PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

PIANO DELLE REGOLE

PR04A

Schede di analisi del patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato

schede dalla n.100 alla n.199

Adozione deliberazione C.C. n.75 del 18/10/2016
Approvazione deliberazione C.C. n.13 del 24/03/2017
Pubblicazione BURL n.26 del 28 giugno 2017

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 5	*Codice ID:*	PE_100
Ubicazione:	Località Menasasso		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					seconda metà del XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

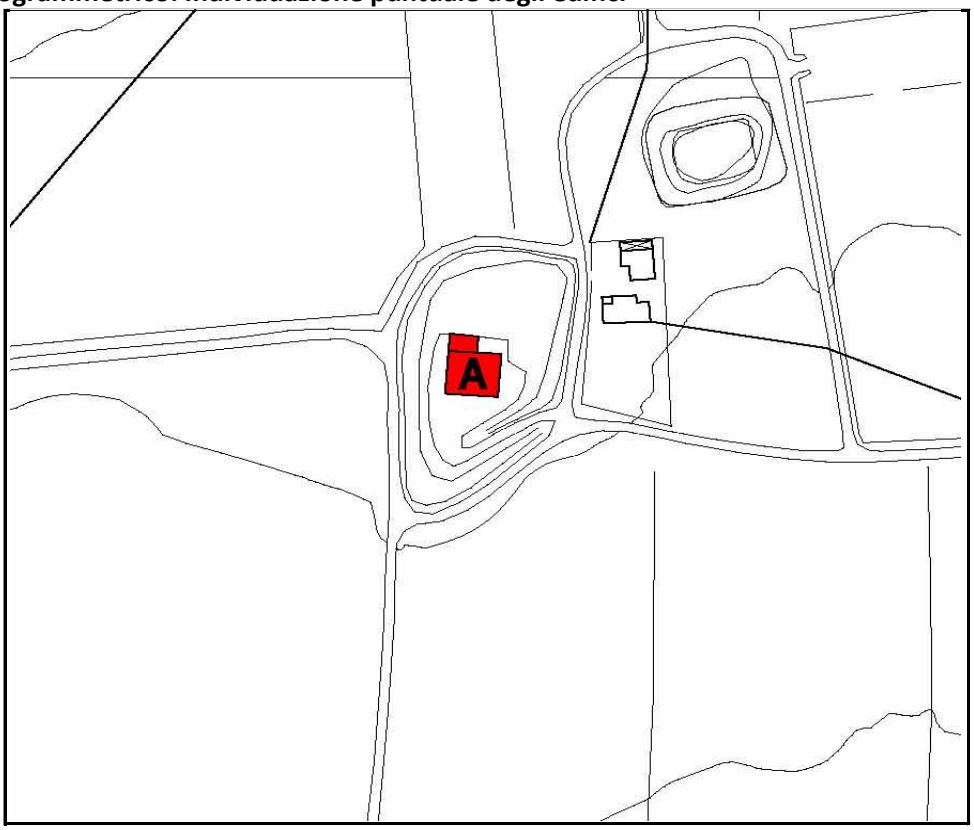
Note paesistiche: Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord-est del fabbricato nelle sue immediate vicinanze.

Comune di Desenzano del Garda

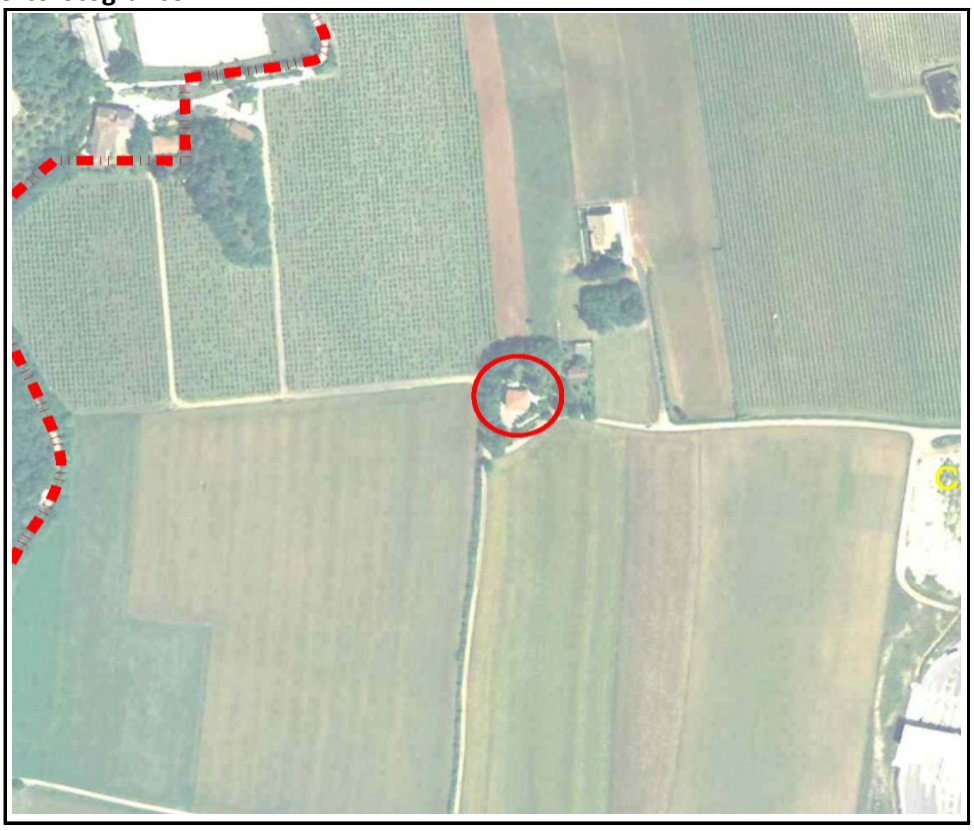
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 5	*Codice ID:*	PE_100
Ubicazione:	Località Menasasso		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 5	*Codice ID:*	PE_100
Ubicazione:	Località Menasasso		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 5	*Codice ID:*	PE_100
Ubicazione:	Località Menasasso		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 4	*Codice ID:*	PE_101
Ubicazione:	Località Menasasso		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				XX sec	XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro	integro			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/ nessuno	neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da intendere come accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

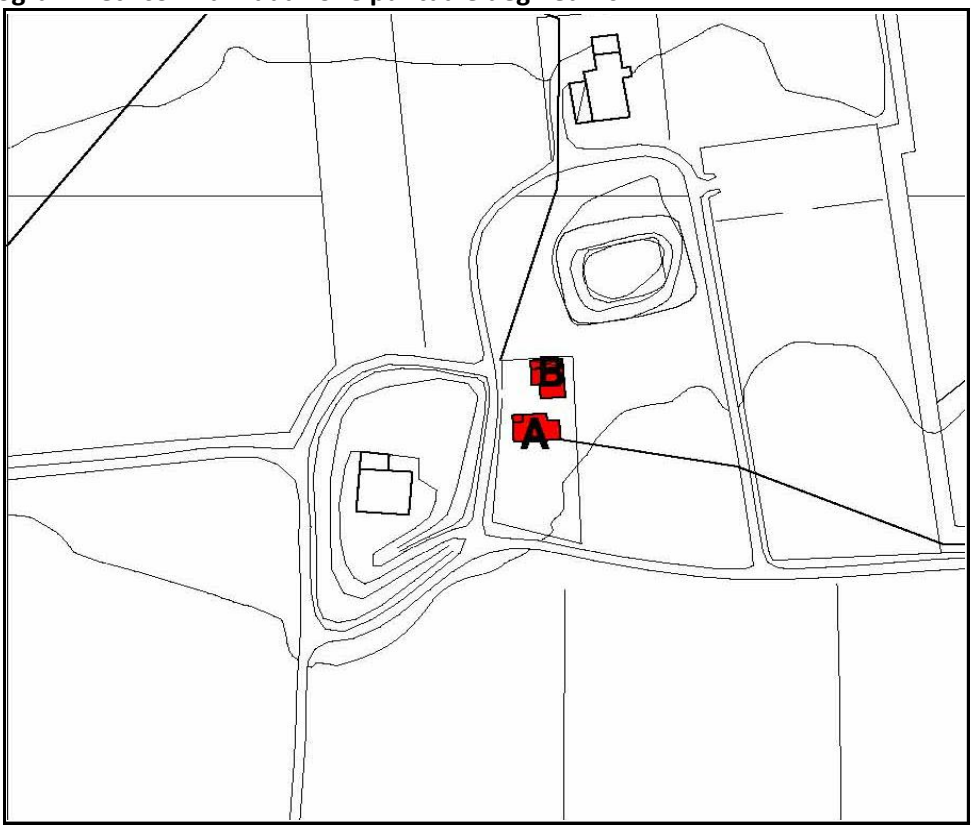
Note paesistiche: Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est e a nord del fabbricato nelle sue immediate vicinanze.

Comune di Desenzano del Garda

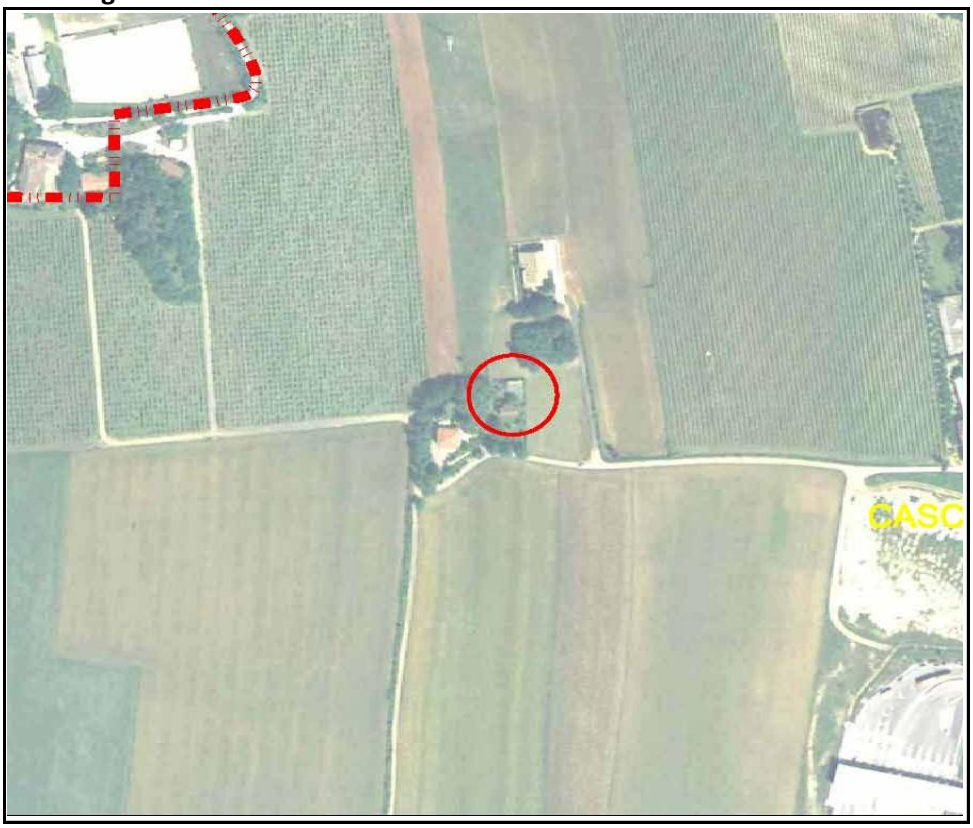
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 4	*Codice ID:*	PE_101
Ubicazione:	Località Menasasso		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 4	*Codice ID:*	PE_101
Ubicazione:	Località Menasasso		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 4	*Codice ID:*	PE_101
Ubicazione:	Località Menasasso		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A		B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 3	*Codice ID:*	PE_102
Ubicazione:	Località Menasasso		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XXI sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					ambientale / di contesto			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

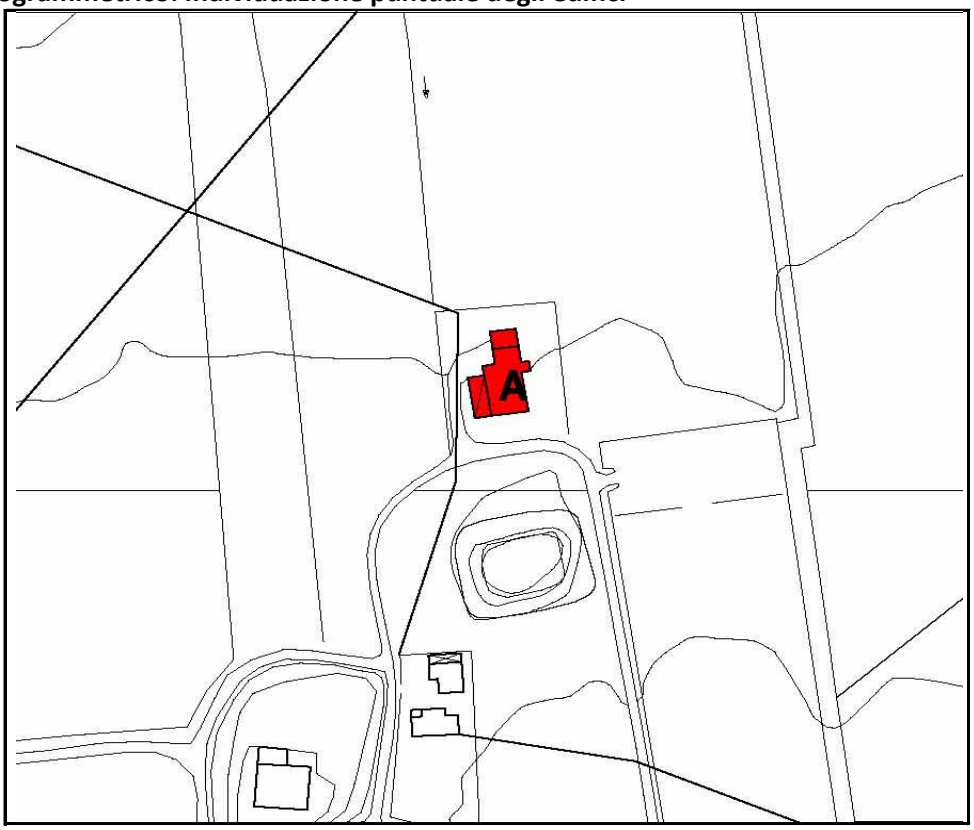
Note paesistiche: Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est e a sud del fabbricato nelle sue immediate vicinanze.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 3	*Codice ID:*	PE_102
Ubicazione:	Località Menasasso		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 3	*Codice ID:*	PE_102
Ubicazione:	Località Menasasso		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 3	*Codice ID:*	PE_102
Ubicazione:	Località Menasasso		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 2	*Codice ID:*	PE_103a
Ubicazione:	Località Menasasso		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX sec	ristrutt. seconda metà XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☑ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

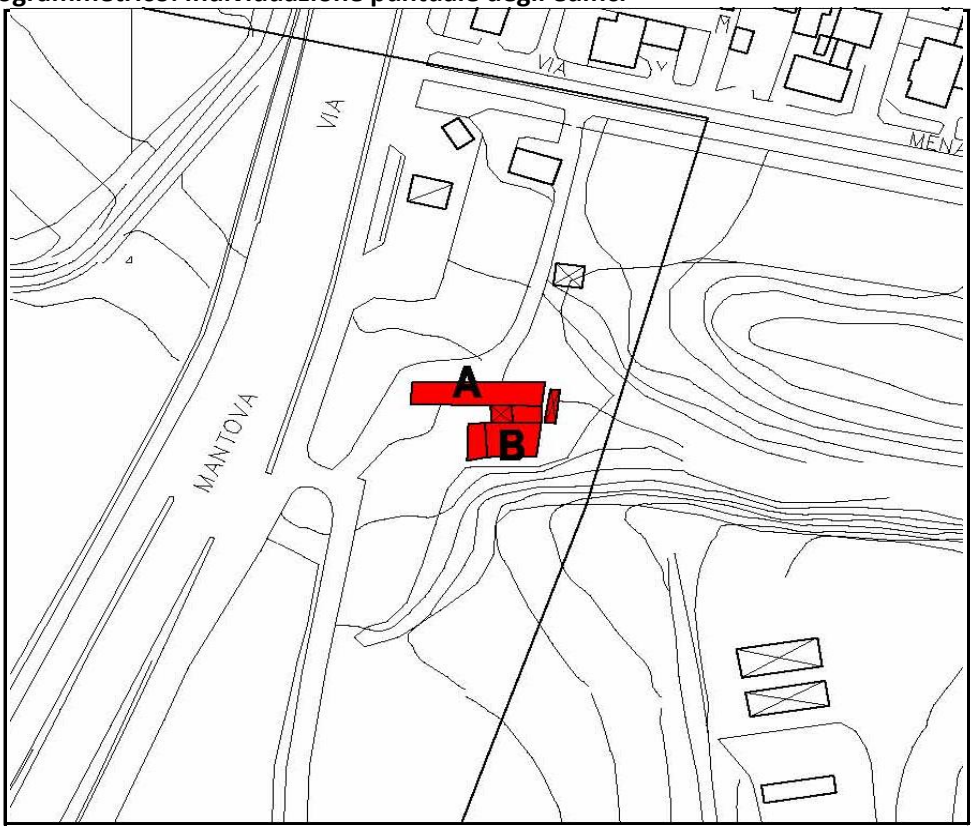
Note paesistiche: l'edificio è fiancheggiato sul lato ovest da Via Mantova e si trova vicino al casello autostradale. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est e a nord del fabbricato nelle sue immediate vicinanze.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 2	*Codice ID:*	PE_103a
Ubicazione:	Località Menasasso		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 2	*Codice ID:*	PE_103a
Ubicazione:	Località Menasasso		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 2	*Codice ID:*	PE_103a
Ubicazione:	Località Menasasso		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 2	*Codice ID:*	PE_103b
Ubicazione:	Località Menasasso		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	nessuno/ neutro							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☑ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio è fiancheggiato sul lato ovest da Via Mantova e si trova vicino al casello autostradale. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est e a nord del fabbricato nelle sue immediate vicinanze.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 2	*Codice ID:*	PE_103b
Ubicazione:	Località Menasasso		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 2	*Codice ID:*	PE_103b
Ubicazione:	Località Menasasso		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Menasasso 2	*Codice ID:*	PE_103b
Ubicazione:	Località Menasasso		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Montealto 2	*Codice ID:*	PE_104
Ubicazione:	Località Montealto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A
Epoca storica								XX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								neutro/ nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☑ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO ☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

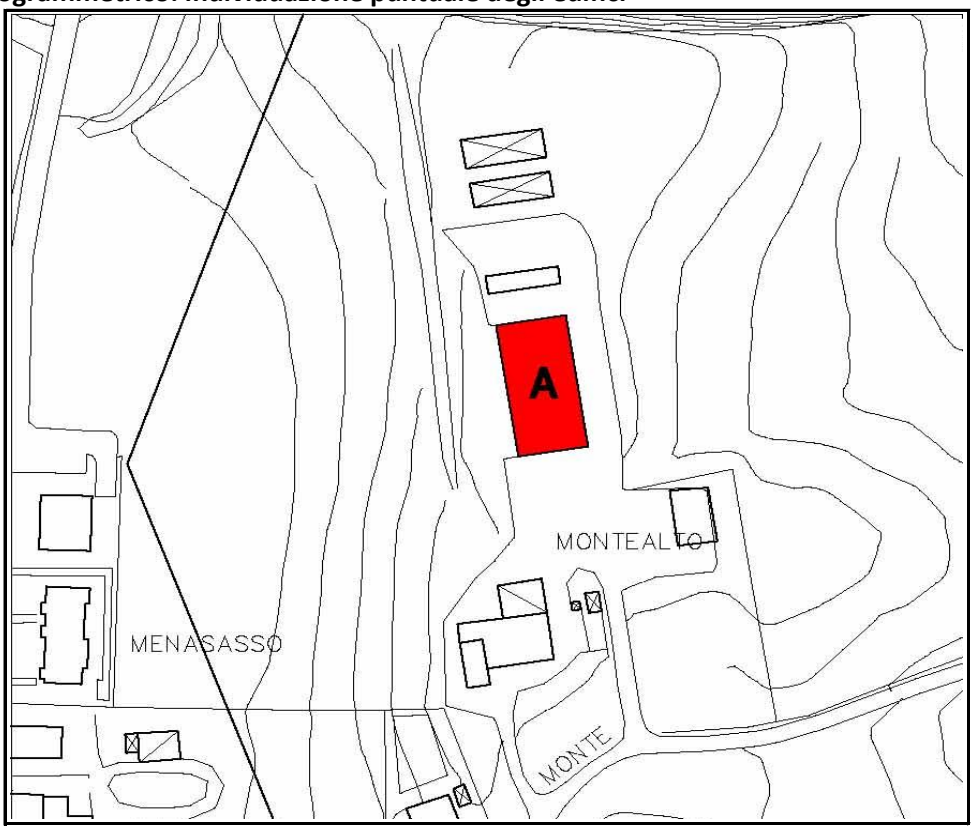
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Montealto 2	*Codice ID:*	PE_104
Ubicazione:	Località Montealto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Montealto 2	*Codice ID:*	PE_104
Ubicazione:	Località Montealto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Montealto 2	*Codice ID:*	PE_104
Ubicazione:	Località Montealto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Menasasso	*Codice ID:*	PE_105a
Ubicazione:	Località Montealto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☑ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. parzial. XX sec	ristrutt. parzial. XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☑ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☑ TORRE COLOMBAIA
☑ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☑ CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse storico".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☑ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

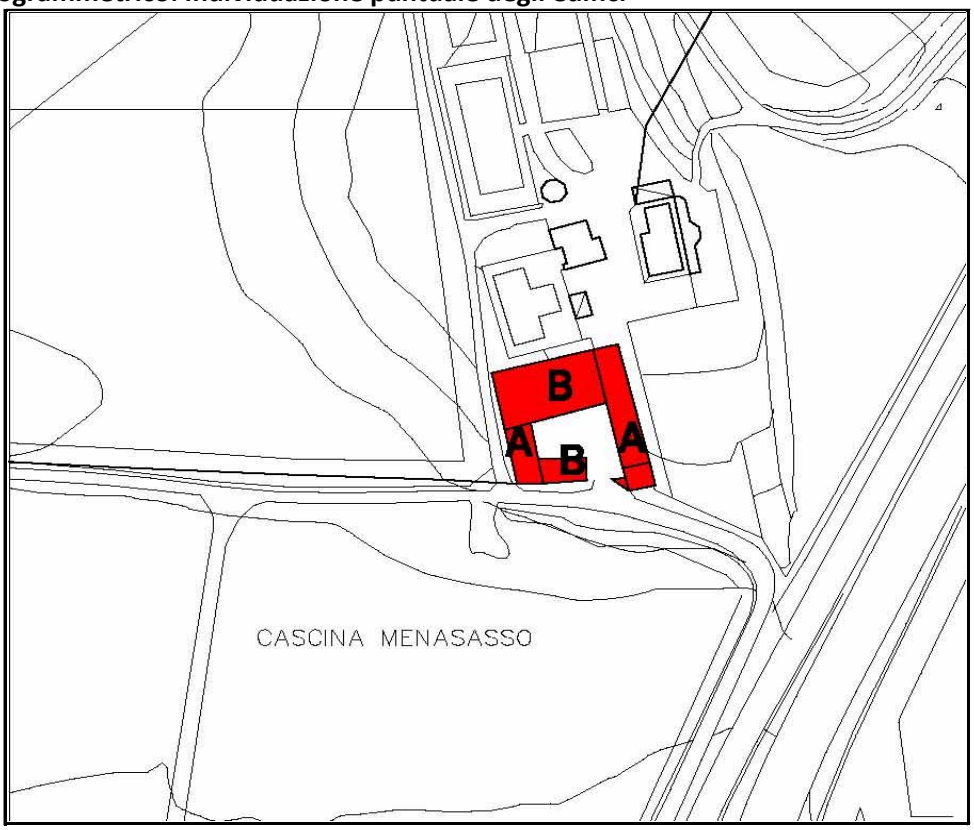
Note paesistiche: si segnala la presenza, a sud dell'edificio, del casello autostradale e ad est di Via Mantova. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest del fabbricato nelle sue immediate vicinanze.

Comune di Desenzano del Garda

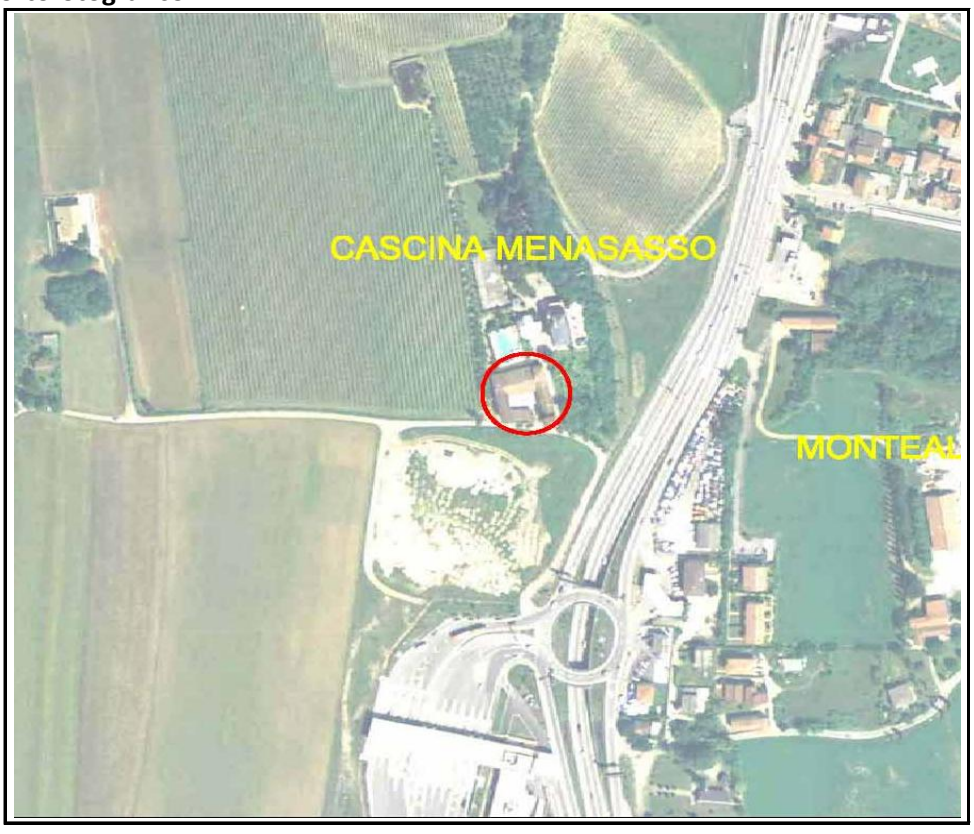
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Menasasso	*Codice ID:*	PE_105a
Ubicazione:	Località Montealto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Menasasso	*Codice ID:*	PE_105a
Ubicazione:	Località Montealto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Menasasso	*Codice ID:*	PE_105a
Ubicazione:	Località Montealto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Montealto	*Codice ID:*	PE_105b
Ubicazione:	Cascina Menasasso		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro	integro			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/ nessuno	neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è un accessorio alla residenza. Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

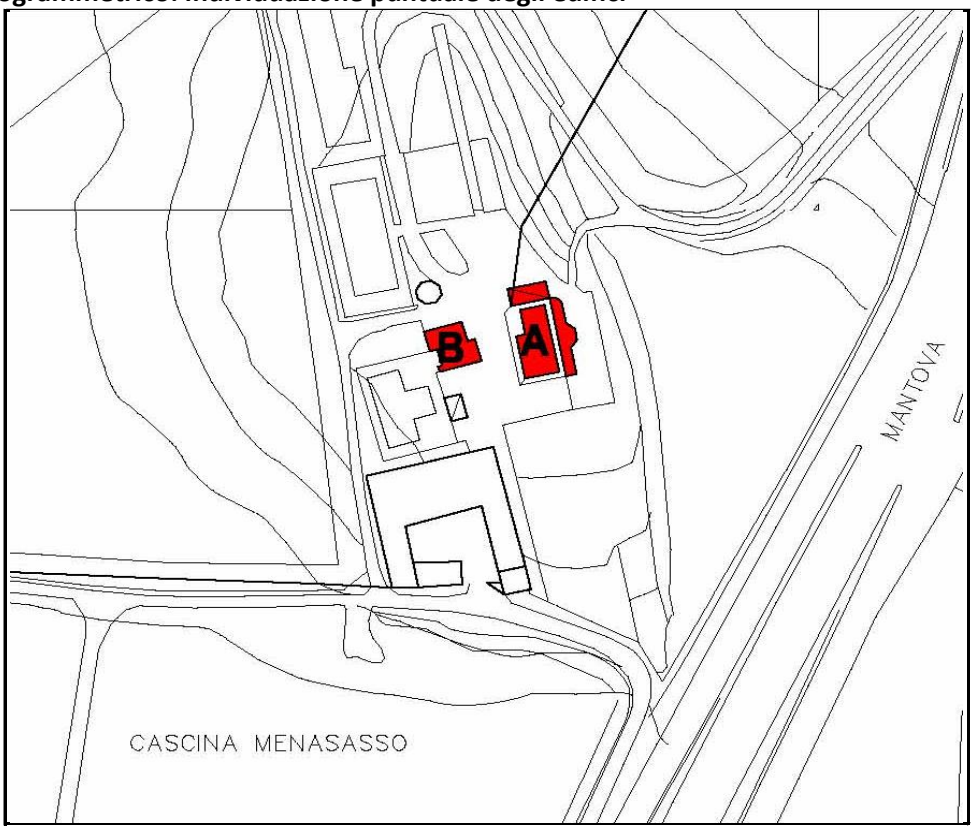
Note paesistiche: si segnala la presenza, a sud dell'edificio, del casello autostradale e ad est di Via Mantova

Comune di Desenzano del Garda

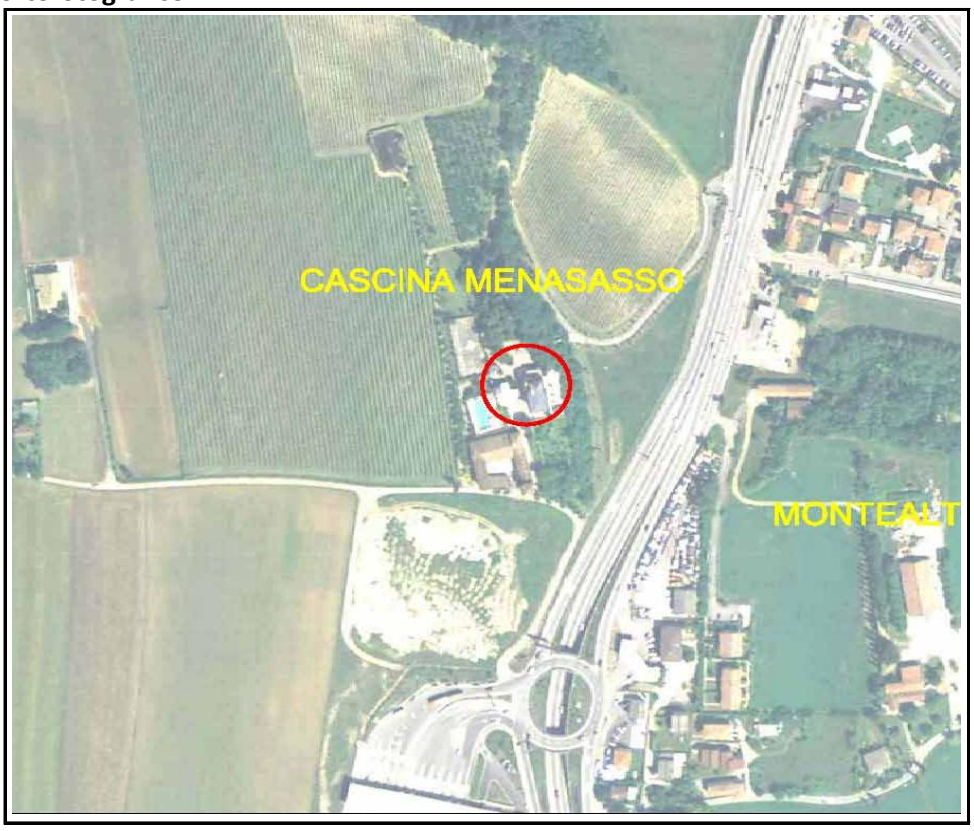
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Montealto	*Codice ID:*	PE_105b
Ubicazione:	Cascina Menasasso		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Montealto	*Codice ID:*	PE_105b
Ubicazione:	Cascina Menasasso		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Montealto	*Codice ID:*	PE_105b
Ubicazione:	Cascina Menasasso		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Montealto	*Codice ID:*	PE_106
Ubicazione:	Località Montealto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XIX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

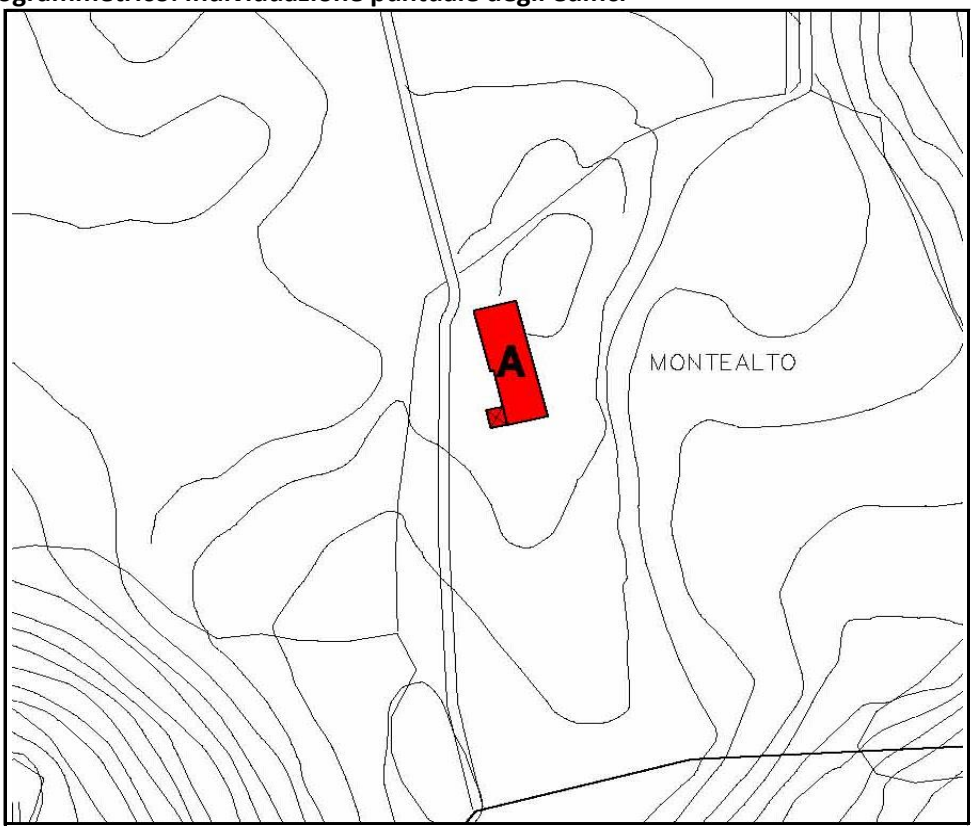
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Montealto	*Codice ID:*	PE_106
Ubicazione:	Località Montealto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Montealto	*Codice ID:*	PE_106
Ubicazione:	Località Montealto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Montealto	*Codice ID:*	PE_106
Ubicazione:	Località Montealto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Colombaia	*Codice ID:*	PE_107
Ubicazione:	Località		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX sec	ristrutt. seconda metà XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

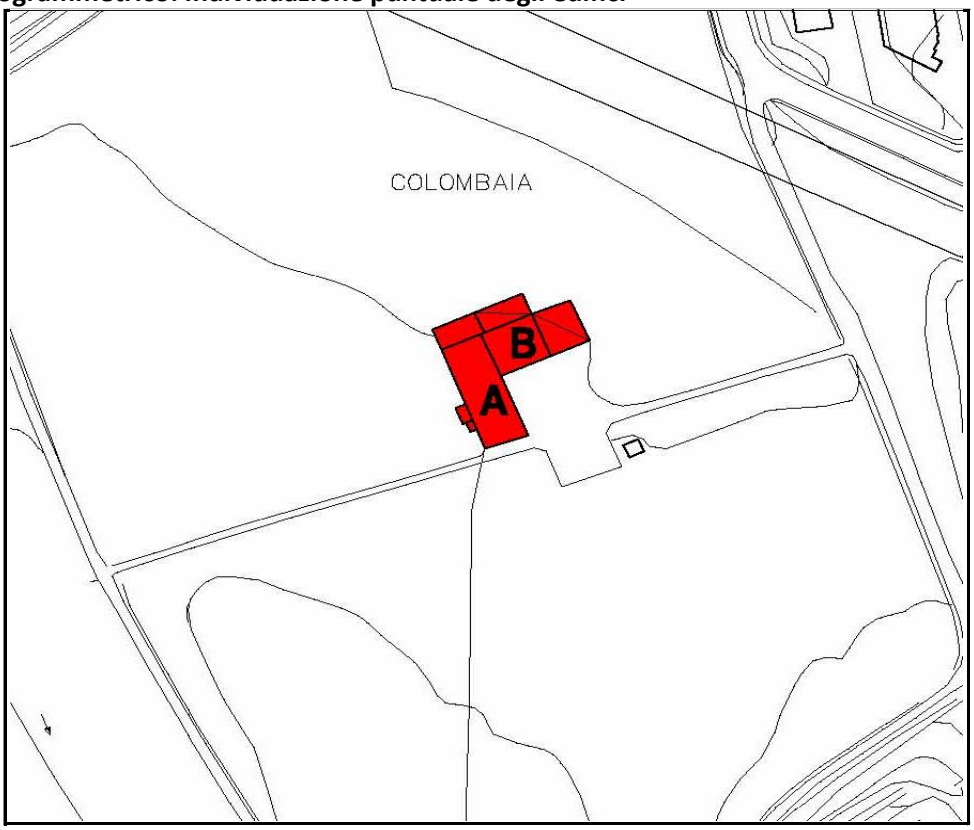
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

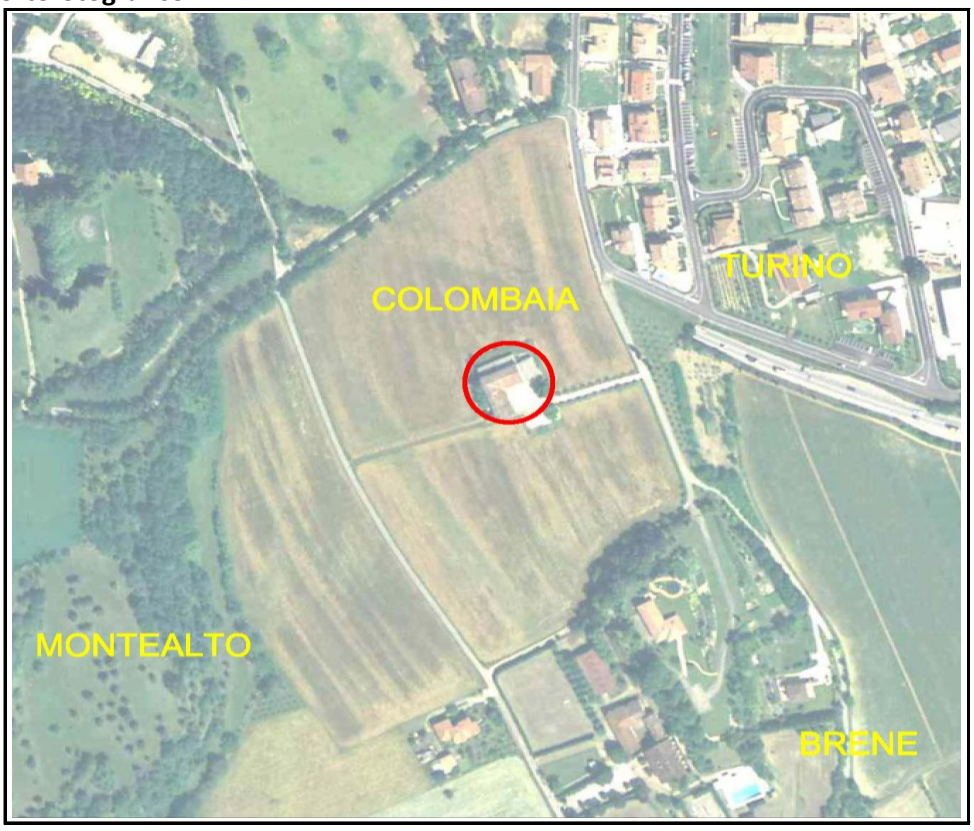
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Colombaia	*Codice ID:*	PE_107
Ubicazione:	Località		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Colombaia	*Codice ID:*	PE_107
Ubicazione:	Località		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Colombaia	*Codice ID:*	PE_107
Ubicazione:	Località		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Brene *Codice ID:* PE_108

Ubicazione: Località Brene

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A	C		
Epoca storica				XVIII sec	ristrutt. XX sec	seconda metà XX sec		
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		
Stato di conservazione				integro	alterato	integro		
Stato di dissesto				poche lesioni	lesioni non presenti	lesioni non presenti		
Tipo di interesse				tipologico	tipologico	neutro/ nessuno		

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è un accessorio di residenza in apparente stato di disuso.

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

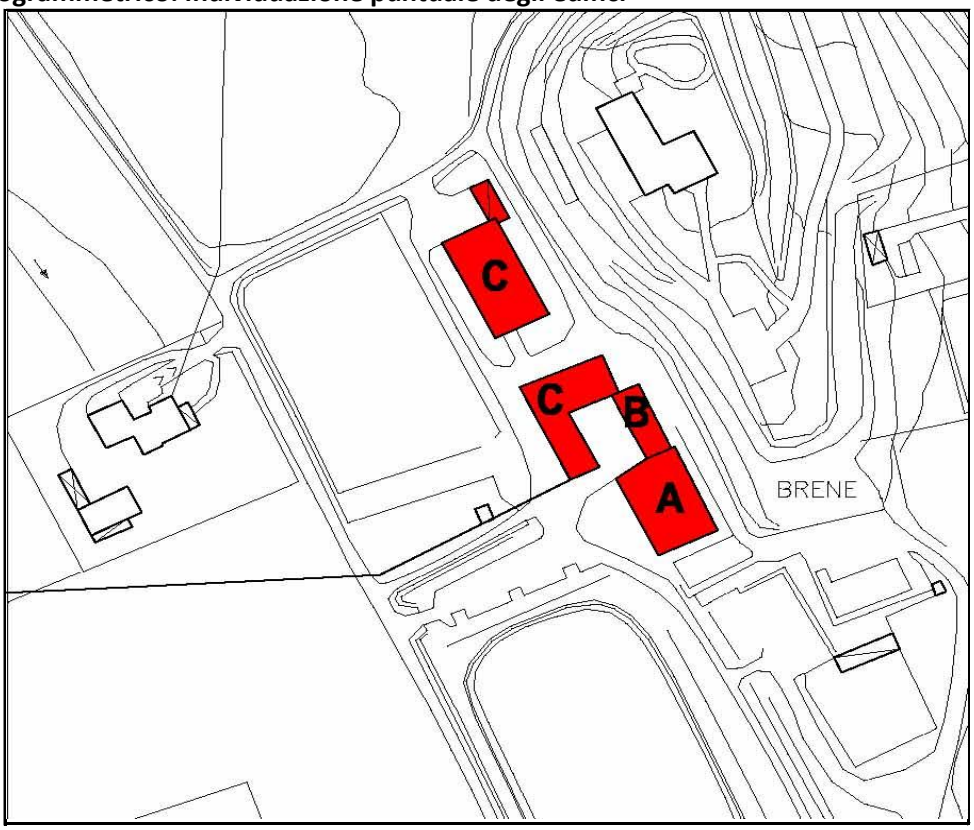
Note paesistiche: il giudizio negativo contrastante è da attribuirsi alle sole porzioni C. La vegetazione arborea da tutelare è situata a nord-est degli edifici in oggetto.

Comune di Desenzano del Garda

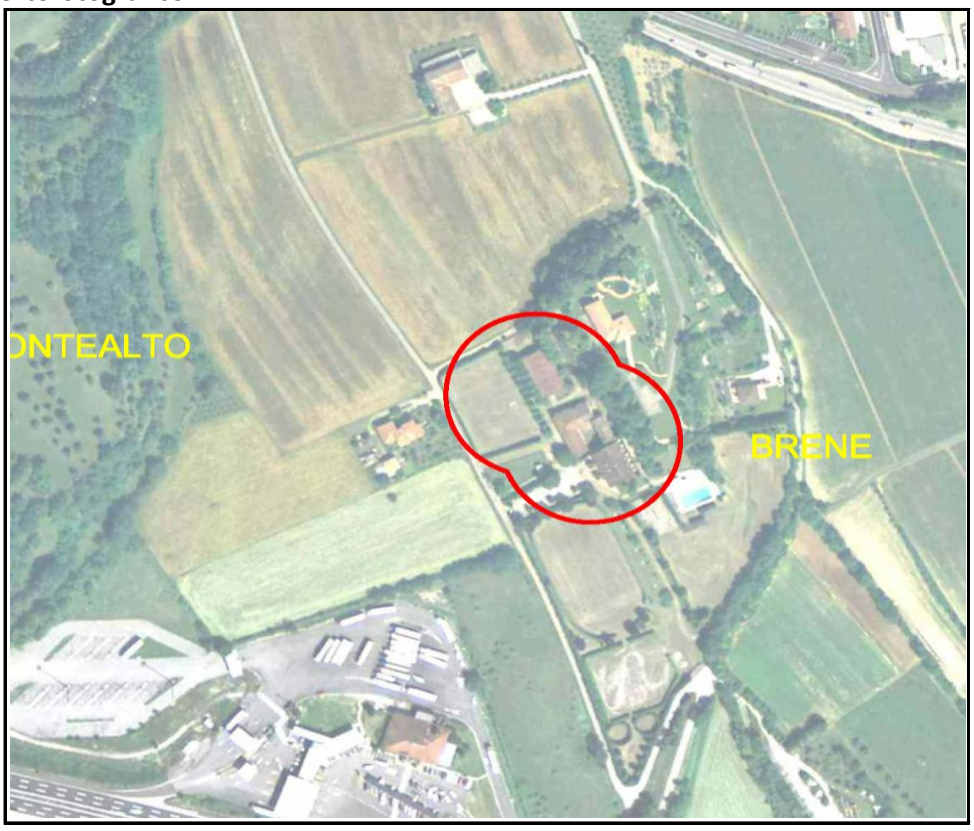
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Brene	*Codice ID:*	PE_108
Ubicazione:	Località Brene		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Brene	*Codice ID:*	PE_108
Ubicazione:	Località Brene		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Brene	*Codice ID:*	PE_108
Ubicazione:	Località Brene		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B	C			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Brene 2	*Codice ID:*	PE_109
Ubicazione:	Località		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				ristrutt. XX sec	XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro	integro			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/ nessuno	neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è un accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

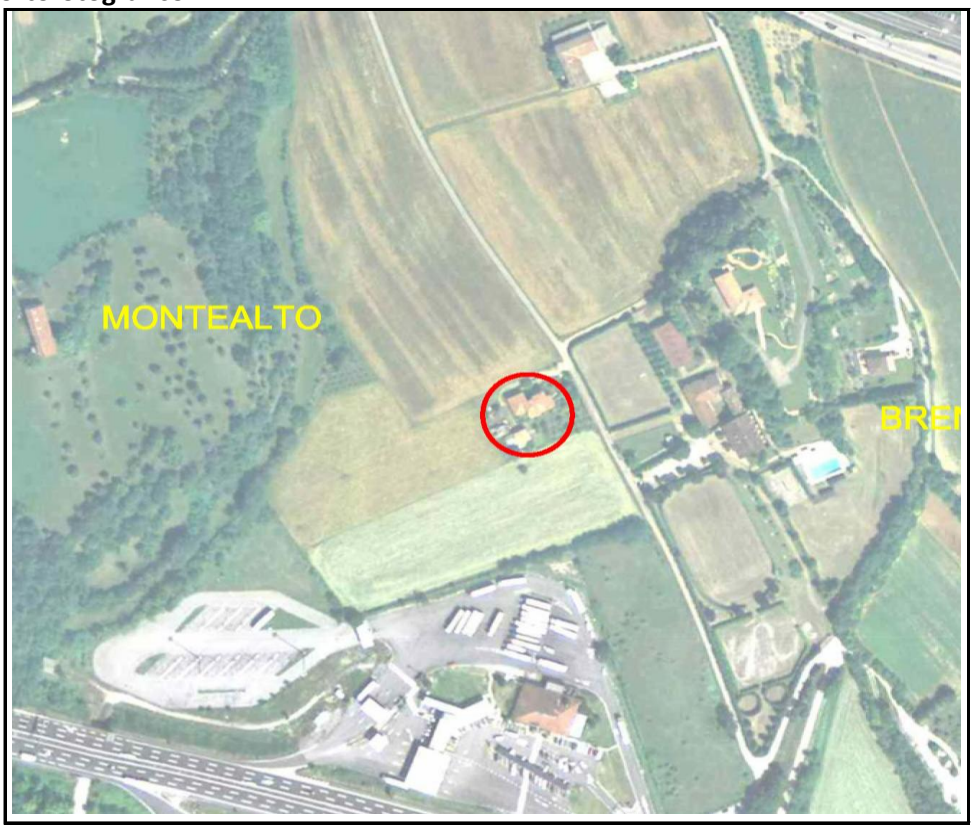
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Brene 2	*Codice ID:*	PE_109
Ubicazione:	Località		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Brene 2	*Codice ID:*	PE_109
Ubicazione:	Località		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Brene 2	*Codice ID:*	PE_109
Ubicazione:	Località		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Brene 3	*Codice ID:*	PE_110
Ubicazione:	Località		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

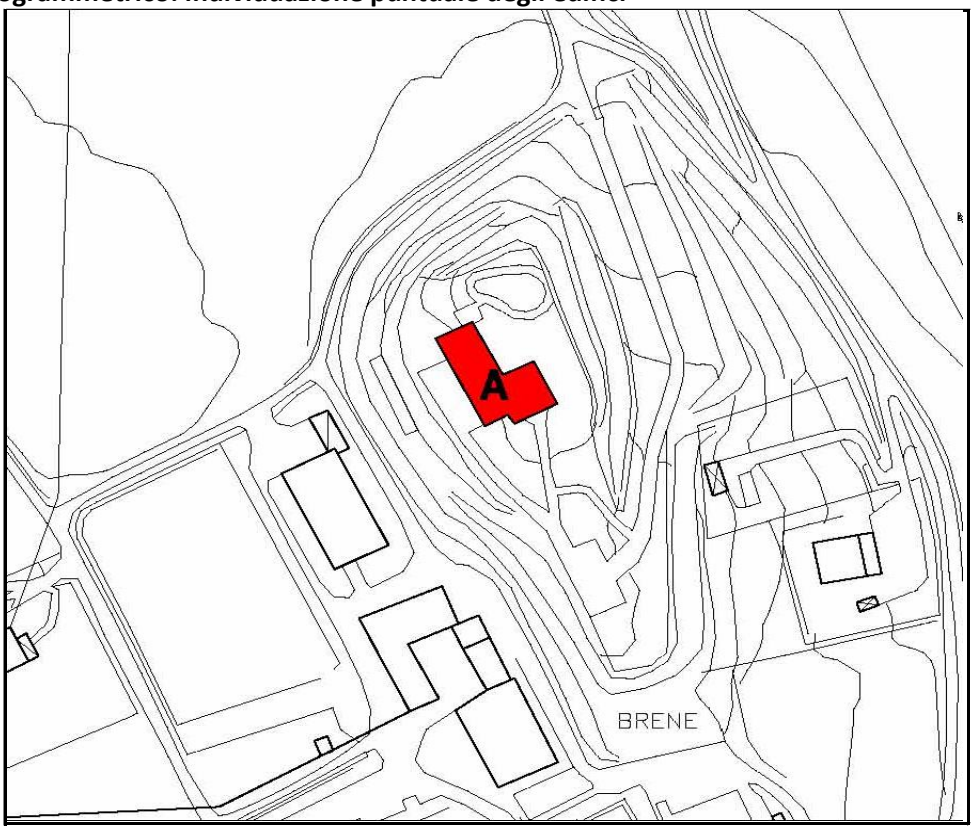
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

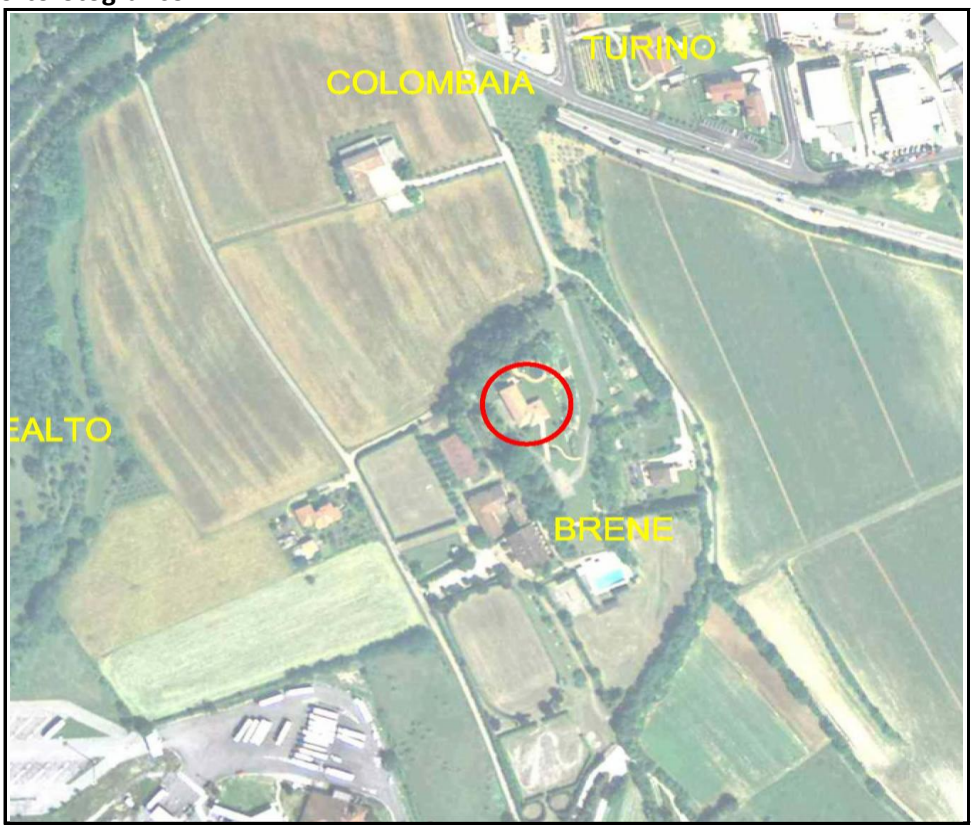
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Brene 3	*Codice ID:*	PE_110
Ubicazione:	Località		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Brene 3	*Codice ID:*	PE_110
Ubicazione:	Località		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Brene 3	*Codice ID:*	PE_110
Ubicazione:	Località		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Brene 4	*Codice ID:*	PE_111
Ubicazione:	Località		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Brene 4	*Codice ID:*	PE_111
Ubicazione:	Località		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Brene 4	*Codice ID:*	PE_111
Ubicazione:	Località		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Brene 4	*Codice ID:*	PE_111
Ubicazione:	Località		

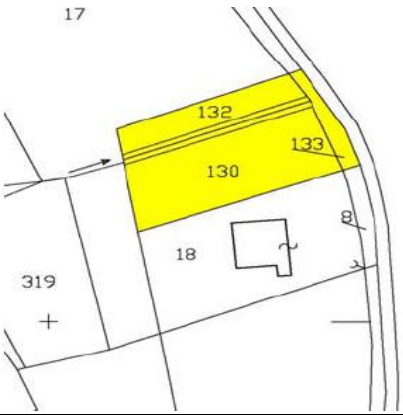
Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Sull'ambito posto a Nord dell'immobile in oggetto (PE_111), identificato ai mappali 130, 132,133 foglio 33 , evidenziato in giallo come riportato in estratto grafico, è consentita la realizzazione di edifici a destinazione residenziale, con volumetria massima complessiva di 600 mc purchè con caratteristiche tipologiche ed architettoniche consoni al paesaggio agrario.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Macchetto 1	*Codice ID:*	PE_113a
Ubicazione:	Località Macchetto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☑ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A			B				
Epoca storica	XVI sec			1685				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	integro			integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico			tipologico				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☑ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☑ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è una cappelletta religiosa che è segnalata dal PRG come edificio di pregio. Inoltre i fabbricati ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

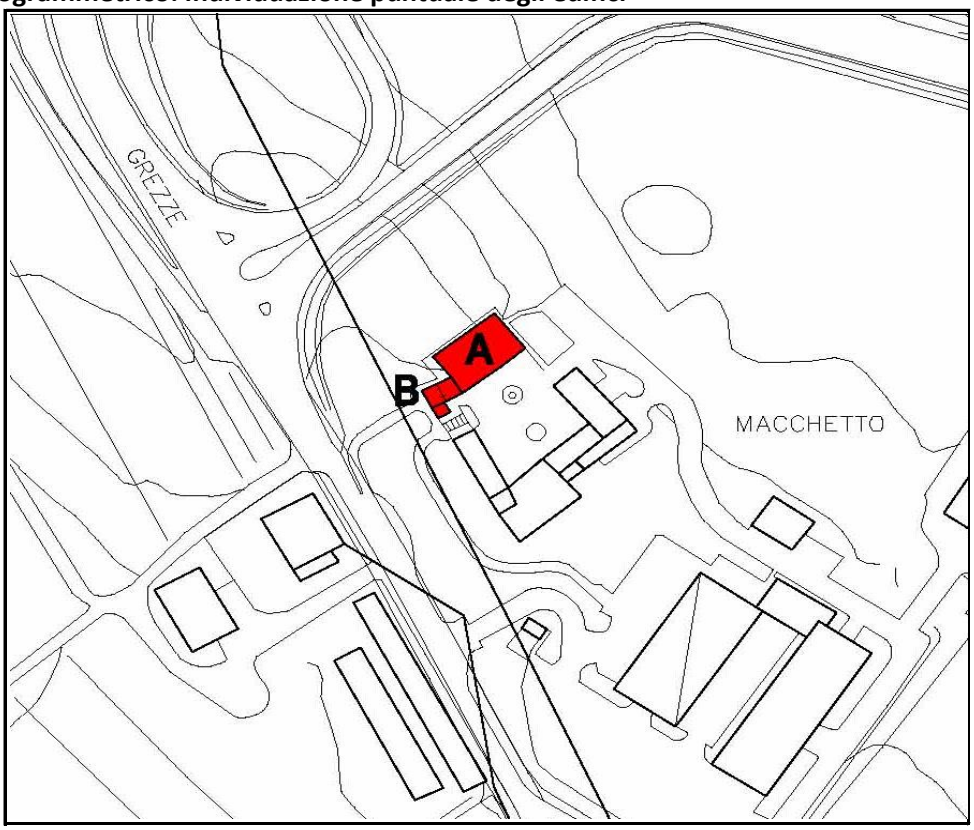
Note paesistiche: la SP11 è situata a nord nelle vicinanze del complesso.

Comune di Desenzano del Garda

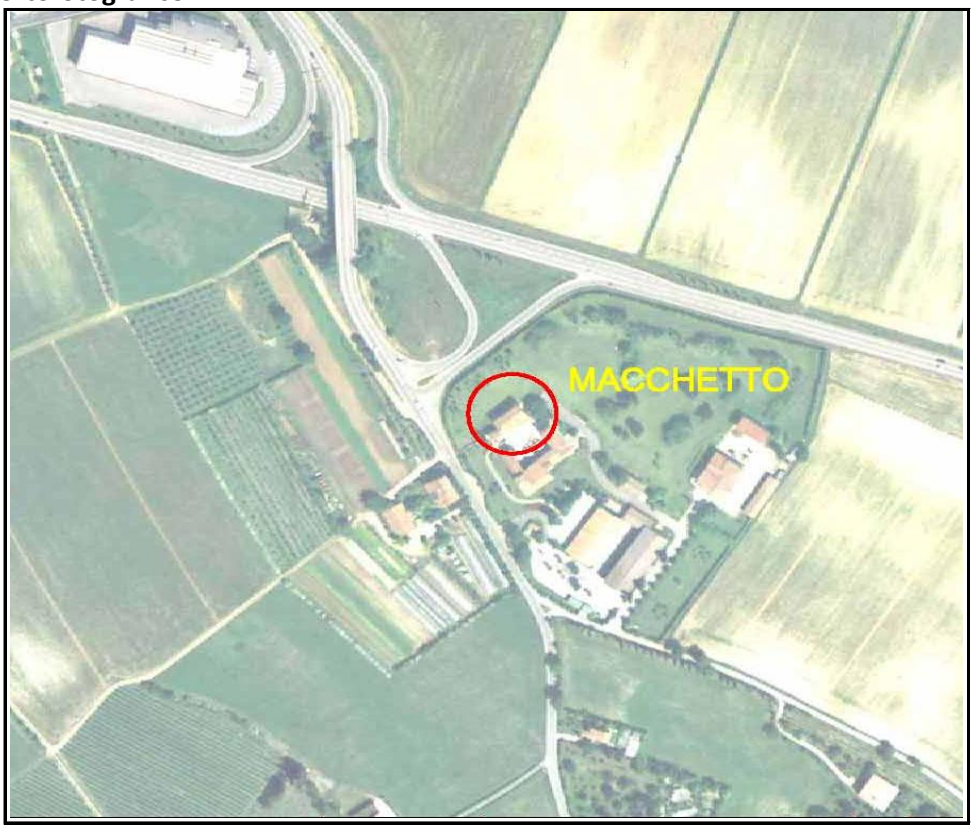
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Macchetto 1	*Codice ID:*	PE_113a
Ubicazione:	Località Macchetto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Macchetto 1	*Codice ID:*	PE_113a
Ubicazione:	Località Macchetto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive: Complesso cascinale sviluppato attorno ad una corte rettangolare. Nell'angolo SW sorge l'oratorio dedicato a S.Francesco Saverio, fatto erigere nel 1685: la facciata è molto sobria ed è priva di decorazioni. Tutto il complesso è restaurato con malte e intonaci che impediscono di riconoscere la muratura originaria. Documenti ecclesiastici attestano l'esistenza della cascina già dal XVI sec. La cascina a N a pianta rettangolare e sviluppata su 2 piani presenta finestre con piattabanda in laterizi sul prospetto W e un portico a 2 arcate sul prospetto E; la muratura è in ciottoli, pietre di raccolta.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Macchetto 1	*Codice ID:*	PE_113a
Ubicazione:	Località Macchetto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione		A	B					

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Macchetto 1	*Codice ID:*	PE_113b
Ubicazione:	Località Macchetto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☑ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A			B				
Epoca storica	ristrutt. fine XX sec			ristrutt. fine XX sec				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato			alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico			ambientale/ di contesto				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: Inoltre i fabbricati ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la SP11 è situata a nord del complesso.

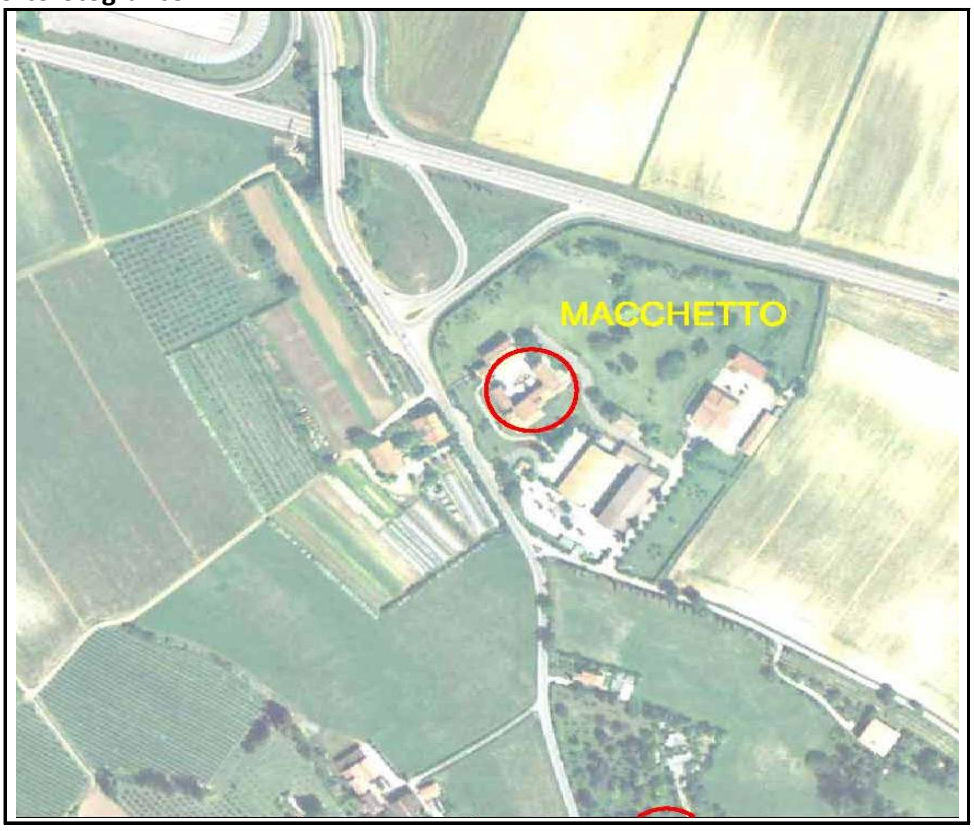
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Macchetto 1	*Codice ID:*	PE_113b
Ubicazione:	Località Macchetto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Macchetto 1	*Codice ID:*	PE_113b
Ubicazione:	Località Macchetto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive: Complesso cascinale sviluppato attorno ad una corte rettangolare. Tutto il complesso è stato restaurato con malte e intonaci che impediscono di riconoscere gli eventuali rapporti stratigrafici e la muratura originaria, tuttavia l'edificio che sorge nell'angolo SE è stato restaurato lasciando a vista l'originaria muratura in ciottoli, pietre di raccolta non lavorate e laterizi. Documenti ecclesiastici attestano comunque l'esistenza della cascina già dal XVI sec.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Macchetto 1	*Codice ID:*	PE_113b
Ubicazione:	Località Macchetto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Macchetto 2	*Codice ID:*	PE_114
Ubicazione:	Località Macchetto		

Tipologia architettonica

☑ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		C,D		B	A			
Epoca storica		XX sec		ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo		nessun vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione		integro		integro	integro			
Stato di dissesto		lesioni non presenti		lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/ nessuno		tipologico	tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni D sono accessorie ai capannoni segnalati come C; le porzioni B sono da intendersi come accessorie alla residenza. Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☑ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la SP11 è situata a nord del complesso; il giudizio paesistico negativo-contrastante è da attribuire alle porzioni C e D.

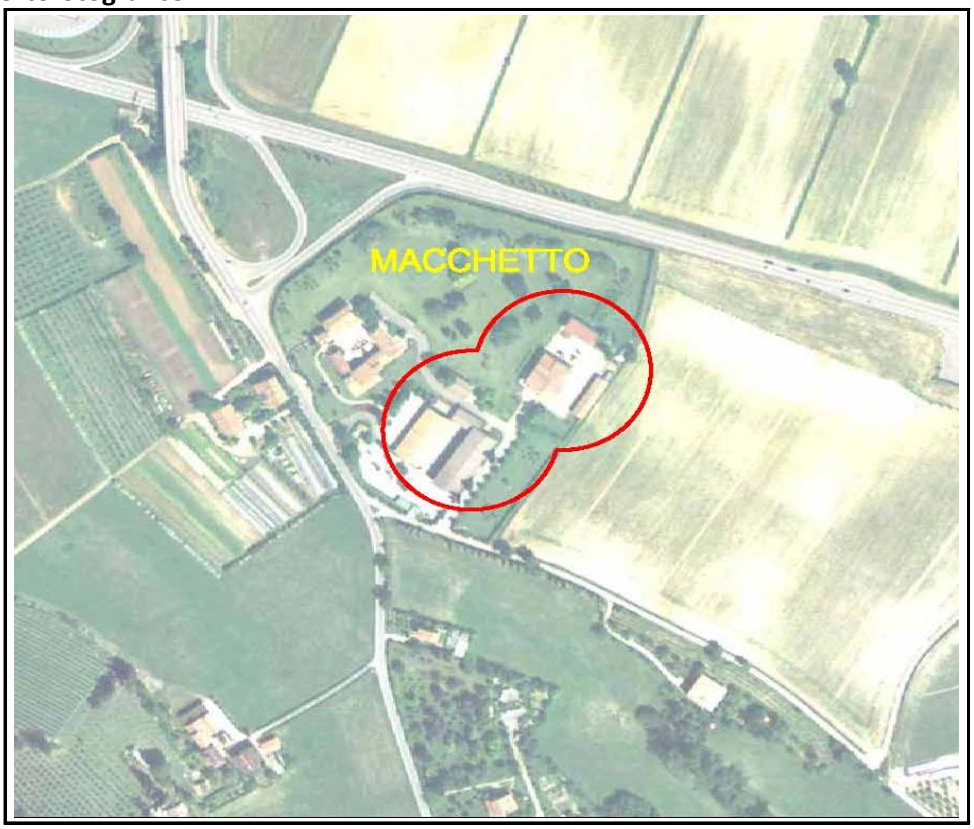
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Macchetto 2	*Codice ID:*	PE_114
Ubicazione:	Località Macchetto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Macchetto 2	*Codice ID:*	PE_114
Ubicazione:	Località Macchetto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Macchetto 2	*Codice ID:*	PE_114
Ubicazione:	Località Macchetto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B		C, D			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Macchetto 3	*Codice ID:*	PE_115
Ubicazione:	Località Macchetto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B			A			
Epoca storica		XX sec			ristrutt. XX sec			
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			
Stato di conservazione		poco alterato			poco alterato			
Stato di dissesto		lesioni non presenti			lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/ nessuno			neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est, nelle immediate vicinanze dei fabbricati.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Macchetto 3	*Codice ID:*	PE_115
Ubicazione:	Località Macchetto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Macchetto 3	*Codice ID:*	PE_115
Ubicazione:	Località Macchetto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Macchetto 3	*Codice ID:*	PE_115
Ubicazione:	Località Macchetto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 13	*Codice ID:*	PE_116
Ubicazione:	Località Bornade		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				XX sec	seconda metà XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				poco alterato	poco alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/ nessuno	neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è adibita a deposito/rimessaggio attrezzi.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

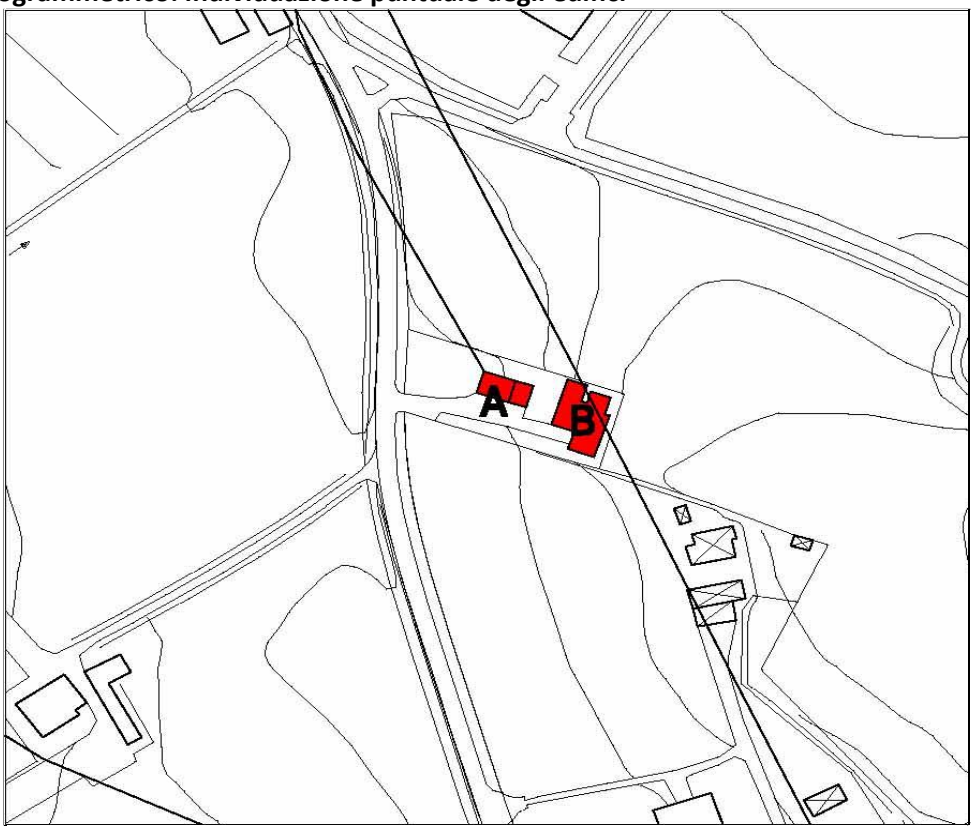
Note paesistiche: si segnala il passaggio di due elettrodotti su pali a nord e a sud dei fabbricati.

Comune di Desenzano del Garda

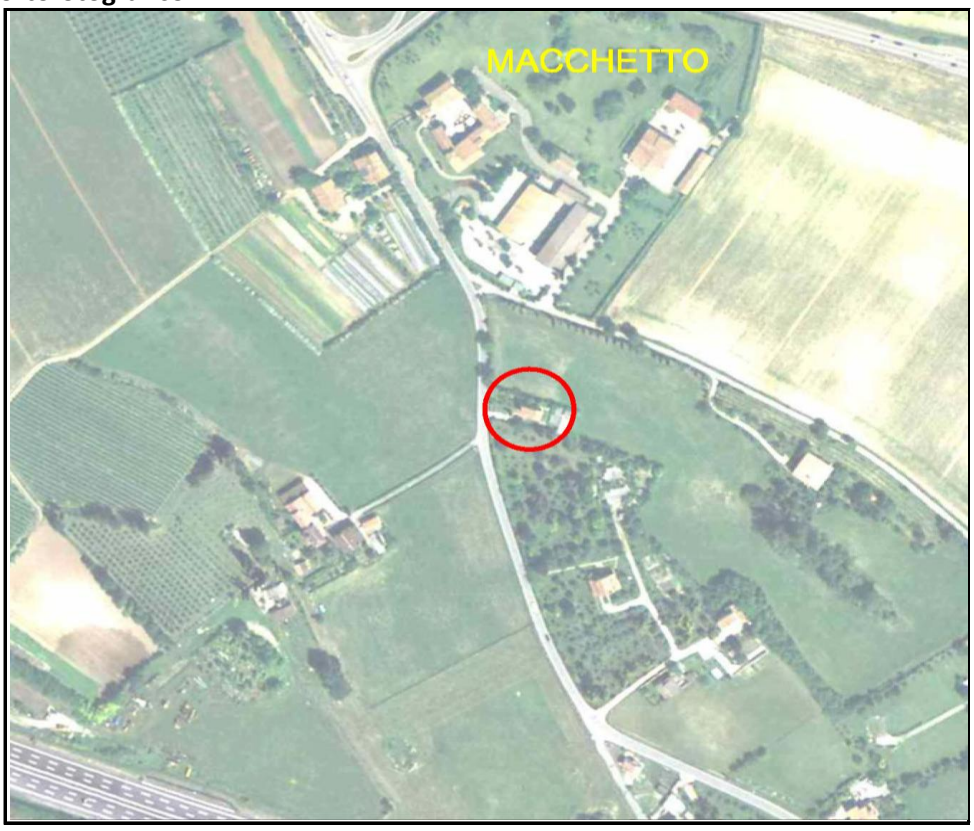
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 13	*Codice ID:*	PE_116
Ubicazione:	Località Bornade		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 13	*Codice ID:*	PE_116
Ubicazione:	Località Bornade		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 13	*Codice ID:*	PE_116
Ubicazione:	Località Bornade		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 12	*Codice ID:*	PE_117
Ubicazione:	Località Bornade		

Tipologia architettonica

☑ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. XX sec			XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					ambientale / di contesto			neutro/ nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni B sono adibite a rimessaggio attrezzature o magazzino

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud-est del complesso.

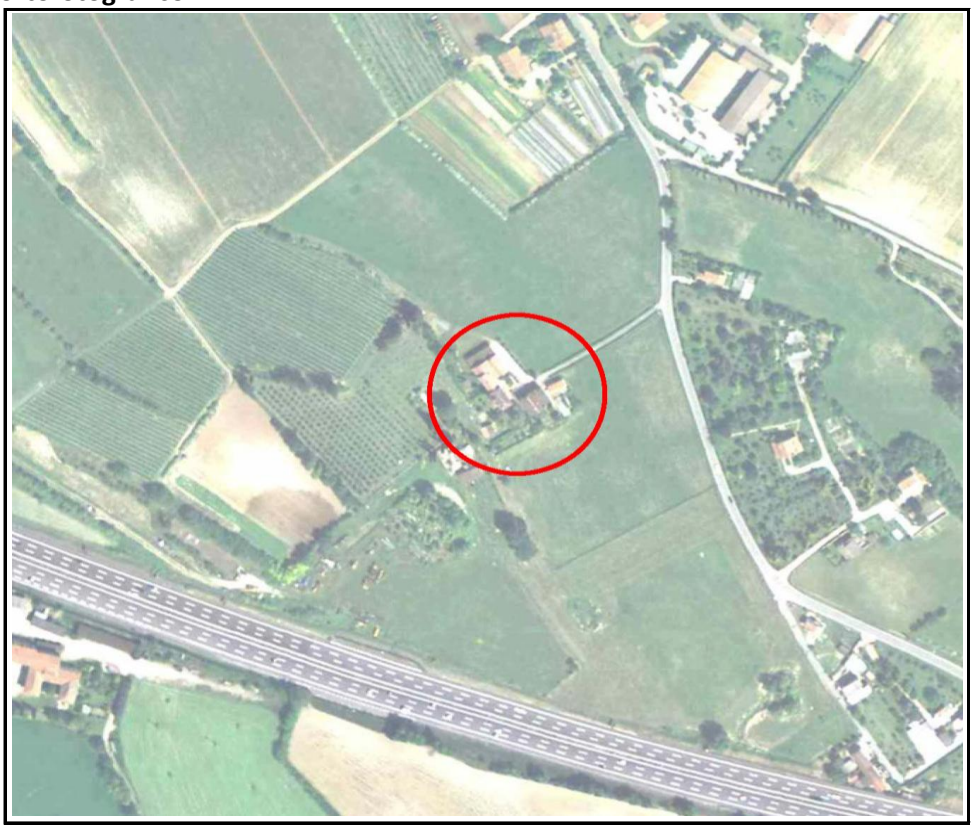
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 12	*Codice ID:*	PE_117
Ubicazione:	Località Bornade		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 12	*Codice ID:*	PE_117
Ubicazione:	Località Bornade		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 12	*Codice ID:*	PE_117
Ubicazione:	Località Bornade		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 11	*Codice ID:*	PE_118
Ubicazione:	Località Bornade		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

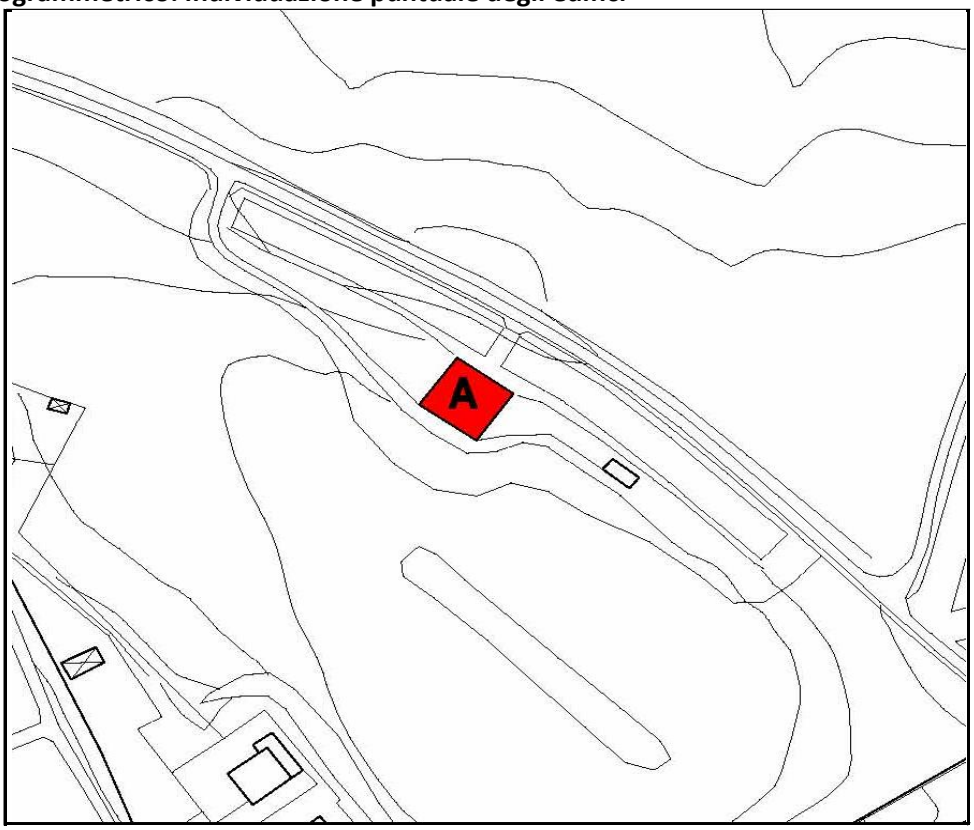
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

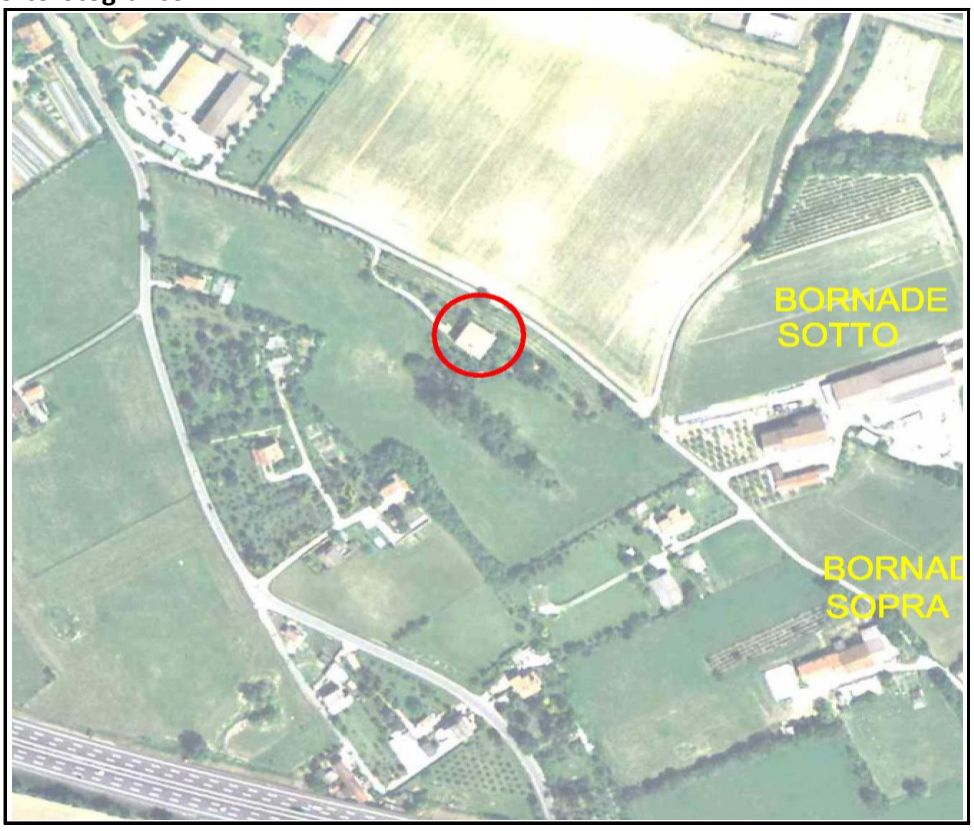
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 11	*Codice ID:*	PE_118
Ubicazione:	Località Bornade		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 11	*Codice ID:*	PE_118
Ubicazione:	Località Bornade		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 11	*Codice ID:*	PE_118
Ubicazione:	Località Bornade		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 10	*Codice ID:*	PE_119
Ubicazione:	Località Bornade		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'autostrada si trova a circa 200 m a sud dell'edificio; si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali nelle immediate vicinanze del fabbricato ad ovest e ad est.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 10	*Codice ID:*	PE_119
Ubicazione:	Località Bornade		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 10	*Codice ID:*	PE_119
Ubicazione:	Località Bornade		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 10	*Codice ID:*	PE_119
Ubicazione:	Località Bornade		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 9	*Codice ID:*	PE_120
Ubicazione:	Località Bornade		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					metà XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'autostrada si trova a circa 200 m a sud dell'edificio; si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali nelle immediate vicinanze del fabbricato ad ovest e a sud.

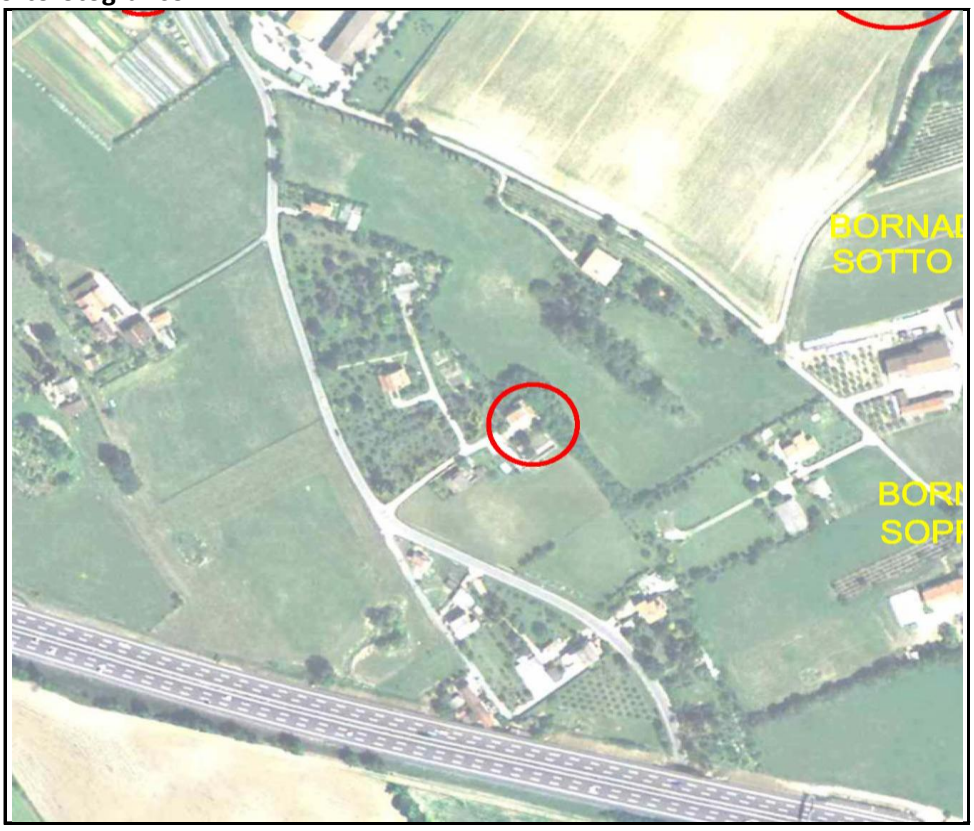
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 9	*Codice ID:*	PE_120
Ubicazione:	Località Bornade		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 9	*Codice ID:*	PE_120
Ubicazione:	Località Bornade		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 9	*Codice ID:*	PE_120
Ubicazione:	Località Bornade		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 8	*Codice ID:*	PE_121
Ubicazione:	Località Bornade		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					prima metà XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'autostrada si trova a circa 150 m a sud dell'edificio; si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali nelle immediate vicinanze del fabbricato ad est e a nord.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 8	*Codice ID:*	PE_121
Ubicazione:	Località Bornade		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 8	*Codice ID:*	PE_121
Ubicazione:	Località Bornade		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 8	*Codice ID:*	PE_121
Ubicazione:	Località Bornade		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 7	*Codice ID:*	PE_122
Ubicazione:	Località Bornade		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'autostrada si trova a circa 100 m a sud dell'edificio; si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali nelle immediate vicinanze del fabbricato ad ovest e a nord.

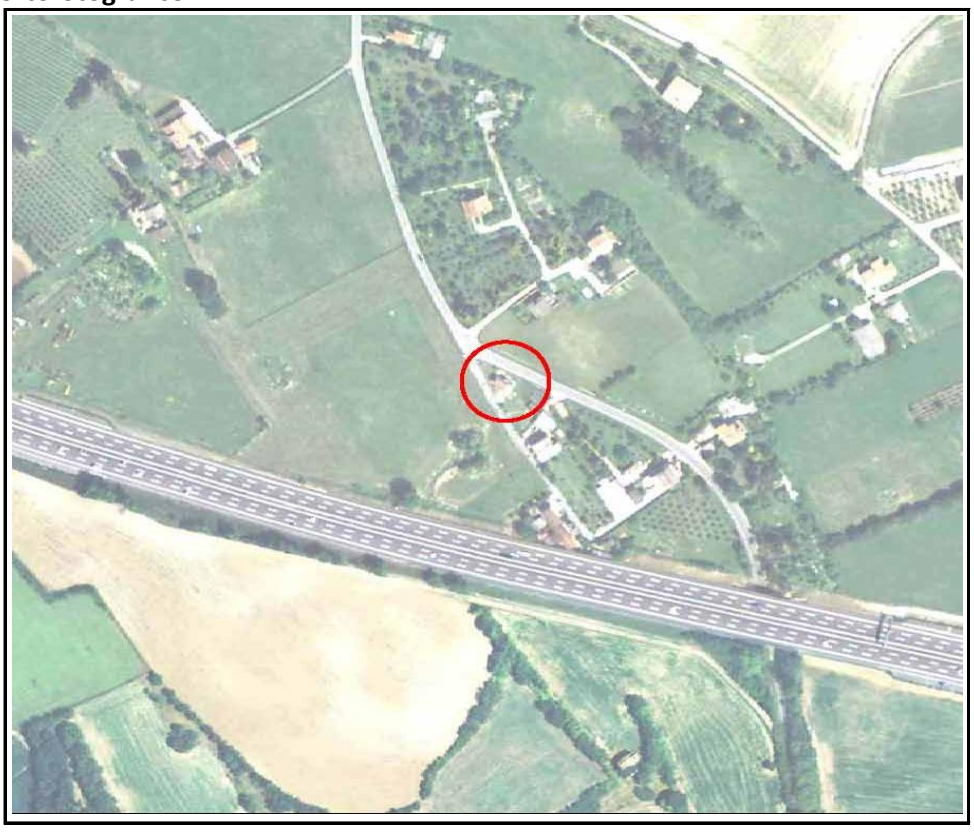
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 7	*Codice ID:*	PE_122
Ubicazione:	Località Bornade		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 7	*Codice ID:*	PE_122
Ubicazione:	Località Bornade		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 7	*Codice ID:*	PE_122
Ubicazione:	Località Bornade		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 6	*Codice ID:*	PE_123
Ubicazione:	Località Bornade		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					metà XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

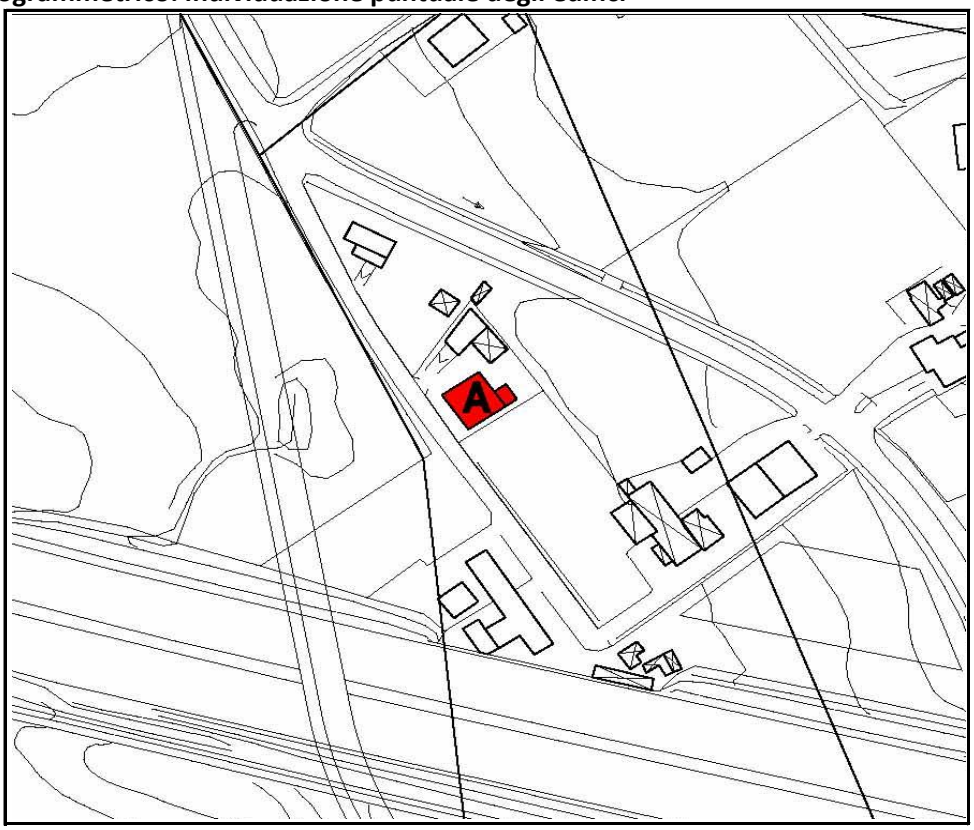
Note paesistiche: l'edificio si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada; si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali vicino al fabbricato ad ovest.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 6	*Codice ID:*	PE_123
Ubicazione:	Località Bornade		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 6	*Codice ID:*	PE_123
Ubicazione:	Località Bornade		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 6	*Codice ID:*	PE_123
Ubicazione:	Località Bornade		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 5	*Codice ID:*	PE_124
Ubicazione:	Località Bornade		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					seconda metà XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

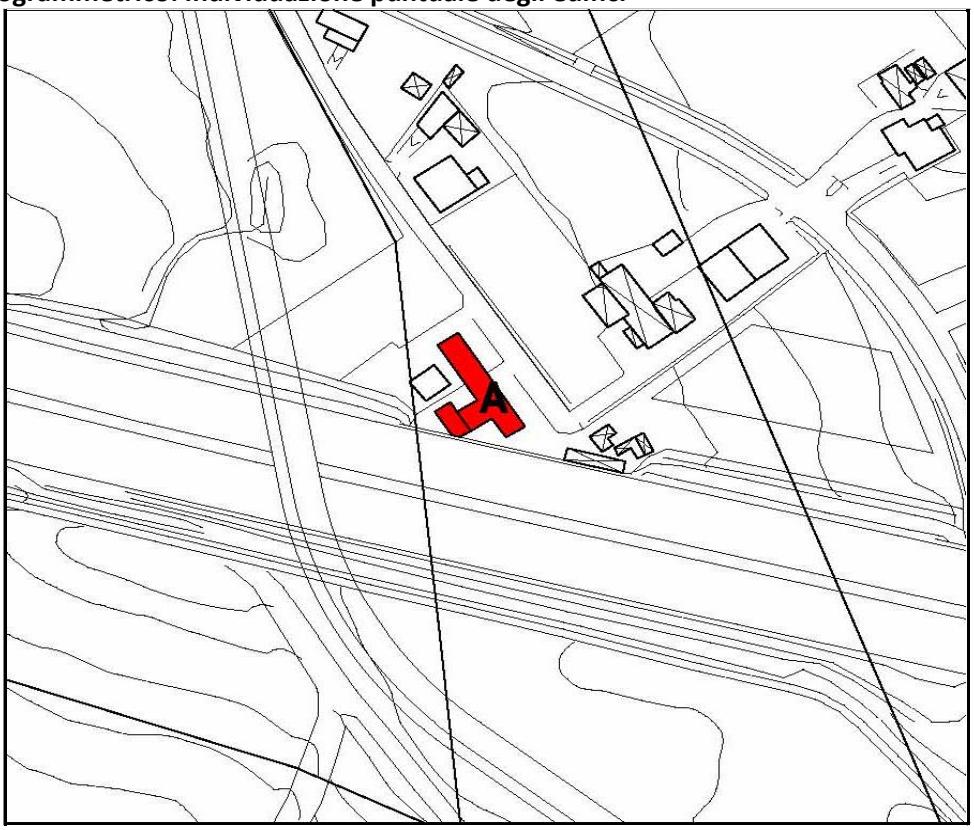
Note paesistiche: l'edificio si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada; si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali nelle immediate vicinanze del fabbricato ad ovest.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 5	*Codice ID:*	PE_124
Ubicazione:	Località Bornade		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 5	*Codice ID:*	PE_124
Ubicazione:	Località Bornade		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 5	*Codice ID:*	PE_124
Ubicazione:	Località Bornade		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 4	*Codice ID:*	PE_125
Ubicazione:	Località Bornade		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☑ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					seconda metà XX sec			XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			neutro/ nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada; si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali sul lotto interessato dai fabbricati.

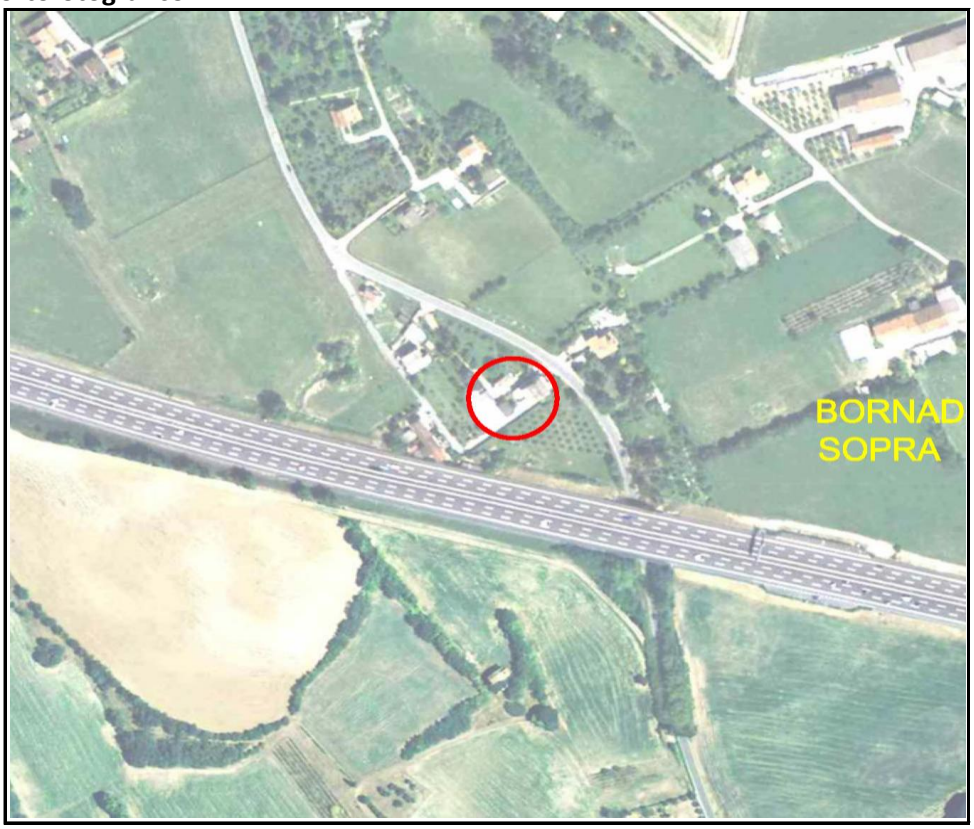
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 4	*Codice ID:*	PE_125
Ubicazione:	Località Bornade		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 4	*Codice ID:*	PE_125
Ubicazione:	Località Bornade		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 4	*Codice ID:*	PE_125
Ubicazione:	Località Bornade		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 3	*Codice ID:*	PE_126
Ubicazione:	Località Bornade		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					seconda metà XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

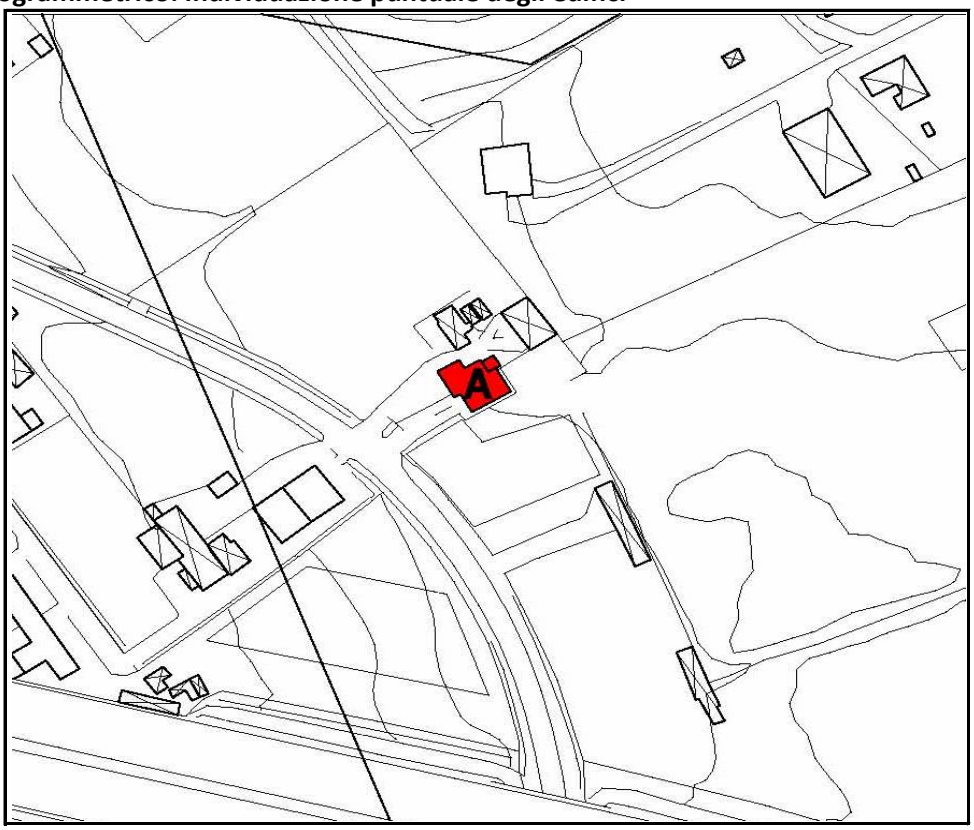
Note paesistiche: l'edificio si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada e di un elettrodotto su pali ad ovest.

Comune di Desenzano del Garda

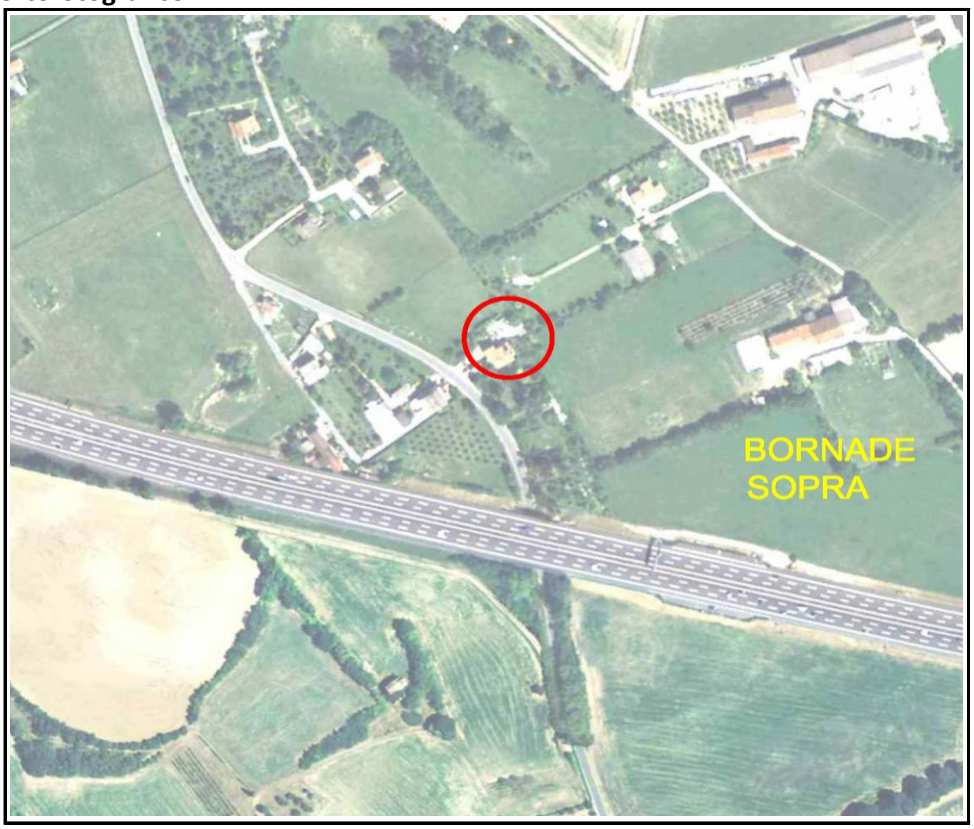
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 3	*Codice ID:*	PE_126
Ubicazione:	Località Bornade		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 3	*Codice ID:*	PE_126
Ubicazione:	Località Bornade		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 3	*Codice ID:*	PE_126
Ubicazione:	Località Bornade		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 2	*Codice ID:*	PE_127
Ubicazione:	Località Bornade		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					XXI sec			XXI sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			neutro/ nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da considerare come rimessaggio o magazzino

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

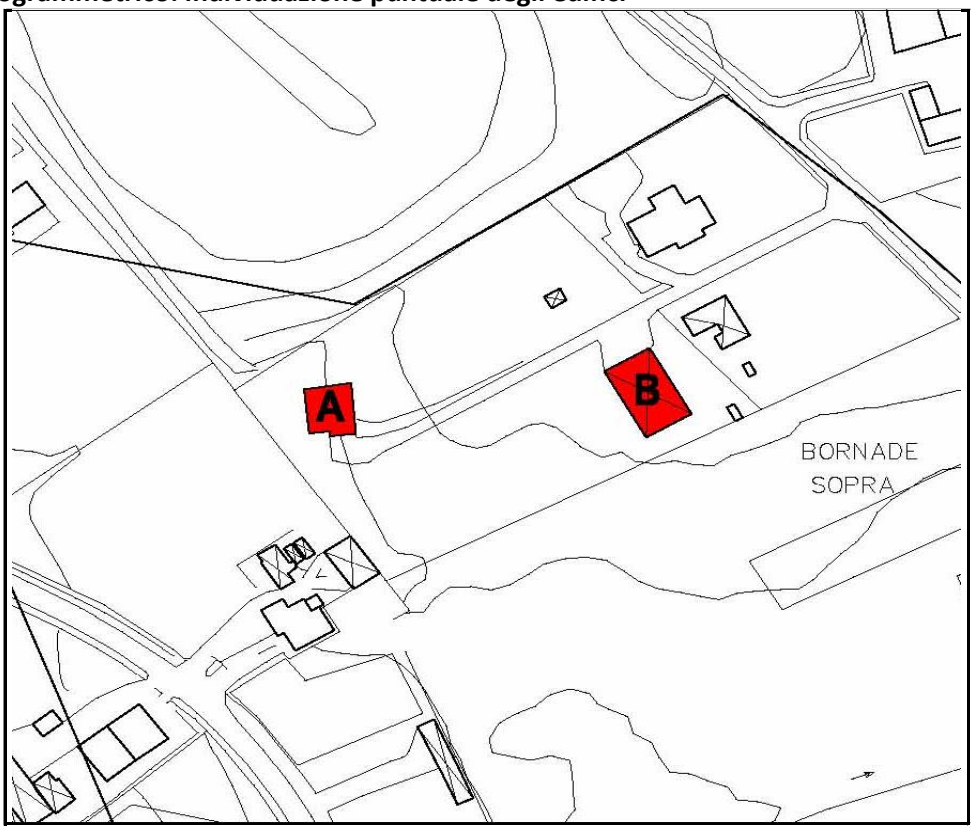
Note paesistiche: l'edificio si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada; si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord nelle vicinanze dei fabbricati.

Comune di Desenzano del Garda

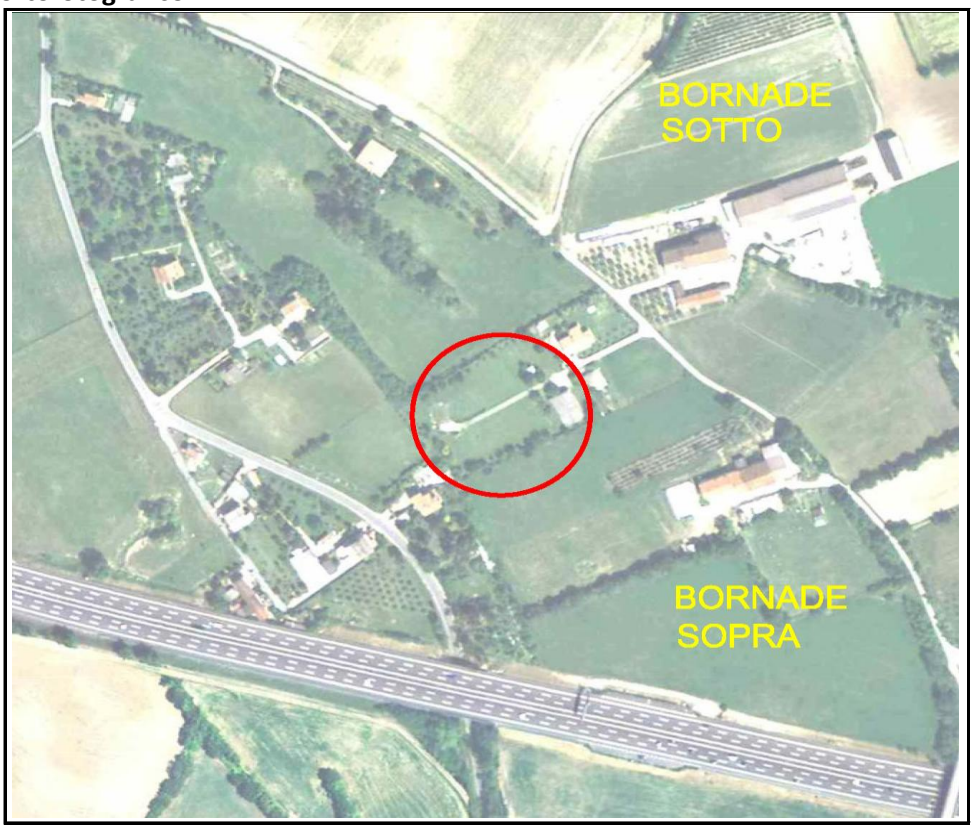
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 2	*Codice ID:*	PE_127
Ubicazione:	Località Bornade		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 2	*Codice ID:*	PE_127
Ubicazione:	Località Bornade		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 2	*Codice ID:*	PE_127
Ubicazione:	Località Bornade		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 1	*Codice ID:*	PE_128
Ubicazione:	Località Bornade		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				XX sec	XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro	integro			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/ nessuno	neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è adibita a deposito o rimessaggio attrezzature agricole.

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

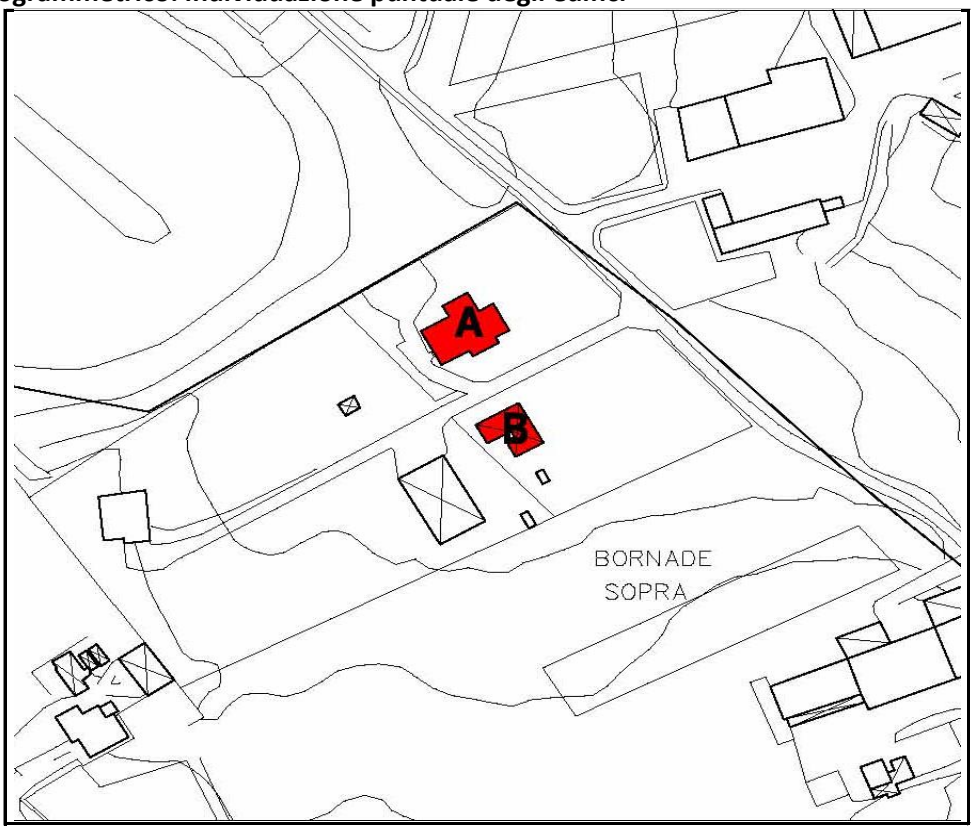
Note paesistiche: l'edificio si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada e si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali ad est e a nord, nelle immediate vicinanze del fabbricato.

Comune di Desenzano del Garda

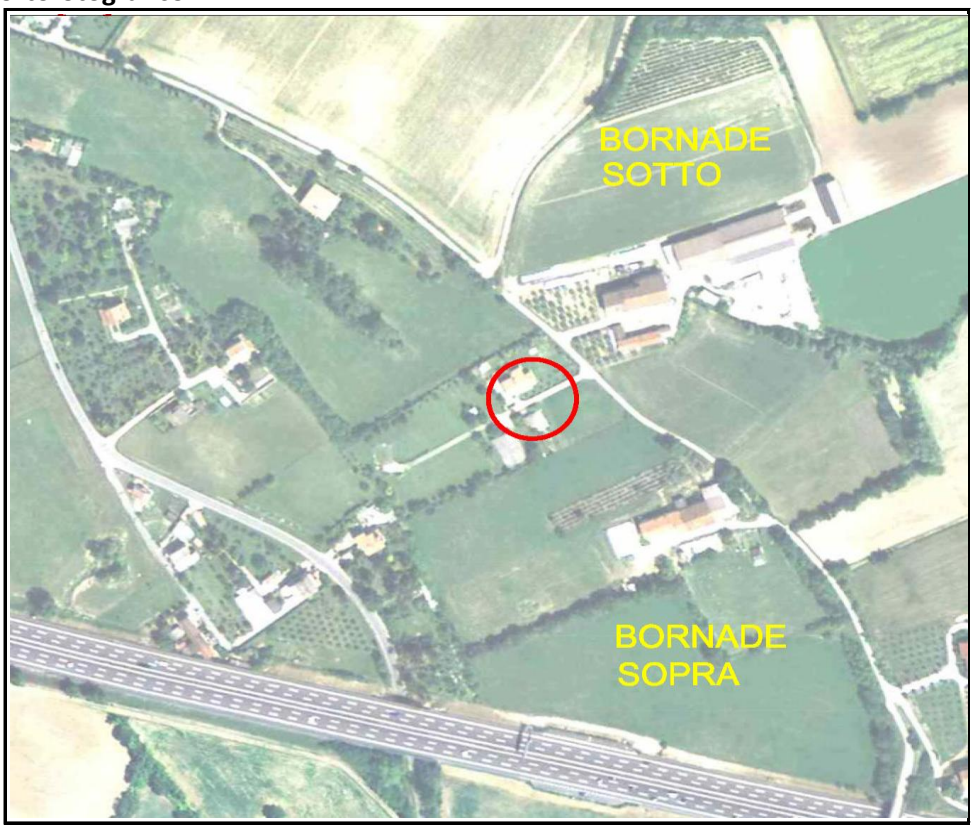
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 1	*Codice ID:*	PE_128
Ubicazione:	Località Bornade		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 1	*Codice ID:*	PE_128
Ubicazione:	Località Bornade		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade 1	*Codice ID:*	PE_128
Ubicazione:	Località Bornade		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade di sopra	*Codice ID:*	PE_129
Ubicazione:	Località Bornade		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX sec	primi del XX sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		neutro nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è adibita a rimessaggio attrezzi agricoli

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

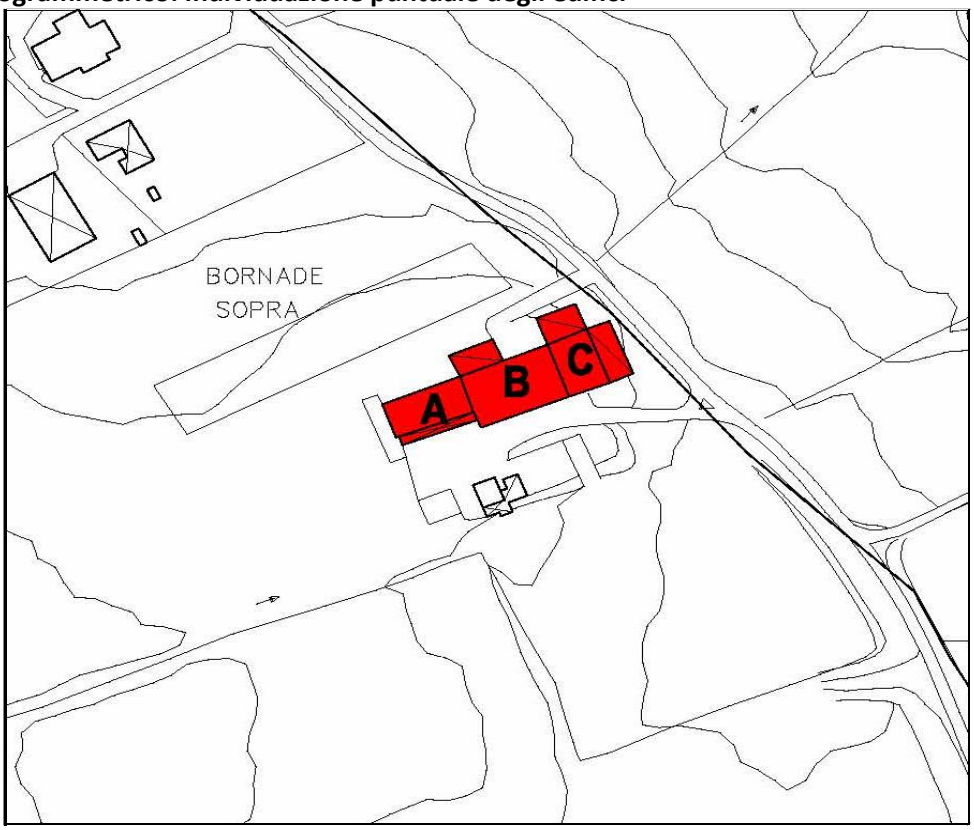
Note paesistiche: si segnala la presenza dell'autostrada nelle immediate vicinanze e il passaggio di un elettrodotto su pali ad est nelle immediate vicinanze del fabbricato.

Comune di Desenzano del Garda

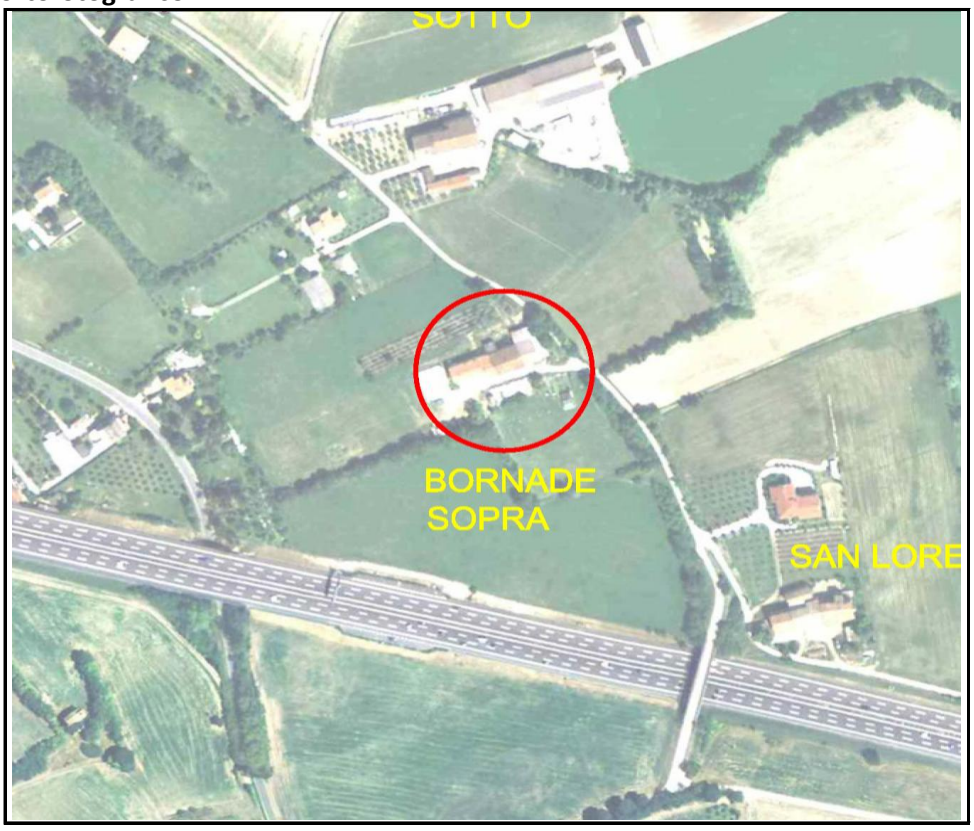
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade di sopra	*Codice ID:*	PE_129
Ubicazione:	Località Bornade		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade di sopra	*Codice ID:*	PE_129
Ubicazione:	Località Bornade		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade di sopra	*Codice ID:*	PE_129
Ubicazione:	Località Bornade		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			B	A	C			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade di sotto	*Codice ID:*	PE_130
Ubicazione:	Località Bornade		

Tipologia architettonica

☑ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	D	B, C					
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec	XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo					
Stato di conservazione	integro	integro	integro					
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti					
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno					

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: nel complesso ha sede un allevamento.

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

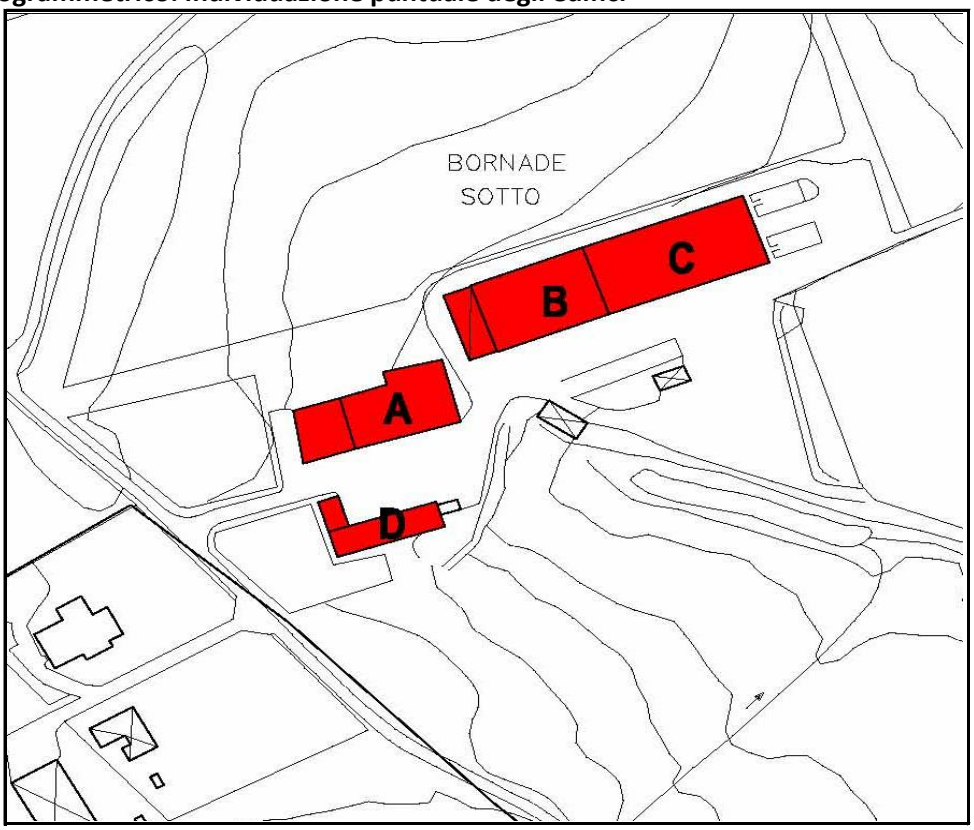
Note paesistiche: si segnala la presenza dell'autostrada nelle immediate vicinanze e il passaggio di un elettrodotto su pali ad ovest del complesso, neele sue immediate vicinanze.

Comune di Desenzano del Garda

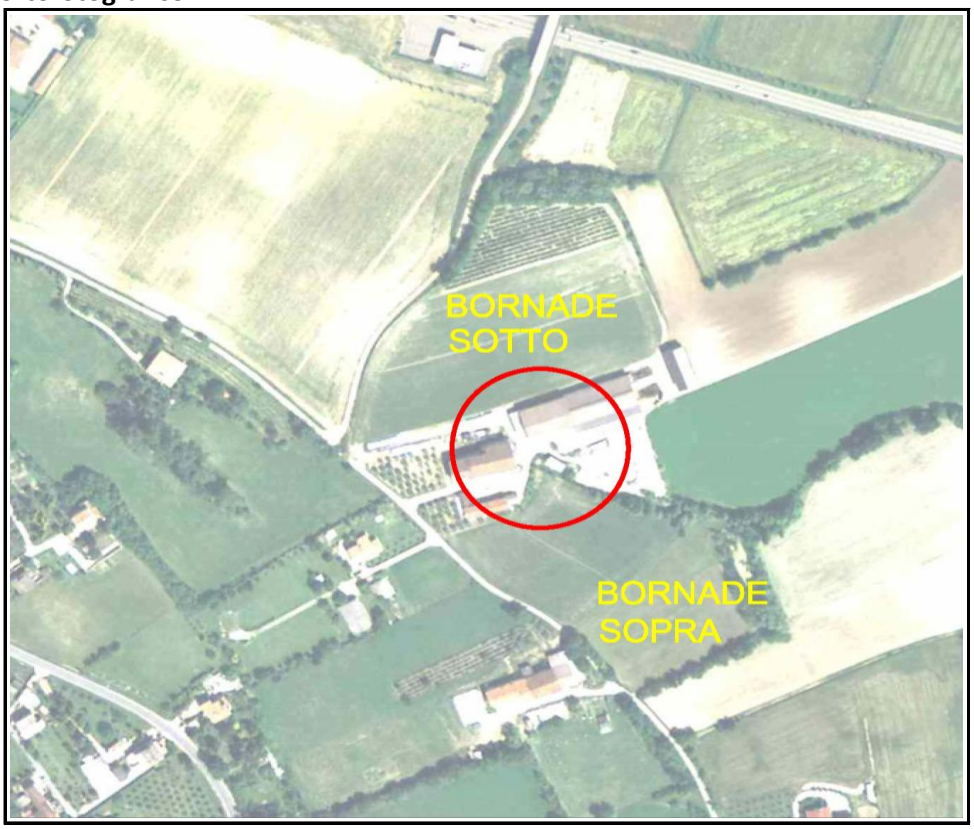
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade di sotto	*Codice ID:*	PE_130
Ubicazione:	Località Bornade		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade di sotto	*Codice ID:*	PE_130
Ubicazione:	Località Bornade		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bornade di sotto	*Codice ID:*	PE_130
Ubicazione:	Località Bornade		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	D	B, C			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Lorenzo di sotto 2	*Codice ID:*	PE_131
Ubicazione:	Località San Lorenzo di sotto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	fine XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/ nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

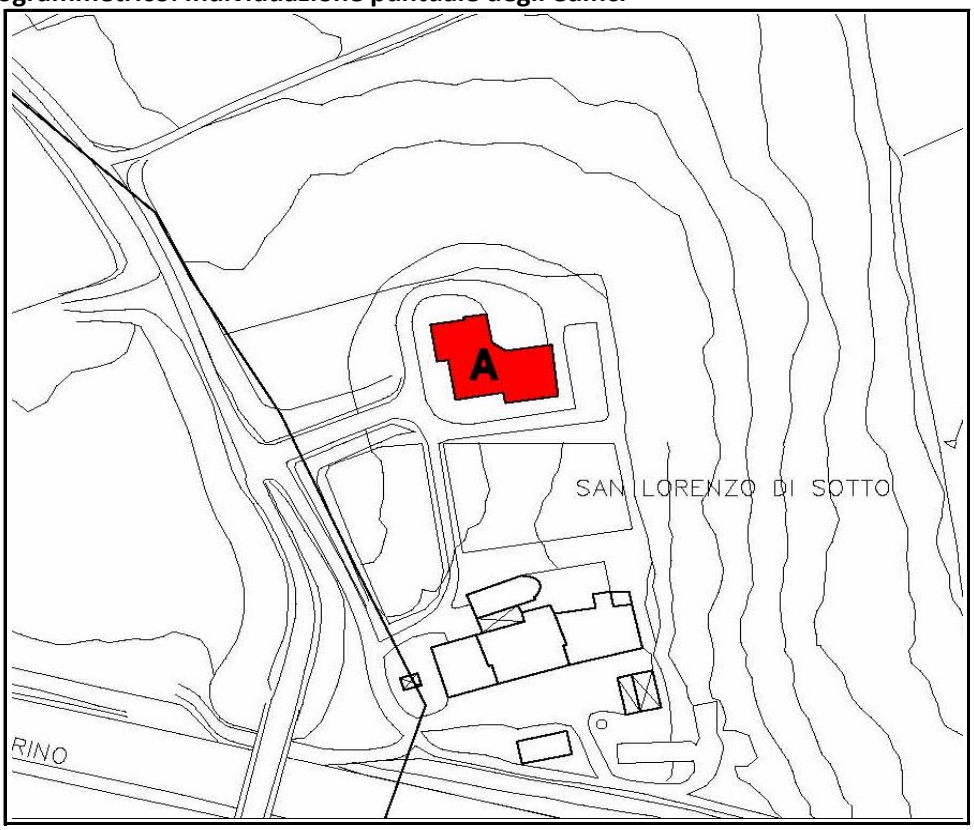
Note paesistiche: si segnala la presenza dell'autostrada nelle immediate vicinanze; si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest del fabbricato, nelle immediate vicinanze.

Comune di Desenzano del Garda

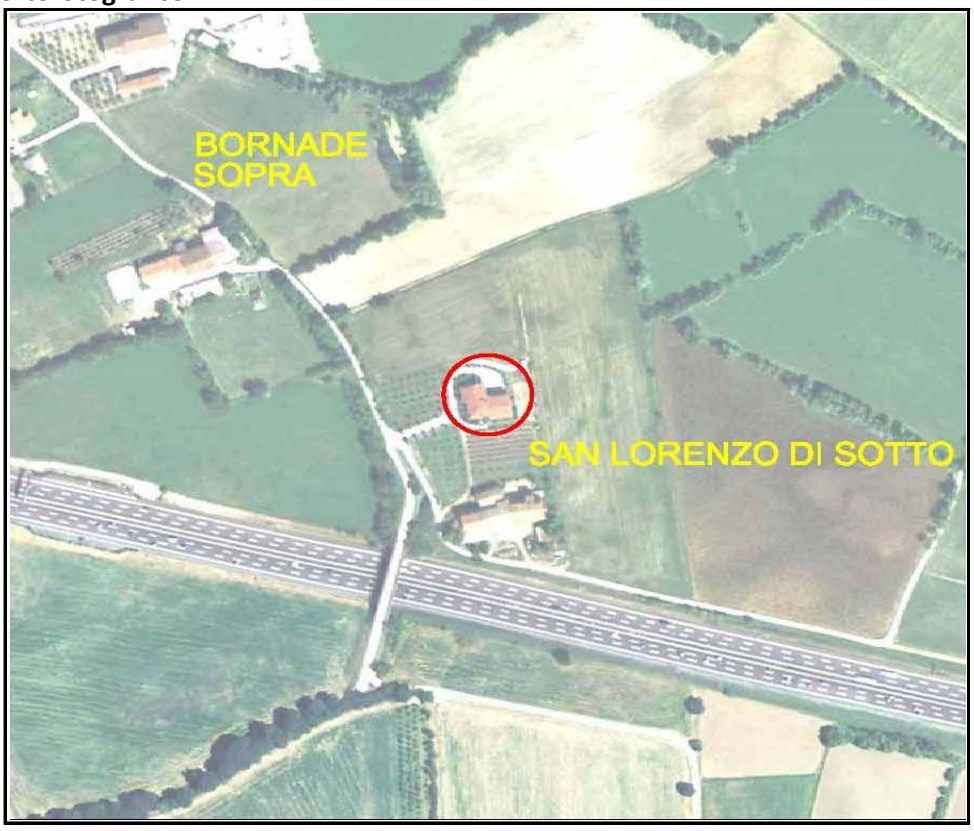
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Lorenzo di sotto 2	*Codice ID:*	PE_131
Ubicazione:	Località San Lorenzo di sotto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Lorenzo di sotto 2	*Codice ID:*	PE_131
Ubicazione:	Località San Lorenzo di sotto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Lorenzo di sotto 2	*Codice ID:*	PE_131
Ubicazione:	Località San Lorenzo di sotto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Lorenzo di sotto	*Codice ID:*	PE_132a
Ubicazione:	Località San Lorenzo di sotto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				A				
Epoca storica				XVII sec				
Vincolo				nessun vincolo				
Stato di conservazione				in stato di abbandono				
Stato di dissesto				numerose lesioni				
Tipo di interesse				storico/ tipologico				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: Il fabbricato è una chiesetta ora utilizzata come deposito.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☑ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

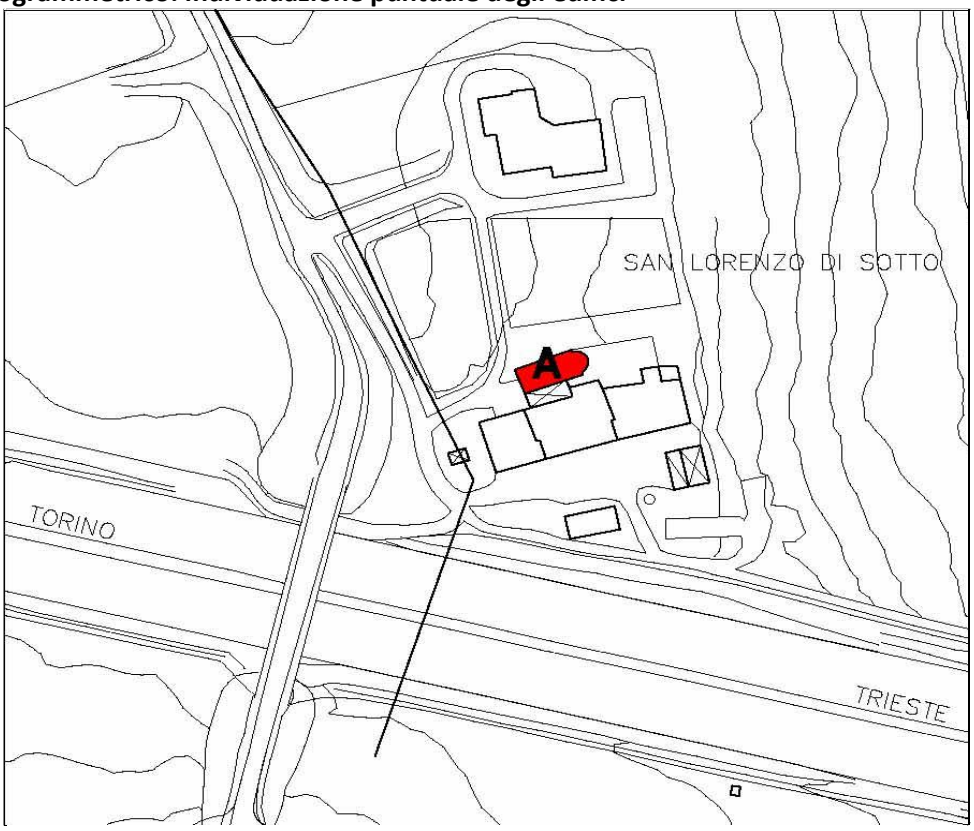
Note paesistiche: il fabbricato si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada, situata a sud di esso. Si segnala inoltre la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest dell'edificio.

Comune di Desenzano del Garda

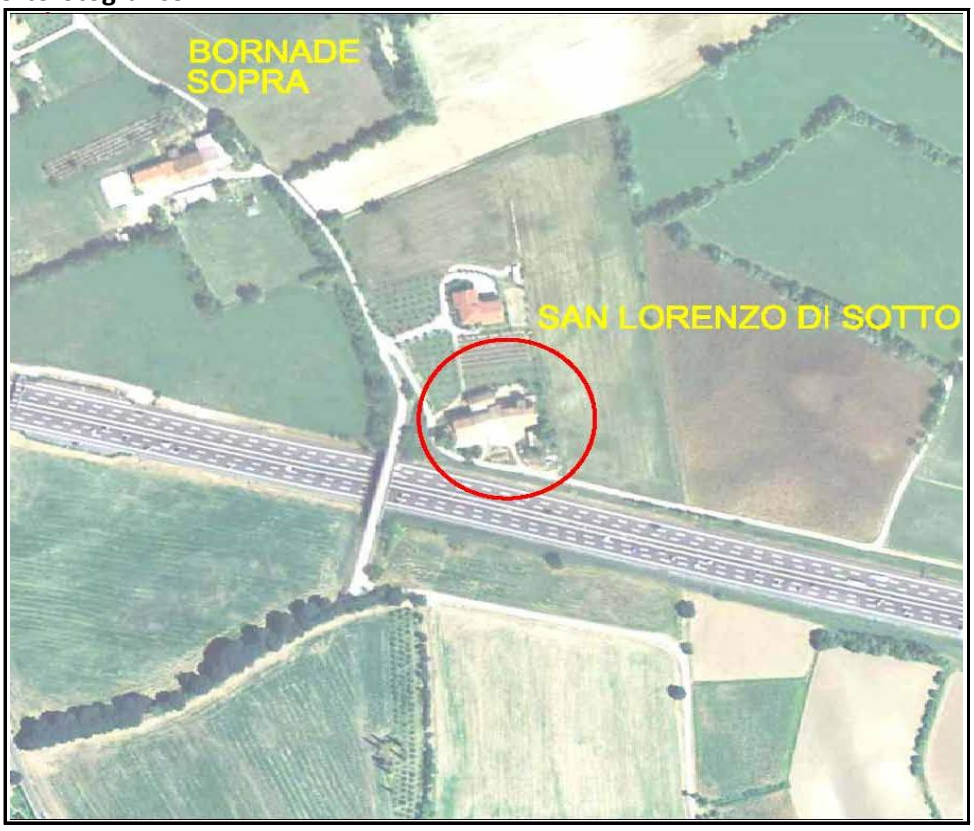
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Lorenzo di sotto	*Codice ID:*	PE_132a
Ubicazione:	Località San Lorenzo di sotto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Lorenzo di sotto	*Codice ID:*	PE_132a
Ubicazione:	Località San Lorenzo di sotto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive: Edificio religioso a pianta rettangolare con abside semicircolare verso E. La facciata è a capanna con campanile a vela e su di essa un'apertura rettangolare sostituisce il rosone; l'interno presenta una volta in mattoni a sesto ribassato, 2 lesene all'altezza del presbiterio e un ciclo di affreschi, XVI sec., all'oggi intonacato e reso illeggibile. Il fabbricato è di fine XV sec, ma abside e parte bassa della muratura sono romanici mentre nel retro, affiorano dal terreno consistenti tracce di una muratura ancora più antica. Documenti ecclesiastici fanno risalire lavori di riadattamento attorno alla fine del XVII sec.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Lorenzo di sotto	*Codice ID:*	PE_132a
Ubicazione:	Località San Lorenzo di sotto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione		A						

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Lorenzo di sotto	*Codice ID:*	PE_132b
Ubicazione:	Località San Lorenzo di sotto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A, C	B						
Epoca storica	fine XIX sec	fine XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	in stato di abbandono	in stato di abbandono						
Stato di dissesto	numerose lesioni	numerose lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: all'interno del complesso viene segnalata la presenza di un allevamento.

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il fabbricato si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada, situata a sud di esso. Si segnala inoltre la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest dell'edificio.

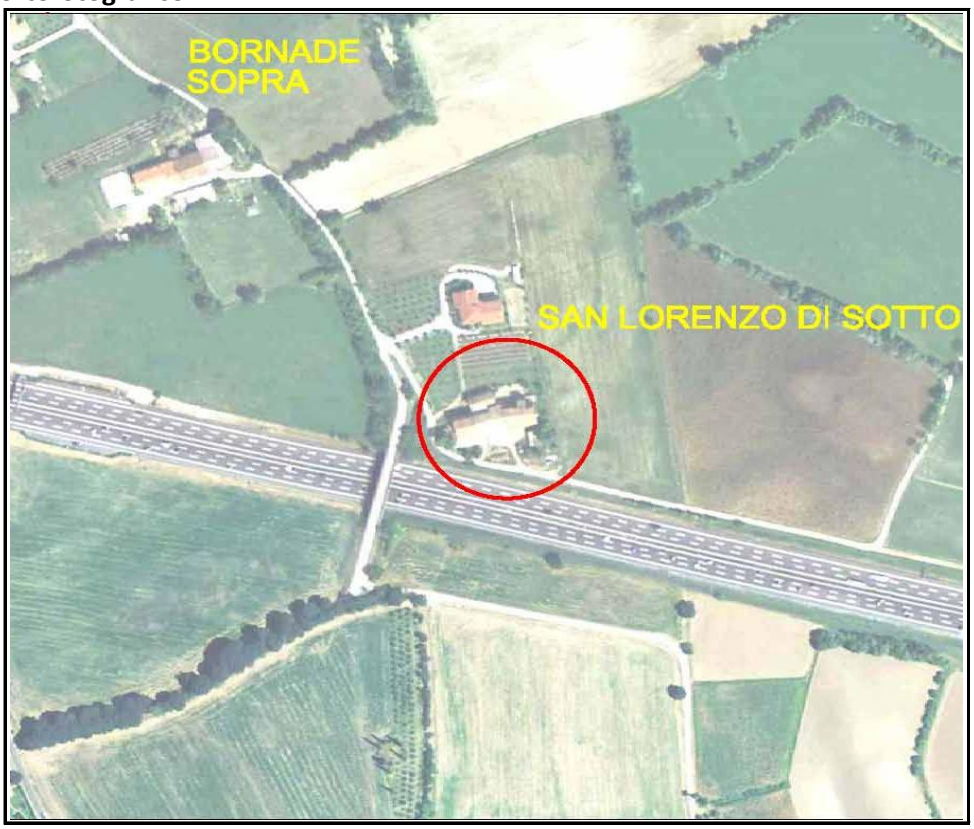
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Lorenzo di sotto	*Codice ID:*	PE_132b
Ubicazione:	Località San Lorenzo di sotto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Lorenzo di sotto	*Codice ID:*	PE_132b
Ubicazione:	Località San Lorenzo di sotto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive: Edificio a pianta rettangolare sviluppato su 3 piani e caratterizzato da una muratura in ciottoli e pietre di raccolta non lavorate regolarizzati da file di laterizi; aperture datanti sono finestre con piattabanda in laterizi posti di taglio en fase con la muratura. Edifici Destinati all'attività agricola , porobabilmento costruito a cavallo tra l'800 e il 900.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Lorenzo di sotto	*Codice ID:*	PE_132b
Ubicazione:	Località San Lorenzo di sotto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B, C			

Note prescrittive: Piano di Recupero San Lorenzino in corso. Convenzione stipulata in data 16/09/2010, Rep. 40448/14382, Notaio Esposito.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Stazione servizio 2	*Codice ID:*	PE_133
Ubicazione:	Località		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☑ ALTRO

Note: l'edificio è una stazione di rifornimento carburante

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A
Epoca storica								XX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								neutro/ nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☑ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

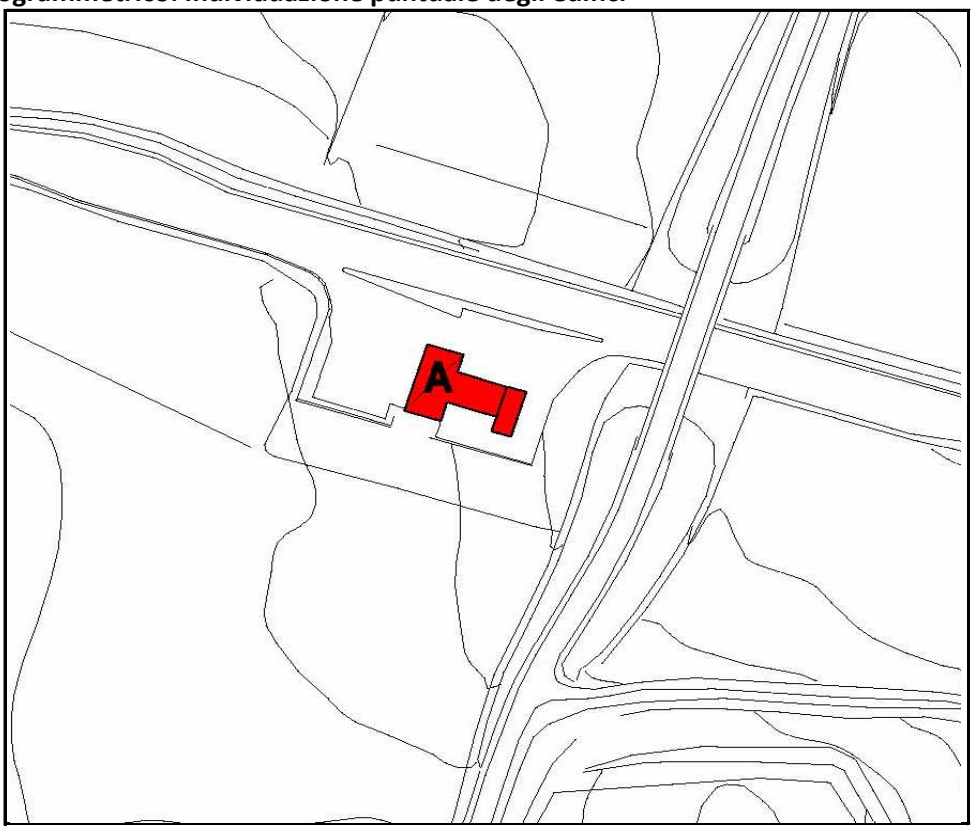
Note paesistiche: la stazione di rifornimento serve la SP11

Comune di Desenzano del Garda

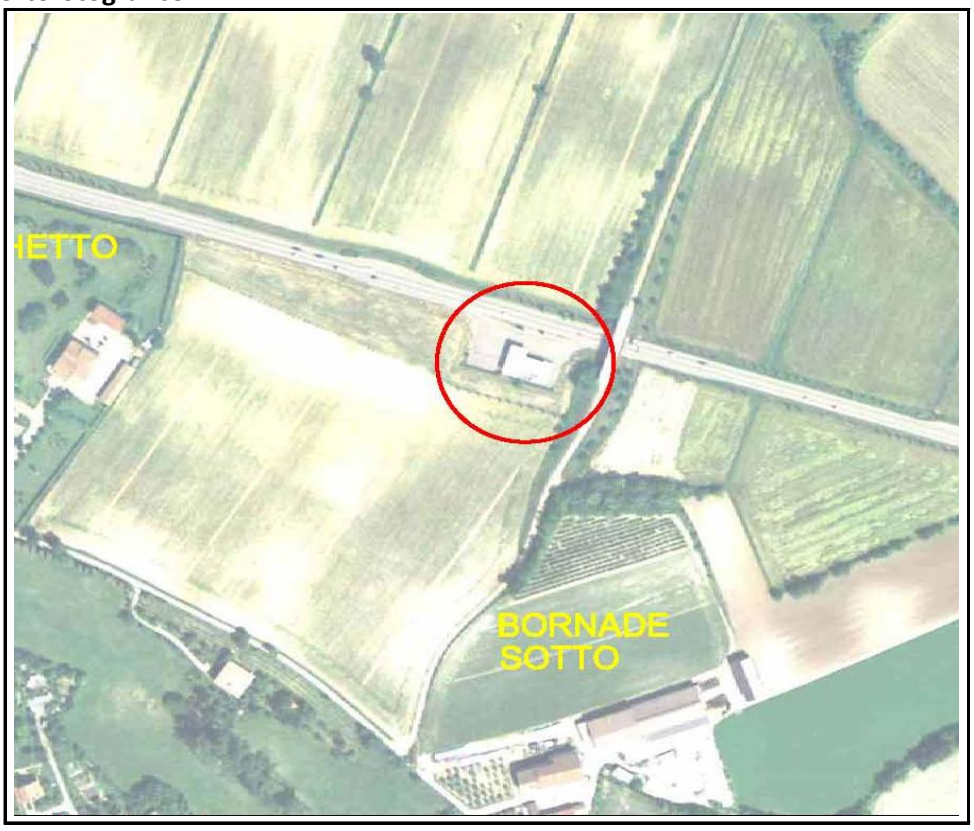
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Stazione servizio 2	*Codice ID:*	PE_133
Ubicazione:	Località		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Stazione servizio 2	*Codice ID:*	PE_133
Ubicazione:	Località		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Stazione servizio 2	*Codice ID:*	PE_133
Ubicazione:	Località		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Stazione servizio 1	*Codice ID:*	PE_134
Ubicazione:	Località		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☑ ALTRO

Note: l'edificio è una stazione di rifornimento carburante

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A
Epoca storica								XX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								neutro/ nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☑ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

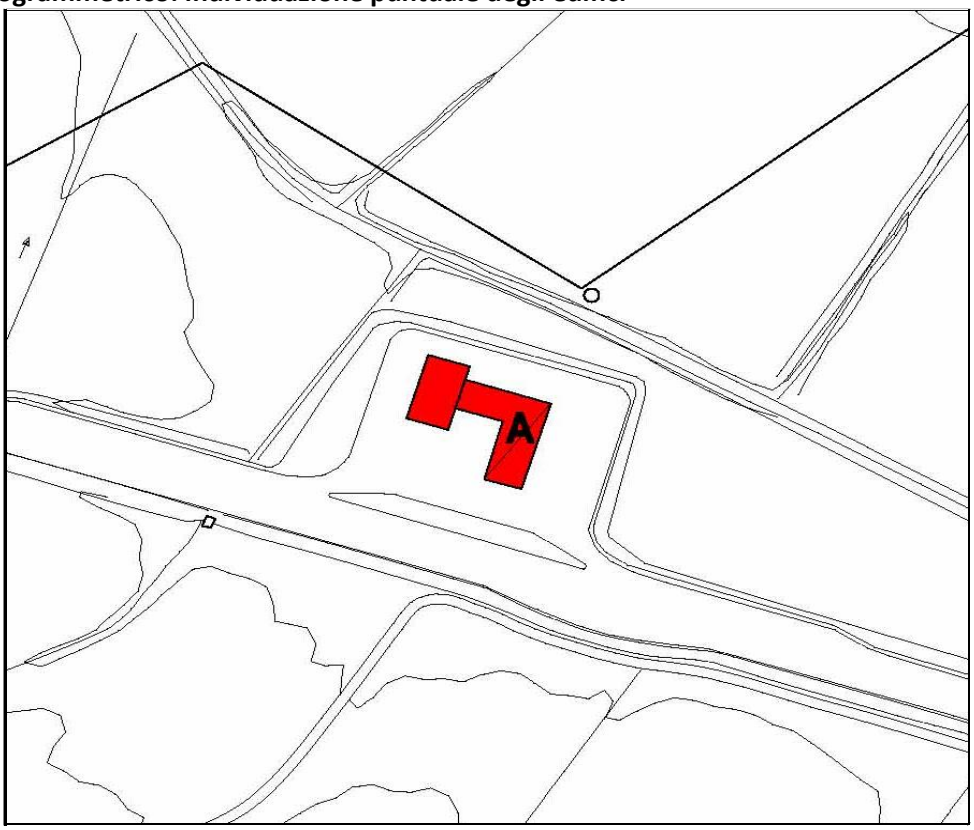
Note paesistiche: la stazione di rifornimento serve la SP11

Comune di Desenzano del Garda

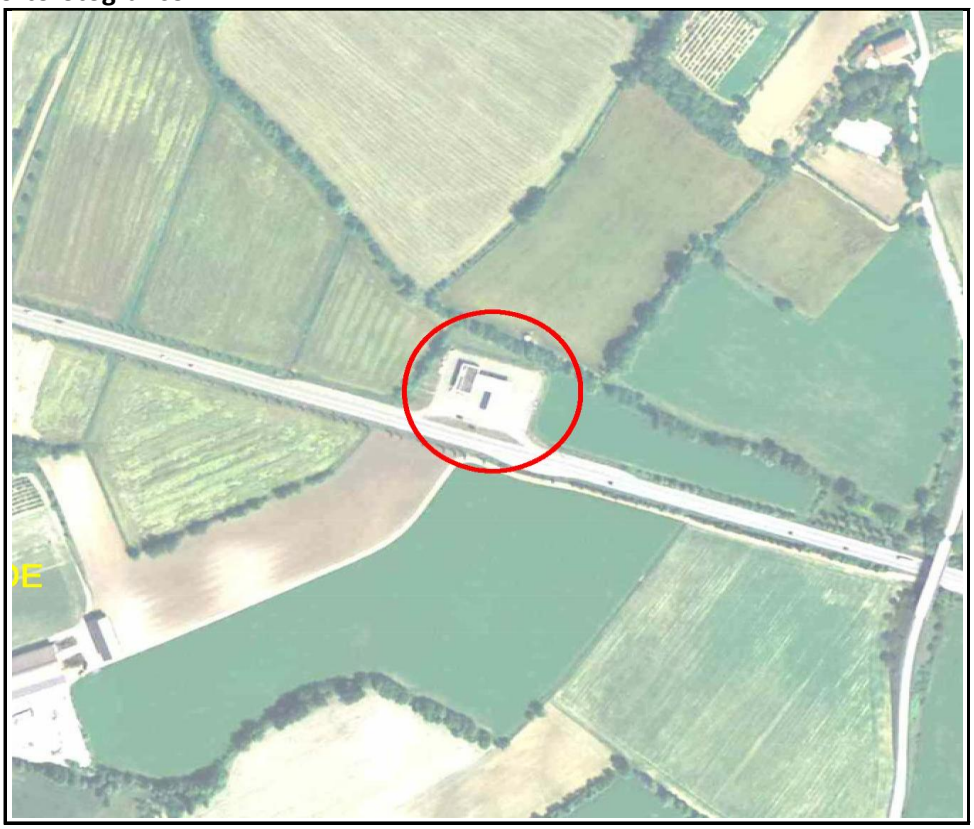
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Stazione servizio 1	*Codice ID:*	PE_134
Ubicazione:	Località		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Stazione servizio 1	*Codice ID:*	PE_134
Ubicazione:	Località		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Stazione servizio 1	*Codice ID:*	PE_134
Ubicazione:	Località		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Macchetto	*Codice ID:*	PE_135
Ubicazione:	Località		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	prima metà XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

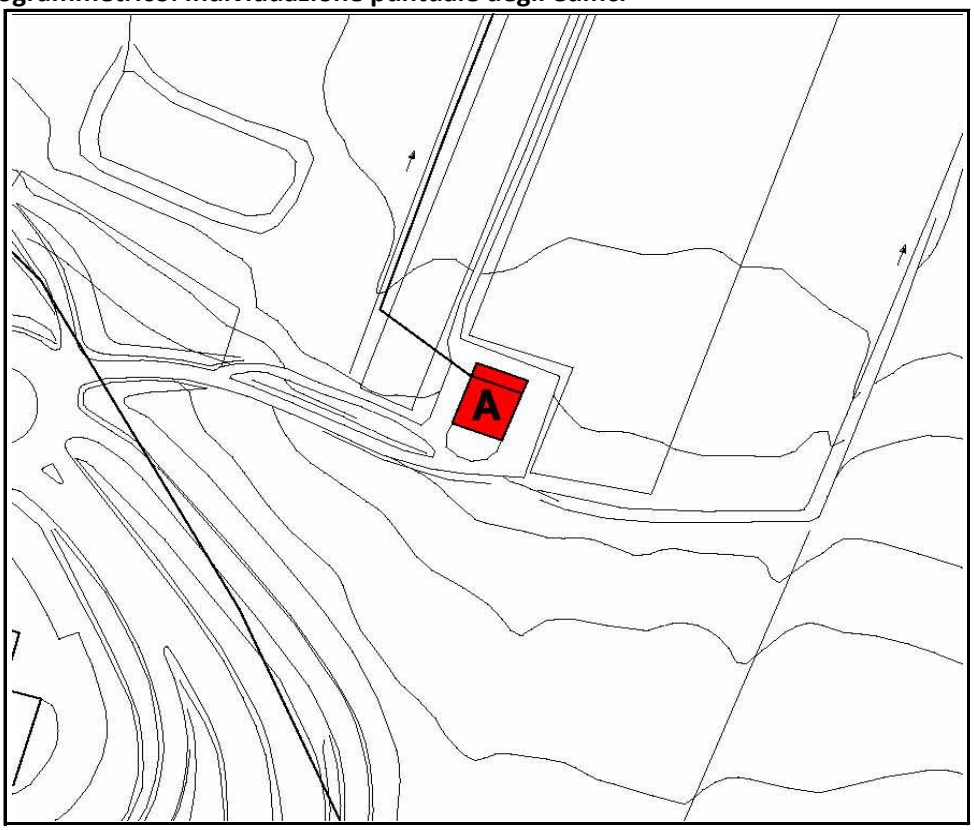
Note paesistiche: l'edificio si trova nei pressi della SP11, situata a sud di esso

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Macchetto	*Codice ID:*	PE_135
Ubicazione:	Località		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Macchetto	*Codice ID:*	PE_135
Ubicazione:	Località		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Macchetto	*Codice ID:*	PE_135
Ubicazione:	Località		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Vicino a Grezze	*Codice ID:*	PE_136
Ubicazione:	Località Grezze		

Tipologia architettonica

☑ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono						
Stato di dissesto	numerose lesioni	numerose lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali nei pressi del complesso

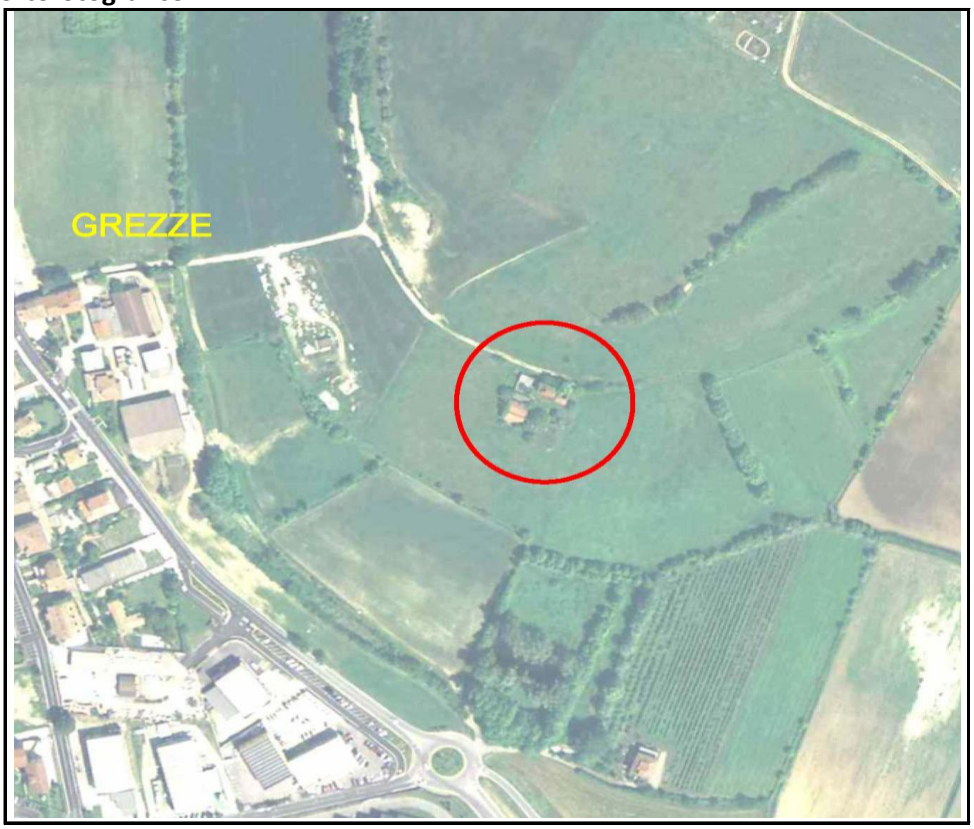
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Vicino a Grezze	*Codice ID:*	PE_136
Ubicazione:	Località Grezze		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Vicino a Grezze	*Codice ID:*	PE_136
Ubicazione:	Località Grezze		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Vicino a Grezze	*Codice ID:*	PE_136
Ubicazione:	Località Grezze		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sotto Montebruno	*Codice ID:*	PE_137
Ubicazione:	Località Montebruno		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XXI sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	stato di abbandono							
Stato di dissesto	numerose lesioni							
Tipo di interesse	neutro/ nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

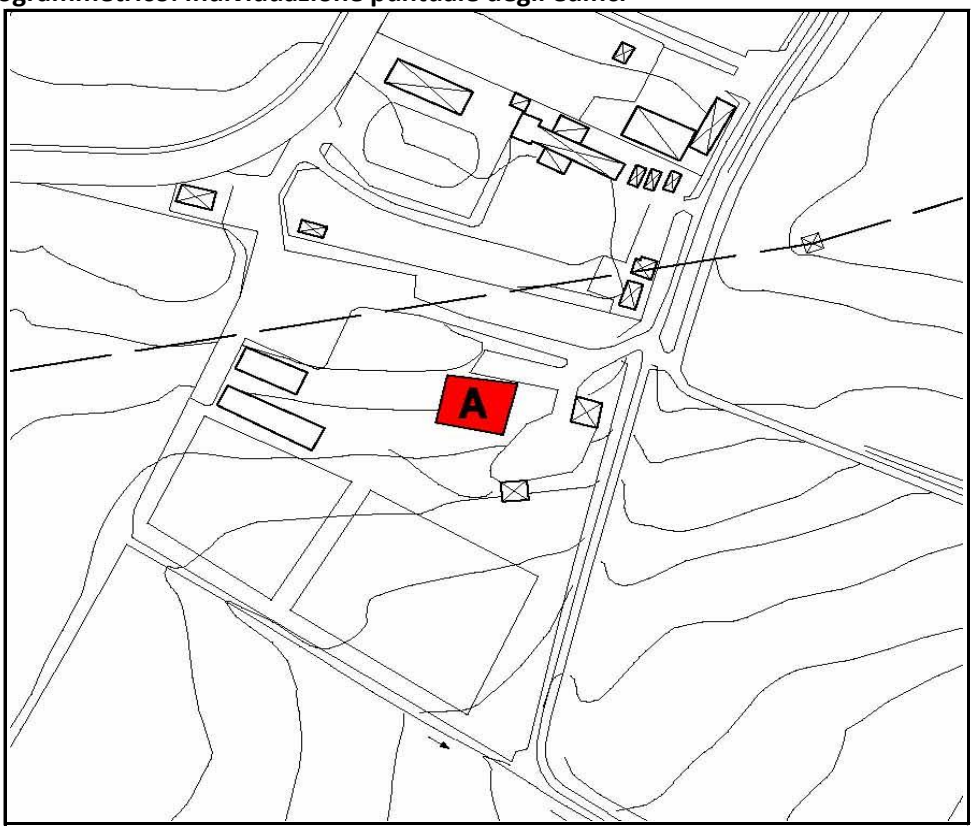
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

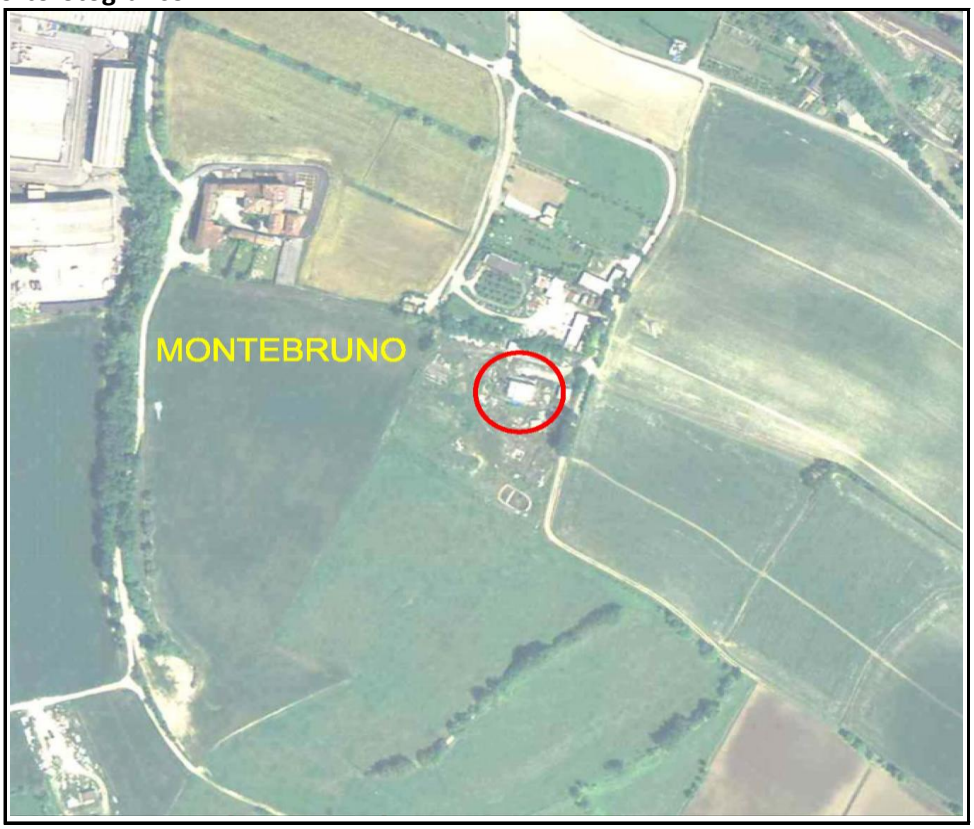
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sotto Montebruno	*Codice ID:*	PE_137
Ubicazione:	Località Montebruno		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sotto Montebruno	*Codice ID:*	PE_137
Ubicazione:	Località Montebruno		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sotto Montebruno	*Codice ID:*	PE_137
Ubicazione:	Località Montebruno		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Mirabello	*Codice ID:*	PE_138
Ubicazione:	Località Mirabello		

Tipologia architettonica

☑ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note: all'interno del complesso si svolge l'attività ricettiva dell'agriturismo Mirabello

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione							A	B
Epoca storica							ristrutt. XXI sec	ristrutt. XX sec
Vincolo							nessun vincolo	nessun vincolo
Stato di conservazione							poco alterato	poco alterato
Stato di dissesto							lesioni non presenti	lesioni non presenti
Tipo di interesse							tipologico	tipologico

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni B sono accessori agricoli. Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☑ TRALICCIO ☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

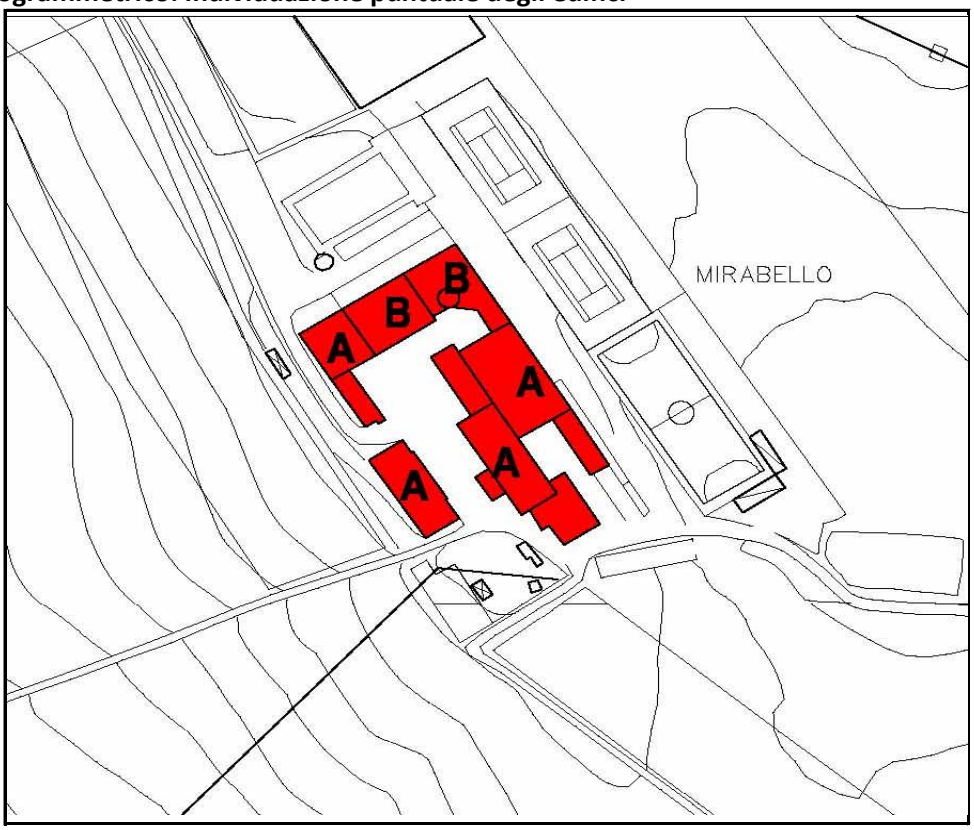
Note paesistiche: si segnala la presenza di elettrodotti su tralicci nelle vicinanze del complesso

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Mirabello	*Codice ID:*	PE_138
Ubicazione:	Località Mirabello		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Mirabello	*Codice ID:*	PE_138
Ubicazione:	Località Mirabello		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Mirabello	*Codice ID:*	PE_138
Ubicazione:	Località Mirabello		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				B	A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Mirabello 2	*Codice ID:*	PE_139
Ubicazione:	Località Mirabello		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		A, B						
Epoca storica		seconda metà XX sec						
Vincolo		nessun vincolo						
Stato di conservazione		integro						
Stato di dissesto		poche lesioni						
Tipo di interesse		neutro/ nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☑ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☑ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

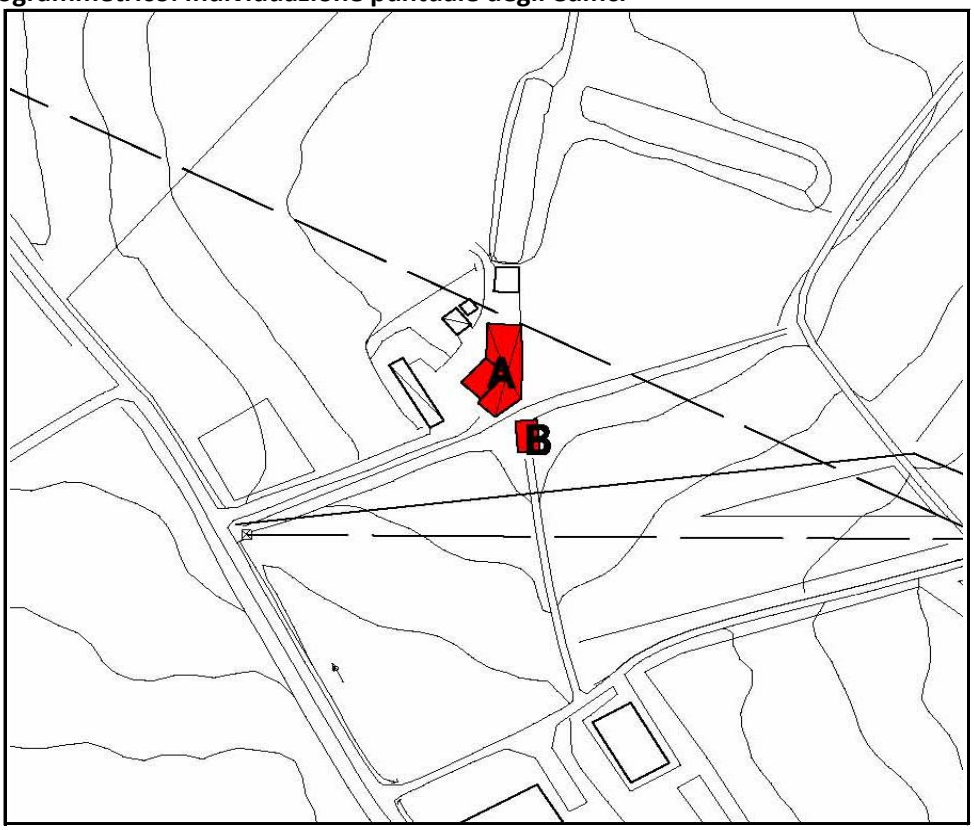
Note paesistiche: si segnala la presenza di elettrodotti su tralicci nei pressi degli edifici

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Mirabello 2	*Codice ID:*	PE_139
Ubicazione:	Località Mirabello		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Mirabello 2	*Codice ID:*	PE_139
Ubicazione:	Località Mirabello		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Mirabello 2	*Codice ID:*	PE_139
Ubicazione:	Località Mirabello		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 6	*Codice ID:*	PE_140
Ubicazione:	Località Casotto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

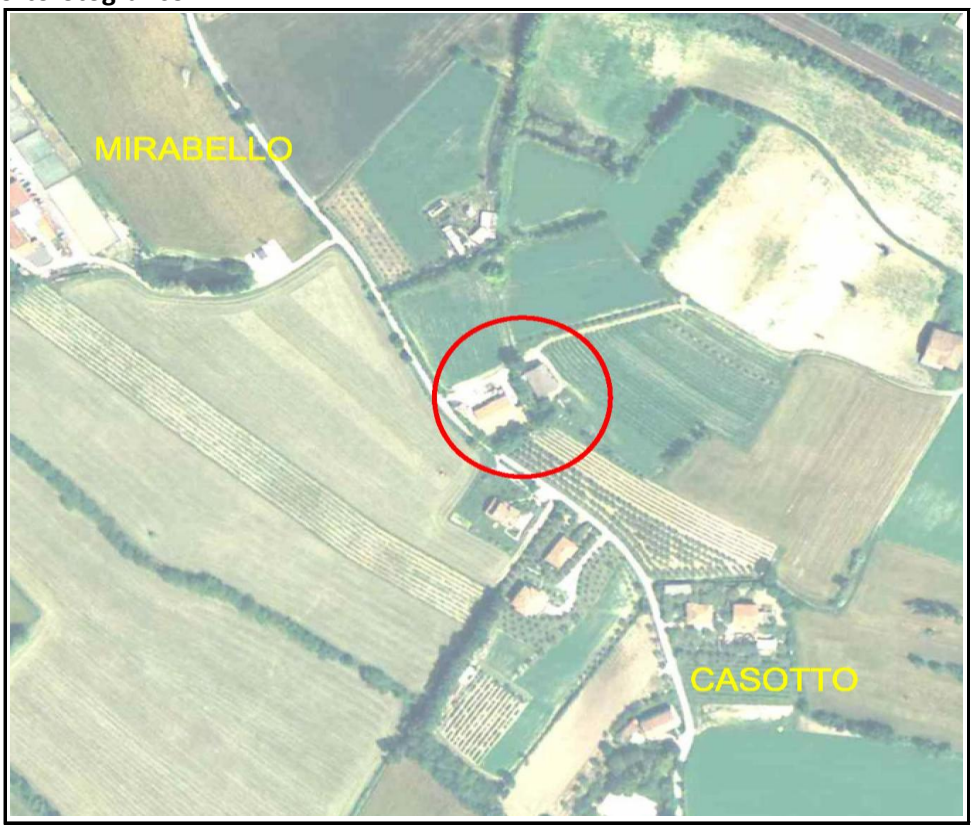
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 6	*Codice ID:*	PE_140
Ubicazione:	Località Casotto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 6	*Codice ID:*	PE_140
Ubicazione:	Località Casotto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 6	*Codice ID:*	PE_140
Ubicazione:	Località Casotto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 5	*Codice ID:*	PE_141
Ubicazione:	Località Casotto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XXI sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

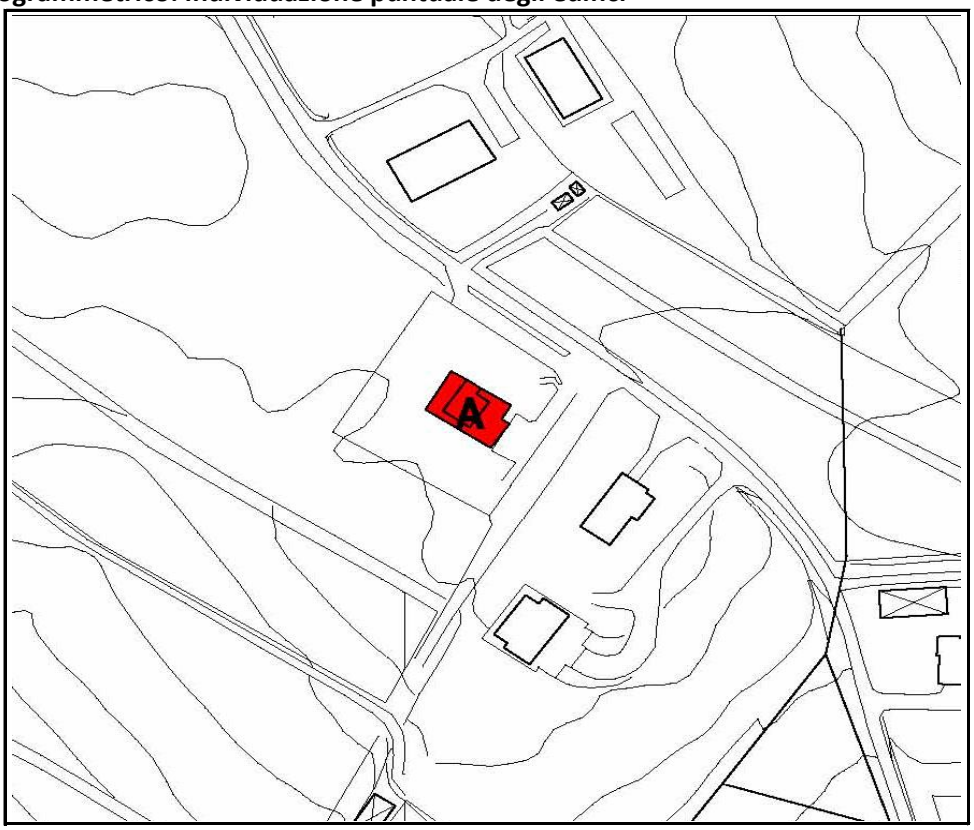
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 5	*Codice ID:*	PE_141
Ubicazione:	Località Casotto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 5	*Codice ID:*	PE_141
Ubicazione:	Località Casotto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 5	*Codice ID:*	PE_141
Ubicazione:	Località Casotto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 4	*Codice ID:*	PE_142
Ubicazione:	Località Casotto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

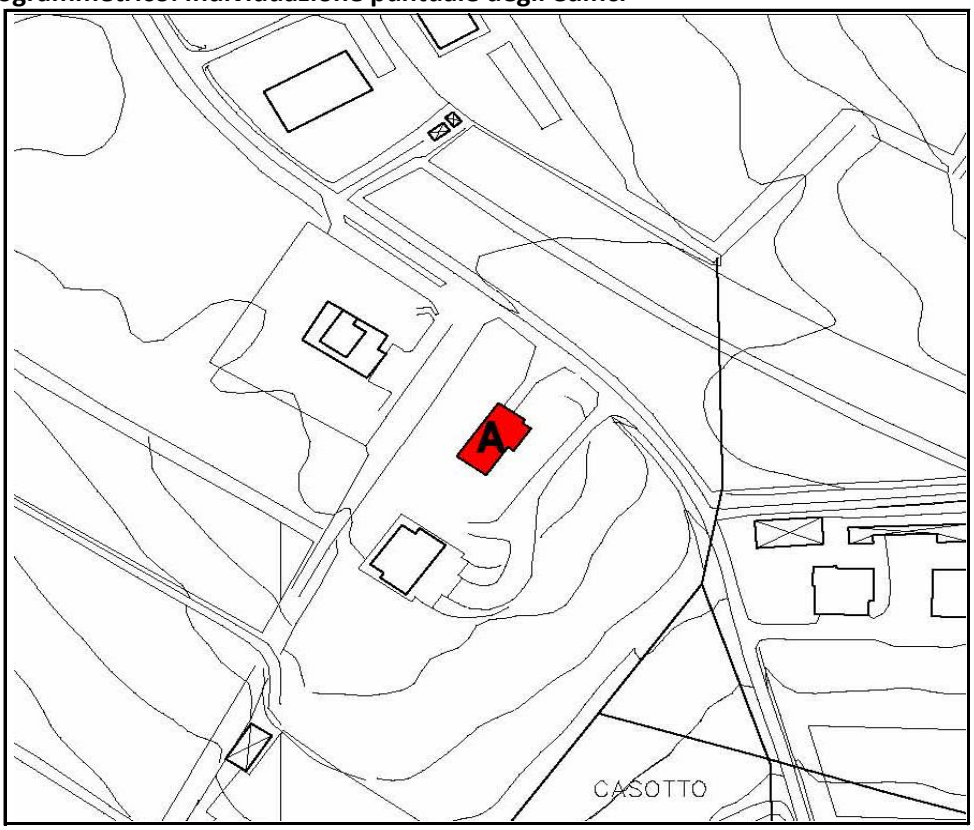
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 4	*Codice ID:*	PE_142
Ubicazione:	Località Casotto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

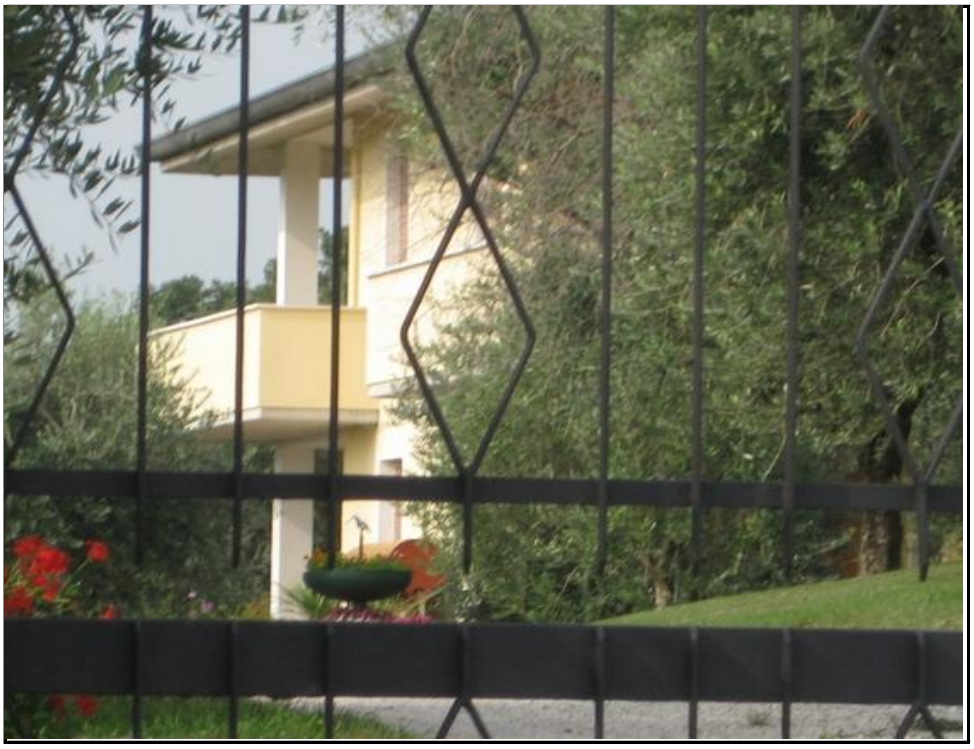
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 4	*Codice ID:*	PE_142
Ubicazione:	Località Casotto		

Immagine 1

Immagine 2



Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 4	*Codice ID:*	PE_142
Ubicazione:	Località Casotto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 3	*Codice ID:*	PE_143
Ubicazione:	Località Casotto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

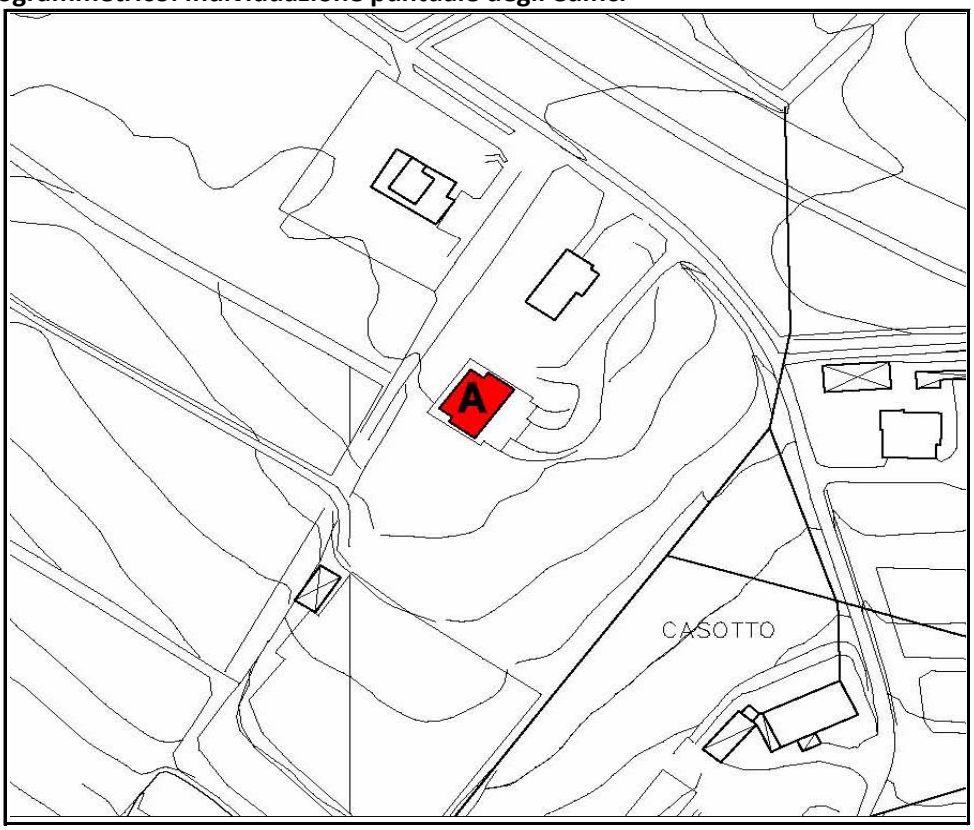
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 3	*Codice ID:*	PE_143
Ubicazione:	Località Casotto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 3	*Codice ID:*	PE_143
Ubicazione:	Località Casotto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 3	*Codice ID:*	PE_143
Ubicazione:	Località Casotto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 2	*Codice ID:*	PE_144
Ubicazione:	Località Casotto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XXI sec	ristrutt. XXI sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

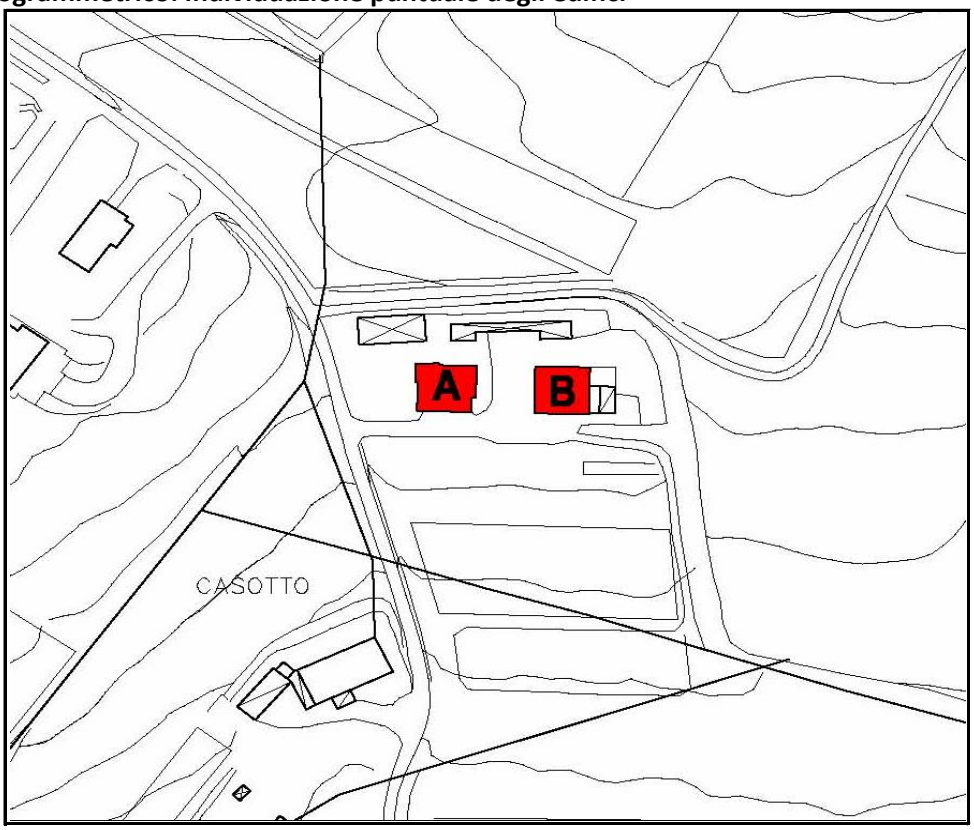
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

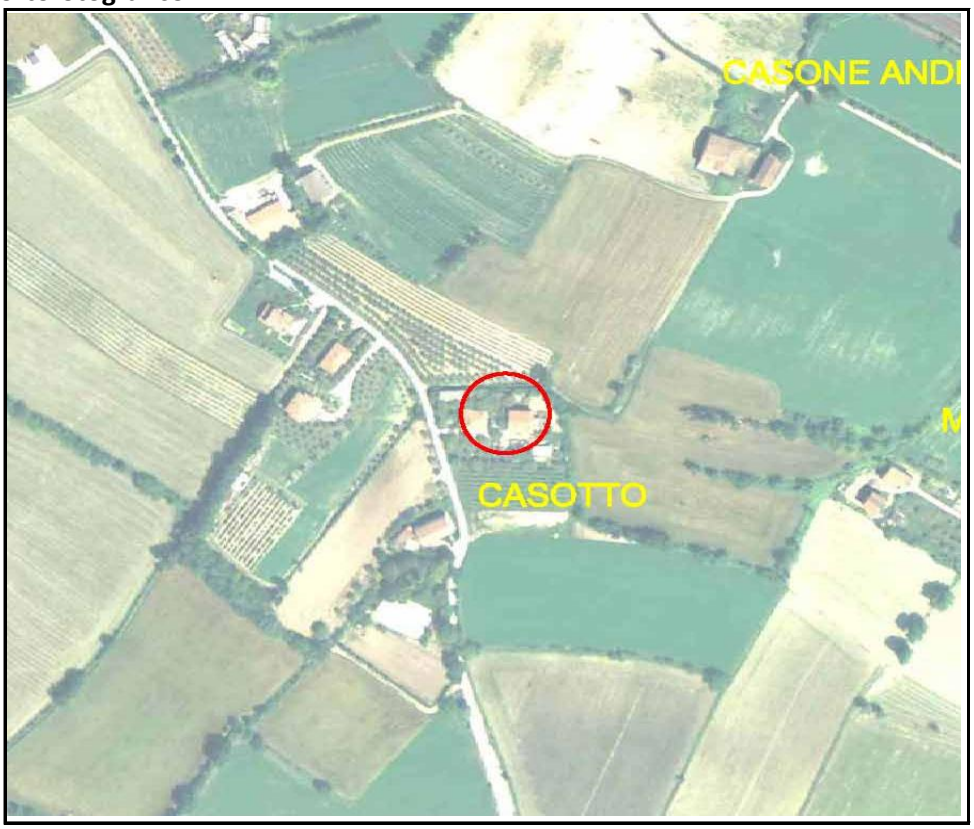
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 2	*Codice ID:*	PE_144
Ubicazione:	Località Casotto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 2	*Codice ID:*	PE_144
Ubicazione:	Località Casotto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 2	*Codice ID:*	PE_144
Ubicazione:	Località Casotto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 1	*Codice ID:*	PE_145
Ubicazione:	Località Casotto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				XIX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro	poco alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				ambientale/ di contesto	ambientale/ di contesto			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da considerare accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

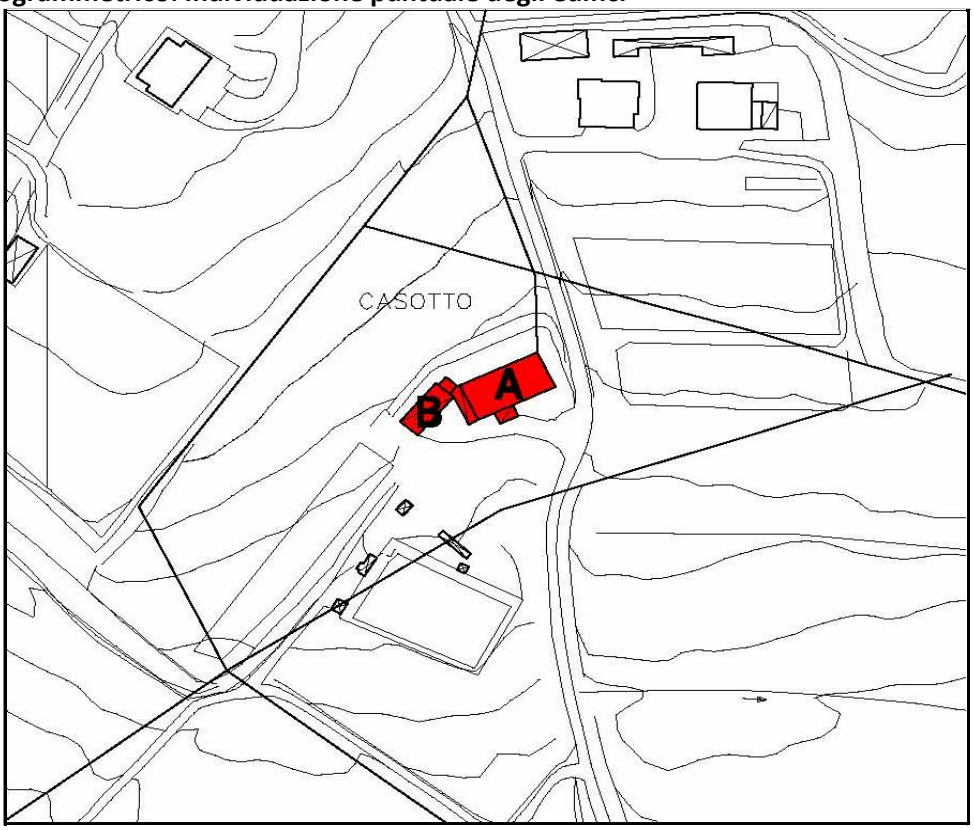
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 1	*Codice ID:*	PE_145
Ubicazione:	Località Casotto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 1	*Codice ID:*	PE_145
Ubicazione:	Località Casotto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casotto 1	*Codice ID:*	PE_145
Ubicazione:	Località Casotto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Monte Scorticato	*Codice ID:*	PE_146
Ubicazione:	Località Casone Andreis		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A	B		
Epoca storica					ristrutt. XXI sec	ristrutt. XXI sec		
Vincolo					nessun vincolo	nessun vincolo		
Stato di conservazione					ripristinato	ripristinato		
Stato di dissesto					lesioni non presenti	lesioni non presenti		
Tipo di interesse					tipologico	tipologico		

Elementi architettonici significativi

☑ COP. COPPI	☐ GRONDE	☑ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☑ COLONNE	☑ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☑ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☑ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☑ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☑ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

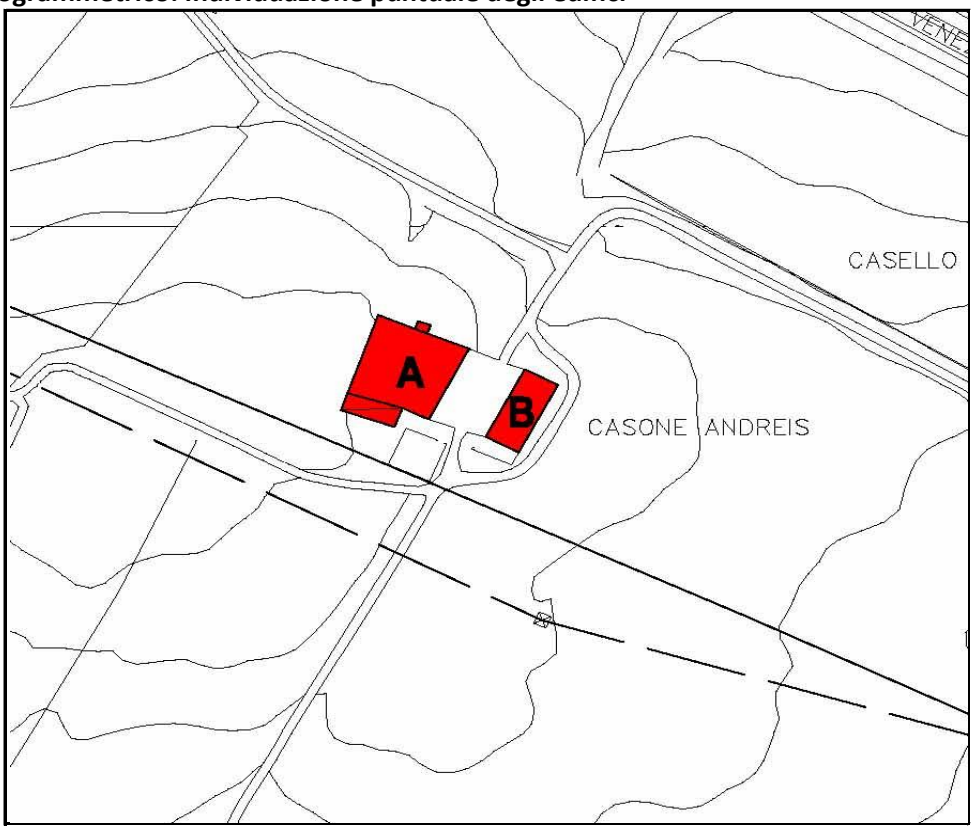
Note paesistiche: si segnale la presenza di un elettrodotto su pali e di uno su traliccio a sud dei due edifici. I fabbricati si trovano nelle vicinanze della linea ferroviaria, situata a nord degli stessi.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Monte Scorticato	*Codice ID:*	PE_146
Ubicazione:	Località Casone Andreis		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Monte Scorticato	*Codice ID:*	PE_146
Ubicazione:	Località Casone Andreis		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive: Edificio a pianta rettangolare sviluppato su tre piani e completamente intonacato ; è costituito da un portico a tre arcate ad arco a tutto sesto a E. Non ci sono aperture utili ai fini di una datazione. Il complesso è stato oggetto di recente ristrutturazione.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Monte Scorticato	*Codice ID:*	PE_146
Ubicazione:	Località Casone Andreis		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casello Andreis	*Codice ID:*	PE_147
Ubicazione:	Località Casello Andreis		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					primi del XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da considerare come accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

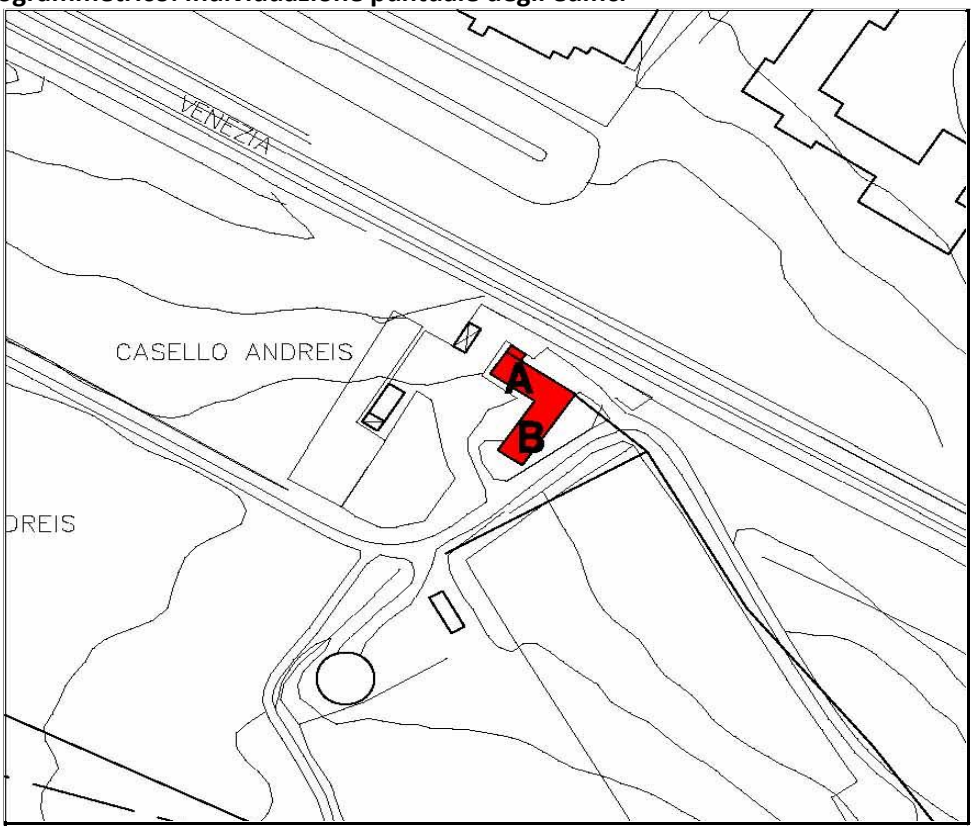
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casello Andreis	*Codice ID:*	PE_147
Ubicazione:	Località Casello Andreis		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casello Andreis	*Codice ID:*	PE_147
Ubicazione:	Località Casello Andreis		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casello Andreis	*Codice ID:*	PE_147
Ubicazione:	Località Casello Andreis		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casone Pace	*Codice ID:*	PE_148
Ubicazione:	Località Casone Pace		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				poco alterato	poco alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				ambientale di contesto	ambientale di contesto			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è un accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☑ FERROVIA
☑ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

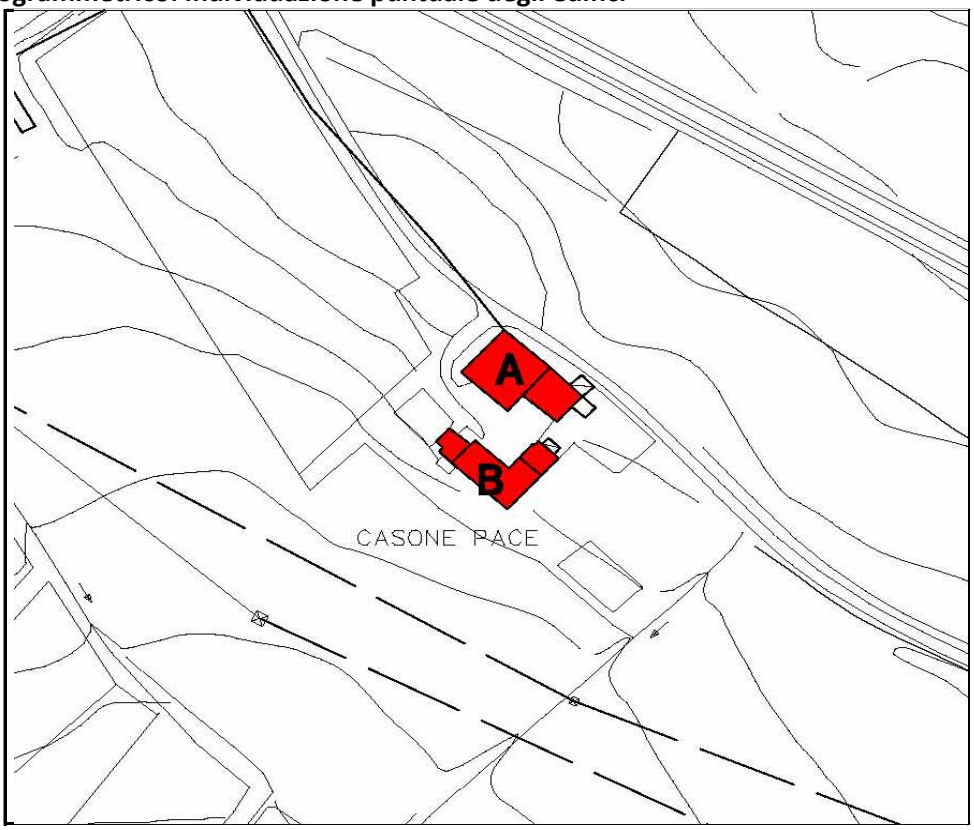
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

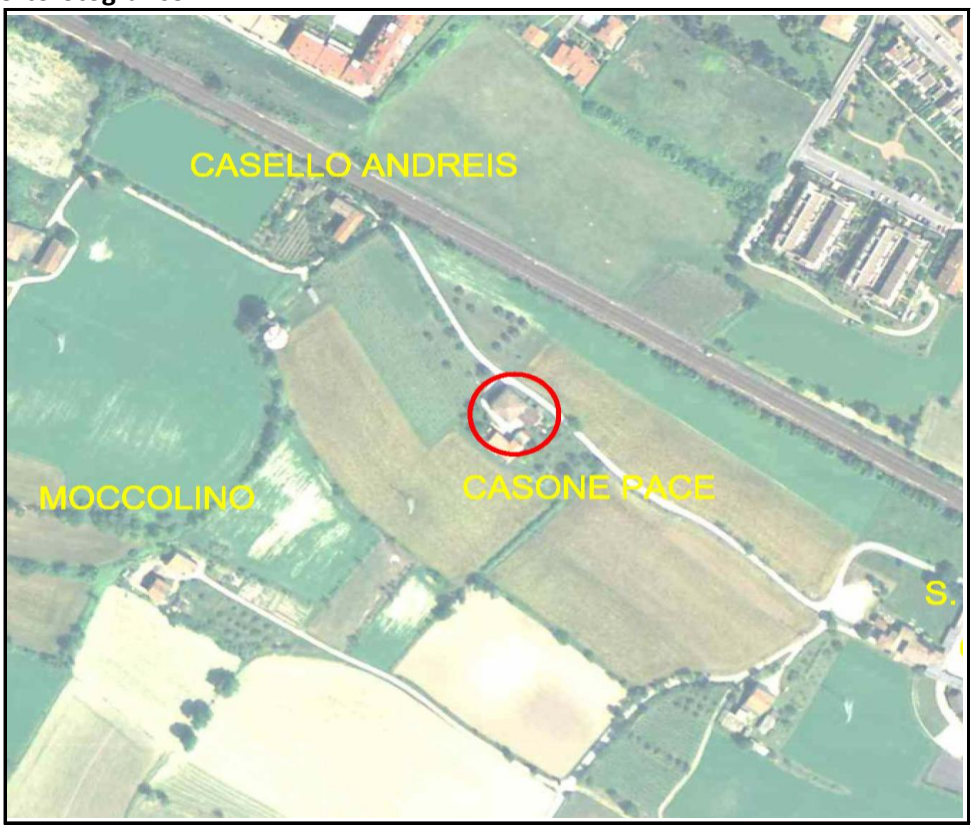
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casone Pace	*Codice ID:*	PE_148
Ubicazione:	Località Casone Pace		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casone Pace	*Codice ID:*	PE_148
Ubicazione:	Località Casone Pace		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Casone Pace	*Codice ID:*	PE_148
Ubicazione:	Località Casone Pace		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moccolino	*Codice ID:*	PE_149
Ubicazione:	Località Moccolino		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

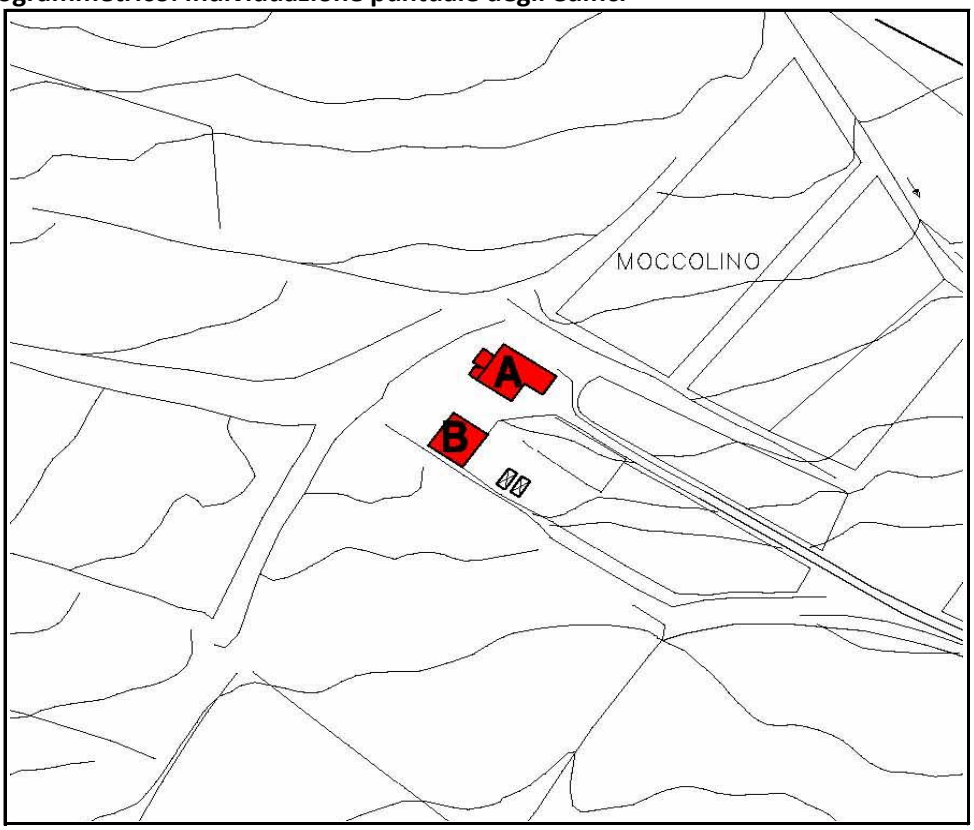
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

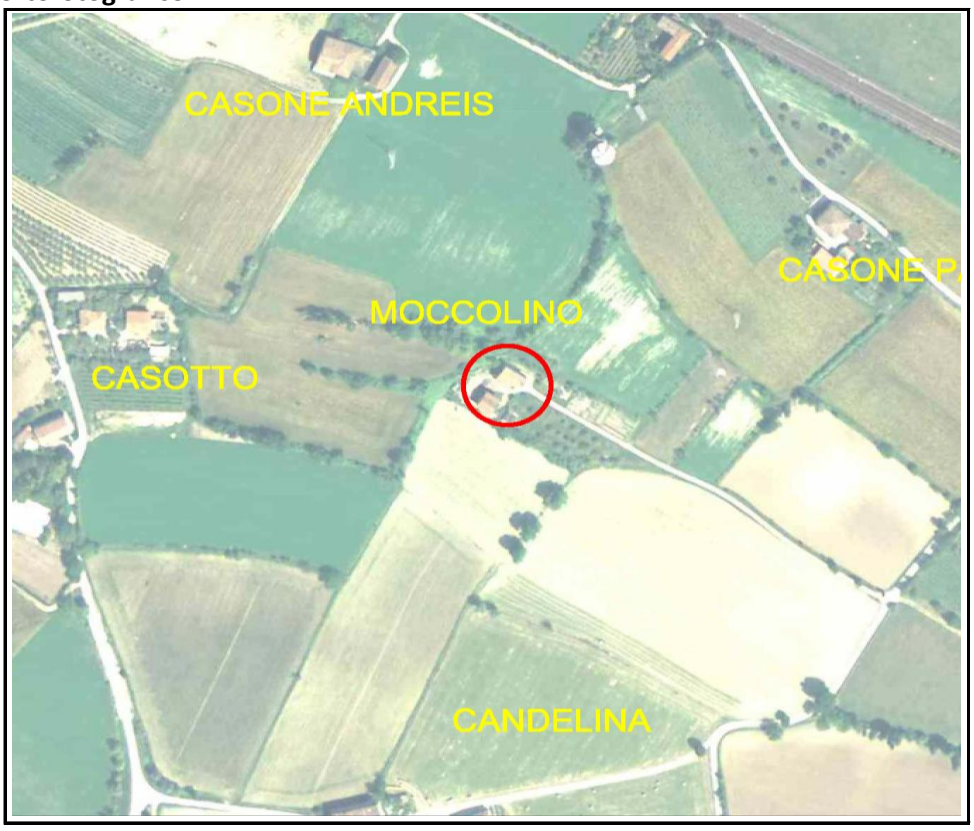
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moccolino	*Codice ID:*	PE_149
Ubicazione:	Località Moccolino		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moccolino	*Codice ID:*	PE_149
Ubicazione:	Località Moccolino		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moccolino	*Codice ID:*	PE_149
Ubicazione:	Località Moccolino		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Candelina	*Codice ID:*	PE_150
Ubicazione:	Località Candelina		

Tipologia architettonica

☑ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A		B	C				
Epoca storica	XVIII sec		XVIII sec	XX sec				
Vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	integro		integro	integro				
Stato di dissesto	poche lesioni		poche lesioni	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico		tipologico	nessuno/ neutro				

Elementi architettonici significativi

☑ COP. COPPI	☐ GRONDE	☑ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☑ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è adibita a deposito materiali agricoli. Si segnala la presenza di un allevamento nella porzione B.

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

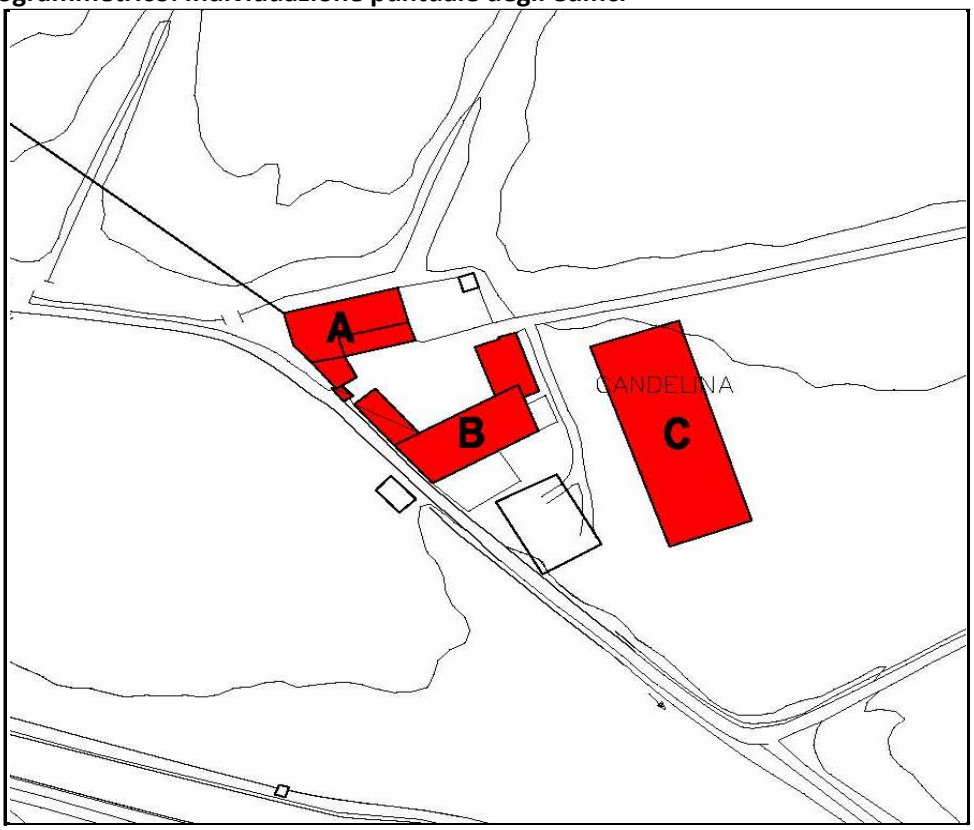
Note paesistiche: la SP11 è situata a circa 100m a sud del complesso.

Comune di Desenzano del Garda

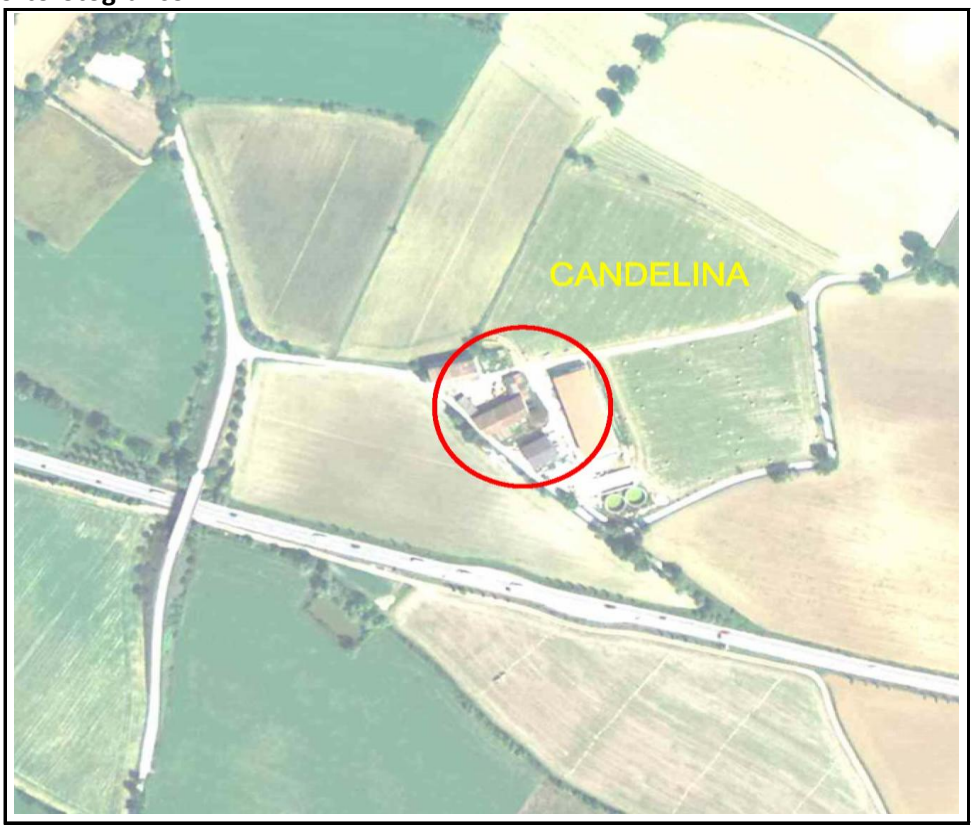
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Candelina	*Codice ID:*	PE_150
Ubicazione:	Località Candelina		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Candelina	*Codice ID:*	PE_150
Ubicazione:	Località Candelina		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive: Edificio a pianta irregolare sviluppato su 3 piani attorno ad una corte rettangolare;l'intonaco che lo ricopre impedisce un'analisi approfondita. Sul lato W si aprono un portico con 2 arcate ad arco a tutto sesto e, a fianco, una porta ad arco a tutto sesto con ghiera in laterizi posti di testa; al di sopra del portico sono visibili lacerti illeggibili di un affresco.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Candelina	*Codice ID:*	PE_150
Ubicazione:	Località Candelina		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B		C			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Zeno	*Codice ID:*	PE_151
Ubicazione:	Località San Zeno		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo					nessuno vincolo			nessuno vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					ambientale / di contesto			ambientale / di contesto

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è un accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ ELETTRODOTTO ☑ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

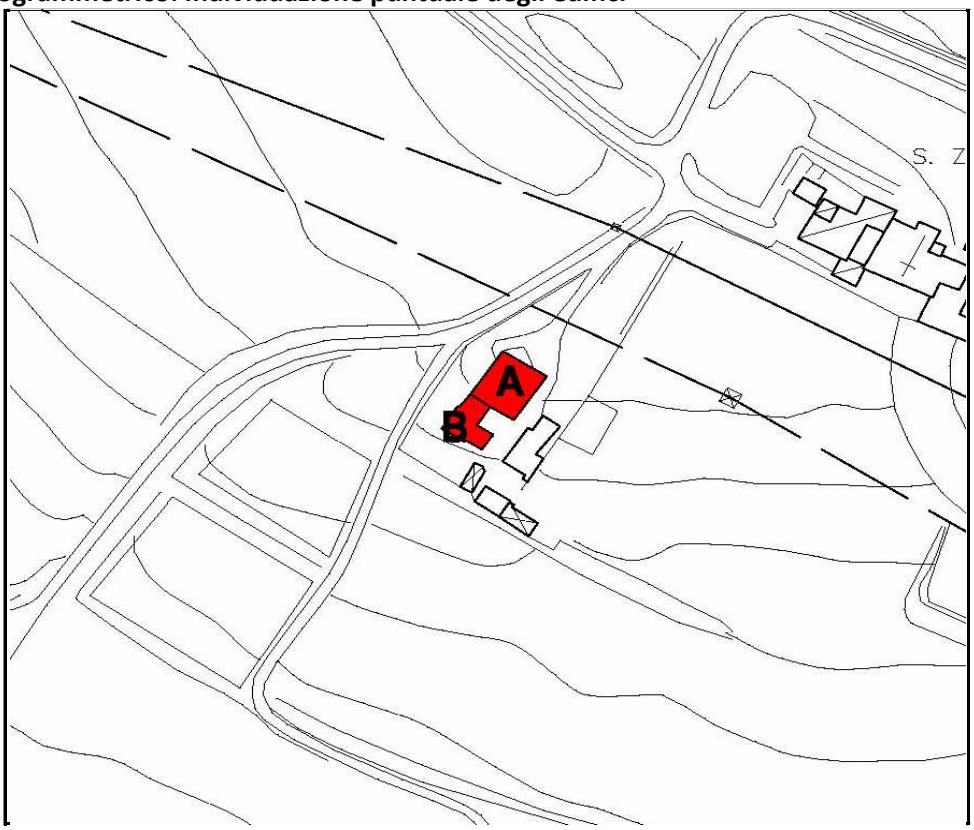
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su tralicci nelle vicinanze degli edifici

Comune di Desenzano del Garda

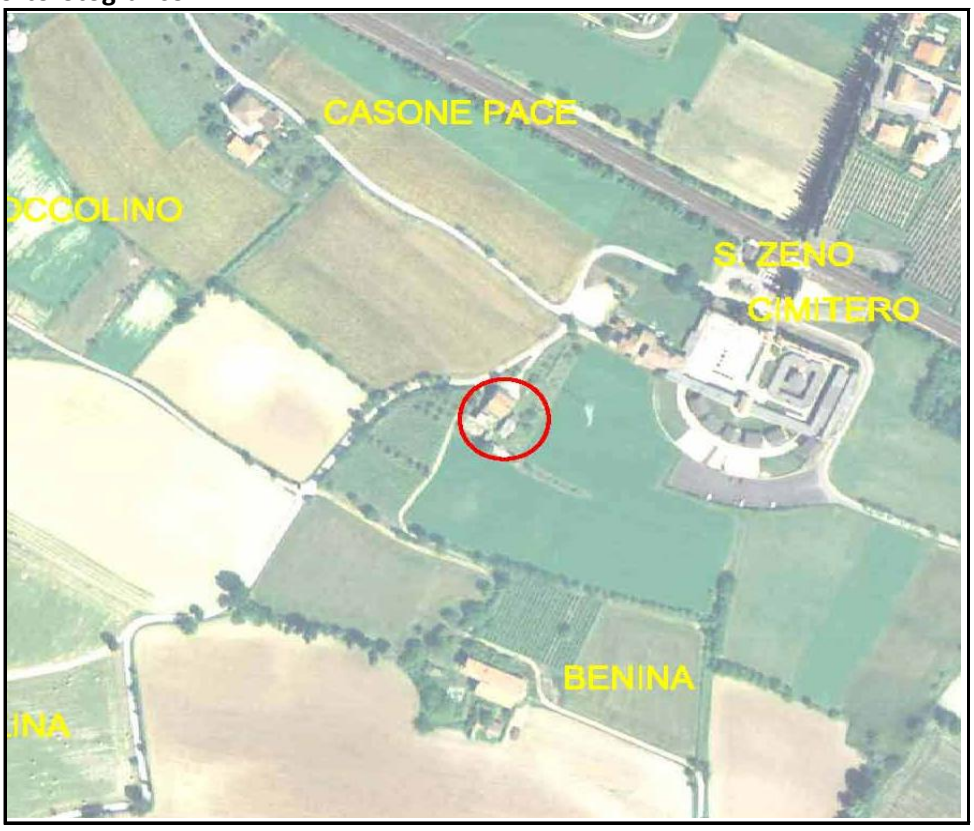
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Zeno	*Codice ID:*	PE_151
Ubicazione:	Località San Zeno		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Zeno	*Codice ID:*	PE_151
Ubicazione:	Località San Zeno		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	San Zeno	*Codice ID:*	PE_151
Ubicazione:	Località San Zeno		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Benina *Codice ID:* PE_152

Ubicazione: Località Benina

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A, B			
Epoca storica					ristrutt. XXI sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI

☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI

☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA

☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da considerare accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio ☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

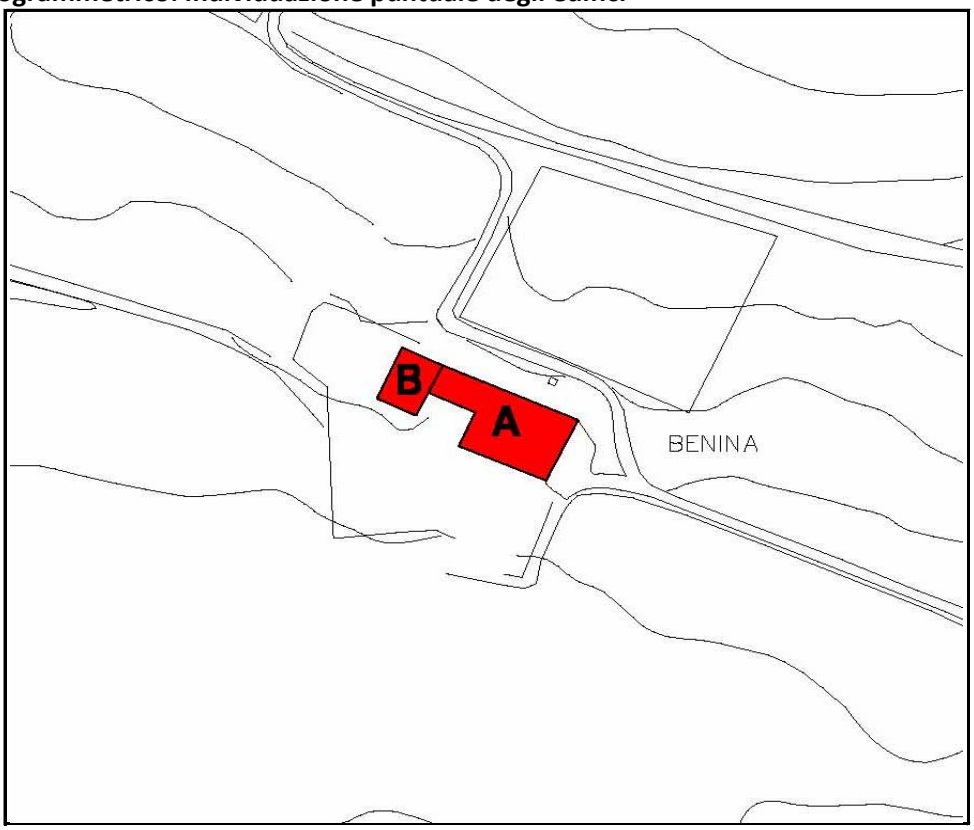
Note paesistiche: gli edifici si trovano a più di 200m dalla SP11

Comune di Desenzano del Garda

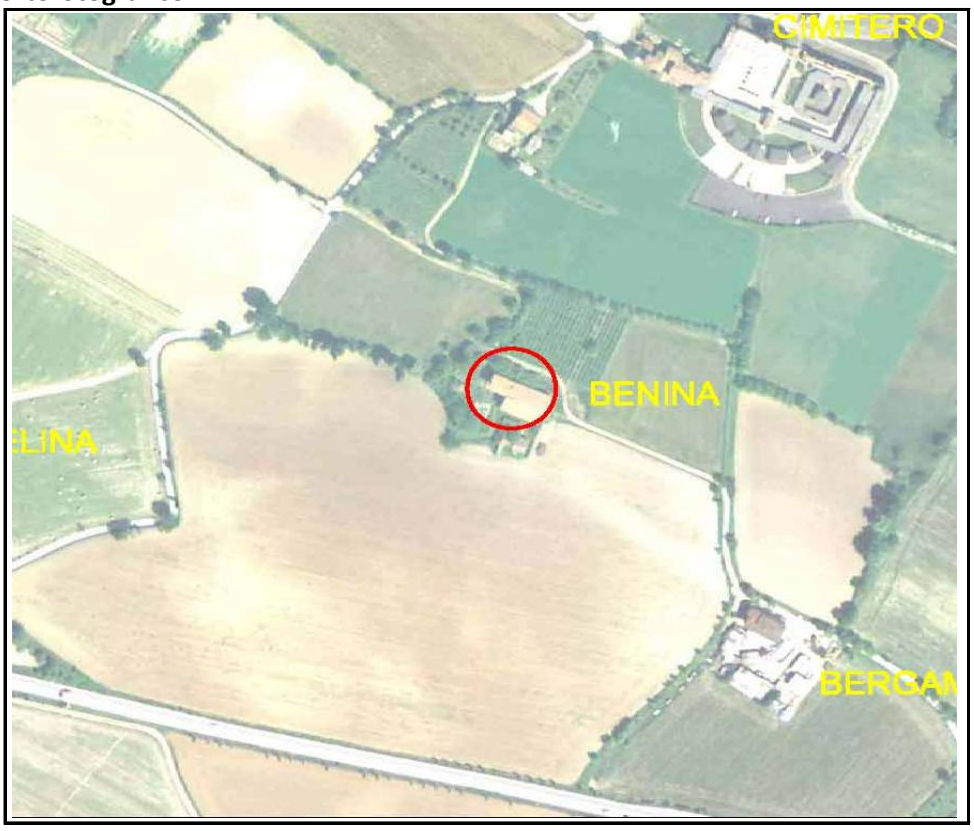
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Benina	*Codice ID:*	PE_152
Ubicazione:	Località Benina		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Benina	*Codice ID:*	PE_152
Ubicazione:	Località Benina		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Benina	*Codice ID:*	PE_152
Ubicazione:	Località Benina		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Calamaio	*Codice ID:*	PE_153
Ubicazione:	Località Calamaio		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☑ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	C		B				
Epoca storica	XVIII sec	XVIII sec		XVIII sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	in stato di abbandono	in stato di abbandono		in stato di abbandono				
Stato di dissesto	numerose lesioni	numerose lesioni		numerose lesioni				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico				

Elementi architettonici significativi

☑ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☑ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☑ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su traliccio nelle immediate vicinanze.

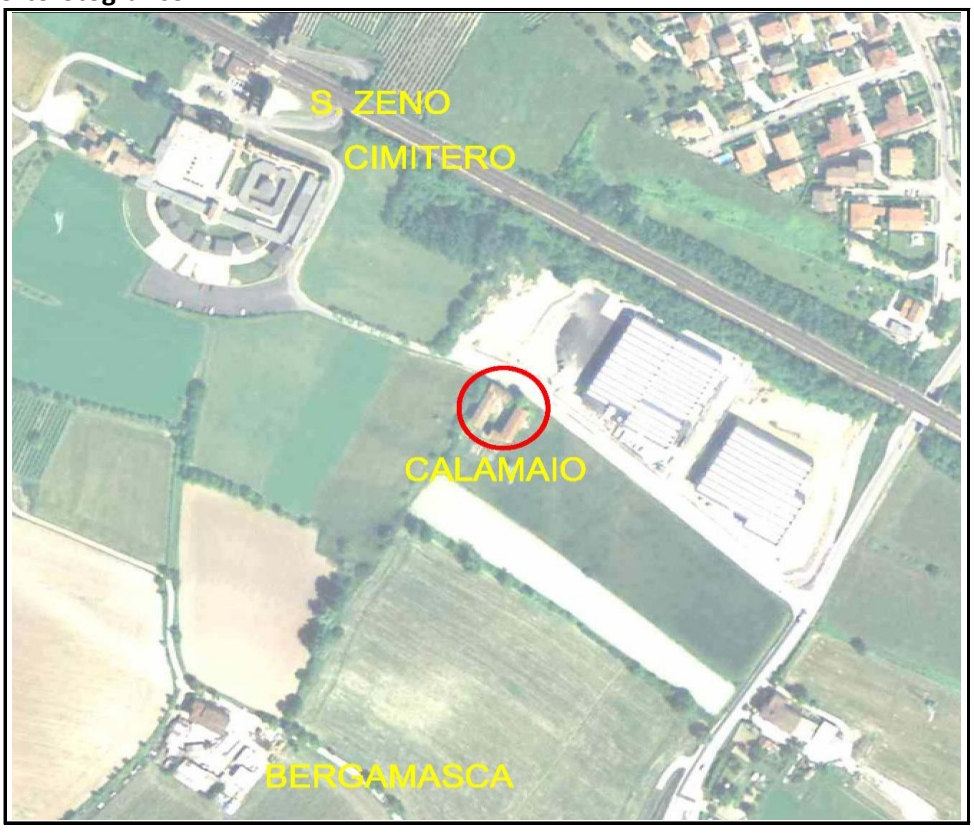
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Calamaio	*Codice ID:*	PE_153
Ubicazione:	Località Calamaio		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Calamaio	*Codice ID:*	PE_153
Ubicazione:	Località Calamaio		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Calamaio	*Codice ID:*	PE_153
Ubicazione:	Località Calamaio		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B ,C				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bergamasca	*Codice ID:*	PE_154
Ubicazione:	Località Bergamasca		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XIX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato							
Stato di dissesto	poche lesioni							
Tipo di interesse	neutro/ nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☑ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

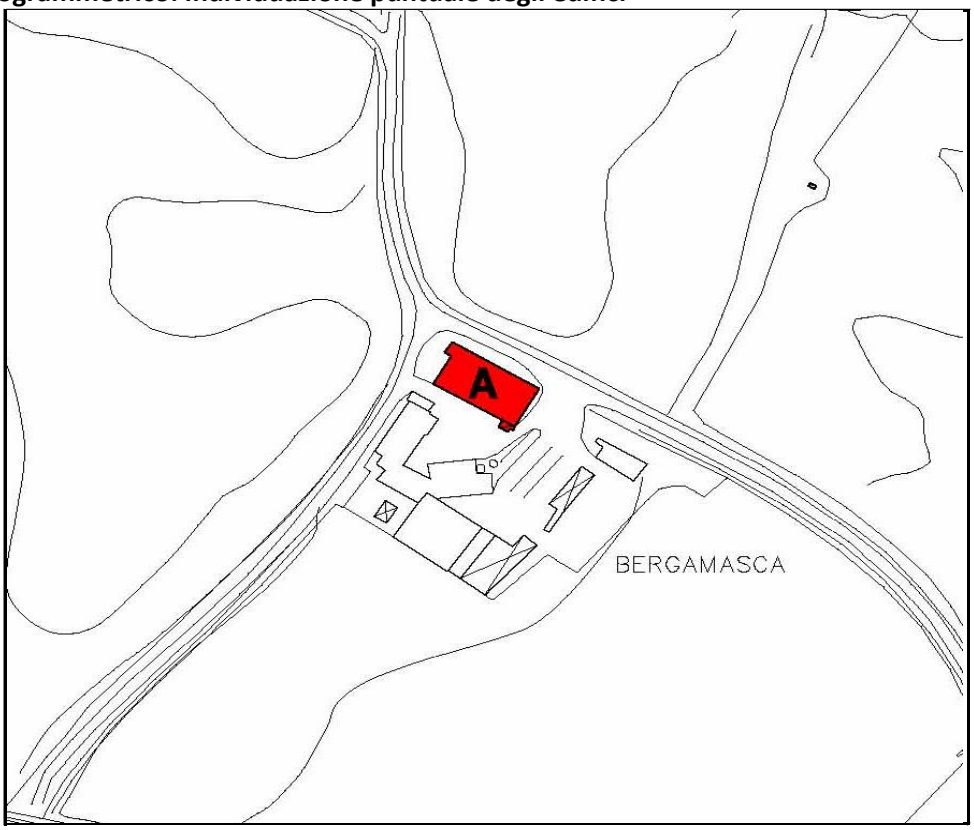
Note paesistiche: la presenza di strutture in lamiera adibite a deposito attrezzature e materiali, adiacenti all'abitazione, è motivo di degrado paesistico.

Comune di Desenzano del Garda

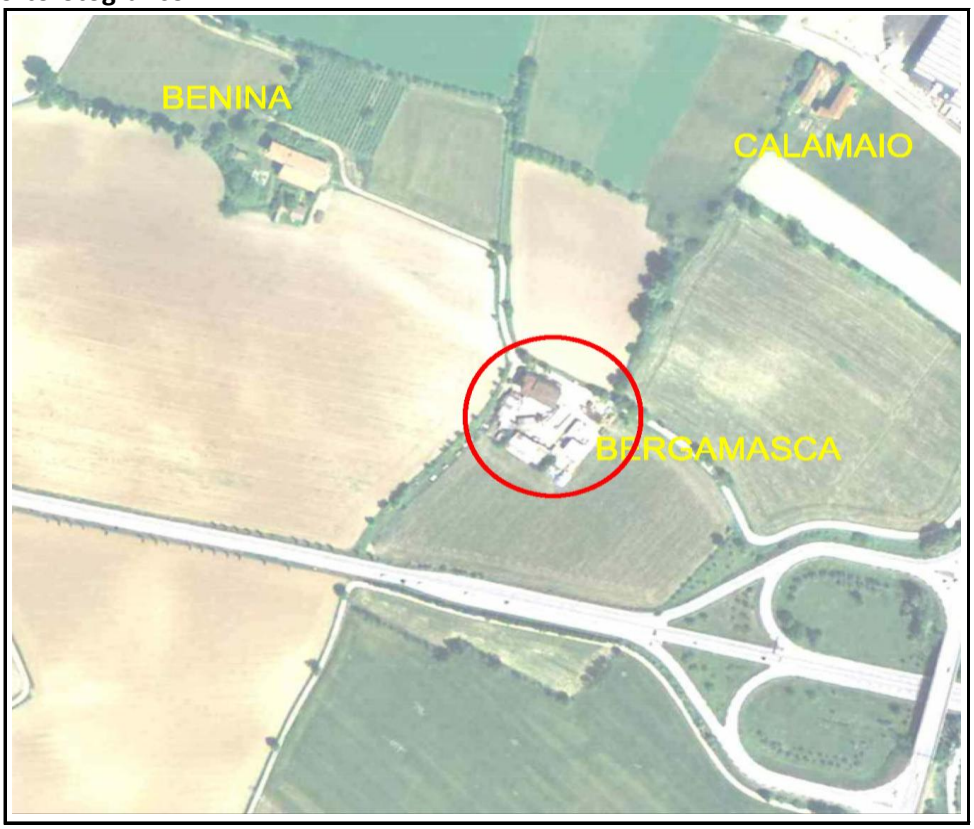
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bergamasca	*Codice ID:*	PE_154
Ubicazione:	Località Bergamasca		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bergamasca	*Codice ID:*	PE_154
Ubicazione:	Località Bergamasca		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Bergamasca	*Codice ID:*	PE_154
Ubicazione:	Località Bergamasca		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Venga 1	*Codice ID:*	PE_155
Ubicazione:	Località Venga		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					metà del XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

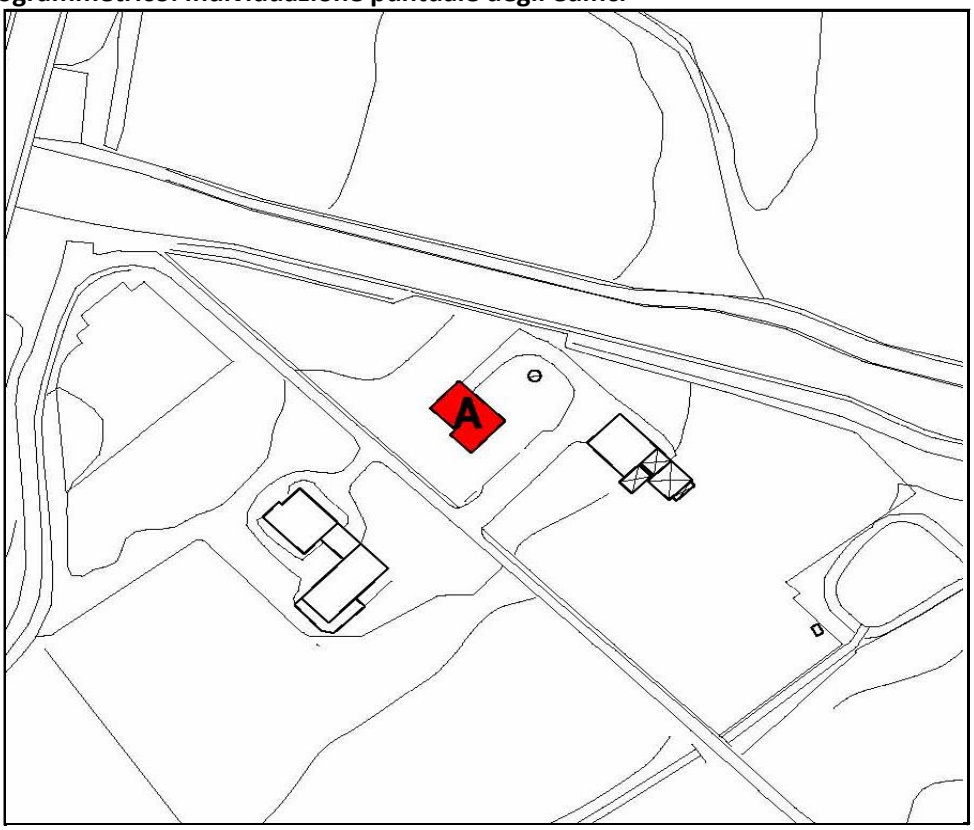
Note paesistiche: l'edificio è adiacente alla SP11

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Venga 1	*Codice ID:*	PE_155
Ubicazione:	Località Venga		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Venga 1	*Codice ID:*	PE_155
Ubicazione:	Località Venga		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Venga 1	*Codice ID:*	PE_155
Ubicazione:	Località Venga		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Venga 2	*Codice ID:*	PE_156
Ubicazione:	Località Venga		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

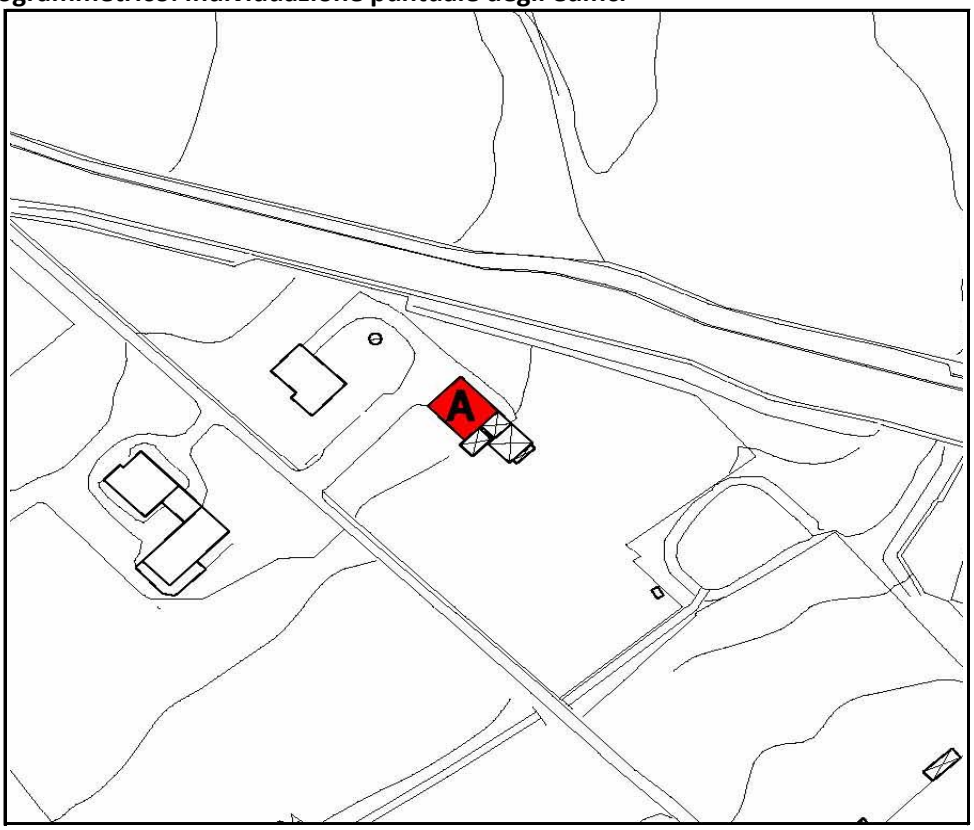
Note paesistiche: l'edificio è adiacente alla SP11

Comune di Desenzano del Garda

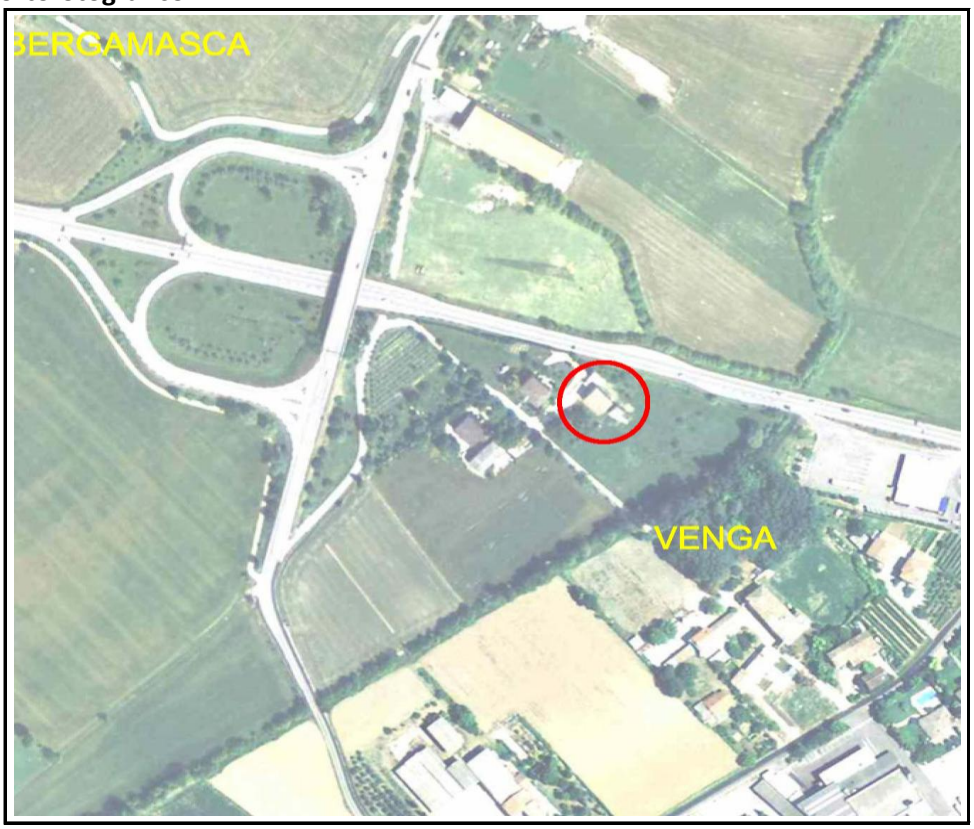
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Venga 2	*Codice ID:*	PE_156
Ubicazione:	Località Venga		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Venga 2	*Codice ID:*	PE_156
Ubicazione:	Località Venga		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Venga 2	*Codice ID:*	PE_156
Ubicazione:	Località Venga		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Venga 3	*Codice ID:*	PE_157
Ubicazione:	Località Venga		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A			B				
Epoca storica	seconda metà XX sec			XX sec				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	integro			integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti				
Tipo di interesse	neutro/ nessuno			neutro/ nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è adibita a deposito/magazzino. E' segnalata la presenza di un allevamento al suo interno.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

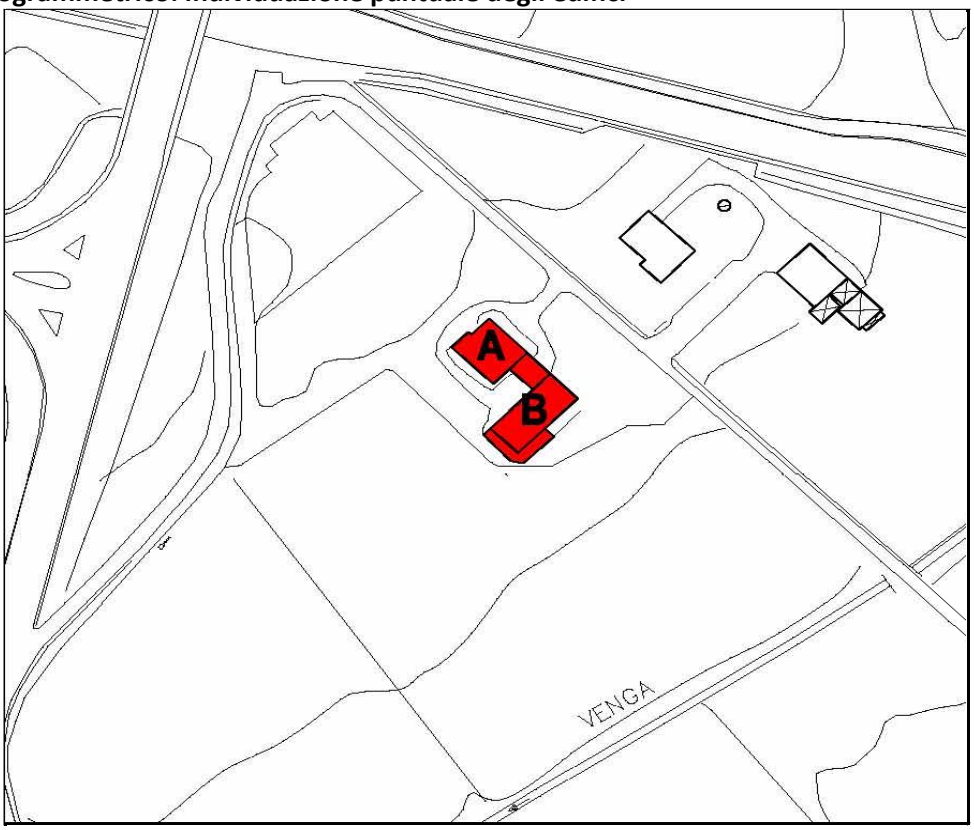
Note paesistiche: la SP11 è nelle immediate vicinanze dell'edificio, a nord di esso.

Comune di Desenzano del Garda

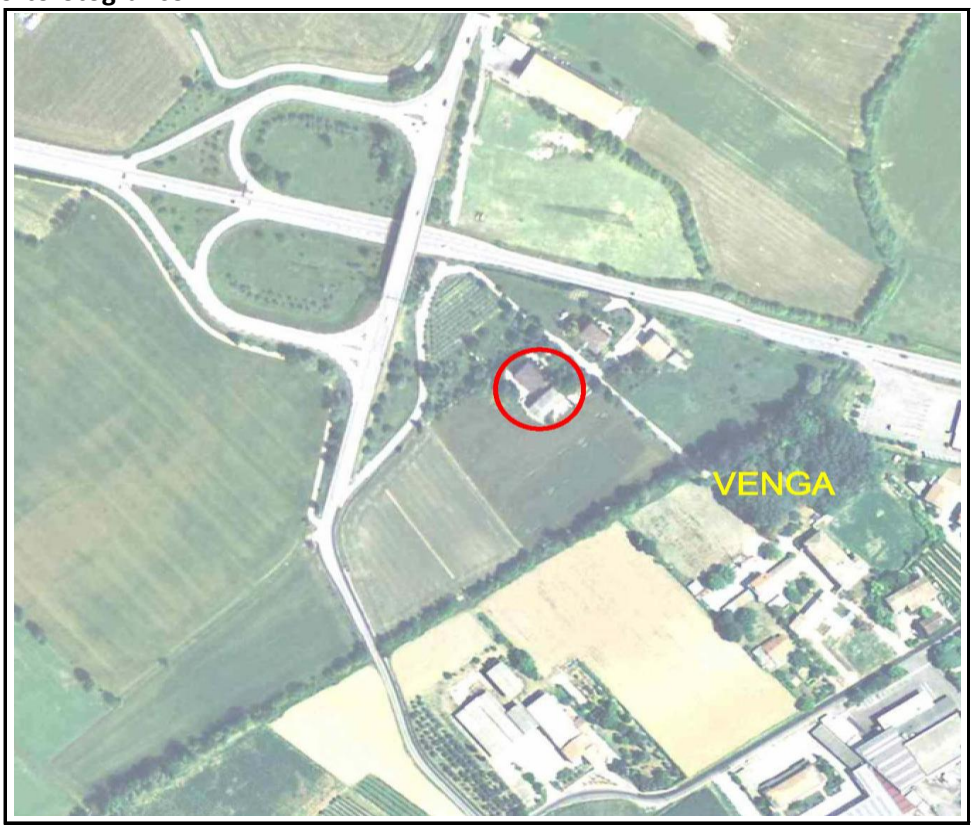
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Venga 3	*Codice ID:*	PE_157
Ubicazione:	Località Venga		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Venga 3	*Codice ID:*	PE_157
Ubicazione:	Località Venga		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Venga 3	*Codice ID:*	PE_157
Ubicazione:	Località Venga		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Vicino a Venga	*Codice ID:*	PE_158
Ubicazione:	Località Venga		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				XX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				poco alterato	poco alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/ nessuno	neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è un accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'autostrada è situata a sud dell'edificio e a una distanza inferiore ai 100m

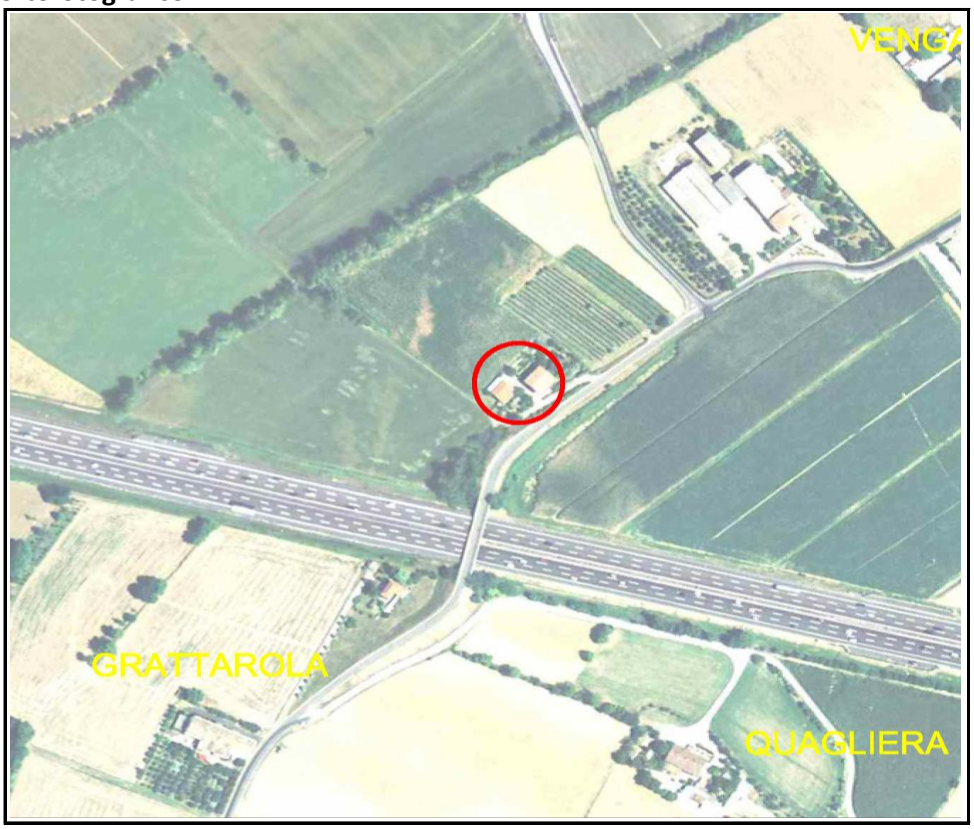
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Vicino a Venga	*Codice ID:*	PE_158
Ubicazione:	Località Venga		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Vicino a Venga	*Codice ID:*	PE_158
Ubicazione:	Località Venga		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Vicino a Venga	*Codice ID:*	PE_158
Ubicazione:	Località Venga		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Caporale	*Codice ID:*	PE_159
Ubicazione:	Località Caporale		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	ambientale/ di contesto		neutro/ nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è adibita a deposito attrezzature

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

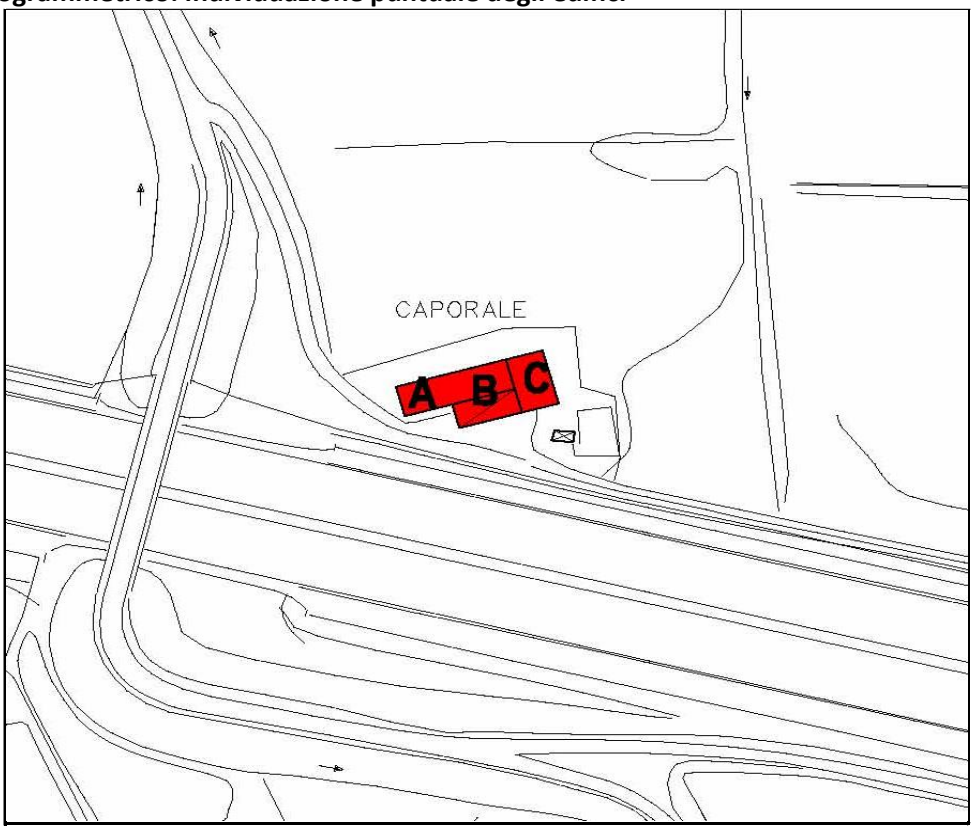
Note paesistiche: il complesso è in adiacenza all'autostrada

Comune di Desenzano del Garda

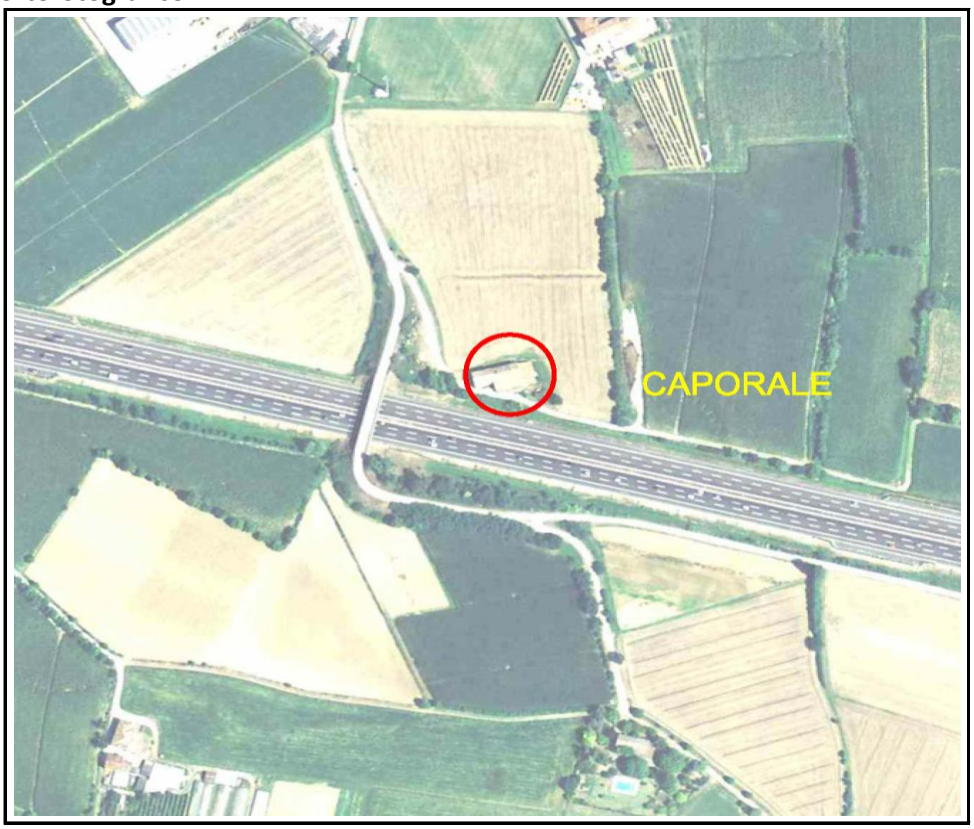
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Caporale	*Codice ID:*	PE_159
Ubicazione:	Località Caporale		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Caporale	*Codice ID:*	PE_159
Ubicazione:	Località Caporale		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Caporale	*Codice ID:*	PE_159
Ubicazione:	Località Caporale		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B	C			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sinigallia	*Codice ID:*	PE_160
Ubicazione:	Località Sinigallia		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	B	A						
Epoca storica	XVIII sec	XVIII sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	numerose lesioni	numerose lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☑ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☑ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: Le porzioni A e B sono segnalate dal PRG come edifici di pregio. Inoltre i fabbricati ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☑ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

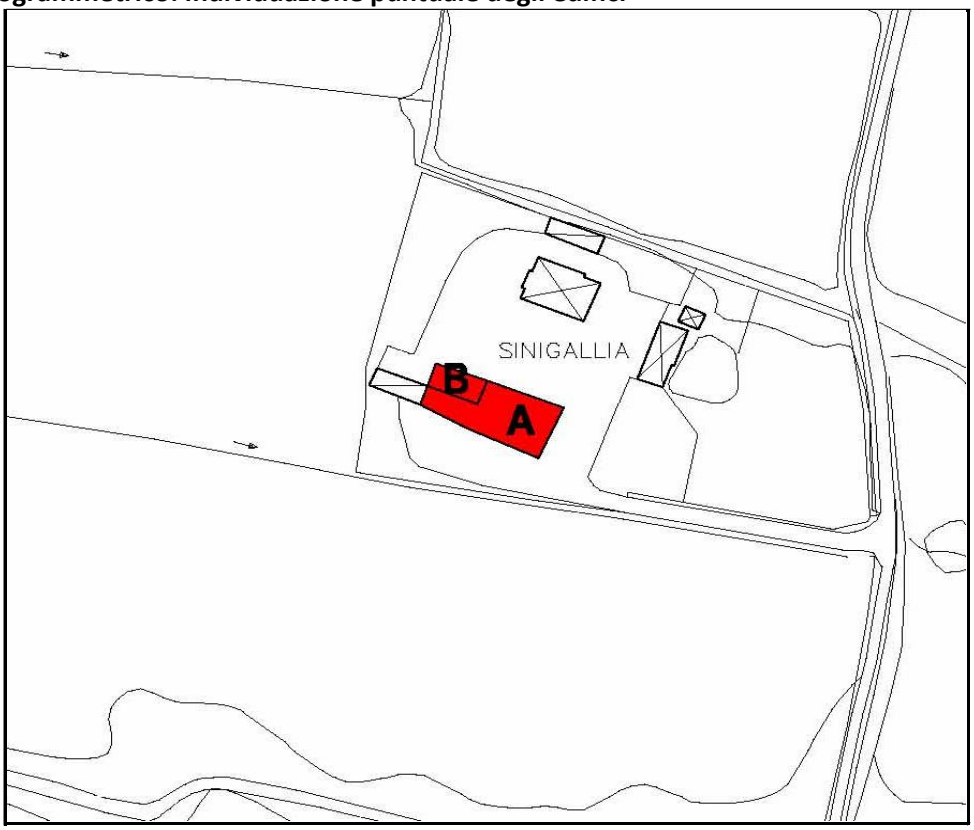
Note paesistiche: si segnala la presenza dellìautostrada a più di 200m a sud dell'edificio; inoltre la presenza di strutture in lamiera, adiacenti al complesso, è motivo di degrado paesisitico.

Comune di Desenzano del Garda

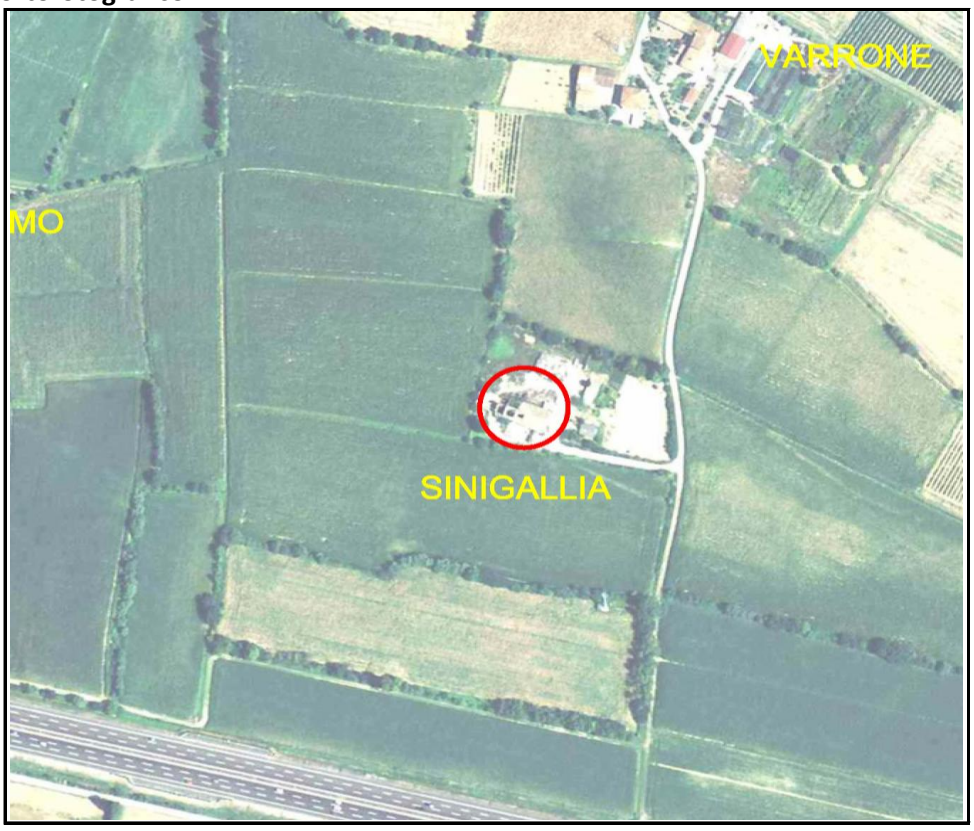
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sinigallia	*Codice ID:*	PE_160
Ubicazione:	Località Sinigallia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sinigallia	*Codice ID:*	PE_160
Ubicazione:	Località Sinigallia		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sinigallia	*Codice ID:*	PE_160
Ubicazione:	Località Sinigallia		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Varrone 3	*Codice ID:*	PE_161
Ubicazione:	Località Varrone		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☑ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. XXI sec			ristrutt. XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					trasformato			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			tipologico

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da considerarsi come accessorio alla residenza o deposito/magazzino

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☑ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

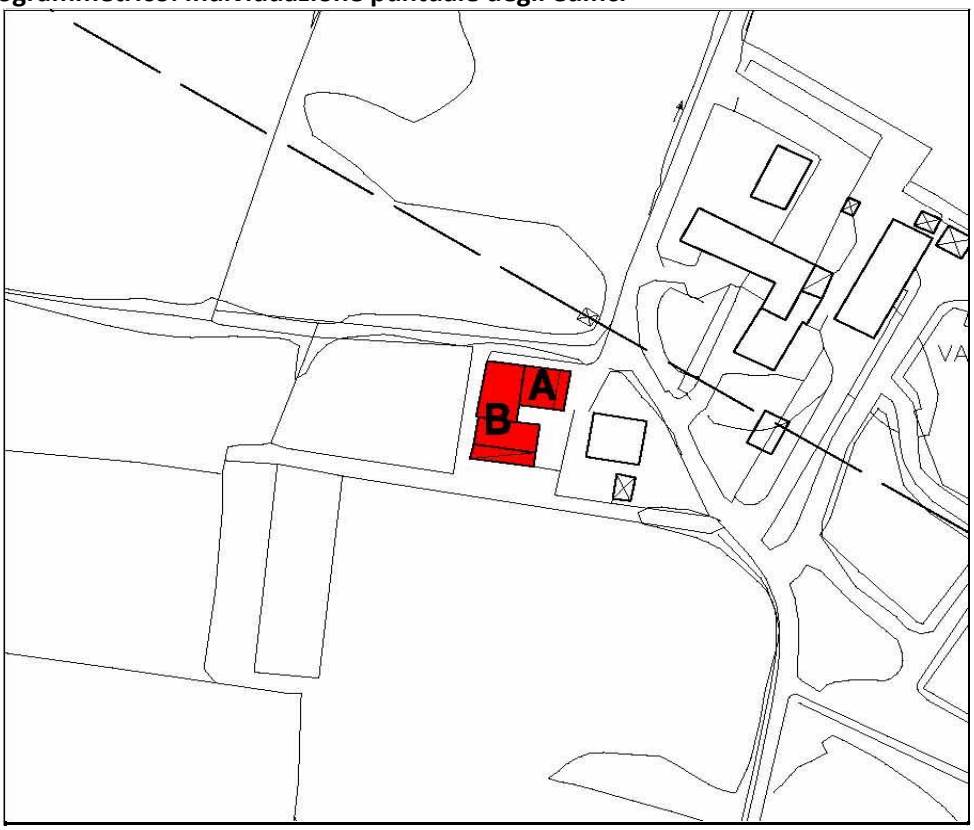
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su traliccio nei pressi dell'edificio

Comune di Desenzano del Garda

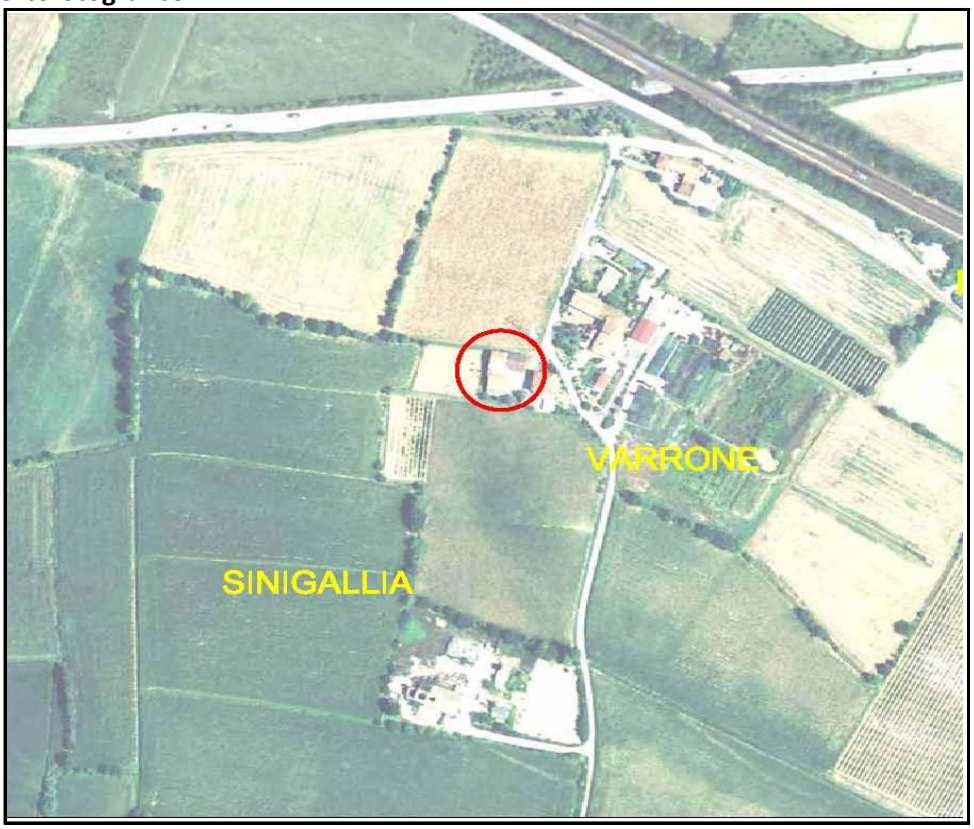
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Varrone 3	*Codice ID:*	PE_161
Ubicazione:	Località Varrone		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Varrone 3	*Codice ID:*	PE_161
Ubicazione:	Località Varrone		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Varrone 3	*Codice ID:*	PE_161
Ubicazione:	Località Varrone		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				B	A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Varrone 2	*Codice ID:*	PE_162
Ubicazione:	Località Varrone		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					seconda metà XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☑ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

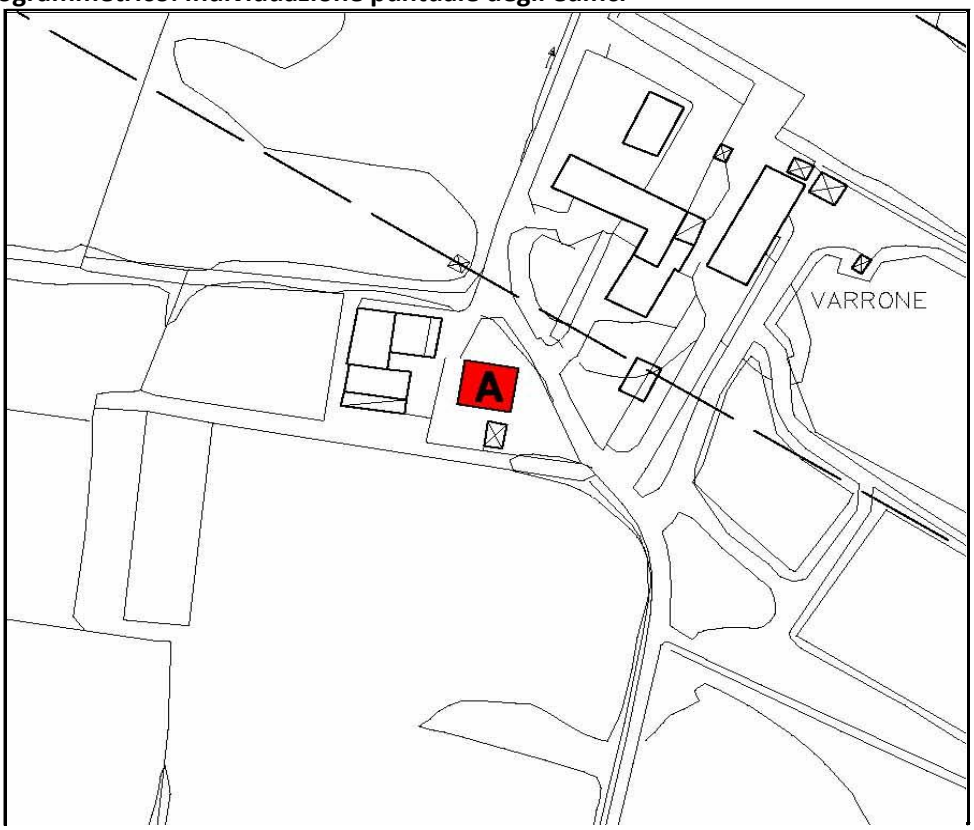
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su traliccio nei pressi dell'edificio

Comune di Desenzano del Garda

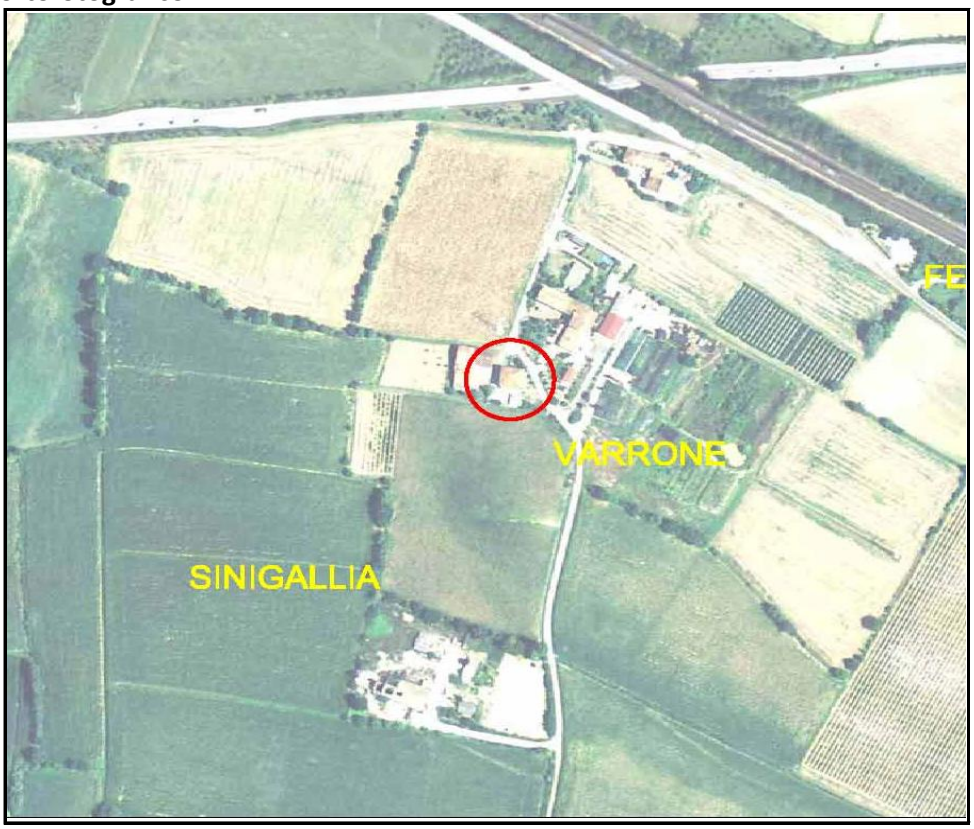
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Varrone 2	*Codice ID:*	PE_162
Ubicazione:	Località Varrone		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Varrone 2	*Codice ID:*	PE_162
Ubicazione:	Località Varrone		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Varrone 2	*Codice ID:*	PE_162
Ubicazione:	Località Varrone		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Varrone 1 *Codice ID:* PE_163a

Ubicazione: Località Varrone

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A			B				
Epoca storica	ristrutt. XX sec			XX sec				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato			integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto			neutro/ nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☑ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

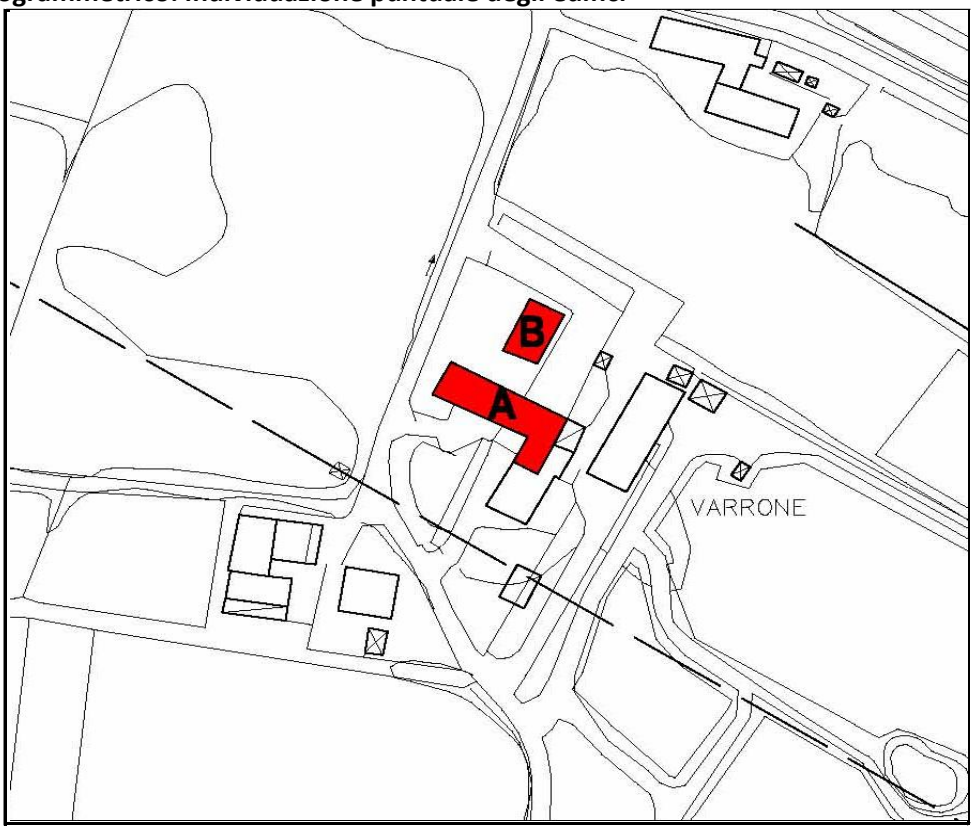
si segnala la presenza di un elettrodotto su tralicci a sud-ovest degli edifici

Comune di Desenzano del Garda

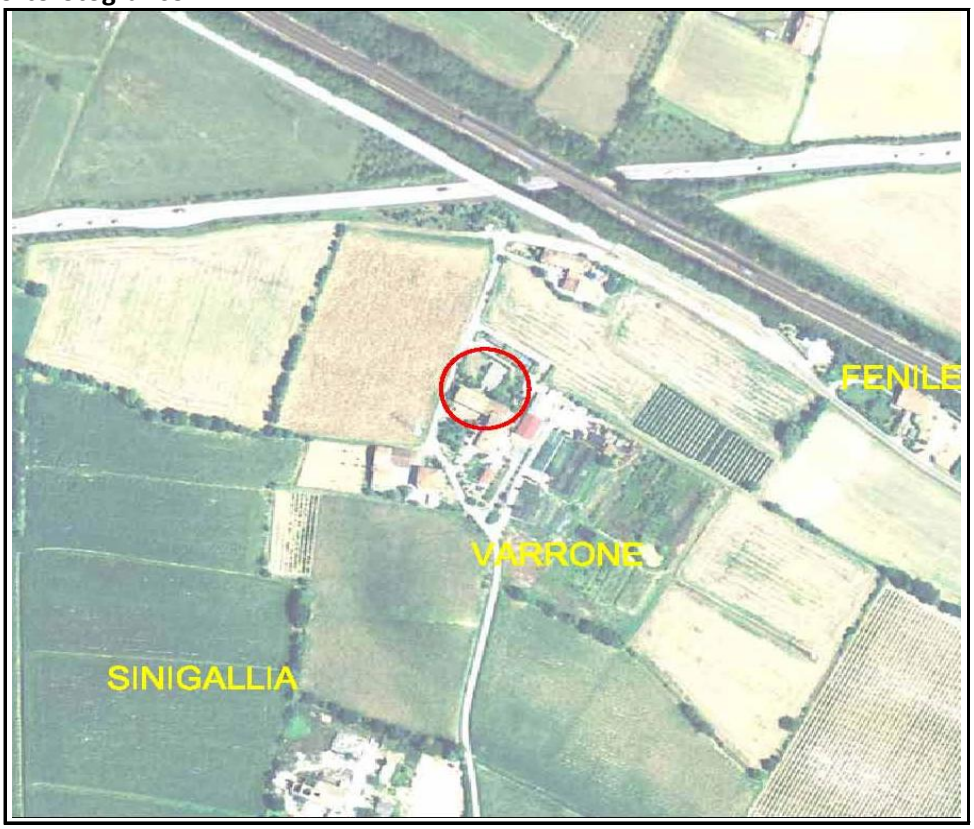
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Varrone 1	*Codice ID:*	PE_163a
Ubicazione:	Località Varrone		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Varrone 1	*Codice ID:*	PE_163a
Ubicazione:	Località Varrone		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Varrone 1	*Codice ID:*	PE_163a
Ubicazione:	Località Varrone		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Varrone 1 *Codice ID:* PE_163b

Ubicazione: Località Varrone

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A					B		
Epoca storica	fine XX sec					fine XX sec		
Vincolo	nessun vincolo					nessun vincolo		
Stato di conservazione	integro					integro		
Stato di dissesto	lesioni non presenti					lesioni non presenti		
Tipo di interesse	neutro/ nessuno					neutro/ nessuno		

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☑ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☑ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il giudizio paesistico negativo contrastante è da imputare alla porzione B

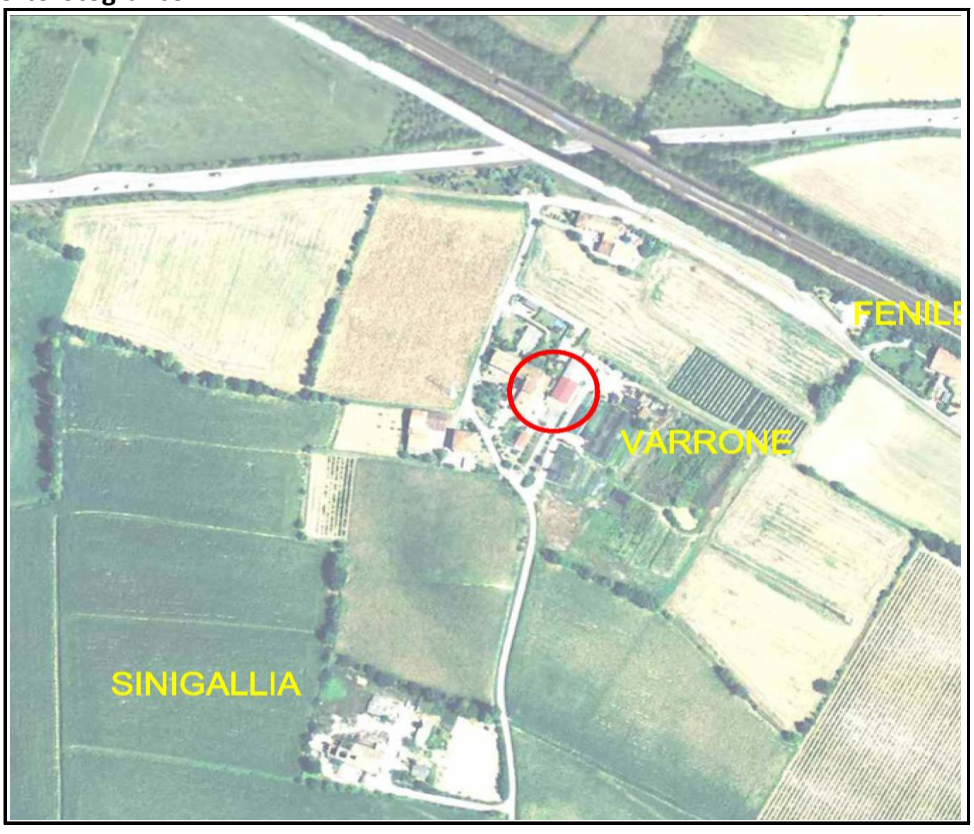
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Varrone 1	*Codice ID:*	PE_163b
Ubicazione:	Località Varrone		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Varrone 1	*Codice ID:*	PE_163b
Ubicazione:	Località Varrone		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Varrone 1	*Codice ID:*	PE_163b
Ubicazione:	Località Varrone		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:
L'edificio indicato con la lettera B è classificato extragricolo per la porzione sita nella parte sud ed agricolo per la porzione sita nella parte nord (map. 287 sub 5 fg. 43)

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Varrone	*Codice ID:*	PE_164
Ubicazione:	Località Varrone		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A			B				
Epoca storica	seconda metà XX sec			seconda metà XX sec				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato			poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto			ambientale/ di contesto				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

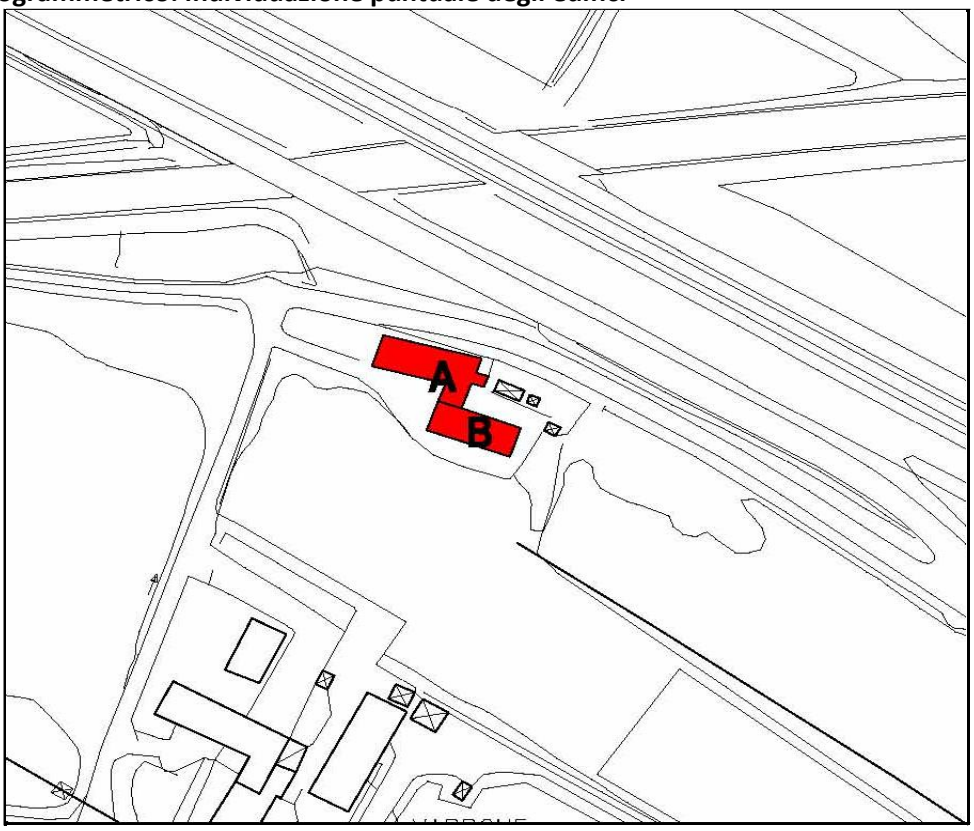
Note paesistiche: la SP11 è nelle immediate vicinanze, a nord dell'edificio

Comune di Desenzano del Garda

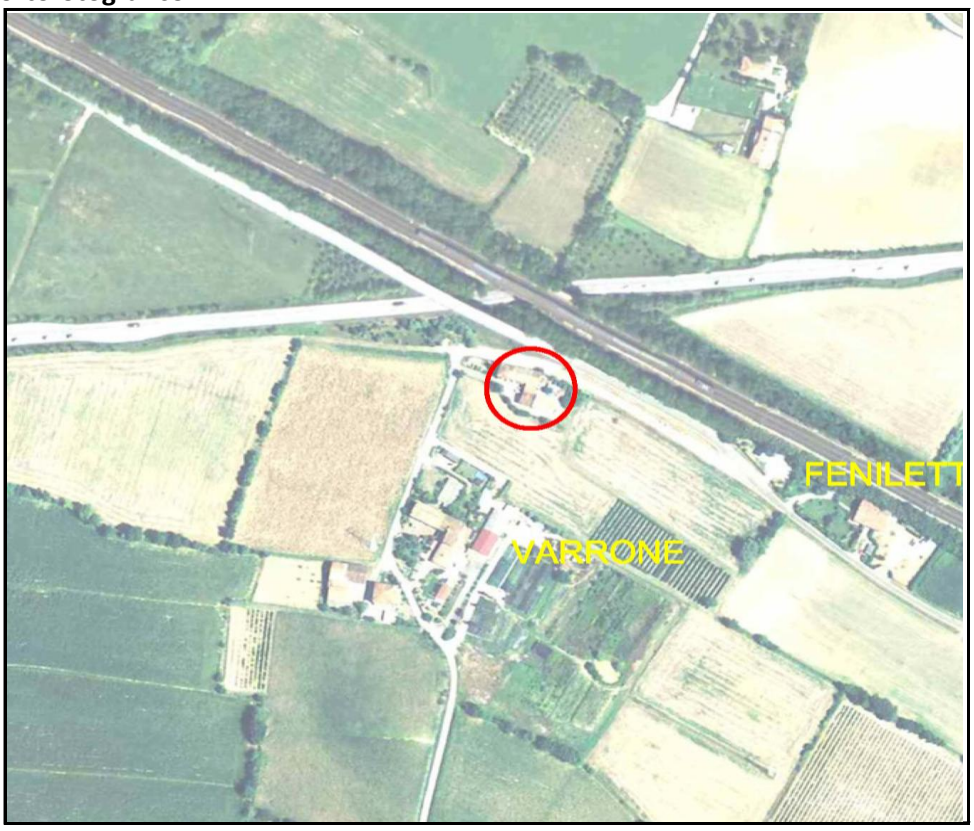
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Varrone	*Codice ID:*	PE_164
Ubicazione:	Località Varrone		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Varrone	*Codice ID:*	PE_164
Ubicazione:	Località Varrone		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Varrone	*Codice ID:*	PE_164
Ubicazione:	Località Varrone		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Feniletto	*Codice ID:*	PE_165
Ubicazione:	Località Feniletto		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. seconda metà XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☑ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

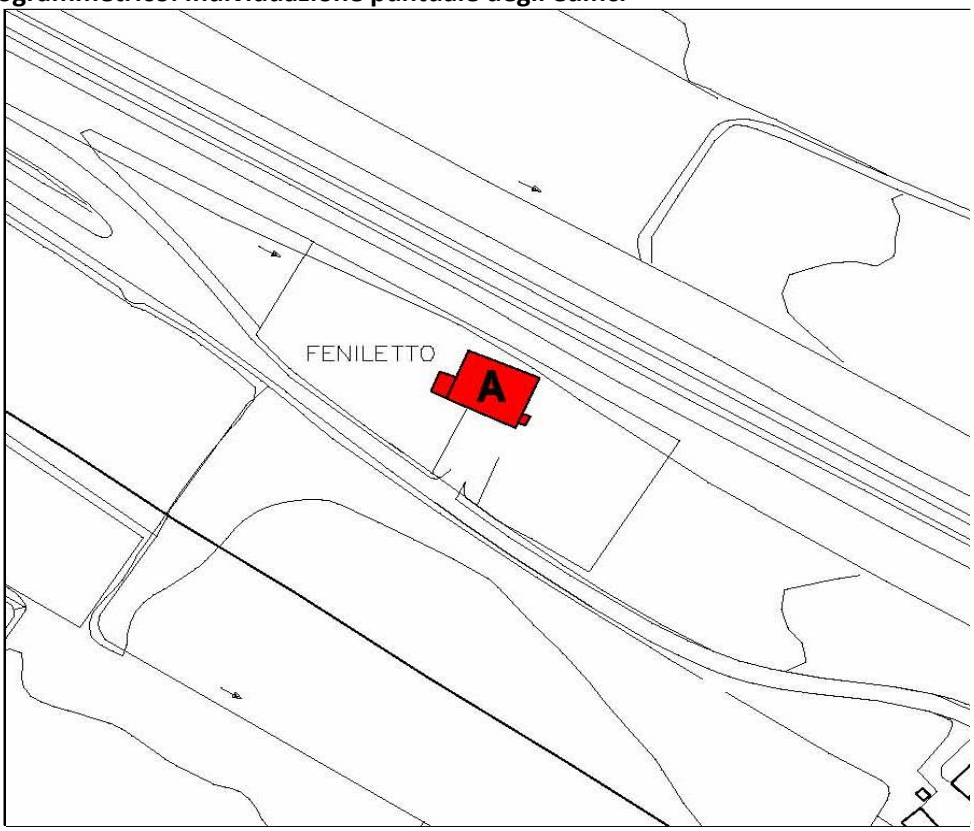
Note paesistiche: l'edificio è adiacente alla ferrovia, situata a nord di esso

Comune di Desenzano del Garda

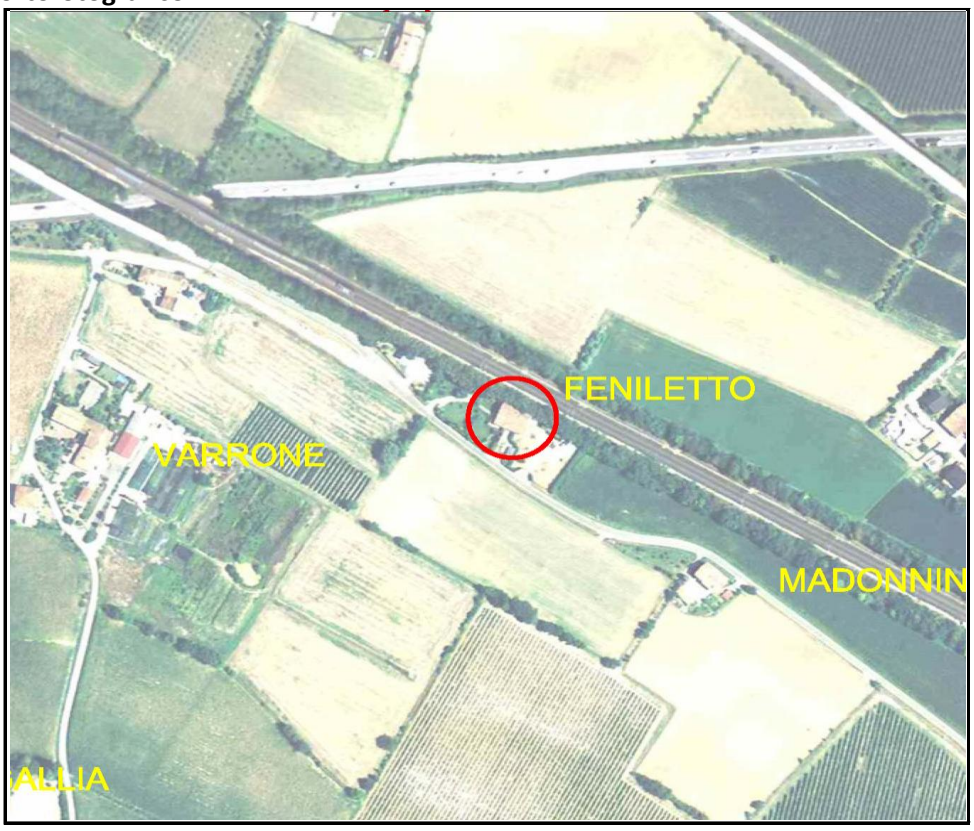
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Feniletto	*Codice ID:*	PE_165
Ubicazione:	Località Feniletto		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Feniletto	*Codice ID:*	PE_165
Ubicazione:	Località Feniletto		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Feniletto	*Codice ID:*	PE_165
Ubicazione:	Località Feniletto		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Madonnina	*Codice ID:*	PE_166
Ubicazione:	Località Madonnina		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				ristrutt. XXI sec	ristrutt. XXI sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				poco alterato	poco alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/ nessuno	ambientale/ di contesto			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☑ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

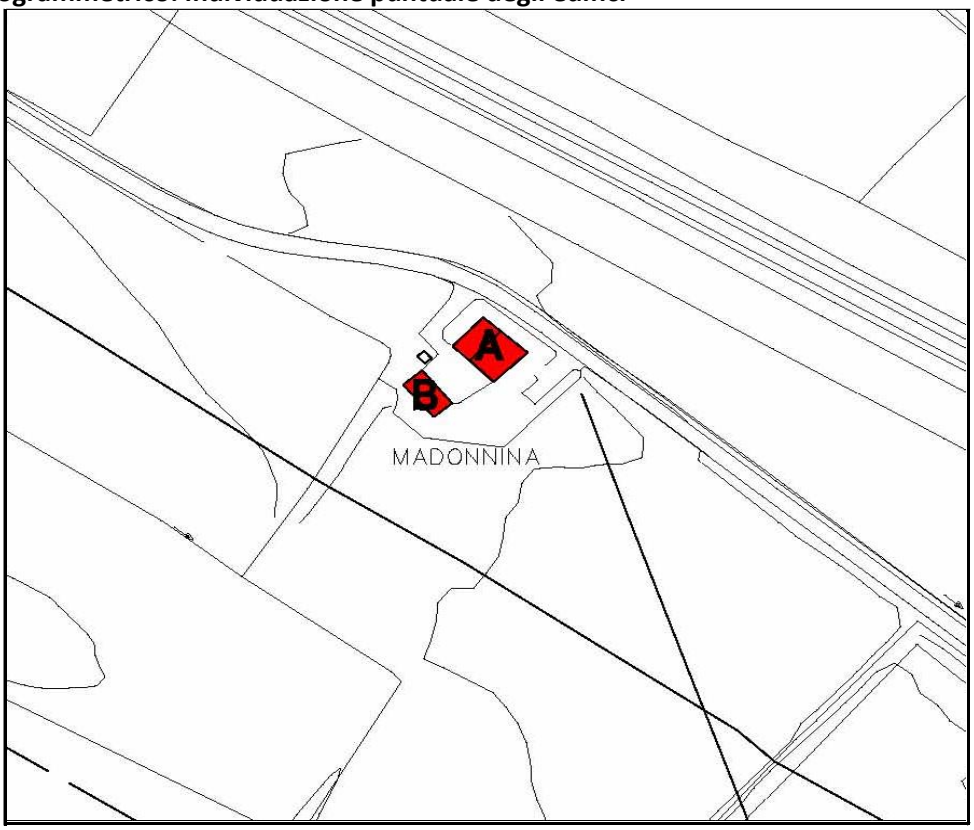
Note paesistiche: la ferrovia è situata a nord del complesso

Comune di Desenzano del Garda

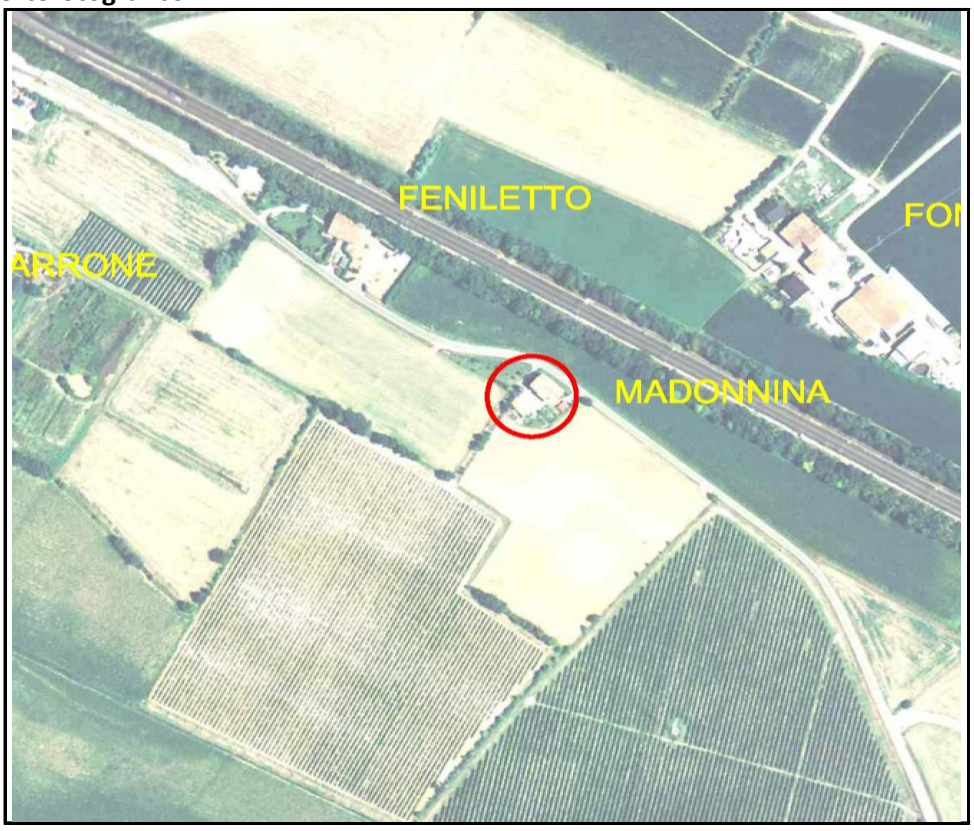
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Madonnina	*Codice ID:*	PE_166
Ubicazione:	Località Madonnina		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Madonnina	*Codice ID:*	PE_166
Ubicazione:	Località Madonnina		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Madonnina	*Codice ID:*	PE_166
Ubicazione:	Località Madonnina		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fenilazzo	*Codice ID:*	PE_167
Ubicazione:	Località Fenilazzo		

Tipologia architettonica

☑ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note: l'intero complesso è sede del caseificio, cantina e agriturismo denominato "La Corte dei sapori"

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	D	C	B				
Epoca storica	ristrutt. XXI sec	XX sec	XX sec	ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro	integro	alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: si segnala la presenza di un allevamento nel complesso.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☑ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☑ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

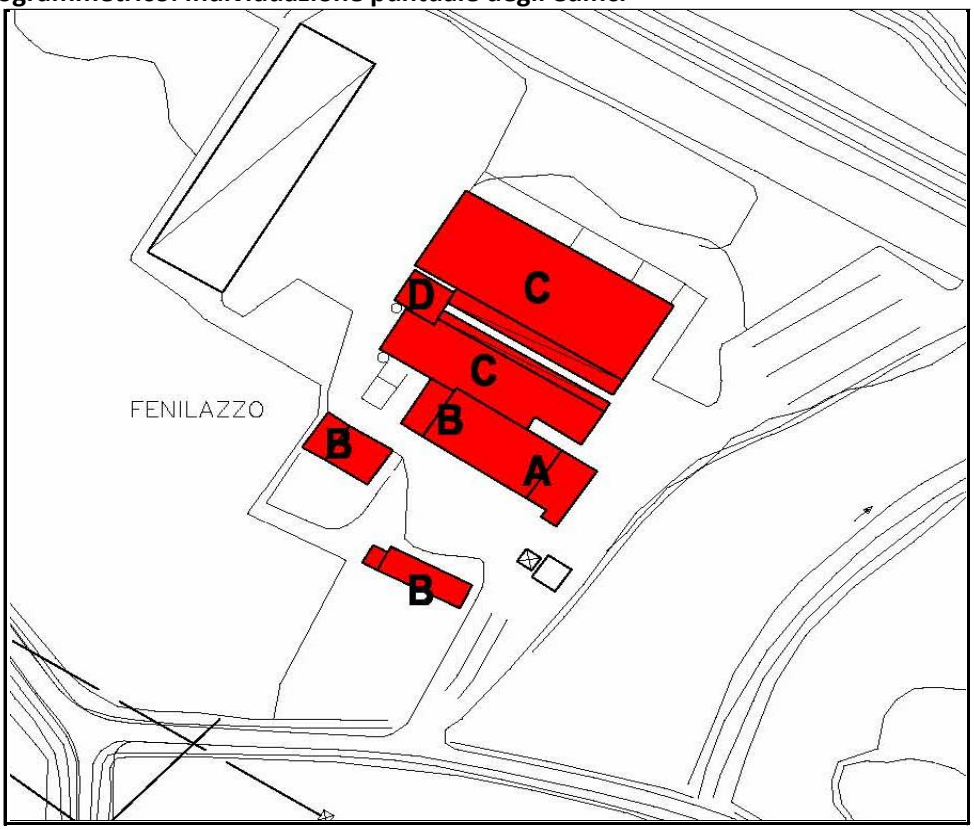
Note paesistiche: il complesso sorge nei pressi della linea ferroviaria situata a nord di esso.

Comune di Desenzano del Garda

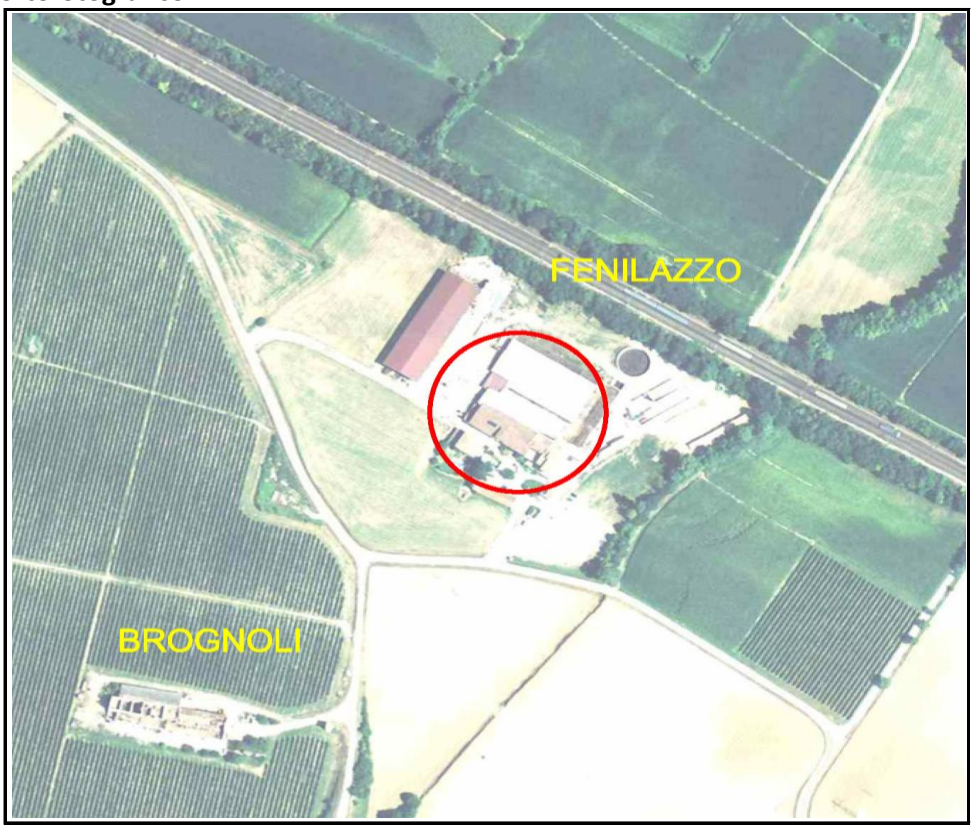
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fenilazzo	*Codice ID:*	PE_167
Ubicazione:	Località Fenilazzo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fenilazzo	*Codice ID:*	PE_167
Ubicazione:	Località Fenilazzo		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fenilazzo	*Codice ID:*	PE_167
Ubicazione:	Località Fenilazzo		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C, D			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Brognoli	*Codice ID:*	PE_168
Ubicazione:	Località Brognoli		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono						
Stato di dissesto	numerose lesioni	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno						

Elementi architettonici significativi

☑ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☑ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: gli elementi architettonici significativi sono da attribuire alla sola porzione A

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

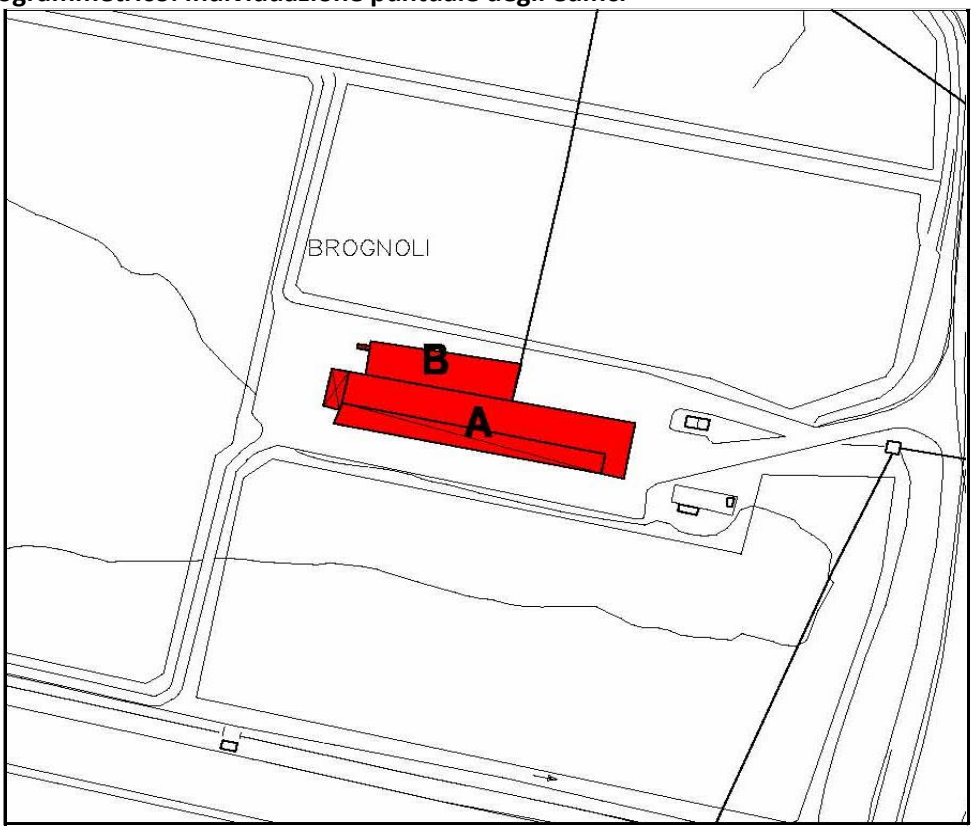
Note paesistiche: l'autostrada è a sud del complesso; si segnala la presenza di un elettrodotto su pali nelle vicinanze degli edifici.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Brognoli	*Codice ID:*	PE_168
Ubicazione:	Località Brognoli		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Brognoli	*Codice ID:*	PE_168
Ubicazione:	Località Brognoli		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Brognoli	*Codice ID:*	PE_168
Ubicazione:	Località Brognoli		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive: Piano di Recupero in corso. Convenzione stipulata in data 23/11/2011, Rep. 103508/21500, Notaio Piatelli.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Fantona Desenzana	*Codice ID:*	PE_169
Ubicazione:	Località Fontana Nuova		

Tipologia architettonica

☑ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B		C	A - D			
Epoca storica		XX sec		ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo		nessun vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione		integro		integro	integro			
Stato di dissesto		lesioni non presenti		lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/ nessuno		tipologico	tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è un accessorio alla residenza. Si segnala la presenza di un allevamento all'interno del complesso edilizio rurale.

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☑ FERROVIA ☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

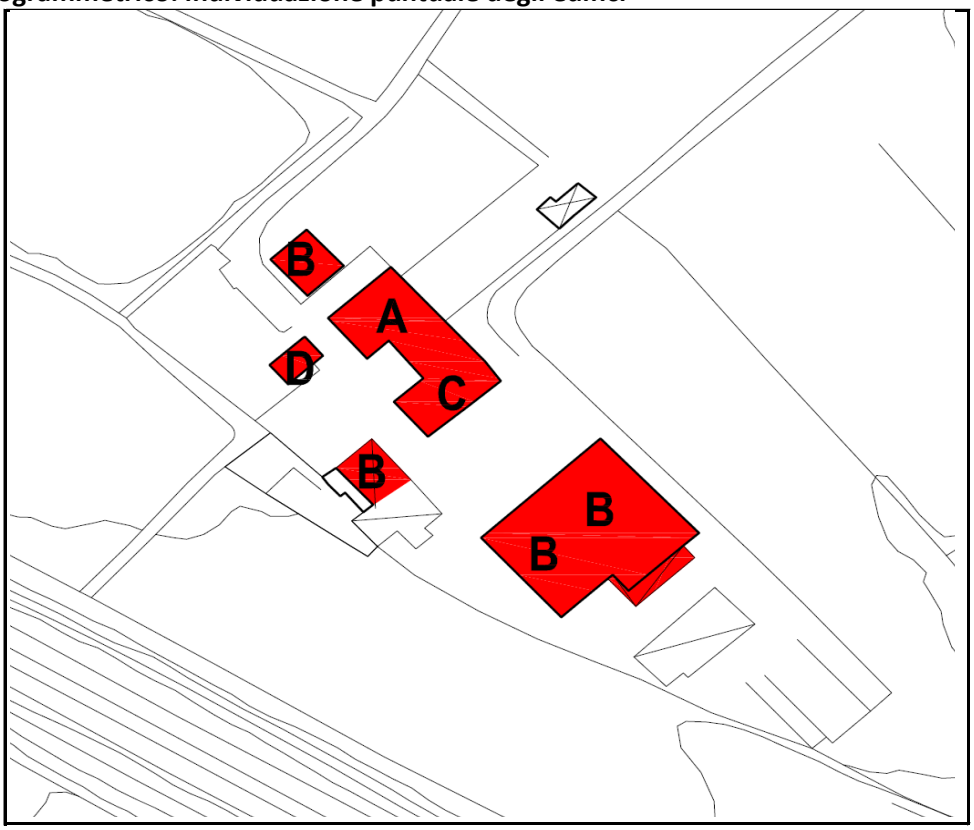
Note paesistiche: il lotto si trova intercluso tra la SP11 a nord e la linea ferroviaria a sud

Comune di Desenzano del Garda

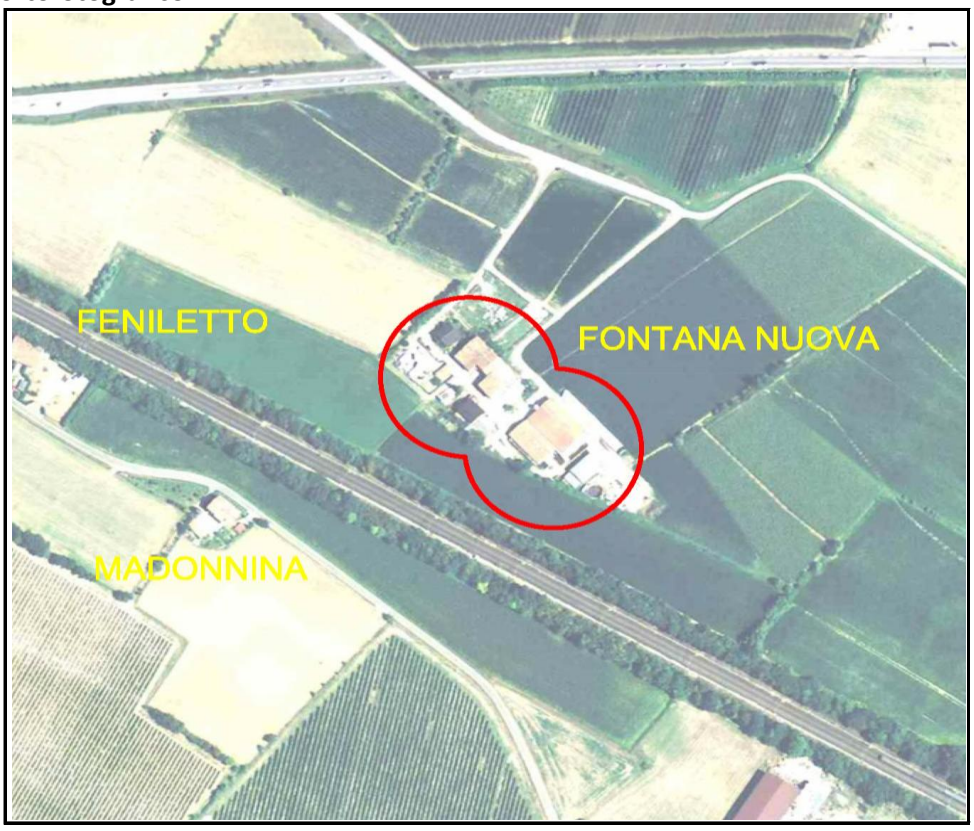
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Fantona Desenzana	*Codice ID:*	PE_169
Ubicazione:	Località Fontana Nuova		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Fantona Desenzana	*Codice ID:*	PE_169
Ubicazione:	Località Fontana Nuova		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Fantona Desenzana	*Codice ID:*	PE_169
Ubicazione:	Località Fontana Nuova		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, C		B, D			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pigna 2	*Codice ID:*	PE_170a
Ubicazione:	Località Pigna		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la SP11 è individuata a sud dell'edificio

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pigna 2	*Codice ID:*	PE_170a
Ubicazione:	Località Pigna		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pigna 2	*Codice ID:*	PE_170a
Ubicazione:	Località Pigna		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pigna 2	*Codice ID:*	PE_170a
Ubicazione:	Località Pigna		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pigna 2	*Codice ID:*	PE_170b
Ubicazione:	Località Pigna		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A
Epoca storica								ristrutt. seconda metà XX
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								alterato
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								ambientale/ di contesto

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

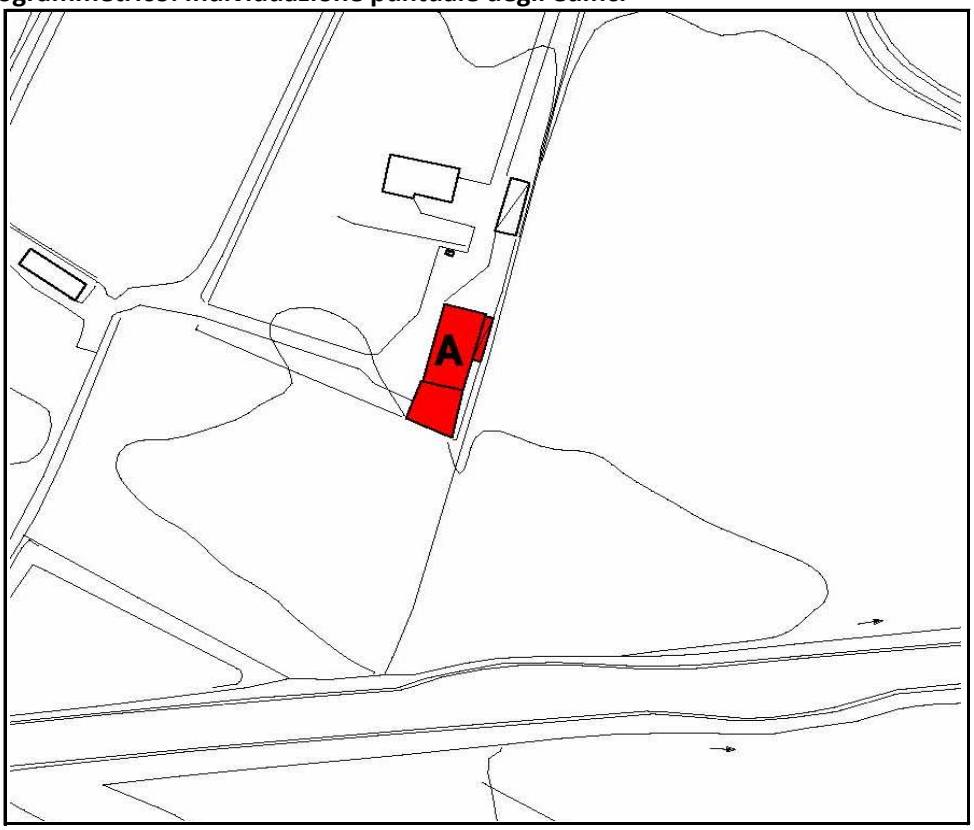
Note paesistiche: si segnala la vicinanza alla SP11 a sud dell'edificio

Comune di Desenzano del Garda

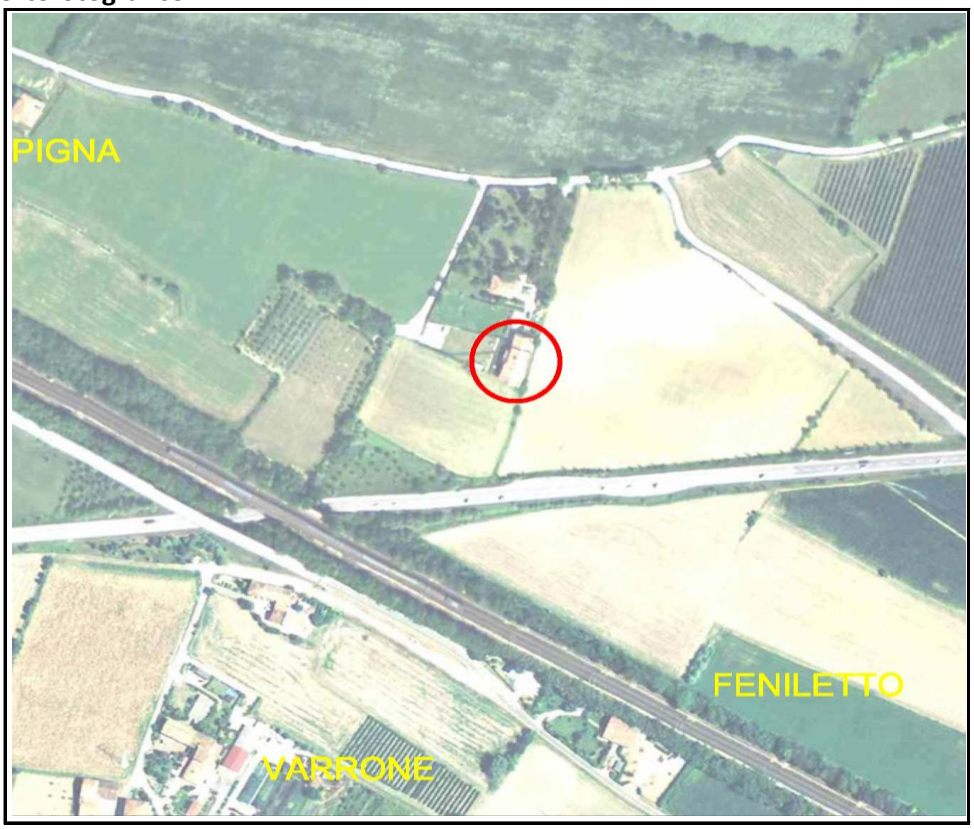
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pigna 2	*Codice ID:*	PE_170b
Ubicazione:	Località Pigna		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pigna 2	*Codice ID:*	PE_170b
Ubicazione:	Località Pigna		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pigna 2	*Codice ID:*	PE_170b
Ubicazione:	Località Pigna		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pigna 1	*Codice ID:*	PE_171
Ubicazione:	Località Pigna		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XXI sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/ nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

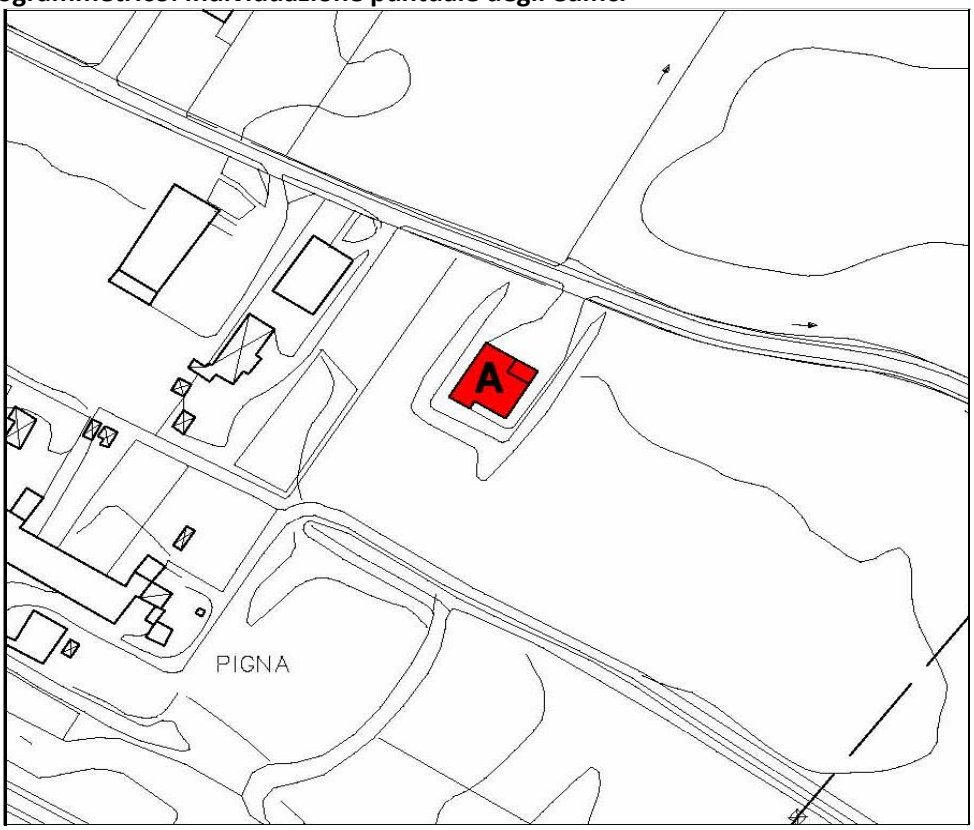
Note paesistiche: la SP11 è situata a sud dell'edificio

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pigna 1	*Codice ID:*	PE_171
Ubicazione:	Località Pigna		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pigna 1	*Codice ID:*	PE_171
Ubicazione:	Località Pigna		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Pigna 1	*Codice ID:*	PE_171
Ubicazione:	Località Pigna		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 4	*Codice ID:*	PE_172
Ubicazione:	Località Innocenta		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. seconda metà XX			prima metà XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					stato di abbandono			stato di abbandono
Stato di dissesto					poche lesioni			poche lesioni
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			neutro/ nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☑ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO ☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

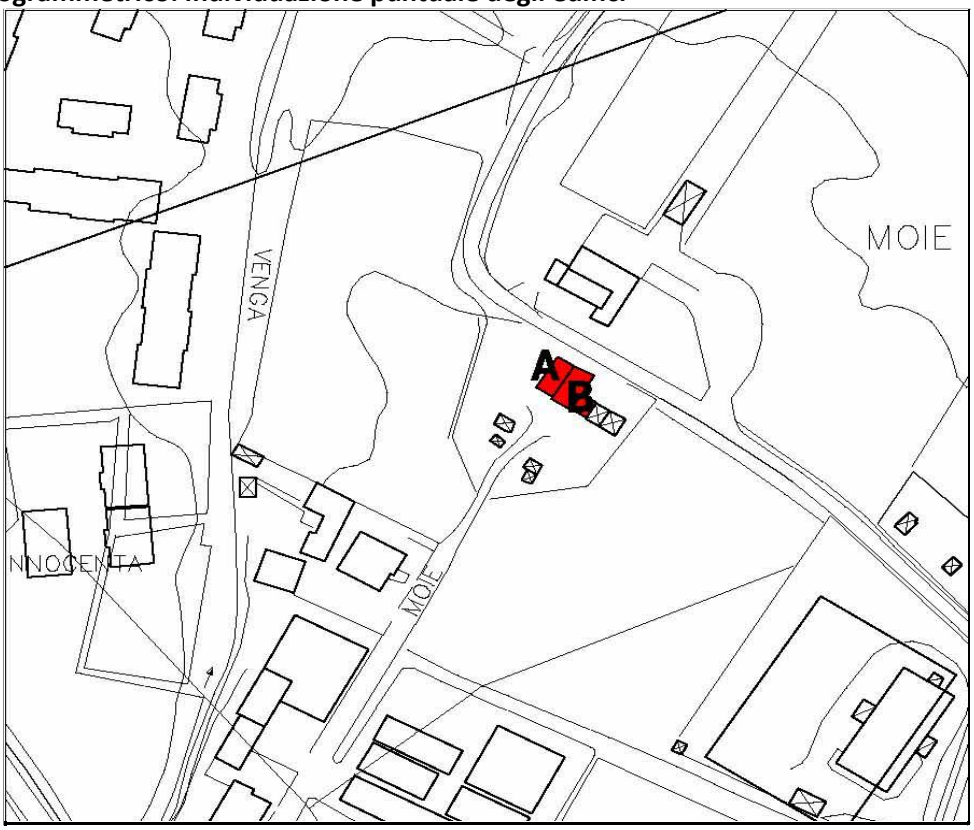
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

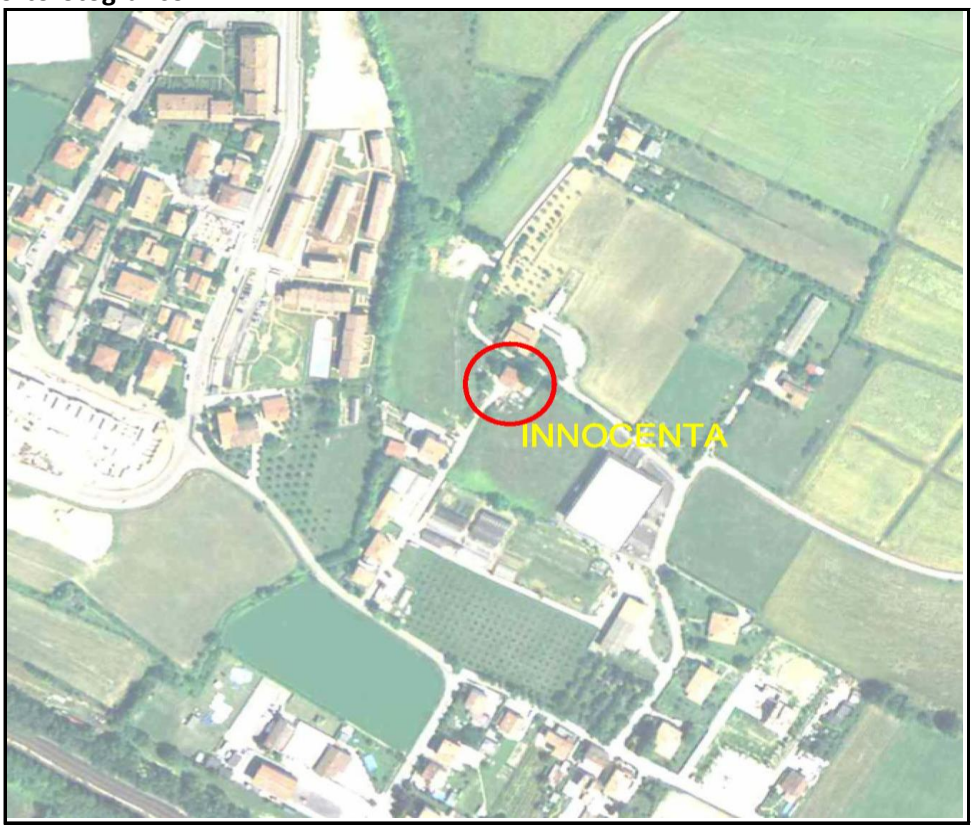
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 4	*Codice ID:*	PE_172
Ubicazione:	Località Innocenta		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 4	*Codice ID:*	PE_172
Ubicazione:	Località Innocenta		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 4	*Codice ID:*	PE_172
Ubicazione:	Località Innocenta		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 3	*Codice ID:*	PE_173
Ubicazione:	Località Innocenta		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. seconda metà XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					ambientale di contesto			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☑ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

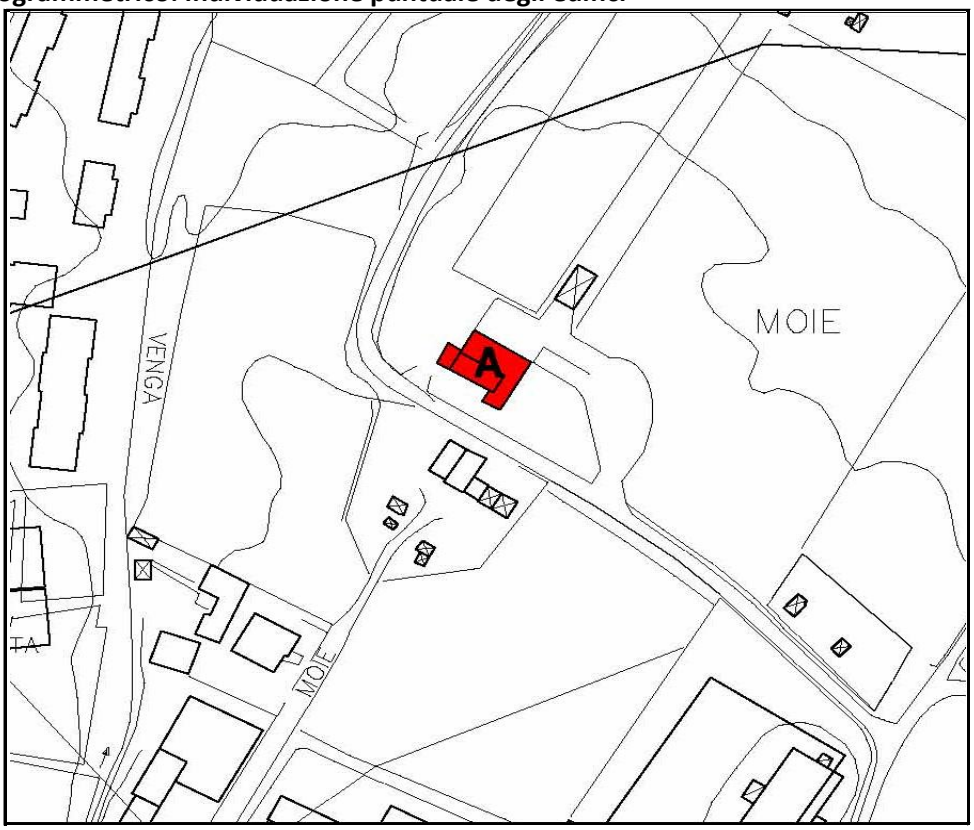
Note paesistiche: la ferrovia è a sud dell'edificio a più di 300 m

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 3	*Codice ID:*	PE_173
Ubicazione:	Località Innocenta		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 3	*Codice ID:*	PE_173
Ubicazione:	Località Innocenta		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 3	*Codice ID:*	PE_173
Ubicazione:	Località Innocenta		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 2	*Codice ID:*	PE_174
Ubicazione:	Località Innocenta		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note: gli edifici rilevati sono sede dell' "Allevamento del Benaco"

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	neutro/ nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☑ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la ferrovia è situata a sud dell'edificio a più di 300 m

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 2	*Codice ID:*	PE_174
Ubicazione:	Località Innocenta		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 2	*Codice ID:*	PE_174
Ubicazione:	Località Innocenta		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 2	*Codice ID:*	PE_174
Ubicazione:	Località Innocenta		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 1	*Codice ID:*	PE_175
Ubicazione:	Località Innocenta		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				seconda metà XX sec	seconda metà XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro	poco alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/ nessuno	neutro/ nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è dfa considerarsi accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☑ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali nelle immediate vicinanze degli edifici

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 1	*Codice ID:*	PE_175
Ubicazione:	Località Innocenta		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 1	*Codice ID:*	PE_175
Ubicazione:	Località Innocenta		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Moie 1	*Codice ID:*	PE_175
Ubicazione:	Località Innocenta		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Tese	*Codice ID:*	PE_176
Ubicazione:	Località Tese		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro	integro			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				nessuno	ambientale di contesto			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

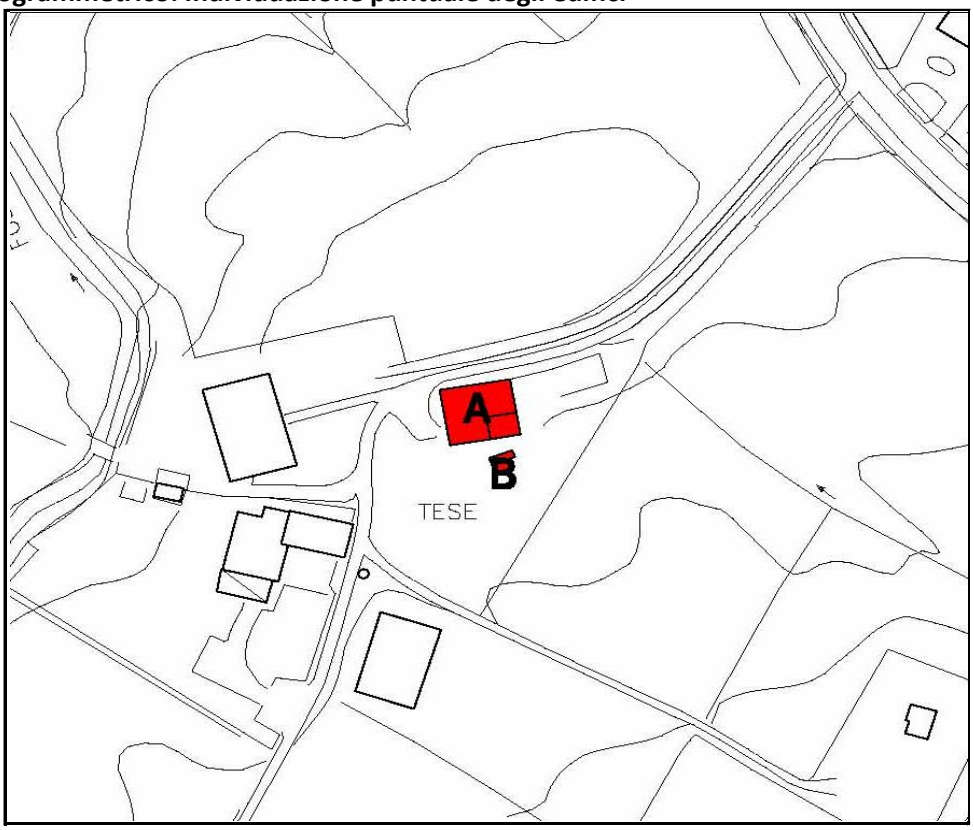
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Tese	*Codice ID:*	PE_176
Ubicazione:	Località Tese		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Tese	*Codice ID:*	PE_176
Ubicazione:	Località Tese		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Tese	*Codice ID:*	PE_176
Ubicazione:	Località Tese		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Tese 2	*Codice ID:*	PE_177
Ubicazione:	Località Tese		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					ambientale di contesto			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

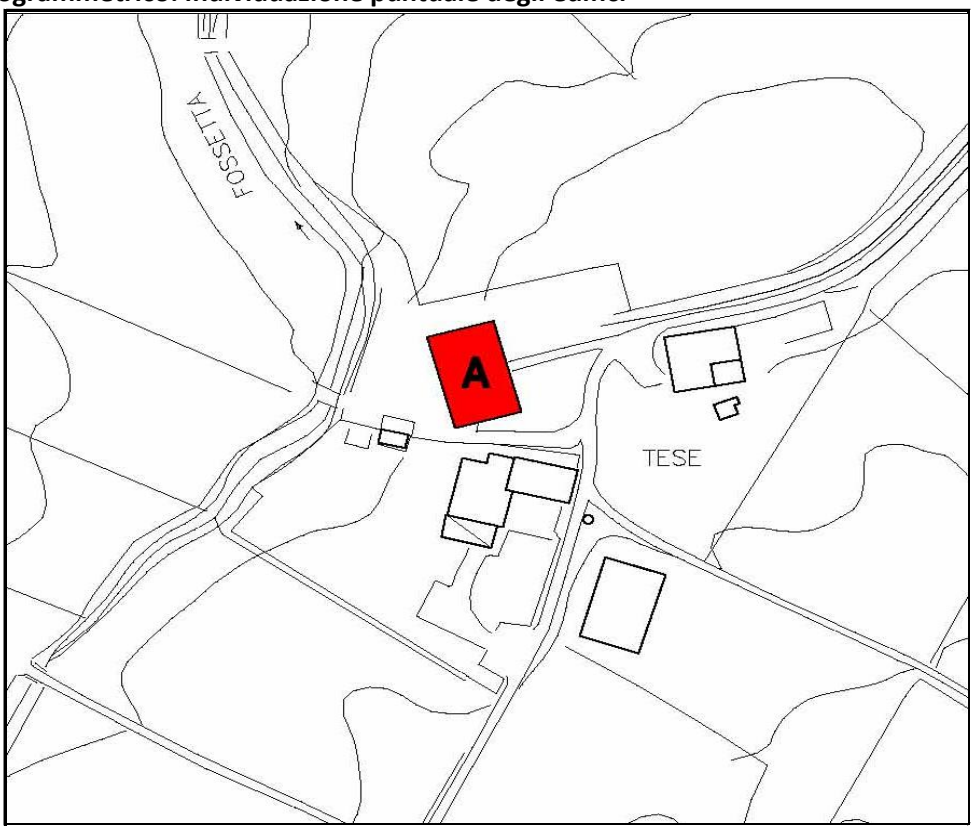
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

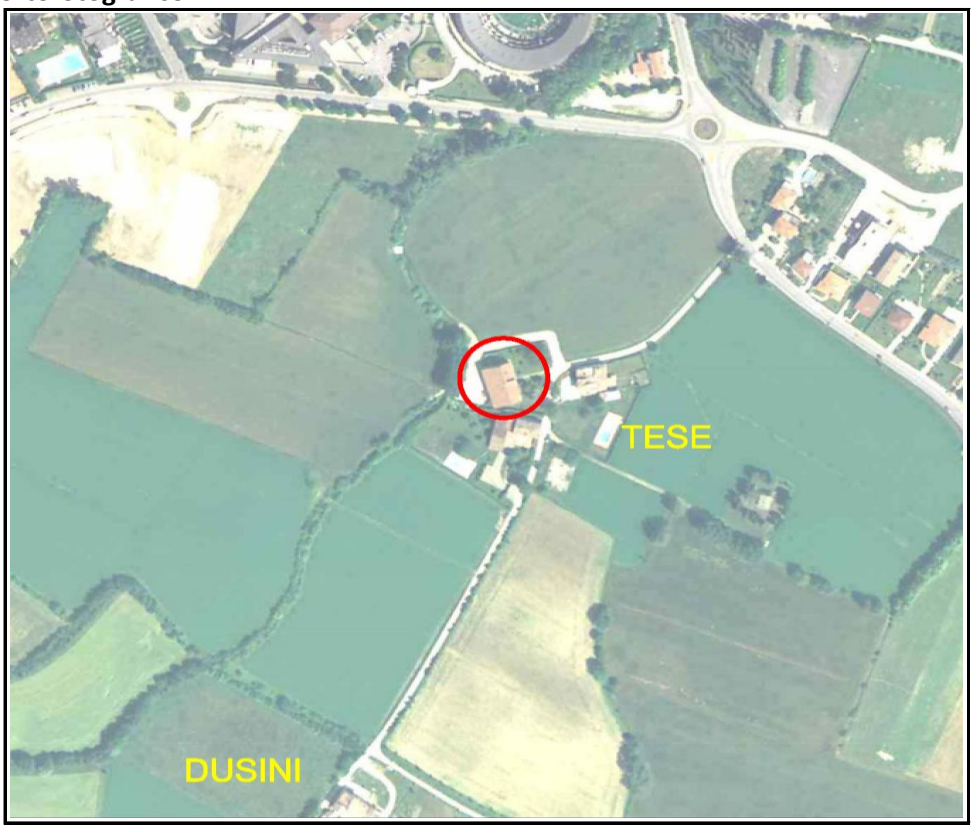
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Tese 2	*Codice ID:*	PE_177
Ubicazione:	Località Tese		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Tese 2	*Codice ID:*	PE_177
Ubicazione:	Località Tese		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Tese 2	*Codice ID:*	PE_177
Ubicazione:	Località Tese		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Tese 3	*Codice ID:*	PE_178
Ubicazione:	Località Tese		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. XXI sec			ristrutt. XXI sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					ripristinato			ripristinato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☑ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da considerarsi accessorio alla residenza. Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

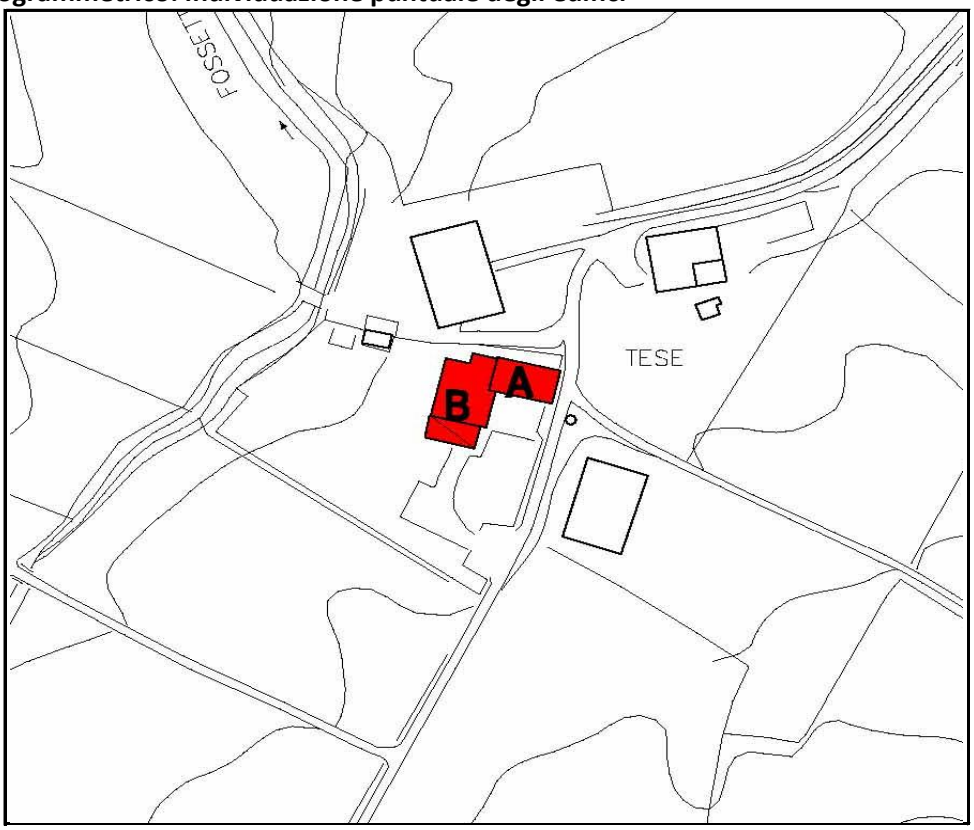
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

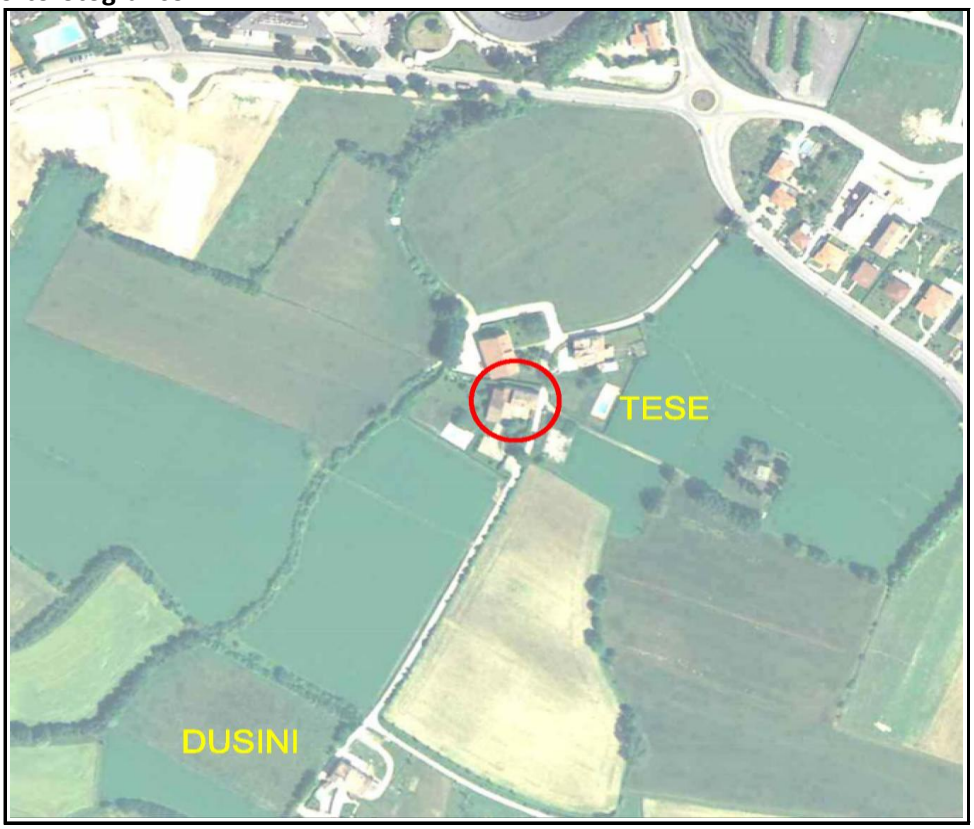
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Tese 3	*Codice ID:*	PE_178
Ubicazione:	Località Tese		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Tese 3	*Codice ID:*	PE_178
Ubicazione:	Località Tese		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Tese 3	*Codice ID:*	PE_178
Ubicazione:	Località Tese		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Dusini	*Codice ID:*	PE_179
Ubicazione:	Località Dusini		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. XX sec			XIX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					ambientale di contesto			ambientale di contesto

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni B sono da considerare come accessori alla residenza

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

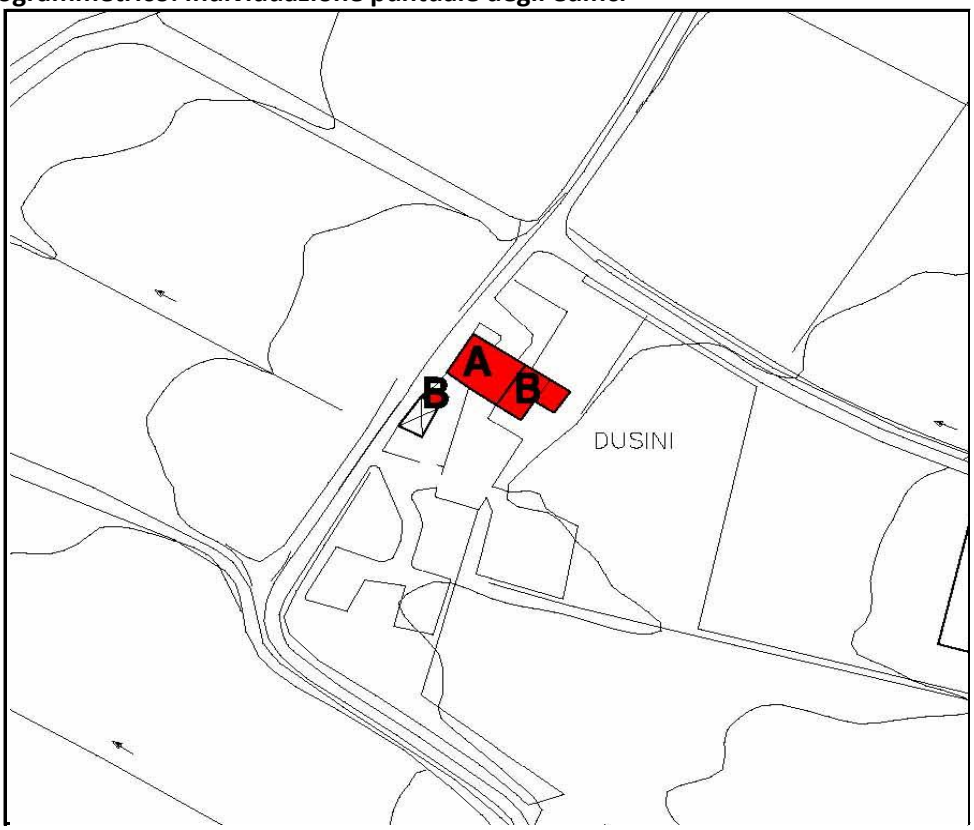
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

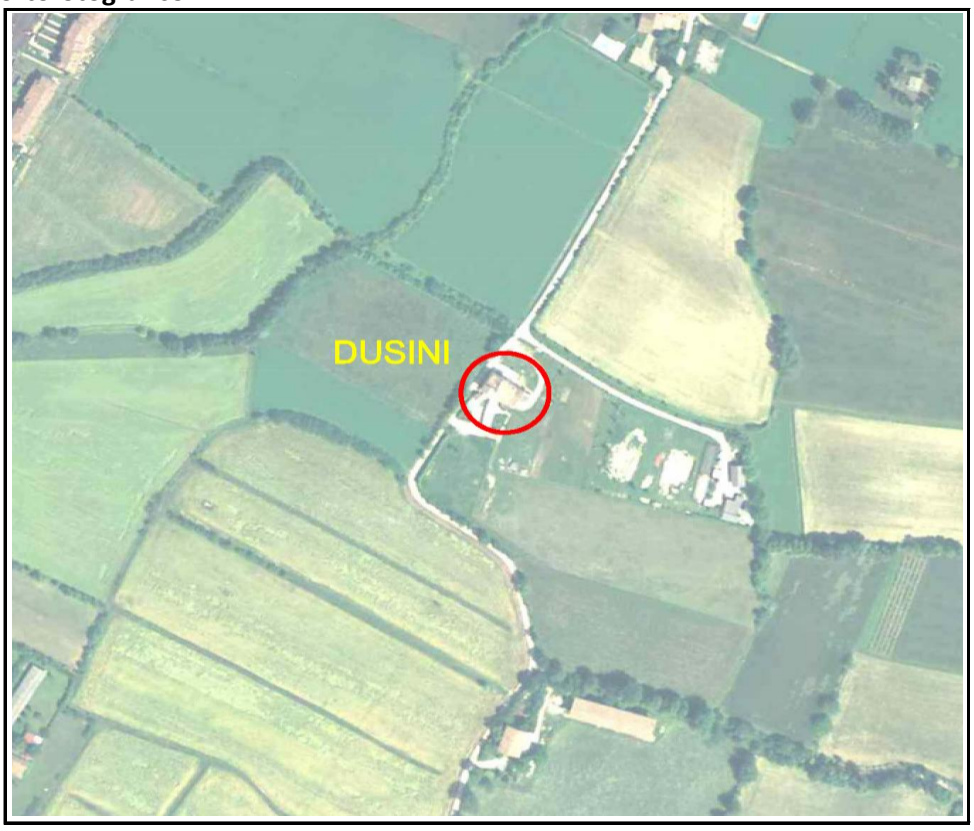
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Dusini	*Codice ID:*	PE_179
Ubicazione:	Località Dusini		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Dusini	*Codice ID:*	PE_179
Ubicazione:	Località Dusini		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Dusini	*Codice ID:*	PE_179
Ubicazione:	Località Dusini		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sotto Dusini	*Codice ID:*	PE_180
Ubicazione:	Località Dusini		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	poche lesioni	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☑ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

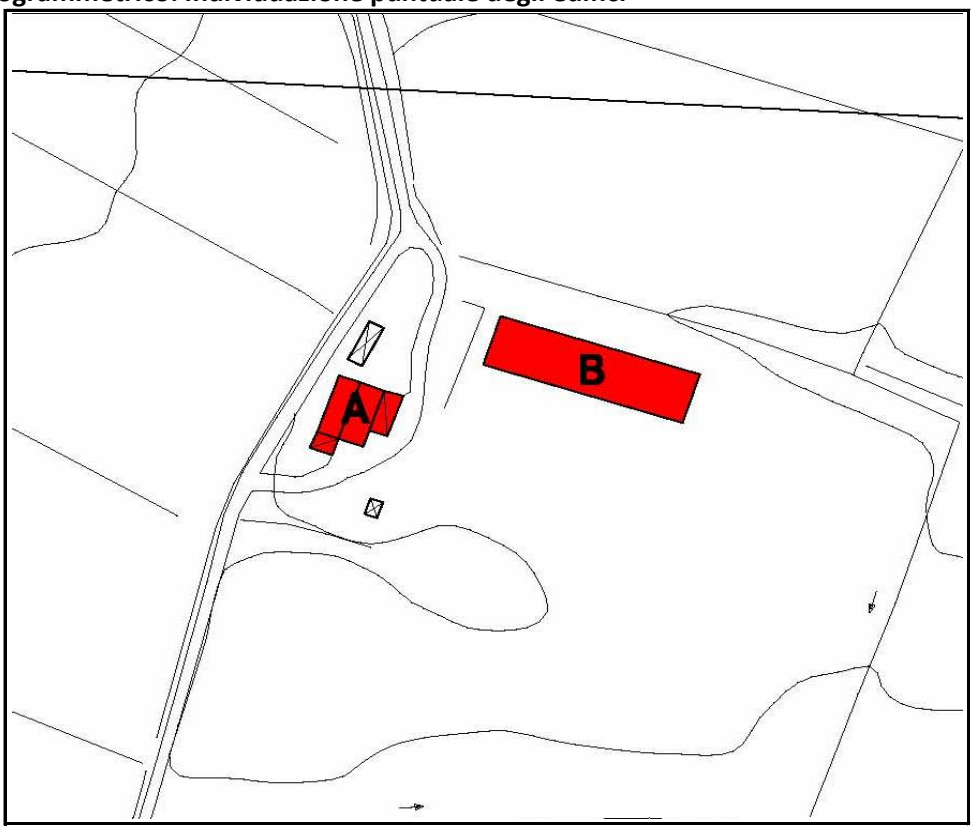
Note paesistiche: si segnala la vicinanza ad un elettrodotto su pali a sud degli edifici; il giudizio "negativo contrastante" è da attribuire alla sola porzione B

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sotto Dusini	*Codice ID:*	PE_180
Ubicazione:	Località Dusini		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sotto Dusini	*Codice ID:*	PE_180
Ubicazione:	Località Dusini		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sotto Dusini	*Codice ID:*	PE_180
Ubicazione:	Località Dusini		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Chiesa di S. Pietro d'Alcantara	*Codice ID:*	PE_183a
Ubicazione:	Località Mabellini		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	inizi del XVIII sec							
Vincolo	paesistico-ambientale							
Stato di conservazione	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico							

Elementi architettonici significativi

☑ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☑ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☑ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☑ MURATURE ☐ INFISSI ☑ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☑ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

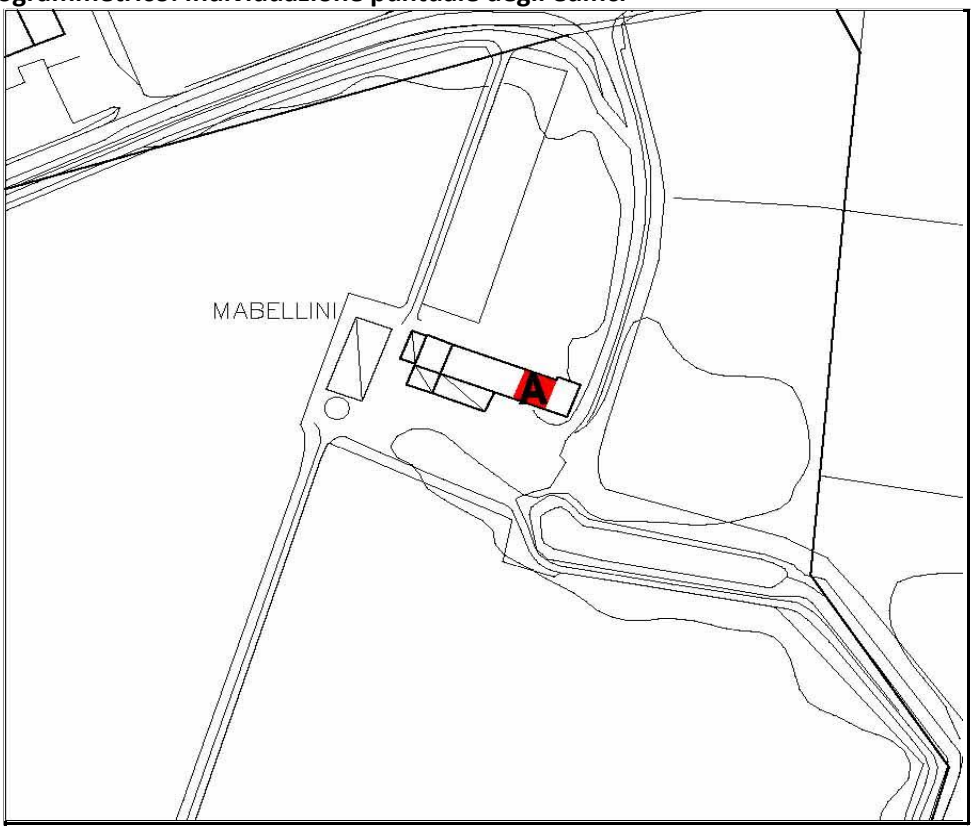
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

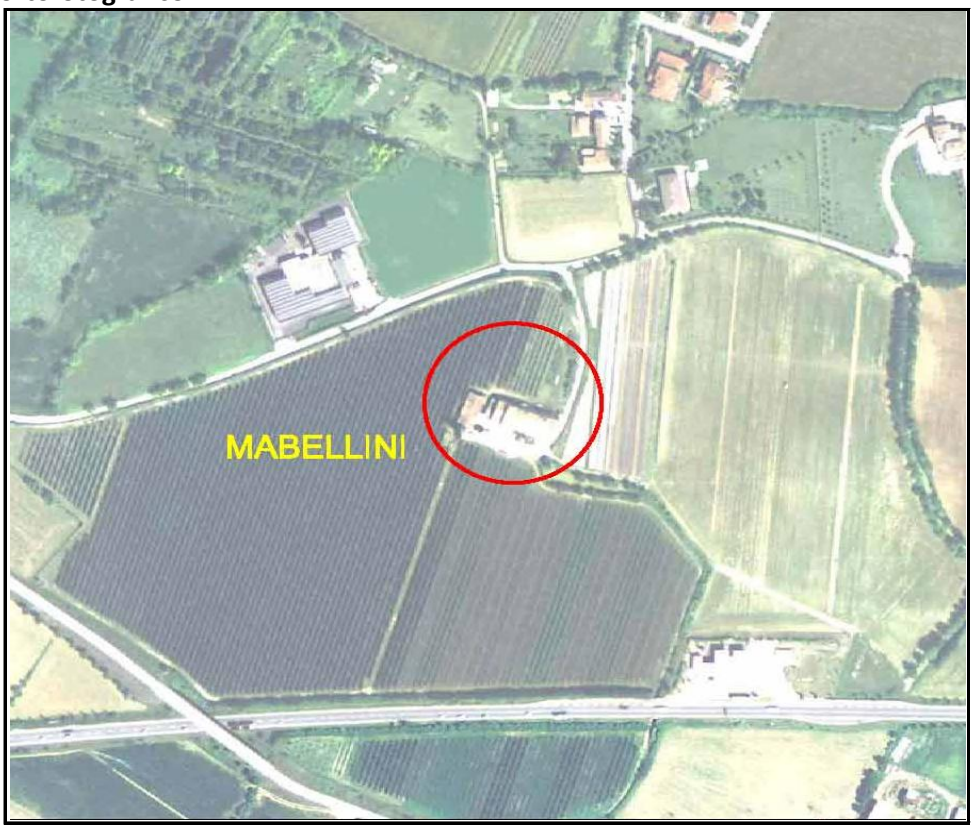
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Chiesa di S. Pietro d'Alcantara	*Codice ID:*	PE_183a
Ubicazione:	Località Mabellini		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Chiesa di S. Pietro d'Alcantara	*Codice ID:*	PE_183a
Ubicazione:	Località Mabellini		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive: L'oratorio sorge annesso alla dimora agricola della famiglia Mabellini, fu eretto nel 1733 e nel corso del XIX sec. venne inglobato nell'ampliamento della cascina perdendo all'esterno le sue connotazioni architettoniche, solo all'interno conserva alcuni degli elementi decorativi originari.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Chiesa di S. Pietro d'Alcantara	*Codice ID:*	PE_183a
Ubicazione:	Località Mabellini		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione		A						

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Mabellini	*Codice ID:*	PE_183b
Ubicazione:	Località Mabellini		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XVIII sec	XVIII sec						
Vincolo	paesistico-ambientale	paesistico-ambientale						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☑ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☑ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☑ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☑ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☑ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

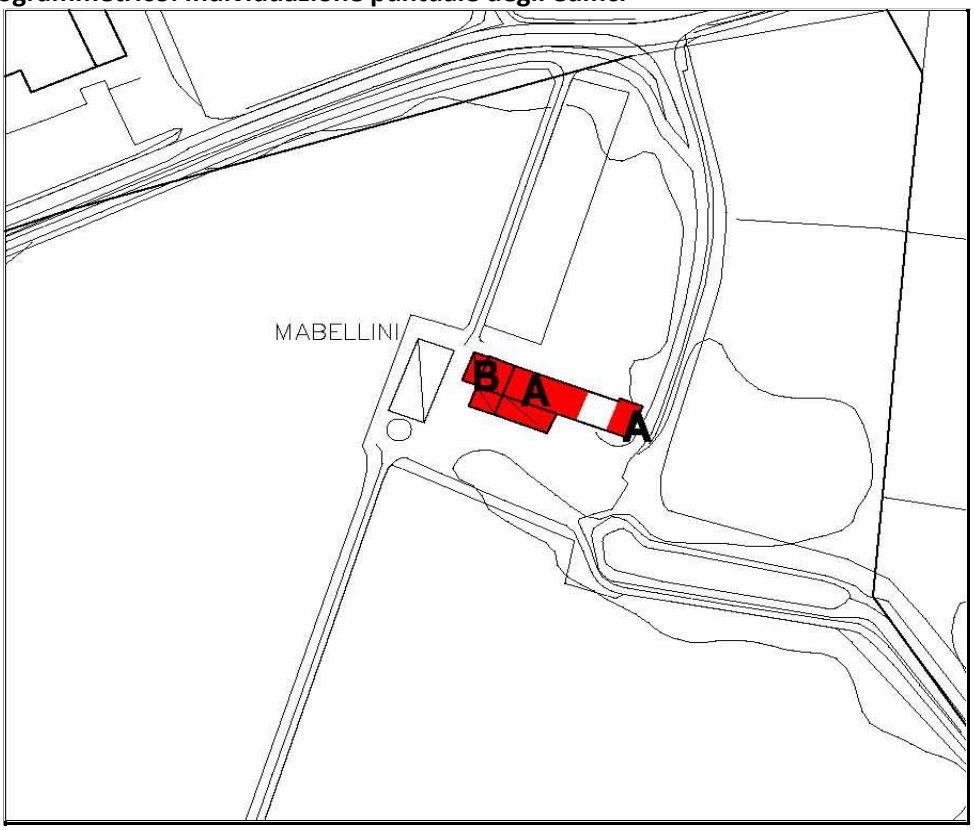
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

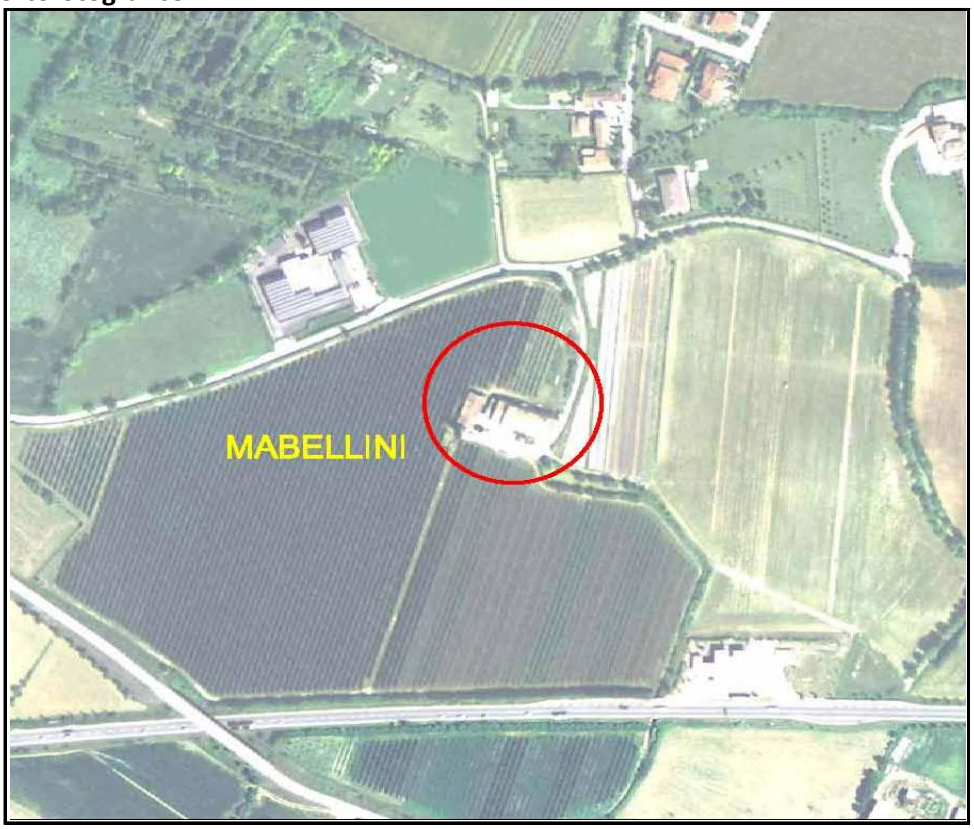
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Mabellini	*Codice ID:*	PE_183b
Ubicazione:	Località Mabellini		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Mabellini	*Codice ID:*	PE_183b
Ubicazione:	Località Mabellini		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive: La cascina è a pianta rettangolare, sviluppata su 3 piani e caratterizzata da una muratura in pietre di raccolta non lavorate di grossa pezzatura, laterizi e frammenti di laterizi, il tutto disposto irregolarmente. Aperture originarie sono sui prospetti N,S eW finestre con piattabanda in laterizi posti di taglio, una porta in pietra lavorata affiancata da 2 finestre, tutte decorate con motivi e forme barocchi. La chiesa che fu eretta nel 1733 nel corso del XIX sec. venne inglobata nell'ampliamento della cascina perdendo all'esterno le sue connotazioni architettoniche.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Mabellini	*Codice ID:*	PE_183b
Ubicazione:	Località Mabellini		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Stazione servizio 3	*Codice ID:*	PE_184
Ubicazione:	Località Fontana		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☑ ALTRO

Note: l'edificio è una stazione di rifornimento carburanti

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A
Epoca storica								XX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								neutro/ nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☑ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

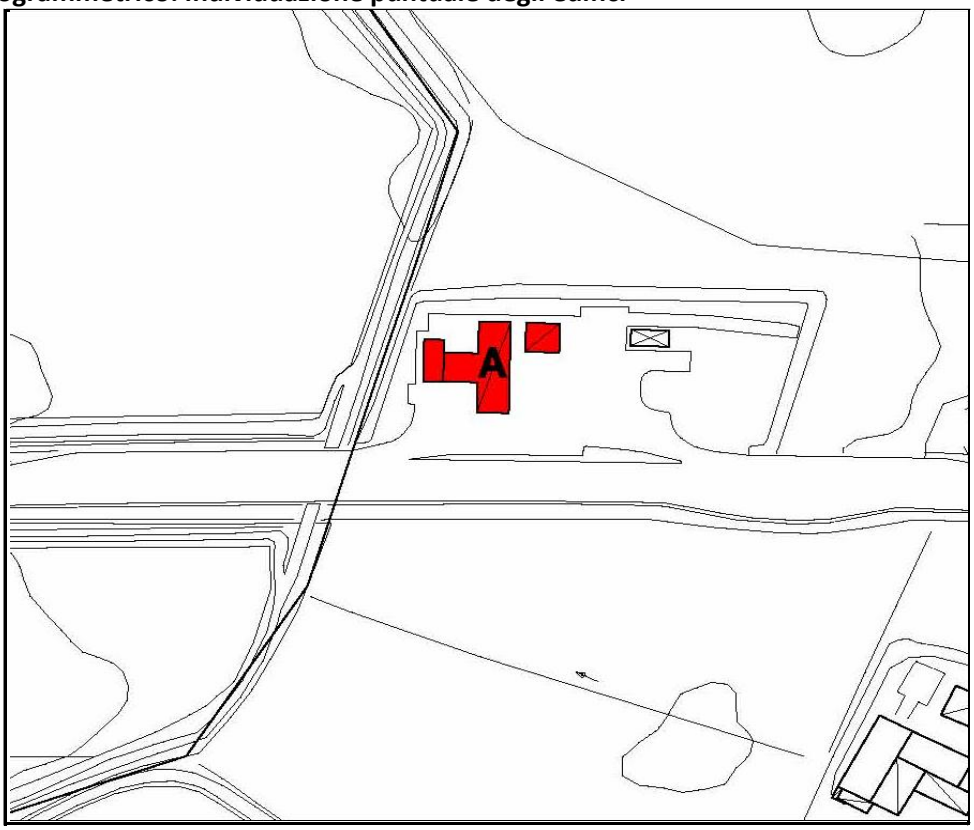
Note paesistiche: l'edificio fiancheggia la SP11

Comune di Desenzano del Garda

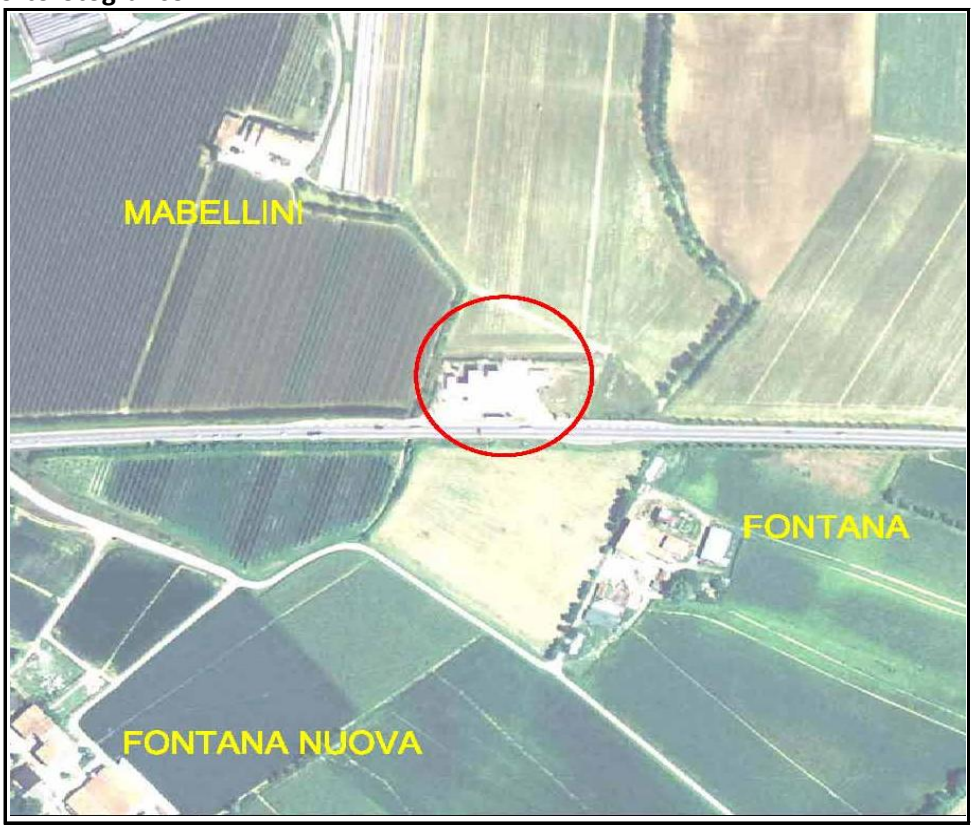
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Stazione servizio 3	*Codice ID:*	PE_184
Ubicazione:	Località Fontana		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Stazione servizio 3	*Codice ID:*	PE_184
Ubicazione:	Località Fontana		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Stazione servizio 3	*Codice ID:*	PE_184
Ubicazione:	Località Fontana		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Fantona Rivoltella	*Codice ID:*	PE_185
Ubicazione:	Località Fontana		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☑ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☑ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☑ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: E'segnalata la presenza di un allevamento all'interno del complesso edilizio.

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☑ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la SP11 si trova a nord dell'edificio a circa 50m. E'presente inoltre un elettrodotto su pali a sud dei fabbricati. La presenza di tettoie con copertura in lamiera, concentrate a sud degli edifici, è motivo di degrado paesistico.

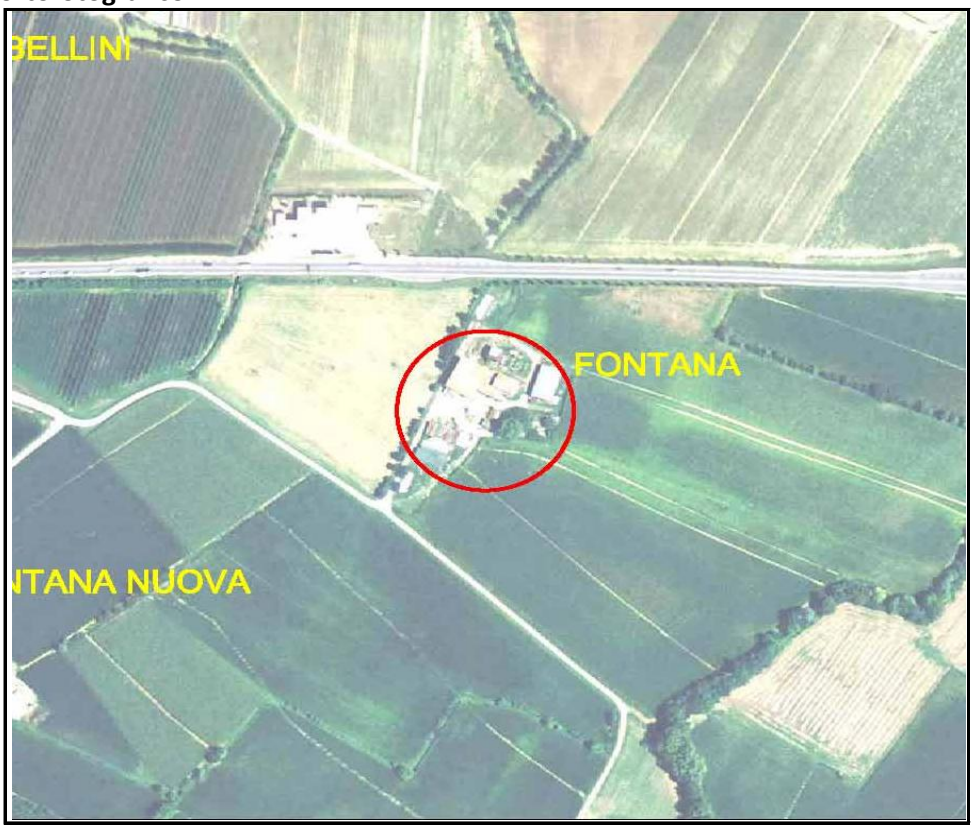
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Fantona Rivoltella	*Codice ID:*	PE_185
Ubicazione:	Località Fontana		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Fantona Rivoltella	*Codice ID:*	PE_185
Ubicazione:	Località Fontana		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Fantona Rivoltella	*Codice ID:*	PE_185
Ubicazione:	Località Fontana		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Vicino Morone *Codice ID:* PE_186

Ubicazione: Località Morone

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. metà XX sec	ristrutt. metà XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

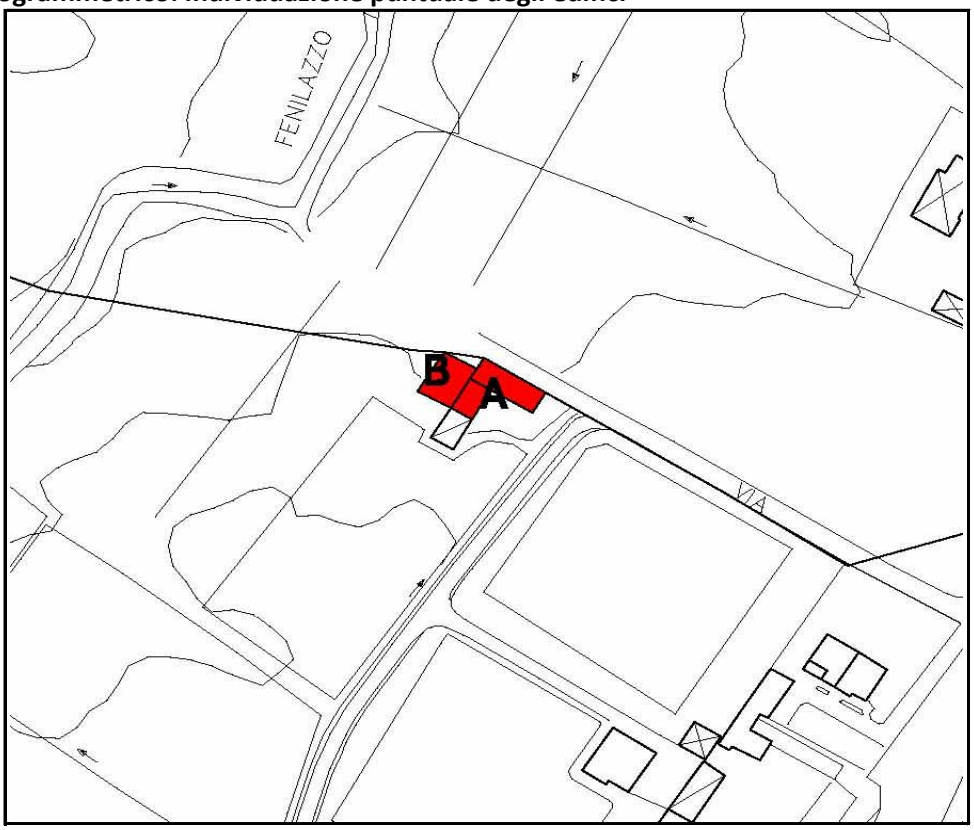
Note paesistiche: l'edificio si trova a circa 200m dalla SP11 situata a nord di esso

Comune di Desenzano del Garda

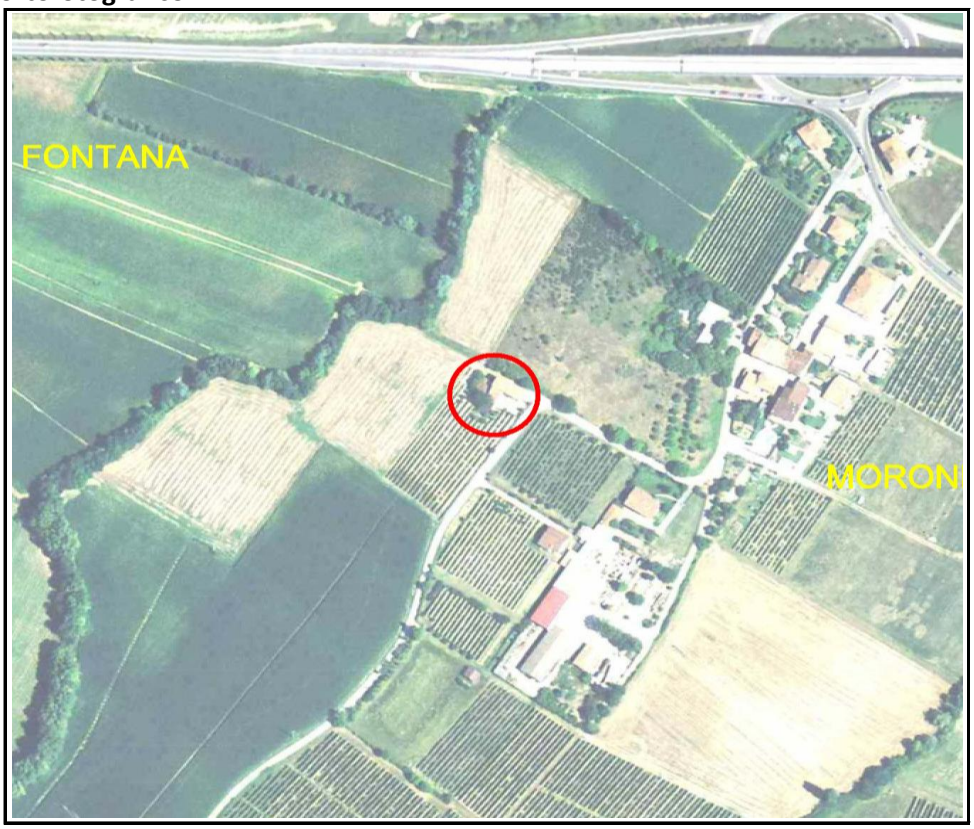
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Vicino Morone	*Codice ID:*	PE_186
Ubicazione:	Località Morone		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Vicino Morone	*Codice ID:*	PE_186
Ubicazione:	Località Morone		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Vicino Morone	*Codice ID:*	PE_186
Ubicazione:	Località Morone		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fornace 1	*Codice ID:*	PE_187
Ubicazione:	Località Fornace		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B			A			
Epoca storica		XIX sec			XIX sec			
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			
Stato di conservazione		stato di abbandono			stato di abbandono			
Stato di dissesto		numerose lesioni			numerose lesioni			
Tipo di interesse		tipologico			tipologico			

Elementi architettonici significativi

☑ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☑ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☑ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è stata in passato un accessorio alla residenza con scopo agricolo.

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☑ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

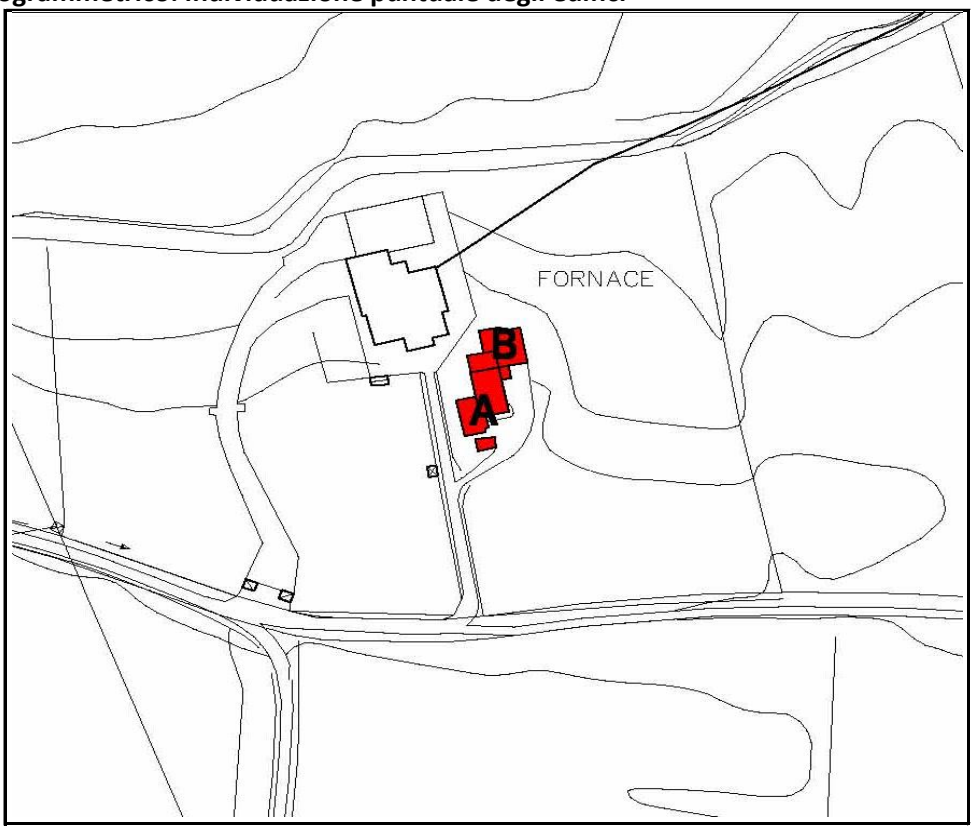
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fornace 1	*Codice ID:*	PE_187
Ubicazione:	Località Fornace		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fornace 1	*Codice ID:*	PE_187
Ubicazione:	Località Fornace		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fornace 1	*Codice ID:*	PE_187
Ubicazione:	Località Fornace		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fornace 2	*Codice ID:*	PE_188
Ubicazione:	Località Fornace		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					XX sec			XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			neutro/ nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

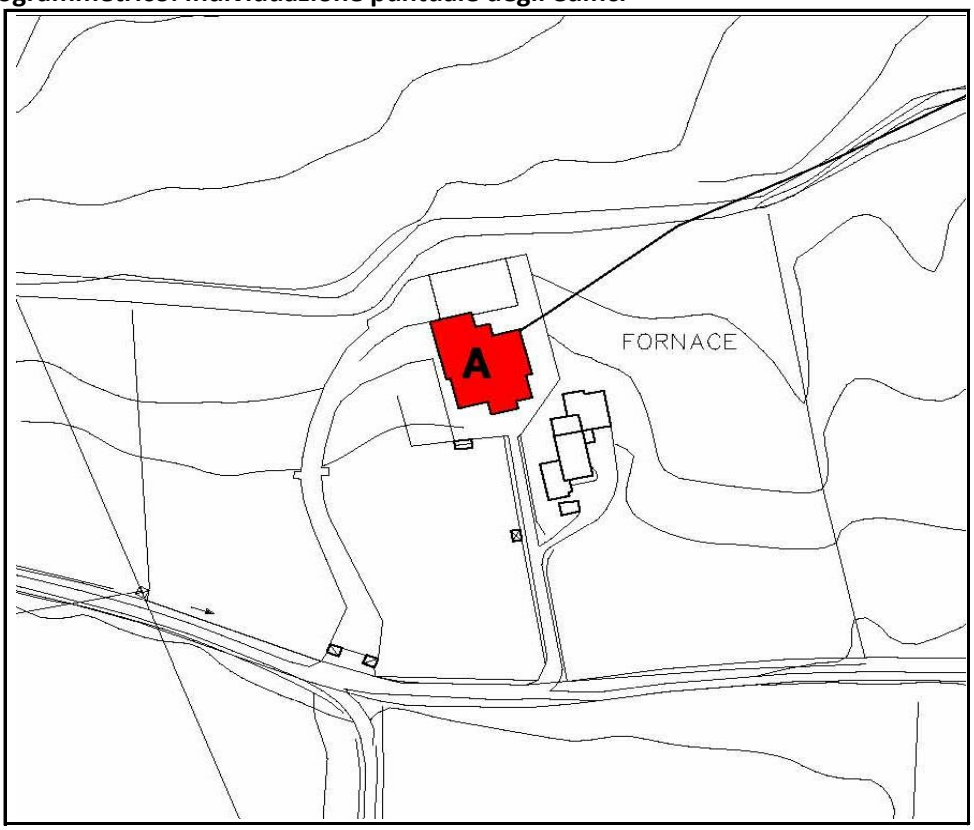
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali in adiacenza all'edificio

Comune di Desenzano del Garda

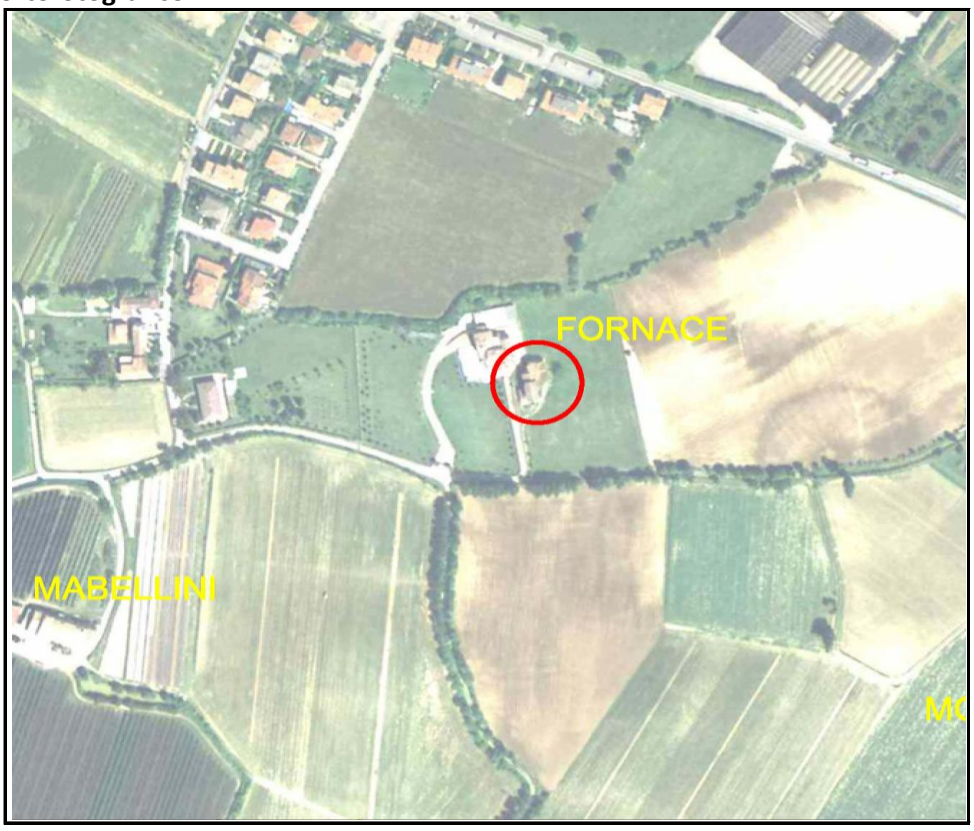
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fornace 2	*Codice ID:*	PE_188
Ubicazione:	Località Fornace		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fornace 2	*Codice ID:*	PE_188
Ubicazione:	Località Fornace		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fornace 2	*Codice ID:*	PE_188
Ubicazione:	Località Fornace		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Monache	*Codice ID:*	PE_189
Ubicazione:	Località Monache		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	neutro/ nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: è segnalata la presenza di un allevamento nel complesso edilizio.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

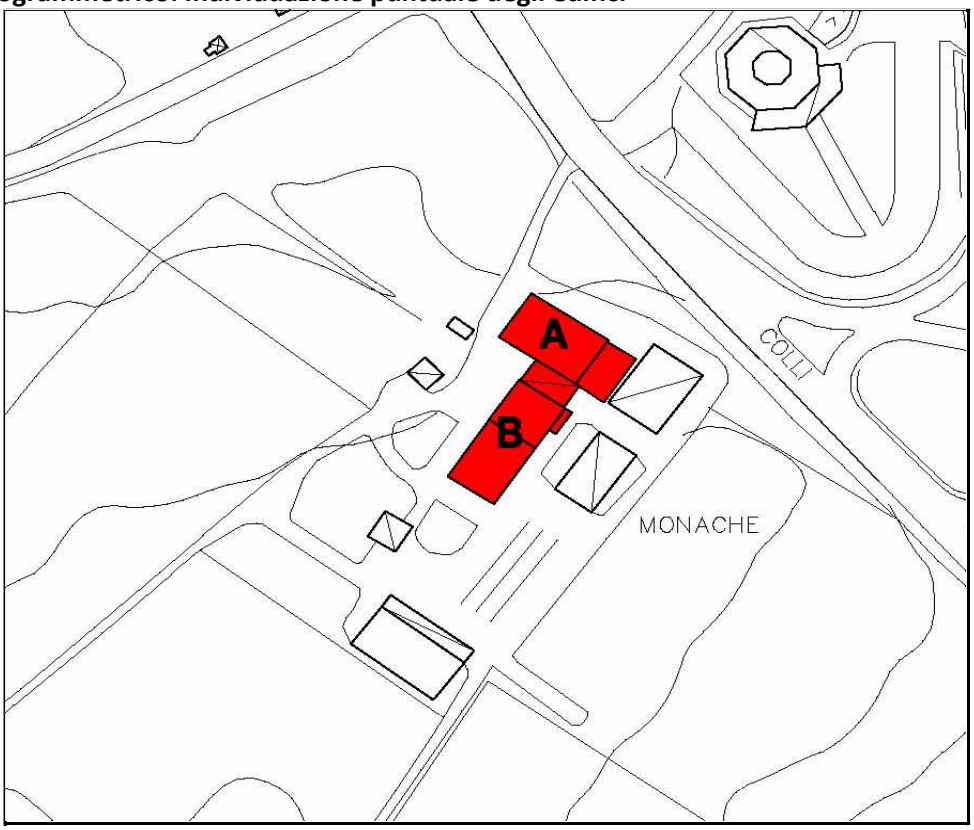
Note paesistiche: la SP11 è situata a sud dell'edificio a circa 200m. La presenza di strutture di fortuna in lamiera, nell'intorno dell'abitazione è motivo di degrado dell'area.

Comune di Desenzano del Garda

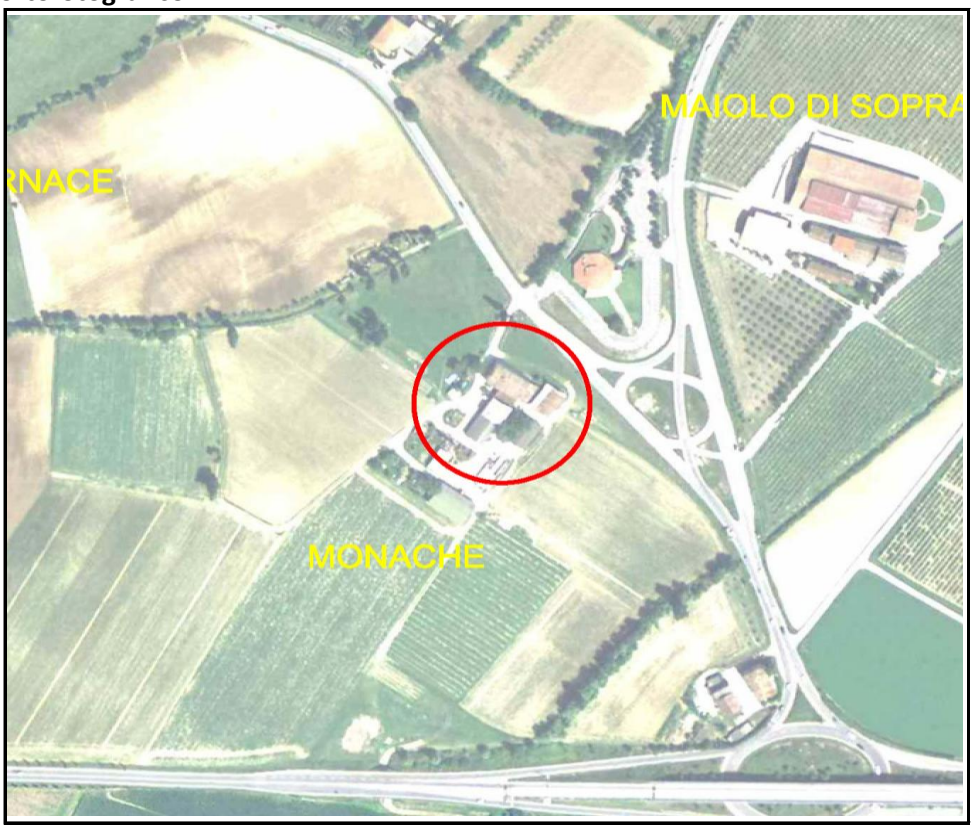
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Monache	*Codice ID:*	PE_189
Ubicazione:	Località Monache		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Monache	*Codice ID:*	PE_189
Ubicazione:	Località Monache		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Monache	*Codice ID:*	PE_189
Ubicazione:	Località Monache		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sotto Monache	*Codice ID:*	PE_190
Ubicazione:	Località Monache		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. seconda metà XX sec			ristrutt. seconda metà XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			neutro/ nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è adibita a rimessaggio/deposito attrezzature agricole/artigianali.

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

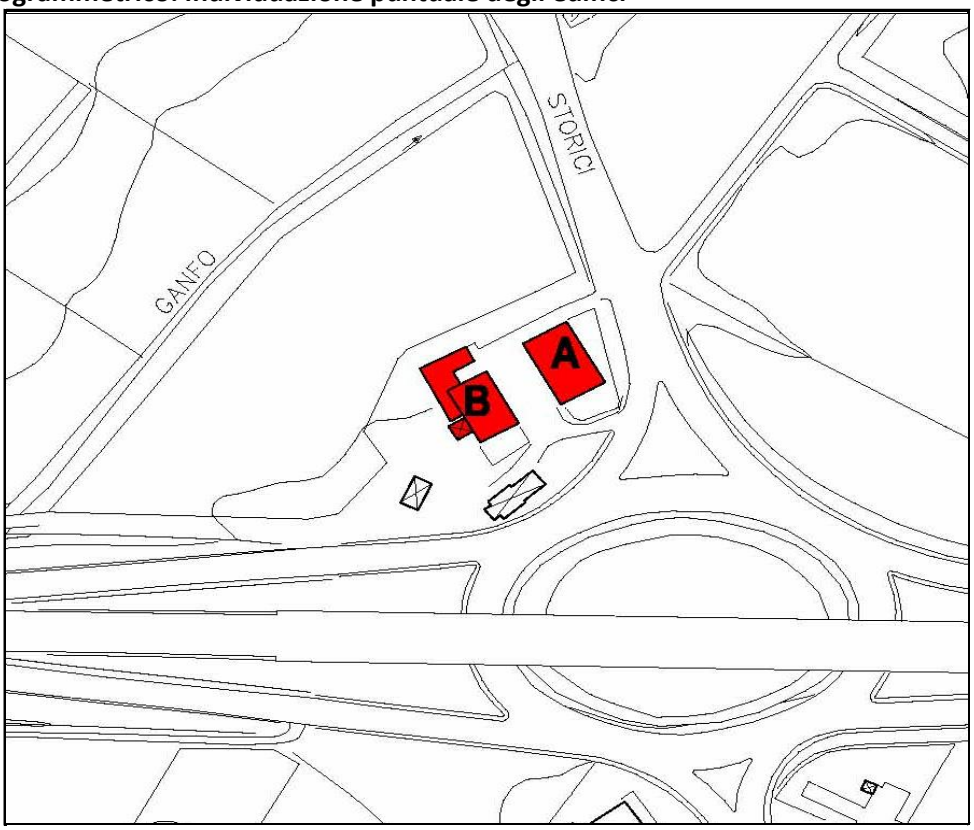
Note paesistiche: gli edifici si trovano in adiacenza alla rotatoria che connette Via dei Colli Storici (direzione Sirmione) con la SP11.

Comune di Desenzano del Garda

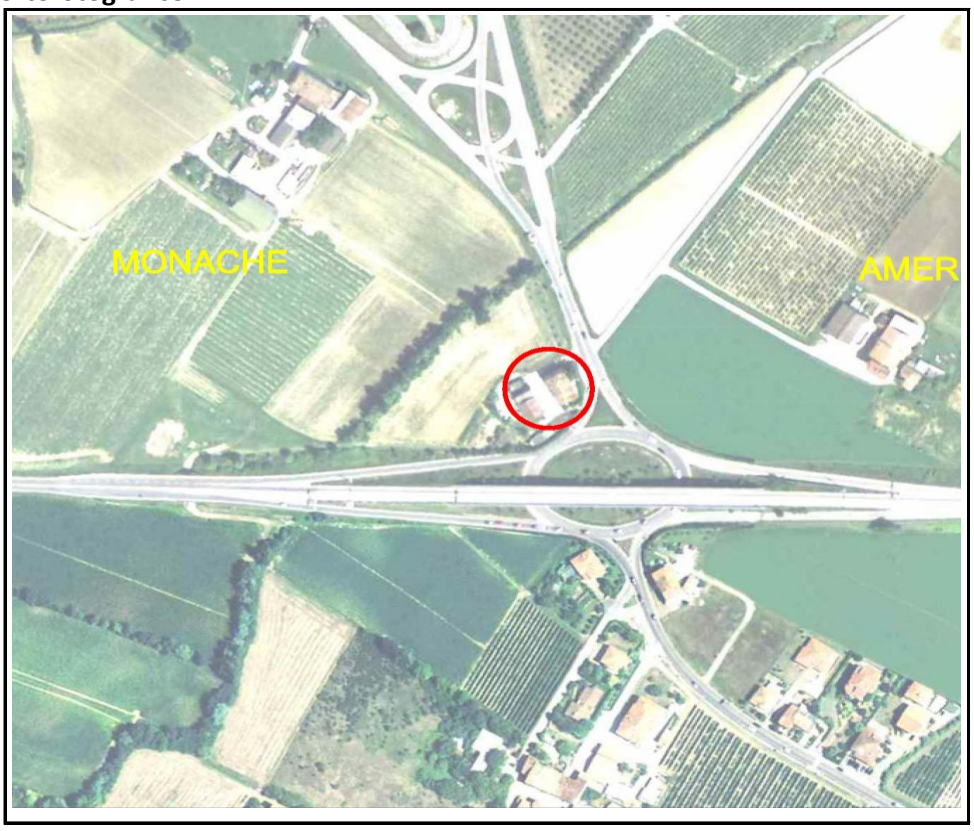
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sotto Monache	*Codice ID:*	PE_190
Ubicazione:	Località Monache		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sotto Monache	*Codice ID:*	PE_190
Ubicazione:	Località Monache		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sotto Monache	*Codice ID:*	PE_190
Ubicazione:	Località Monache		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Hoops *Codice ID:* PE_191

Ubicazione: Località Maiolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione							A	
Epoca storica							XX sec	
Vincolo							nessun vincolo	
Stato di conservazione							integro	
Stato di dissesto							lesioni non presenti	
Tipo di interesse							neutro/ nessuno	

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio è sede di un attività ristorativa

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

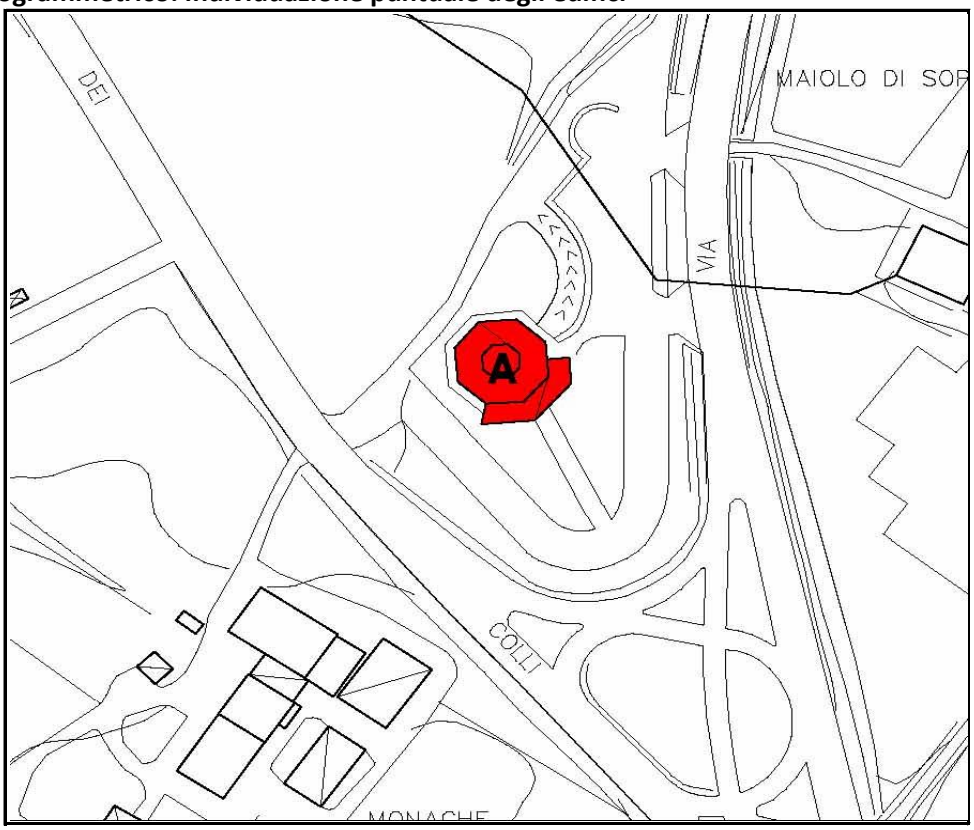
Note paesistiche: la SP11 è situata a sud dell'edificio

Comune di Desenzano del Garda

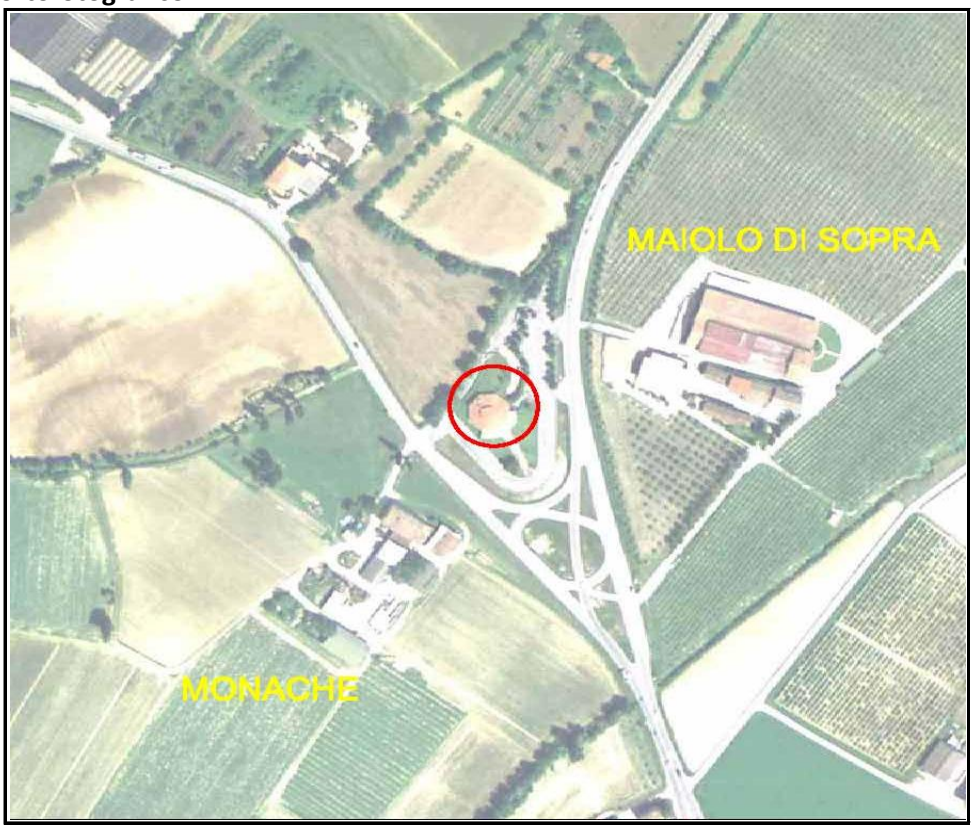
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Hoops	*Codice ID:*	PE_191
Ubicazione:	Località Maiolo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Hoops	*Codice ID:*	PE_191
Ubicazione:	Località Maiolo		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Hoops	*Codice ID:*	PE_191
Ubicazione:	Località Maiolo		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Fornace	*Codice ID:*	PE_192
Ubicazione:	Località Maiolo		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A	B		C
Epoca storica					ristrutt. seconda metà XX	XX sec		XX sec
Vincolo					nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato	integro		integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti
Tipo di interesse					ambientale / di contesto	neutro/ nessuno		neutro/ nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è adibita a rimessaggio/deposito attrezzi.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

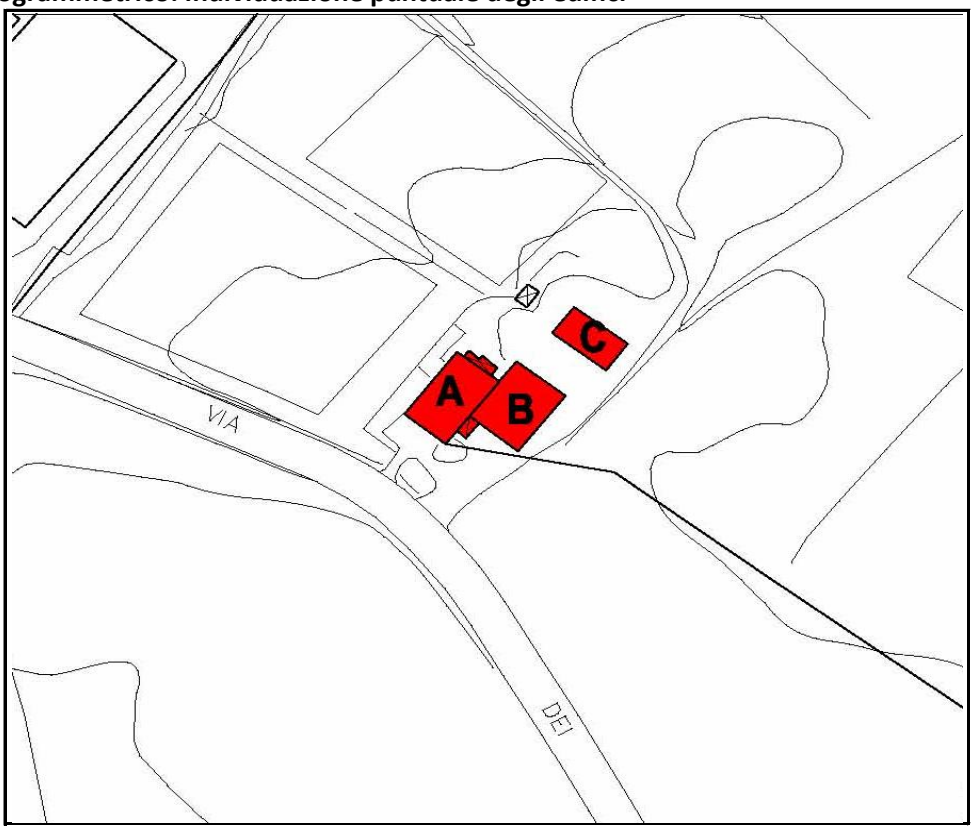
Note paesistiche:

Comune di Desenzano del Garda

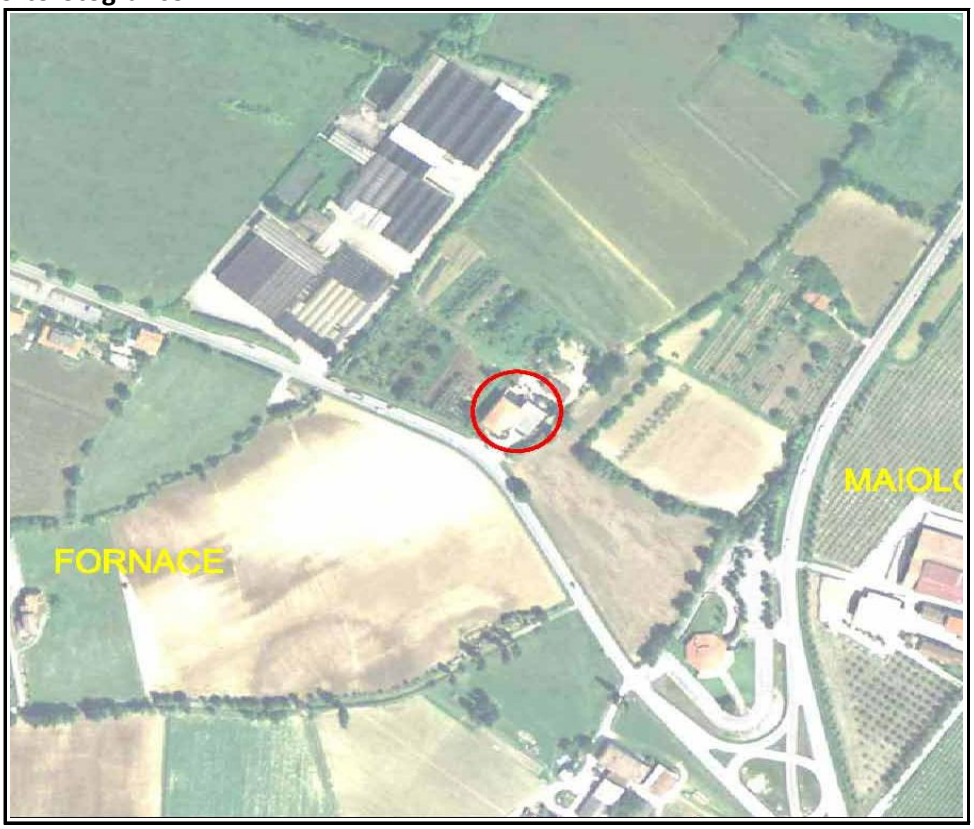
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Fornace	*Codice ID:*	PE_192
Ubicazione:	Località Maiolo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Fornace	*Codice ID:*	PE_192
Ubicazione:	Località Maiolo		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Fornace	*Codice ID:*	PE_192
Ubicazione:	Località Maiolo		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B, C			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Hoops	*Codice ID:*	PE_193
Ubicazione:	Località Maiolo		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. seconda metà XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO ☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☑ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

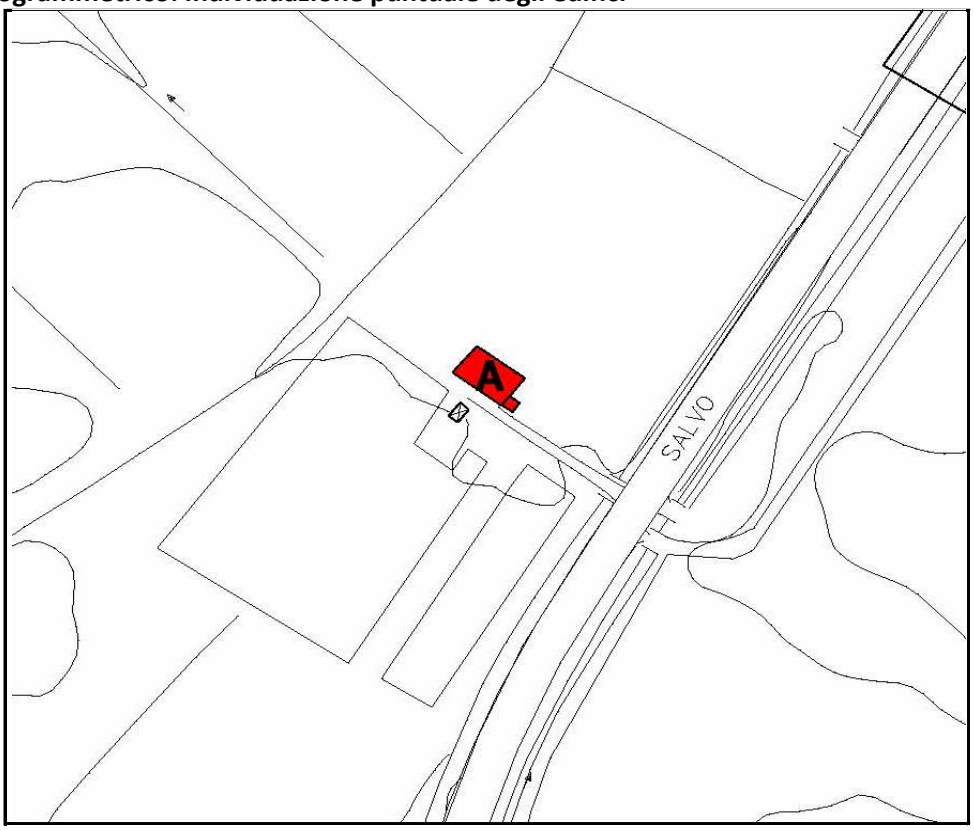
Note paesistiche: si trova nelle immediate vicinanze di Via Salvo d'Acquisto (direzione Sirmione)

Comune di Desenzano del Garda

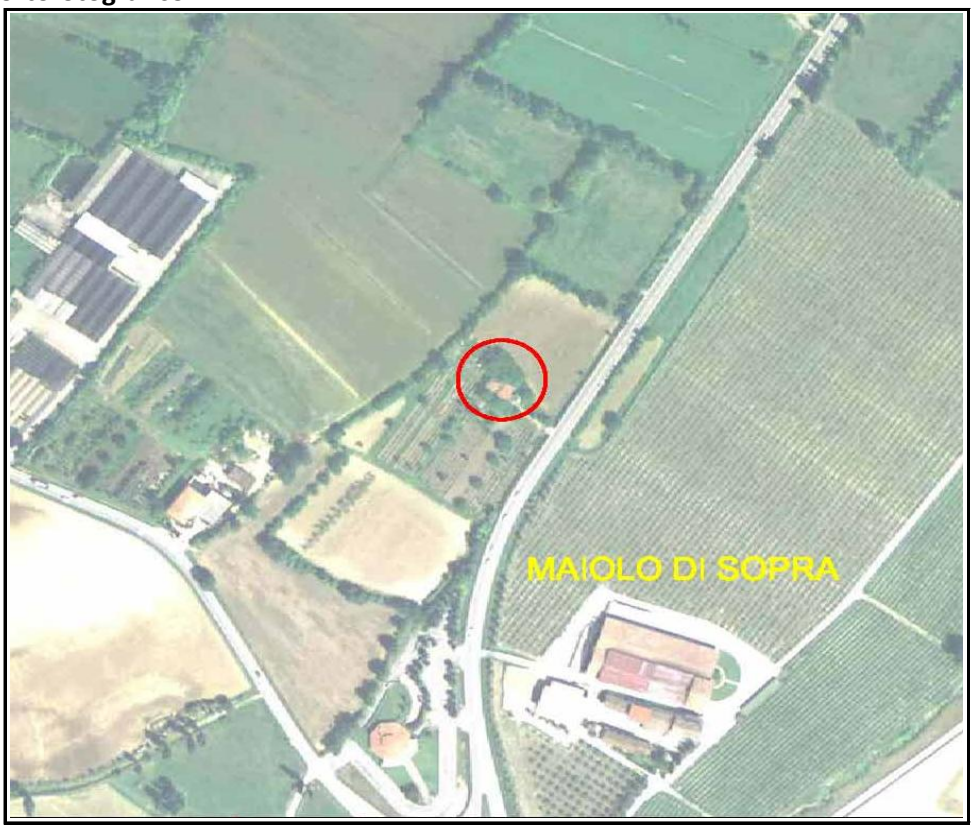
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Hoops	*Codice ID:*	PE_193
Ubicazione:	Località Maiolo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Hoops	*Codice ID:*	PE_193
Ubicazione:	Località Maiolo		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Sopra Hoops	*Codice ID:*	PE_193
Ubicazione:	Località Maiolo		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Quaine	*Codice ID:*	PE_194
Ubicazione:	Località Maiolo		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					stato di abbandono			
Stato di dissesto					numerose lesioni			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☑ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si trova nelle immediate vicinanze di Via Salvo d'Acquisto (direzione Sirmione)

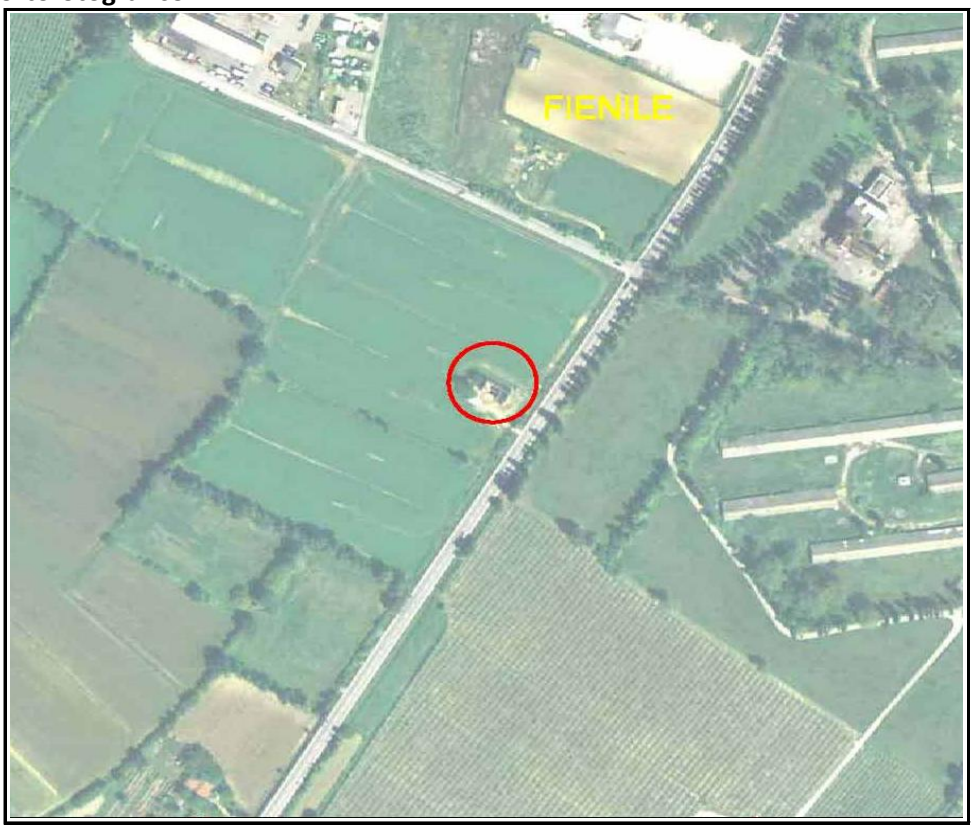
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Quaine	*Codice ID:*	PE_194
Ubicazione:	Località Maiolo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Quaine	*Codice ID:*	PE_194
Ubicazione:	Località Maiolo		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive: L'edificio risulta fatiscente e in stato di abbandono, con gravi problematiche a livello strutturale.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Quaine	*Codice ID:*	PE_194
Ubicazione:	Località Maiolo		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive: Si prescrive la possibilità di demolizione e ricostruzione, anche con variazione del sedime esistente, per manufatti edilizi sopra indicati.
È riconosciuto altresì ai fini della riqualificazione e restauro del paesaggio agrario dell'ambito limitrofo alle parti in oggetto un incremento delle potenzialità edificatorie fino al raggiungimento massimo di 3.318 mq di superficie lorda di pavimento (slp), 2.300 mq di superficie coperta (SC) e altezza massima consentita di 10 m.
Per prescrizioni generali nonché per le destinazioni di zona si rimanda alle NTA del Piano delle Regole con specifico riferimento agli "Ambiti produttivi per attività terziarie e commerciali".

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fienile	*Codice ID:*	PE_196
Ubicazione:	Località Fienile		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A	B		
Epoca storica					XIX sec	XX sec		
Vincolo					nessun vincolo	nessun vincolo		
Stato di conservazione					poco alterato	integro		
Stato di dissesto					poche lesioni	lesioni non presenti		
Tipo di interesse					tipologico	neutro/ nessuno		

Elementi architettonici significativi

☑ COP. COPPI	☐ GRONDE	☑ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☑ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☑ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da considerarsi come accessorio agricolo. Inoltre i fabbricati ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☑ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si trova nelle immediate vicinanze di Via Salvo d'Acquisto (direzione Sirmione); il giudizio negativo contrastante è da attribuire alla sola porzione B.

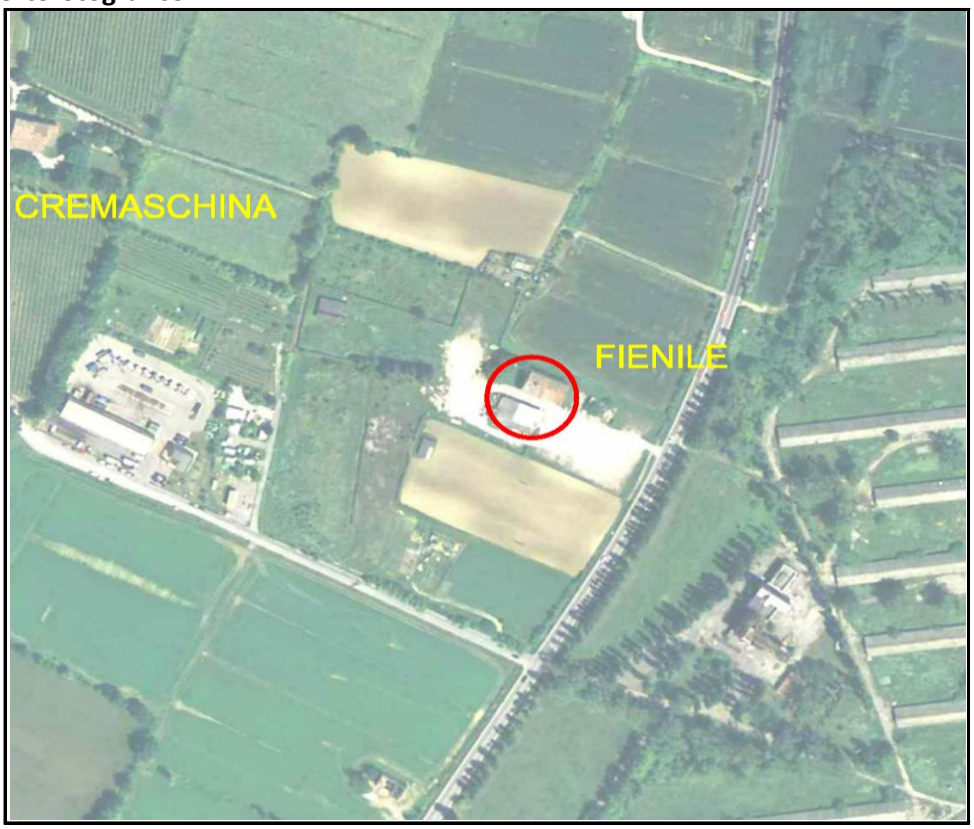
Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fienile	*Codice ID:*	PE_196
Ubicazione:	Località Fienile		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici

Inquadramento ortofotografico



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fienile	*Codice ID:*	PE_196
Ubicazione:	Località Fienile		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive: Edificio di 3 piani con muratura in ciottoli, pietre di raccolta, distribuite irregolarmente. Sul lato N si addossa all'edificio un piccolo pollaio di 3 piani con la stessa muratura dello stabile. Sul lato E un portico di 3 arcate ad arco ribassato con ghiera in laterizi e una porta d'ingresso in pietra lavorata, sul prospetto S un arco a tutto sesto con ghiera in laterizi tamponato e finestre con piattabanda in laterizi al 1° e al 2° piano. Il piano soprastante il portico è stato aggiunto in epoca moderna.E' inoltre visibile sul tetto un campanile a vela. Potrebbe trattarsi di una cascina padronale di dimensioni ridotte.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Fienile	*Codice ID:*	PE_196
Ubicazione:	Località Fienile		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A		B			

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cremaschina	*Codice ID:*	PE_197
Ubicazione:	Località Cremasca		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					XVIII sec			XVIII sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☑ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☑ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessorio alla residenza.

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☑ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

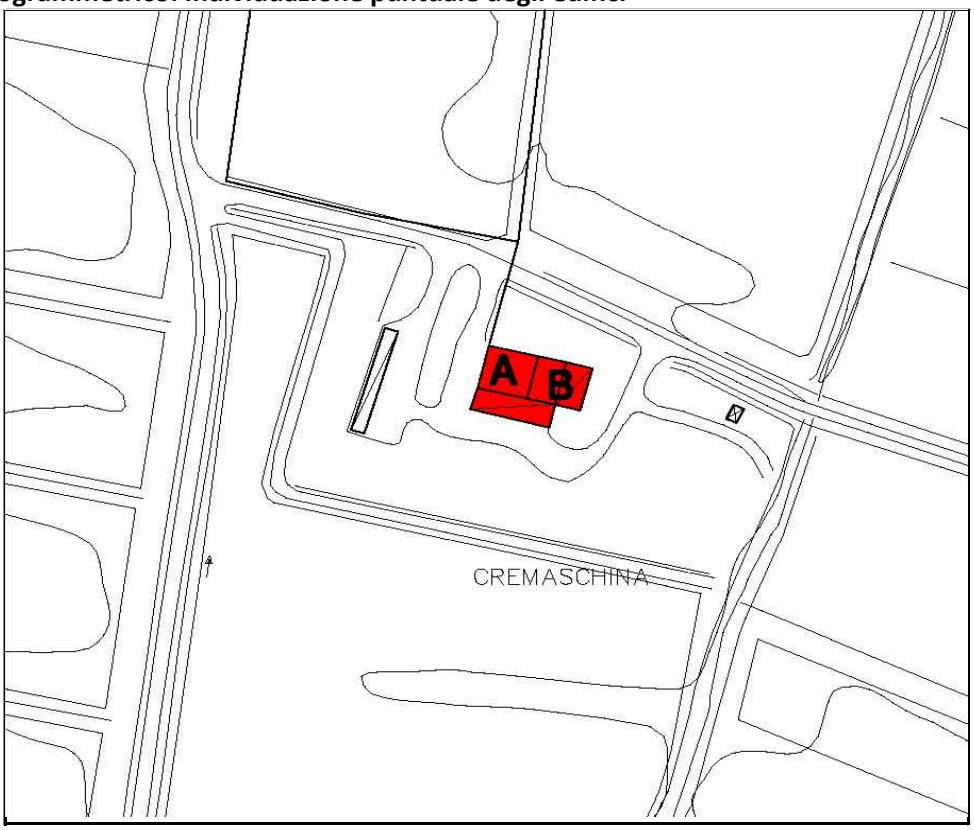
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord del fabbricato, nelle immediate vicinanze.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cremaschina	*Codice ID:*	PE_197
Ubicazione:	Località Cremasca		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cremaschina	*Codice ID:*	PE_197
Ubicazione:	Località Cremasca		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cremaschina	*Codice ID:*	PE_197
Ubicazione:	Località Cremasca		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Cremasca	*Codice ID:*	PE_198
Ubicazione:	Località Cremasca		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XXI sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è adibita a magazzino/rimessaggio attrezzature agricole

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☑ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

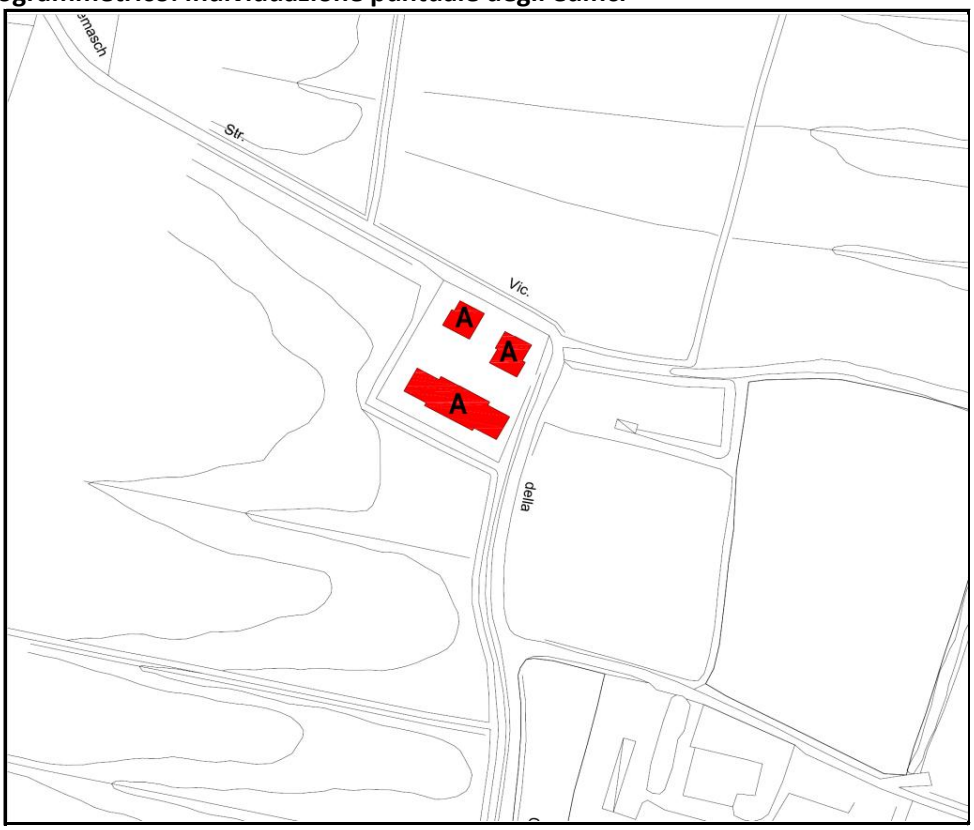
Note paesistiche: il giudizio "negativo contrastante" è da attribuire alla sola porzione B. Si segnala la presenza di un elettrodotto ad est dei fabbricati ed uno a nord-ovest di essi.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Cremasca	*Codice ID:*	PE_198
Ubicazione:	Località Cremasca		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Cremasca	*Codice ID:*	PE_198
Ubicazione:	Località Cremasca		

Immagine 1

Immagine 2

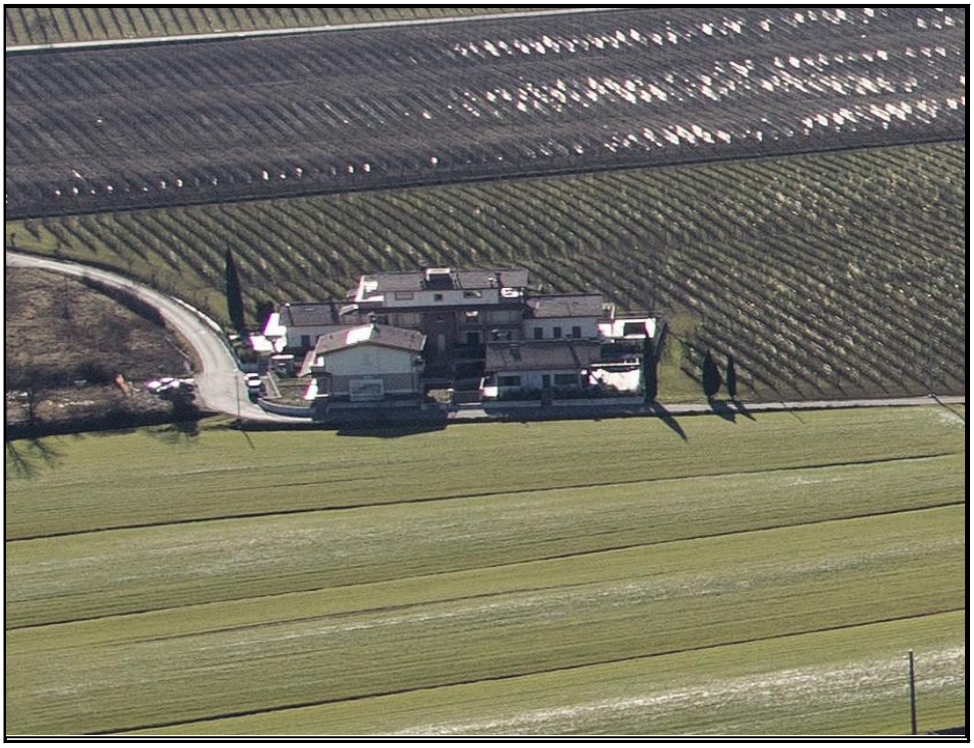
Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Cremasca	*Codice ID:*	PE_198
Ubicazione:	Località Cremasca		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive: Piano di Recupero in corso. Convenzione stipulata in data 16/03/2011, Rep. 48784/20011, Notaio Pozzoli.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Galapina	*Codice ID:*	PE_199
Ubicazione:	Località Galapina		

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	ristrutt. XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☑ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☑ MURATURE	☑ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☑ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici ☑ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

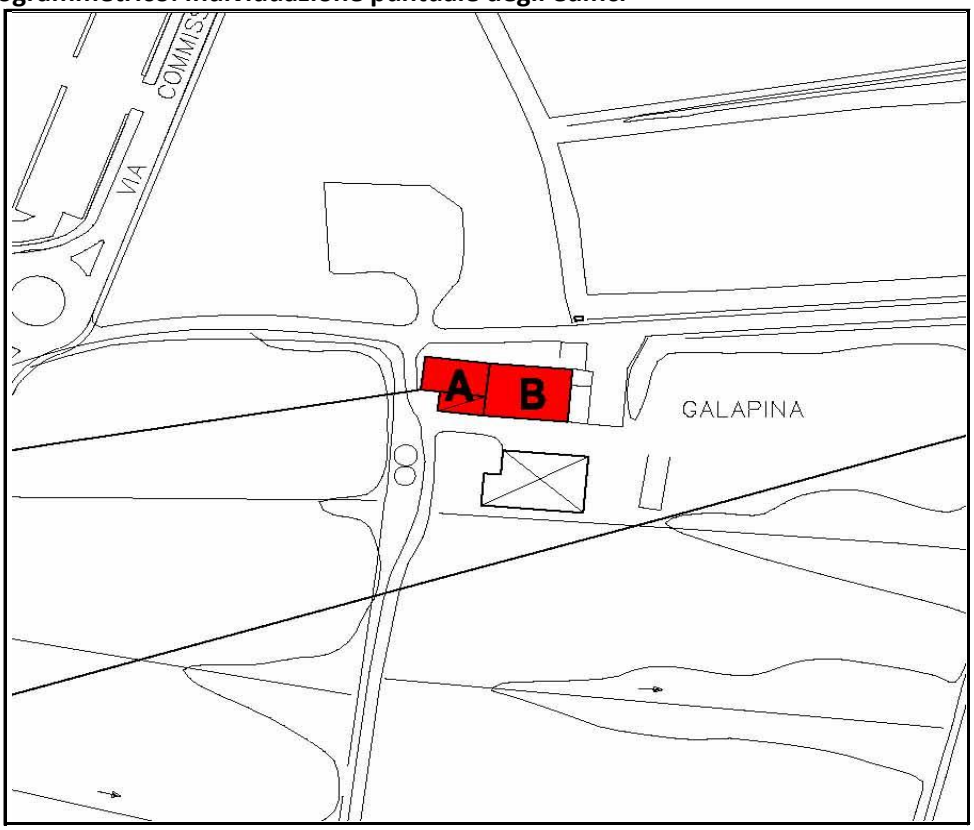
Note paesistiche: la presenza di una tettoia con copertura in lamiera sulla parte sud del lotto è motivo di degrado paesistico; si segnala la presenza di elettrodotti su pali ad ovest e a sud.

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Galapina	*Codice ID:*	PE_199
Ubicazione:	Località Galapina		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Galapina	*Codice ID:*	PE_199
Ubicazione:	Località Galapina		

Immagine 1

Immagine 2

Note descrittive:

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:	Cascina Galapina	*Codice ID:*	PE_199
Ubicazione:	Località Galapina		

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive: