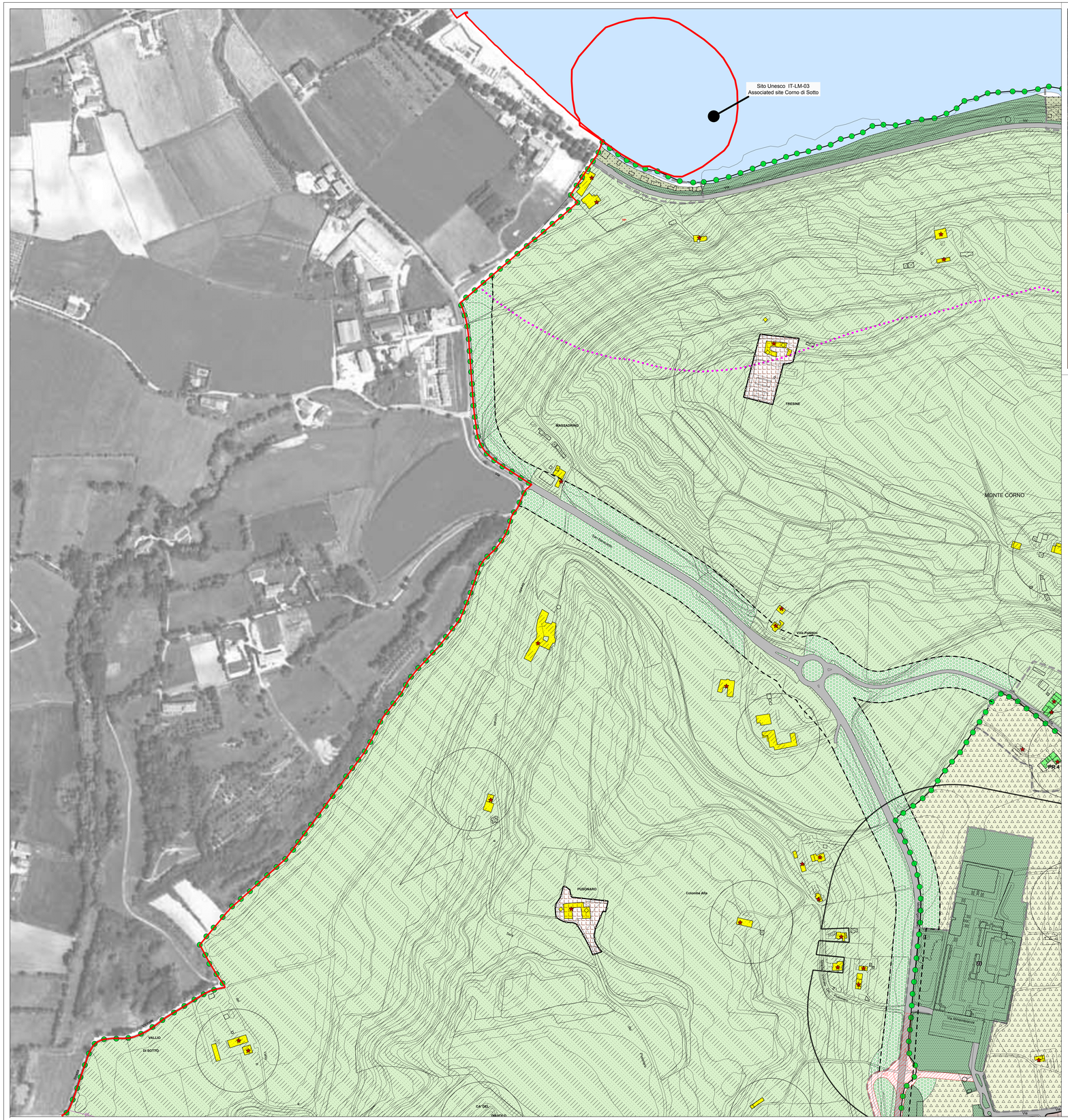

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

PR 2

quadrante 1

scala 1:2000

Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità condizionate di intervento per gli ambiti di recente formazione

Adozione deliberazione C.C. n.75 del 18/10/2016
Approvazione deliberazione C.C. n.13 del 24/03/2017
Pubblicazione BURL n.26 del 28 giugno 2017

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli

LEGENDA

- Confine Amministrativo comunale
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (art.19 c. 4 PTR)
- Aree tutelate ai sensi delle lettere b, c, art. 142 D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

- Trama viaria ed urbana
- Ambiti per infrastrutture ferroviarie e stazioni (Linea Milano-Venezia) - ***art. 41.2*** -
- Progetto "Linea AV/AC Torino-Venezia, tratta Milano-Verona, lotto funzionale Brescia/Verona" (Contributo S.TEN-T Lisbona-Kiev) - ***art 41.2*** -
- Progetto "Linea AV/AC Torino-Venezia, tratta Milano-Verona, lotto funzionale Brescia/Verona" - in galleria (Contributo S.TEN-T Lisbona-Kiev) - ***art 41.2*** -
- Progetto Preliminare "Linea AV/AC" (Delibera CIPE n°125 del 05/12/2003)
- Progetto Definitivo "Linea AV/AC" (R.F.I. del 11/09/2014)
- Viabilità di progetto

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

- Perimetrazione ed edifici dei Nuclei di Antica Formazione - ***art. 30*** -
- Immobili sottoposti alla disciplina del D.L.gs. 42/2004 e beni decretati-segnalati da PTCP

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

- Ambiti residenziali ad alta densità - ***art. 31*** -
- Ambiti residenziali a bassa densità - ***art. 33*** -
- Ambiti residenziali a media densità - ***art. 32*** -
- Ambiti residenziali a rada densità - ***art. 34*** -
- Ambiti ad alta incidenza di verde privato- ***art. 35*** -
  - RI — Ambiti per attività di rimessaggio barche
  - A — Attività alberghiere esistenti

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti per attività produttive *industriali - artigianali* - ***art. 36 bis*** -
- Edificio ad uso commerciale-terziario in ambiti per attività produttive industriali - artigianali - ***art. 36 bis*** -
- Ambiti per attività produttive *commerciali-terziarie* - ***art. 36 ter*** -
- Edificio ad uso alberghiero in ambiti per attività produttive industriali - artigianali - ***art.*** -
- Distributori di carburanti - ***art. 43*** -
- Ambiti per attività prod. turistico-ricettive alberghiere - ***art. 36 quater*** -
- Residenze turistico Alberghiere - ***art. 36 quater*** -
- Ambiti per attività prod. turistico-ricettive all'aria aperta - ***art. 36 quinquies*** -

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI

- Ambiti o immobili destinati a servizi - ***art. 41*** -
- Fasce o ambiti alberati boscati a destinati alla mitigazione con funzione di miglioramento ambientale - ***art. 12 bis*** -

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

- Aree agricole produttive - ***art. 37*** -
- Parco Locale di Interesse sovracomunale PLIS del Comitato Riviereco del Basso Garda Bresciano - ***art. 38.2*** -
- Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - ***art. 37 bis*** -
- Ambito del Progetto Strategico per Parco delle Battaglie per la futura attrazione del PLIS S.Martino - ***art. 38.3*** -
- Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - ***art. 37 ter*** -
- Monumento Naturale Area Ursida S.Francesco D.G.R. 8/8139 - ***art. 38.5*** -

INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE / E EDIFICI NON AGRICOLI

- Insediamenti di origine rurale di valore storico - ***art. 39*** -
- Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale - ***art. 39.2*** -
- Edifici di pregio - ***art. 39.2*** -
- Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola - ***art. 40*** -
- Edifici rurali esterni al TUC di PR, AA Schede di analisi del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato - ***art. 39.1*** -
- Edifici rurali interni al TUC di PR, AA Schede di analisi del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato - ***art. 39.1*** -

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

- Fasce di rispetto- linee di arretramento infrastrutture della viabilità e ferroviarie - ***art. 42.1*** -
- Fasce di rispetto- linee di arretramento infrastrutture della viabilità di progetto - ***art 42.1*** -
- Fasce di rispetto- linee di arretramento infrastrutture ferroviarie - progetto preliminare - ***art 42.1*** -
- Fasce di rispetto- linee di arretramento infrastrutture ferroviarie - progetto definitivo - ***art 42.1*** -
- RIR — Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti (RIR) e relativo ambito di rispetto (D.D.G. DAS-14977 e s.m.i. (depositi di Gas Liquefatti) - ***art. 42.2*** -
- Ambiti di rispetto cimiteriale - ***art. 42.3*** -
- Elettrodotti su traliccio - ***art. 42.2*** -
- Elettrodotti su palo - ***art. 42.2*** -
- Siti da bonificare - ***art. 251 D.Lgs 152/2006*** -
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06

SITO UNESCO
PALAFITTE DELL'ARCO ALPINO 2011

Sito LAVAGNONE (IT-LM-01) ed ASSOCIATED SITE CORNO DI SOTTO (IT-LM-03)

- Nominated Property
- Buffer zone

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI IN CORSO

- AUT/CV — Ambiti Urbani di Trasformazione *(procedure in itinere o convenzionati)*
- ATP/CV — Ambiti di Trasf. Produttivi *(procedure in itinere o convenzionati)*

AMBITI DI TRASFORMAZIONE, DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (RICONFERMATI DA PGT)

- ATIRU — Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana
- PR — Piani di Recupero
- AUTR — Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale
- AUT — Ambiti Urbani di Trasformazione
- EEP — Edilizia Economica e Popolare
- PII — Piani Integrati d'Intervento
- ATIRU-P — Ambiti di Trasformazione Integrata di Riqualificazione Urbana
- AUTR-P — Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale
- A/E — Area/Edificio con norma speciale
- PCC — Trasformazioni attuabili attraverso Permesso per Costruire Convenzionato
- Indicazione Ambiti di Trasformazione Residenziali *(ATR-PE, ATR-RP, AT cari)*
- AC — Ambiti con compensazione predefinita
- Indicazione Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva *(ATPR, ATP, SUAP, PR-SUAP)*

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE
Riconfermate da PGT vigente