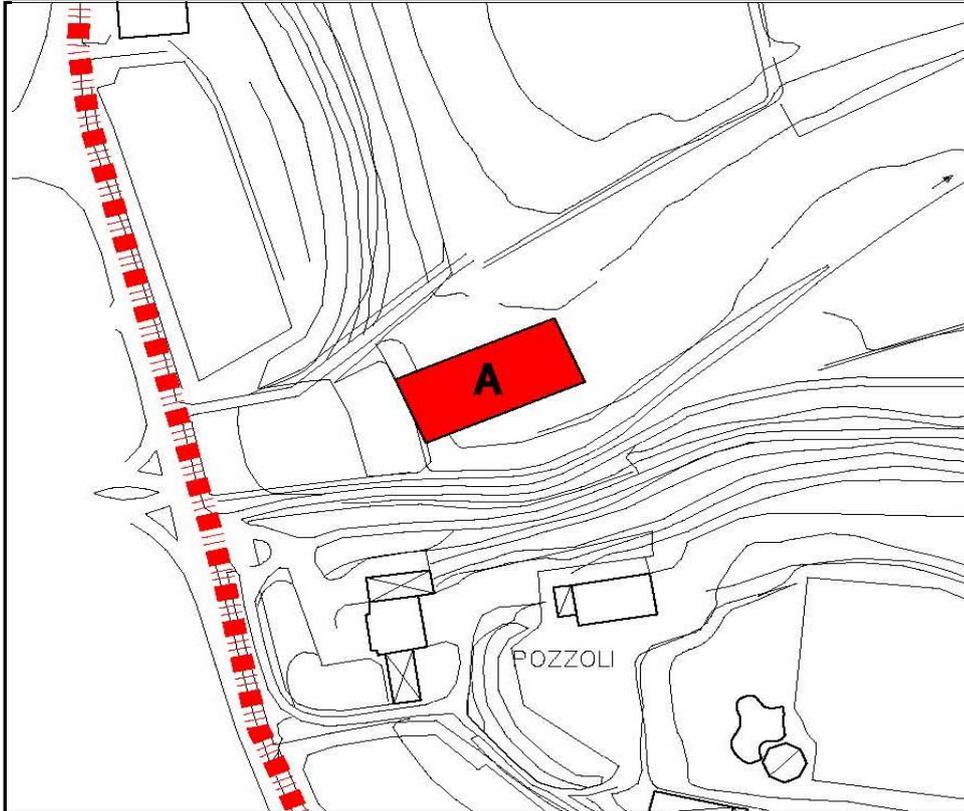


Comune di Desenzano del Garda

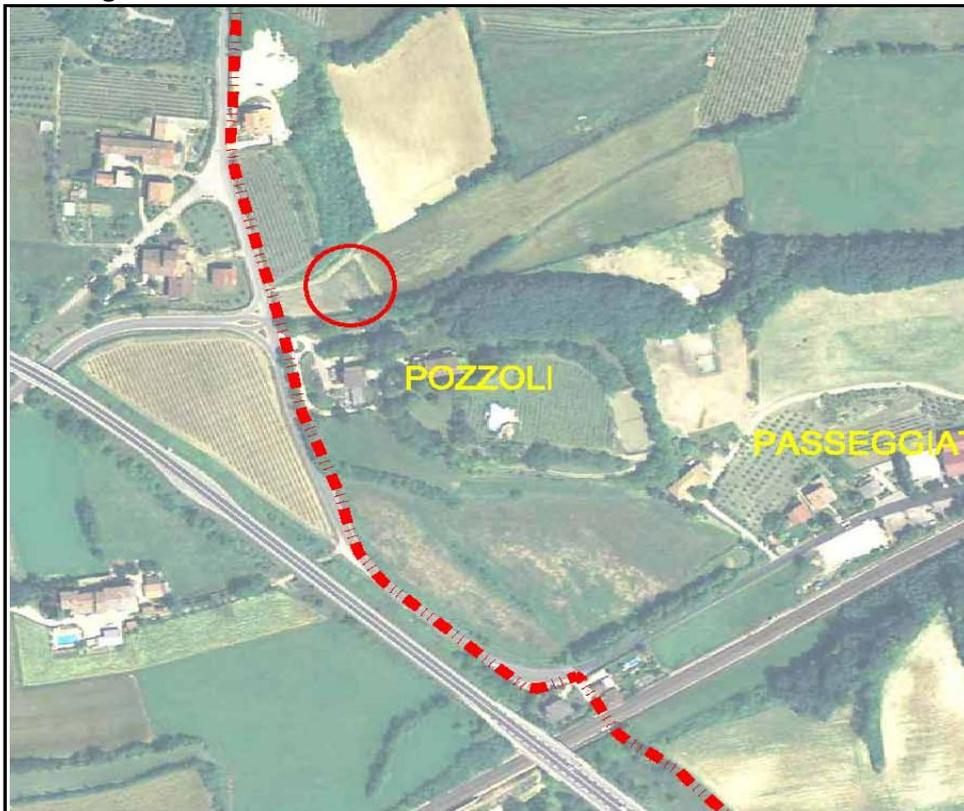
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pozzoli 3	Codice ID:	PE_62
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Pozzoli 3	<i>Codice ID:</i>	PE_62
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Pozzoli 3	<i>Codice ID:</i>	PE_62
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Pozzoli 4 Codice ID: PE_63
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XXI sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio è di recente costruzione

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

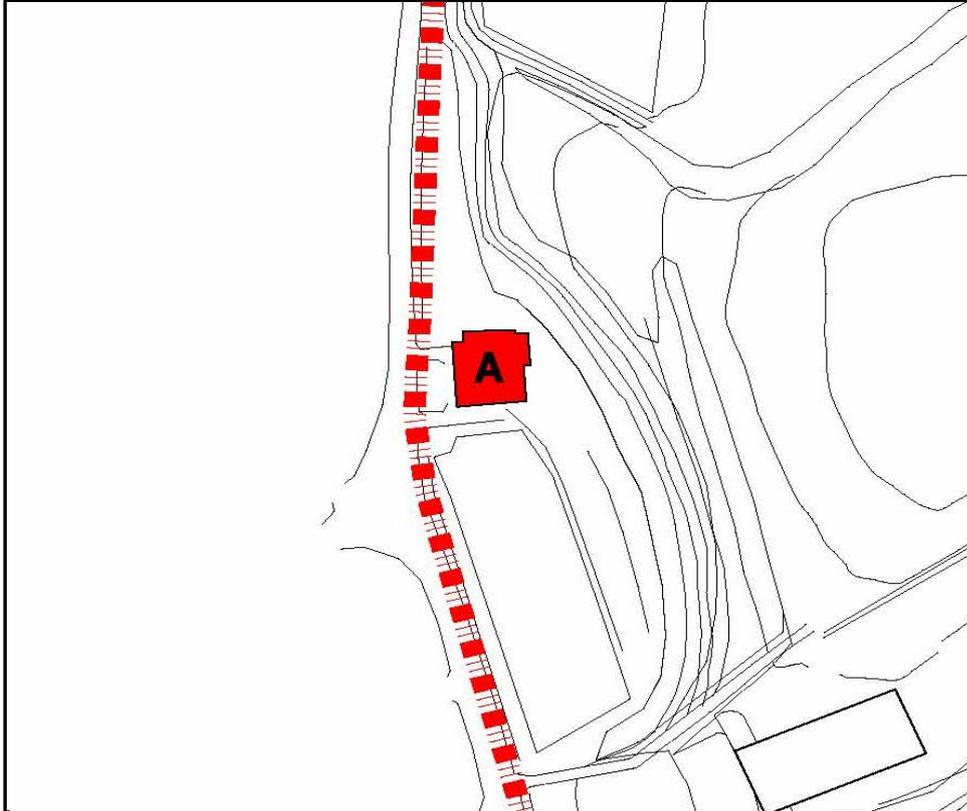


Comune di Desenzano del Garda

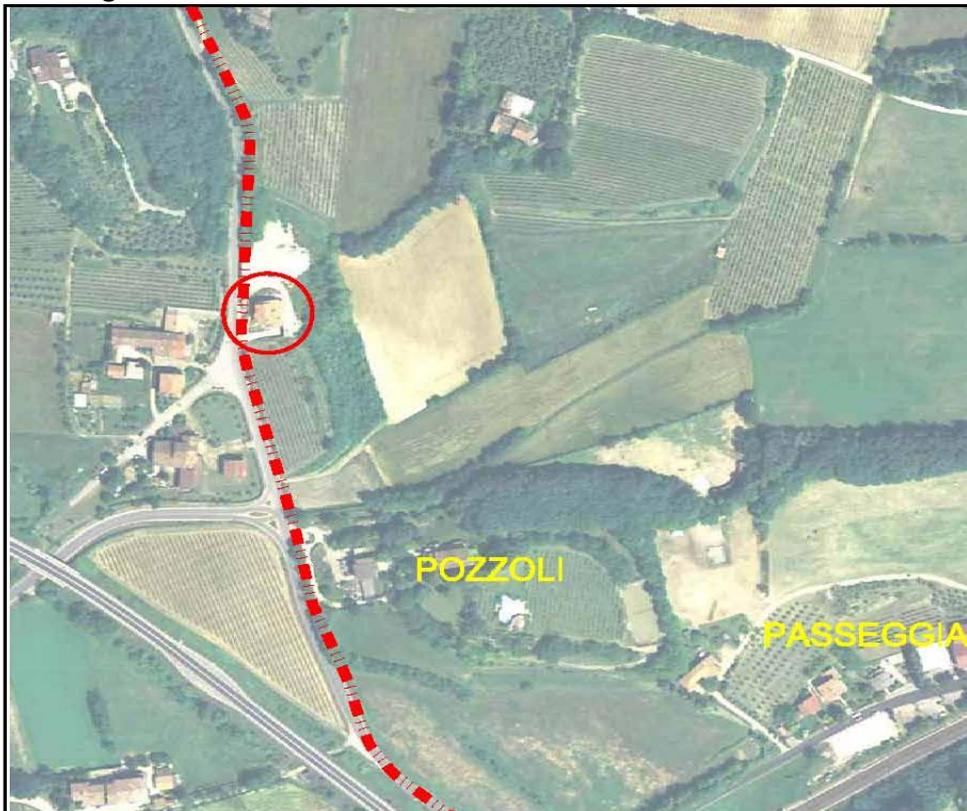
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Pozzoli 4	<i>Codice ID:</i>	PE_63
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Pozzoli 4	<i>Codice ID:</i>	PE_63
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Pozzoli 4	<i>Codice ID:</i>	PE_63
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Pozzoli 5 Codice ID: PE_64
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

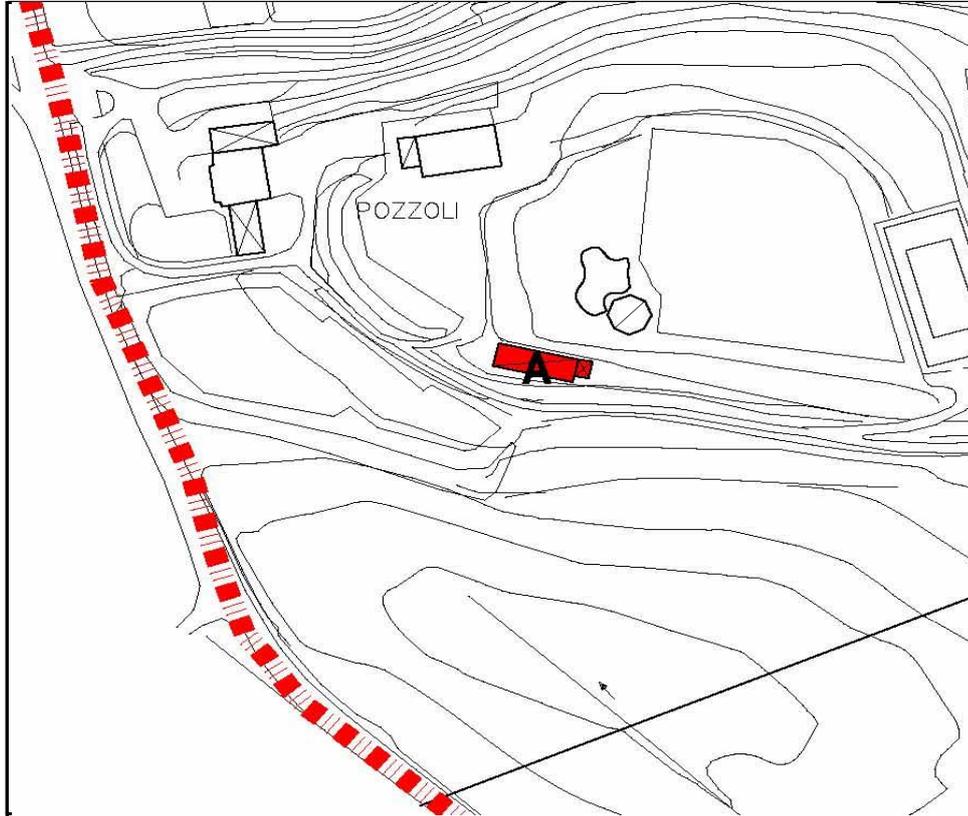


Comune di Desenzano del Garda

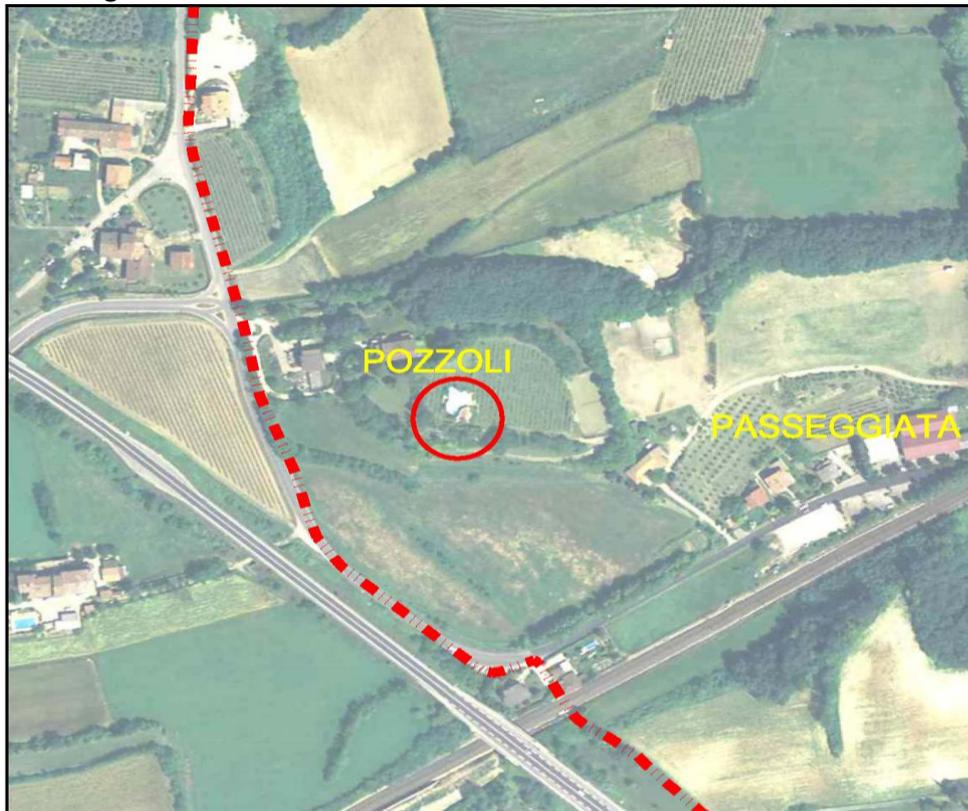
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pozzoli 5	Codice ID:	PE_64
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Pozzoli 5	<i>Codice ID:</i>	PE_64
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Pozzoli 5	<i>Codice ID:</i>	PE_64
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casello Arrivabene Codice ID: PE_65
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					prima metà del XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					poche lesioni			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio si trova nelle immediate vicinanze della linea ferroviaria, situata a sud del fabbricato. Si segnala inoltre la presenza di un elettrodotto su pali a nord nei pressi dell'edificio.

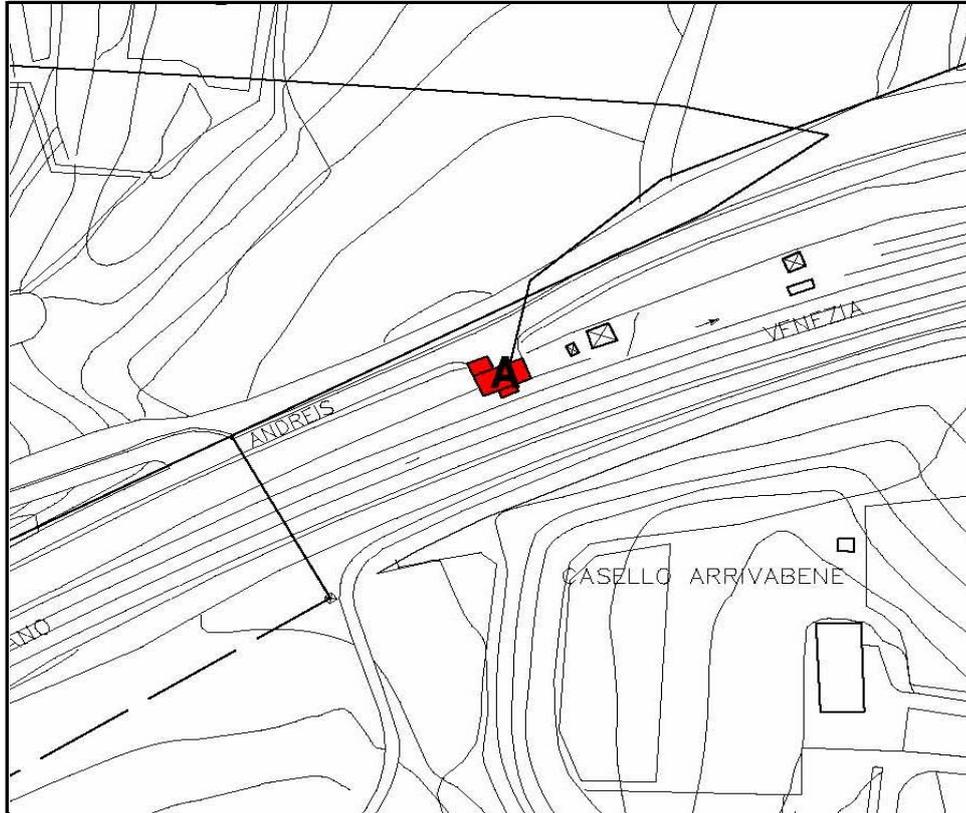


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casello Arrivabene	Codice ID:	PE_65
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Casello Arrivabene	<i>Codice ID:</i>	PE_65
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casello Arrivabene Codice ID: PE_65
 Ubicazione: 0

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Villa Monte Caino Codice ID: PE_66
 Ubicazione: Monte Caino

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XIX sec.			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					nessuno			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la ferrovia è situata a nord dell'edificio

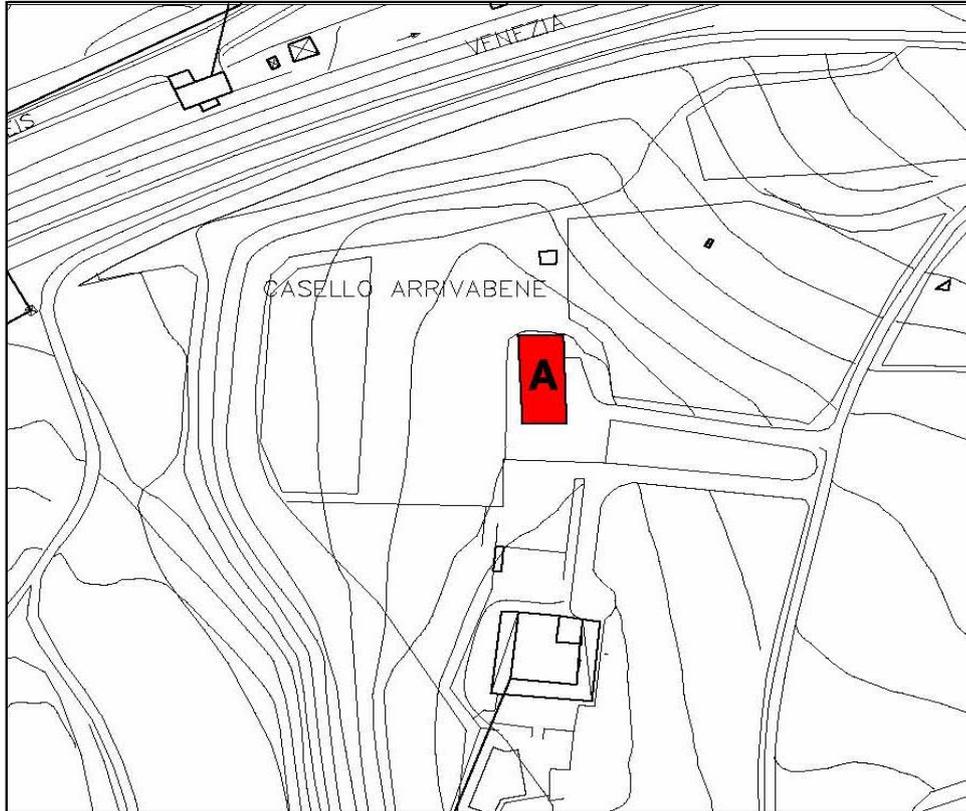


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Villa Monte Caino	Codice ID:	PE_66
Ubicazione:	Monte Caino		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Villa Monte Caino	<i>Codice ID:</i>	PE_66
<i>Ubicazione:</i>	Monte Caino		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta irregolare sviluppato su 3 piani . La muratura originaria non è visibile in quanto completamente intonacata; il prospetto E è costituito da 2 ingressi, uno a tutto sesto e l'altro a sesto leggermente acuto, e da 2 archi a sesto fortemente ribassato con ghiera in laterizi posti a coppie, uno di taglio e uno di testa, e stipiti in grosse pietre squadrate; sul prospetto N si aprono invece 2 finestroni ad arco a tutto sesto aggiunti in epoca moderna.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Villa Monte Caino

Codice ID:

PE_66

Ubicazione:

Monte Caino

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Codice ID:	PE_67
Ubicazione:	Monte Caino	

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX-XXI sec			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					nessuno			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

<input checked="" type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input checked="" type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input checked="" type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input checked="" type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE
<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

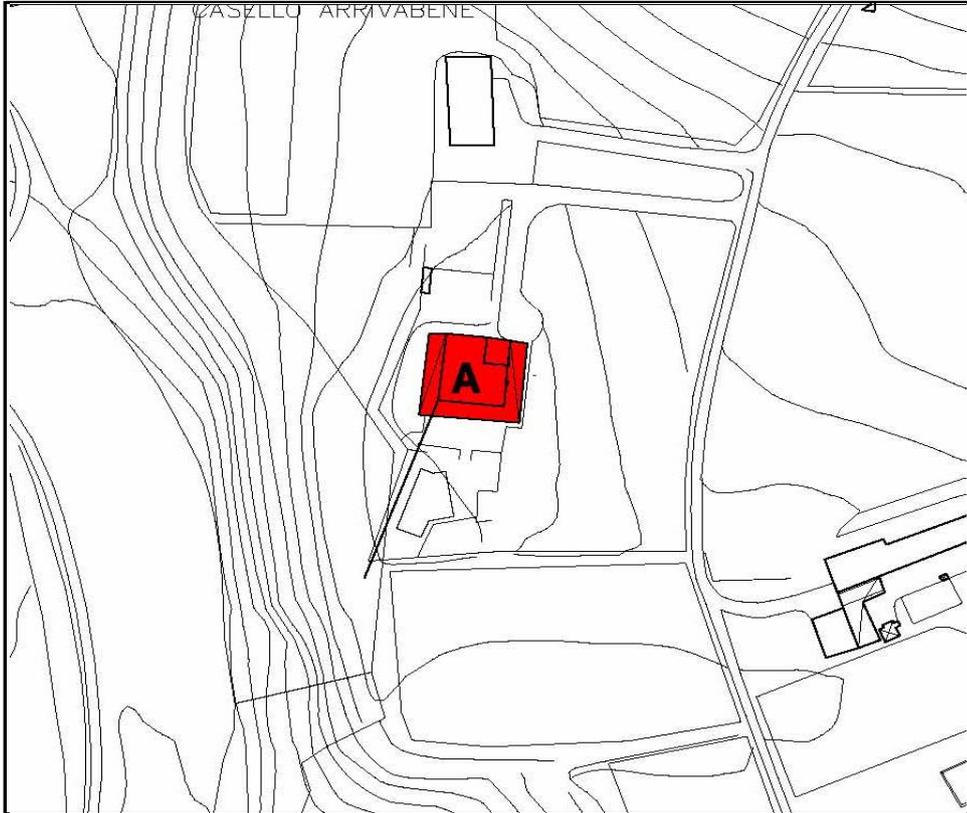


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	0	Codice ID:	PE_67
Ubicazione:	Monte Caino		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	0	<i>Codice ID:</i>	PE_67
<i>Ubicazione:</i>	Monte Caino		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio abitativo costituito al piano terra da un portico non originario (aggiunto all'epoca del restauro) che circonda l'edificio, a S da un corpo a 2 piani di forma rettangolare e a N da una torre di 4 piani, di cui l'ultimo di epoca recente. La muratura è in ciottoli, pietre di raccolta non lavorate, file di laterizi, il tutto disposto in corsi abbastanza regolari. La struttura di questo stabile sembra essere in stile neogotico, come suggeriscono porte e trifore archiacuti al piano terra e al primo piano. Secondo le informazioni raccolte, in origine era un essicatotio per il tabacco datato alla fine del XIX-inizi del XXsec.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: 0 Codice ID: PE_67
 Ubicazione: Monte Caino

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Codice ID:	PE_68
Ubicazione:	Monte Caino	

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XX sec.	XX sec.						
Vincolo	nessuno	nessuno						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	nessuno	nessuno						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

<input checked="" type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input checked="" type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input checked="" type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input checked="" type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali ad est del fabbricato nelle sue immediate vicinanze.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

0

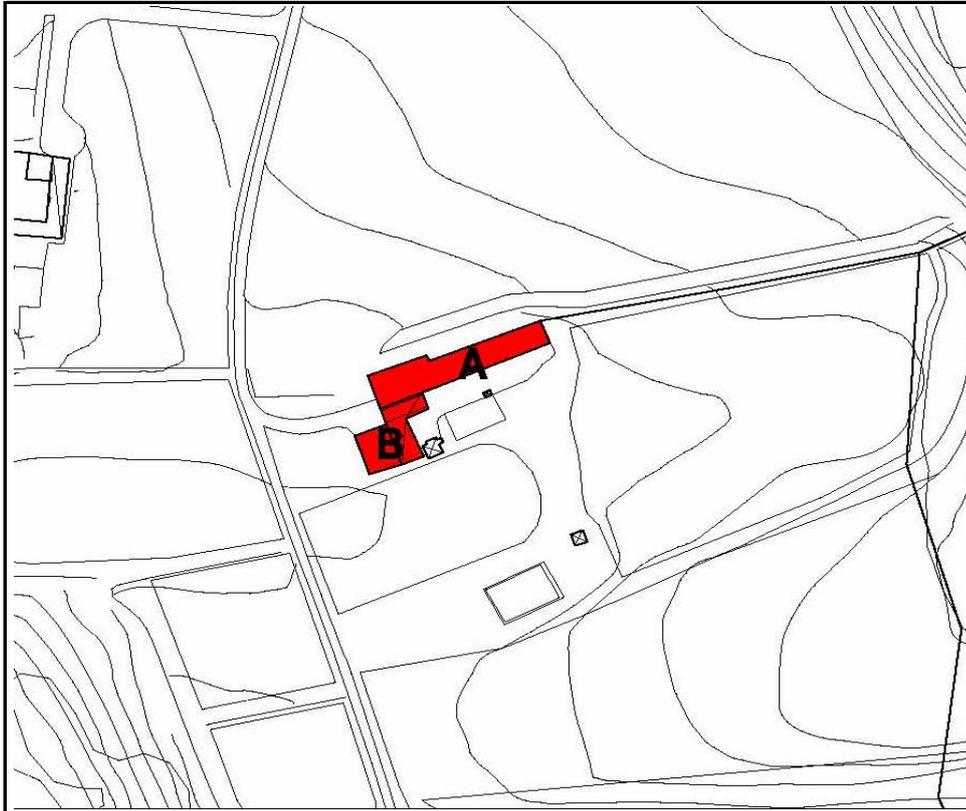
Codice ID:

PE_68

Ubicazione:

Monte Caino

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	0	Codice ID:	PE_68
Ubicazione:	Monte Caino		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta rettangolare sviluppato su 2 piani, completamente intonacato e con armatura in cemento alle estremità E e W, il resto è costituito da una muratura in pietre spaccate e laterizi legati da un'abbondante quantità di malta. Il corpo a E è sovrastato da una merlatura a coda di rondine in laterizi. Alcune finestre sono semplici, di forma rettangolare e altre con piattabanda in laterizi.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	0	<i>Codice ID:</i>	PE_68
<i>Ubicazione:</i>	Monte Caino		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A		B			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Campagne 3

Codice ID:

PE_69

Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la vegetazione arborea si sviluppa lungo tutto l'intorno del fabbricato

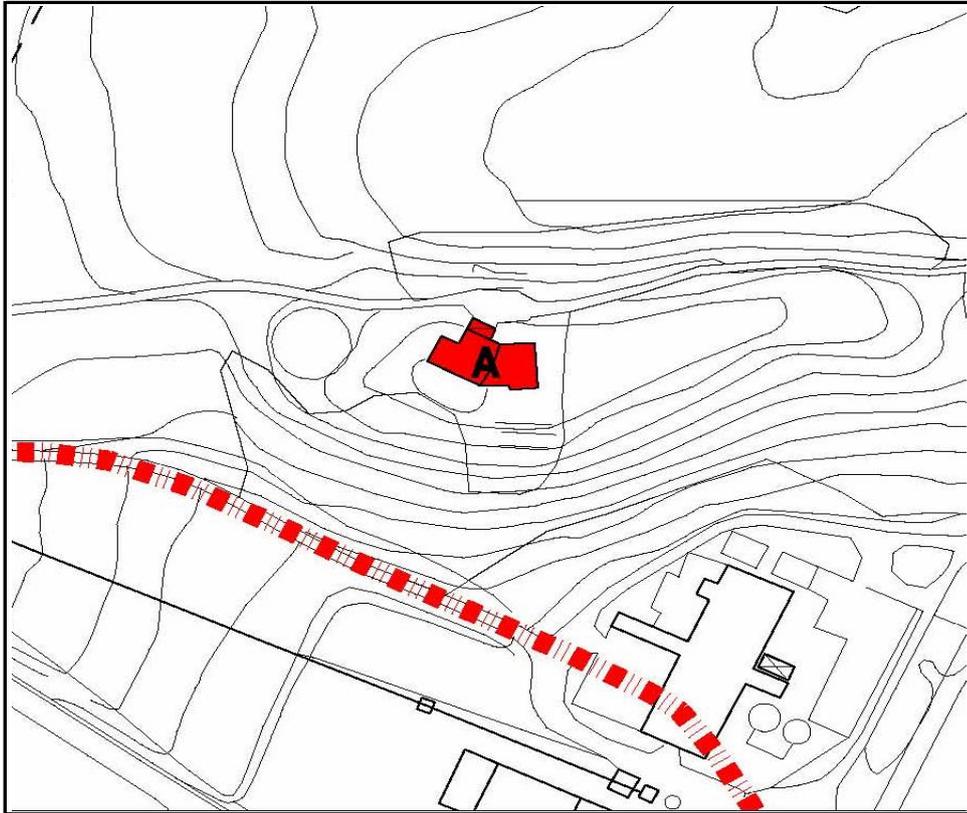


Comune di Desenzano del Garda

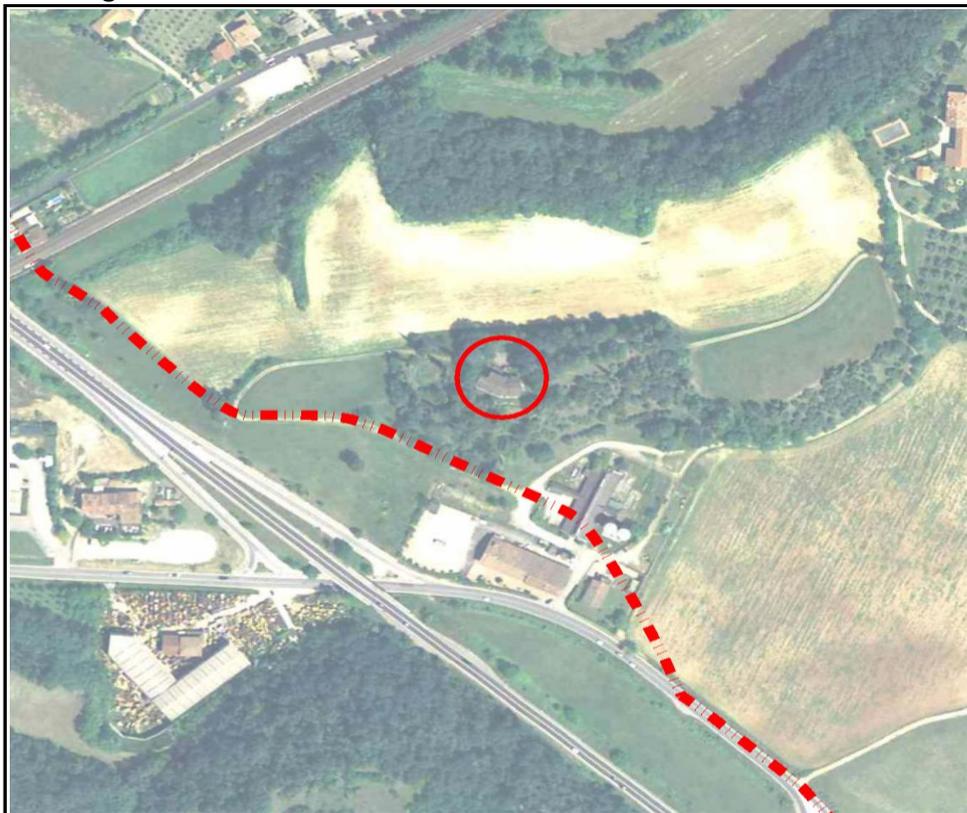
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Campagne 3	Codice ID:	PE_69
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Campagne 3

Codice ID:

PE_69

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Campagne 3	<i>Codice ID:</i>	PE_69
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Campagne 2 Codice ID: PE_70
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione						A		
Epoca storica						XX sec		
Vincolo						nessun vincolo		
Stato di conservazione						integro		
Stato di dissesto						lesioni non presenti		
Tipo di interesse						neutro/nessuno		

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note:

Rilevanza paesistica
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la SP11 è situata a sud dell'edificio. Si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud del fabbricato.

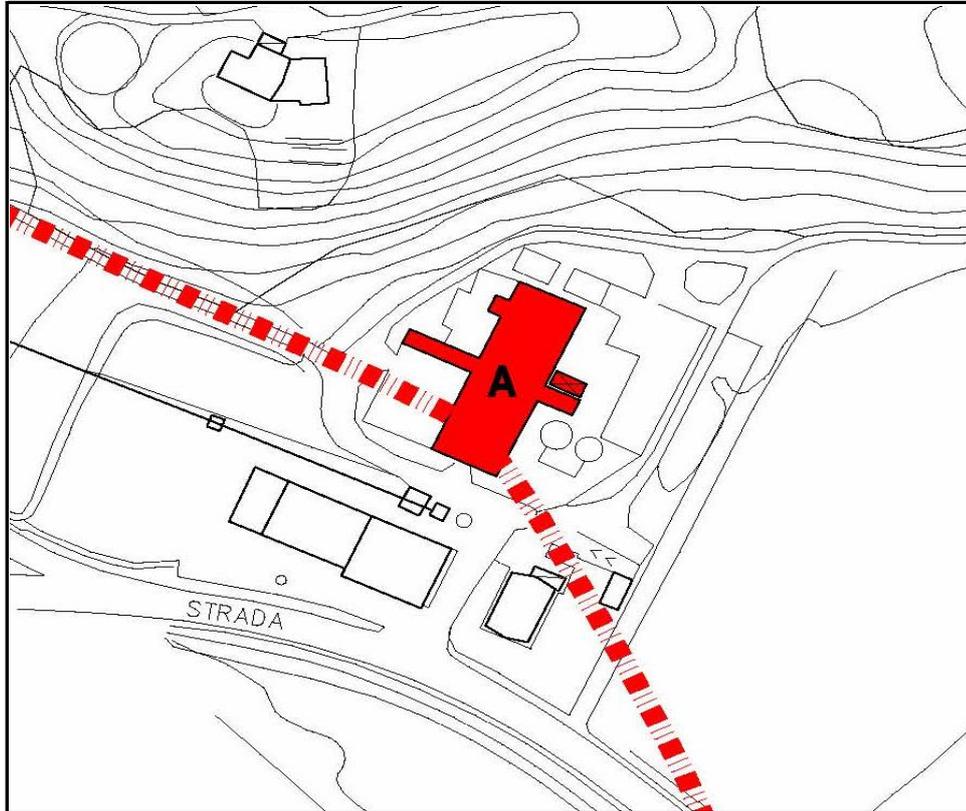


Comune di Desenzano del Garda

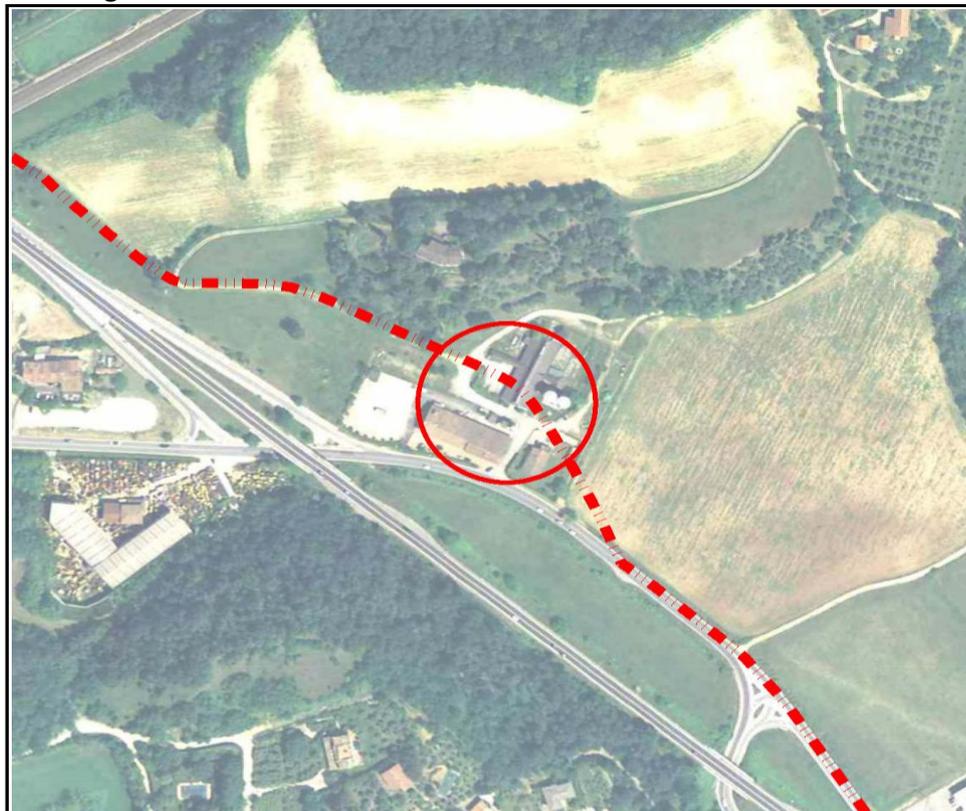
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Campagne 2	Codice ID:	PE_70
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Campagne 2	<i>Codice ID:</i>	PE_70
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Campagne 2

Codice ID:

PE_70

Ubicazione:

0

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive: Piano di recupero in corso. Convenzione stipulata in data 07/06/2012, Rep. 26331/8022, Notaio Francesca Lombardi.

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Campagne	Codice ID:	PE_71
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XVIII sec	XVIII sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono						
Stato di dissesto	numerose lesioni	numerose lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso è segnalato come insediamento di interesse tipologico.

Rilevanza paesistica

<input checked="" type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord del fabbricato inadiacenza ad esso.

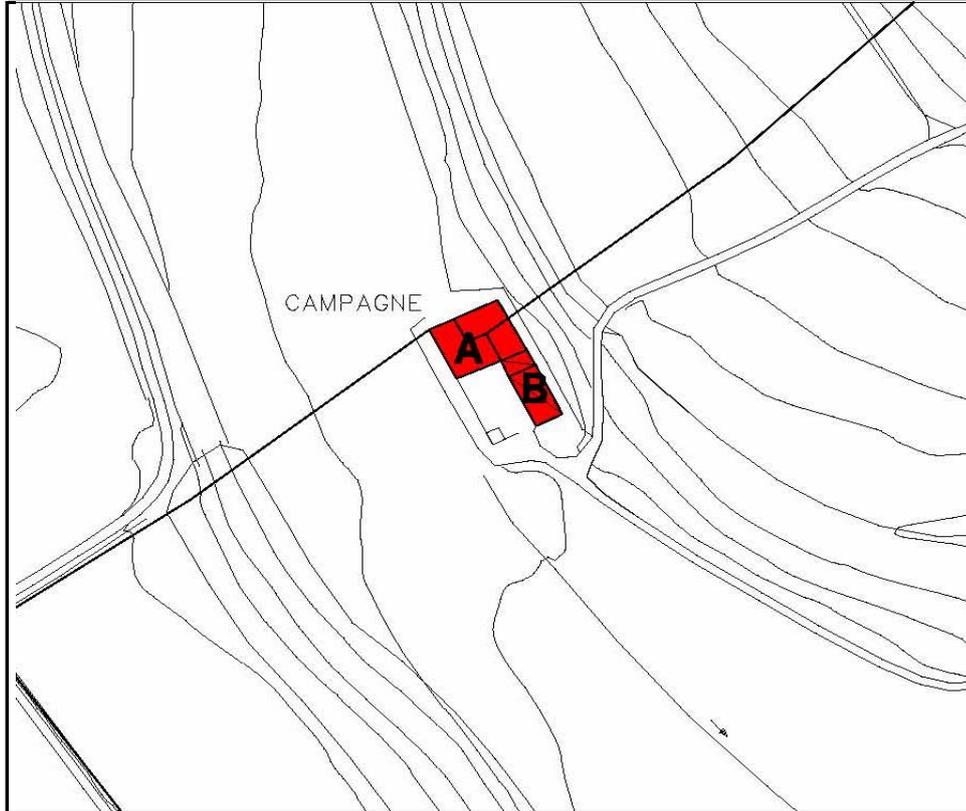


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Campagne	<i>Codice ID:</i>	PE_71
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Campagne	<i>Codice ID:</i>	PE_71
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Campagne	<i>Codice ID:</i>	PE_71
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Monte Mario 3 Codice ID: PE_72a
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				XIX sec	XIX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				poco alterato	poco alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				tipologico	tipologico			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI
 GRONDE
 ARCHIVOLTE
 INTONACO
 PARAPETTI
 COLONNE
 PORTALI
 ZOCCOLATURA
 TINTEGGIATURE
 ABBAINI
 STIPITI
 PORTICI
 AFFRESCHI
 INFERRIATE
 TORRE COLOMBAIA
 MURATURE
 INFISSI
 DECORAZIONI
 POGGIOLI
 CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da intendere come accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 NEGATIVO CONTRASTANTE
 NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE
 ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA
 FERROVIA
 ELETTRDOTTO
 TRALICCIO
 ANTENNA/RIPETITORE
 ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S.
 INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Mario 3	<i>Codice ID:</i>	PE_72a
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Monte Mario 3	<i>Codice ID:</i>	PE_72a
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Mario 3	<i>Codice ID:</i>	PE_72a
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Monte Mario 3 Codice ID: PE_72b
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XIX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note:

Rilevanza paesistica
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

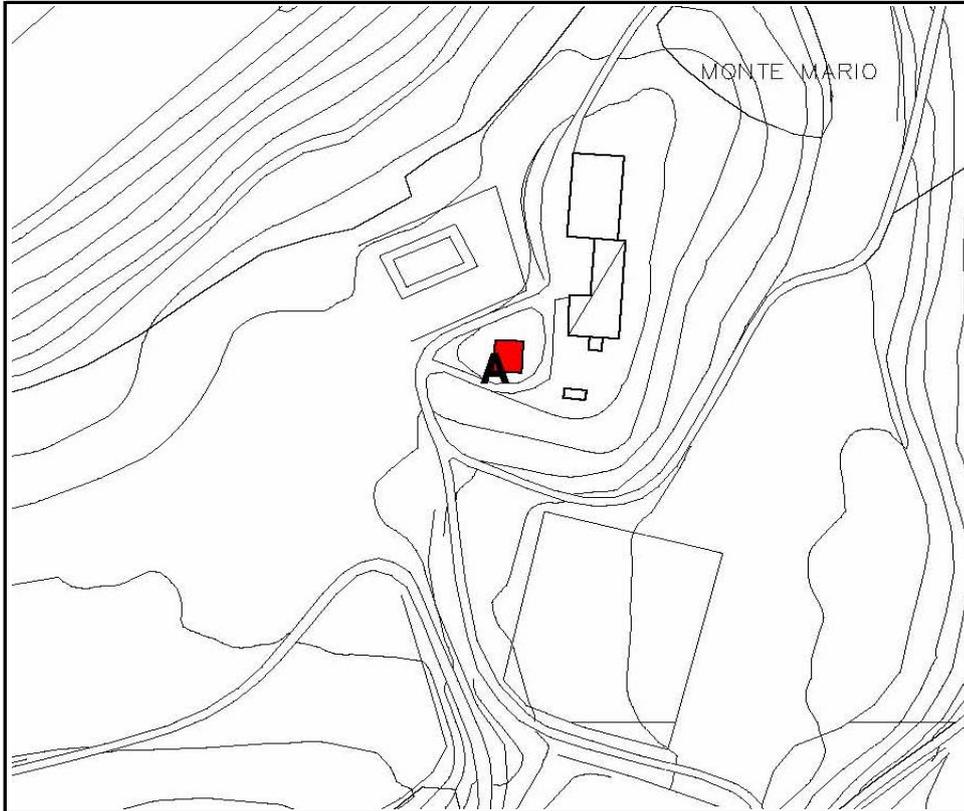


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Mario 3	<i>Codice ID:</i>	PE_72b
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Monte Mario 3

Codice ID:

PE_72b

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Monte Mario 3	<i>Codice ID:</i>	PE_72b
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Montebello 1	Codice ID:	PE_73
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presente			
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto			

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insedimenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input checked="" type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare

<input type="checkbox"/> PRESENTE	<input type="checkbox"/> ASSENTE
-----------------------------------	----------------------------------

Elementi di criticità del paesaggio

<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA		
<input type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

<input type="checkbox"/> ESTERNO AGLI A.A.S.	<input checked="" type="checkbox"/> INTERNO AGLI A.A.S.
--	---

Note paesistiche: ad ovest del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze, si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali.

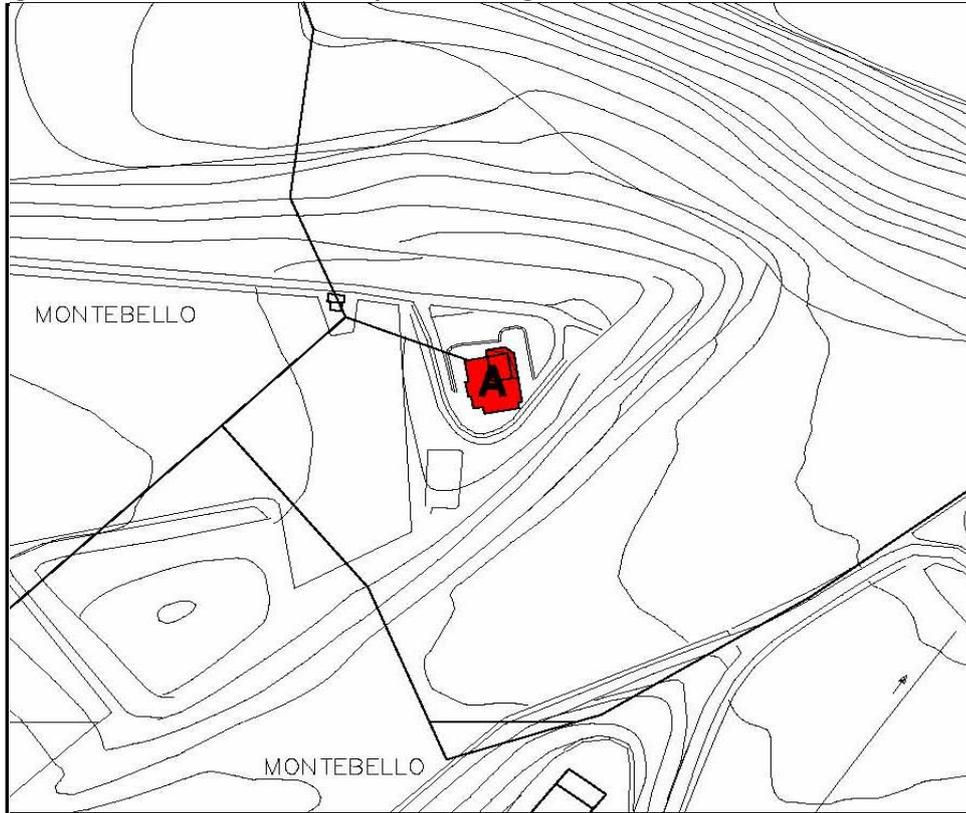


Comune di Desenzano del Garda

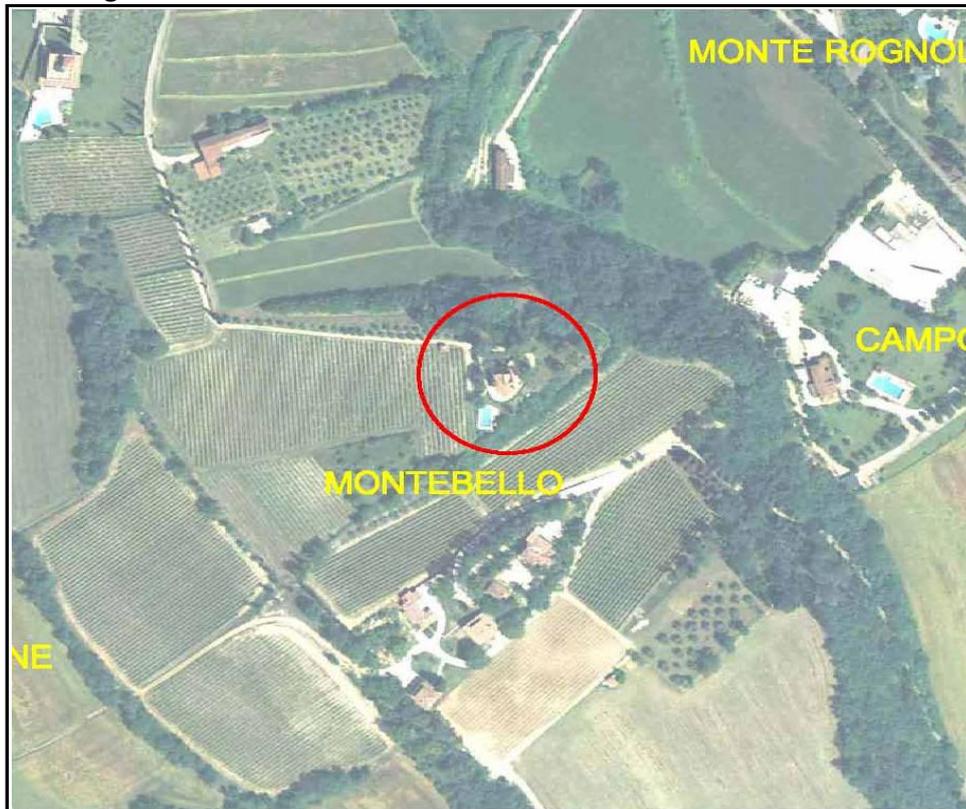
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Montebello 1	Codice ID:	PE_73
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Montebello 1	<i>Codice ID:</i>	PE_73
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Montebello 1	<i>Codice ID:</i>	PE_73
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Montebello 2 Codice ID: PE_74
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XXI sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: a nord dei fabbricati, nelle loro immediate vicinanze, si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali.

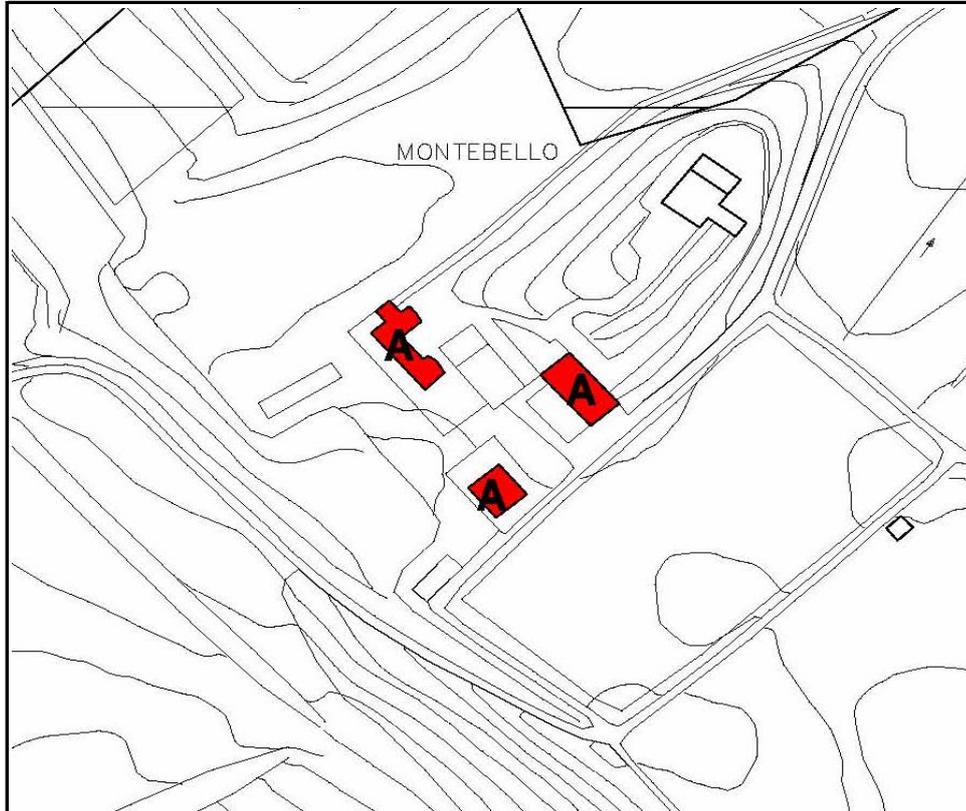


Comune di Desenzano del Garda

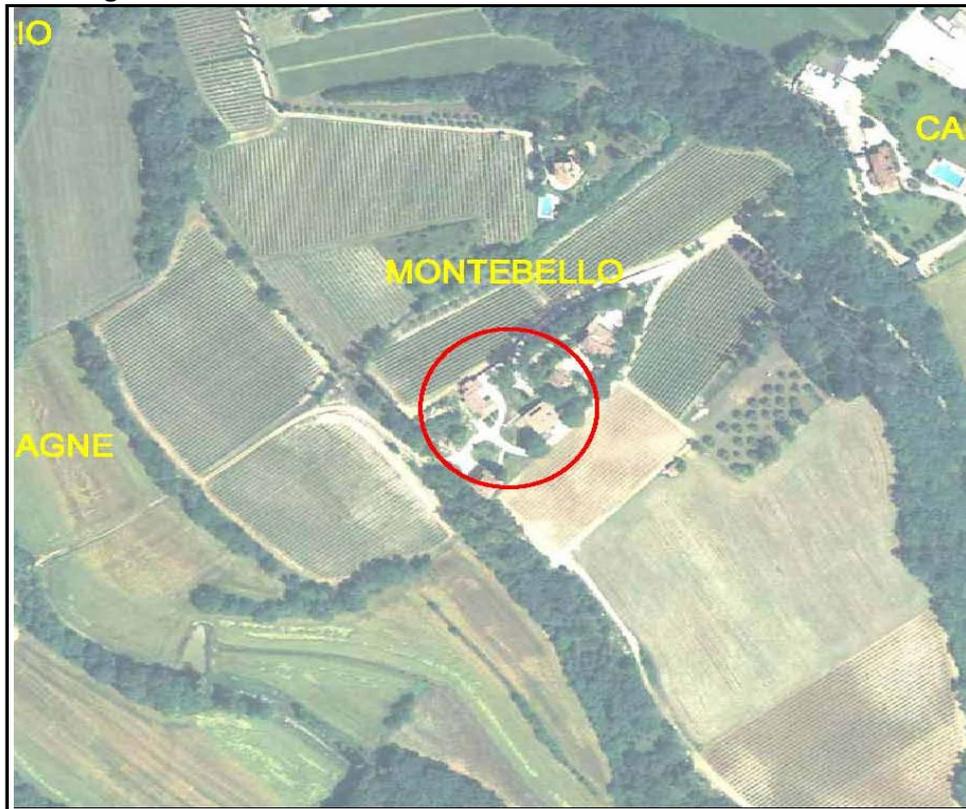
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Montebello 2	Codice ID:	PE_74
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Montebello 2	<i>Codice ID:</i>	PE_74
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Montebello 2	<i>Codice ID:</i>	PE_74
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Montebello 3	Codice ID:	PE_75
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	ristrutt. fine XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input checked="" type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA	
<input type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

<input type="checkbox"/> PRESENTE	<input type="checkbox"/> ASSENTE
-----------------------------------	----------------------------------

Elementi di criticità del paesaggio

<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA		
<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

<input checked="" type="checkbox"/> ESTERNO AGLI A.A.S.	<input type="checkbox"/> INTERNO AGLI A.A.S.
---	--

Note paesistiche: a nord del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze, si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali.

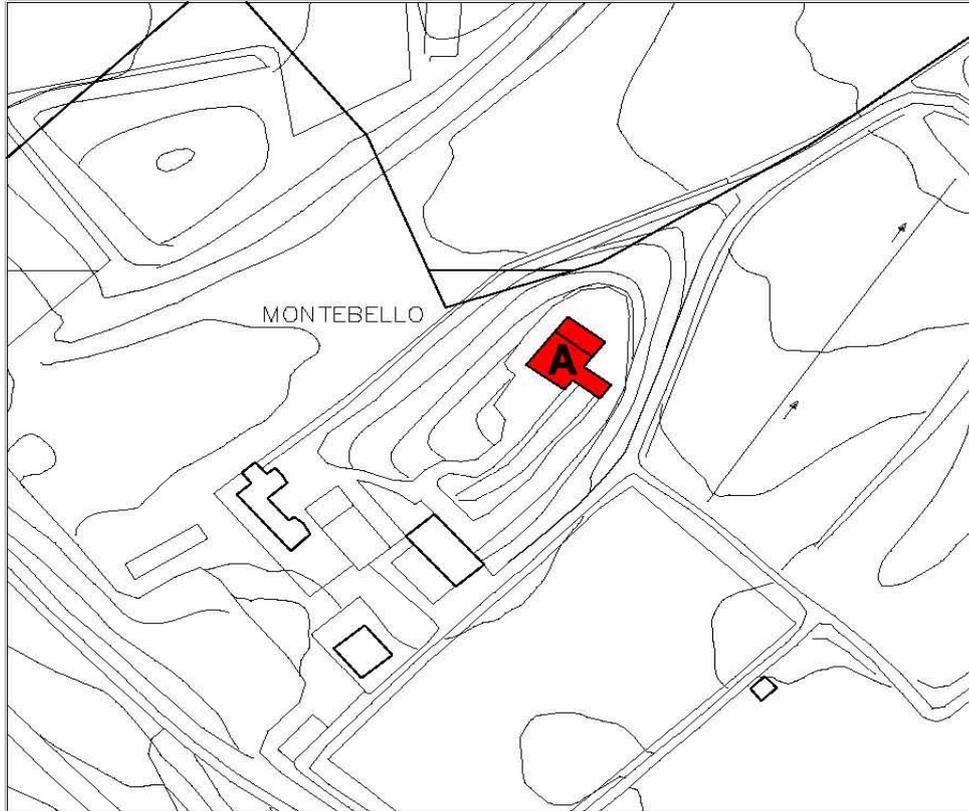


Comune di Desenzano del Garda

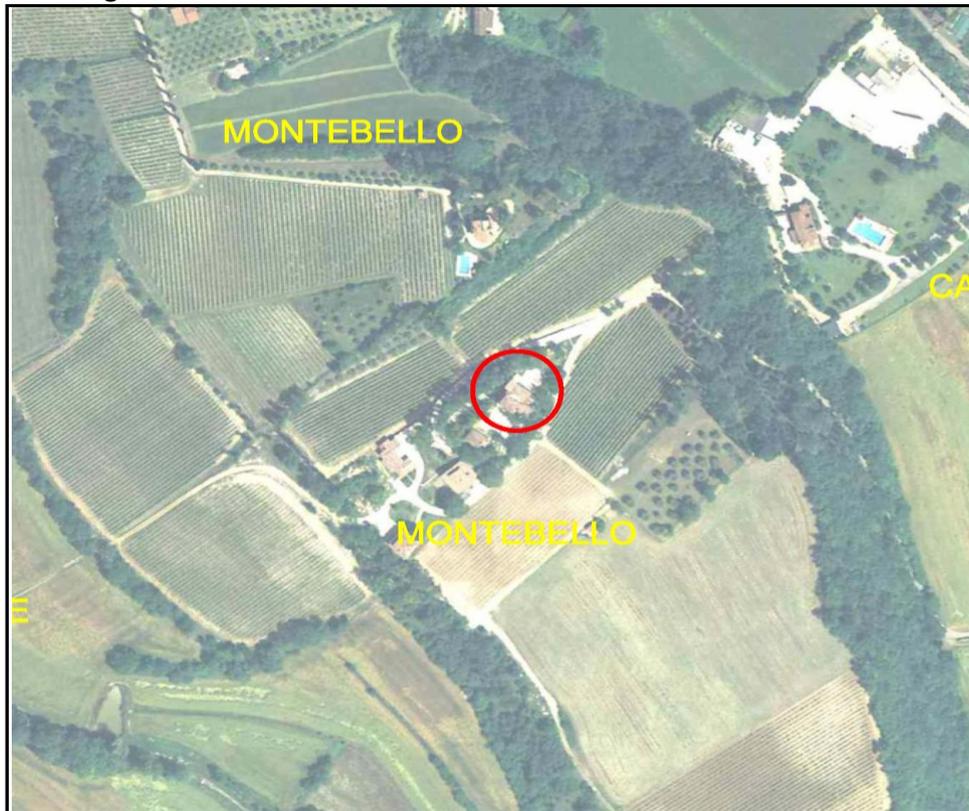
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Montebello 3	Codice ID:	PE_75
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Montebello 3	<i>Codice ID:</i>	PE_75
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Montebello 3	<i>Codice ID:</i>	PE_75
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Campogiulio	Codice ID:	PE_76
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. fine XX sec			seconda metà XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/nessuno			neutro/nessuno

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input checked="" type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA	
<input type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA		
<input type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la vegetazione arborea è presente a sud-ovest dell'edificio



Comune di Desenzano del Garda

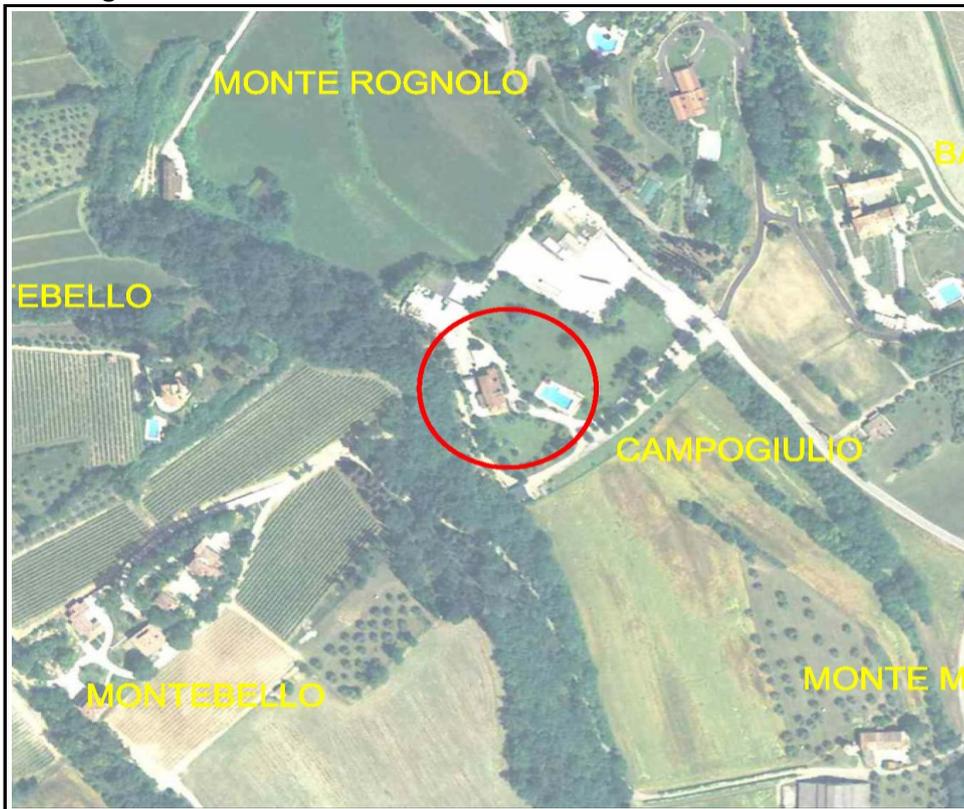
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Campogiulio	Codice ID:	PE_76
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Campogiulio	<i>Codice ID:</i>	PE_76
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Campogiulio

Codice ID:

PE_76

Ubicazione:

0

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Campogiulio 2 Codice ID: PE_77
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. seconda metà XX sec			ristrutt. seconda metà XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto			ambientale/ di contesto

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da considerarsi come accessorio di residenza. Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la vegetazione arborea è presente a sud dell'edificio. Si segnala inoltre la presenza di un elettrodotto su pali a nord nei pressi dell'edificio e ad ovest di esso.

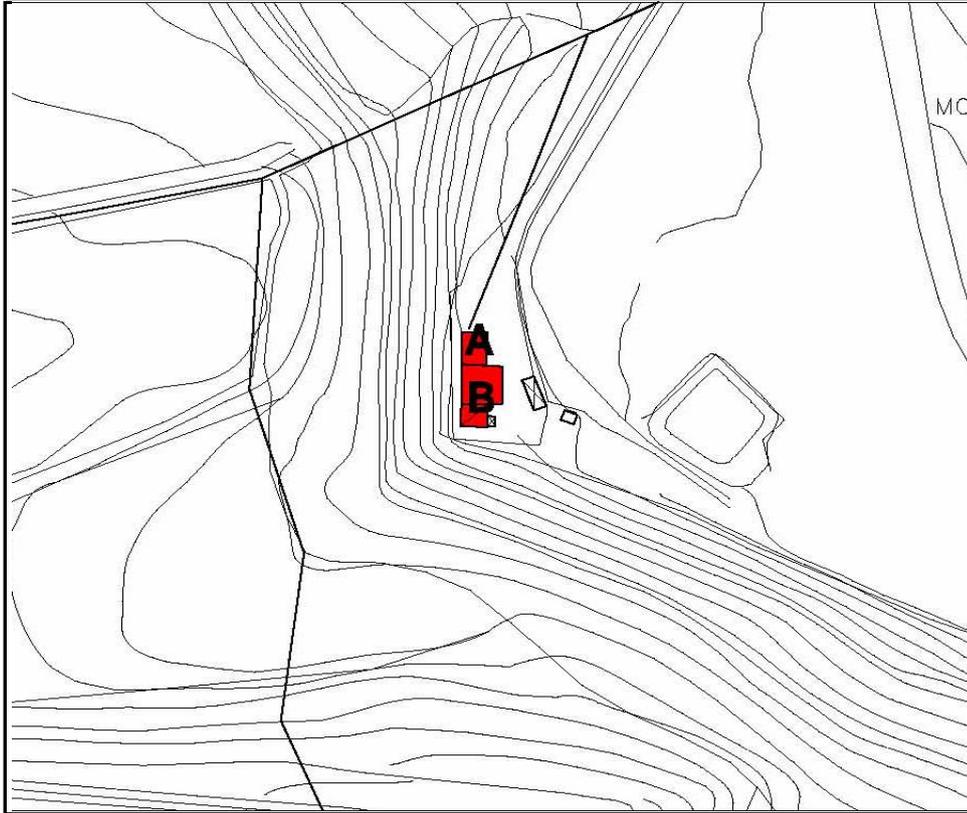


Comune di Desenzano del Garda

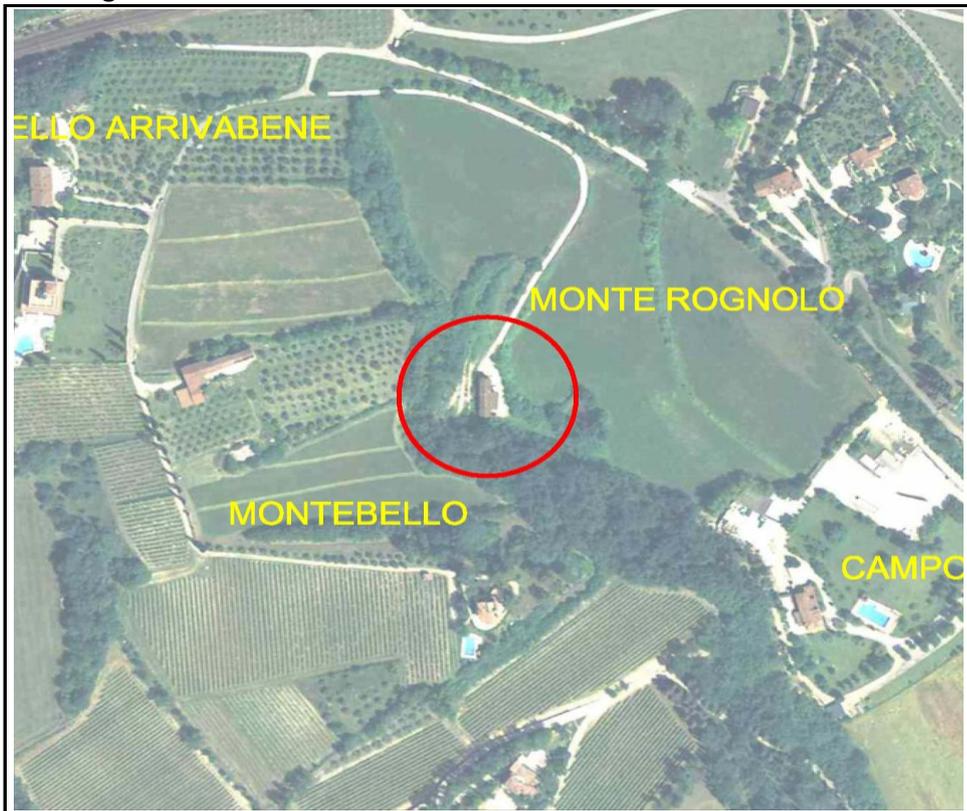
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Campogiulio 2	Codice ID:	PE_77
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Campogiulio 2	<i>Codice ID:</i>	PE_77
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Campogiulio 2	<i>Codice ID:</i>	PE_77
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Modrignolo Codice ID: PE_78
 Ubicazione: Monte Rognolo

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio presenta caratteristiche simili a edifici di recente costruzione. Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

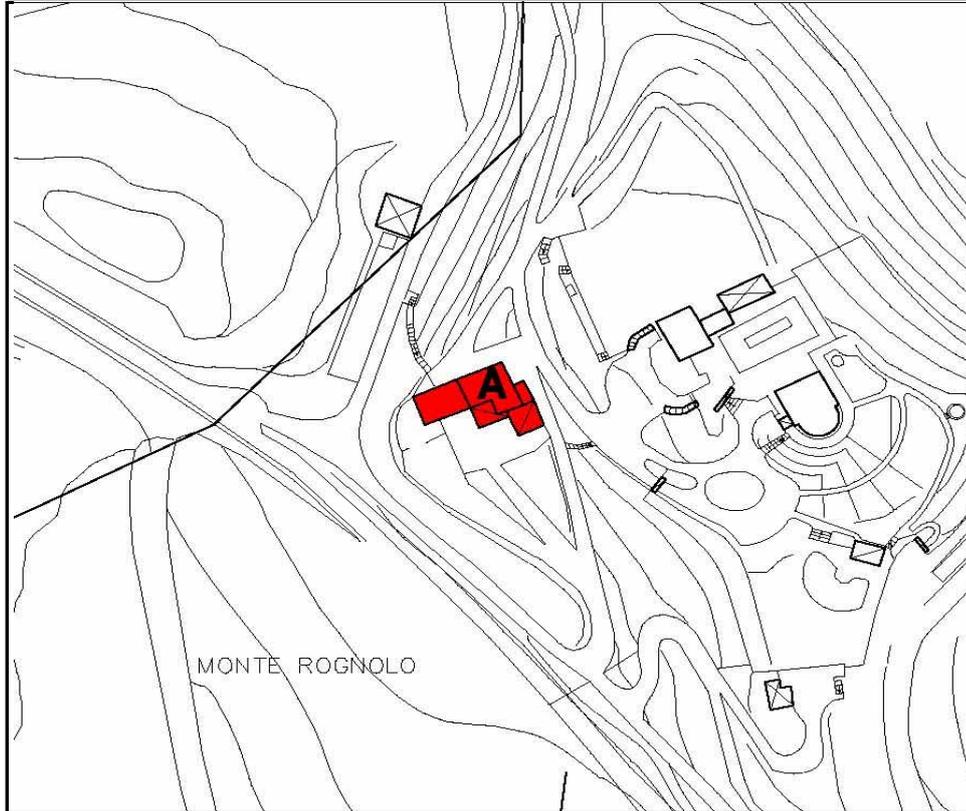


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Cascina Modrignolo	<i>Codice ID:</i>	PE_78
<i>Ubicazione:</i>	Monte Rognolo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Cascina Modrignolo

Codice ID:

PE_78

Ubicazione:

Monte Rognolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Cascina Modrignolo

Codice ID:

PE_78

Ubicazione:

Monte Rognolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Monte Rognolo 2

Codice ID:

PE_79

Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: la due porzioni presentano le medesime caratteristiche

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

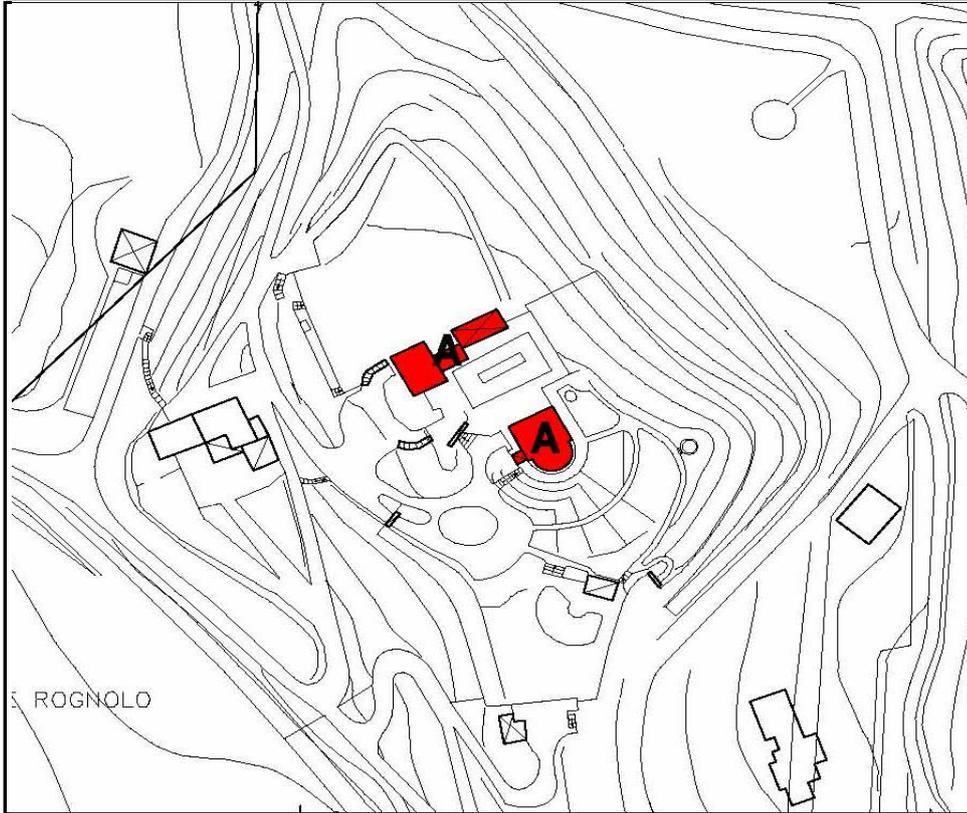


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Rognolo 2	<i>Codice ID:</i>	PE_79
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Monte Rognolo 2	<i>Codice ID:</i>	PE_79
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Rognolo 2	<i>Codice ID:</i>	PE_79
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Monte Rognolo 3 Codice ID: PE_80a
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

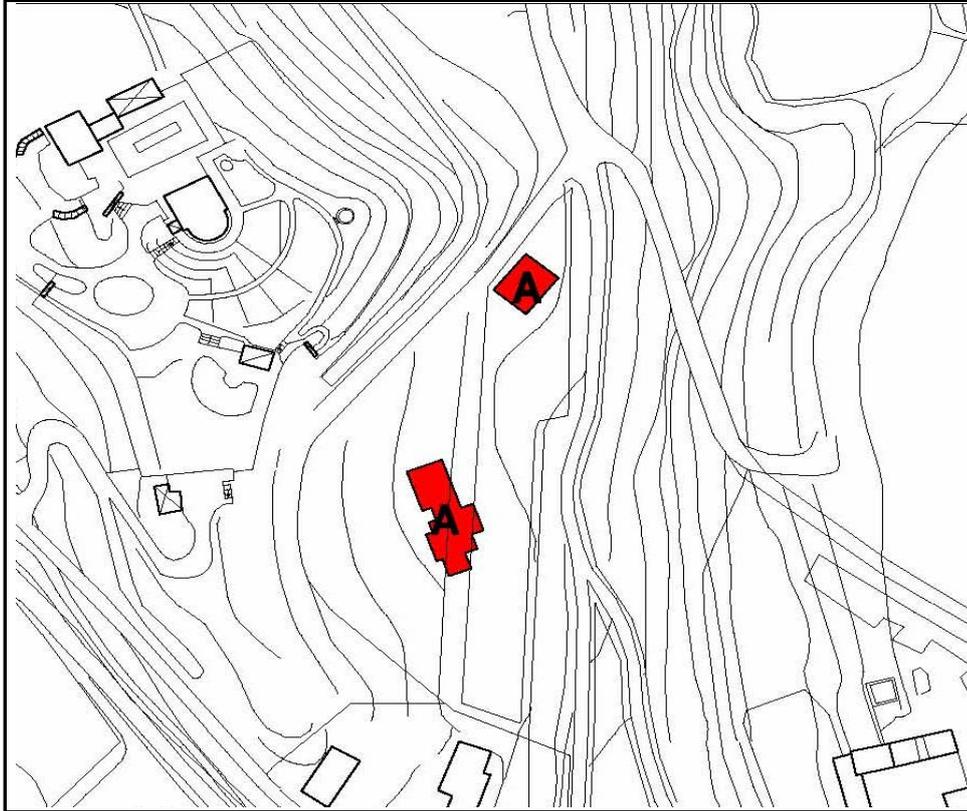


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Rognolo 3	<i>Codice ID:</i>	PE_80a
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Monte Rognolo 3	<i>Codice ID:</i>	PE_80a
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Rognolo 3	<i>Codice ID:</i>	PE_80a
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Monte Rognolo 4 Codice ID: PE_80b
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud del fabbricato.

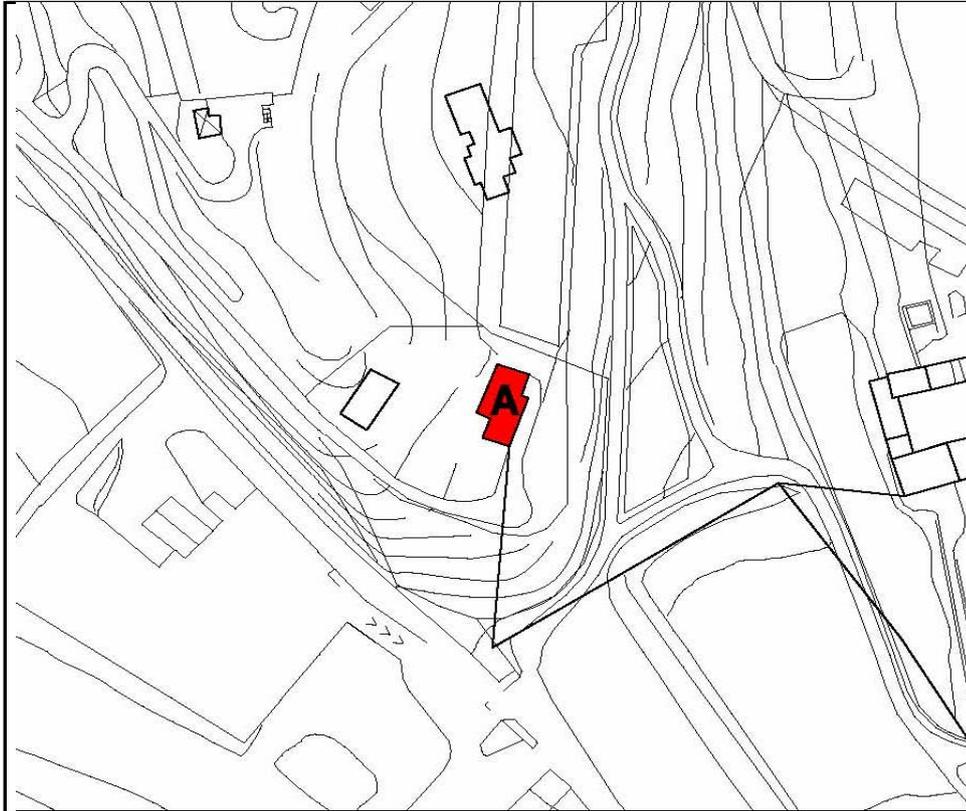


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Rognolo 4	<i>Codice ID:</i>	PE_80b
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Monte Rognolo 4	<i>Codice ID:</i>	PE_80b
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

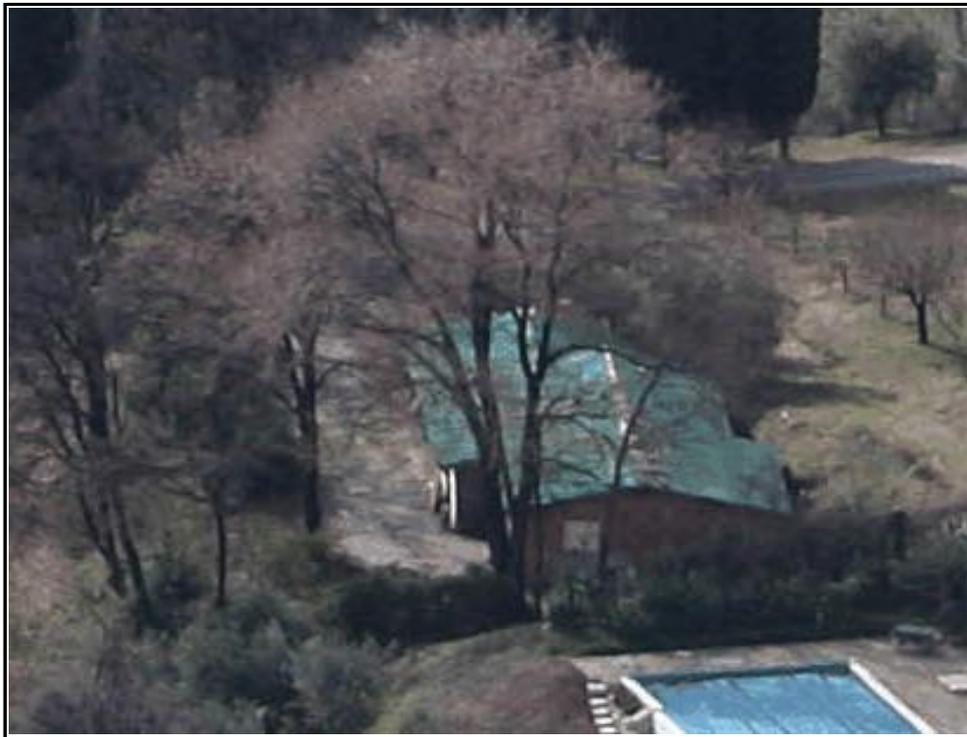


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Rognolo 4	<i>Codice ID:</i>	PE_80b
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Monte Rognolo 5 Codice ID: PE_80c
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Rognolo 5	<i>Codice ID:</i>	PE_80c
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Monte Rognolo 5	<i>Codice ID:</i>	PE_80c
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Monte Rognolo 5

Codice ID:

PE_80c

Ubicazione:

0

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bagoda Codice ID: PE_81
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XXI sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					ripristinato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la linea ferrovia è situata a nord dell'edificio a circa 150m. Si segnala inoltre il passaggio di un elettrodotto su pali a sud dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Cascina Bagoda	<i>Codice ID:</i>	PE_81
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Cascina Bagoda	<i>Codice ID:</i>	PE_81
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Complesso abitativo recentemente ristrutturato sviluppato su 2 e 3 piani attorno ad una corte rettangolare, costituito da una muratura in ciottoli, qualche pietra di raccolta non lavorata di grossa pezzatura e laterizi disposti abbastanza regolarmente. L'ingresso alla corte avviene attraverso un arco a sesto fortemente ribassato con ghiera e stipiti in laterizi posti alternatamente uno di taglio e due di testa. A NW si trova un secondo nucleo abitativo sviluppato su 3 piani e a pianta rettangolare costruito in epoca moderna.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Cascina Bagoda	<i>Codice ID:</i>	PE_81
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Bagoda 2 Codice ID: PE_82
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali ad ovest dell'edificio.

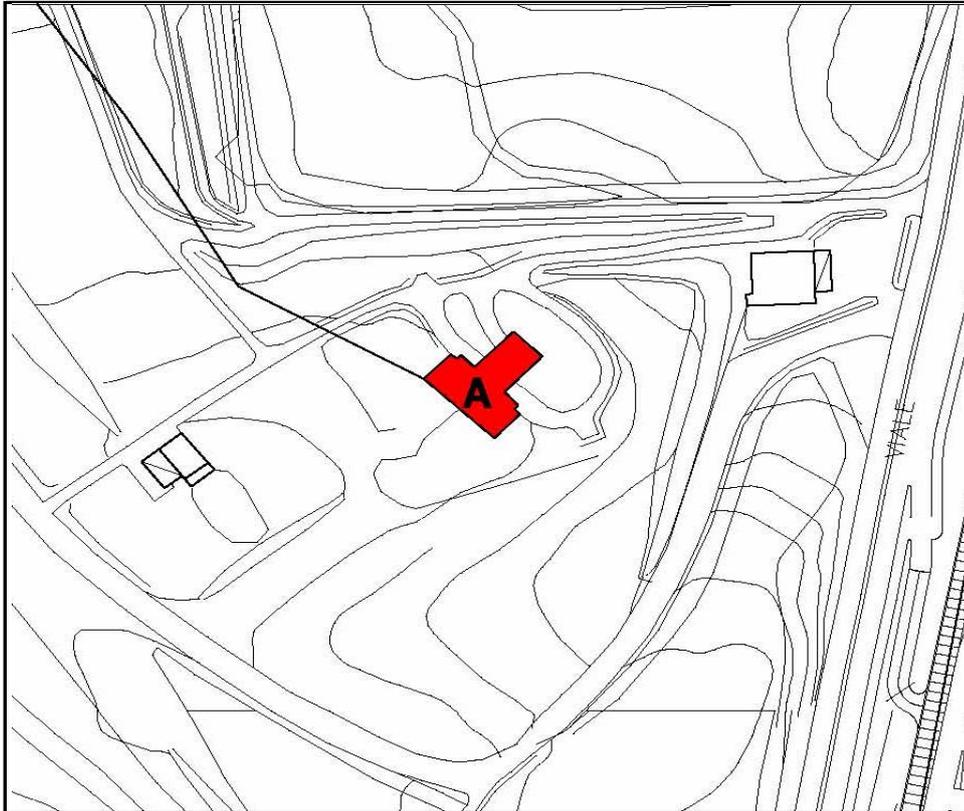


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bagoda 2	Codice ID:	PE_82
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Bagoda 2	<i>Codice ID:</i>	PE_82
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Bagoda 2	<i>Codice ID:</i>	PE_82
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Bagoda 4 Codice ID: PE_84
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					seconda metà del XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord-est dell'edificio.

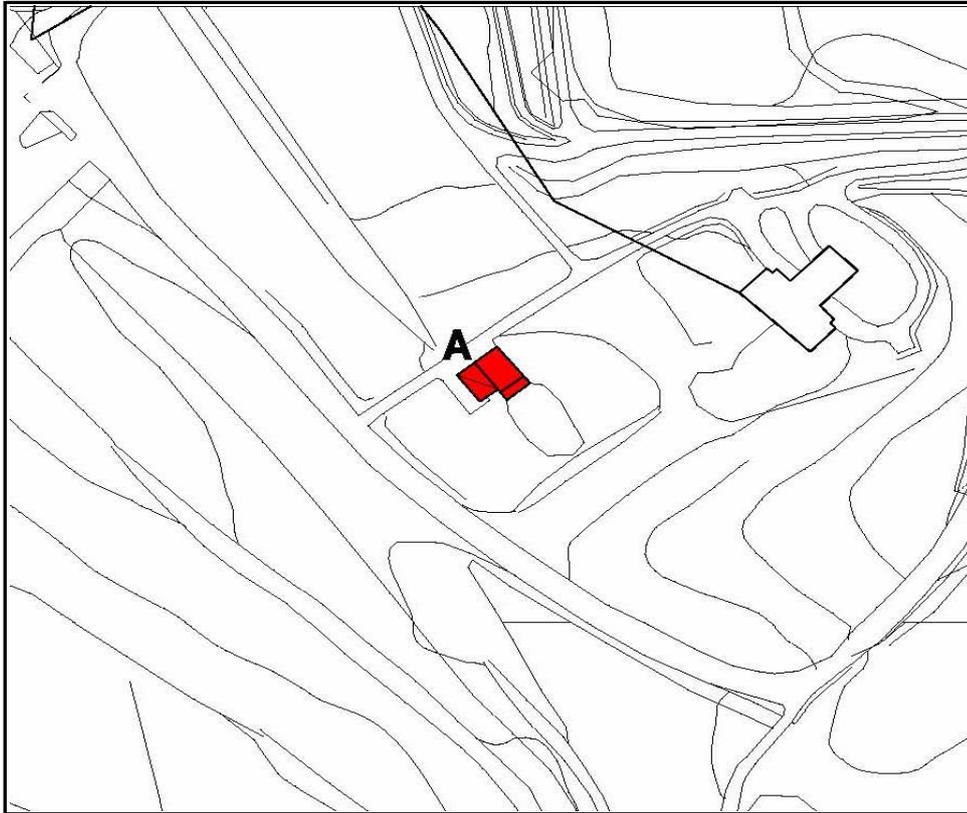


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Bagoda 4	<i>Codice ID:</i>	PE_84
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Bagoda 4	<i>Codice ID:</i>	PE_84
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Bagoda 4	<i>Codice ID:</i>	PE_84
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Monte Mario 2	Codice ID:	PE_85
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A		B					
Epoca storica	ristrutt. XX sec		seconda metà del XX sec					
Vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo					
Stato di conservazione	integro		integro					
Stato di dissesto	poche lesioni		lesioni non presenti					
Tipo di interesse	tipologico		neutro/nessuno					

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insedimenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input checked="" type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA
<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

<input checked="" type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA
<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE	<input type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud-est dei fabbricati.

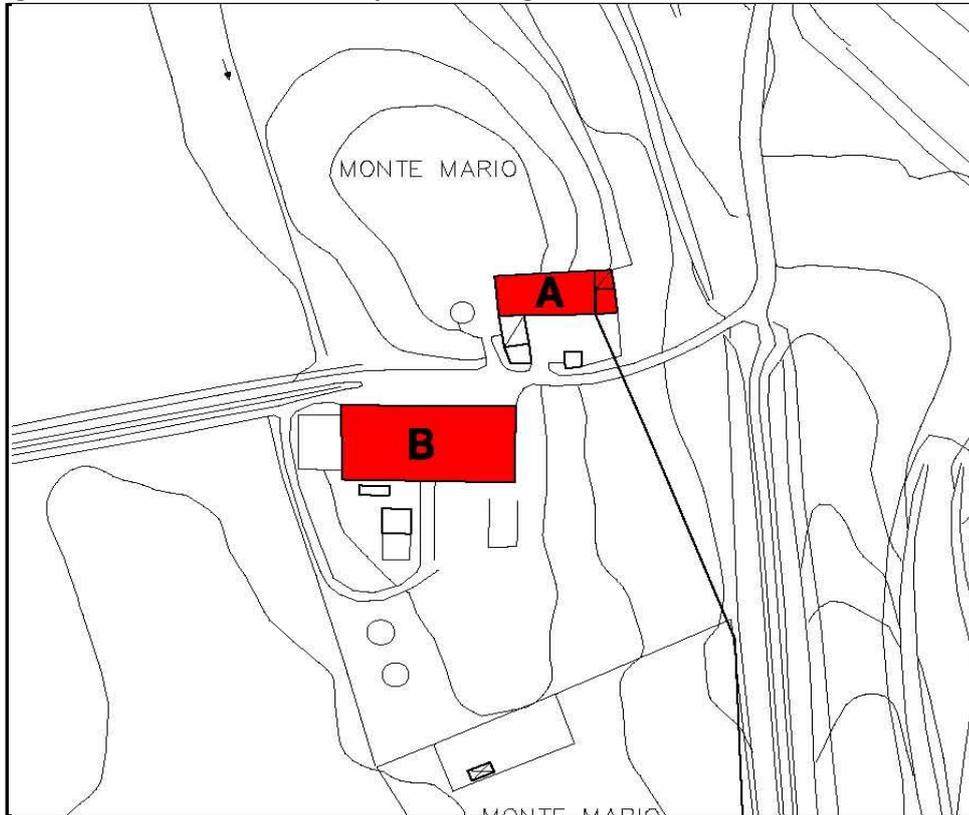


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Mario 2	<i>Codice ID:</i>	PE_85
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Monte Mario 2	<i>Codice ID:</i>	PE_85
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Monte Mario 2

Codice ID:

PE_85

Ubicazione:

0

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

Per i manufatti esistenti, identificati nella porzione B, è prevista la possibilità di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione su altro sedime, per una superficie lorda di pavimento massima complessiva di 1.000 mq. I nuovi manufatti, derivanti dalla delocalizzazione insediativa, dovranno collocarsi in una porzione di proprietà limitrofa agli insediamenti presenti in loc. Montebello in prossimità degli edifici di cui alle schede PE 7_74 e PE_75. L'intervento è assogettato a Piano Attuativo.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Monte Mario 1a Codice ID: PE_86a
 Ubicazione: Località Menasasso

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					XXI sec			ristrutt. XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da considerare come accessorio di residenza. I due edifici sono sede di una emittente radio-fonica locale

Rilevanza paesistica
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un ripetitore radio, di un elettrodotto su pali ad est nei pressi dei fabbricati e la vicinanza a Via Mantova.

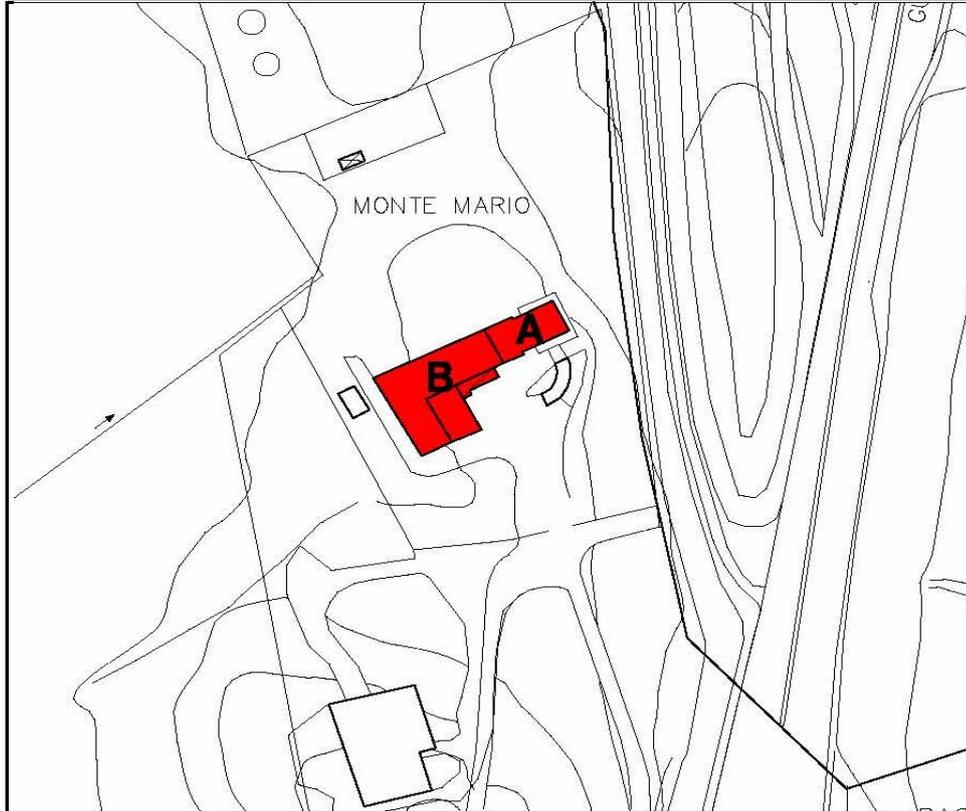


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Mario 1a	<i>Codice ID:</i>	PE_86a
<i>Ubicazione:</i>	Località Menasasso		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Mario 1a	<i>Codice ID:</i>	PE_86a
<i>Ubicazione:</i>	Località Menasasso		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Mario 1a	<i>Codice ID:</i>	PE_86a
<i>Ubicazione:</i>	Località Menasasso		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A-B			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Monte Mario 1b Codice ID: PE_86b
 Ubicazione: Località Menasasso

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XXI sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio si trova nelle vicinanze di Via Mantova, una delle strade principali del comune di Desenzano



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Mario 1b	<i>Codice ID:</i>	PE_86b
<i>Ubicazione:</i>	Località Menasasso		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Monte Mario 1b

Codice ID:

PE_86b

Ubicazione:

Località Menasasso

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Monte Mario 1b	<i>Codice ID:</i>	PE_86b
<i>Ubicazione:</i>	Località Menasasso		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: La Specola Codice ID: PE_87
 Ubicazione: Località Bagatta

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			C
Epoca storica				ristrutt. seconda metà XX sec	XIX sec			?
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			vincolo provinciale
Stato di conservazione				poco alterato	poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse				tipologico	tipologico			architettonico

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da considerare come accessorio alla residenza, mentre la porzione C è una cappelletta religiosa. Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio si trova nei pressi di Via Mantova. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord-ovest, nei pressi del fabbricato.

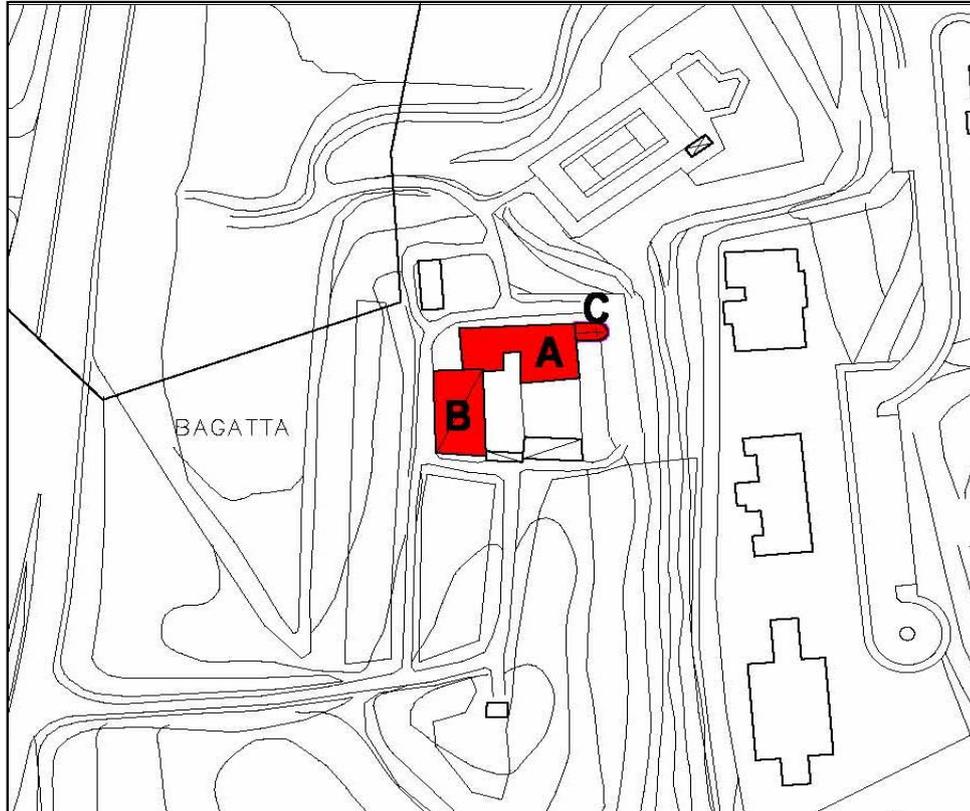


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	La Specola	<i>Codice ID:</i>	PE_87
<i>Ubicazione:</i>	Località Bagatta		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

La Specola

Codice ID:

PE_87

Ubicazione:

Località Bagatta

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	La Specola	<i>Codice ID:</i>	PE_87
<i>Ubicazione:</i>	Località Bagatta		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione		C	A, B					

Note prescrittive:

In caso d'intervento è consentito il ripristino di storiche e documentate aperture.

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
---	---

Denominazione:	Benassino	Codice ID:	PE_88
Ubicazione:			

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE
 COMPLESSO A CORTE
 BLOCCO ISOLATO
 EDIFICIO A SCHIERA
 ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

<input type="checkbox"/> COP. COPPI	<input type="checkbox"/> GRONDE	<input type="checkbox"/> ARCHIVOLTE	<input type="checkbox"/> INTONACO	<input type="checkbox"/> PARAPETTI
<input type="checkbox"/> COLONNE	<input type="checkbox"/> PORTALI	<input type="checkbox"/> ZOCCOLATURA	<input type="checkbox"/> TINTEGGIATURE	<input type="checkbox"/> ABBAINI
<input type="checkbox"/> STIPITI	<input type="checkbox"/> PORTICI	<input type="checkbox"/> AFFRESCHI	<input type="checkbox"/> INFERRIATE	<input type="checkbox"/> TORRE COLOMBAIA
<input type="checkbox"/> MURATURE	<input type="checkbox"/> INFISSI	<input type="checkbox"/> DECORAZIONI	<input type="checkbox"/> POGGIOLI	<input type="checkbox"/> CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

<input type="checkbox"/> NEGATIVO CONTRASTANTE	<input checked="" type="checkbox"/> NEUTRO SENZA RILEVANZA	
<input type="checkbox"/> COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	<input type="checkbox"/> CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

<input type="checkbox"/> PRESENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ASSENTE
-----------------------------------	---

Elementi di criticità del paesaggio

<input type="checkbox"/> SP11/AUTOSTRADA	<input type="checkbox"/> FERROVIA		
<input type="checkbox"/> ELETTRODOTTO	<input type="checkbox"/> TRALICCIO	<input type="checkbox"/> ANTENNA/RIPETITORE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

<input checked="" type="checkbox"/> ESTERNO AGLI A.A.S.	<input type="checkbox"/> INTERNO AGLI A.A.S.
---	--

Note paesistiche: l'edificio è nelle vicinanze di Via Mantova

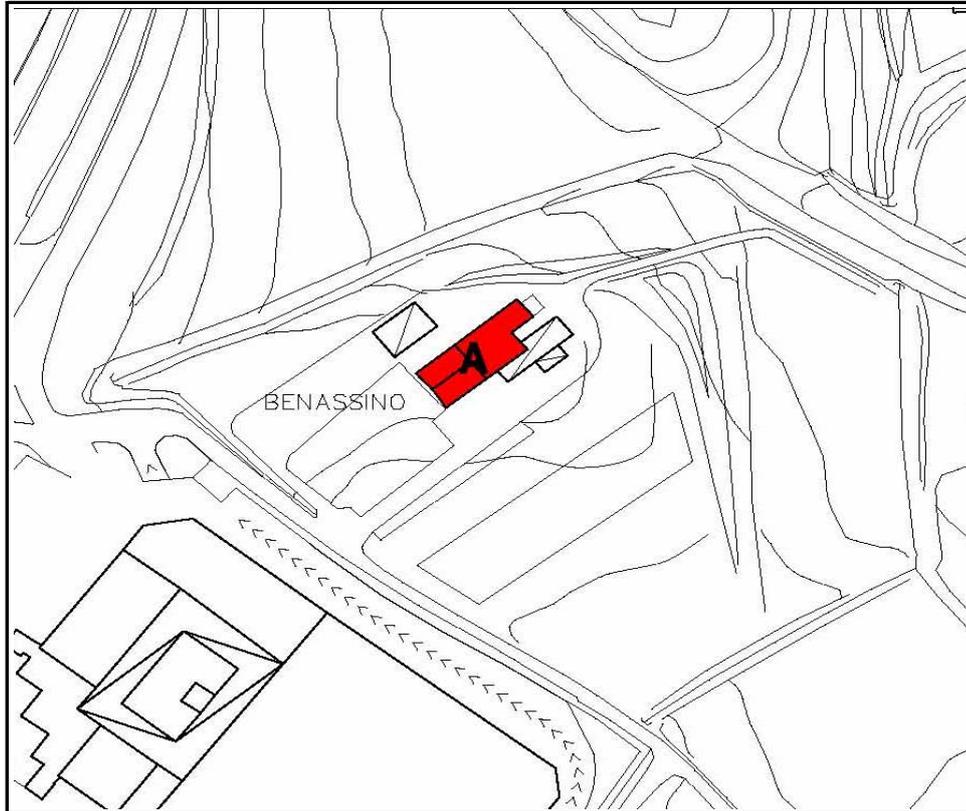


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Benassino	<i>Codice ID:</i>	PE_88
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Benassino

Codice ID:

PE_88

Ubicazione:

0

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Benassino

Codice ID:

PE_88

Ubicazione:

0

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Campagne Codice ID: PE_89
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A
Epoca storica								XX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								neutro/ nessuno

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note: l'edificio è sede di attività commerciale

Rilevanza paesistica
 NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza della SP11 a sud-ovest del comparto. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord-est del fabbricato.



Comune di Desenzano del Garda

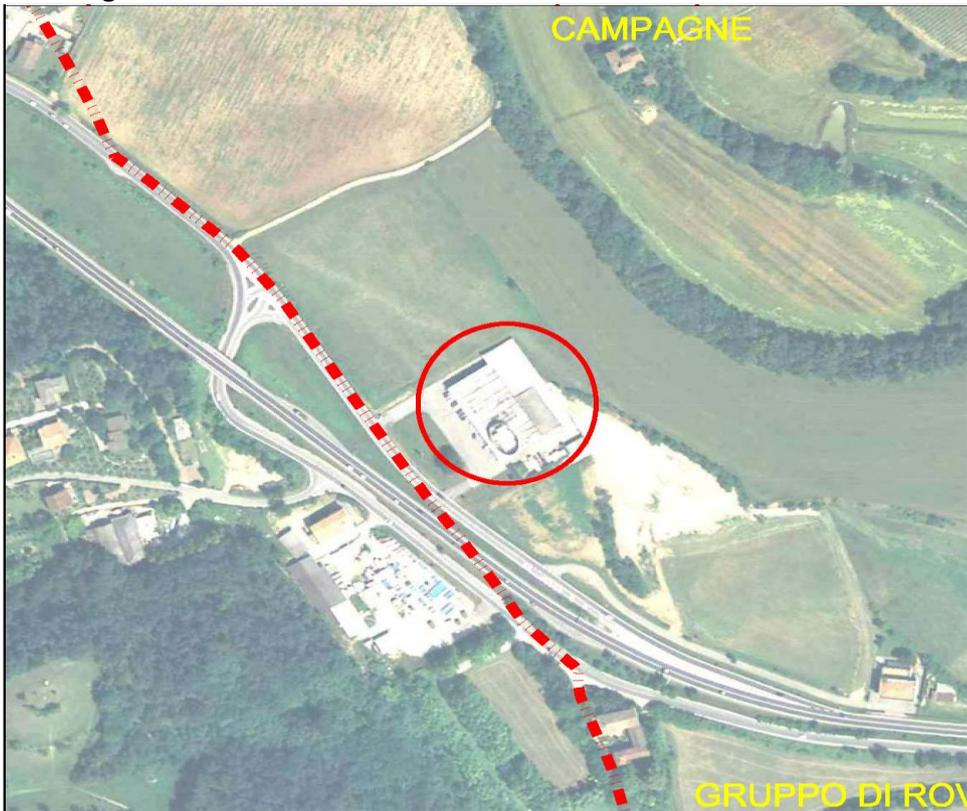
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Sotto Campagne	<i>Codice ID:</i>	PE_89
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Sotto Campagne	<i>Codice ID:</i>	PE_89
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Sotto Campagne	<i>Codice ID:</i>	PE_89
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Gruppo di Rovere Codice ID: PE_90
 Ubicazione:

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. Prima metà del XX sec			ristrutt. Prima metà del XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da considerarsi accessorio di residenza. Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio si trova nelle immediate vicinanze della SP11, situata a nord di esso. Si segnala il passaggio di elettrodotto su pali a sud dell'edificio nelle sue immediate vicinanze.

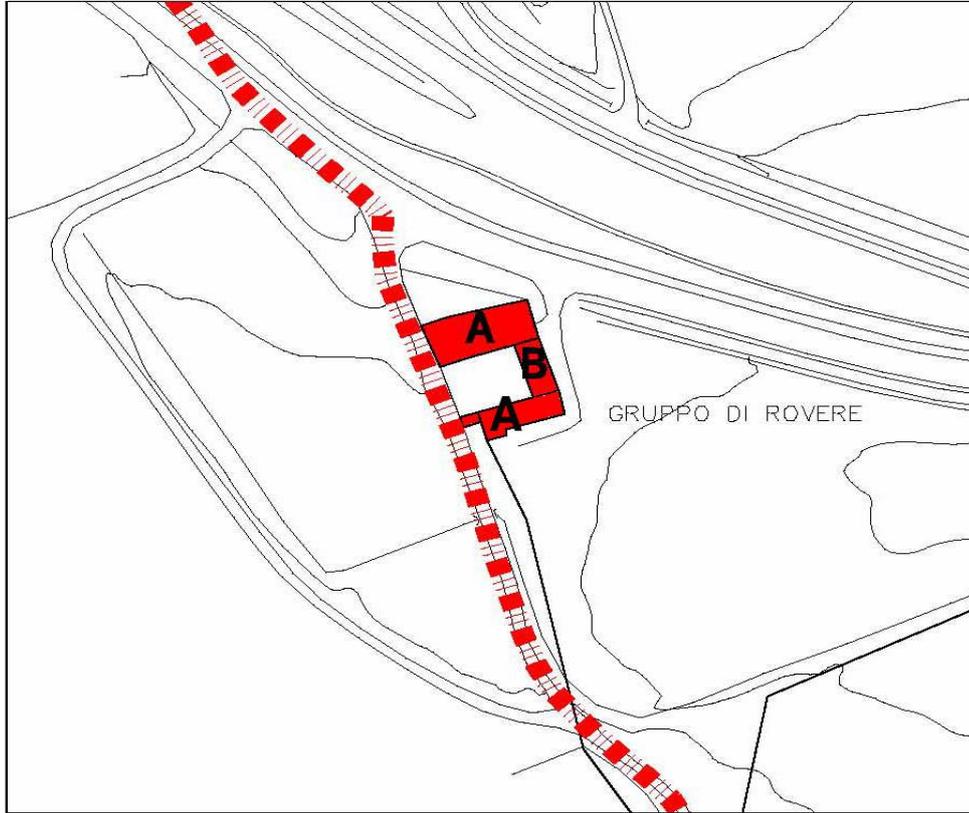


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Gruppo di Rovere	<i>Codice ID:</i>	PE_90
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Gruppo di Rovere	<i>Codice ID:</i>	PE_90
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Gruppo di Rovere	<i>Codice ID:</i>	PE_90
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Gruppo di Rovere 2 Codice ID: PE_91
 Ubicazione:

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione						A		B
Epoca storica						fine XX sec		fine XX sec
Vincolo						nessun vincolo		nessun vincolo
Stato di conservazione						integro		integro
Stato di dissesto						lesioni non presenti		lesioni non presenti
Tipo di interesse						neutro/nessuno		neutro/nessuno

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note: la porzione B è un accessorio all'attività lavorativa svolta nella porzione A

Rilevanza paesistica
 NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud-est del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze. L'edificio sorge in aderenza alla SP11.

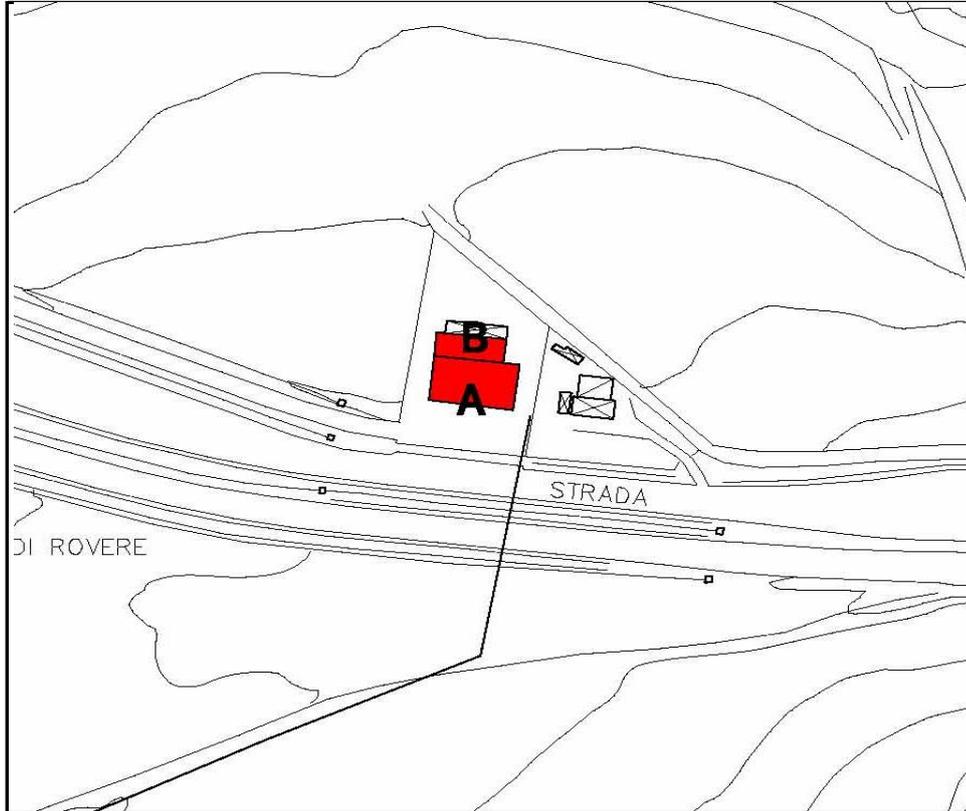


Comune di Desenzano del Garda

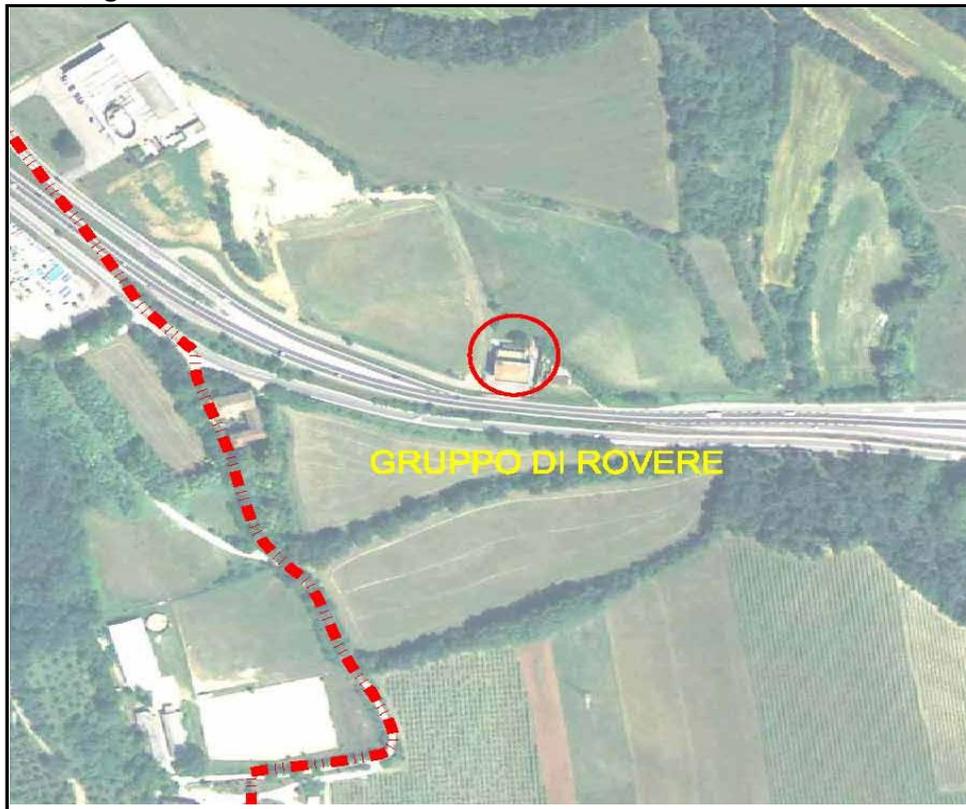
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Gruppo di Rovere 2	Codice ID:	PE_91
Ubicazione:	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Gruppo di Rovere 2	<i>Codice ID:</i>	PE_91
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Gruppo di Rovere 2	<i>Codice ID:</i>	PE_91
<i>Ubicazione:</i>	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Mc Donald Codice ID: PE_92
 Ubicazione: Località Menasasso

Tipologia architettonica
 NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A
Epoca storica								XXI sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								neutro/ nessuno

Elementi architettonici significativi
 COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI
 Note: nell'edificio è presente un'attività ristorativa

Rilevanza paesistica
 NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio
 SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio si trova all'incrocio della SP11 e di Via Mantova. Si rileva la presenza di un elettrorodotto su pali nelle immediate prossimità del fabbricato, a sud di esso.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Mc Donald	<i>Codice ID:</i>	PE_92
<i>Ubicazione:</i>	Località Menasasso		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Mc Donald	<i>Codice ID:</i>	PE_92
<i>Ubicazione:</i>	Località Menasasso		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Mc Donald	<i>Codice ID:</i>	PE_92
<i>Ubicazione:</i>	Località Menasasso		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Fantona Codice ID: PE_93a
 Ubicazione: Località Fantona

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

ELETTRODOTTO SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: le porzioni B sono da considerare accessori alla residenza. Si segnala la presenza di elettrodotti su pali e tralici a nord e ad ovest del fabbricato nelle sue immediate vicinanze.

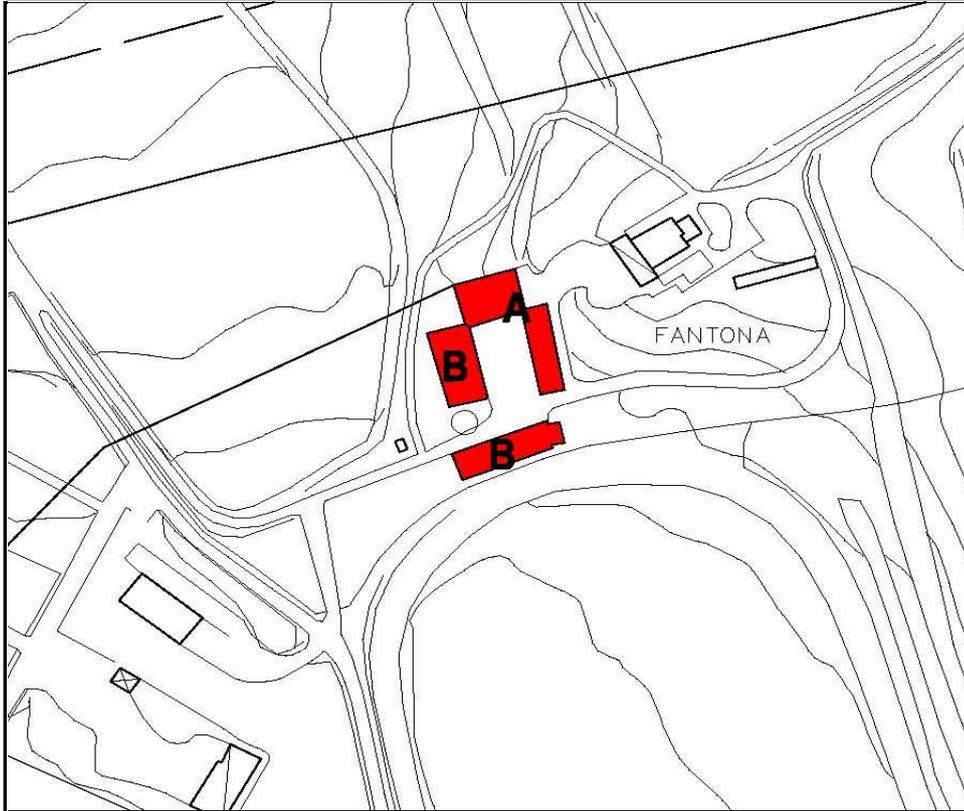


Comune di Desenzano del Garda

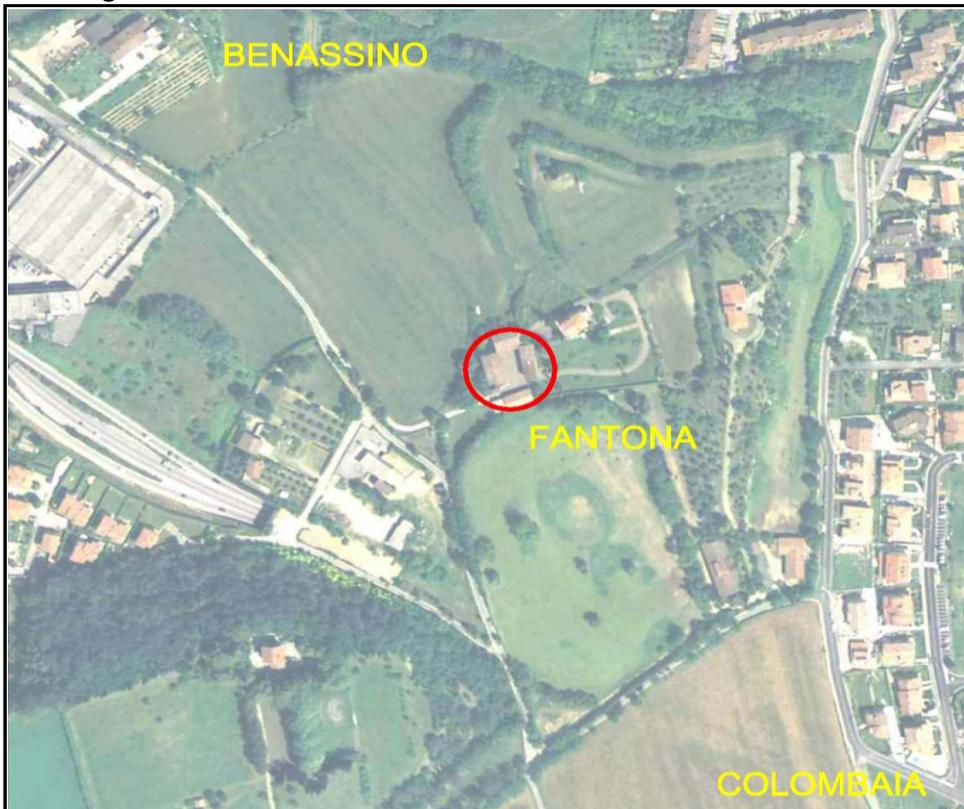
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Cascina Fantona	<i>Codice ID:</i>	PE_93a
<i>Ubicazione:</i>	Località Fantona		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Cascina Fantona	<i>Codice ID:</i>	PE_93a
<i>Ubicazione:</i>	Località Fantona		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:

Cascina Fantona

Codice ID:

PE_93a

Ubicazione:

Località Fantona

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Fantona Codice ID: PE_93b
 Ubicazione: Località Vicina

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					prima metà XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali e di uno su traliccio a nord del fabbricato nelle sue immediate vicinanze.

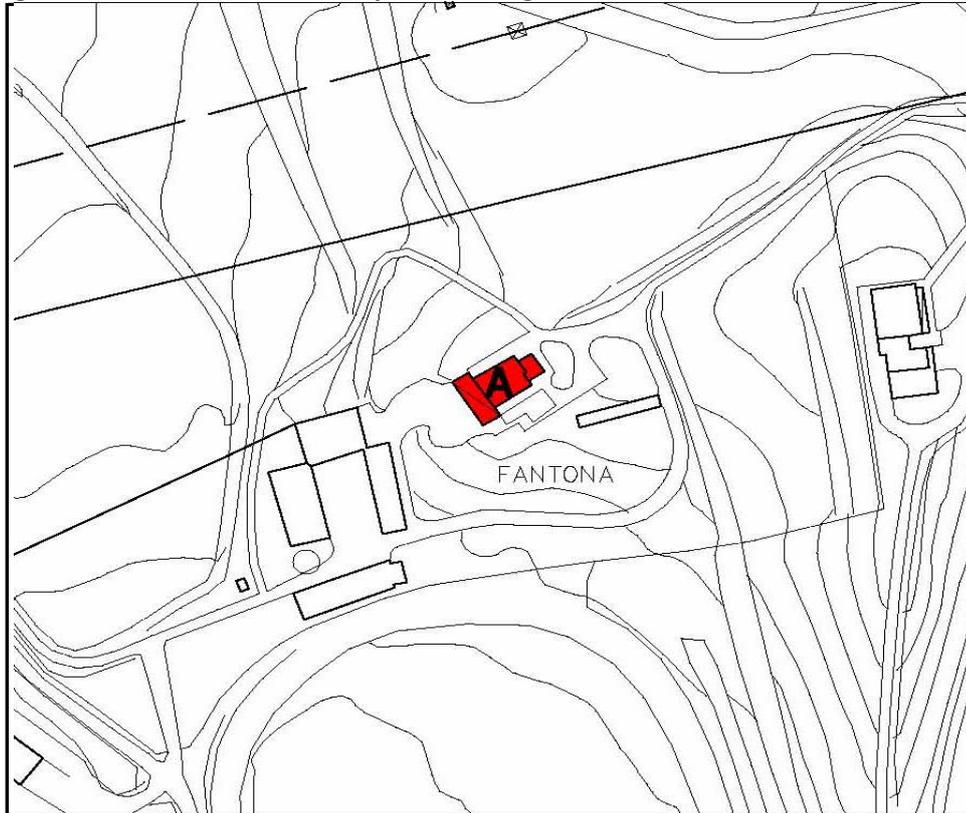


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Cascina Fantona	<i>Codice ID:</i>	PE_93b
<i>Ubicazione:</i>	Località Vicina		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Cascina Fantona	<i>Codice ID:</i>	PE_93b
<i>Ubicazione:</i>	Località Vicina		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Cascina Fantona	<i>Codice ID:</i>	PE_93b
<i>Ubicazione:</i>	Località Vicina		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Fantona 2 Codice ID: PE_94
 Ubicazione: Località Vicina

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	fine XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali e di uno su traliccio a nord del fabbricato nelle sue immediate vicinanze.

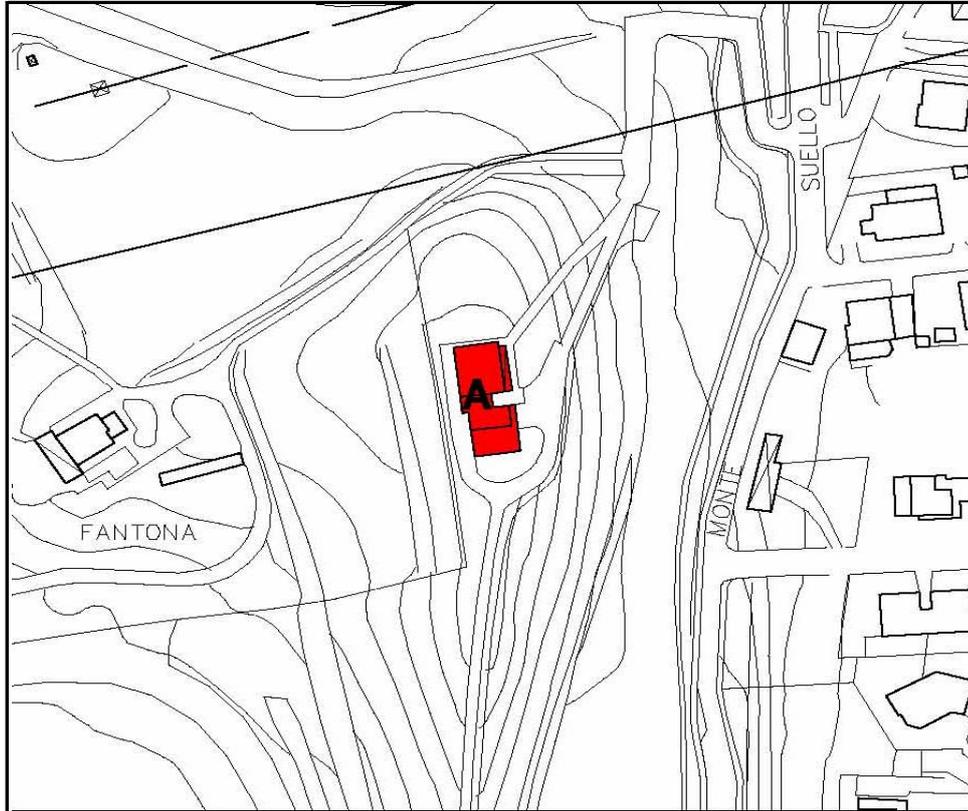


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Fantona 2	<i>Codice ID:</i>	PE_94
<i>Ubicazione:</i>	Località Vicina		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Fantona 2	<i>Codice ID:</i>	PE_94
<i>Ubicazione:</i>	Località Vicina		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Fantona 2	<i>Codice ID:</i>	PE_94
<i>Ubicazione:</i>	Località Vicina		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Fantona 6 Codice ID: PE_98
 Ubicazione: Località Menasasso

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza della SP11 a nord dell'edificio

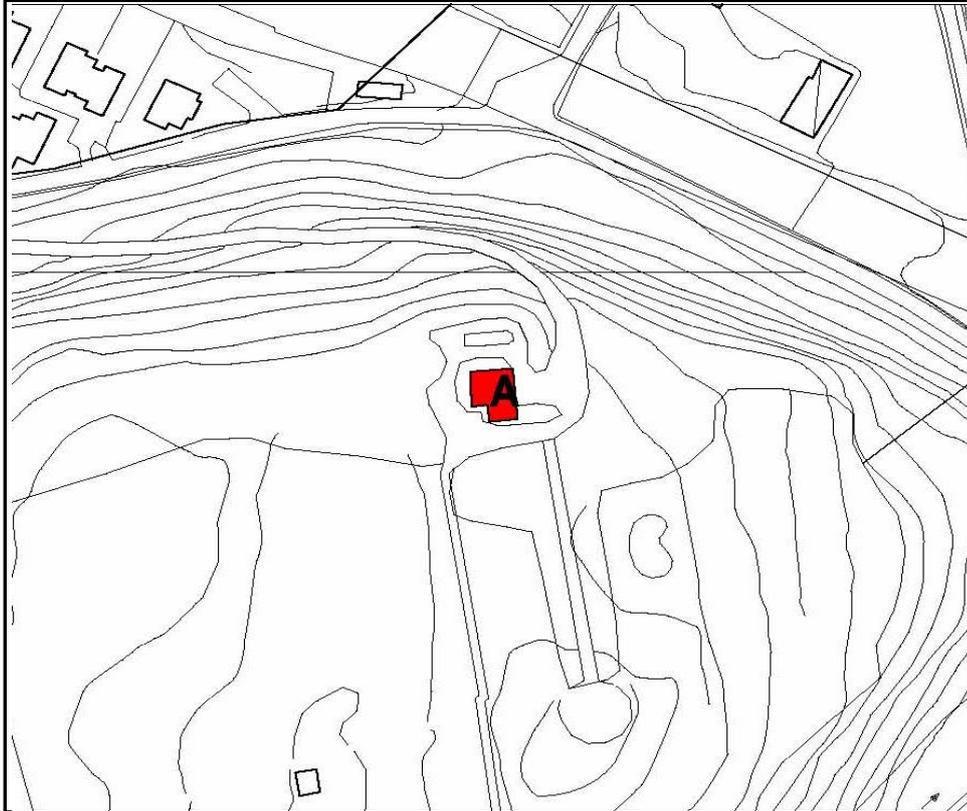


Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Fantona 6	<i>Codice ID:</i>	PE_98
<i>Ubicazione:</i>	Località Menasasso		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Fantona 6

Codice ID:

PE_98

Ubicazione:

Località Menasasso

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Fantona 6	<i>Codice ID:</i>	PE_98
<i>Ubicazione:</i>	Località Menasasso		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Fantona Codice ID: PE_99
 Ubicazione: Località Vicina

Tipologia architettonica

NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		A	B					
Epoca storica		seconda metà XX sec	seconda metà XX sec					
Vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo					
Stato di conservazione		integro	integro					
Stato di dissesto		poche lesioni	poche lesioni					
Tipo di interesse		neutro/nessuno	neutro/nessuno					

Elementi architettonici significativi

COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI
 COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI
 STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA
 MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI

Note: gli edifici fanno parte dell'allevamento "Esse doppia"

Rilevanza paesistica NEGATIVO CONTRASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA
 COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA
 ELETTRODOTTO TRALICCIO ANTENNA/RIPETITORE ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

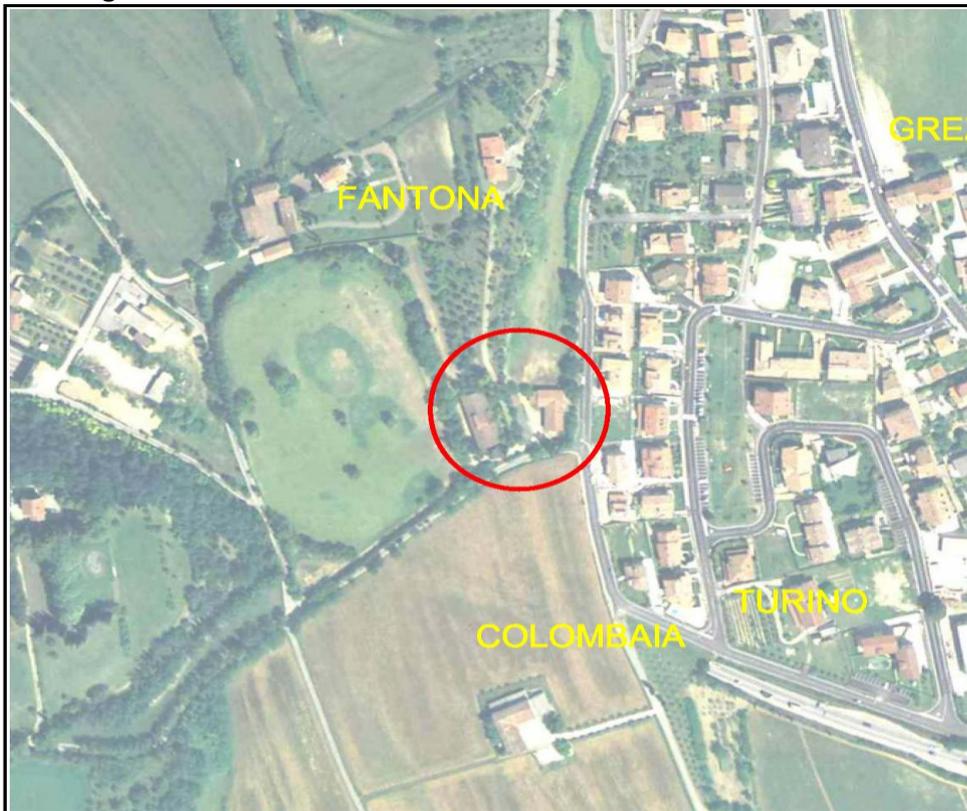
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Sotto Fantona	<i>Codice ID:</i>	PE_99
<i>Ubicazione:</i>	Località Vicina		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Sotto Fantona	<i>Codice ID:</i>	PE_99
<i>Ubicazione:</i>	Località Vicina		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

<i>Denominazione:</i>	Sotto Fantona	<i>Codice ID:</i>	PE_99
<i>Ubicazione:</i>	Località Vicina		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive: