

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia



PIANO DELLE REGOLE



PR04A

**Schede di analisi del patrimonio
edilizio isolato esterno al
perimetro del tessuto urbano
consolidato
schede dalla n.200 alla n.299**



Adozione deliberazione C.C. n.75 del 18/10/2016

Approvazione deliberazione C.C. n.13 del 24/03/2017

Pubblicazione BURL n.26 del 28 giugno 2017

**RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Geom Luigi Rossi

**DIRIGENTE AREA
SERVIZI AL TERRITORIO**
Arch. Mario Spagnoli

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Galapina **Codice ID:** PE_200
Ubicazione: Località Galapina

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Galapina

Codice ID:

PE_200

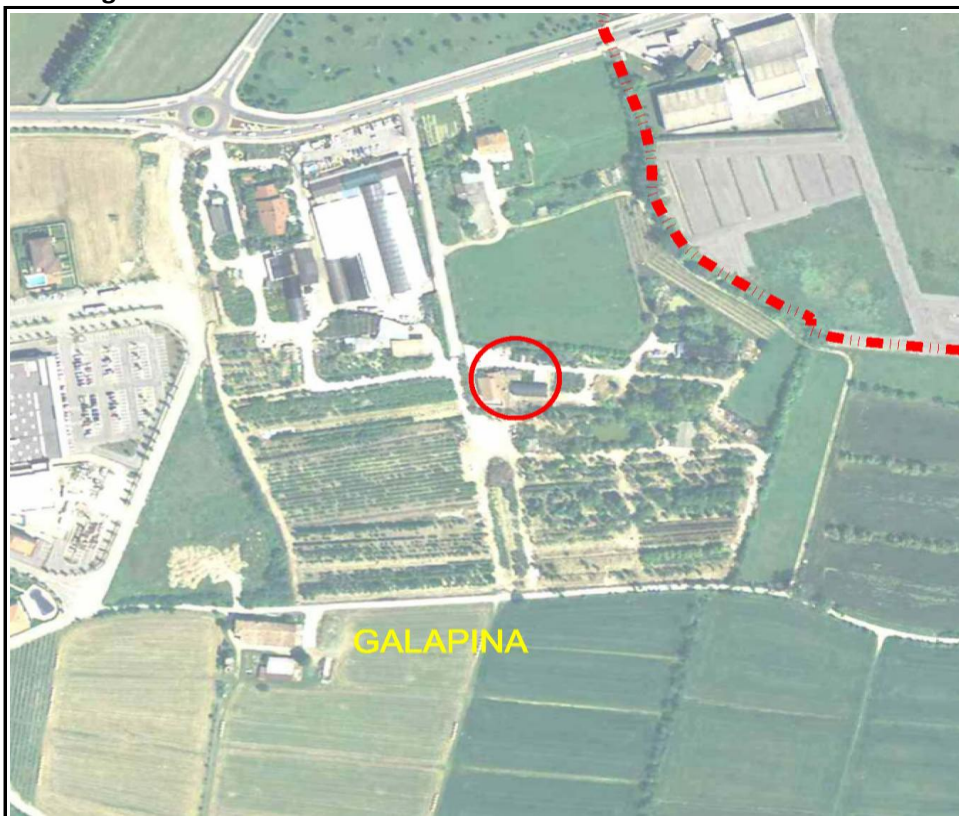
Ubicazione:

Località Galapina

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Galapina	Codice ID:	PE_200
Ubicazione:	Località Galapina		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Galapina	Codice ID:	PE_200
Ubicazione:	Località Galapina		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Colombarola **Codice ID:** PE_201
Ubicazione: Località Colombarola

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono						
Stato di dissesto	numerosi lesioni	numerosi lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☒ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio è nelle immediate vicinanze di Via Salvo d'Acquisto (direzione Sirmione)



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Colombarola

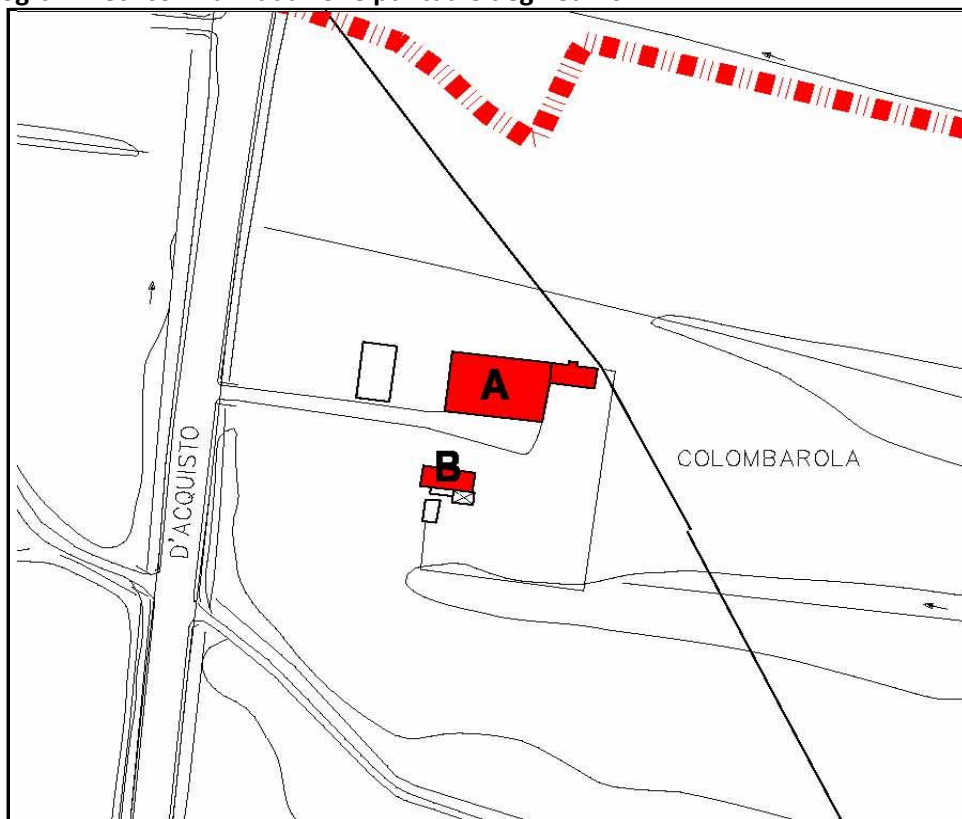
Codice ID:

PE_201

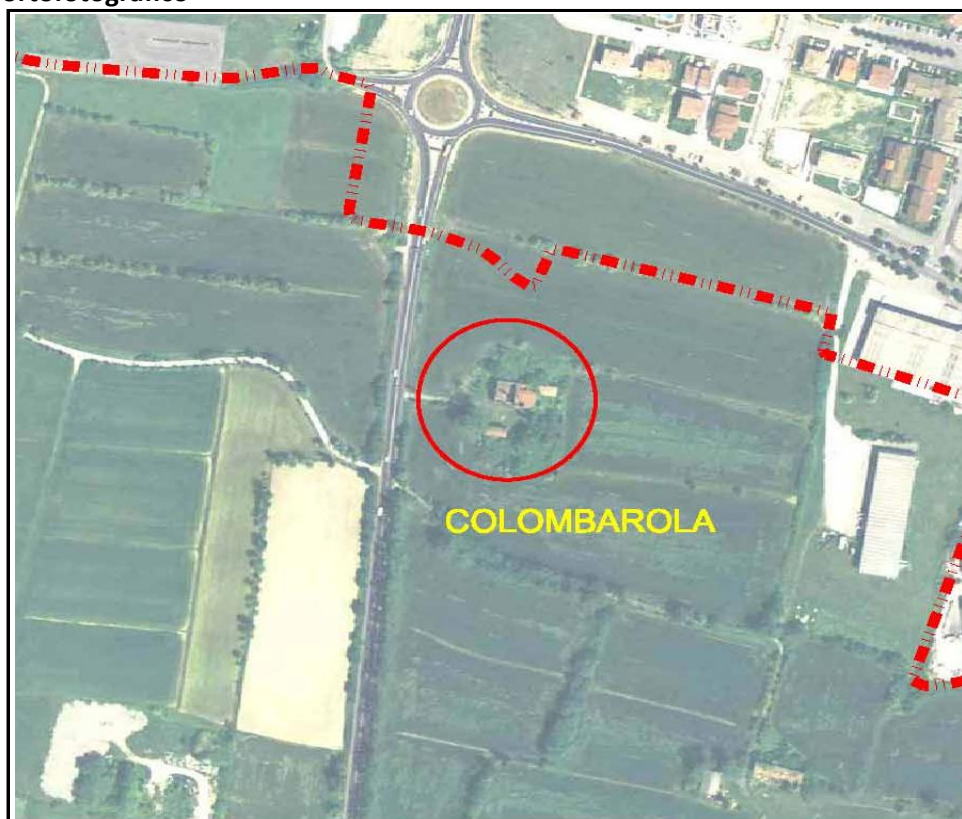
Ubicazione:

Località Colombarola

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Colombarola

Codice ID:

PE_201

Ubicazione:

Località Colombarola

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Colombarola	Codice ID:	PE_201
Ubicazione:	Località Colombarola		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Vicino a Colombarola**Codice ID:** PE_202**Ubicazione:** Località Colombarola**Tipologia architettonica**
☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione						A		
Epoca storica						XX sec		
Vincolo						nessun vincolo		
Stato di conservazione						integro		
Stato di dissesto						lesioni non presenti		
Tipo di interesse						neutro/nessuno		

Elementi architettonici significativi
☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica
☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO
Vegetazione arborea da tutelare
☐ PRESENTE ☒ ASSENTE
Elementi di criticità del paesaggio
☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☒ ALTRO
Ambiti Agricoli Strategici
☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio si trova in adiacenza a una zona già sede di attività produttiva, del comune limitrofo di Sirmione



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Vicino a Colombarola

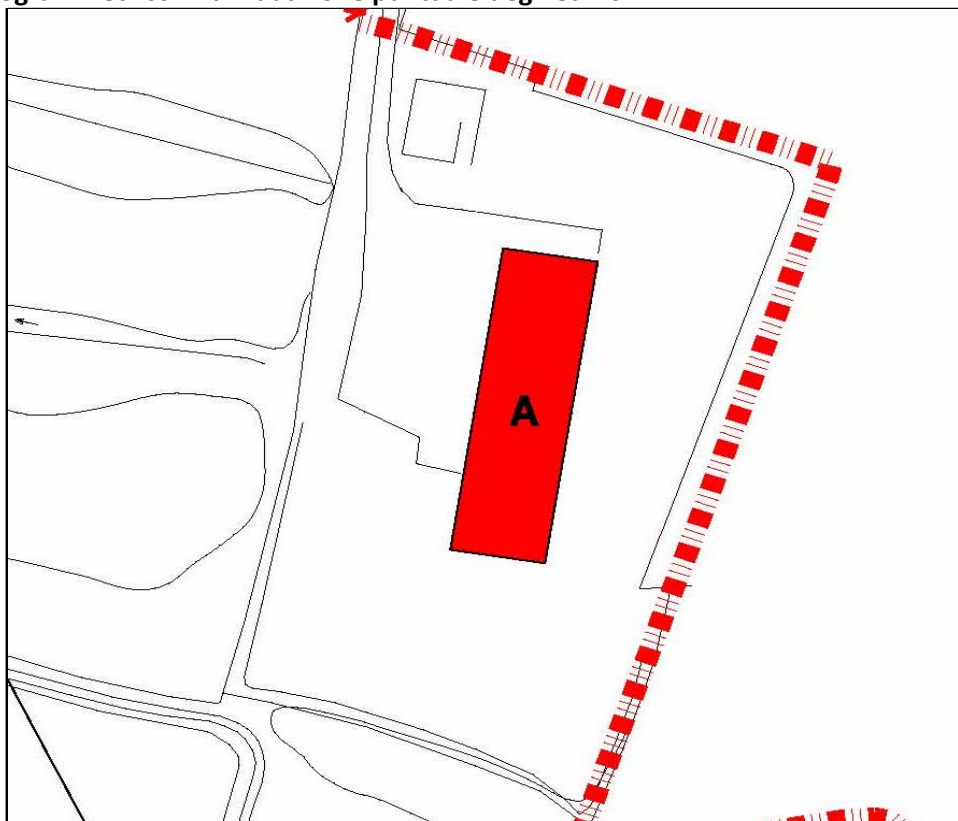
Codice ID:

PE_202

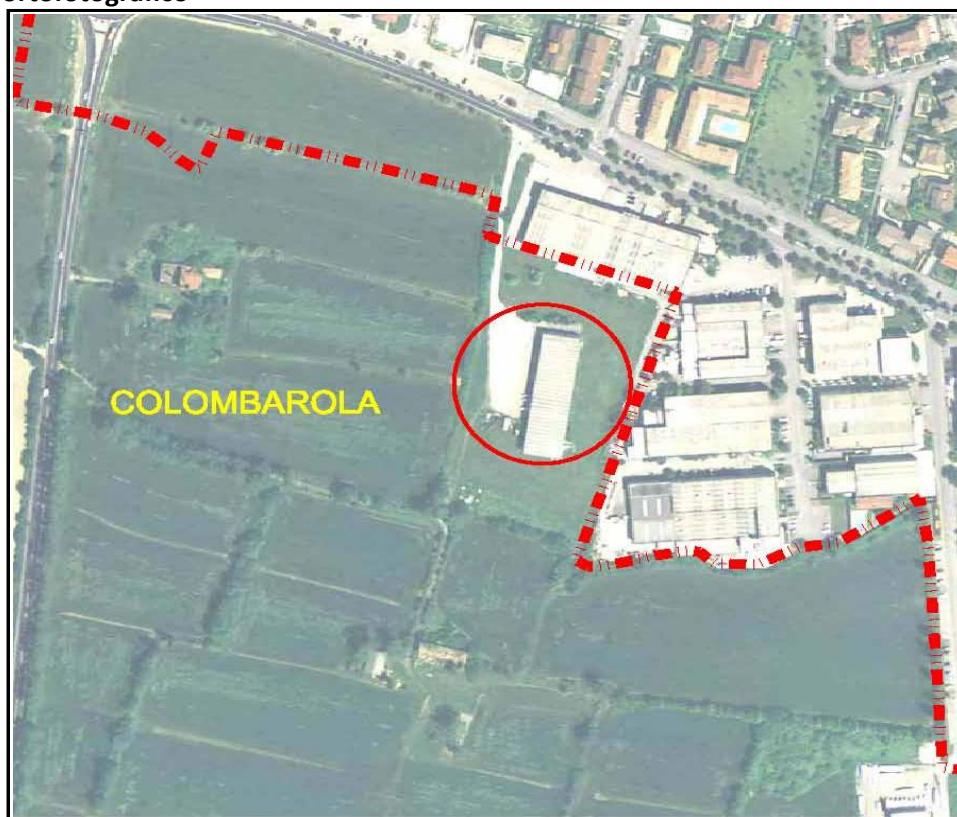
Ubicazione:

Località Colombarola

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Vicino a Colombarola

Codice ID:

PE_202

Ubicazione:

Località Colombarola

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Vicino a Colombarola	Codice ID:	PE_202
Ubicazione:	Località Colombarola		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Colombarola **Codice ID:** PE_203
Ubicazione: Località Colombarola

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono						
Stato di dissesto	numerosi lesioni	numerosi lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☒ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☒ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☒ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il complesso è nei pressi di Via Salvo d'Acquisto (direzione Sirmione)



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Colombarola

Codice ID:

PE_203

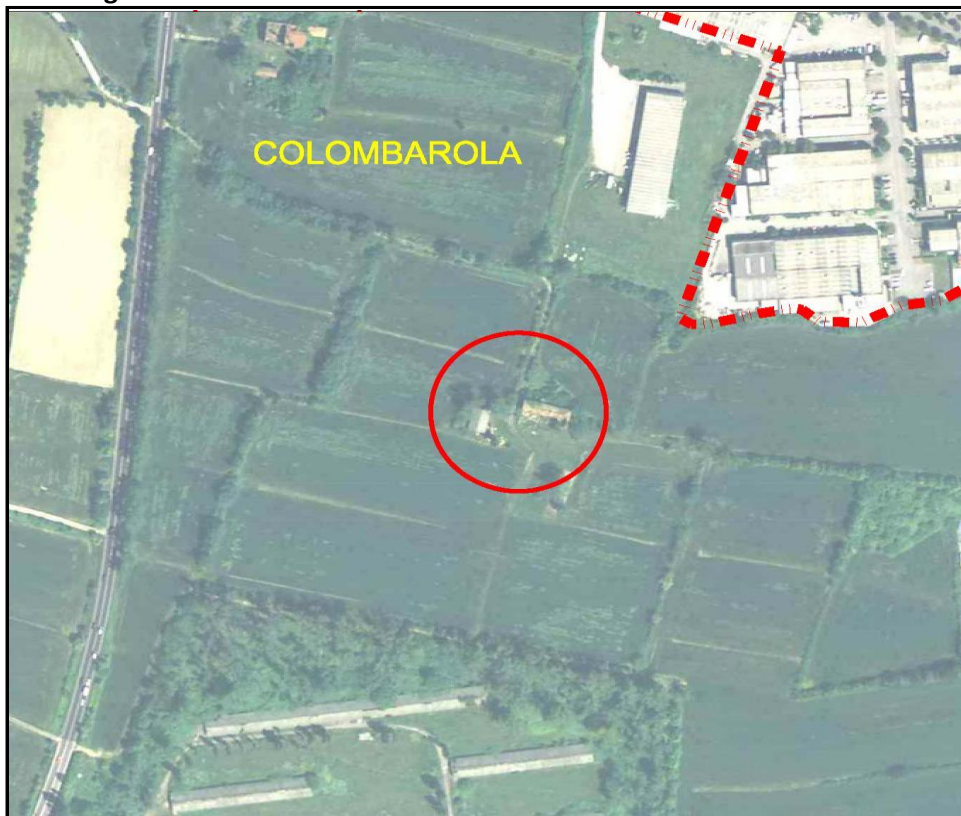
Ubicazione:

Località Colombarola

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Colombarola

Codice ID:

PE_203

Ubicazione:

Località Colombarola

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Colombarola	Codice ID:	PE_203
Ubicazione:	Località Colombarola		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Cascina Garbella**Codice ID:** PE_207**Ubicazione:** Località Garbella**Tipologia architettonica**

☒ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B,C	A			
Epoca storica				XX sec	ristrutt. fine XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro	poco alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/nessuno	tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni B sono da considerarsi accessorie alla residenza mentre la porzione C è adibita ad uso di deposito/rimessaggio

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est del complesso



Comune di Desenzano del Garda

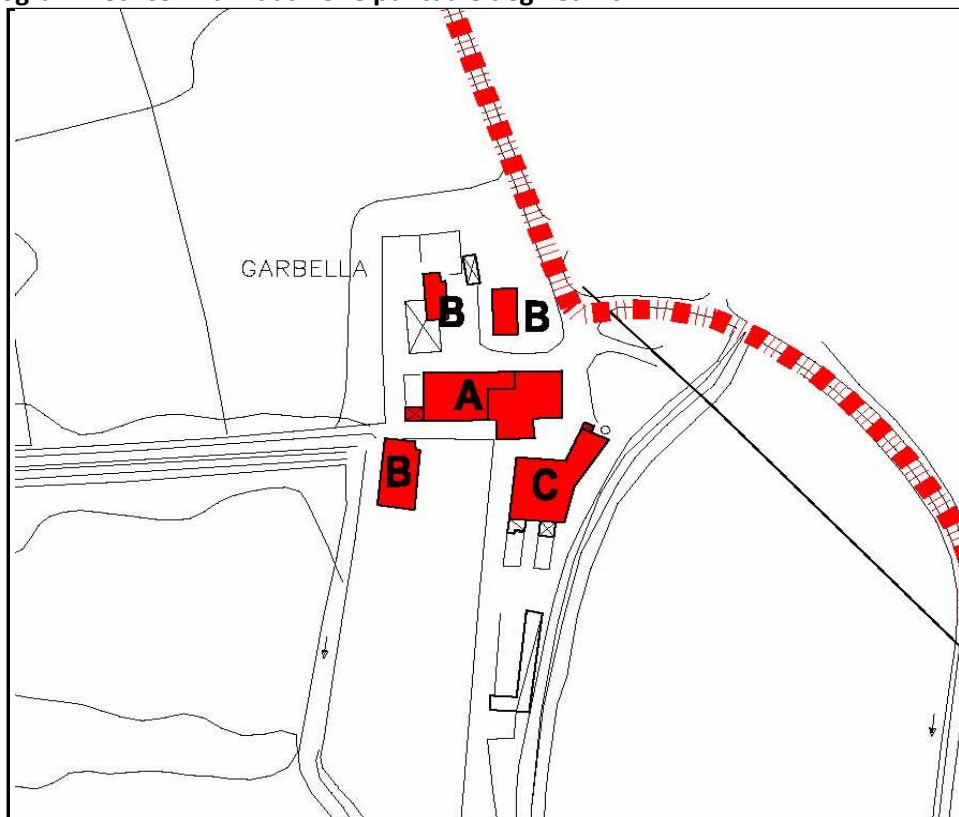
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Garbella

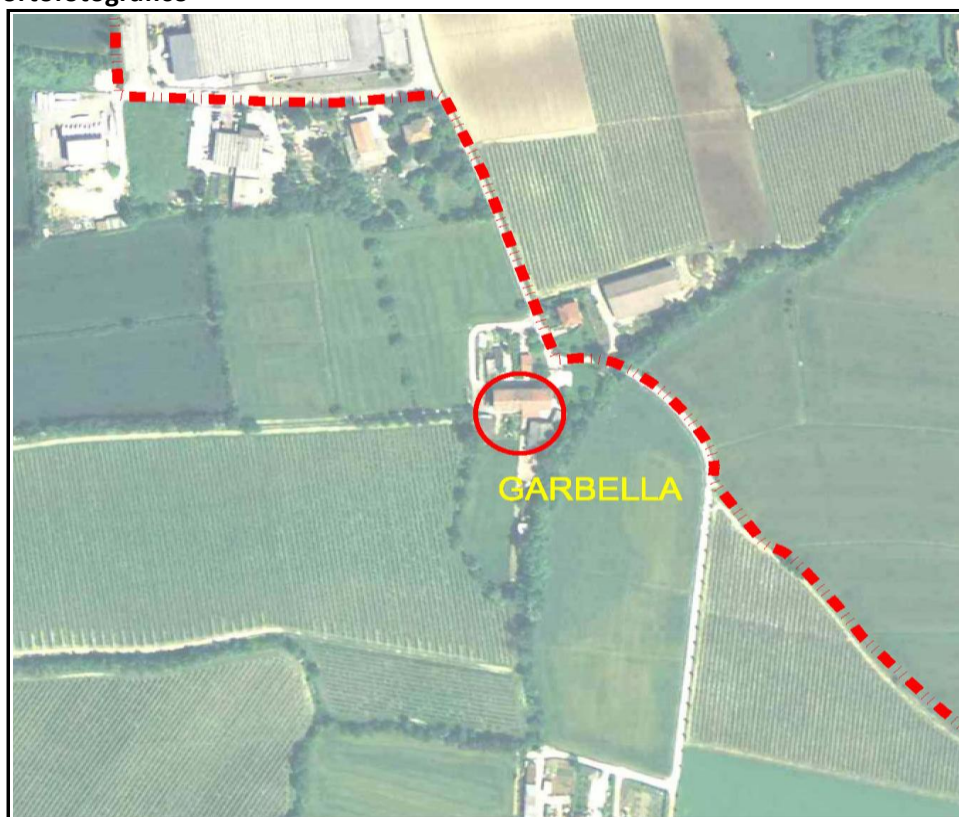
Codice ID: PE_207

Ubicazione: Località Garbella

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Garbella

Codice ID: PE_207

Ubicazione: Località Garbella

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Garbella

Codice ID: PE_207

Ubicazione: Località Garbella

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Garbella Codice ID: PE_208
Ubicazione: Località Garbella

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☒ ALTRO
Note: il complesso si presenta come un deposito materiali, con larga presenza di coperture in lamiera

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A
Epoca storica								XX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								numerosi lesioni
Tipo di interesse								neutro/nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni A sono adibite a deposito materiali

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☒ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la presenza delle tettoie in lamiera sopracitate è motivo di degrado dell'area



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Garbella

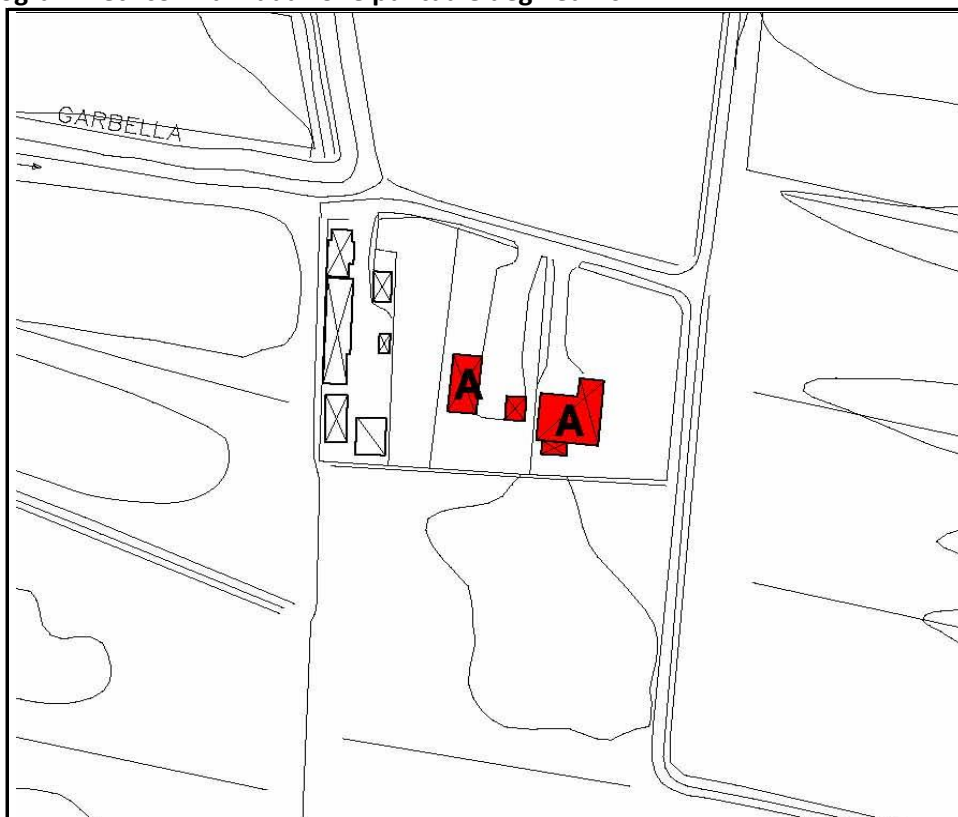
Codice ID:

PE_208

Ubicazione:

Località Garbella

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Garbella	Codice ID:	PE_208
Ubicazione:	Località Garbella		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Garbella	Codice ID:	PE_208
Ubicazione:	Località Garbella		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Maiolo di sotto **Codice ID:** PE_209
Ubicazione: Località Maiolo di sotto

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono						
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni						
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	ambientale/ di contesto						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☒ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'intera zona adiacente agli edifici è in evidente stato di degrado. A nord e a sud-ovest del complesso trova luogo un ex-allevamento di avicoli ormai in stato di abbandono. Si segnala inoltre la presenza di un elettrodotto su pali nelle vicinanze dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Maiolo di sotto

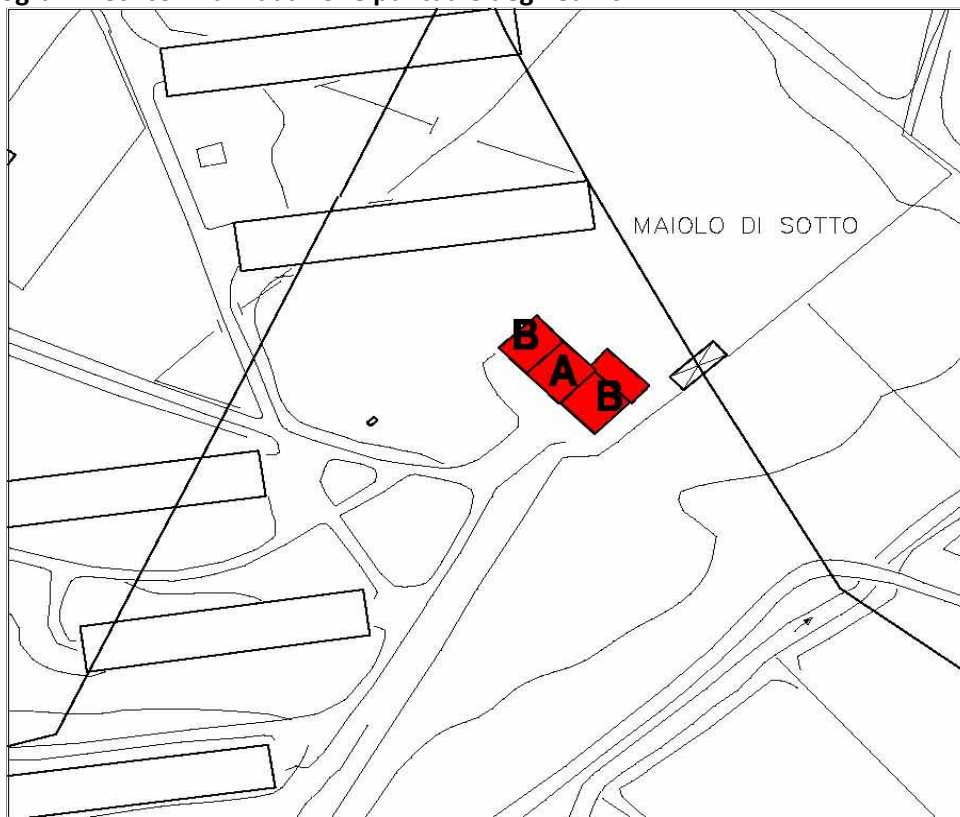
Codice ID:

PE_209

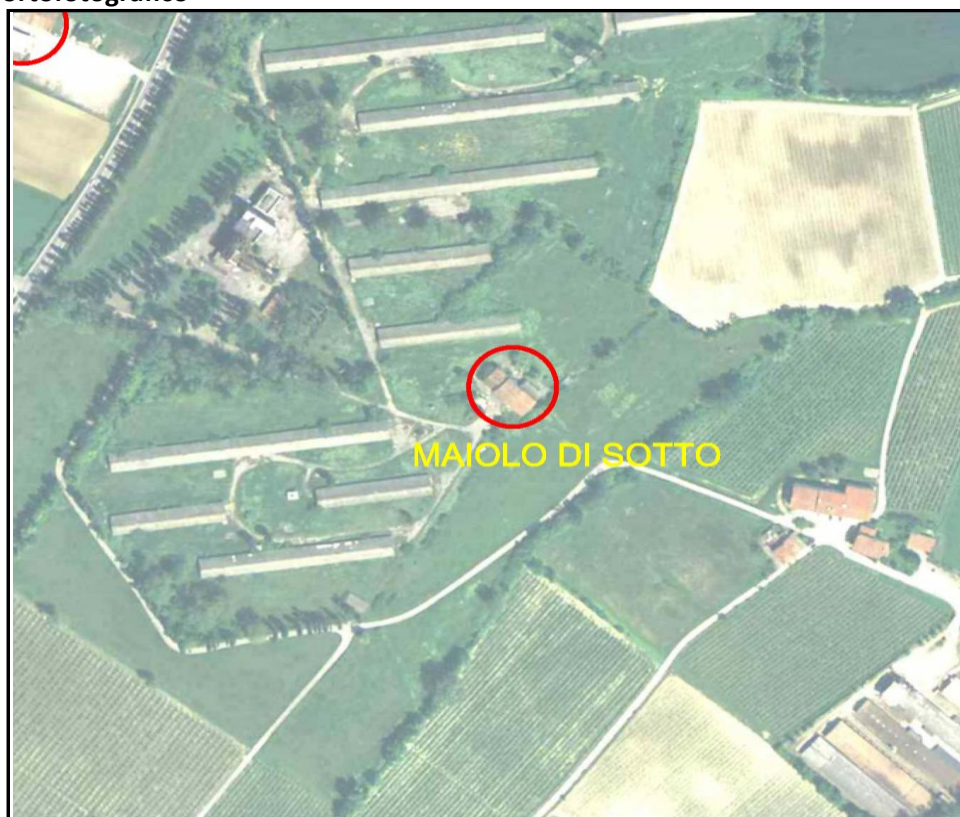
Ubicazione:

Località Maiolo di sotto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Maiolo di sotto	Codice ID:	PE_209
Ubicazione:	Località Maiolo di sotto		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Maiolo di sotto	Codice ID:	PE_209
Ubicazione:	Località Maiolo di sotto		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Rocchetta Codice ID: PE_210
Ubicazione: Località Rocchetta

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A			B				
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX sec			ristrutt. seconda metà XX sec				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato			poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti				
Tipo di interesse	neutro/ nessuno			neutro/ nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

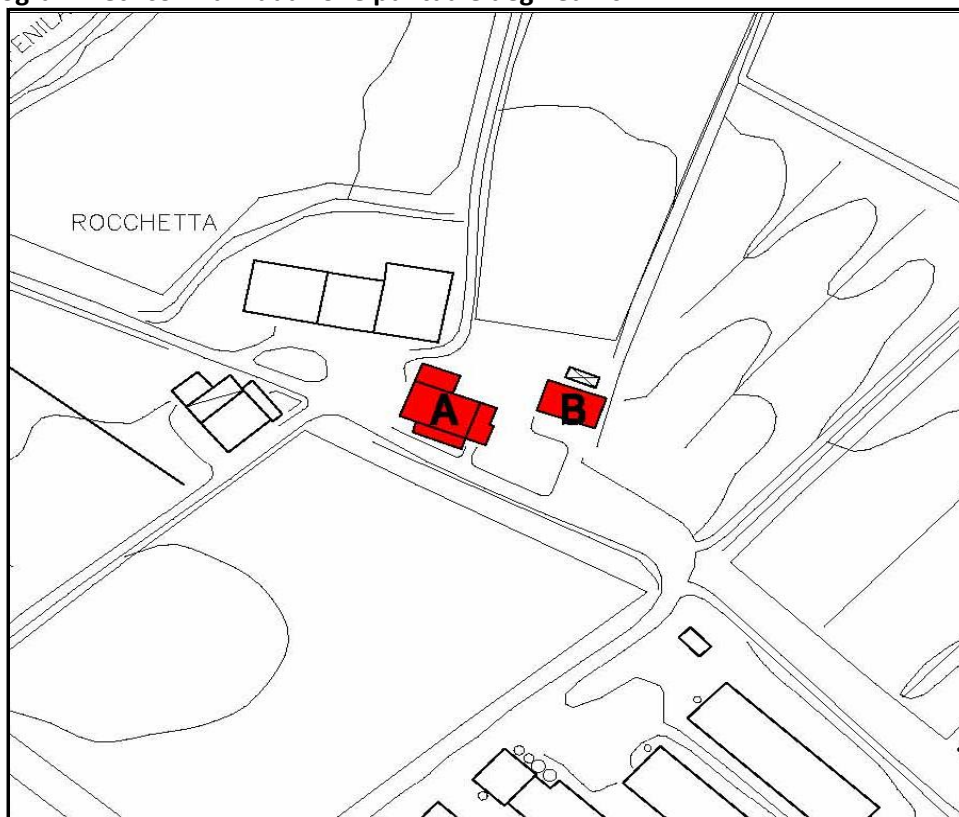
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Rocchetta

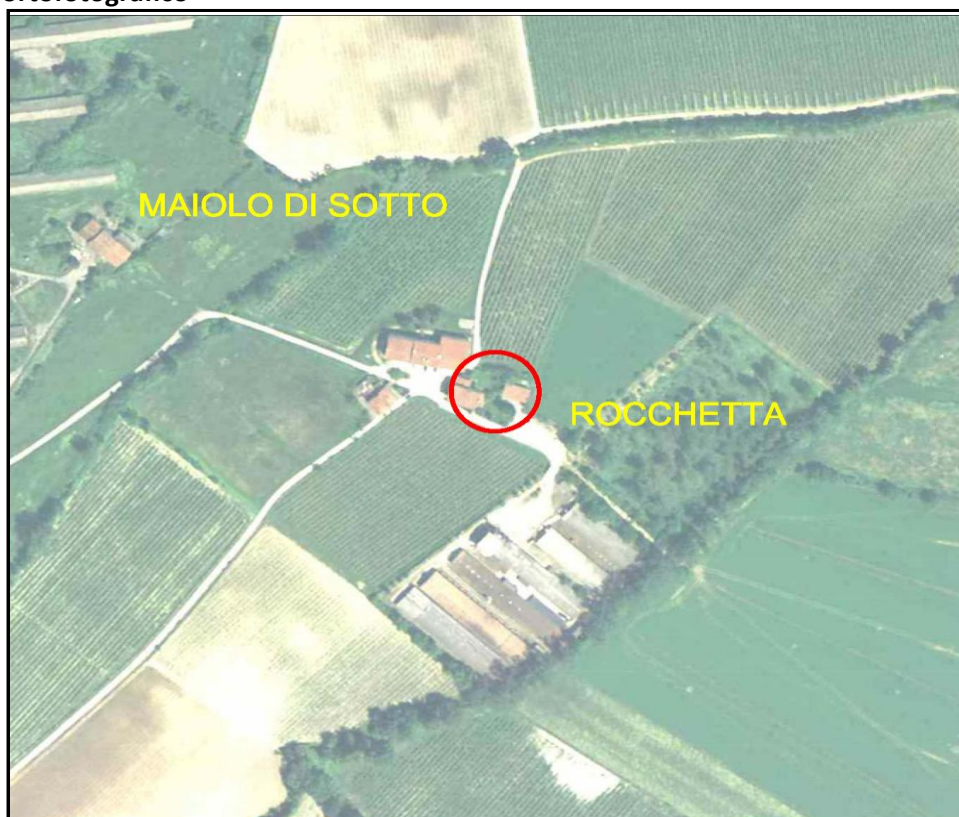
Codice ID: PE_210

Ubicazione: Località Rocchetta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Rocchetta	Codice ID:	PE_210
Ubicazione:	Località Rocchetta		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Rocchetta	Codice ID:	PE_210
Ubicazione:	Località Rocchetta		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Rocchetta 2 **Codice ID:** PE_211
Ubicazione: Località Rocchetta

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☒ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B	A					
Epoca storica		seconda metà del XX sec	seconda metà del XX sec					
Vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo					
Stato di conservazione		integro	integro					
Stato di dissesto		lesioni non presenti	lesioni non presenti					
Tipo di interesse		neutro/nessuno	neutro/nessuno					

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni A sono stalle per allevamento dell'azienda agricola Baldini.

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Rocchetta 2

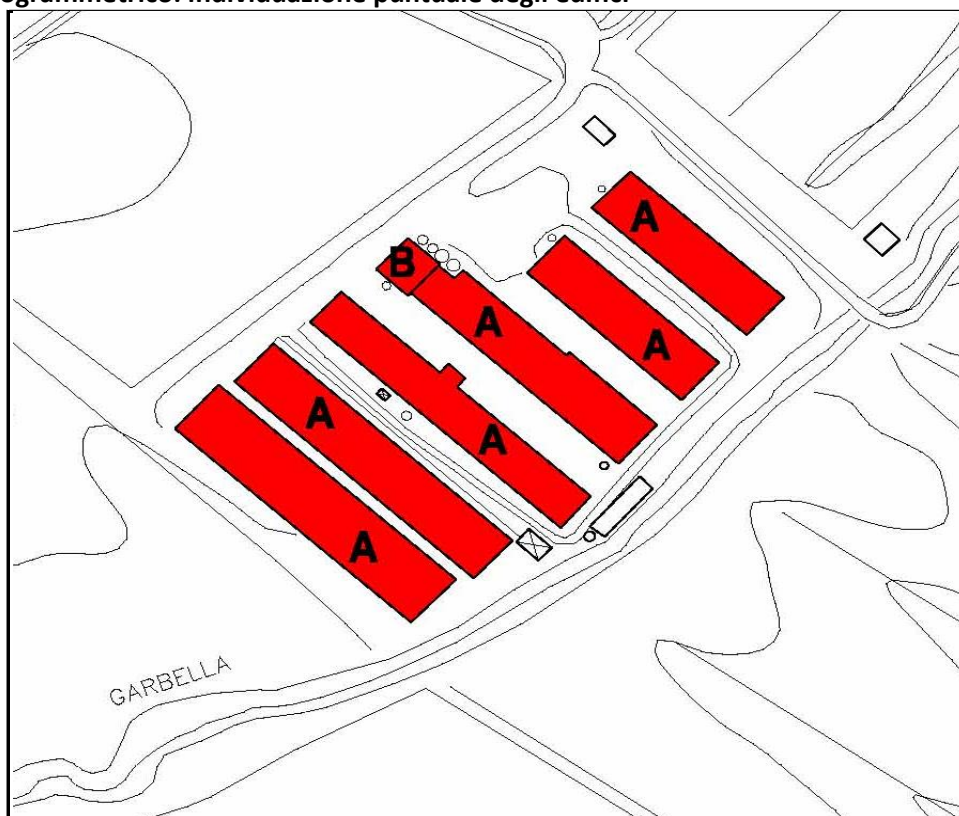
Codice ID:

PE_211

Ubicazione:

Località Rocchetta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Rocchetta 2

Codice ID:

PE_211

Ubicazione:

Località Rocchetta

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Rocchetta 2	Codice ID:	PE_211
Ubicazione:	Località Rocchetta		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Rocchetta 3 **Codice ID:** PE_212
Ubicazione: Località Rocchetta

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☒ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XXI sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è da considerare accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali nei pressi dell'angolo sud-ovest dell'edificio

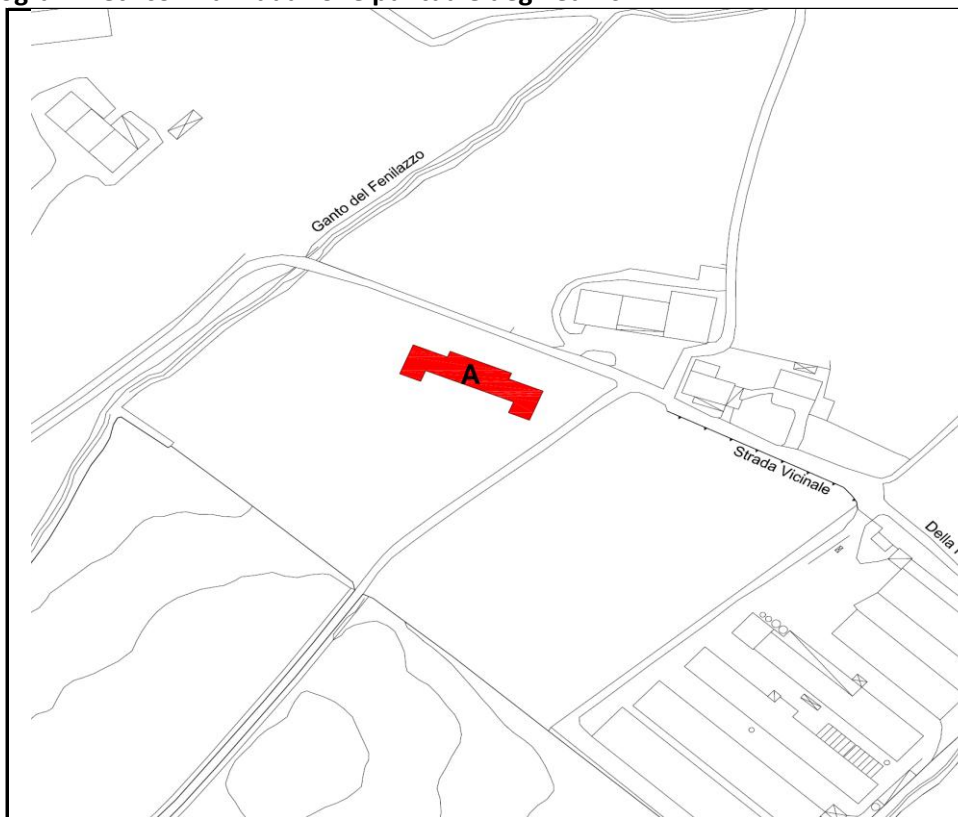


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Rocchetta 3	Codice ID:	PE_212
Ubicazione:	Località Rocchetta		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Rocchetta 3

Codice ID:

PE_212

Ubicazione:

Località Rocchetta

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Rocchetta 3	Codice ID:	PE_212
Ubicazione:	Località Rocchetta		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive: Piano di Recupero La Rocchetta in corso. Convenzione stipulata in data 09/09/2010, Rep. 55788/13089, Notaio Barziza.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Rocchetta 4 **Codice ID:** PE_213
Ubicazione: Località Rocchetta

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☒ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt XX sec			XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			neutro/nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni B sono adibite a deposito/rimessaggio attrezzature agricole

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Rocchetta 4

Codice ID:

PE_213

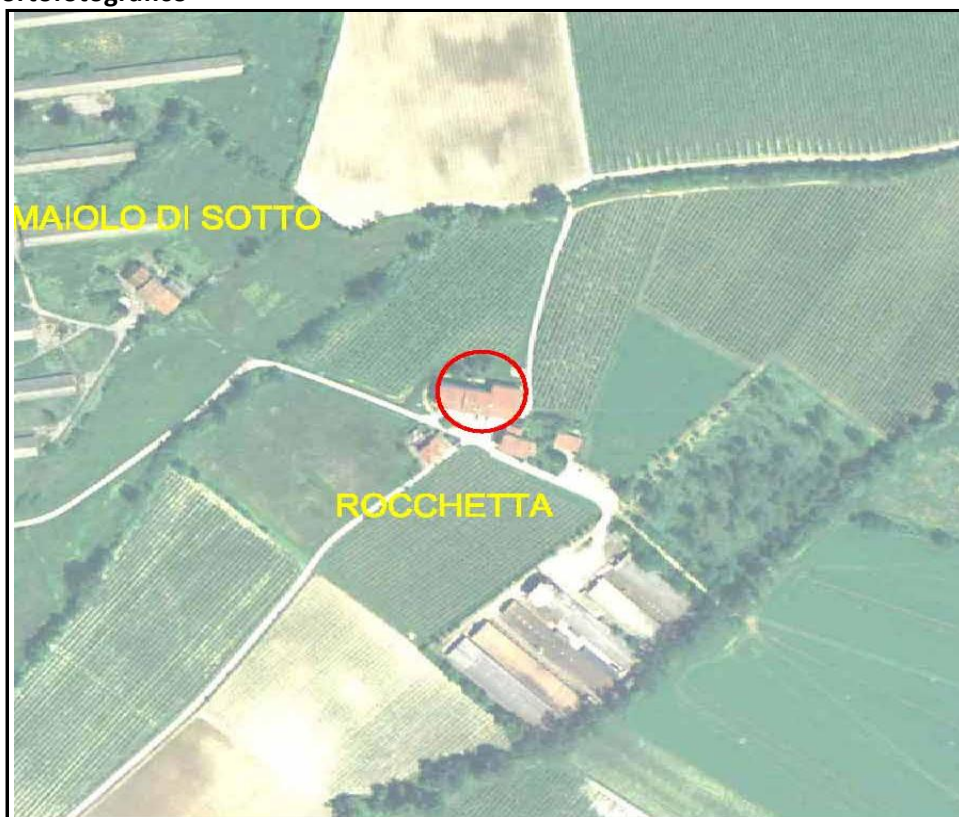
Ubicazione:

Località Rocchetta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Rocchetta 4	Codice ID:	PE_213
Ubicazione:	Località Rocchetta		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Rocchetta 4	Codice ID:	PE_213
Ubicazione:	Località Rocchetta		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Zanetta **Codice ID:** PE_214
Ubicazione: Località Zanetta

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. seconda metà XX sec			ristrutt. seconda metà XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					alterato			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto			ambientale/ di contesto

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessoria alla residenza

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud dell'edificio nelle sue immediate prossimità



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Zanetta

Codice ID:

PE_214

Ubicazione:

Località Zanetta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Zanetta	Codice ID:	PE_214
Ubicazione:	Località Zanetta		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Zanetta	Codice ID:	PE_214
Ubicazione:	Località Zanetta		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Maiolo di sopra **Codice ID:** PE_215
Ubicazione: Località Maiolo di sopra

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☒ ALTRO
 Note: gli edifici sono sede dell'azienda agricola "Provenza"

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	C		B				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	alterato	integro		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale di contesto	ambientale di contesto		ambientale di contesto				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è adibita a show room dell'azienda agricola; la porzione C è la sede di lavorazione dei prodotti agricoli

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la vicinanza della SP11 a sud del complesso



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Maiolo di sopra

Codice ID:

PE_215

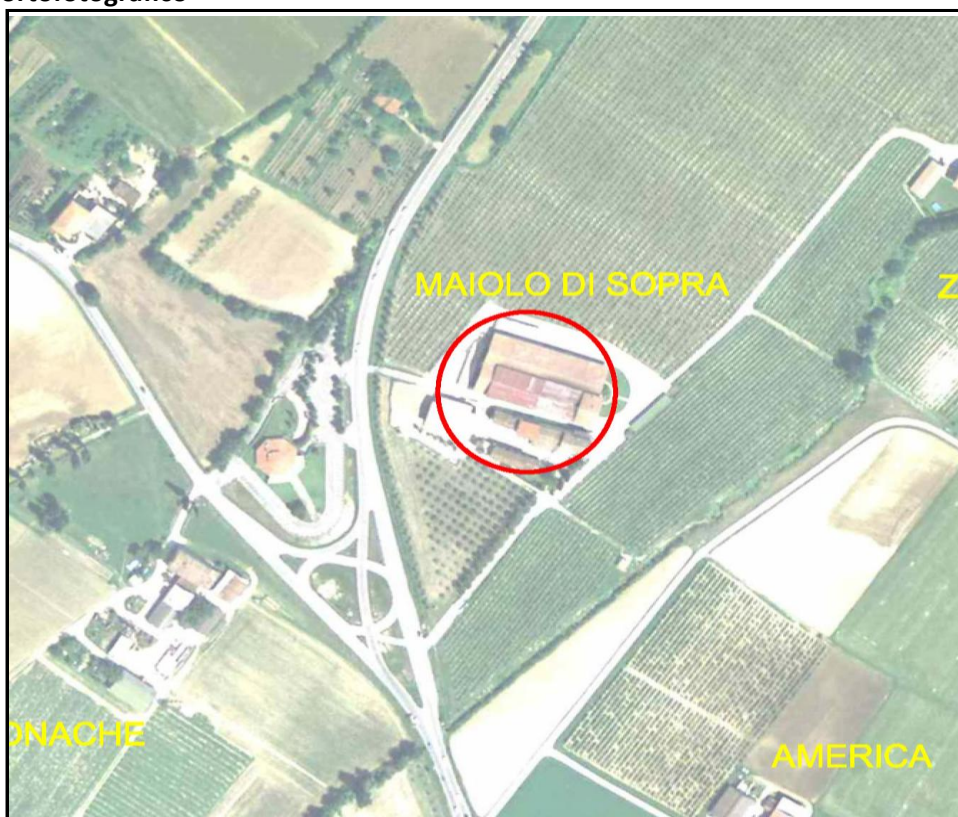
Ubicazione:

Località Maiolo di sopra

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Maiolo di sopra

Codice ID:

PE_215

Ubicazione:

Località Maiolo di sopra

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Maiolo di sopra

Codice ID:

PE_215

Ubicazione:

Località Maiolo di sopra

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Cascina Zanetta**Codice ID:** PE_216**Ubicazione:** Località Zanetta**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	ristrutt. prima metà XX sec	ristrutt. prima metà XX sec		primi del XVIII sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		trasformato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	tipologico		tipologico/s torico				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☒ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è l'ex chiesetta di S. Sebastiano sconsacrata, adibita ora ad abitazione.

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

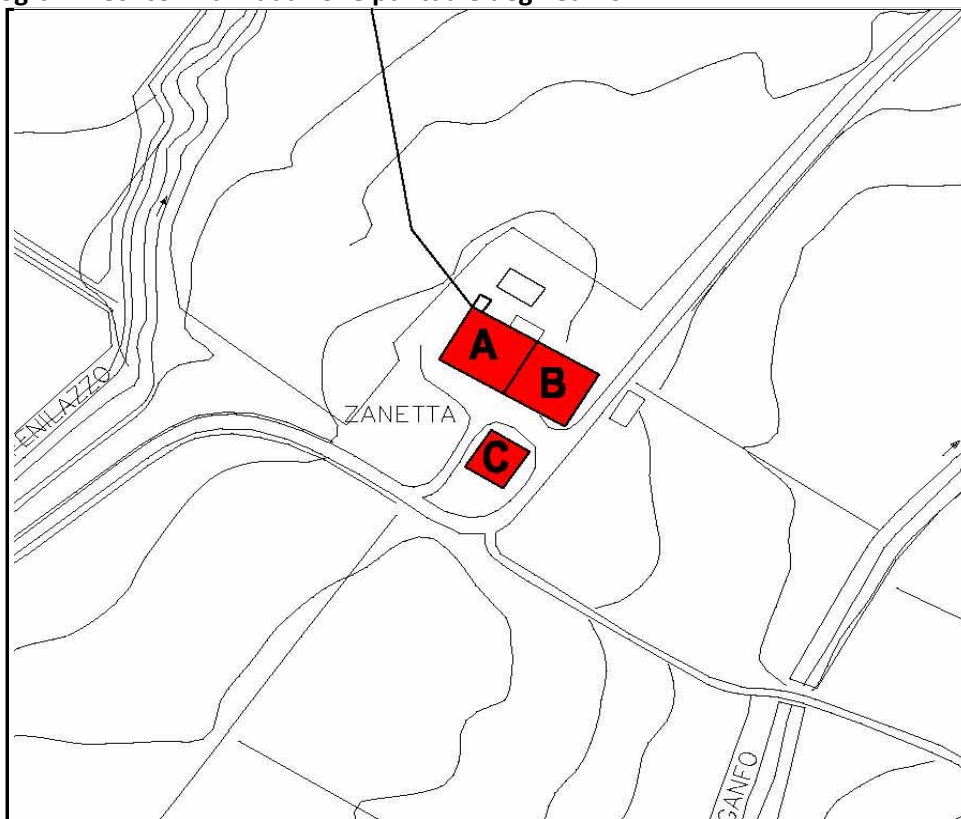
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Zanetta

Codice ID: PE_216

Ubicazione: Località Zanetta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Zanetta

Codice ID: PE_216

Ubicazione: Località Zanetta

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: L'oratorio venne eretto nel 1710, come testimonia l'iscrizione sulla ghiera dell'unico elemento architettonico sopravvissuto, ovvero una porta d'ingresso ad arco a tutto sesto in pietra lavorata.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Zanetta	Codice ID:	PE_216
Ubicazione:	Località Zanetta		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			C	A, B				

Note prescrittive: Per il caso specifico si prescrive la conservazione della porta d'ingresso ad arco a tutto sesto in pietra lavorata.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: America 1 **Codice ID:** PE_217
Ubicazione: Località America

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro/nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è adibita a rimessaggio/deposito materiale e attrezzature agricole. Si anche segnala la presenza di ur

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud-ovest dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

America 1

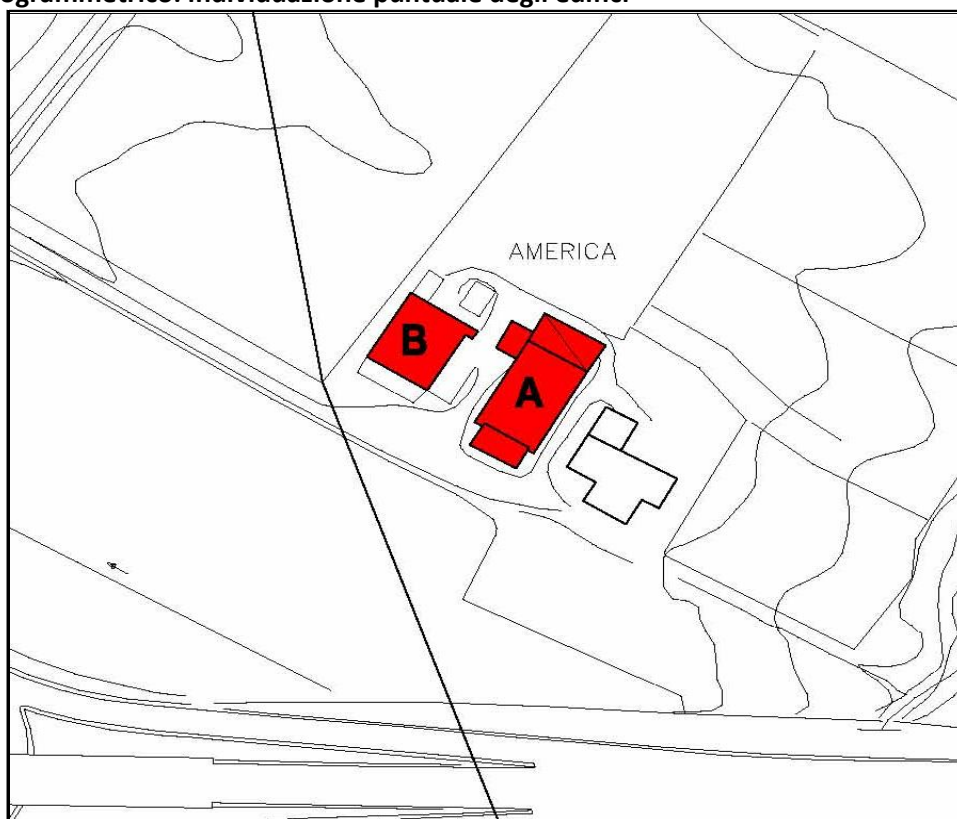
Codice ID:

PE_217

Ubicazione:

Località America

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

America 1

Codice ID:

PE_217

Ubicazione:

Località America

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

America 1

Codice ID:

PE_217

Ubicazione:

Località America

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A		B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: America 2 Codice ID: PE_218
 Ubicazione: Località America

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XXI sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è un accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio è nelle immediate vicinanze della SP11 situata a sud di esso

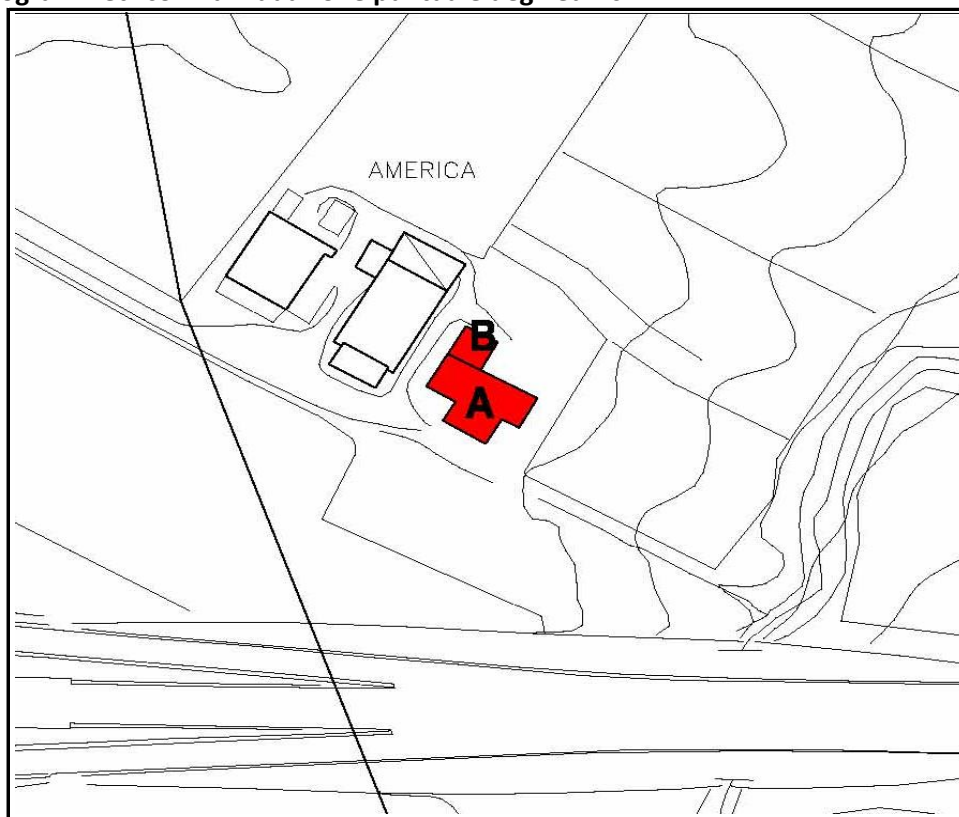


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	America 2	Codice ID:	PE_218
Ubicazione:	Località America		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

America 2

Codice ID:

PE_218

Ubicazione:

Località America

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

America 2

Codice ID:

PE_218

Ubicazione:

Località America

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Rosini **Codice ID:** PE_219
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☒ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Rosini	Codice ID:	PE_219
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Rosini	Codice ID:	PE_219
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



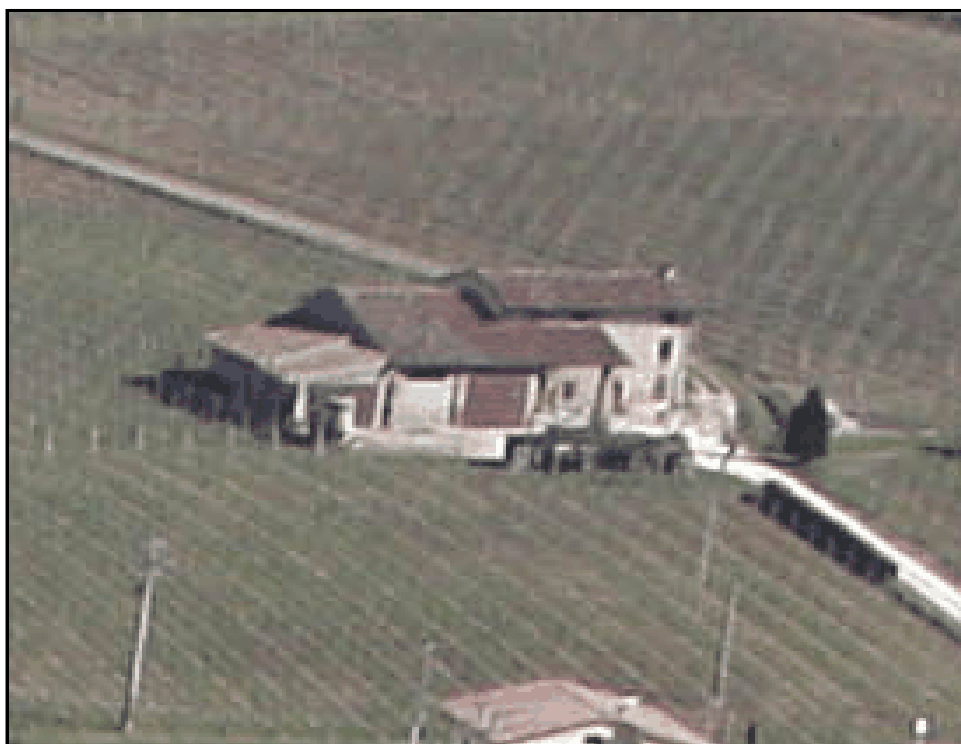
Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Rosini	Codice ID:	PE_219
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Palazzo Leoni

Codice ID: PE_220

Ubicazione: Località

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A			B				
Epoca storica	XVII sec			XVII sec				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	stato di abbandono			stato di abbandono				
Stato di dissesto	poche lesioni			poche lesioni				
Tipo di interesse	tipologico			tipologico				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☒ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☒ PORTALI
 ☒ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☒ STIPITI
 ☒ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE
 ☒ INFISSI
 ☒ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☒ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessorio alla residenza; il complesso è segnalato dal PRG come edificio di pregio. Inoltre i fabbricati ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☒ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza della SP11 a sud dell'edificio.

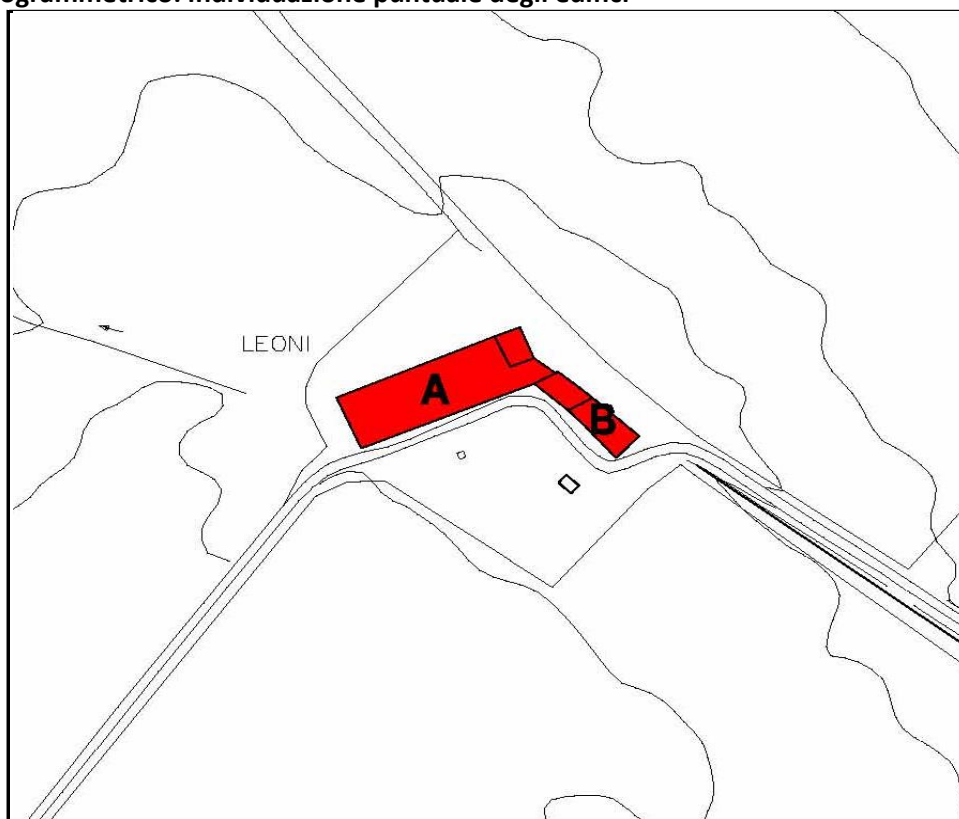


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Palazzo Leoni	Codice ID:	PE_220
Ubicazione:	Località		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Palazzo Leoni	Codice ID:	PE_220
Ubicazione:	Località		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Palazzo Leoni	Codice ID:	PE_220
Ubicazione:	Località		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Albarelle Codice ID: PE_221
 Ubicazione: Località Albarelle

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B	C					
Epoca storica	prima metà XX sec	prima metà XX sec	XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo					
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono	stato di abbandono					
Stato di dissesto	numerosi lesioni	numerosi lesioni	numerosi lesioni					
Tipo di interesse	tipologico	tipologico	nessuno/neutro					

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO ☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza della SP11 a sud del complesso

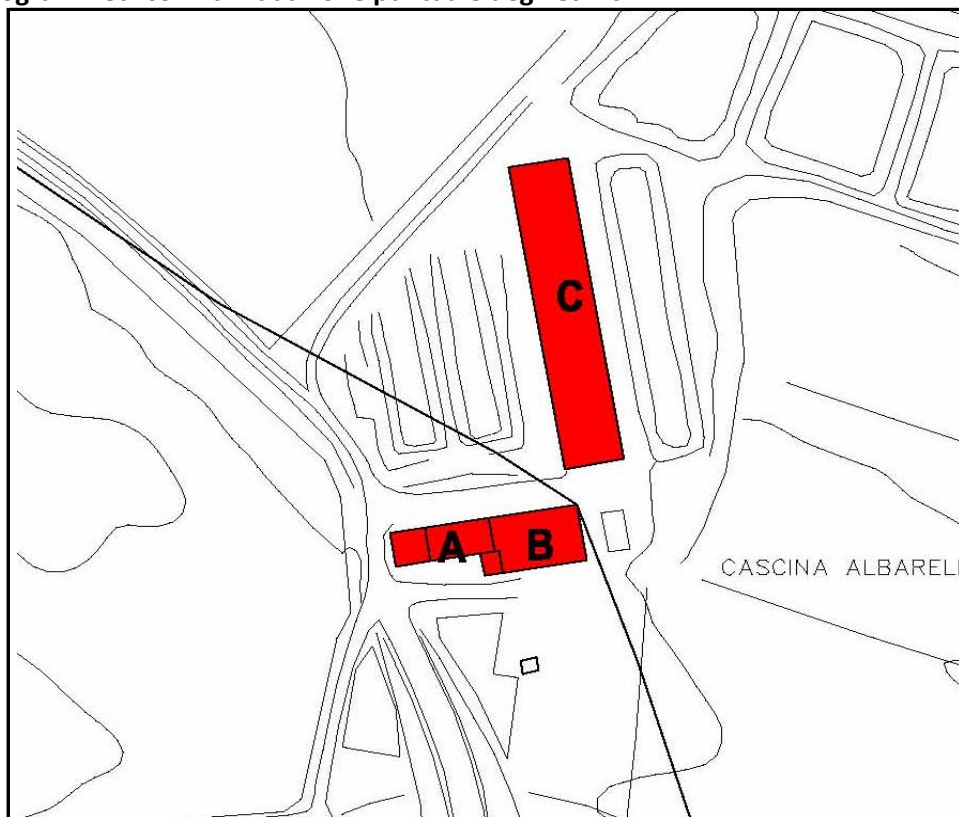


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Albarelle	Codice ID:	PE_221
Ubicazione:	Località Albarelle		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Albarelle	Codice ID:	PE_221
Ubicazione:	Località Albarelle		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Albarelle	Codice ID:	PE_221
Ubicazione:	Località Albarelle		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Denominazione: Cascina Bondoni	Codice ID: PE_222a
Ubicazione: Località Casello Bondoni	

Tipologia architettonica	
☐ NUCLEO RURALE	☐ COMPLESSO A CORTE
☒ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA
☐ ALTRO	
Note:	

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XVIII sec	XVIII sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi				
☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI
Note:				

Rilevanza paesistica	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare	☐ PRESENTE	☒ ASSENTE
--	-----------------------------------	---

Elementi di criticità del paesaggio	☐ SP11/AUTOSTRADA	☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO	☐ TRALICCIO	☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO		

Ambiti Agricoli Strategici	☐ ESTERNO AGLI A.A.S.	☒ INTERNO AGLI A.A.S.
-----------------------------------	--	---

Note paesistiche:

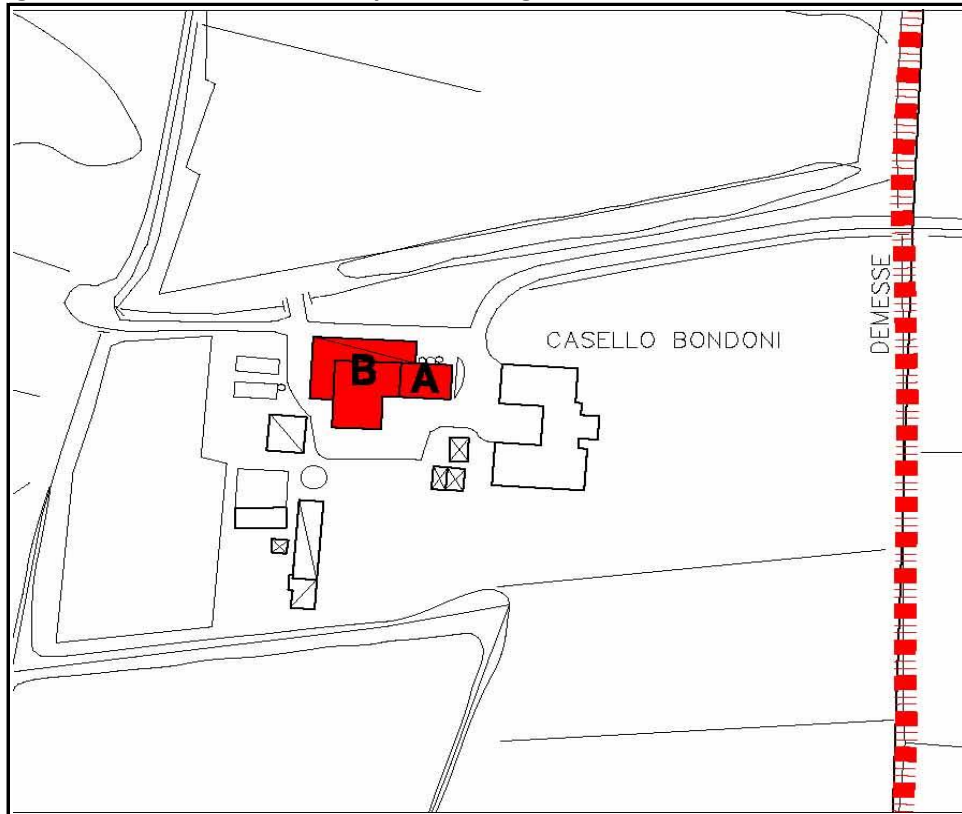


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Bondoni	Codice ID:	PE_222a
Ubicazione:	Località Casello Bondoni		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Bondoni	Codice ID:	PE_222a
Ubicazione:	Località Casello Bondoni		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Bondoni	Codice ID:	PE_222a
Ubicazione:	Località Casello Bondoni		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Denominazione: Cascina Bondoni	Codice ID: PE_222b
Ubicazione: Località Casello Bondoni	

Tipologia architettonica	
☐ NUCLEO RURALE	☐ COMPLESSO A CORTE
☒ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA
☐ ALTRO	
Note:	

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	ristrutt. XXI sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico							

Elementi architettonici significativi				
☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI
Note:				

Rilevanza paesistica	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare	☐ PRESENTE	☒ ASSENTE
--	-----------------------------------	---

Elementi di criticità del paesaggio	☐ SP11/AUTOSTRADA	☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO	☐ TRALICCIO	☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO		

Ambiti Agricoli Strategici	☐ ESTERNO AGLI A.A.S.	☒ INTERNO AGLI A.A.S.
-----------------------------------	--	---

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Bondoni

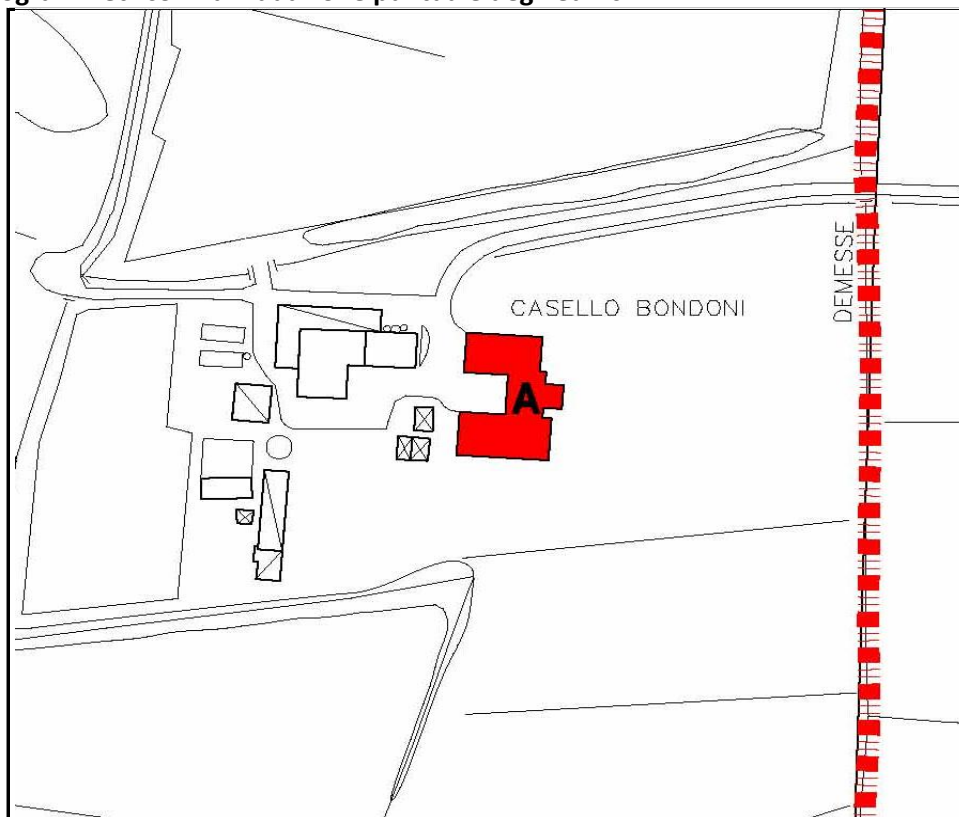
Codice ID:

PE_222b

Ubicazione:

Località Casello Bondoni

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Bondoni

Codice ID:

PE_222b

Ubicazione:

Località Casello Bondoni

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Bondoni

Codice ID:

PE_222b

Ubicazione:

Località Casello Bondoni

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Sopra Colombara Storta**Codice ID:** PE_223**Ubicazione:** Località Demesse**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est dell'abitazione



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

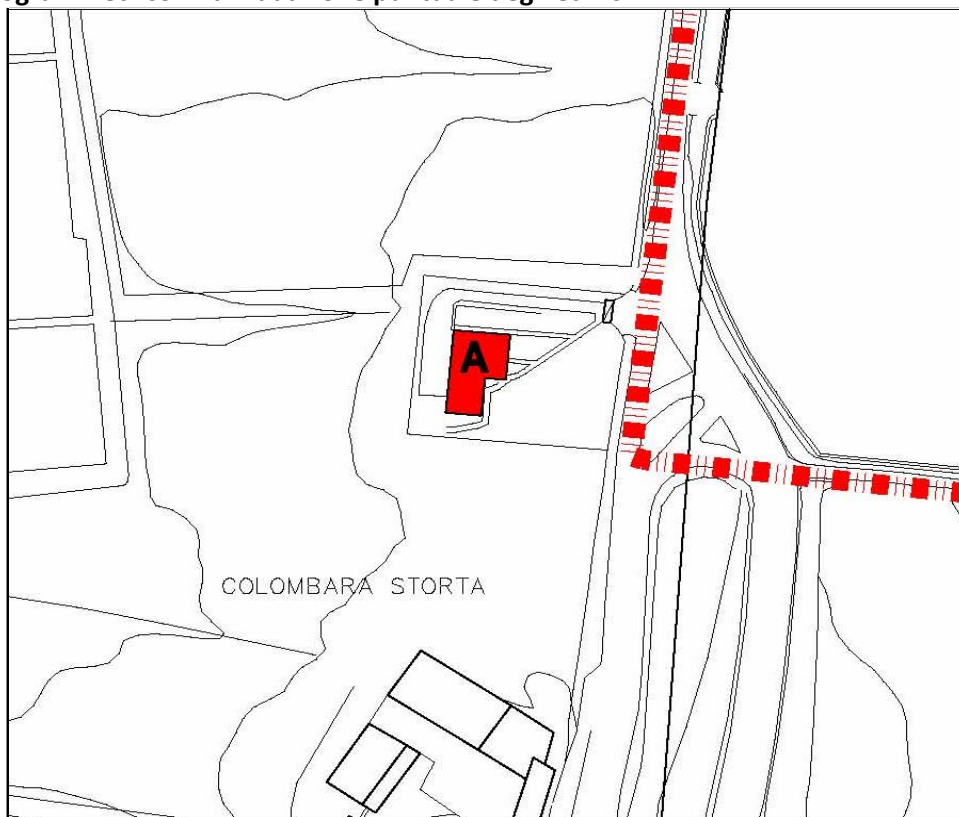
Denominazione: Sopra Colombara Storta

Codice ID:

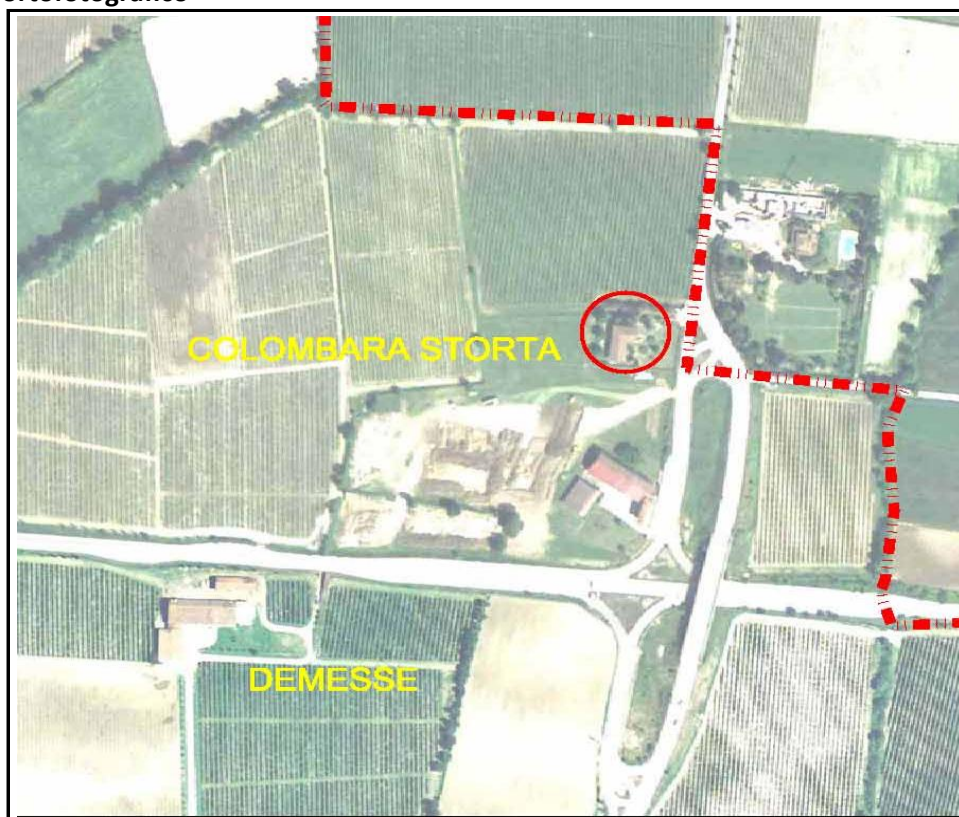
PE_223

Ubicazione: Località Demesse

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Colombara Storta	Codice ID:	PE_223
Ubicazione:	Località Demesse		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Colombara Storta	Codice ID:	PE_223
Ubicazione:	Località Demesse		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Barastorta Codice ID: PE_224
 Ubicazione: Località Demesse

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☒ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B	C					
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XIX sec	seconda metà XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo					
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato	integro					
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti					
Tipo di interesse	tipologico	tipologico	neutro/nessuno					

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Barastorta

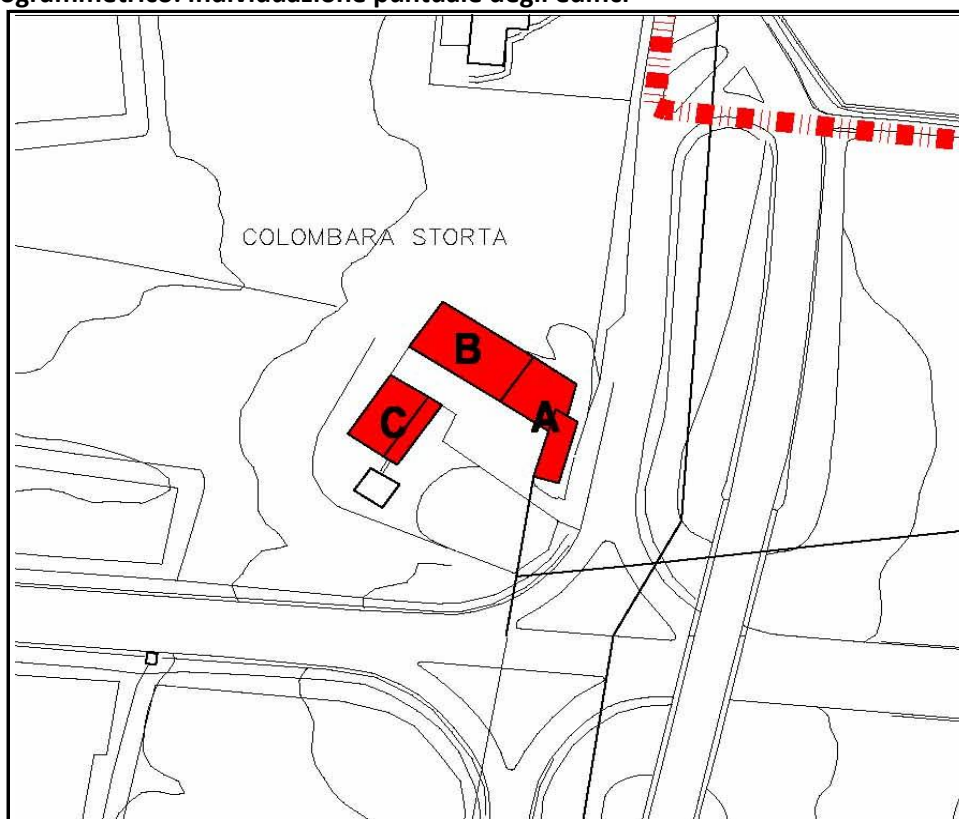
Codice ID:

PE_224

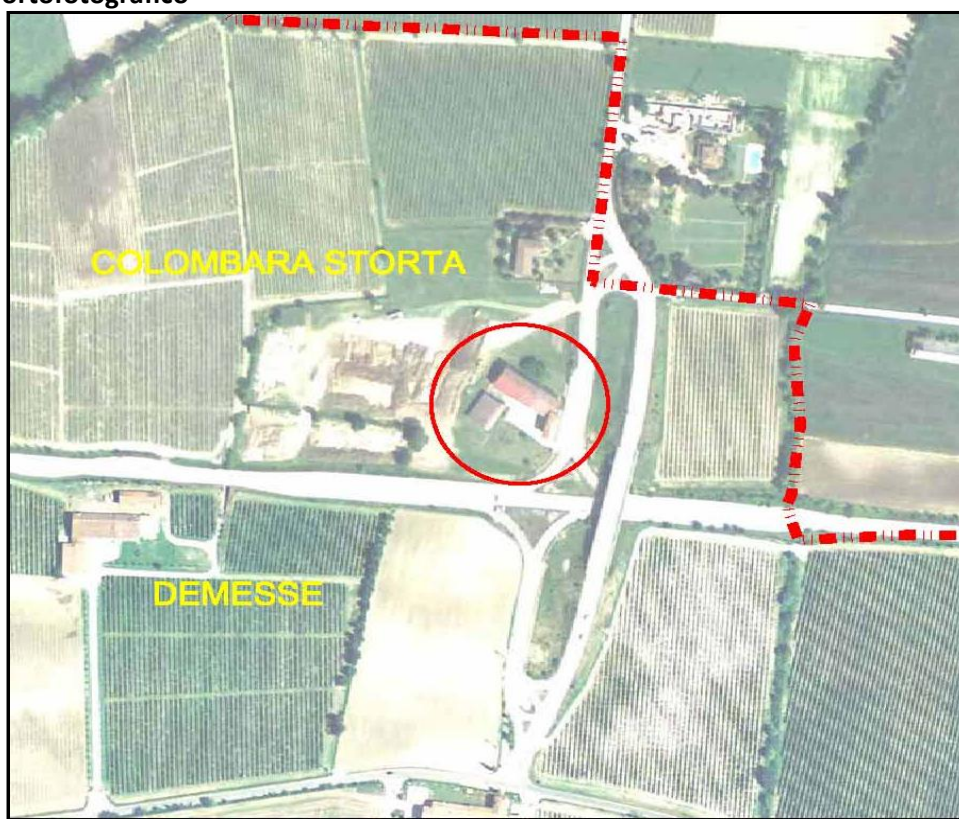
Ubicazione:

Località Demesse

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Barastorta

Codice ID:

PE_224

Ubicazione:

Località Demesse

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Barastorta	Codice ID:	PE_224
Ubicazione:	Località Demesse		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A - B - C			

Note prescrittive: si prevede la possibilità di traslazione in lotto contiguo di proprietà della volumetria dei corpi di fabbrica identificati con le lettere A e B, mediante Piano di Recupero interessante anche l'edificio C, per il quale non è prevista la possibilità di traslazione.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Demesse Vecchie **Codice ID:** PE_225
Ubicazione: Località Demesse

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	C		B				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec		ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	neutro/nessuno		neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: all'interno del nucleo rurale trova luogo l'azienda vitivinicola "Olivini"

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il complesso si trova nelle immediate vicinanze della SP11, situata a nord di esso.

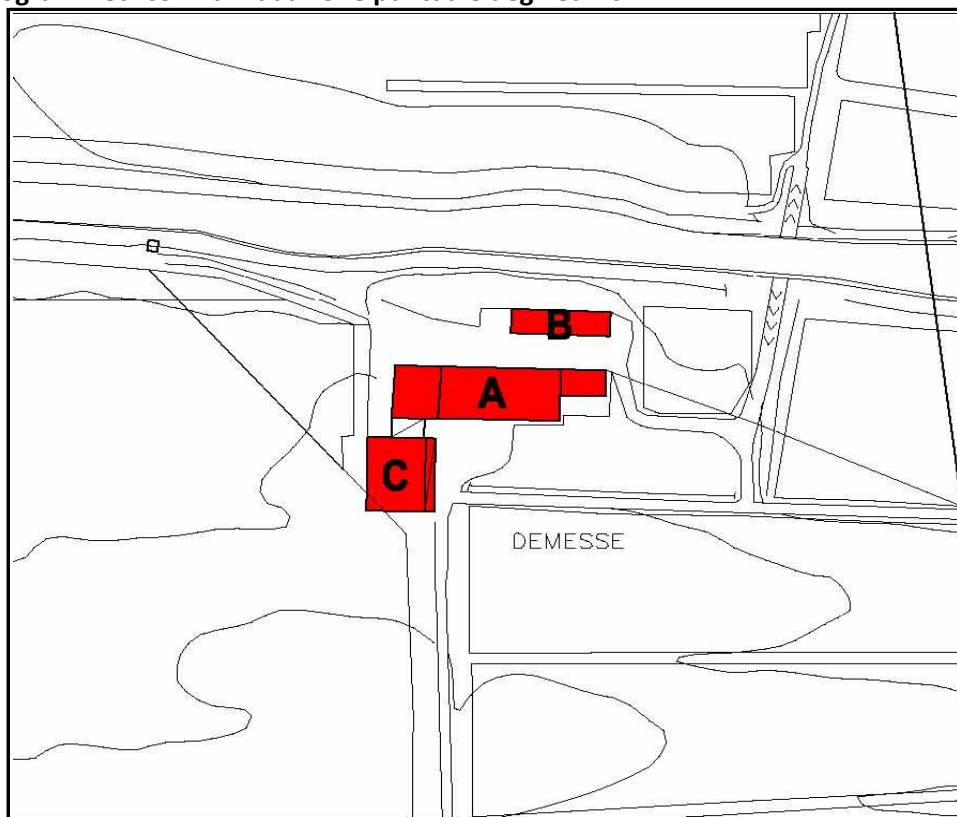


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Demesse Vecchie	Codice ID:	PE_225
Ubicazione:	Località Demesse		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Cascina Demesse Vecchie	<i>Codice ID:</i>	PE_225
<i>Ubicazione:</i>	Località Demesse		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Demesse Vecchie	Codice ID:	PE_225
Ubicazione:	Località Demesse		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A		B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Demesse Nuove Codice ID: PE_226
Ubicazione: Località Demesse

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note: il nucleo rurale è sede dell'agriturismo "Corte Arcadia"

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	neutro/nessuno		neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è adibita a deposito agricolo

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali nella zona sud-ovest del lotto



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Demesse Nuove

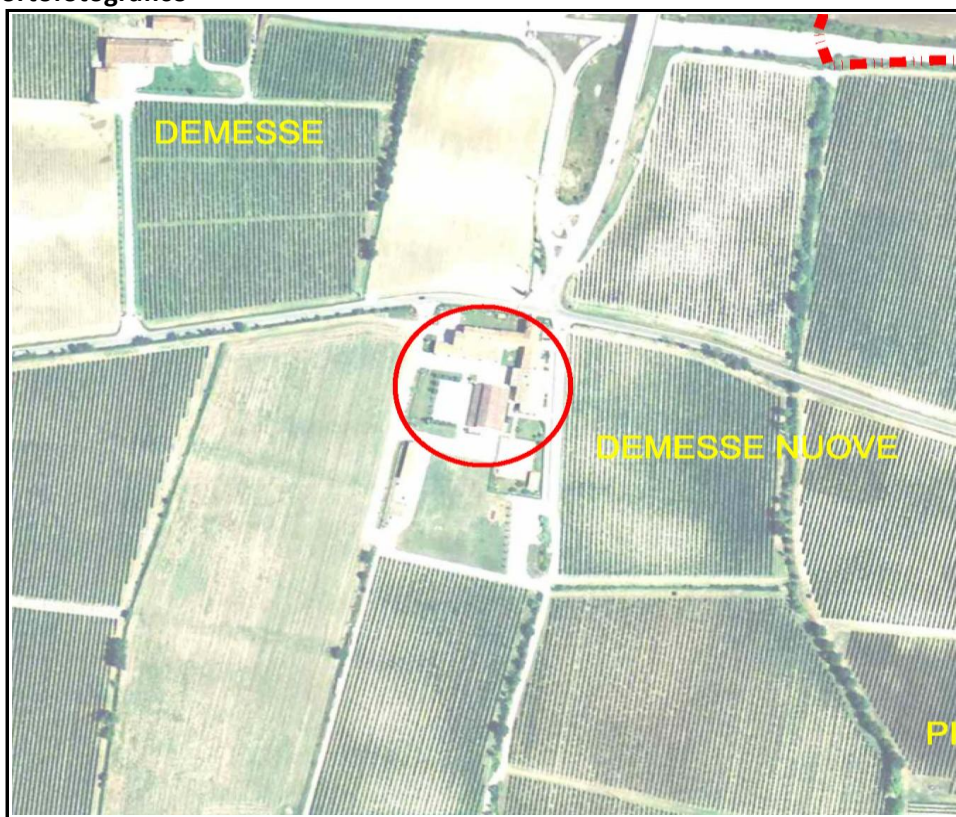
Codice ID: PE_226

Ubicazione: Località Demesse

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Demesse Nuove	Codice ID:	PE_226
Ubicazione:	Località Demesse		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Demesse Nuove	Codice ID:	PE_226
Ubicazione:	Località Demesse		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A		B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Cascina Pilandro**Codice ID:** PE_227**Ubicazione:** Località Pilandro**Tipologia architettonica**
☒ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note: il nucleo è sede dell'azienda vitivinicola "La Rifra"

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX	ristrutt. XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro/nessuno						

Elementi architettonici significativi
☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni A sono segnalate dal PRG come edifici di pregio. Inoltre i fabbricati ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".

Rilevanza paesistica
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO
Vegetazione arborea da tutelare
☐ PRESENTE
☒ ASSENTE
Elementi di criticità del paesaggio
☐ SP11/AUTOSTRADA
☒ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO
Ambiti Agricoli Strategici
☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la ferrovia è situata a 150m a sud del complesso



Comune di Desenzano del Garda

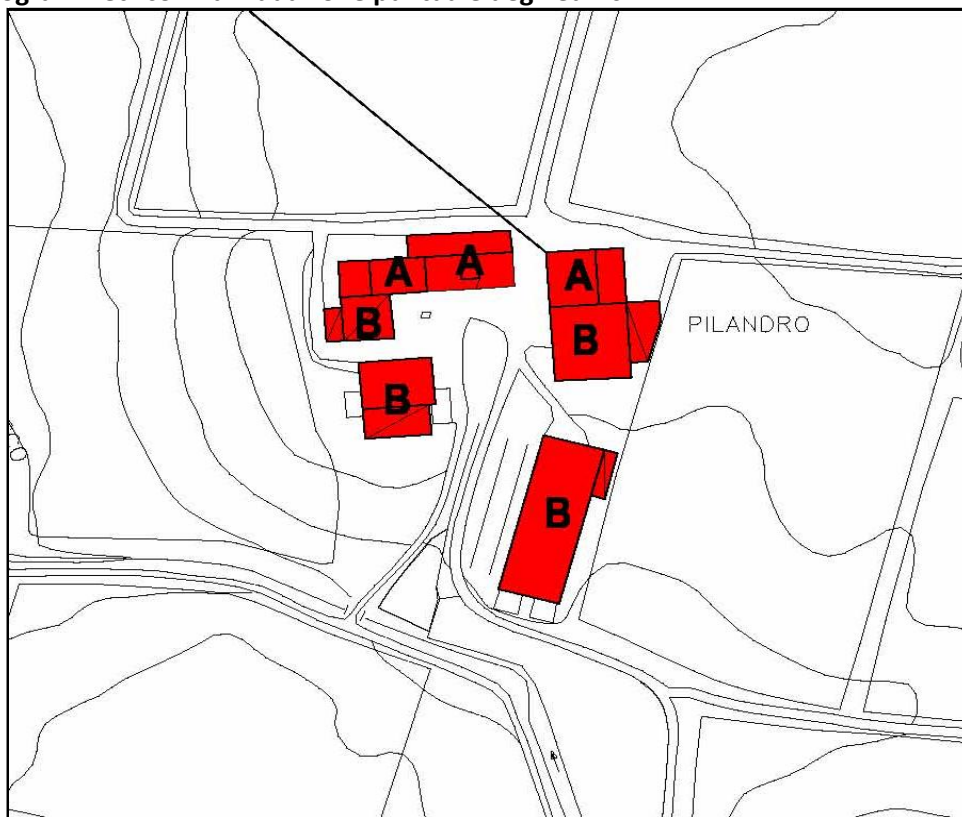
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Pilandro

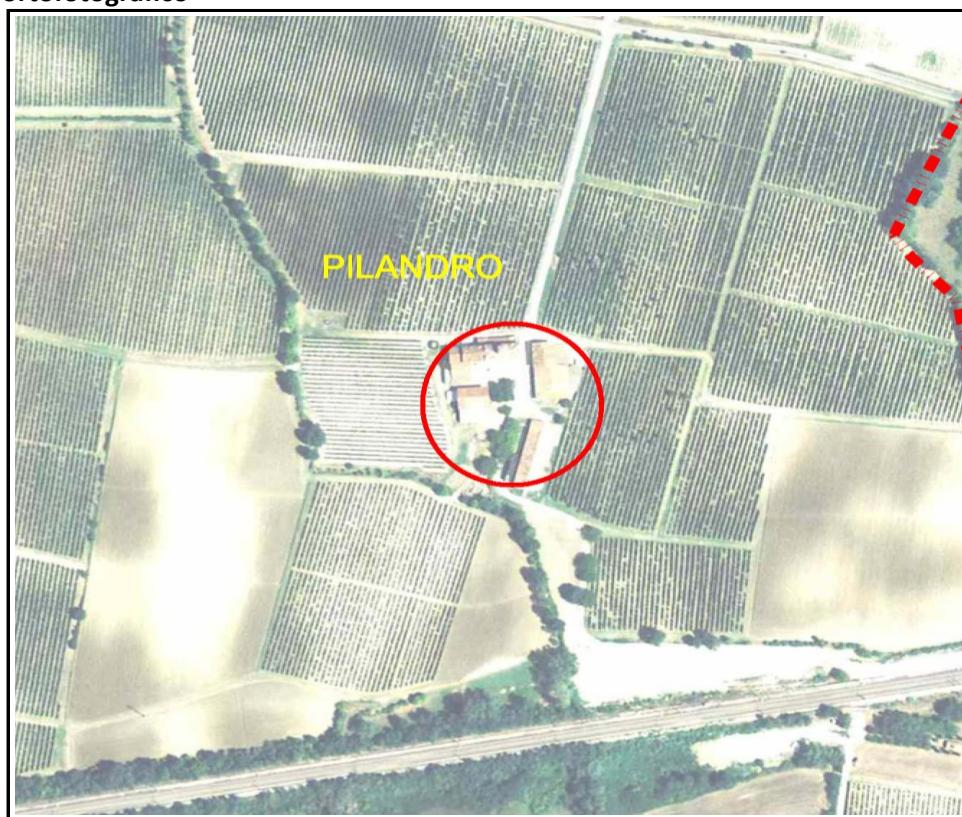
Codice ID: PE_227

Ubicazione: Località Pilandro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Pilandro

Codice ID: PE_227

Ubicazione: Località Pilandro

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Pilandro	Codice ID:	PE_227
Ubicazione:	Località Pilandro		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A		B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Cipriani **Codice ID:** PE_228
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B			A			
Epoca storica		ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec			
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			
Stato di conservazione		poco alterato			poco alterato			
Stato di dissesto		lesioni non presenti			lesioni non presenti			
Tipo di interesse		ambientale/ di contesto			tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni B sono accessori alla residenza

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest dell'area



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Cipriani

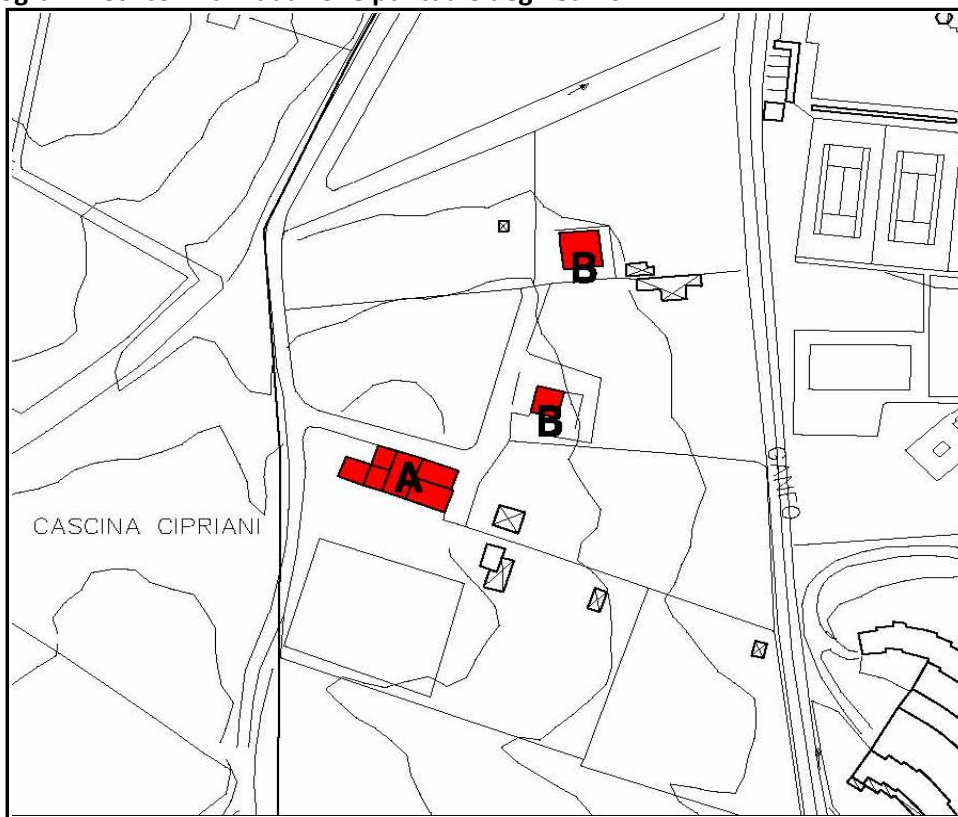
Codice ID:

PE_228

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Cipriani

Codice ID:

PE_228

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Cipriani	Codice ID:	PE_228
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Ronchedone 3**Codice ID:** PE_229**Ubicazione:** Località San Martino della Battaglia**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☒ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A	B, C		D
Epoca storica					XX sec	XX sec		XX sec
Vincolo					nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo
Stato di conservazione					integro	integro		stato di abbandono
Stato di dissesto					lesioni non presenti	lesioni non presenti		numerosi lesioni
Tipo di interesse					neutro/nessuno	neutro/nessuno		neutro/nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☒ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il complesso è in adiacenza alla linea ferroviaria



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Ronchedone 3

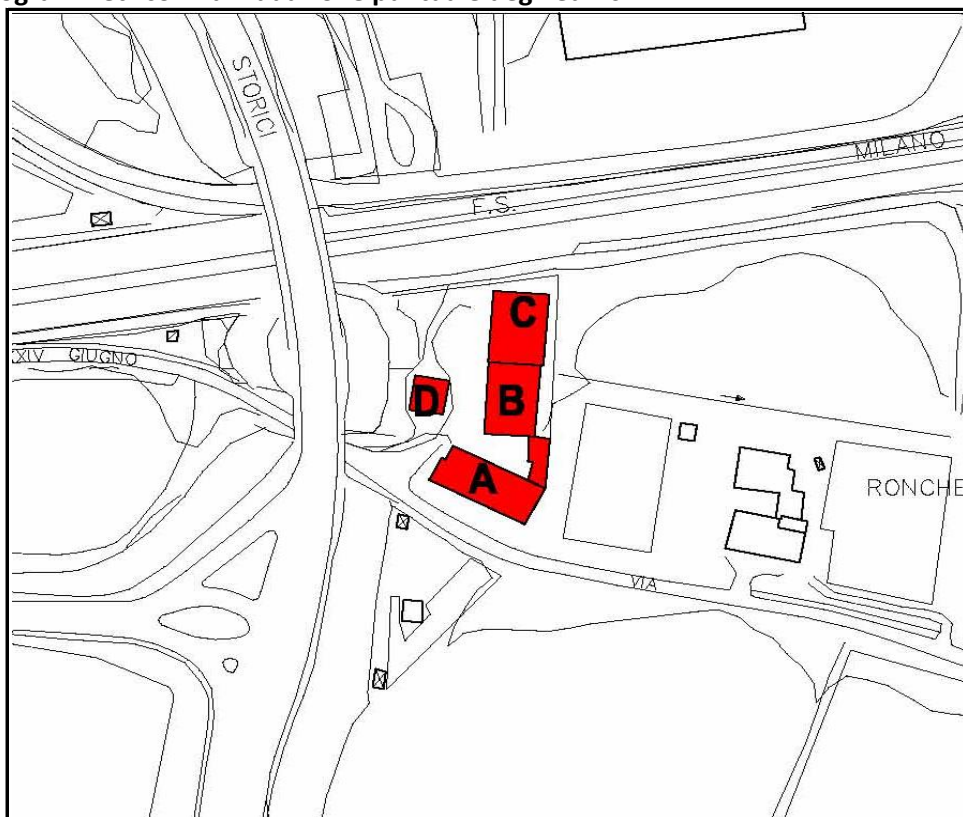
Codice ID:

PE_229

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Ronchedone 3	Codice ID:	PE_229
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Ronchedone 3	Codice ID:	PE_229
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B, C, D			

Note prescrittive: Piano di Recupero in corso. Convenzione stipulata in data 19/11/2010, Rep. 89164/26492, Notaio Barzellotti.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Ronchedone 2 Codice ID: PE_230
 Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					XX sec			XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/nessuno			neutro/nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Ronchedone 2

Codice ID:

PE_230

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Ronchedone 2	Codice ID:	PE_230
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Ronchedone 2	Codice ID:	PE_230
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Ronchedone 1 **Codice ID:** PE_231
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il complesso è in adiacenza all'autostrada

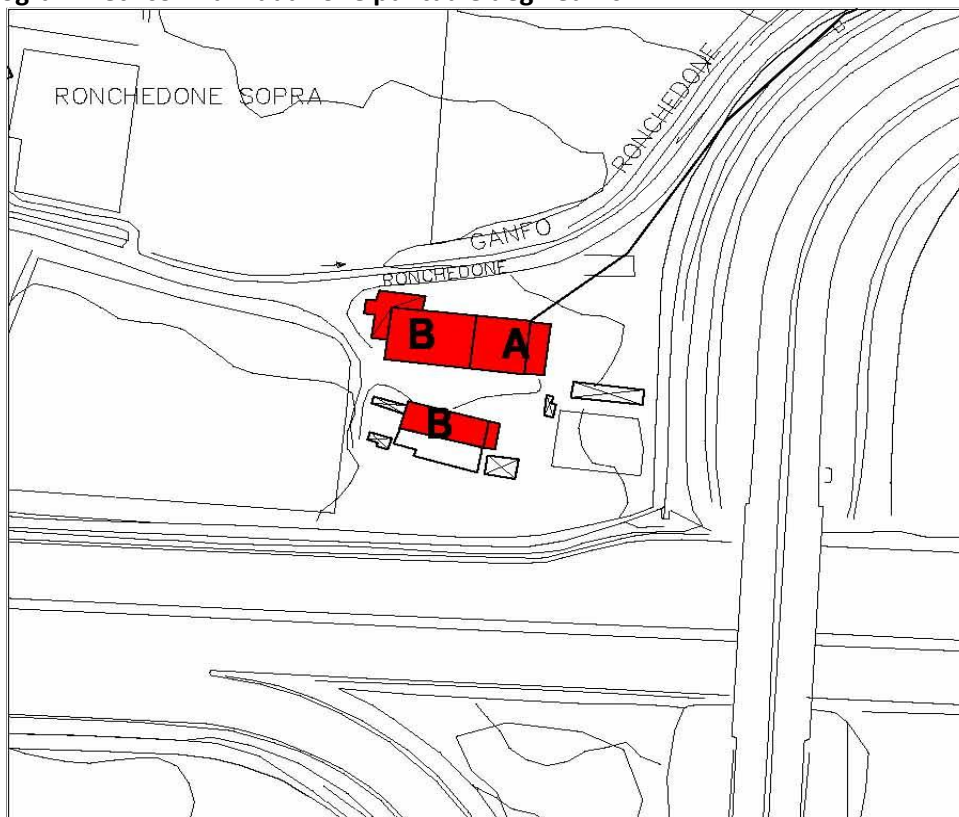


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Ronchedone 1	Codice ID:	PE_231
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Ronchedone 1	Codice ID:	PE_231
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Ronchedone 1	Codice ID:	PE_231
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Cascina Ronchedone di sopra**Codice ID:** PE_232**Ubicazione:** Località Ronchedone**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. XX sec			XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/nessuno			neutro/nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è utilizzata come accessorio agricolo

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO
 ☒ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☒ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: gli edifici sono in adiacenza all'autostrada, in prossimità dell'uscita autostradale per Sirmione - S. Martino d.b.; la presenza di tettoie in lamiera nei pressi dei caseggiati sono ulteriore motivo di degrado dell'area.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Ronchedone di sopra

Codice ID:

PE_232

Ubicazione: Località Ronchedone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Ronchedone di sopra

Codice ID: PE_232

Ubicazione: Località Ronchedone

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Ronchedone di sopra

Codice ID: PE_232

Ubicazione: Località Ronchedone

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Ronchedone di sotto **Codice ID:** PE_233
Ubicazione: Località Ronchedone

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	XX sec	XIX sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	alterato	poco alterato		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presente	lesioni non presente		lesioni non presente				
Tipo di interesse	neutro/nessuno	tipologico		neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il giudizio "negativo contrastante" si riferisce alle porzioni A e C; si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali al di sopra degli edifici; l'autostrada è nelle immediate vicinanze, a sud del complesso.

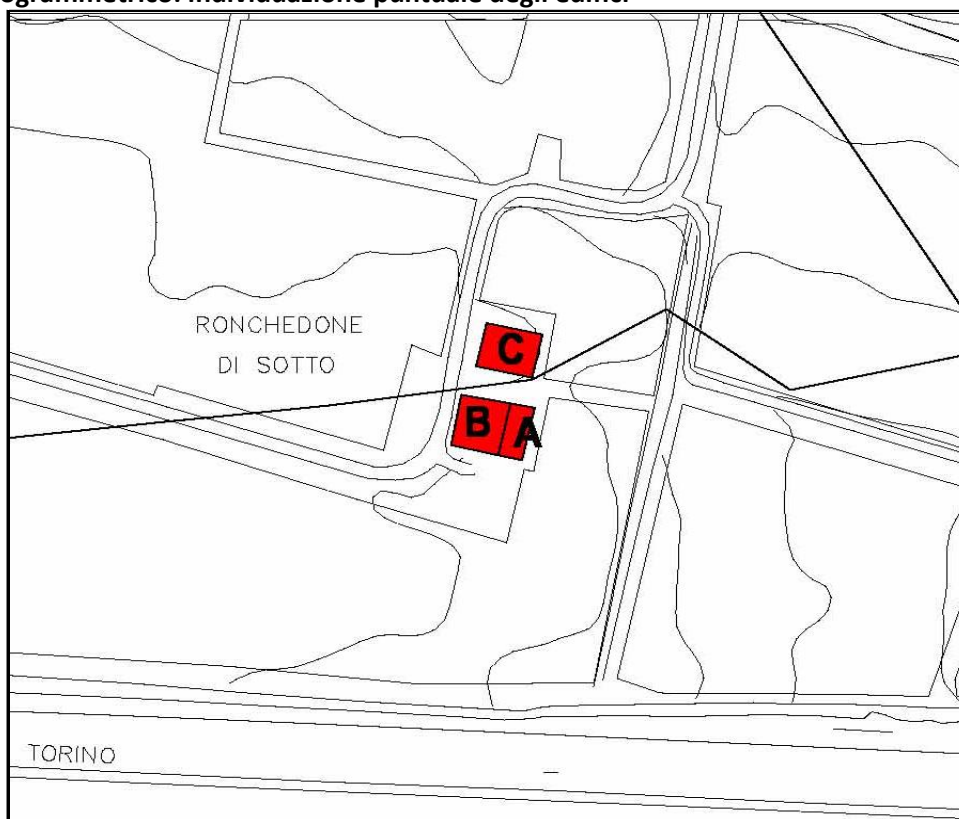


Comune di Desenzano del Garda

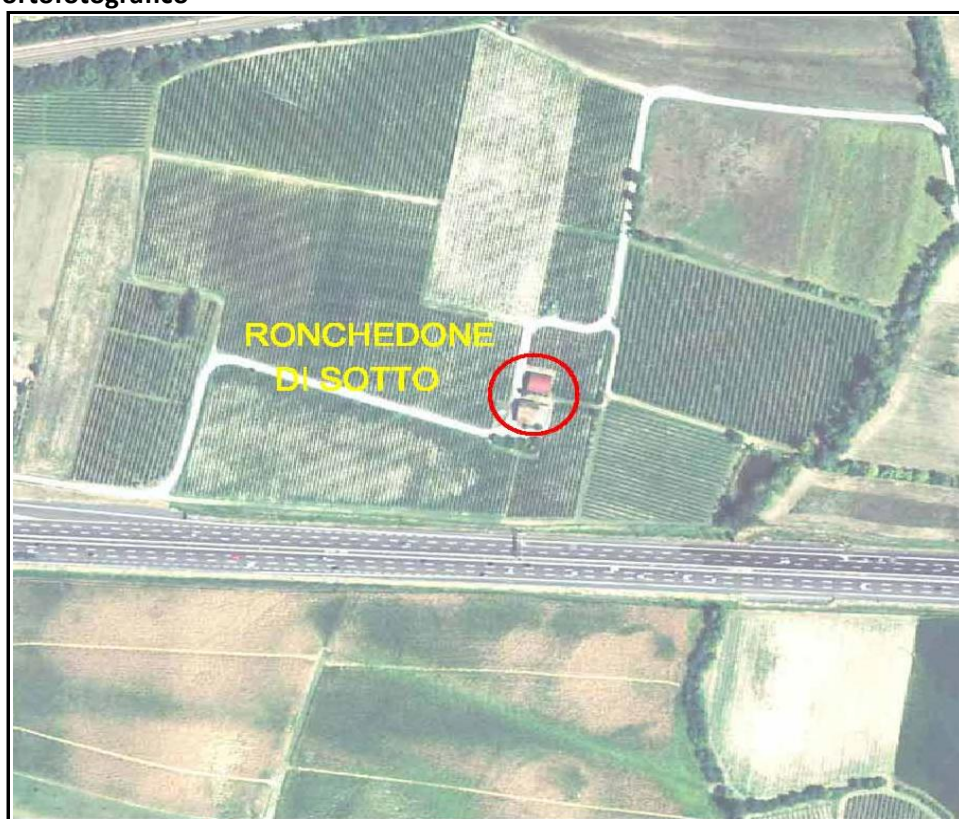
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Ronchedone di sotto	Codice ID:	PE_233
Ubicazione:	Località Ronchedone		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Ronchedone di sotto

Codice ID: PE_233

Ubicazione: Località Ronchedone

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Ronchedone di sotto

Codice ID: PE_233

Ubicazione: Località Ronchedone

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			B		A, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina San Rocco Codice ID: PE_234
 Ubicazione: Località San Rocco

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
☒ EDIFICIO A SCHIERA
☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
☐ GRONDE
☐ ARCHIVOLTE
☐ INTONACO
☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è adibita ad accessorio agricolo Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'autostrada è situata a sud del complesso a circa 200m; la presenza di tettoie in lamiera nell'area è motivo di ulteriore degrado dell'area.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina San Rocco

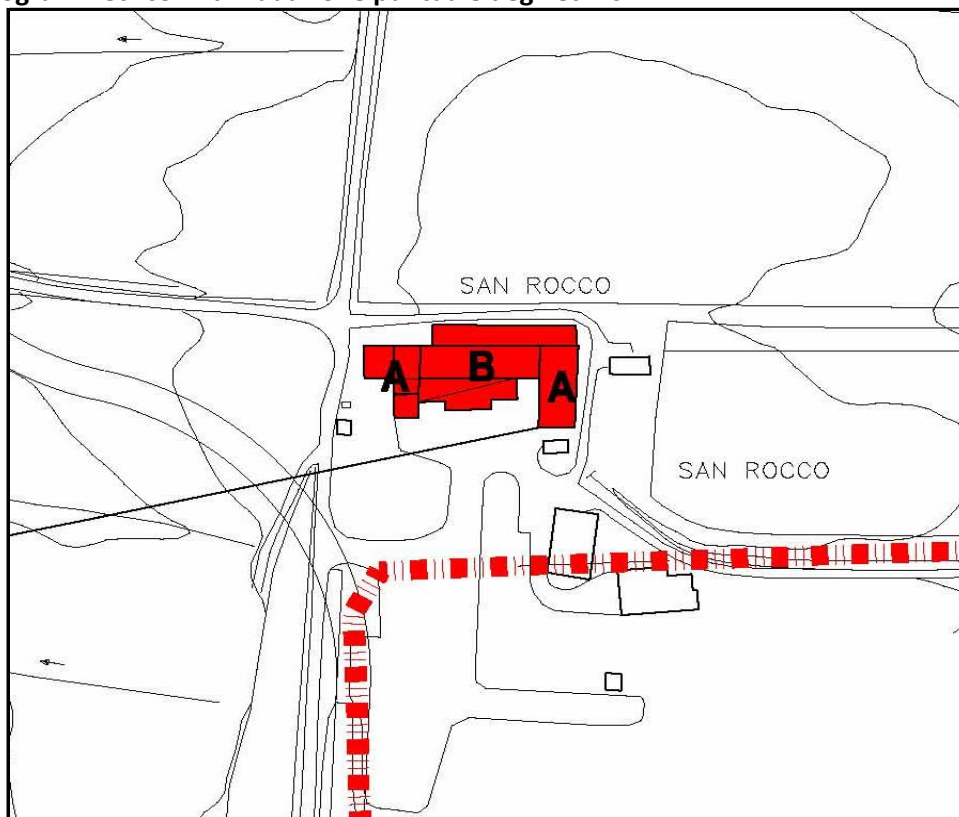
Codice ID:

PE_234

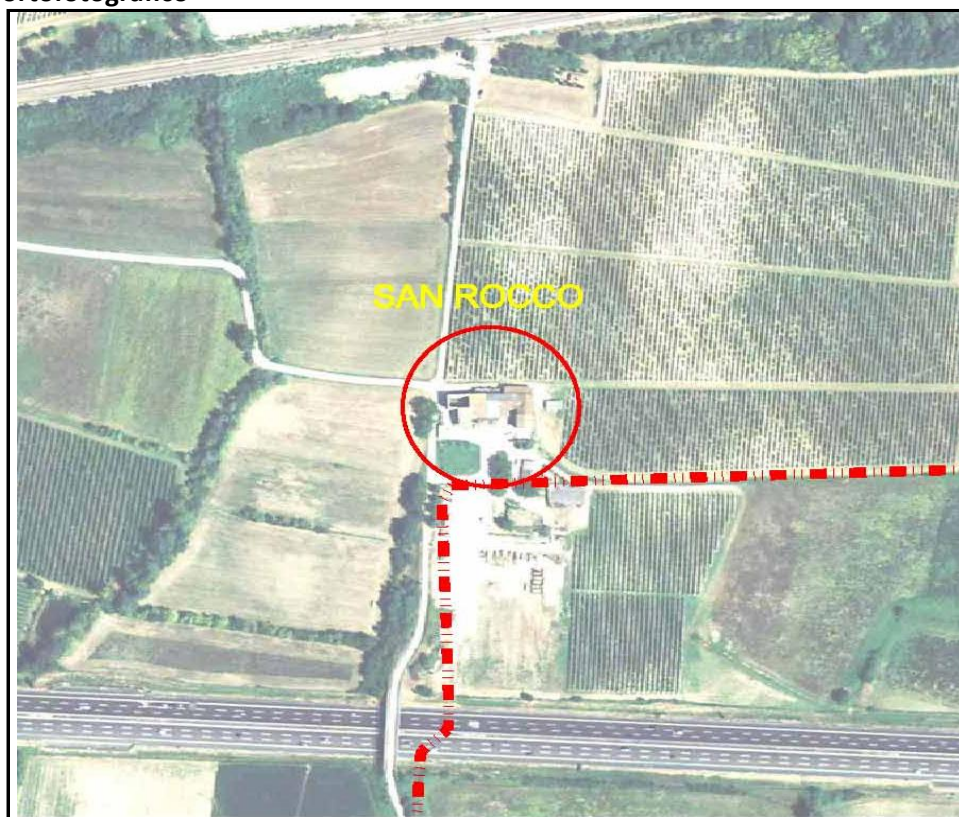
Ubicazione:

Località San Rocco

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina San Rocco	Codice ID:	PE_234
Ubicazione:	Località San Rocco		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina San Rocco

Codice ID:

PE_234

Ubicazione:

Località San Rocco

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: San Rocco Codice ID: PE_235
 Ubicazione: Località San Rocco

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A
Epoca storica								ristrutt. XX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								poco alterata
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								storico

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☒ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio è una chiesetta

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☒ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☒ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio è nelle prossimità della linea ferroviaria situata a nord di esso.

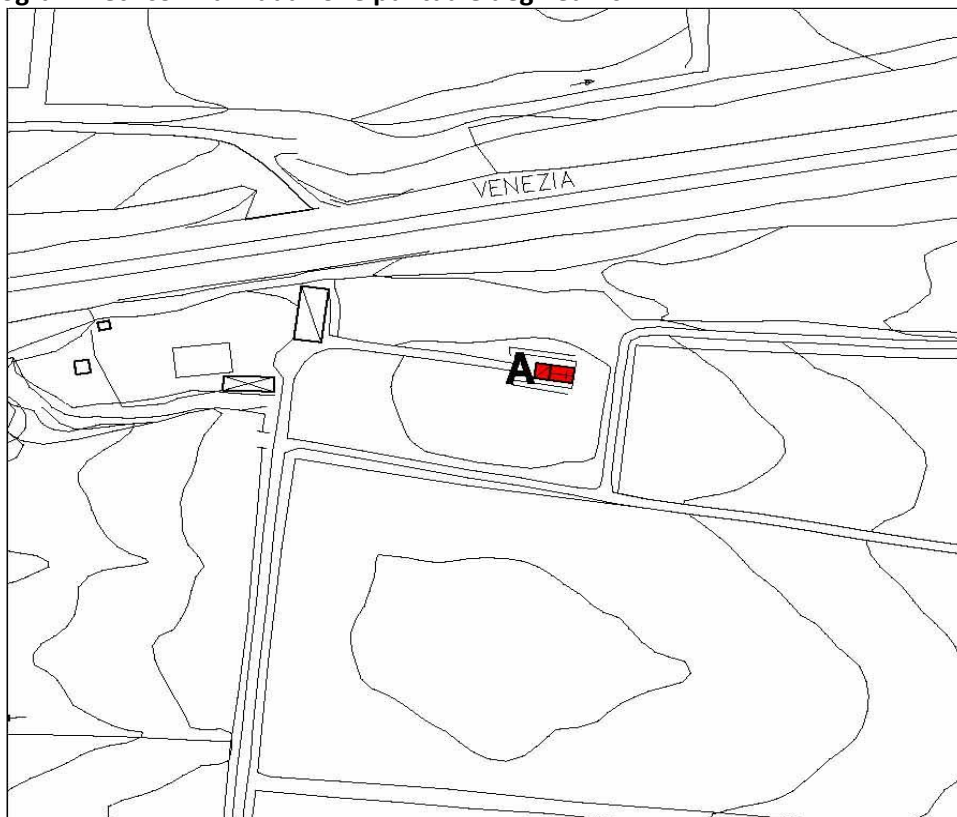


Comune di Desenzano del Garda

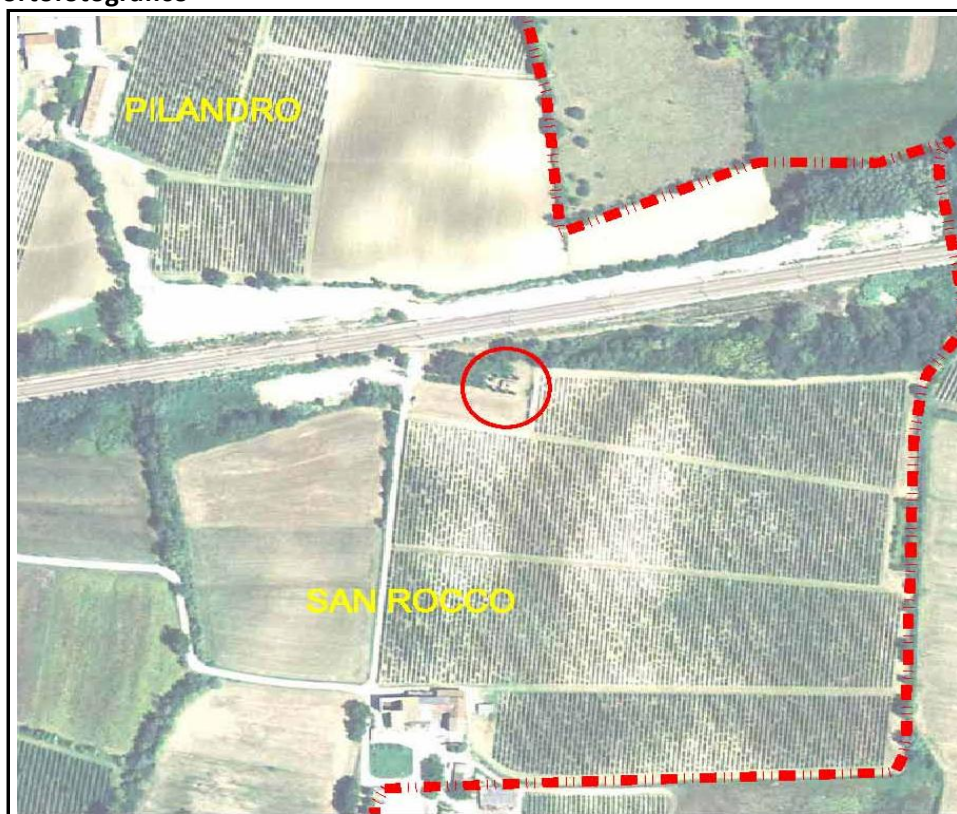
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	San Rocco	Codice ID:	PE_235
Ubicazione:	Località San Rocco		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

San Rocco

Codice ID:

PE_235

Ubicazione:

Località San Rocco

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	San Rocco	Codice ID:	PE_235
Ubicazione:	Località San Rocco		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione		A						

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** San Cipriano Sotto 1**Codice ID:** PE_236**Ubicazione:** Località San Cipriano**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					XIX sec			XIX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è un accessorio agricolo

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☒ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'autostrada è situata a nord degli edifici nelle loro immediate vicinanze; la presenza di tettoie in lamiera sul lotto è motivo di ulteriore degrado paesistico.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

San Cipriano Sotto 1

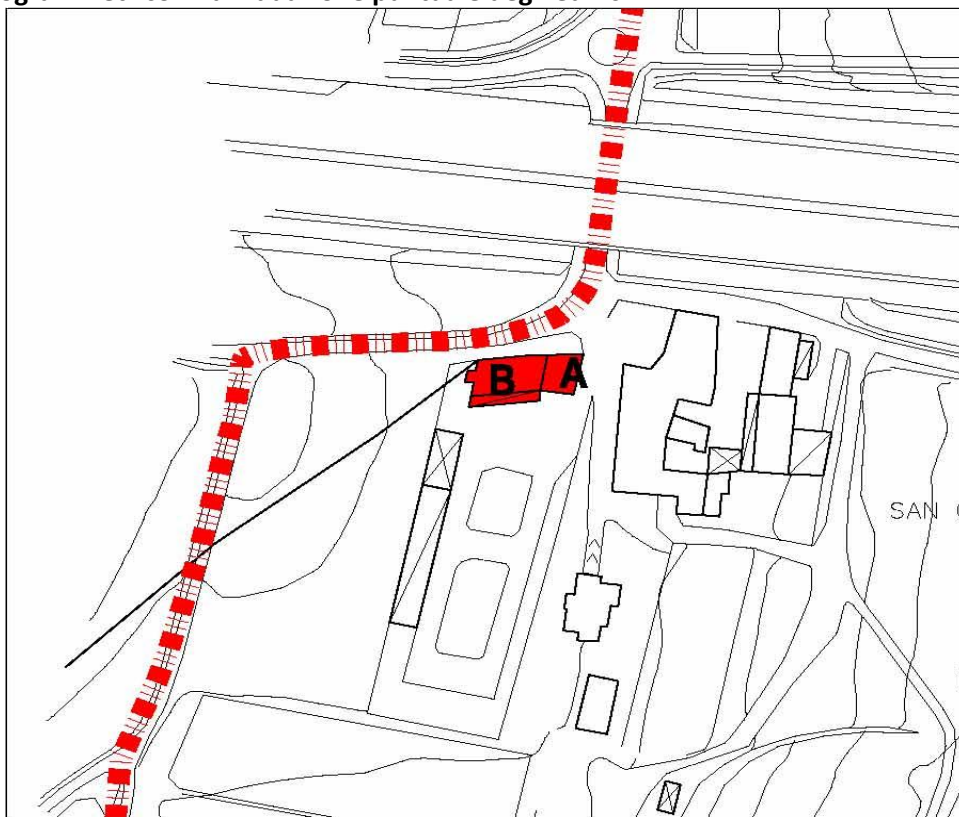
Codice ID:

PE_236

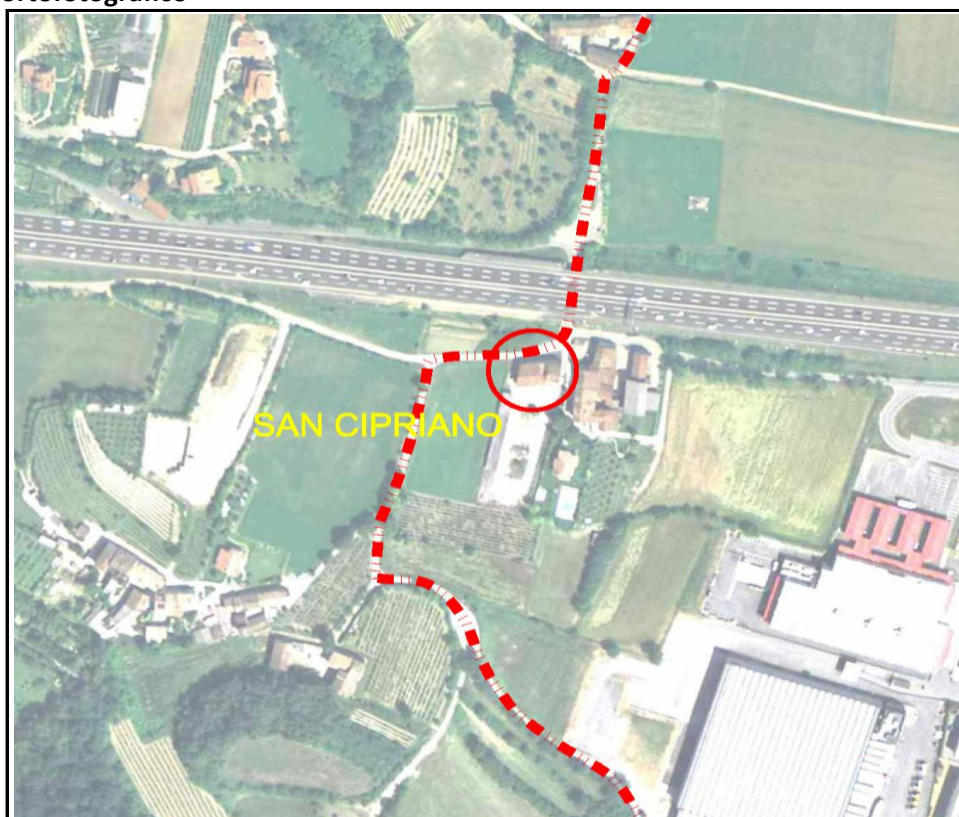
Ubicazione:

Località San Cipriano

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

San Cipriano Sotto 1

Codice ID:

PE_236

Ubicazione:

Località San Cipriano

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

San Cipriano Sotto 1

Codice ID:

PE_236

Ubicazione:

Località San Cipriano

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** San Cipriano Sotto 2**Codice ID:** PE_237**Ubicazione:** Località San Cipriano**Tipologia architettonica**

☒ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec		ristrutt. XXI sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		trasformato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è probabilmente stata trasformata da accessorio agricolo ad accessorio di residenza

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il complesso è in adiacenza all'autostrada situata a nord di esso.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

San Cipriano Sotto 2

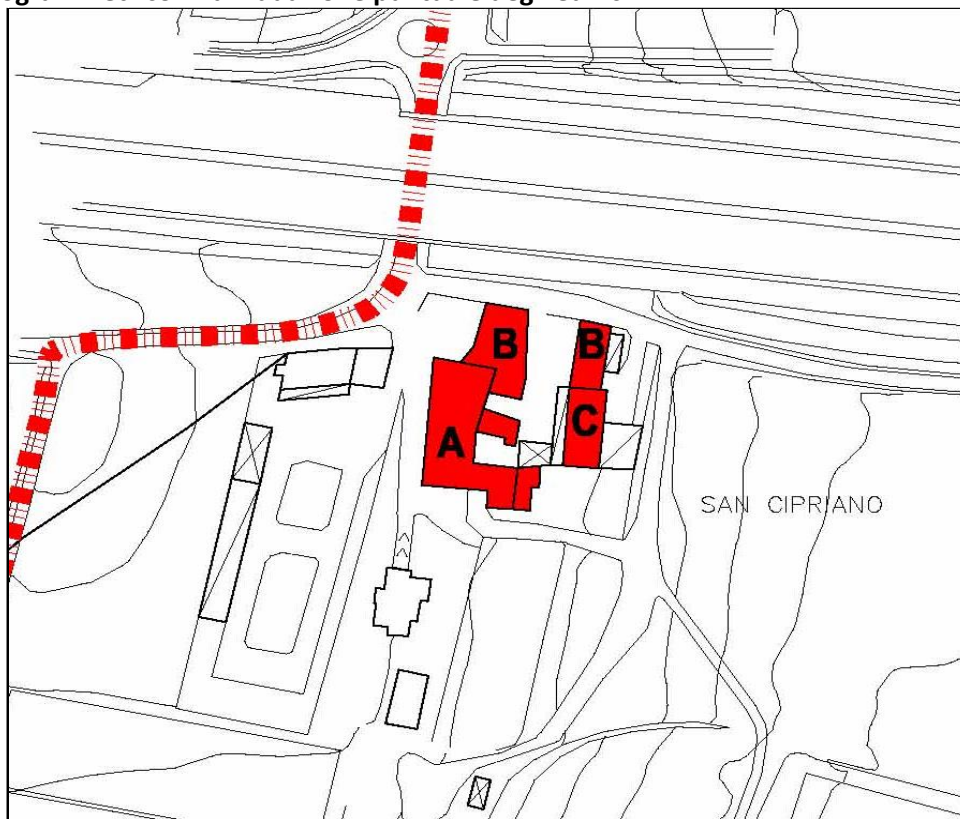
Codice ID:

PE_237

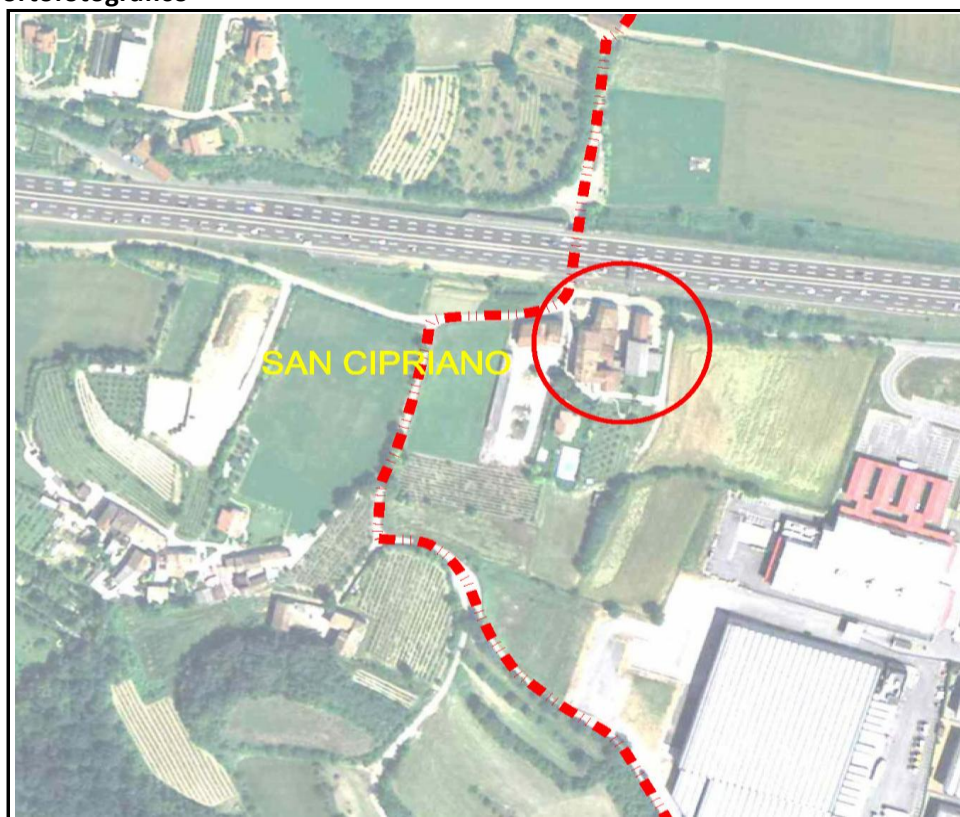
Ubicazione:

Località San Cipriano

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	San Cipriano Sotto 2	Codice ID:	PE_237
Ubicazione:	Località San Cipriano		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

San Cipriano Sotto 2

Codice ID:

PE_237

Ubicazione:

Località San Cipriano

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** San Cipriano Sotto 3**Codice ID:** PE_238**Ubicazione:** Località San Cipriano**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	seconda metà del XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☒ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'autostrada è posizionata a nord dell'edificio a circa 100m.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

San Cipriano Sotto 3

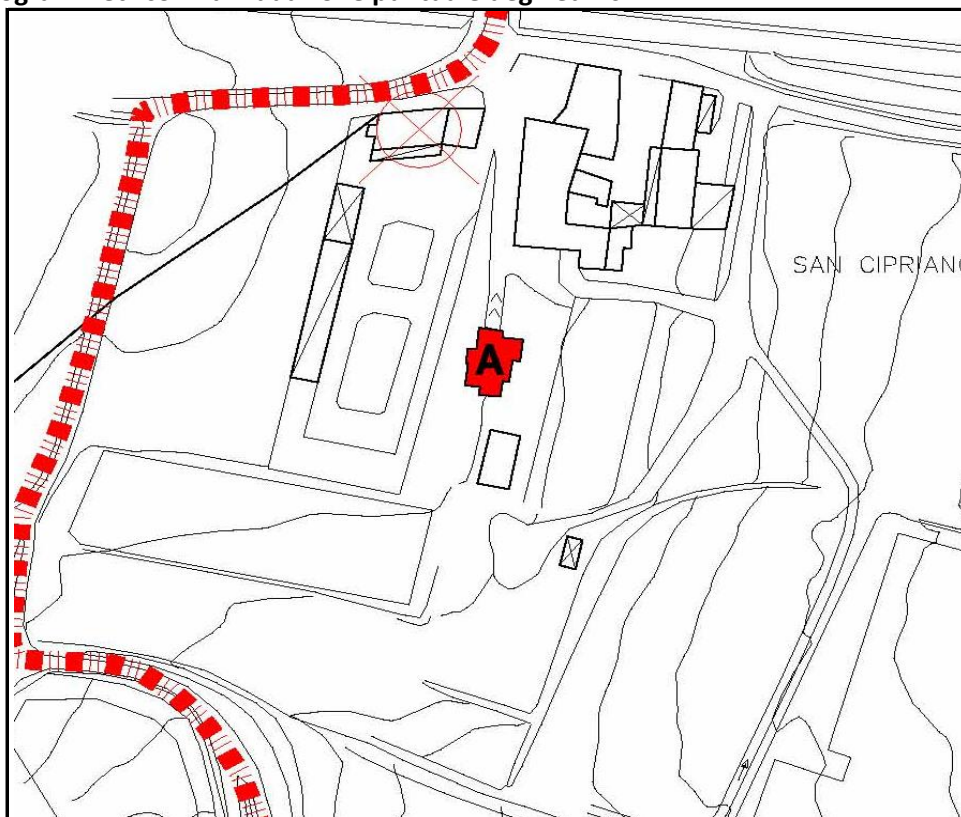
Codice ID:

PE_238

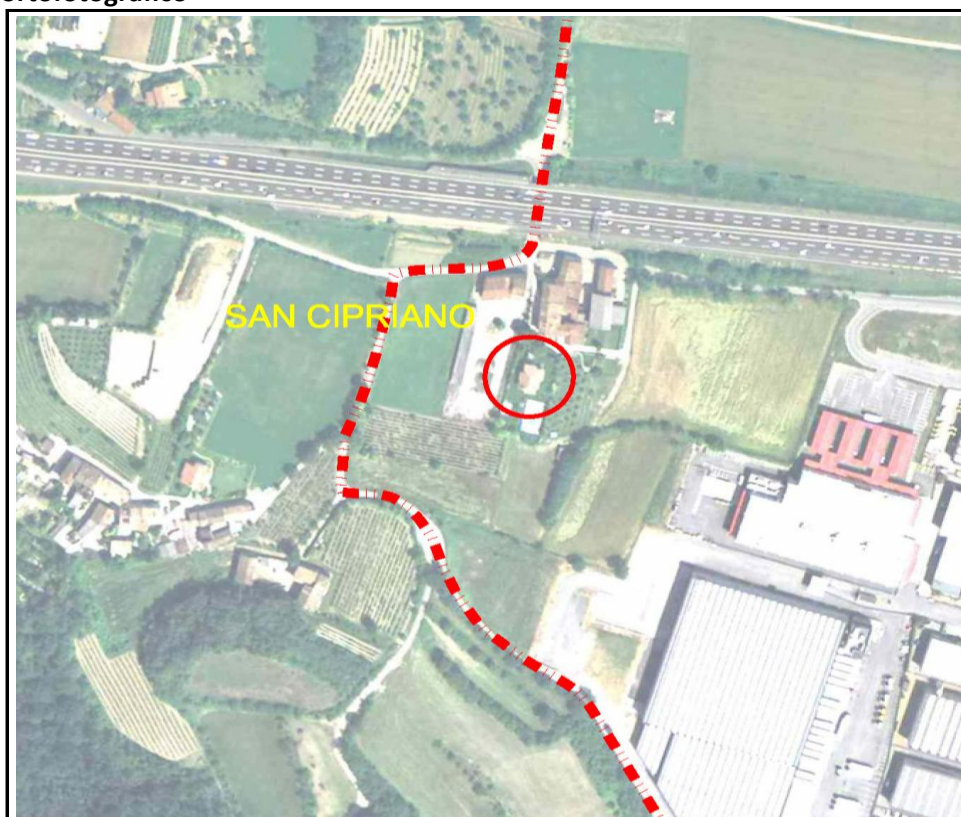
Ubicazione:

Località San Cipriano

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

San Cipriano Sotto 3

Codice ID:

PE_238

Ubicazione:

Località San Cipriano

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

San Cipriano Sotto 3

Codice ID:

PE_238

Ubicazione:

Località San Cipriano

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Carnarolo **Codice ID:** PE_239
Ubicazione: Località Monte Lungo

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	XVI sec	XVI sec		XVIII sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: nella porzione B è presente un allevamento.

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la vegetazione arborea copre quasi nella totalità il perimetro del lotto.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Carnarolo

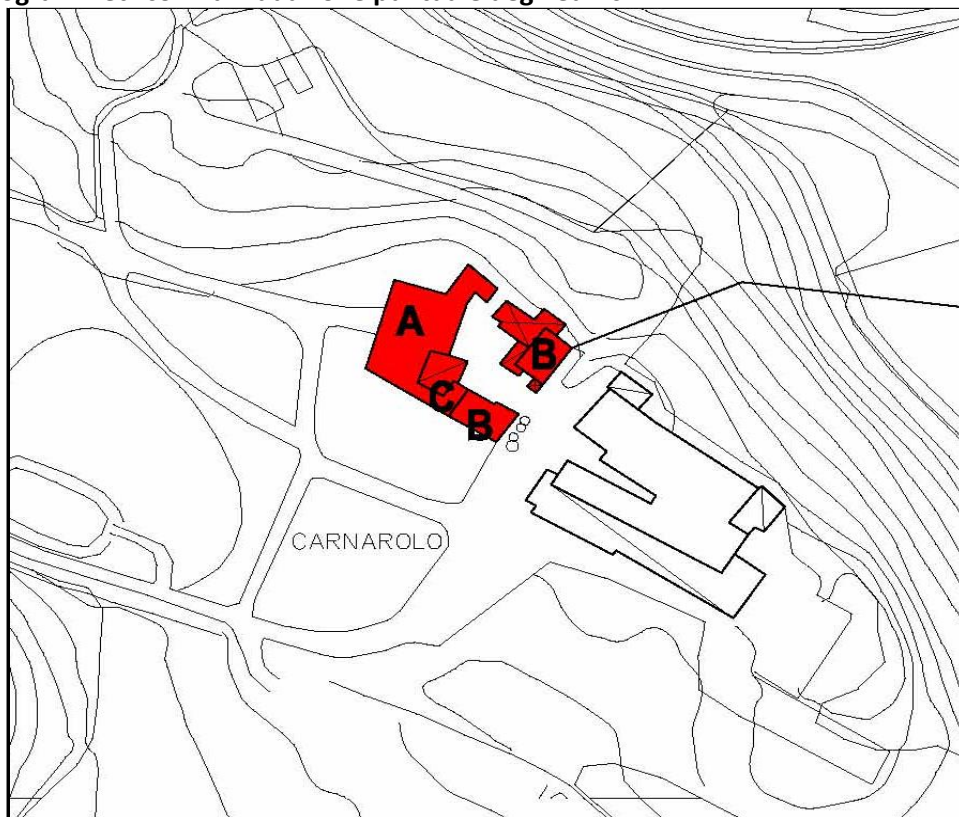
Codice ID:

PE_239

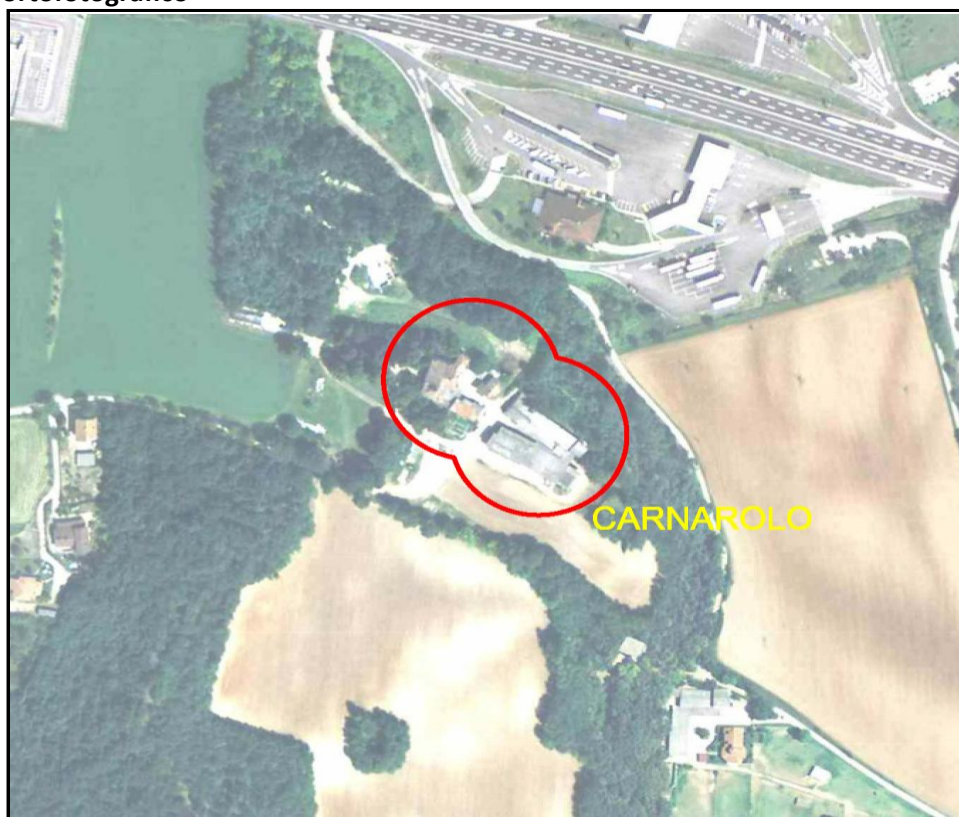
Ubicazione:

Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Carnarolo	Codice ID:	PE_239
Ubicazione:	Località Monte Lungo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Oratorio con muratura in ciottoli, laterizi e facciata a capanna, di cui sopravvivono la porta d'ingresso in pietra e la cornice del timpano; la porta della sacrestia in pietra lavorata e una lapide dedicatoria che fa risalire la chiesa al 1786. A S si estende un portico a 2 arcate a tutto sesto, addossato alla chiesa: forse si tratta del muro di cinta della cascina che inglobava anche la chiesa, su cui poi è stato costruito l'attuale portico adibito a stalla. Esistente nel XVI sec. la cascina avrebbe poi subito un ampliamento nel XVII sec. Oggi completamente intonacata: le uniche aperture significative sono un arco d'ingresso a t.s. con ghiera in laterizi e una finestrella tamponata ad arco a t.s. con ghiera in laterizi.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Carnarolo	Codice ID:	PE_239
Ubicazione:	Località Monte Lungo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A,B,C					

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Serbatoio 3 **Codice ID:** PE_240
Ubicazione: Località Monte Lungo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Serbatoio 3

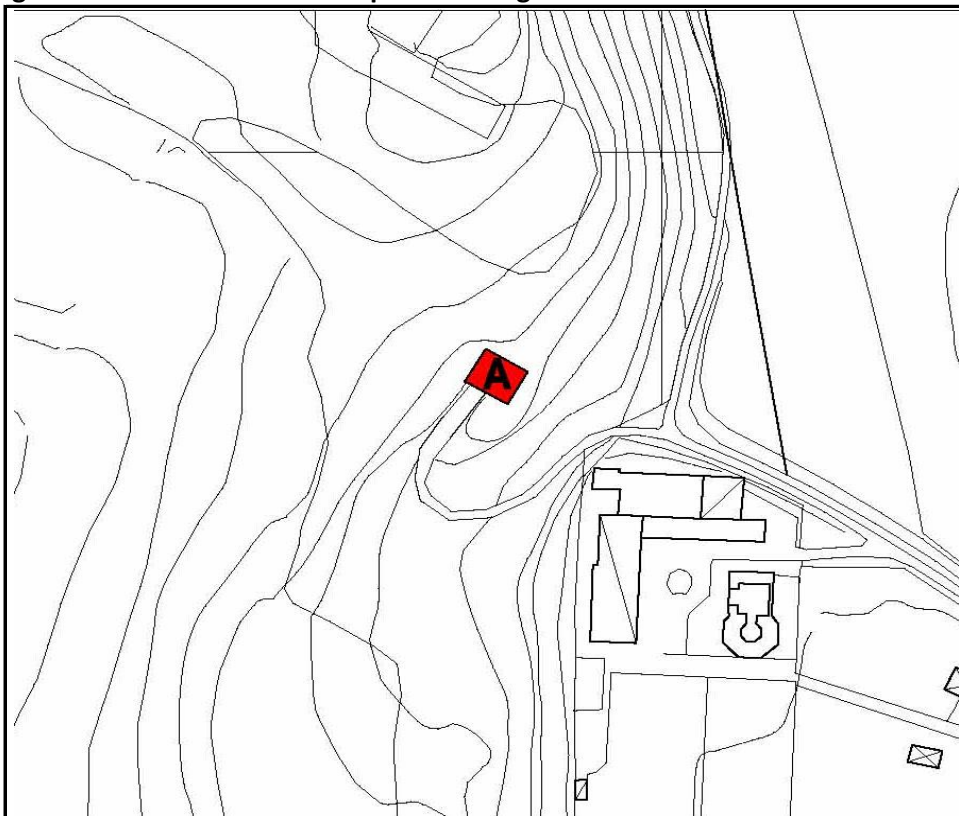
Codice ID:

PE_240

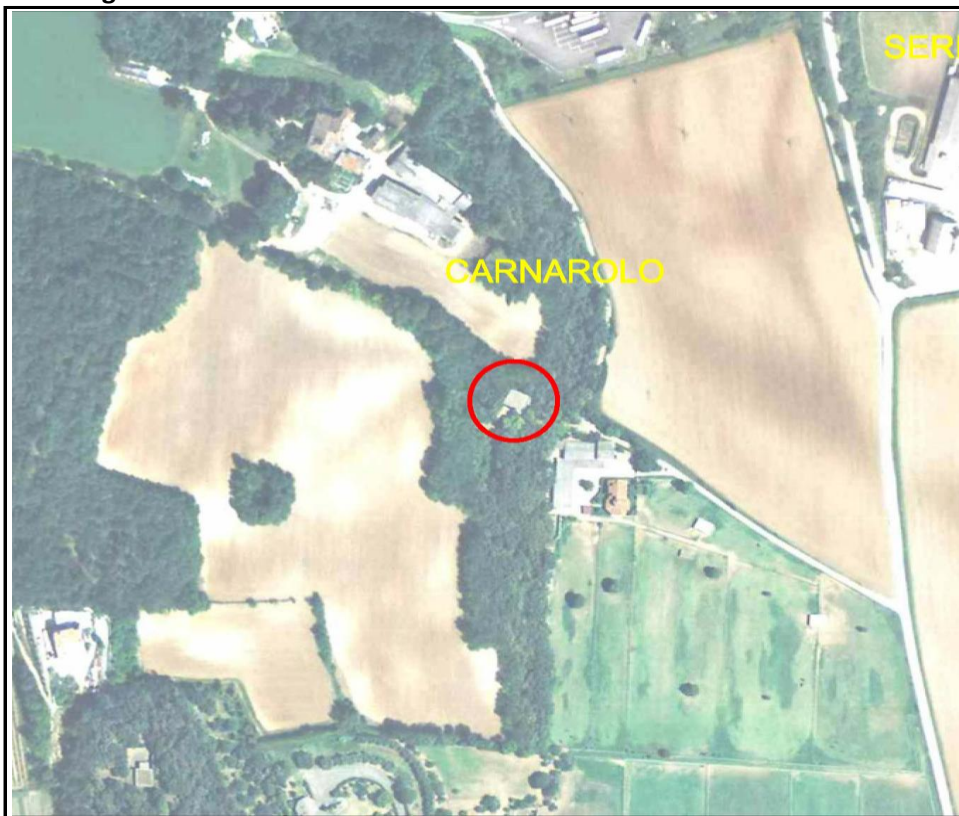
Ubicazione:

Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Serbatoio 3

Codice ID:

PE_240

Ubicazione:

Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Serbatoio 3

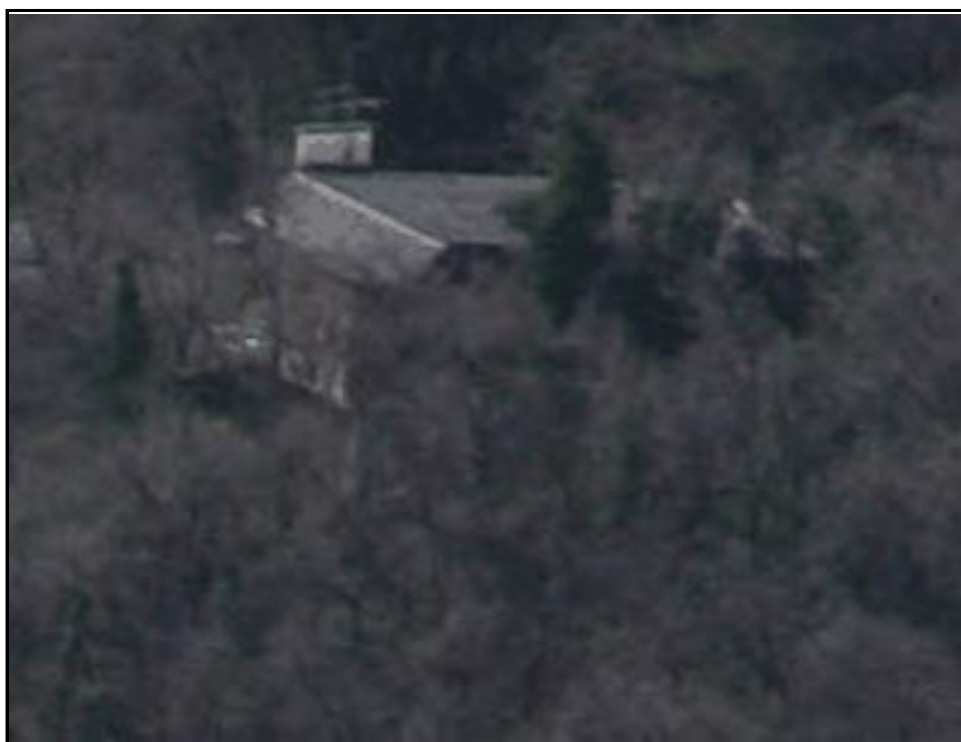
Codice ID:

PE_240

Ubicazione:

Località Monte Lungo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Serbatoio 2 **Codice ID:** PE_241
Ubicazione: Località Monte Lungo

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A		B					
Epoca storica	ristrutt. XXI sec		XX sec					
Vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo					
Stato di conservazione	molto alterato		integro					
Stato di dissesto	lesioni non presenti		lesioni non presenti					
Tipo di interesse	neutro/nessuno		neutro/nessuno					

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: il complesso è segnalato come "Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la vegetazione arborea è presente lungo il perimetro nord ed ovest del lotto



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Serbatoio 2

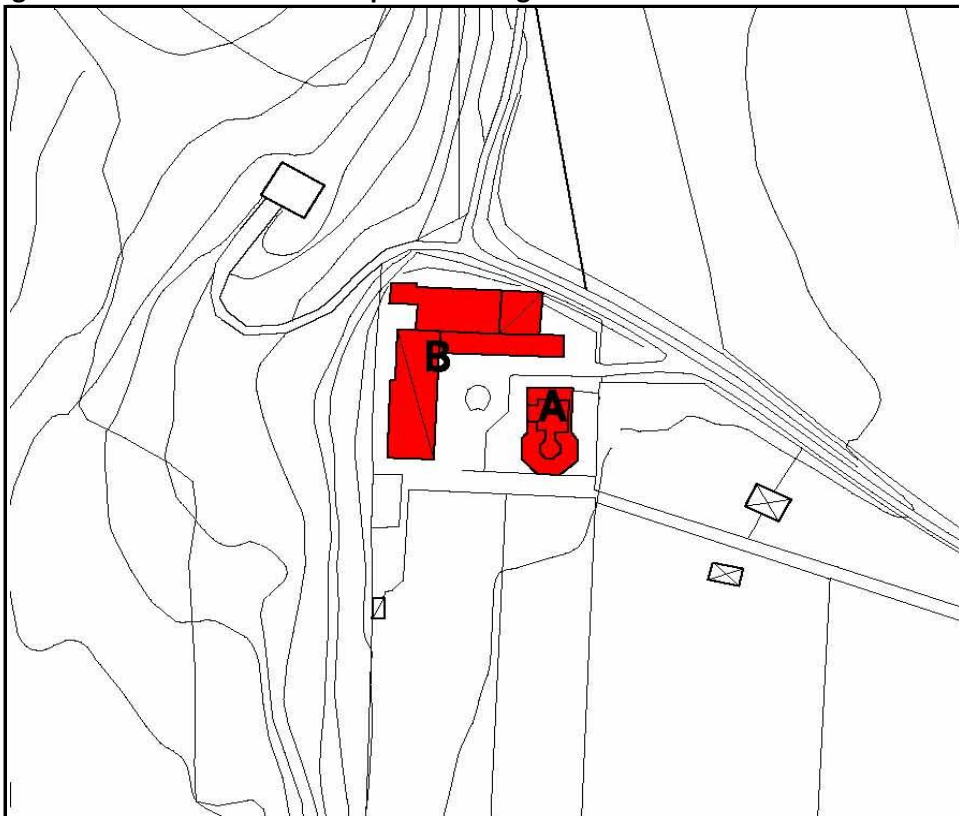
Codice ID:

PE_241

Ubicazione:

Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Serbatoio 2

Codice ID:

PE_241

Ubicazione:

Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Serbatoio 2	Codice ID:	PE_241
Ubicazione:	Località Monte Lungo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Serbatoio Codice ID: PE_242
 Ubicazione: Località Monte Lungo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A
Epoca storica								XX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								neutro/nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la vegetazione arborea è presente in tutta l'area attorno all'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Serbatoio

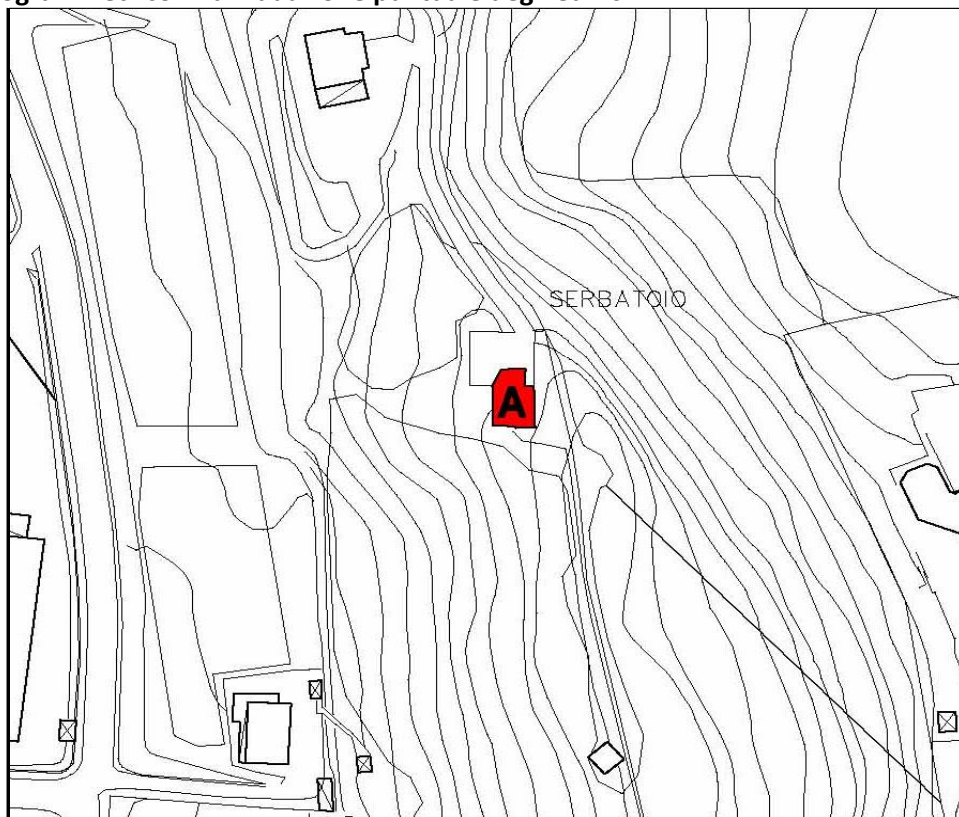
Codice ID:

PE_242

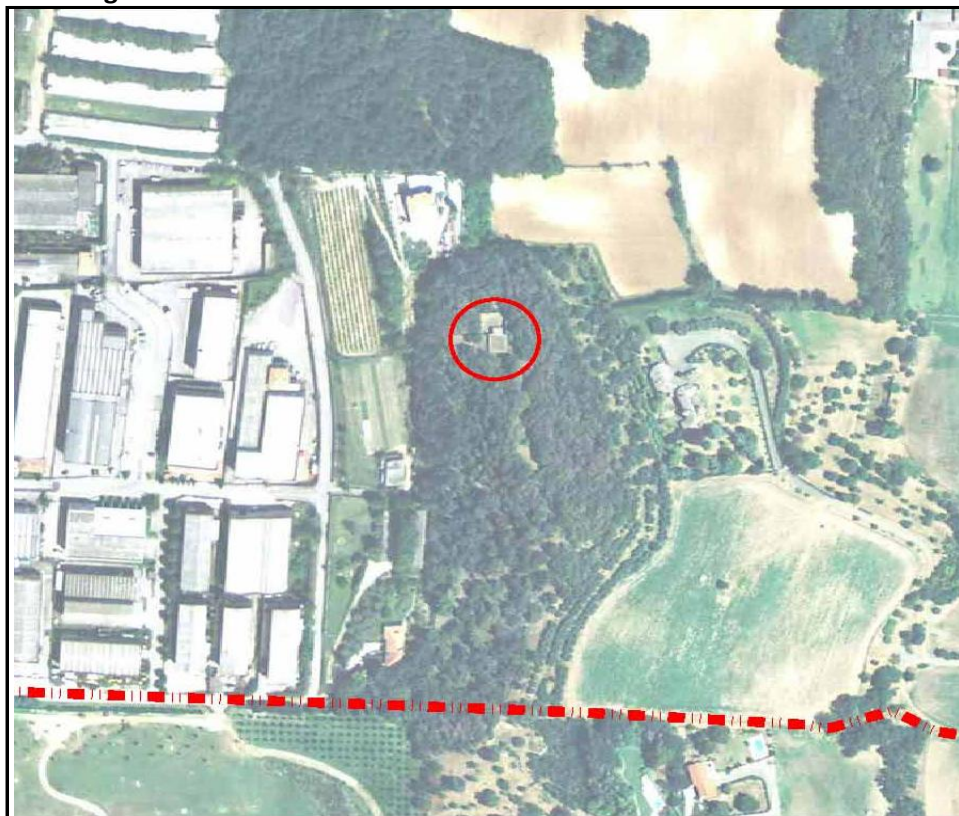
Ubicazione:

Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Serbatoio

Codice ID:

PE_242

Ubicazione:

Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Serbatoio	Codice ID:	PE_242
Ubicazione:	Località Monte Lungo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Serbatoio 3 **Codice ID:** PE_243
Ubicazione: Località Monte Lungo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la vegetazione arborea è presente lungo tutta l'area attorno all'edificio, in particolare sui pendii del rilievo ad ovest di esso.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Serbatoio 3

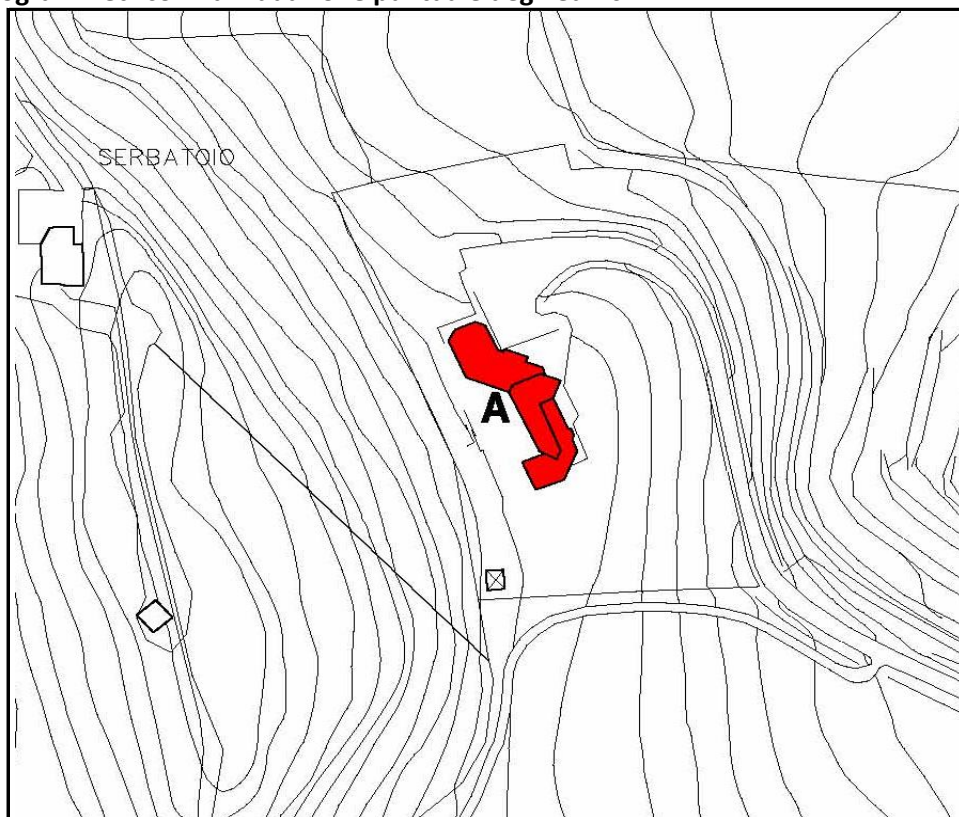
Codice ID:

PE_243

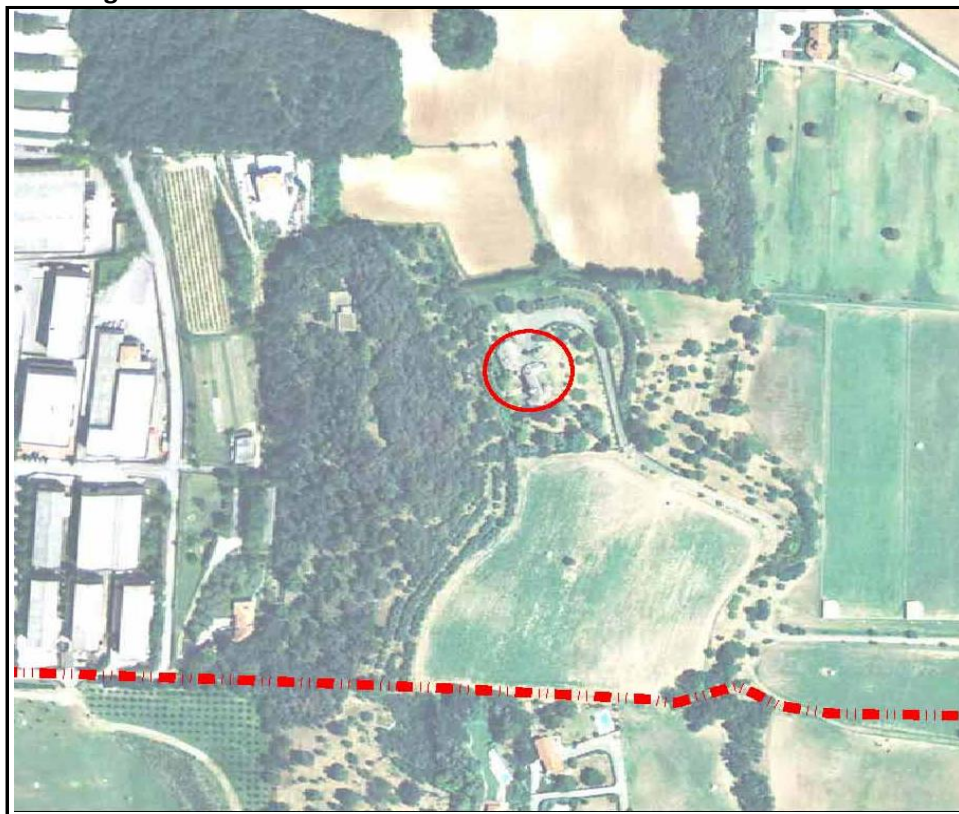
Ubicazione:

Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Serbatoio 3	Codice ID:	PE_243
Ubicazione:	Località Monte Lungo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Serbatoio 3	Codice ID:	PE_243
Ubicazione:	Località Monte Lungo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Pirlette **Codice ID:** PE_244
Ubicazione: Località Monte Lungo

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B		C	A			
Epoca storica		XX sec		XIX sec	XX sec			
Vincolo		nessun vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione		alterato		poco alterato	integro			
Stato di dissesto		lesioni non presenti		lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/nessuno		tipologico	neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è accessoria alla residenza. Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord e ad est degli edifici



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Pirlette

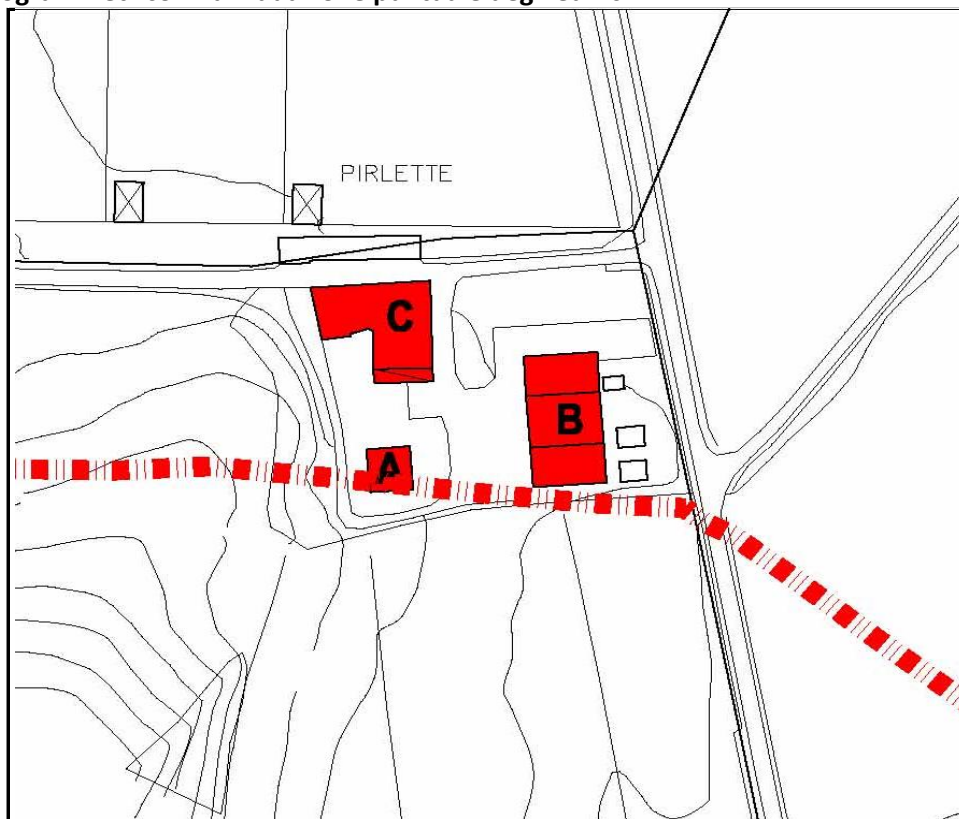
Codice ID:

PE_244

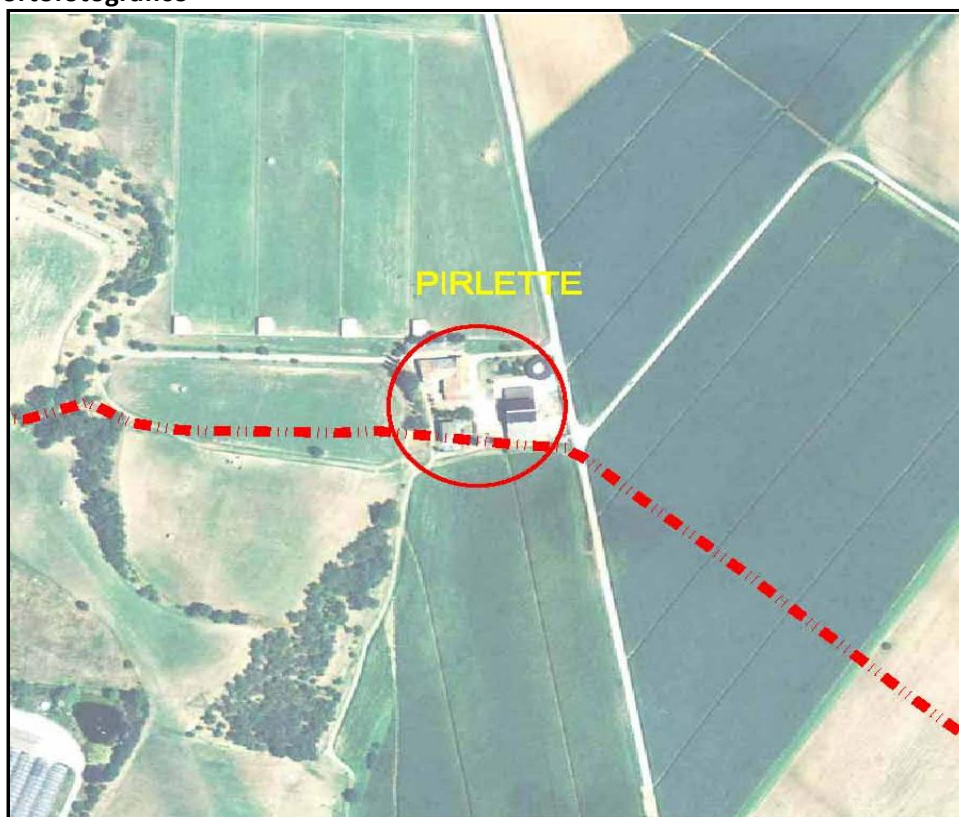
Ubicazione:

Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Pirlette

Codice ID:

PE_244

Ubicazione:

Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Pirlette	Codice ID:	PE_244
Ubicazione:	Località Monte Lungo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				C	A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Tenuta Serraglio
Ubicazione: Località Serraglio

Codice ID: PE_245

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	neutro/nessuno	neutro/nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il complesso è limitrofo all'autostrada, situata a nord di esso. Si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali, da est a ovest, sopra l'area interessata dai fabbricati.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Tenuta Serraglio

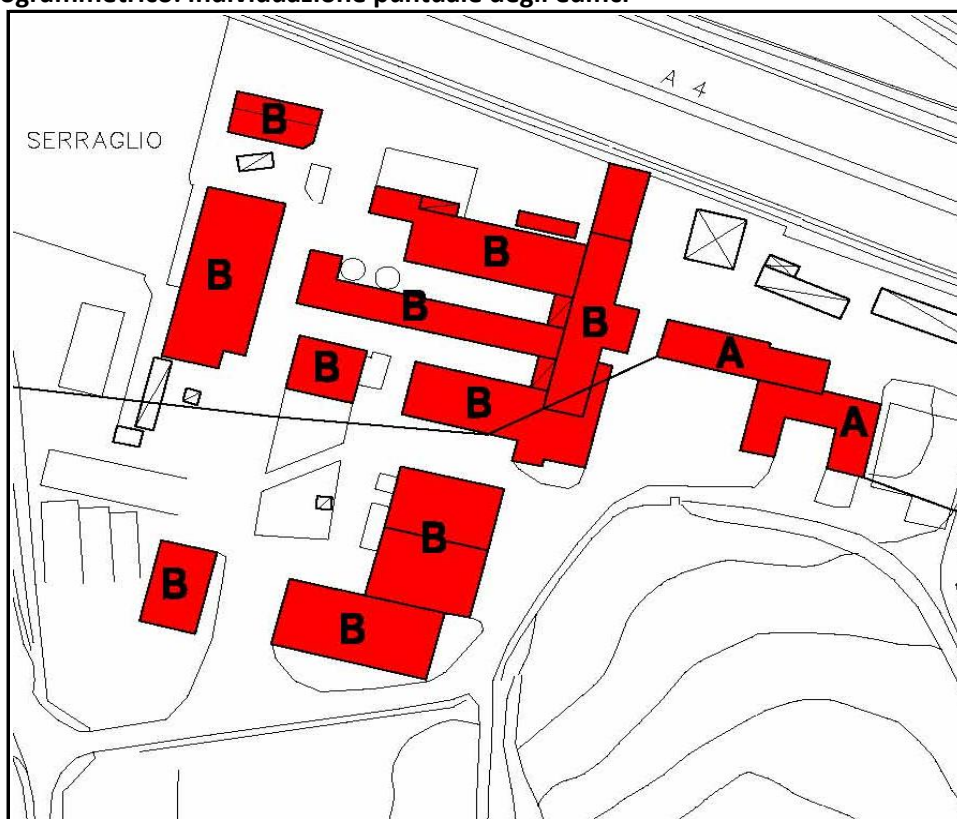
Codice ID:

PE_245

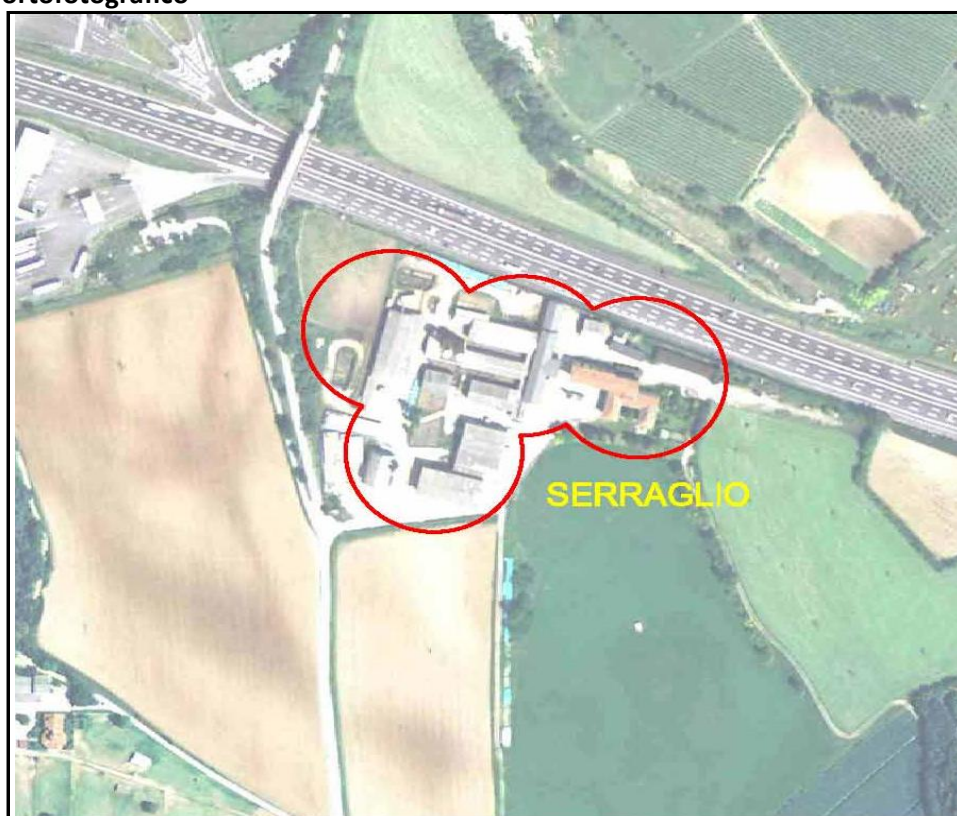
Ubicazione:

Località Serraglio

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Tenuta Serraglio	Codice ID:	PE_245
Ubicazione:	Località Serraglio		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Tenuta Serraglio

Codice ID:

PE_245

Ubicazione:

Località Serraglio

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Monte Lungo 2 **Codice ID:** PE_246
Ubicazione: Località Monte Lungo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XIX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					stato di abbandono			
Stato di dissesto					numerosi lesioni			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'autostrada si staglia a nord dell'edificio a circa 100m di distanza



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Monte Lungo 2

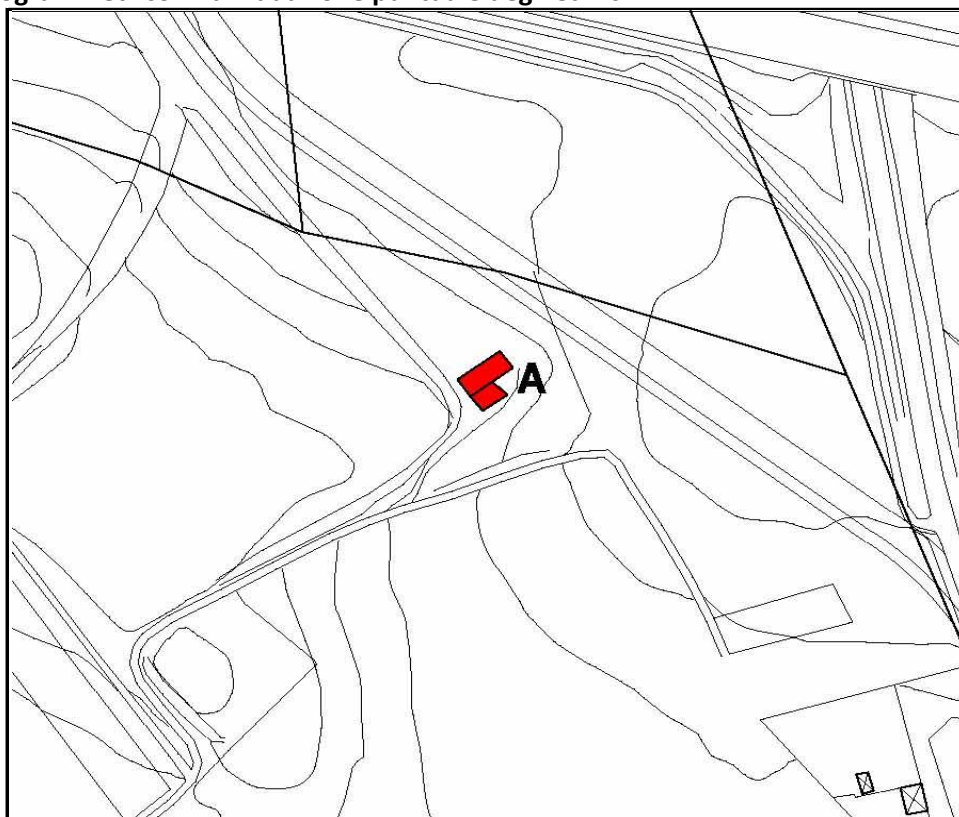
Codice ID:

PE_246

Ubicazione:

Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Monte Lungo 2	Codice ID:	PE_246
Ubicazione:	Località Monte Lungo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Monte Lungo 2

Codice ID:

PE_246

Ubicazione:

Località Monte Lungo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Monte Lungo 1 Codice ID: PE_247
 Ubicazione: Località Monte Lungo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B			A	
Epoca storica								
Vincolo				nessun vincolo			nessun vincolo	
Stato di conservazione				integro			poco alterato	
Stato di dissesto				lesioni non presenti			lesioni non presenti	
Tipo di interesse				neutro/nessuno			ambientale/di contesto	

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: nella porzione A trova sede l'attività ristorativa "Trattoria la Rossa", mentre la porzione B è accessoria a tale attività.

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la vicinanza all'autostrada a nord e il passaggio di un elettrodotto su pali lungo la via di fronte all'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Monte Lungo 1

Codice ID:

PE_247

Ubicazione: Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Monte Lungo 1

Codice ID:

PE_247

Ubicazione:

Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Monte Lungo 1	Codice ID:	PE_247
Ubicazione:	Località Monte Lungo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Monte Lungo **Codice ID:** PE_248
Ubicazione: Località Monte Lungo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la vicinanza all'autostrada a nord e il passaggio di un elettrodotto su pali lungo la via di fronte all'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Monte Lungo

Codice ID:

PE_248

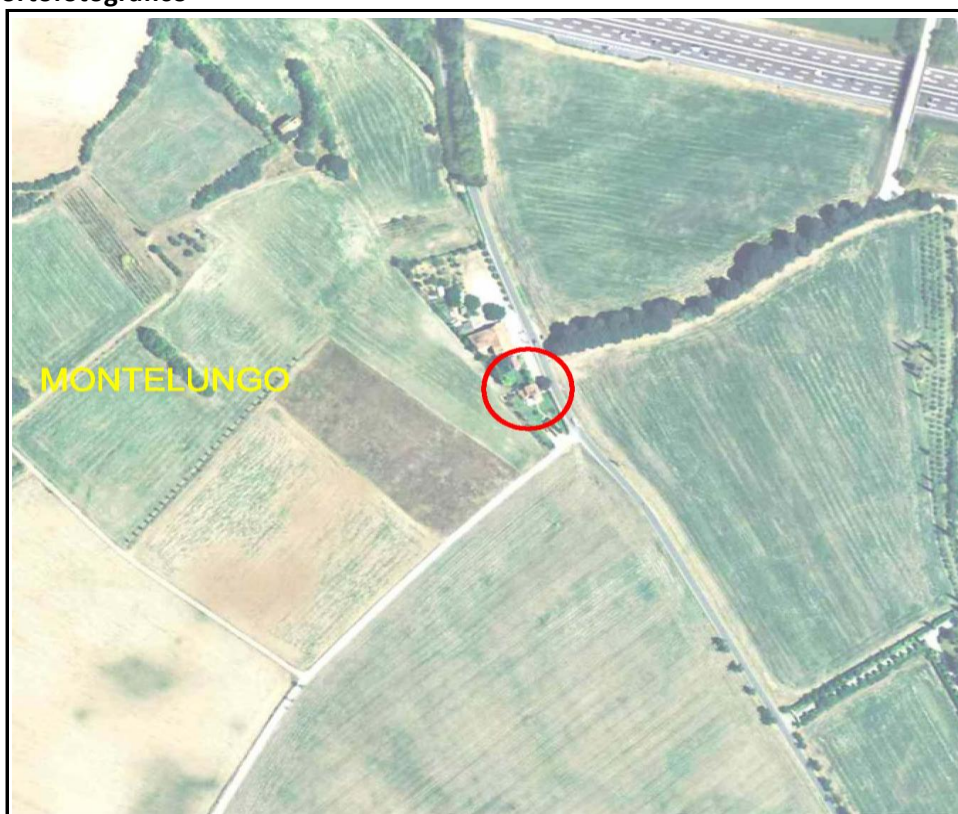
Ubicazione:

Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Monte Lungo	Codice ID:	PE_248
Ubicazione:	Località Monte Lungo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Monte Lungo	Codice ID:	PE_248
Ubicazione:	Località Monte Lungo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Monte Lungo **Codice ID:** PE_249
Ubicazione: Località Monte Lungo

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: i fabbricati sono segnalati come Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale. Risultano essere in apparente stato di abbandono.

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud, nei pressi dei fabbricati.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Monte Lungo

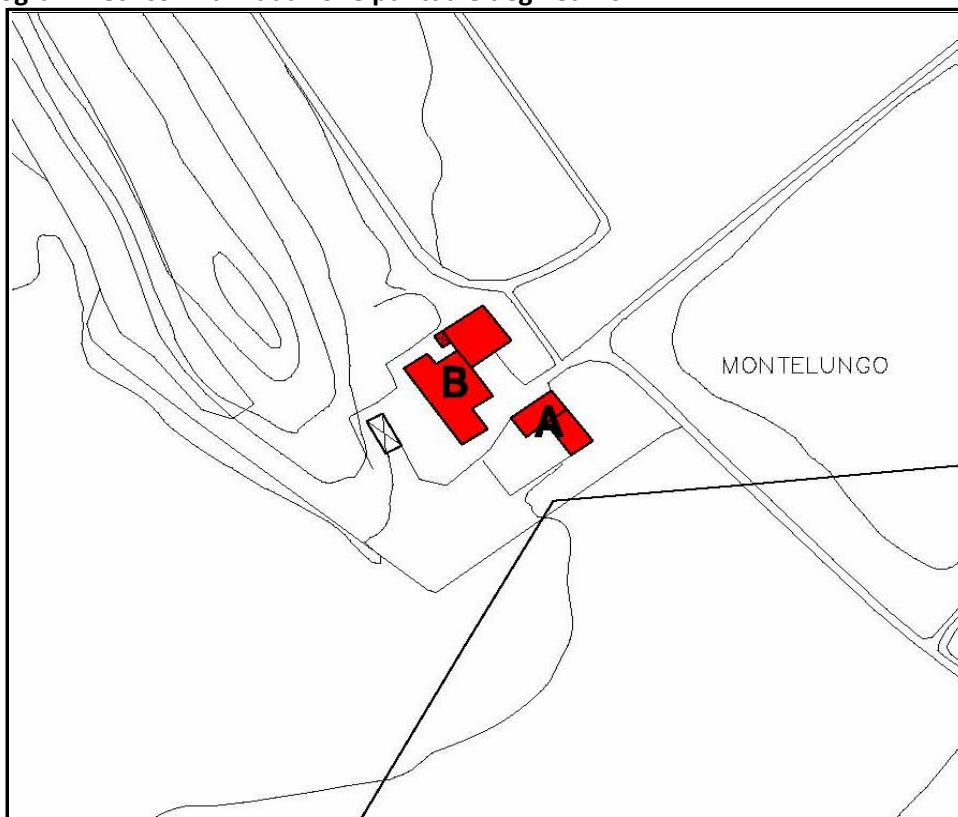
Codice ID:

PE_249

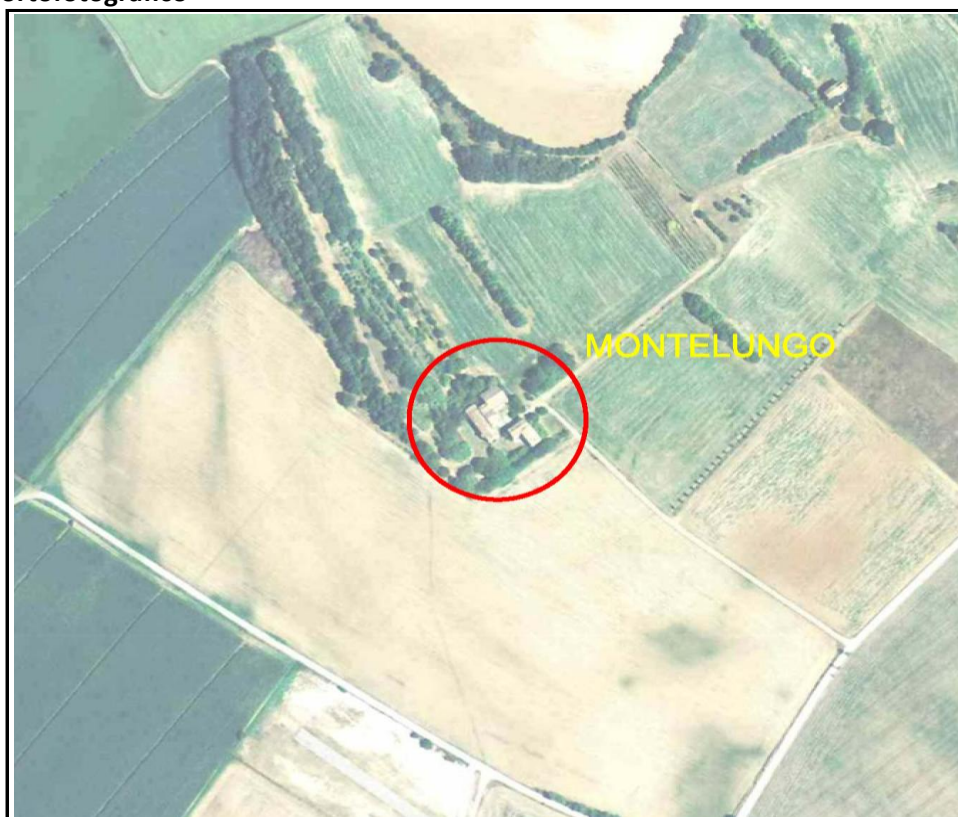
Ubicazione:

Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Monte Lungo

Codice ID: PE_249

Ubicazione: Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Monte Lungo	Codice ID:	PE_249
Ubicazione:	Località Monte Lungo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Lavagnone II° Codice ID: PE_250
 Ubicazione: Località Lavagnone

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	?							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	stato di abbandono							
Stato di dissesto	numerose lesioni							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud dell'edificio e la presenza di una cabina elettrica a pochi metri in direzione ovest. L'edificio si trova sul limitare di una zona sottoposta a vincolo archeologico nella parte sud-ovest.



Comune di Desenzano del Garda

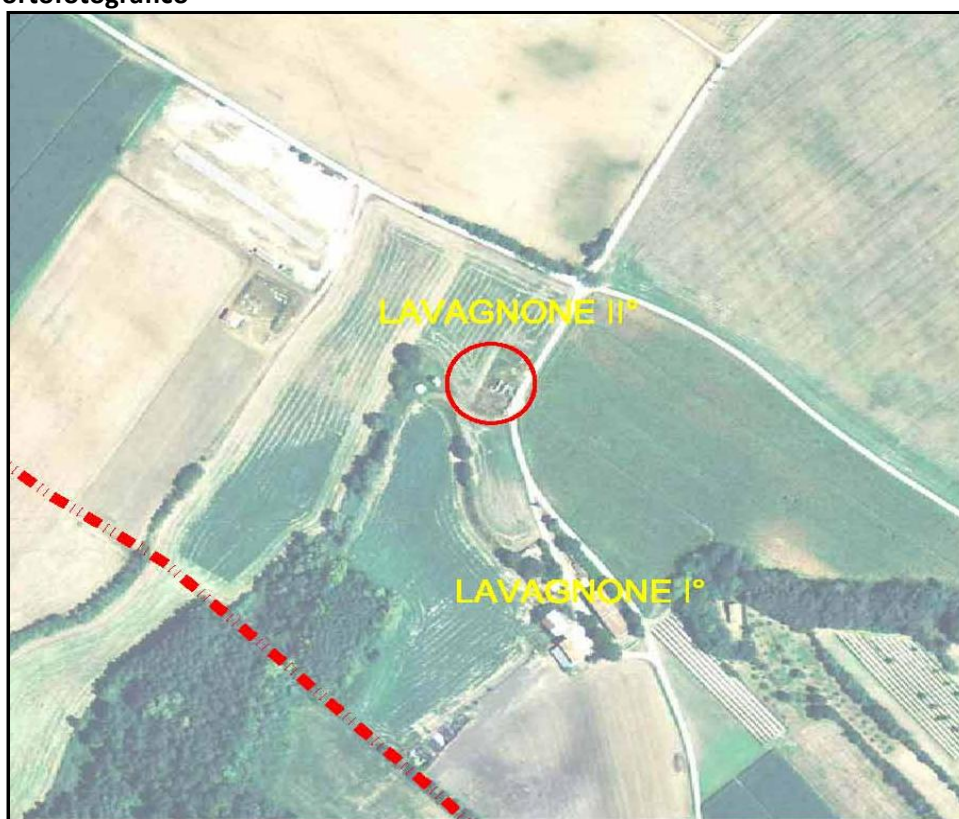
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Lavagnone II°	Codice ID:	PE_250
Ubicazione:	Località Lavagnone		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Lavagnone II°	<i>Codice ID:</i>	PE_250
<i>Ubicazione:</i>	Località Lavagnone		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: l'edificio è in stato di decadimento strutturale e all'oggi risulta piuttosto difficile capirne le effettive fattezze originarie.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Lavagnone II°	Codice ID:	PE_250
Ubicazione:	Località Lavagnone		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone I° **Codice ID:** PE_251a
Ubicazione: Località Lavagnone

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	XIX sec	XIX sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☒ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni C sono anch'esse accessori agricoli ma di minor rilevanza.

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il lotto si trova sul limitare di una zona sottoposta a vincolo archeologico nella parte sud-ovest; il giudizio negativo contrastante è da attribuire alle sole porzioni C.

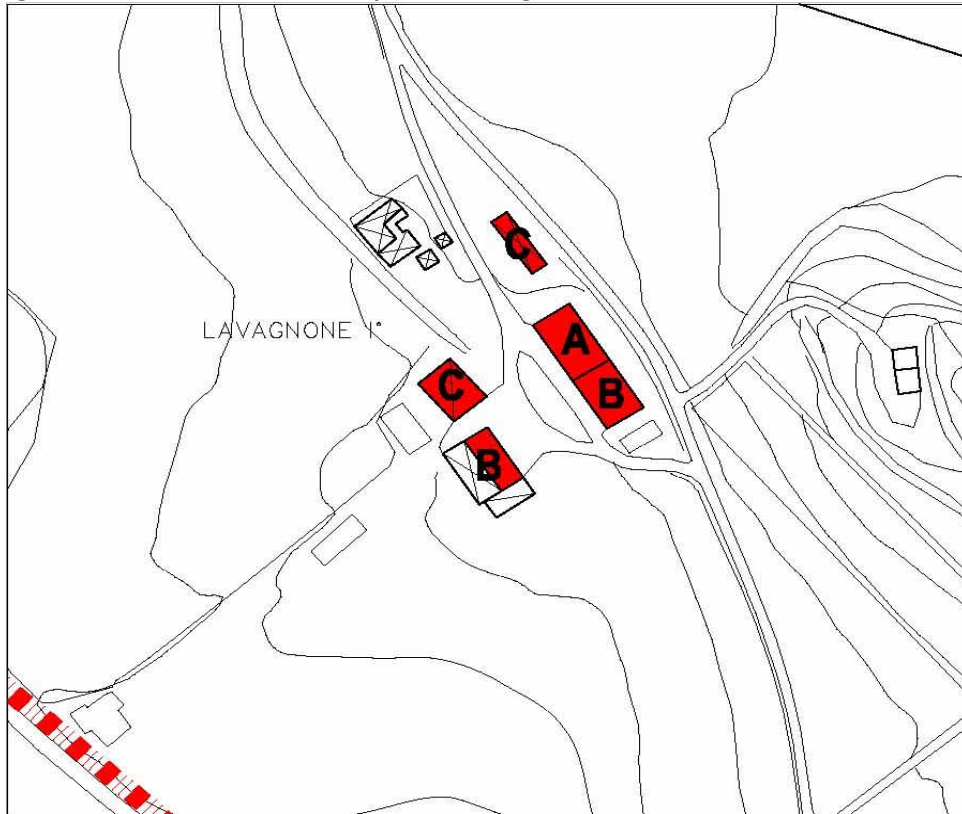


Comune di Desenzano del Garda

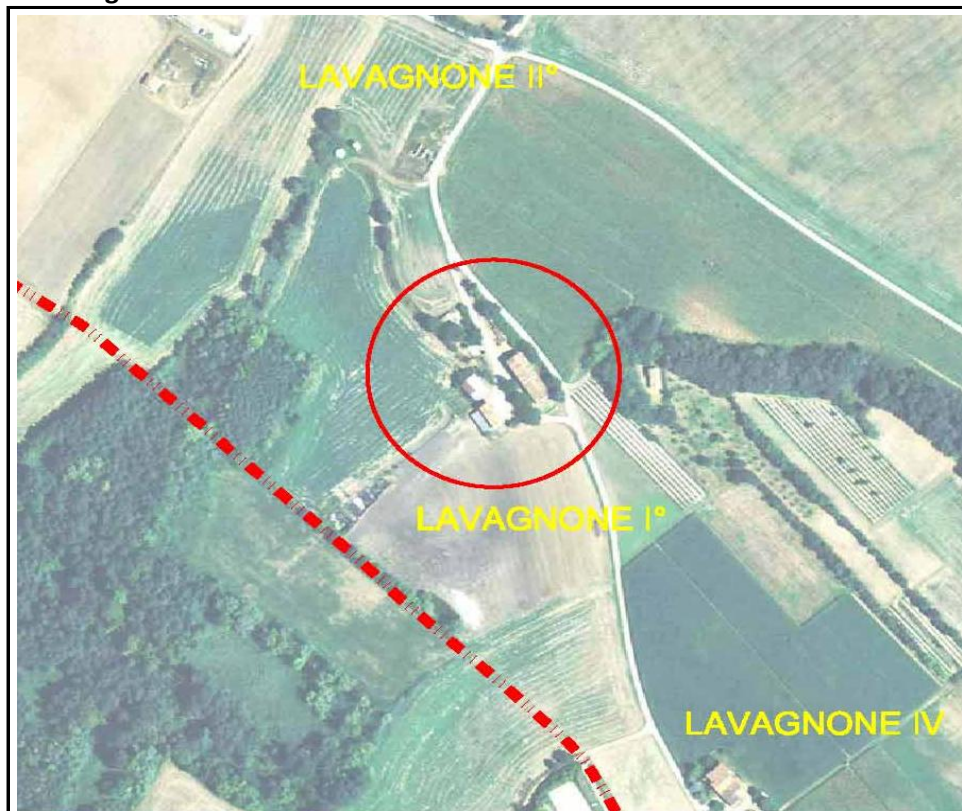
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Lavagnone I°	Codice ID:	PE_251a
Ubicazione:	Località Lavagnone		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Lavagnone I°

Codice ID:

PE_251a

Ubicazione:

Località Lavagnone

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Lavagnone I°	Codice ID:	PE_251a
Ubicazione:	Località Lavagnone		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Denominazione: Lavagnone III°	Codice ID: PE_251b
Ubicazione: Località Lavagnone	

Tipologia architettonica				
☐ NUCLEO RURALE	☐ COMPLESSO A CORTE	☒ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	☐ ALTRO
Note:				

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presente			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi				
☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI
Note:				

Rilevanza paesistica	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE	☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare	☒ PRESENTE	☐ ASSENTE
--	--	----------------------------------

Elementi di criticità del paesaggio	☐ SP11/AUTOSTRADA	☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO	☐ TRALICCIO	☐ ANTENNA/RIPETITORE
		☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici	☐ ESTERNO AGLI A.A.S.	☒ INTERNO AGLI A.A.S.
-----------------------------------	--	---

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Lavagnone III°

Codice ID:

PE_251b

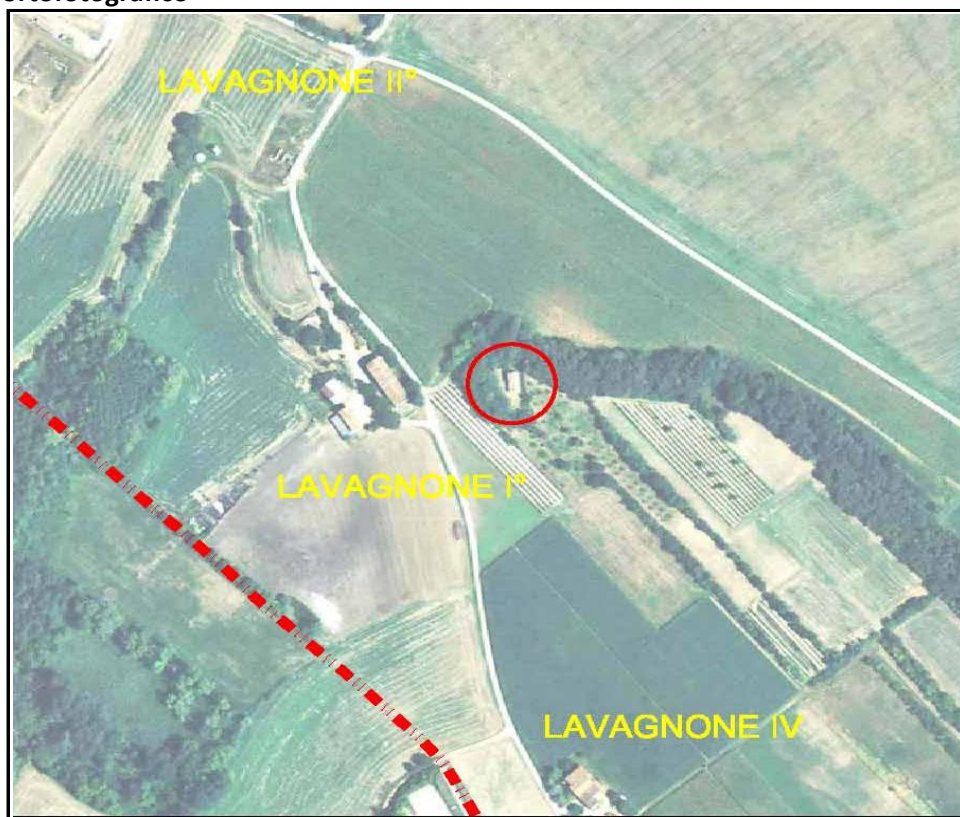
Ubicazione:

Località Lavagnone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Lavagnone III°

Codice ID:

PE_251b

Ubicazione:

Località Lavagnone

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Lavagnone III°

Codice ID:

PE_251b

Ubicazione:

Località Lavagnone

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Lavagnone IV° Codice ID: PE_252
Ubicazione: Località Lavagnone

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione			B		A			
Epoca storica			ristrutt. XX sec		ristrutt. XX sec			
Vincolo			nessun vincolo		nessun vincolo			
Stato di conservazione			integro		poco alterato			
Stato di dissesto			lesioni non presenti		lesioni non presenti			
Tipo di interesse			neutro/nessuno		neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Lavagnone IV°

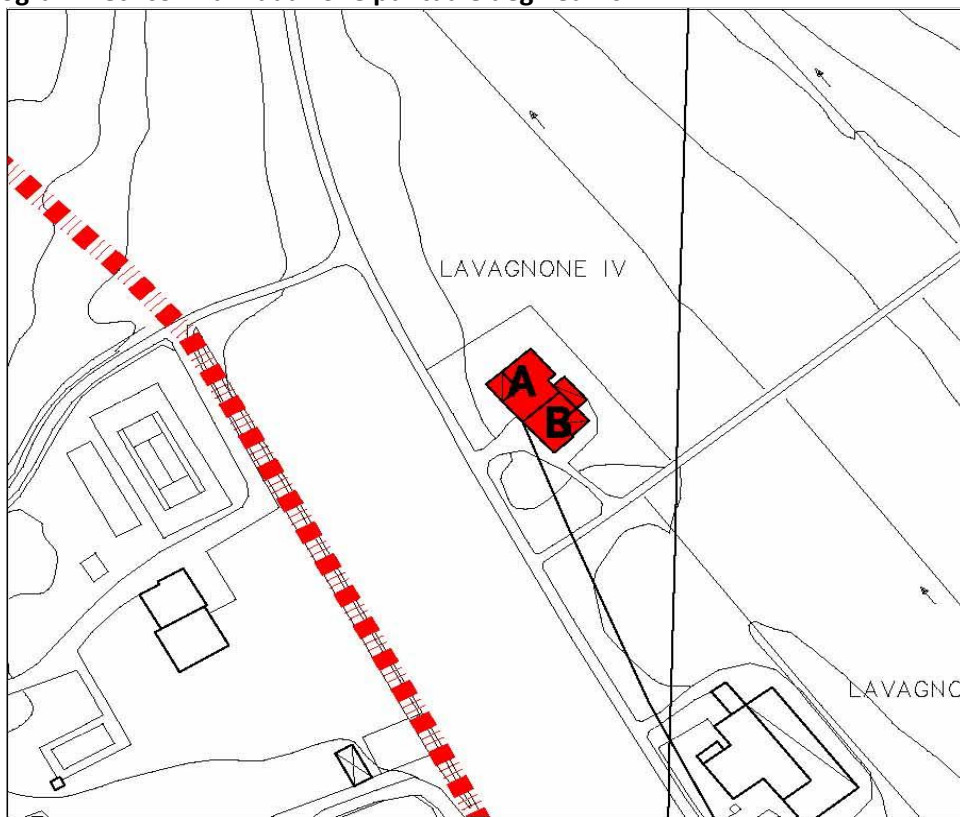
Codice ID:

PE_252

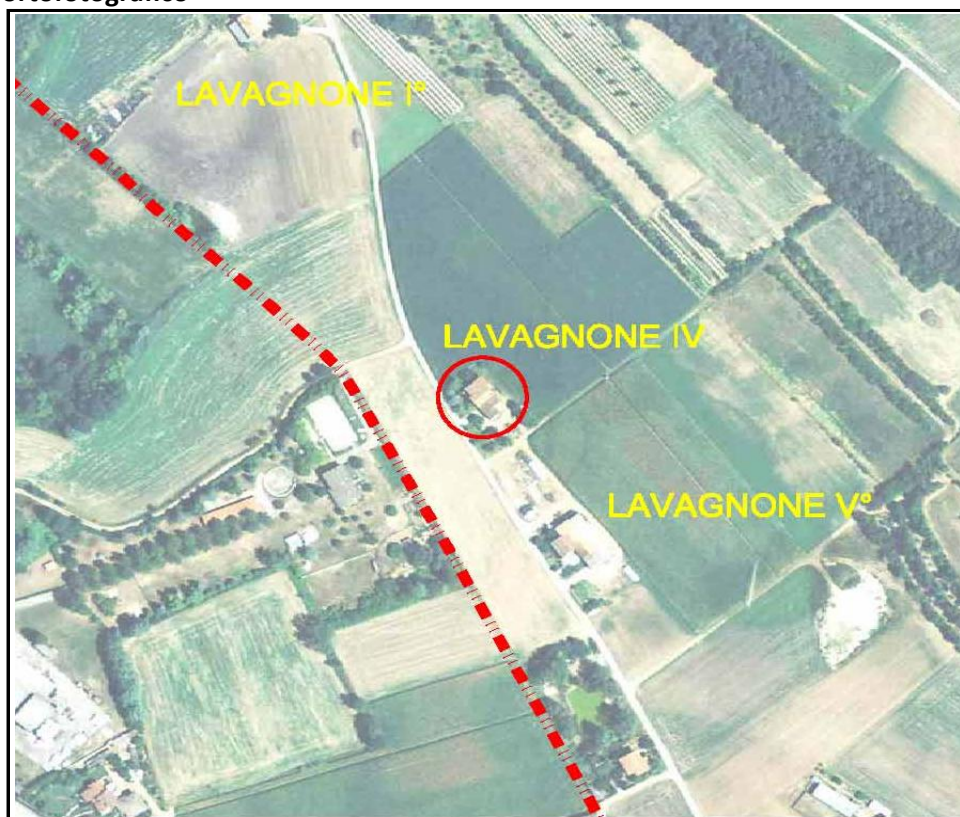
Ubicazione:

Località Lavagnone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Lavagnone IV°	Codice ID:	PE_252
Ubicazione:	Località Lavagnone		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Lavagnone IV°	Codice ID:	PE_252
Ubicazione:	Località Lavagnone		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Lavagnone V° Codice ID: PE_253
 Ubicazione: Località Lavagnone

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	C		B				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	neutro/ nessuno		neutro/ nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è in parte accessorio alla residenza e in parte accessorio agricolo.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali ad ovest del complesso

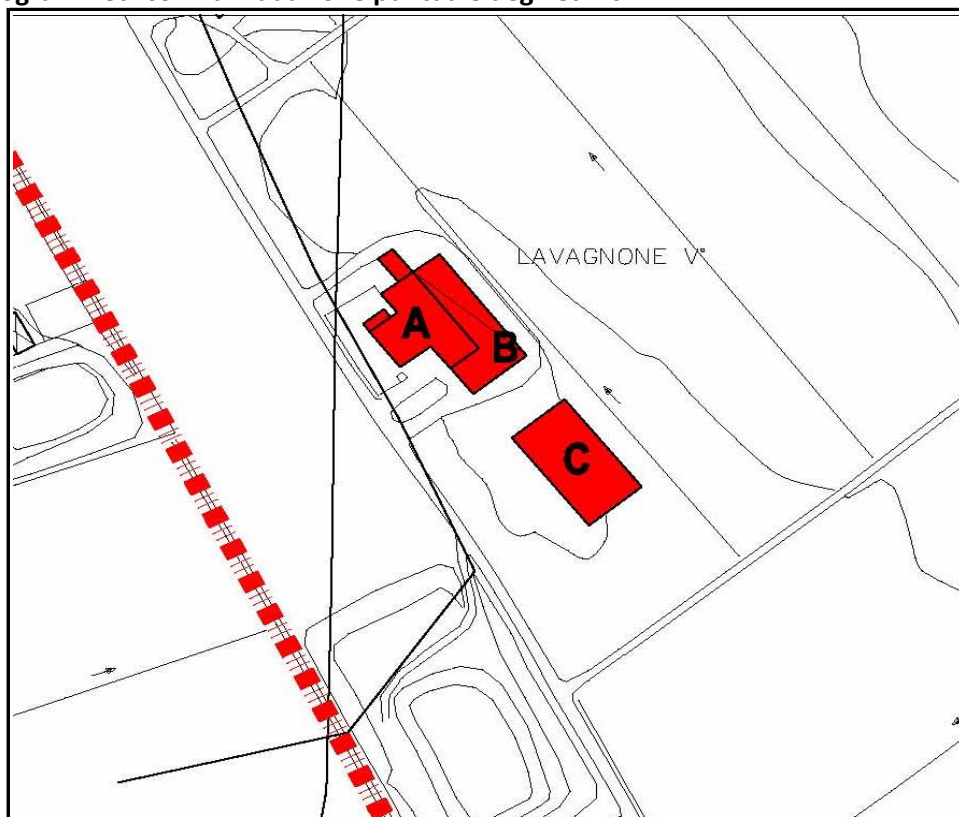


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Lavagnone V°	Codice ID:	PE_253
Ubicazione:	Località Lavagnone		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Lavagnone V°	Codice ID:	PE_253
Ubicazione:	Località Lavagnone		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Lavagnone V°

Codice ID:

PE_253

Ubicazione:

Località Lavagnone

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Centenaro 2 Codice ID: PE_254
Ubicazione: Località Centenaro

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				ristrutt. seconda metà XX	ristrutt. seconda metà XX			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro	integro			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/nessuno	neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessorio alla residenza.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Centenaro 2

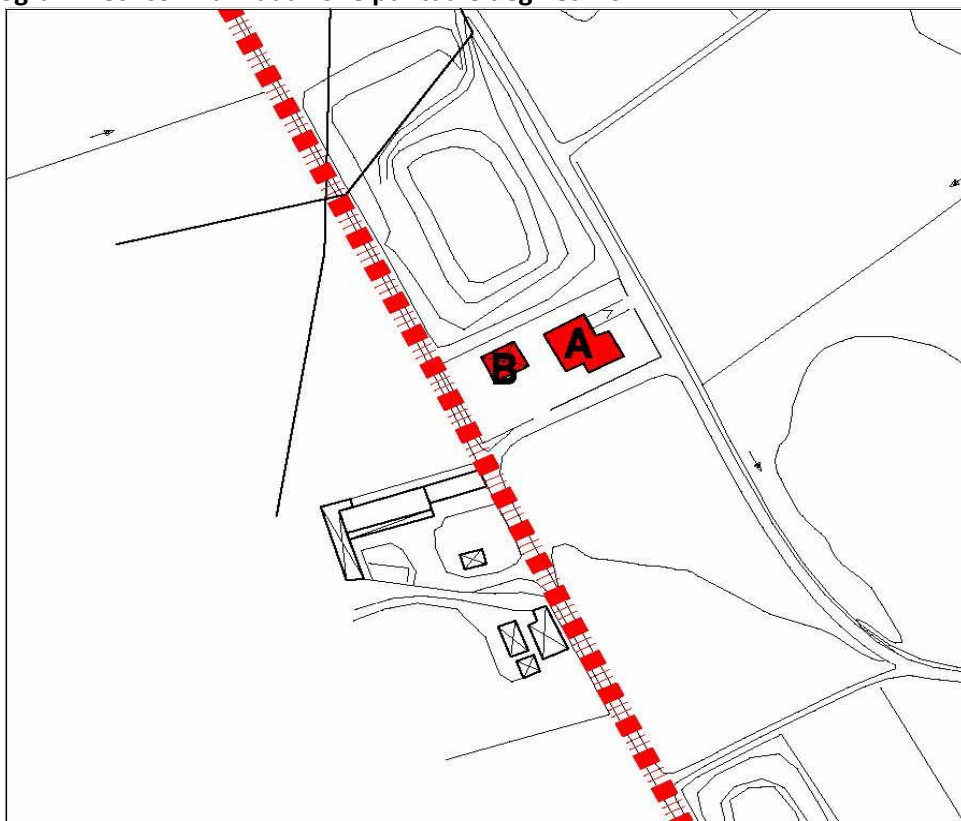
Codice ID:

PE_254

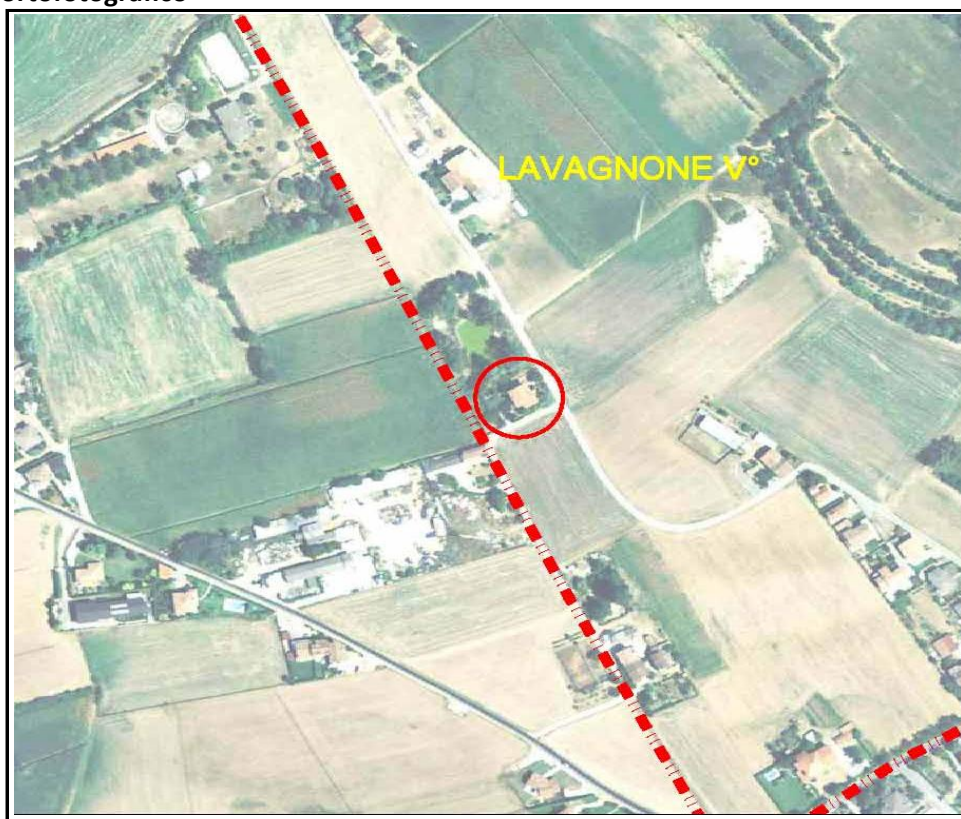
Ubicazione:

Località Centenaro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Centenaro 2

Codice ID:

PE_254

Ubicazione:

Località Centenaro

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Centenaro 2	Codice ID:	PE_254
Ubicazione:	Località Centenaro		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Centenaro 1 Codice ID: PE_255
 Ubicazione: Località Centenaro

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				poco alterato	poco alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				tipologico	tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Centenaro 1

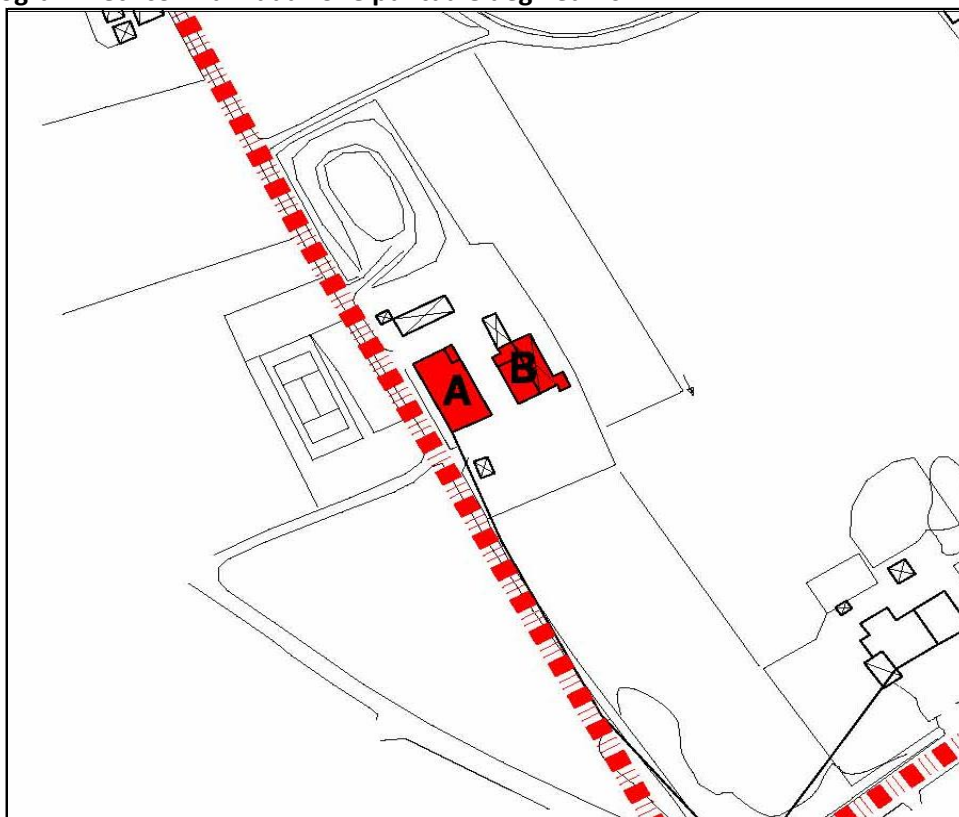
Codice ID:

PE_255

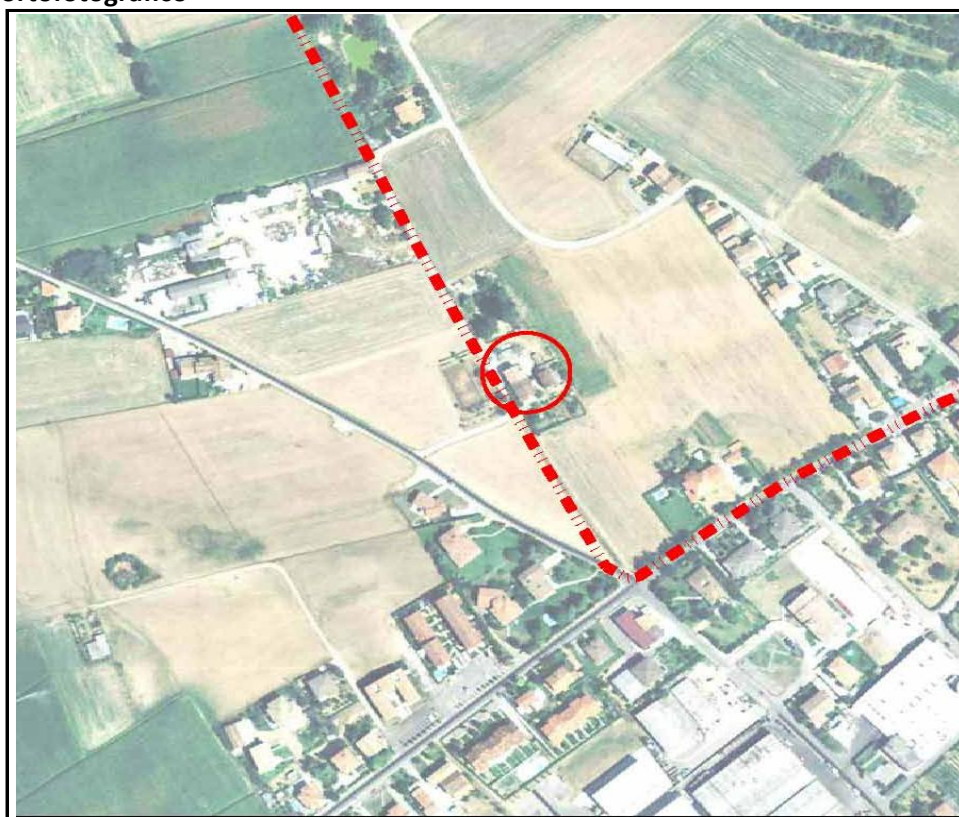
Ubicazione:

Località Centenaro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Centenaro 1	Codice ID:	PE_255
Ubicazione:	Località Centenaro		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Centenaro 1	Codice ID:	PE_255
Ubicazione:	Località Centenaro		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Sotto San Pietro 1**Codice ID:** PE_256**Ubicazione:** Località San Pietro**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	B	A						
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	neutro/nessuno	neutro/nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☒ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la vegetazione arborea è diffusa lungo tutto l'intorno del lotto; la presenza di tettoie accessorie con copertura in lamiera, nei pressi dell'abitazione, è motivo di degrado paesistico.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto San Pietro 1

Codice ID:

PE_256

Ubicazione:

Località San Pietro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto San Pietro 1
Ubicazione: Località San Pietro

Codice ID: PE_256

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto San Pietro 1	Codice ID:	PE_256
Ubicazione:	Località San Pietro		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto San Lorenzo 2 **Codice ID:** PE_257
Ubicazione: Località San Lorenzo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A			B				
Epoca storica	XX sec			XX sec				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	integro			integro				
Stato di dissesto	lesioni non presente			lesioni non presente				
Tipo di interesse	neutro/nessuno			neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è sede di un'attività produttiva.

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: è presente un elettrodotto su pali lungo il ciglio della strada



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto San Lorenzo 2

Codice ID:

PE_257

Ubicazione:

Località San Lorenzo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto San Lorenzo 2

Codice ID:

PE_257

Ubicazione:

Località San Lorenzo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto San Lorenzo 2

Codice ID:

PE_257

Ubicazione:

Località San Lorenzo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto San Lorenzo Codice ID: PE_258
 Ubicazione: Località San Lorenzo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A			B				
Epoca storica	XXI sec			XXI sec				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	integro			integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti				
Tipo di interesse	neutro/nessuno			neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessorio alla residenza

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto San Lorenzo

Codice ID:

PE_258

Ubicazione:

Località San Lorenzo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto San Lorenzo

Codice ID:

PE_258

Ubicazione:

Località San Lorenzo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto San Lorenzo

Codice ID:

PE_258

Ubicazione:

Località San Lorenzo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina San Lorenzo **Codice ID:** PE_259
Ubicazione: Località San Lorenzo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☒ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XIX sec		ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro		poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	poche lesioni		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico				

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☒ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni A e B sono segnalate dal PRG come edifici di pregio. Inoltre i fabbricati ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☒ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la vegetazione arborea è diffusa su tutto il lotto.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina San Lorenzo

Codice ID:

PE_259

Ubicazione:

Località San Lorenzo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina San Lorenzo

Codice ID:

PE_259

Ubicazione:

Località San Lorenzo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina San Lorenzo	Codice ID:	PE_259
Ubicazione:	Località San Lorenzo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B	C				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: San Lorenzino Codice ID: PE_260
Ubicazione: Località San Lorenzo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☒ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	C		B				
Epoca storica	XIX sec	XIX sec		XIX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	integro	integro		integro				
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni		poche lesioni				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni B sono accessorie alla residenza principale.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☒ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

San Lorenzino

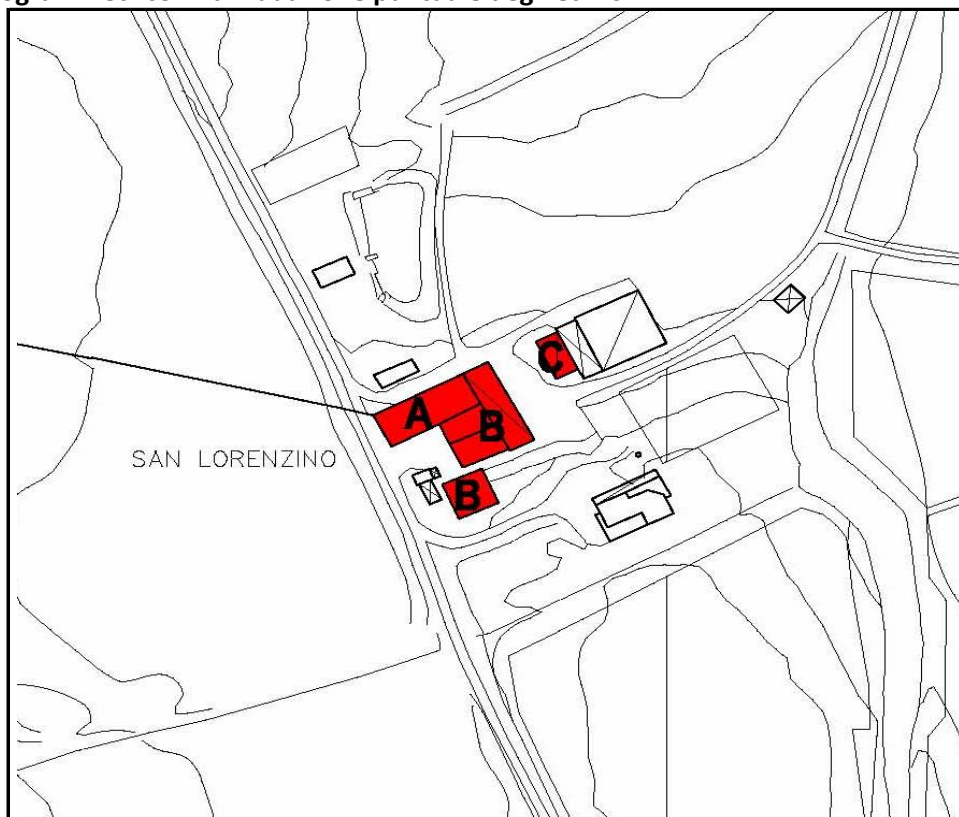
Codice ID:

PE_260

Ubicazione:

Località San Lorenzo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

San Lorenzino

Codice ID:

PE_260

Ubicazione:

Località San Lorenzo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	San Lorenzino	Codice ID:	PE_260
Ubicazione:	Località San Lorenzo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B	C				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Sotto San Lorenzino**Codice ID:** PE_261**Ubicazione:** Località San Lorenzo**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

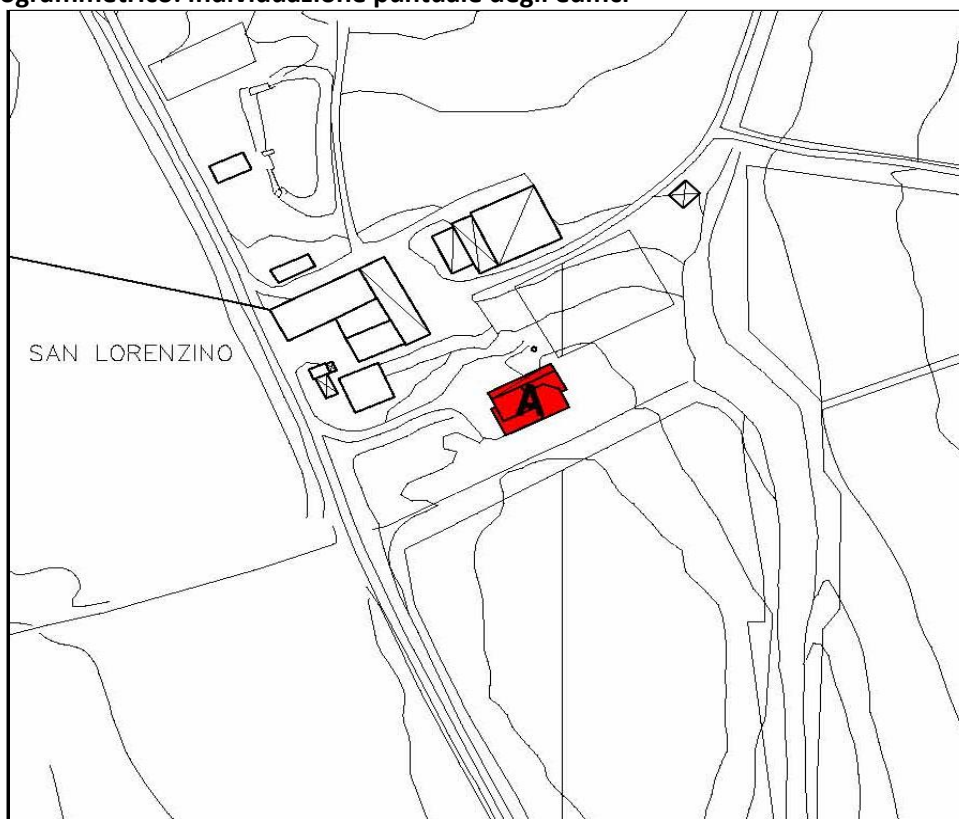


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto San Lorenzo	Codice ID:	PE_261
Ubicazione:	Località San Lorenzo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto San Lorenzino	Codice ID:	PE_261
Ubicazione:	Località San Lorenzo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto San Lorenzino	Codice ID:	PE_261
Ubicazione:	Località San Lorenzo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Venga **Codice ID:** PE_263
Ubicazione: Località Traccagna

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☒ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	XIX sec	XIX sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	integro	integro		integro				
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni		poche lesioni				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è accessorio alla residenza. Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Venga

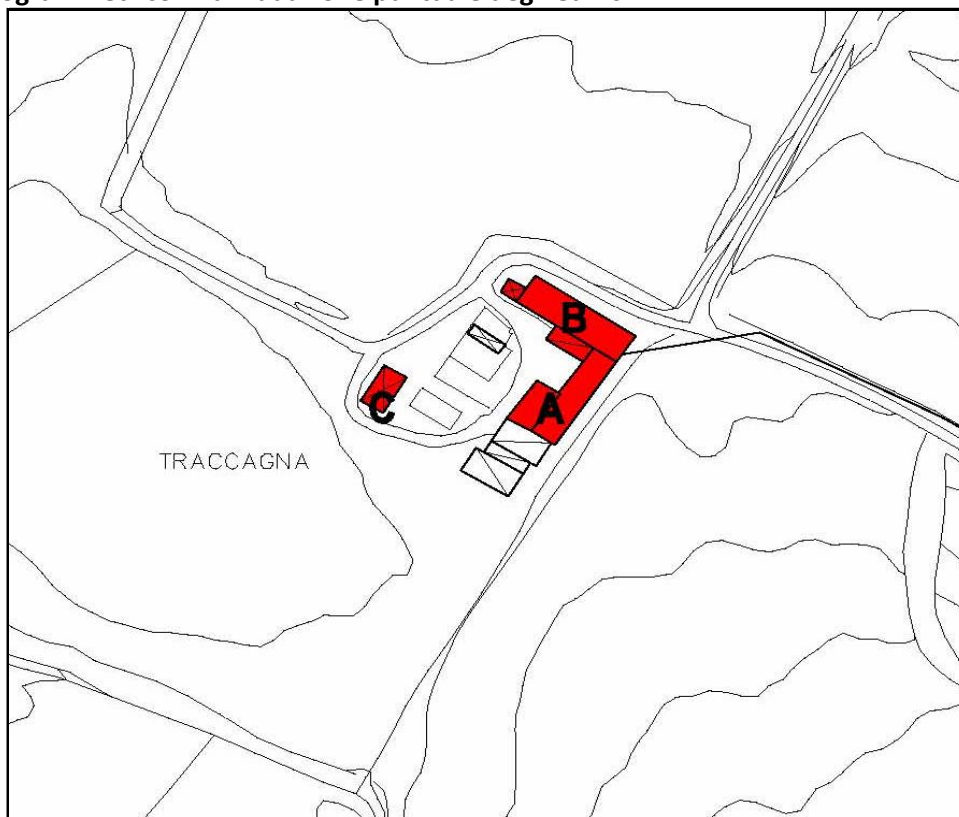
Codice ID:

PE_263

Ubicazione:

Località Traccagna

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Venga	Codice ID:	PE_263
Ubicazione:	Località Traccagna		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Venga	Codice ID:	PE_263
Ubicazione:	Località Traccagna		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B	C				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Traccagna Codice ID: PE_264
Ubicazione: Località Traccagna

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A	B		
Epoca storica					XX sec	XX sec		
Vincolo					nessun vincolo	nessun vincolo		
Stato di conservazione					integro	integro		
Stato di dissesto					lesioni non presenti	lesioni non presenti		
Tipo di interesse					neutro/nessuno	neutro/nessuno		

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala un elettrodotto su pali lungo il ciglio della strada.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Traccagna

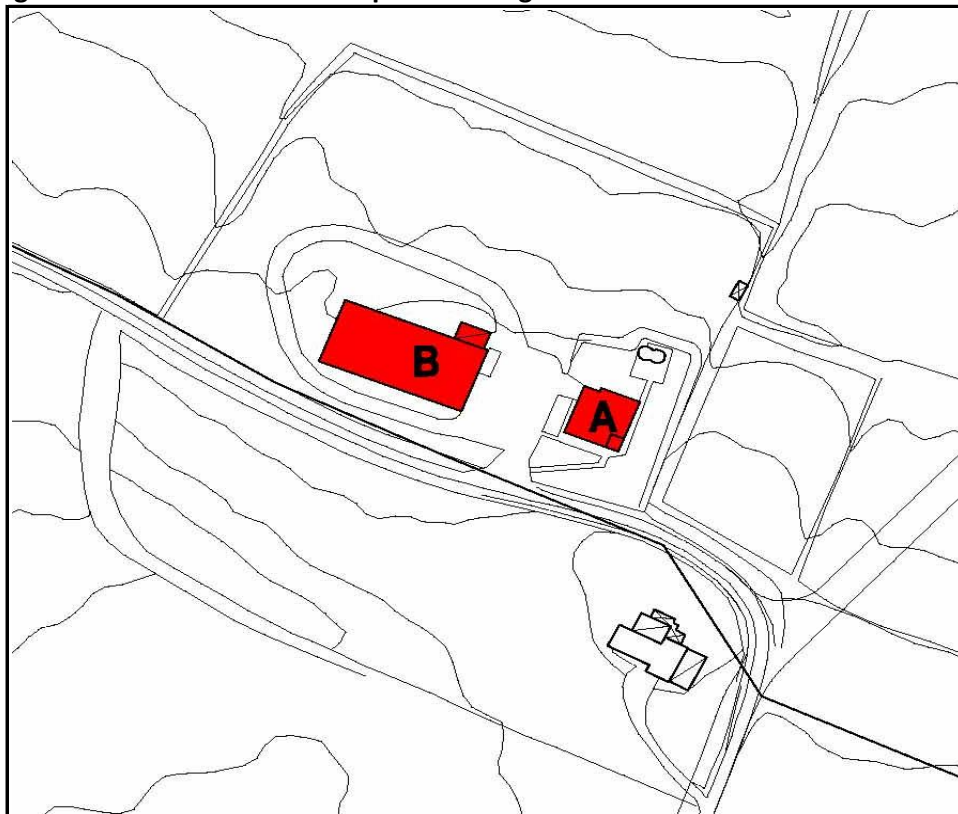
Codice ID:

PE_264

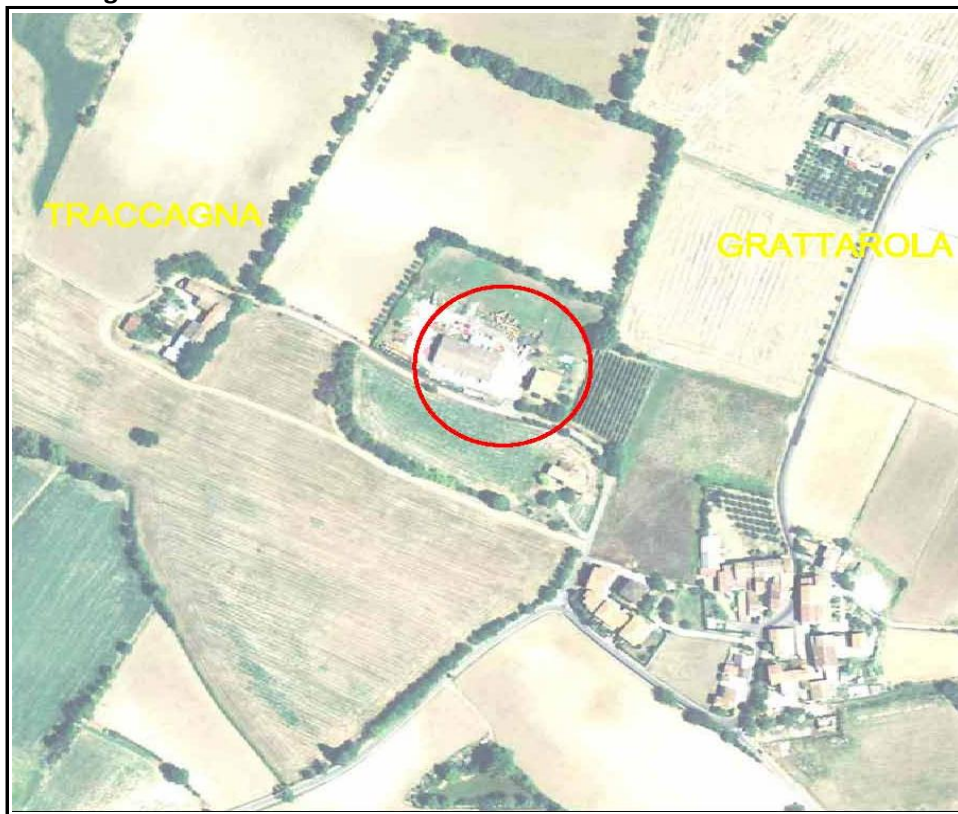
Ubicazione:

Località Traccagna

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Traccagna	Codice ID:	PE_264
Ubicazione:	Località Traccagna		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Traccagna

Codice ID:

PE_264

Ubicazione:

Località Traccagna

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Traccagna 3
Ubicazione: Località Traccagna

Codice ID: PE_265

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					prima metà del XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					poche lesioni			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO
☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala un elettrodotto su pali lungo il ciglio della strada.

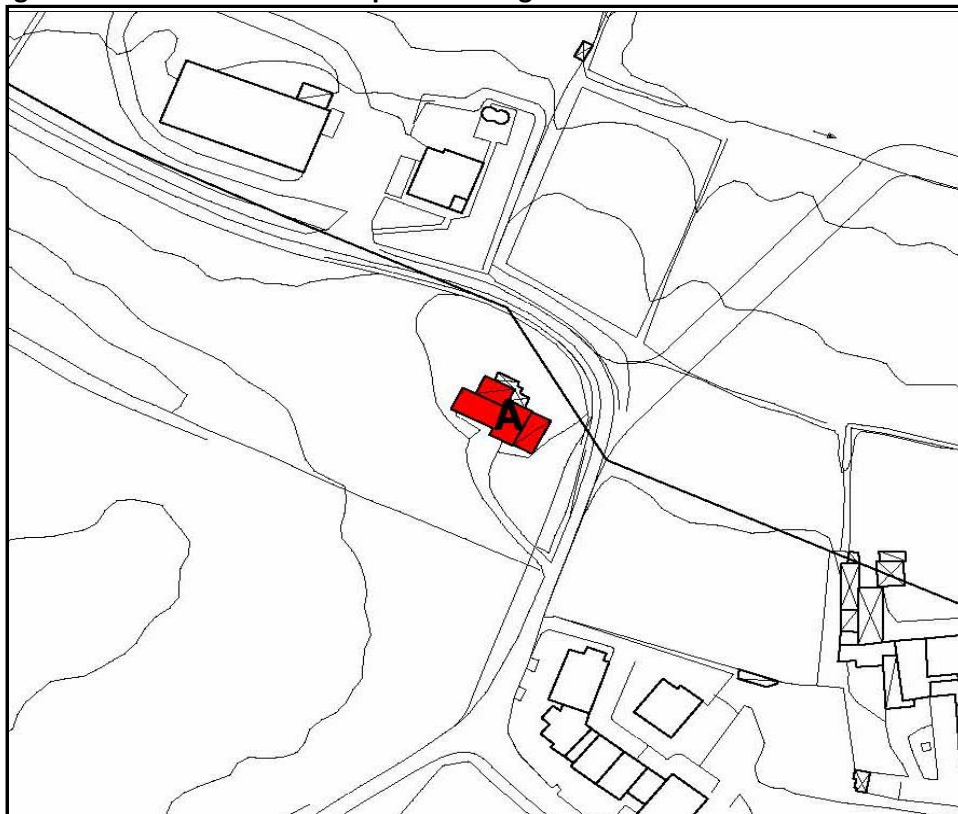


Comune di Desenzano del Garda

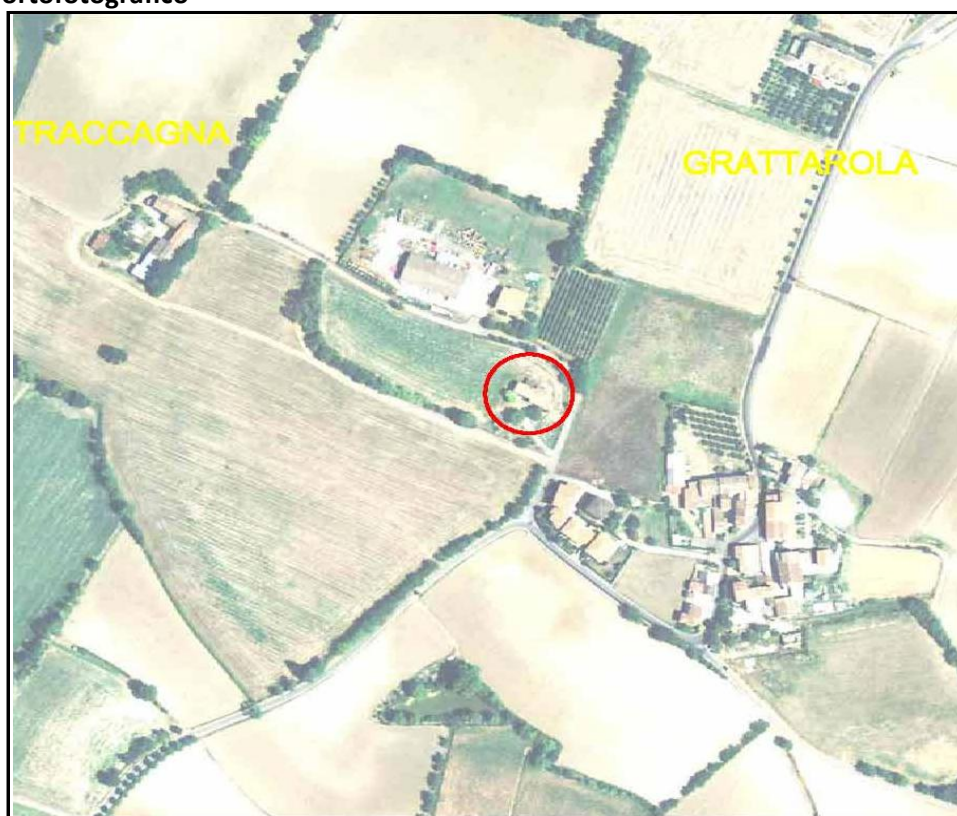
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Traccagna 3	Codice ID:	PE_265
Ubicazione:	Località Traccagna		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Traccagna 3

Codice ID: PE_265

Ubicazione: Località Traccagna

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Traccagna 3	Codice ID:	PE_265
Ubicazione:	Località Traccagna		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
Denominazione: Ubicazione:	Sopra San Pietro 3 Località San Pietro	Codice ID:	PE_266a

Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO Note:				
---	--	--	--	--

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XXI sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presente			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi ☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI ☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA ☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI Note:				
---	--	--	--	--

Rilevanza paesistica ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO
--	--	--

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE	☒ ASSENTE
---	---

Elementi di criticità del paesaggio ☐ ELETTRODOTTO	☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO	☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO
---	--	---

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S.	☒ INTERNO AGLI A.A.S.
---	---

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra San Pietro 3

Codice ID: PE_266a

Ubicazione: Località San Pietro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra San Pietro 3

Codice ID:

PE_266a

Ubicazione:

Località San Pietro

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra San Pietro 3	Codice ID:	PE_266a
Ubicazione:	Località San Pietro		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
Denominazione:	Sopra San Pietro 3	Codice ID:	PE_266b
Ubicazione:	Località San Pietro		

Tipologia architettonica				
☐ NUCLEO RURALE	☐ COMPLESSO A CORTE	☒ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	☐ ALTRO
Note:				

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B			A			
Epoca storica		XIX sec			ristrutt. XX sec			
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			
Stato di conservazione		integro			integro			
Stato di dissesto		lesioni non presenti			lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/nessuno			neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi				
☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI
Note:				

Rilevanza paesistica	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE	☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare	☐ PRESENTE	☒ ASSENTE
--	-----------------------------------	---

Elementi di criticità del paesaggio	☐ SP11/AUTOSTRADA	☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO	☐ TRALICCIO	☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO		

Ambiti Agricoli Strategici	☐ ESTERNO AGLI A.A.S.	☒ INTERNO AGLI A.A.S.
-----------------------------------	--	---

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest dei fabbricati.
--



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra San Pietro 3

Codice ID:

PE_266b

Ubicazione: Località San Pietro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Sopra San Pietro 3	<i>Codice ID:</i>	PE_266b
<i>Ubicazione:</i>	Località San Pietro		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra San Pietro 3

Codice ID: PE_266b

Ubicazione: Località San Pietro

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				B	A			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
Denominazione:	Sopra San Pietro 3	Codice ID:	PE_266c
Ubicazione:	Località San Pietro		

Tipologia architettonica				
☐ NUCLEO RURALE	☐ COMPLESSO A CORTE	☐ BLOCCO ISOLATO	☒ EDIFICIO A SCHIERA	☐ ALTRO
Note:				

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XXI sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi				
☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI
Note:				

Rilevanza paesistica	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE	☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare	☐ PRESENTE	☒ ASSENTE
--	-----------------------------------	---

Elementi di criticità del paesaggio	☐ SP11/AUTOSTRADA	☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO	☐ TRALICCIO	☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici	☐ ESTERNO AGLI A.A.S.	☒ INTERNO AGLI A.A.S.
-----------------------------------	--	---

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest dei fabbricati.
--

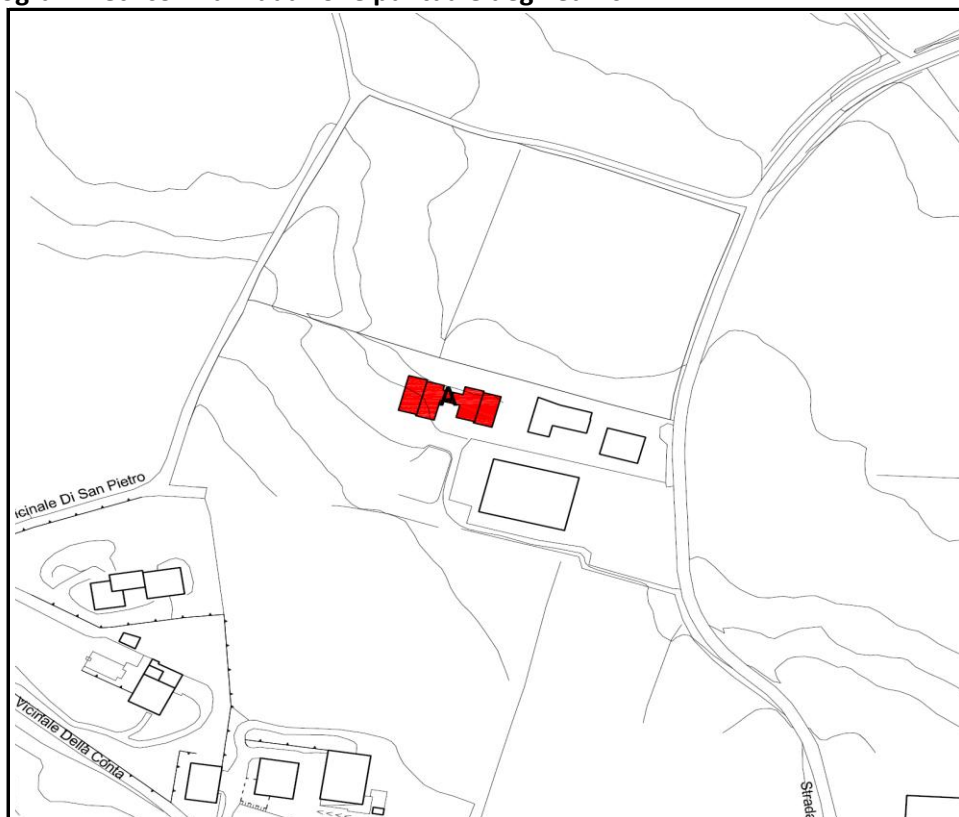


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra San Pietro 3	Codice ID:	PE_266c
Ubicazione:	Località San Pietro		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra San Pietro 3

Codice ID: PE_266c

Ubicazione: Località San Pietro

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra San Pietro 3

Codice ID: PE_266c

Ubicazione: Località San Pietro

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Conta Codice ID: PE_267
 Ubicazione: Località Conta

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Conta

Codice ID:

PE_267

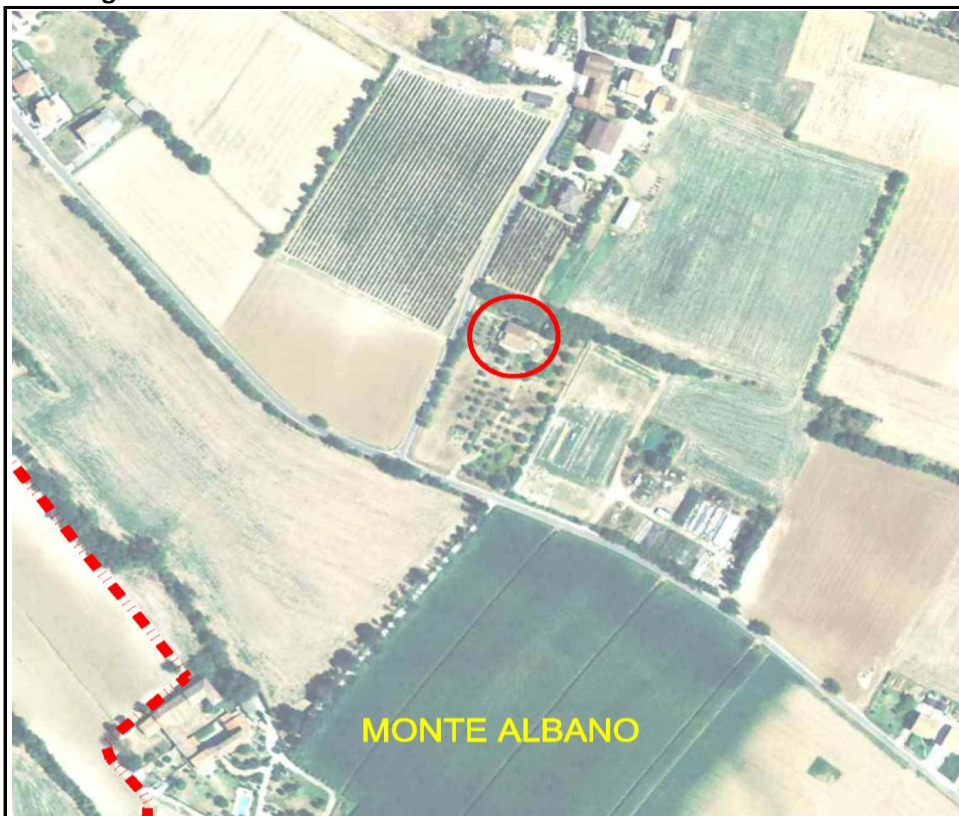
Ubicazione:

Località Conta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Conta

Codice ID:

PE_267

Ubicazione:

Località Conta

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Conta	Codice ID:	PE_267
Ubicazione:	Località Conta		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Montalbano **Codice ID:** PE_268a
Ubicazione: Località Monte Albano

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☒ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		C			A			B
Epoca storica		XVIII sec			ristrutt. XX sec			XVIII sec
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione		poco alterato			poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto		poche lesioni			poche lesioni			lesioni non presenti
Tipo di interesse		tipologico			tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☒ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☒ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☒ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord dei fabbricati.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Montalbano

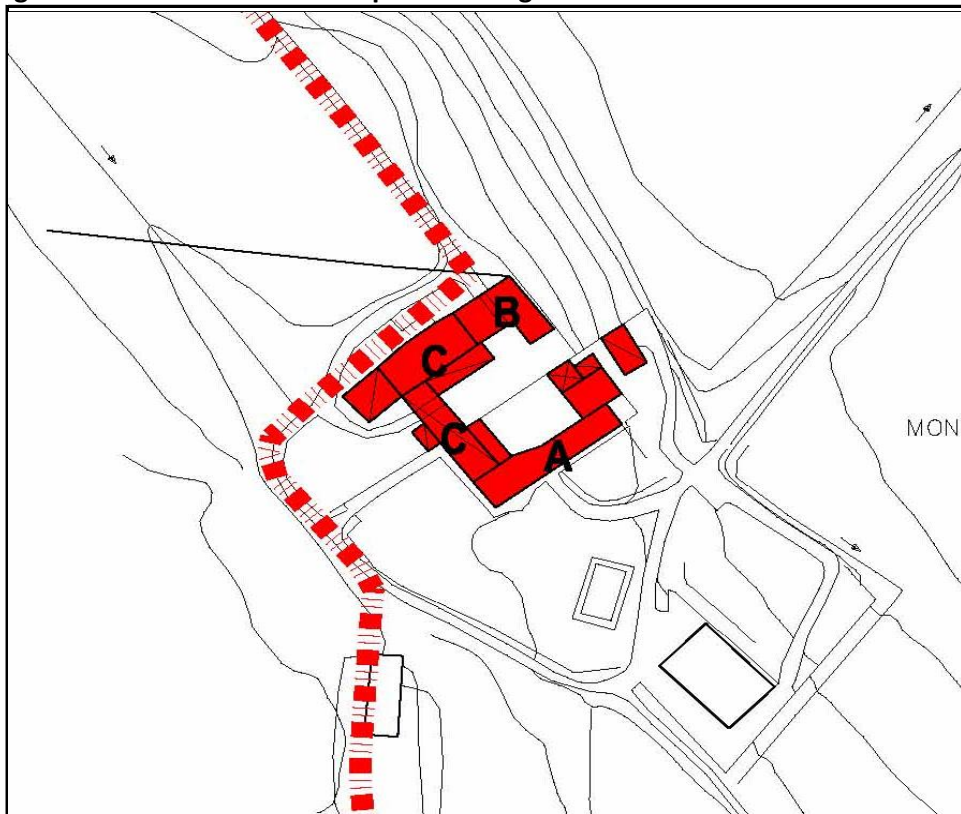
Codice ID:

PE_268a

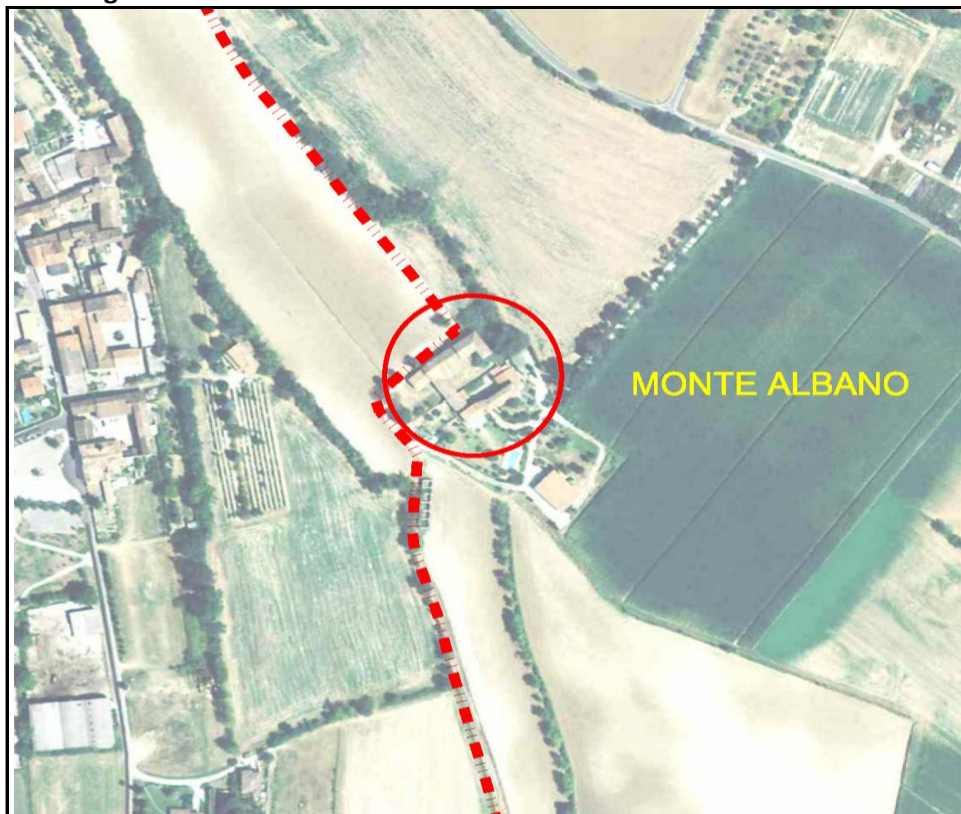
Ubicazione:

Località Monte Albano

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Montalbano	Codice ID:	PE_268a
Ubicazione:	Località Monte Albano		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Complesso a una corte rettangolare sviluppato su 3 piani. Il nucleo a SE è stato restaurato mantenendo a vista solo alcune piattabande di finestre e un arco d'ingresso in laterizi; il nucleo settentrionale invece è parzialmente ricoperto di intonaco e la sua muratura originaria è ancora visibile: ala rustica della cascina, è costituita da locali destinati ad uso agricolo. All'interno del cortile, sul lato SE troviamo un portico a 2 arcate ad arco ribassato con ghiera e stipiti in laterizi, sul prospetto N un portone d'ingresso ad arco a tutto sesto è sovrastato da uno stemma familiare (XVIII sec).



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Montalbano	Codice ID:	PE_268a
Ubicazione:	Località Monte Albano		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B, C					

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Montalbano **Codice ID:** PE_268b
Ubicazione: Località Monte Albano

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A	B		
Epoca storica					XIX sec	XX sec		
Vincolo					nessun vincolo	nessun vincolo		
Stato di conservazione					in stato di abbandono	integro		
Stato di dissesto					numerosi lesioni	lesioni non presenti		
Tipo di interesse					tipologico	neutro/nessuno		

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il giudizio negativo-contrastante è da attribuire alla sola porzione A. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord dei fabbricati.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Montalbano

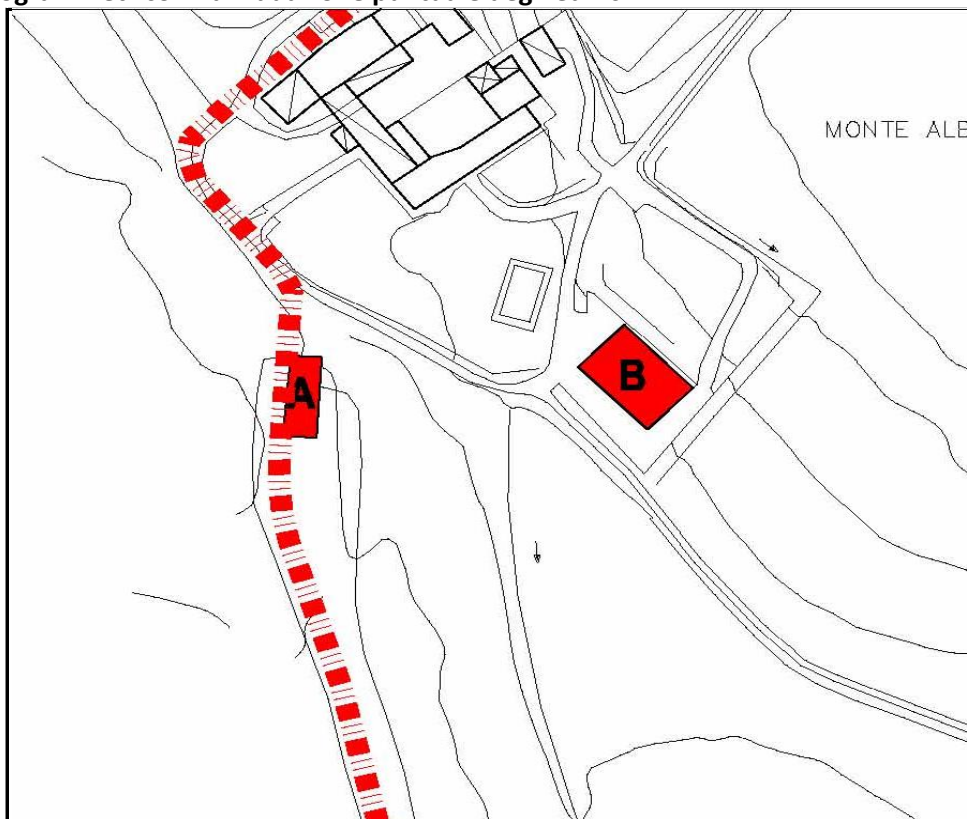
Codice ID:

PE_268b

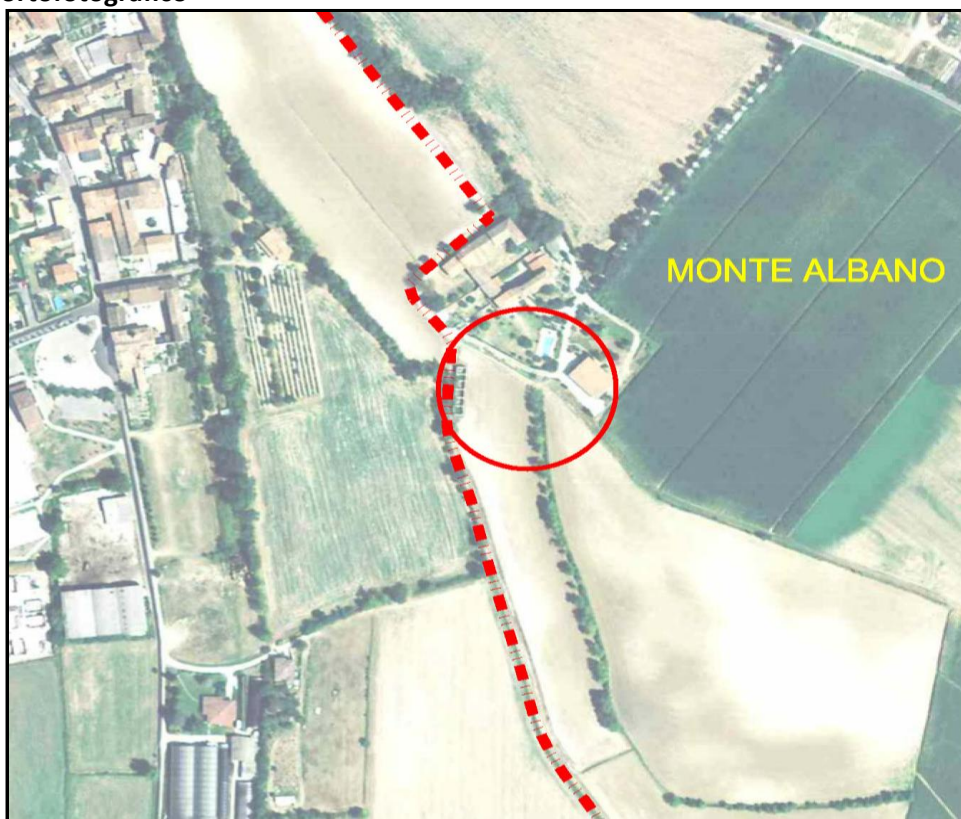
Ubicazione:

Località Monte Albano

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Montalbano

Codice ID:

PE_268b

Ubicazione:

Località Monte Albano

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Montalbano

Codice ID:

PE_268b

Ubicazione:

Località Monte Albano

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Cavalli **Codice ID:** PE_269
Ubicazione: Località Panizze

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	neutro/nessuno	neutro/nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un lettordotto su pali a nord degli edifici.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Cavalli

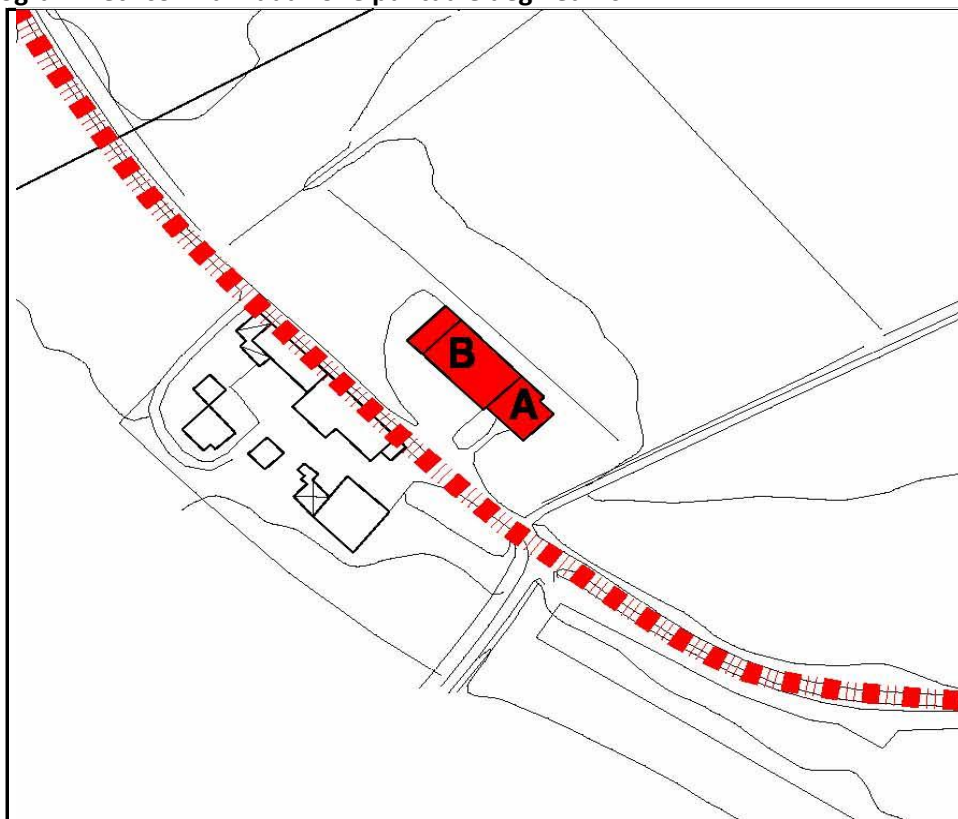
Codice ID:

PE_269

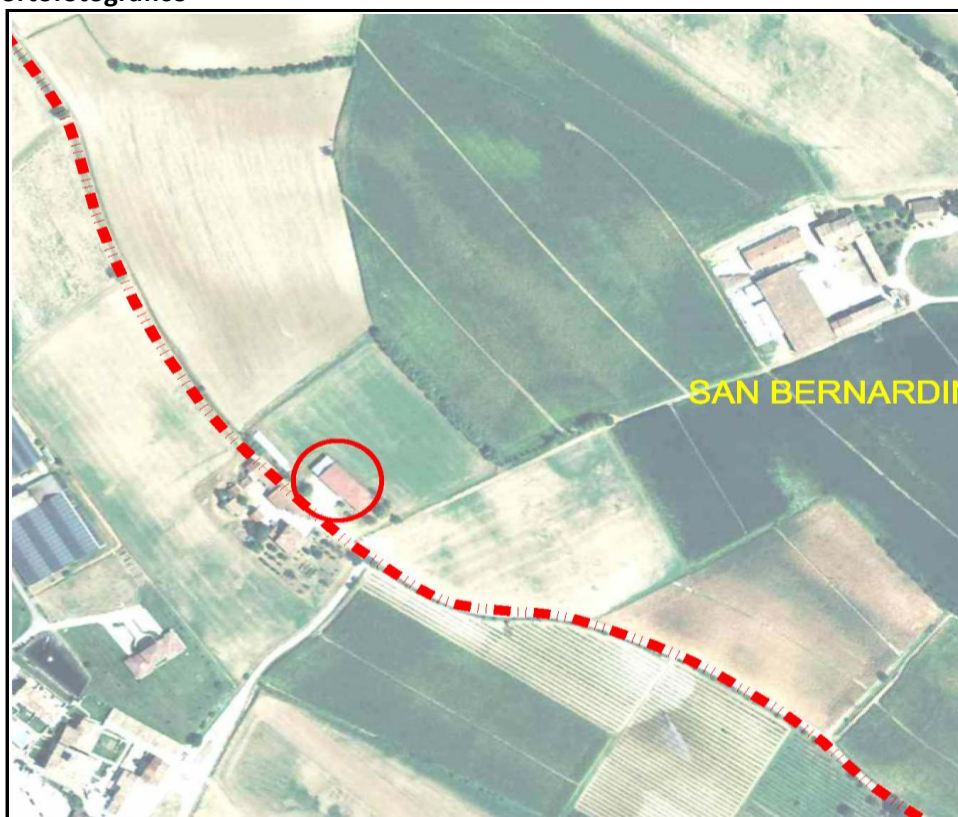
Ubicazione:

Località Panizze

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Cavalli	Codice ID:	PE_269
Ubicazione:	Località Panizze		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Cavalli	Codice ID:	PE_269
Ubicazione:	Località Panizze		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina San Bernardino **Codice ID:** PE_270
Ubicazione: Località San Bernardino

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☒ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec		ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	alterato	integro		poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	neutro/nessuno	neutro/nessuno		tipologico				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è un ulteriore residenza agricola;

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di elettrodotti su pali ad ovest e a nord del complesso.

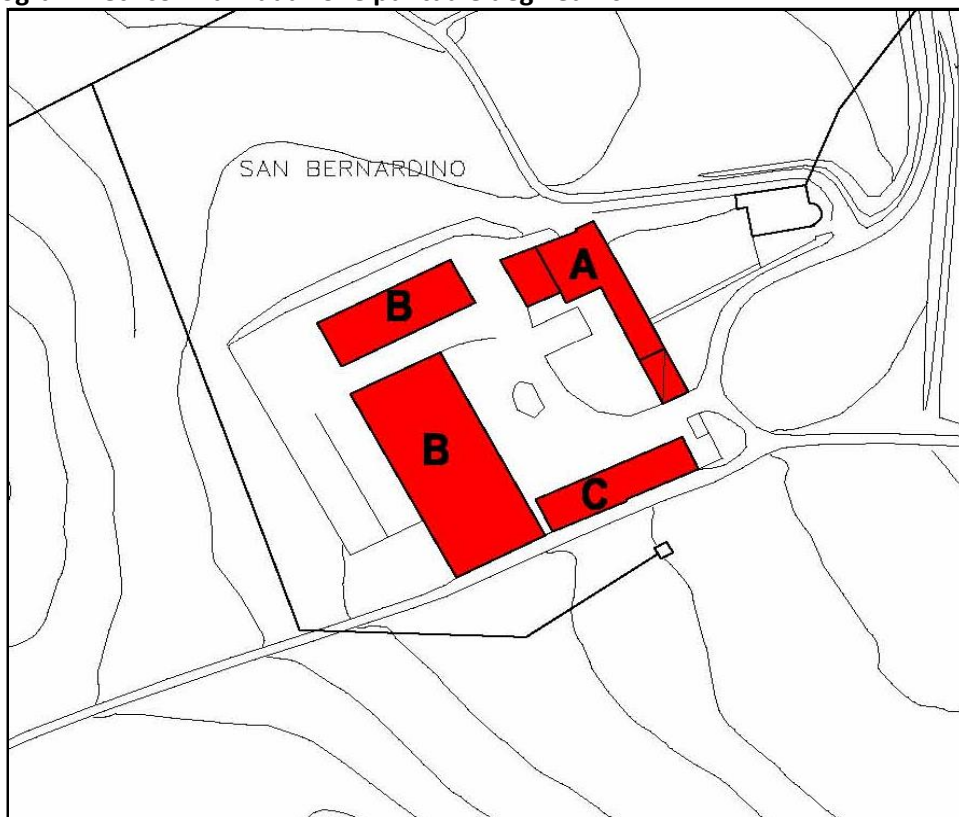


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina San Bernardino	Codice ID:	PE_270
Ubicazione:	Località San Bernardino		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina San Bernardino

Codice ID:

PE_270

Ubicazione:

Località San Bernardino

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina San Bernardino

Codice ID:

PE_270

Ubicazione:

Località San Bernardino

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, C	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra San Bernardino Codice ID: PE_271
Ubicazione: Località San Bernardino

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				A				
Epoca storica				1458				
Vincolo				nessun vincolo				
Stato di conservazione				poco alterato				
Stato di dissesto				lesioni non presenti				
Tipo di interesse				architettonico				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☒ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☒ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☒ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra San Bernardino

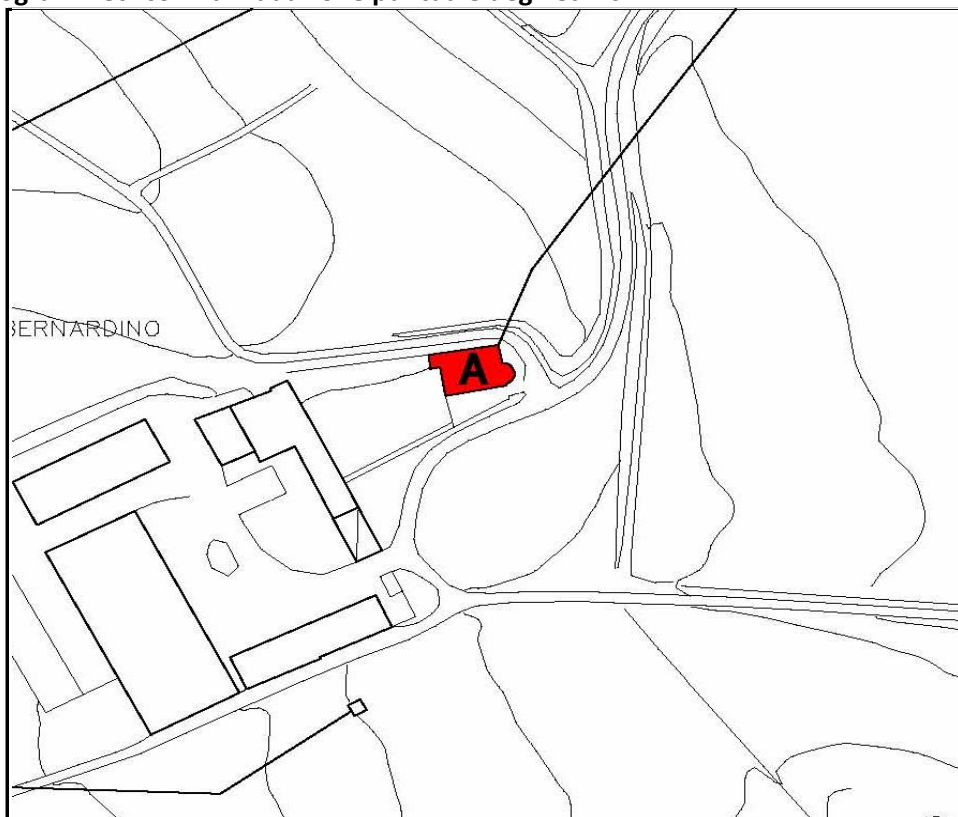
Codice ID:

PE_271

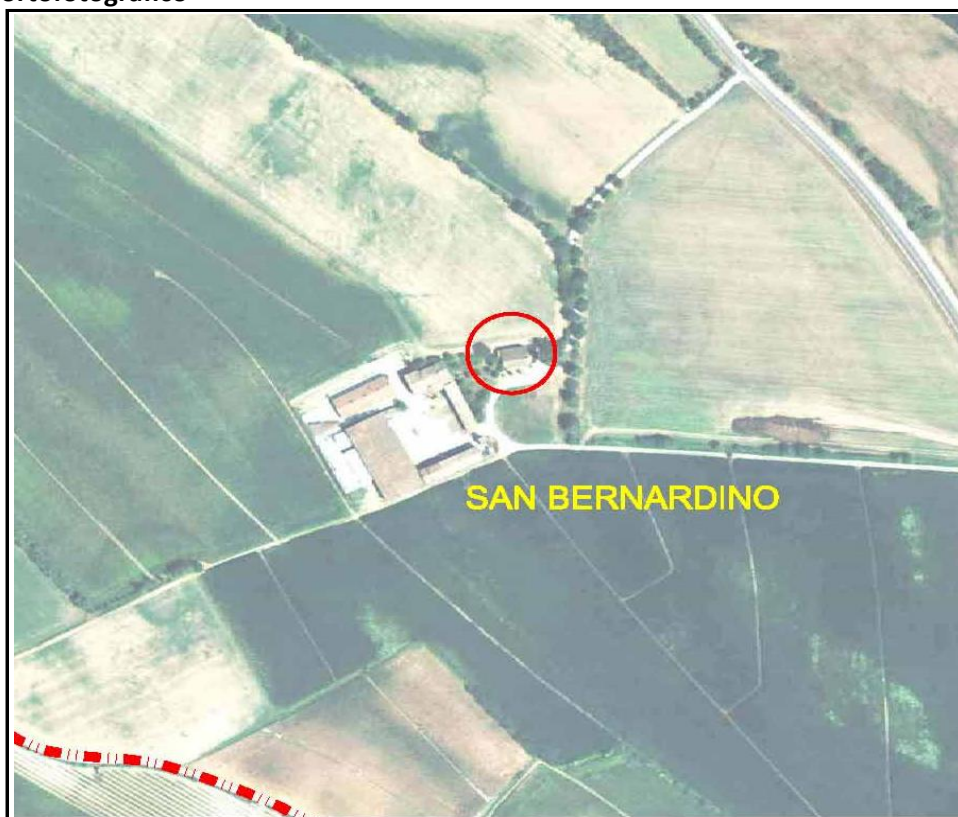
Ubicazione:

Località San Bernardino

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra San Bernardino	Codice ID:	PE_271
Ubicazione:	Località San Bernardino		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: La chiesa, parte di villa S. Bernardino (della quale oggi non si è conservato nulla) venne adibita ad abitazione verso la fine del XIX sec.: si è conservata l'abside con l'affresco del catino raffigurante il Cristo Pantocratore attorniato dai simboli dei Quattro Evangelisti, figure di santi sulle pareti (tagliate dalla costruzione di una scala) e, sul lato destro, una Madonna in trono col Bambino. La chiesa sembra sia stata costruita nel 1458, come testimonierebbe un'iscrizione che fino al 1926 si trovava sull'architrave della porta d'ingresso della stessa, poi ritrovata nella cascina Monte Albano.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra San Bernardino
Ubicazione: Località San Bernardino

Codice ID: PE_271

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO di cui al testo unico per l'edilizia. Tale modalità di intervento è consentita sempre su tutti gli edifici eventualmente vincolati ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 42/2004. Gli interventi su questi edifici devono essere finalizzati alla conservazione dell'intero edificio o della parte vincolata secondo i principi del restauro scientifico e per questi edifici o per le parti già vincolate ai sensi titolo II del D.Lgs. 42/2004.

Per ogni intervento dovrà essere attuato il rigoroso rispetto di tutti gli elementi architettonici, decorativi e strutturali. Ogni intervento, se già vincolato ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 42/2004 deve ottenere il preventivo nulla-osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Montalbano Taverna Codice ID: PE_272
Ubicazione: Località Centenaro

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Montalbano Taverna

Codice ID:

PE_272

Ubicazione:

Località Centenaro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Montalbano Taverna

Codice ID:

PE_272

Ubicazione:

Località Centenaro

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Montalbano Taverna	Codice ID:	PE_272
Ubicazione:	Località Centenaro		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Taverna Codice ID: PE_273
 Ubicazione: Località Centenaro

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note: il complesso è sede di un'attività ricettivo-ristorativa.

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	XV sec	XV sec		XV sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		poco alterato				
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni		poche lesioni				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico				

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☒ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☒ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☒ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☒ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: da PRG i fabbricati sono segnalati come edifici di pregio. Inoltre il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di elettrodotti su pali sui lati est ed ovest del complesso.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Taverna

Codice ID:

PE_273

Ubicazione:

Località Centenaro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Taverna

Codice ID:

PE_273

Ubicazione:

Località Centenaro

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: serie di edifici disposti intorno ad una corte e sviluppati su 3 piani. Il nucleo più antico, costituito da una muratura in ciottoli, pietre di raccolta, risale al XIV-XV sec., come suggeriscono alcune aperture: sul prospetto N un arco d'ingresso a tutto sesto, con ghiera e bardellone in laterizi posti di testa, tamponato successivamente, e una porta ad arco fortemente ribassato con ghiera e bardellone in laterizi posti di testa, entrambi al p.terra; al primo piano 4 aperture di dimensioni diverse ad arco leggermente acuto e ad arco con ghiera in laterizi posti di testa; sul prospetto S alcune finestrelle ad arco con ghiera in laterizi posti di testa. Nel XIX sec. ha subito un rimaneggiamento, attestato soprattutto nell'estremità W, in cui si aprono alcune finestre con piattabanda in laterizi e un portone d'ingresso ad arco a t.s. con ghiera in laterizi posti di taglio; ad esso sono inoltre stati addossati in questo periodo locali adibiti ad uso agricolo caratterizzati da aperture ad arco ribassato. Persistenza di una santella caratterizzata da un tetto a capanna e da un'apertura ad arco a tutto sesto in pietra contenente un piccolo affresco.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Taverna	Codice ID:	PE_273
Ubicazione:	Località Centenaro		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B, C					

Note prescrittive: Per il caso specifico si prescrive la conservazione e il restauro della santella caratterizzata da un tetto a capanna e da un'apertura ad arco a tutto sesto in pietra contenente un piccolo affresco.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casette Taverna **Codice ID:** PE_274
Ubicazione: Località Centenaro

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XVI sec	XVI sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono						
Stato di dissesto	numerosi lesioni	numerosi lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☒ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☒ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la vegetazione arborea si staglia lungo tutto l'intorno dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casette Taverna

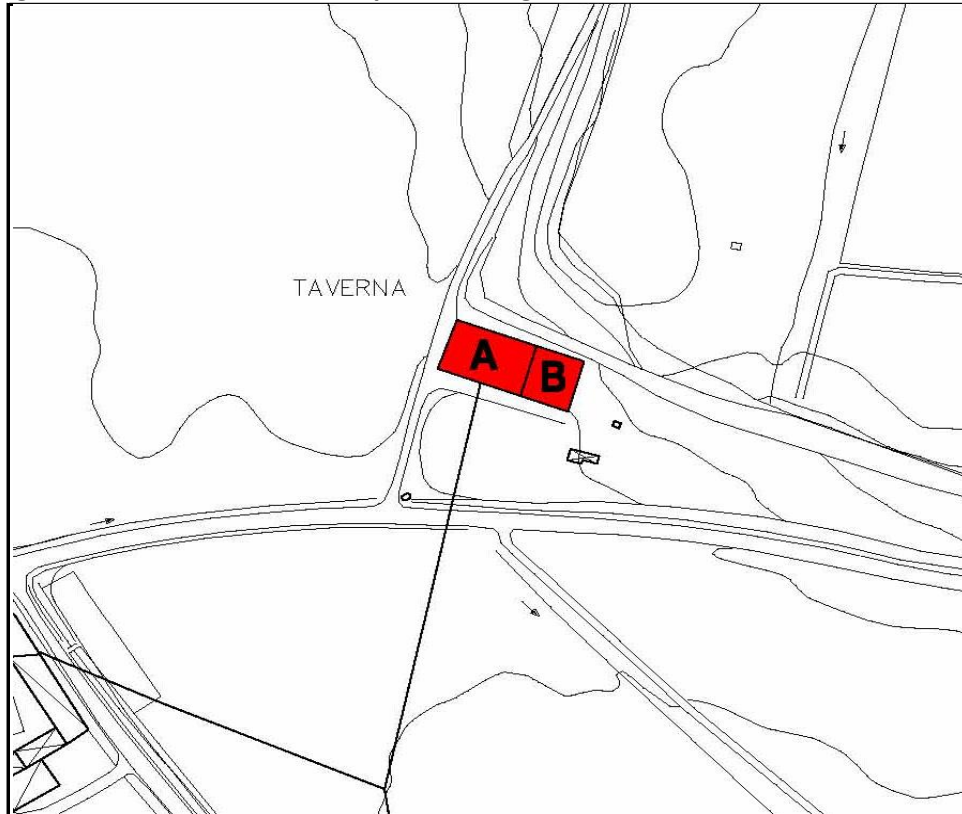
Codice ID:

PE_274

Ubicazione:

Località Centenaro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casette Taverna	Codice ID:	PE_274
Ubicazione:	Località Centenaro		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio sviluppato su 2 e 3 piani, contraffortato a E, con muratura, visibile solo sul prospetto N, in ciottoli, laterizi e pietre di raccolta disposte in corsi regolari. Le uniche aperture originarie sembrano essere, sul prospetto E, 2 finestrelle ad arco a tutto sesto (delle quali una tamponata e con ghiera in laterizi posti di testa) che potrebbero essere del XVI sec; le 2 finestre ad arco a sesto ribassato con ghiera in laterizi posti di testa sembrano di epoca successiva, forse XVII sec.; le rimanenti, sul prospetto S, sono di epoca moderna. E' da ipotizzare che l'estremità orientale sia il nucleo più antico.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casette Taverna	Codice ID:	PE_274
Ubicazione:	Località Centenaro		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Taverna-Girolamo **Codice ID:** PE_275
Ubicazione: Località San Girolamo

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	neutro/ nessuno		neutro/ nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni C sono da considerare come ulteriori accessori agricoli

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di elettrodotti su pali a nord e a sud del complesso.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Taverna-Girolamo

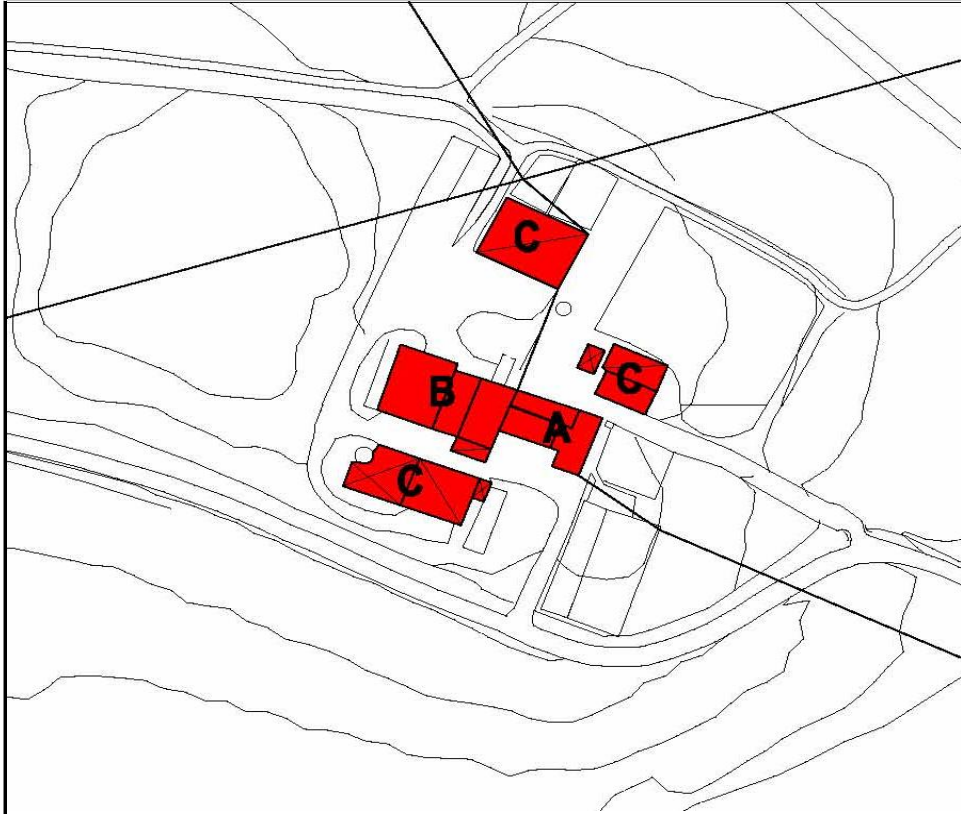
Codice ID:

PE_275

Ubicazione:

Località San Girolamo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Taverna-Girolamo

Codice ID:

PE_275

Ubicazione:

Località San Girolamo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Taverna-Girolamo	Codice ID:	PE_275
Ubicazione:	Località San Girolamo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cà Bosca Codice ID: PE_276
Ubicazione: Località San Girolamo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la vegetazione arborea è presente nell'intorno dell'edificio

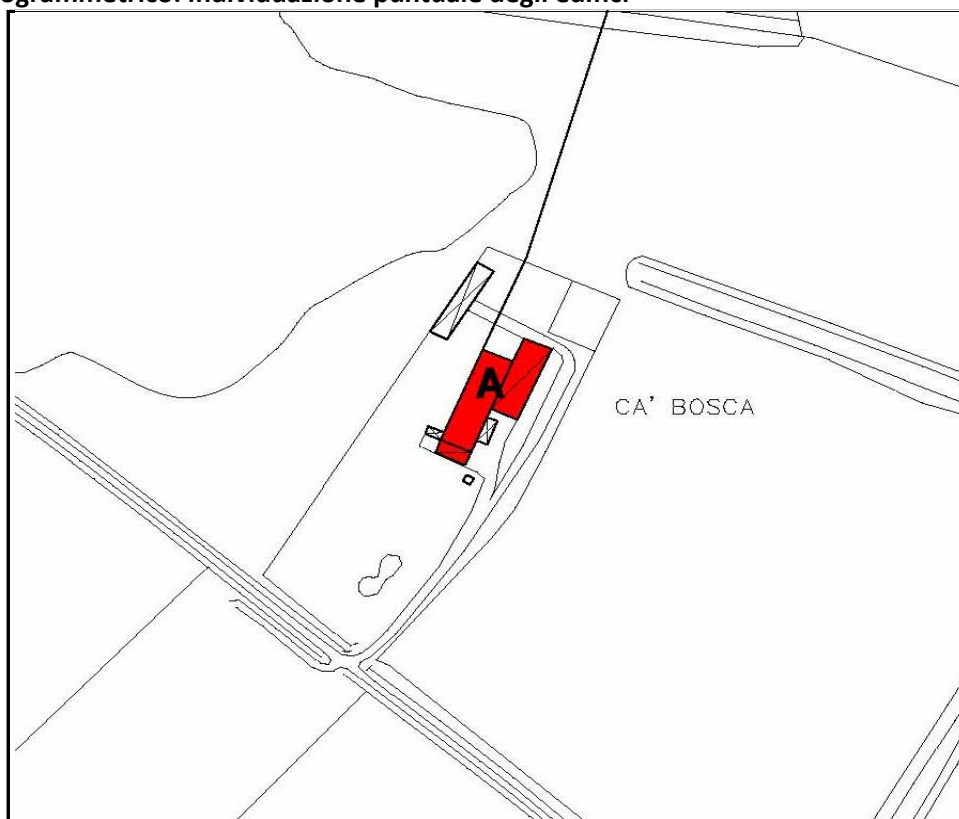


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cà Bosca	Codice ID:	PE_276
Ubicazione:	Località San Girolamo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cà Bosca

Codice ID:

PE_276

Ubicazione:

Località San Girolamo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cà Bosca

Codice ID:

PE_276

Ubicazione:

Località San Girolamo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Denominazione: Villa San Girolamo	Codice ID: PE_277a
Ubicazione: Località San Girolamo	

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note: le porzioni A e B ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico". Inoltre la porzione A risulta sottoposta a vincolo monumentale in elenco alla Sovrintendenza

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	XVII sec	ristrutt. XX sec		XX sec				
Vincolo	vincolo monumentale	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	integro	poco alterato		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	ambientale / di contesto		neutro/ nessuno				

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI	☒ GRONDE	☒ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☒ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☒ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☒ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☒ INFERRIATE	☒ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE	☒ INFISSI	☒ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☒ CORTILI ANTICHI

Note: gli elementi architettonici significativi sono da attribuire alle porzioni A; tali porzioni sono segnalate dal PRG come edifici di pregio. La porzione C è adibita a capannone agricolo.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☒ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO	

Vegetazione arborea da tutelare ☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA	☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO	☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO
☐ TRALICCIO	

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

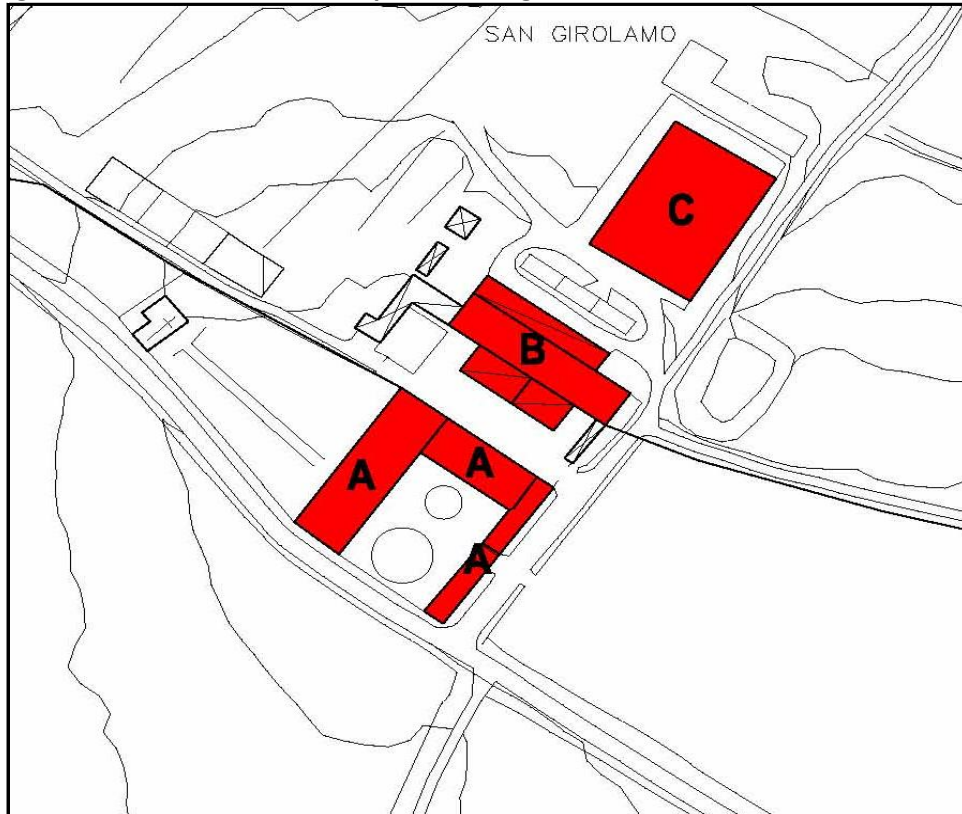


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Villa San Girolamo	Codice ID:	PE_277a
Ubicazione:	Località San Girolamo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Villa San Girolamo

Codice ID:

PE_277a

Ubicazione:

Località San Girolamo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Il palazzo si sviluppa attorno ad una corte quadrangolare ed è costituito da 2 ali abitative, una delle quali provvista di una torre a pianta quadrangolare con arco d'ingresso a tutto sesto e finestre ad arco a tutto sesto sulla parte superiore. Sul prospetto SE è visibile una monofora strombata e un lacerto di un bassorilievo in pietra decorato con motivi ad intreccio altomedievale.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Villa San Girolamo	Codice ID:	PE_277a
Ubicazione:	Località San Girolamo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione		A		B	C			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Denominazione: Chiesetta di San Girolamo	Codice ID: PE_277b
Ubicazione: Località San Girolamo	

Tipologia architettonica				
☐ NUCLEO RURALE	☐ COMPLESSO A CORTE	☒ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	☐ ALTRO
Note:				

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				A				
Epoca storica				XV sec				
Vincolo				nessun vincolo				
Stato di conservazione				integro				
Stato di dissesto				poche lesioni				
Tipo di interesse				architettonico/ tipologico				

Elementi architettonici significativi				
☒ COP. COPPI	☒ GRONDE	☒ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☒ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☒ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☒ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☒ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE	☒ INFISSI	☒ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☒ CORTILI ANTICHI
Note: il fabbricato è adibito a culto religioso. Ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".				

Rilevanza paesistica	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☒ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare	☒ PRESENTE	☐ ASSENTE
--	--	----------------------------------

Elementi di criticità del paesaggio	☐ SP11/AUTOSTRADA	☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO	☐ TRALICCIO	☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO		

Ambiti Agricoli Strategici	☐ ESTERNO AGLI A.A.S.	☒ INTERNO AGLI A.A.S.
-----------------------------------	--	---

Note paesistiche:

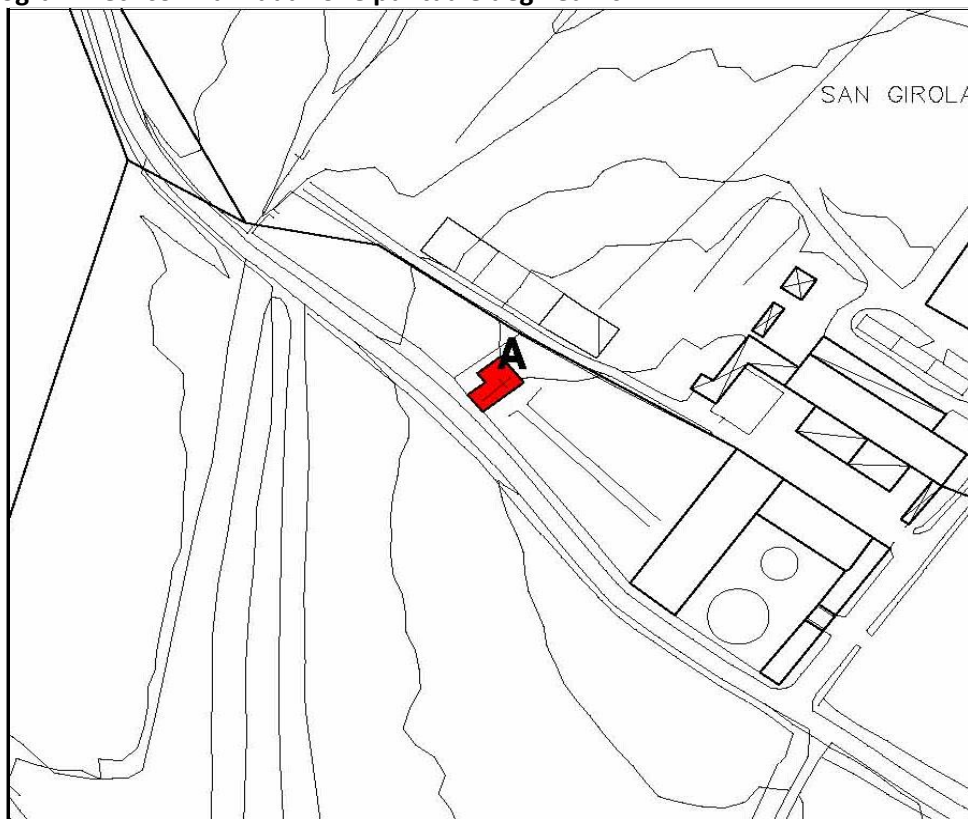


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Chiesetta di San Girolamo	Codice ID:	PE_277b
Ubicazione:	Località San Girolamo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Chiesetta di San Girolamo

Codice ID:

PE_277b

Ubicazione:

Località San Girolamo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: La chiesa presenta un'aula divisa in due campate e coperta da volte a crociera a sesto leggermente acuto e da un presbiterio quadrangolare coperto invece con botte a tutto sesto; la facciata è stata rifatta probabilmente alla fine del XVII sec. creando la finestra al posto dell'originario rosone e aggiungendo sacrestia e porta verso l'orto. Le origini sono suggerite dal ciclo di affreschi parzialmente conservato all'interno (XV sec), raffigurante scene della vita di Cristo, l'affresco dell'altare è invece del 1892 ed è un'opera del pittore Bressanin. Un cartiglio con la scritta 1488 si trova sulla parasta di destra.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Chiesetta di San Girolamo	Codice ID:	PE_277b
Ubicazione:	Località San Girolamo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione		A						

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Martinella Codice ID: PE_278
Ubicazione: Località San Girolamo

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note: all'interno del complesso ha sede l'agriturismo "la Martinella"

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A			B				
Epoca storica	ristrutt. XXI sec			ristrutt. seconda metà XX				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato			poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale / di contesto			ambientale / di contesto				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni B sono accessorie alla residenza; nella porzione A si sviluppa l'attività dell'agriturismo

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Martinella

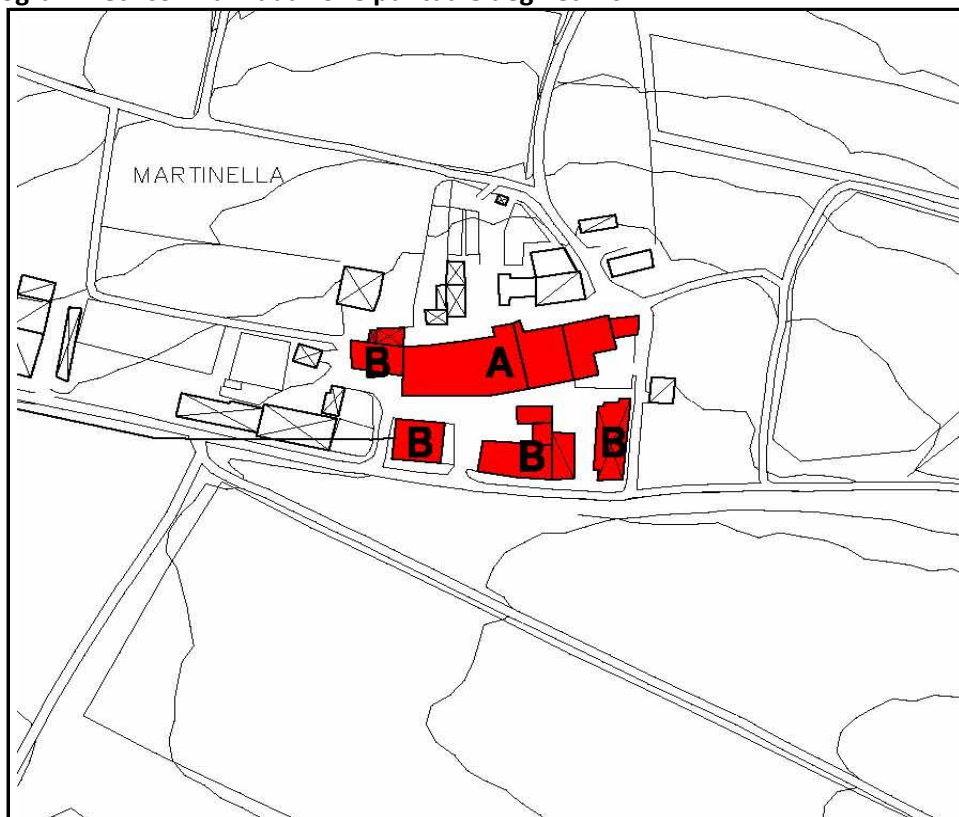
Codice ID:

PE_278

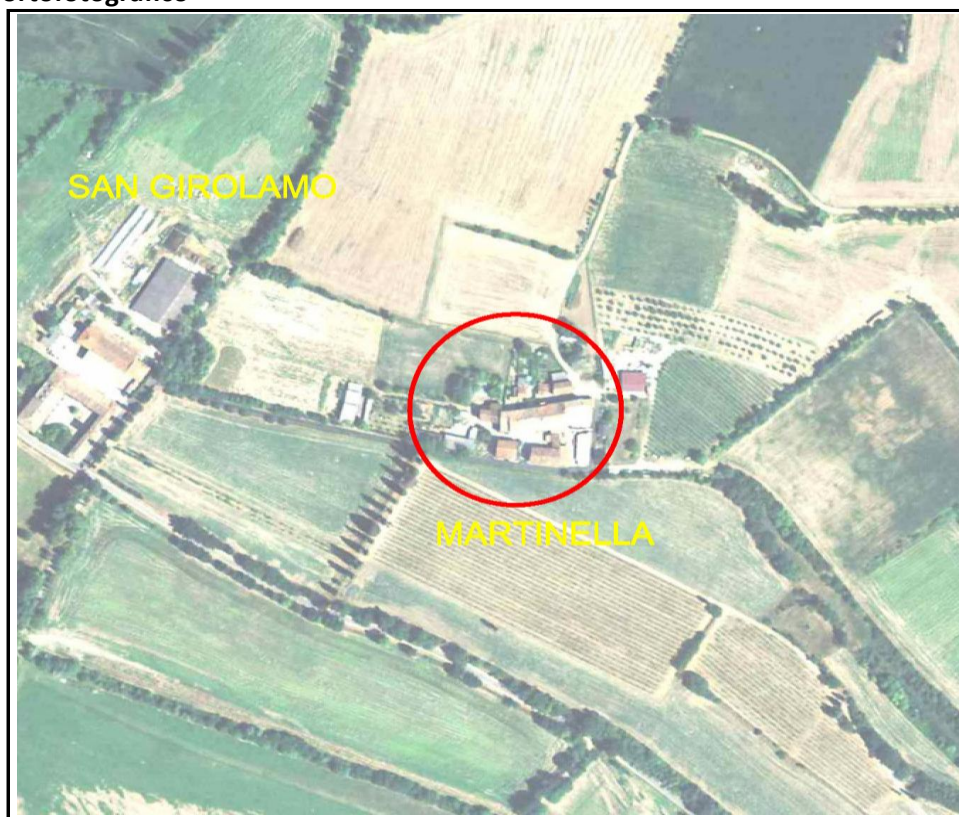
Ubicazione:

Località San Girolamo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Martinella

Codice ID:

PE_278

Ubicazione:

Località San Girolamo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Martinella	Codice ID:	PE_278
Ubicazione:	Località San Girolamo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Patuzza **Codice ID:** PE_279
Ubicazione: Località Montonale Basso

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	D	B	C				
Epoca storica	ristrutt. dopo 1950	XIX sec	ristrutt. dopo 1950	XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato	poco alterato	poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	neutro/nessuno	tipologico	neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è adibita a deposito attrezzature agricole

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Patuzza

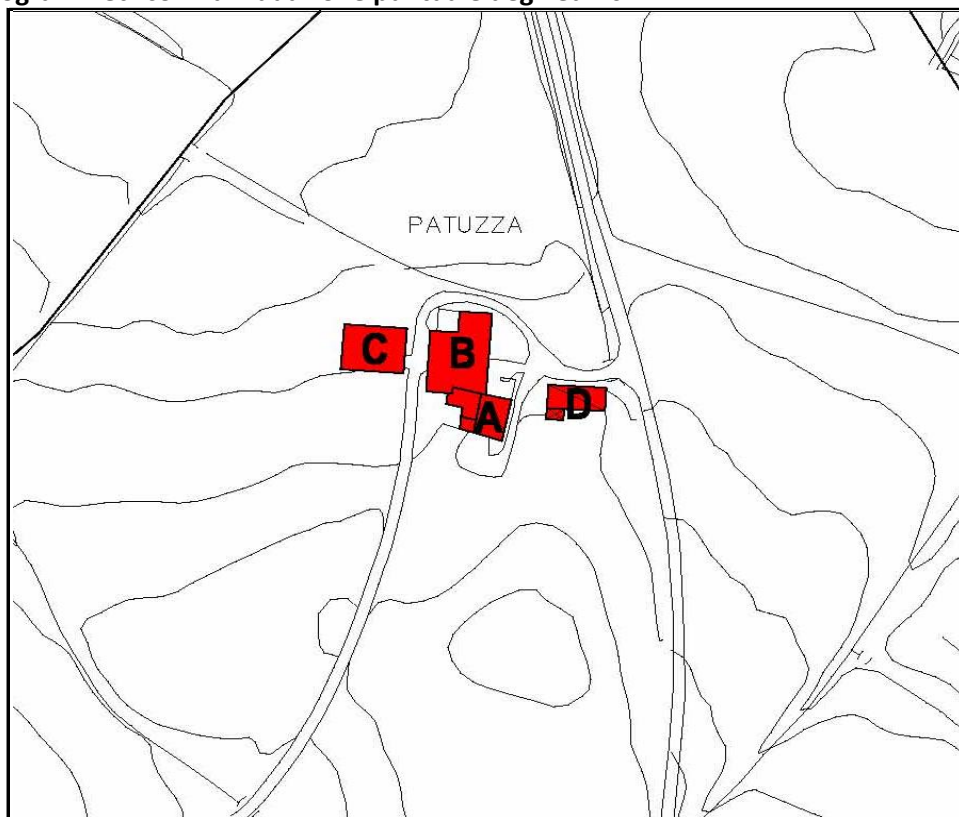
Codice ID:

PE_279

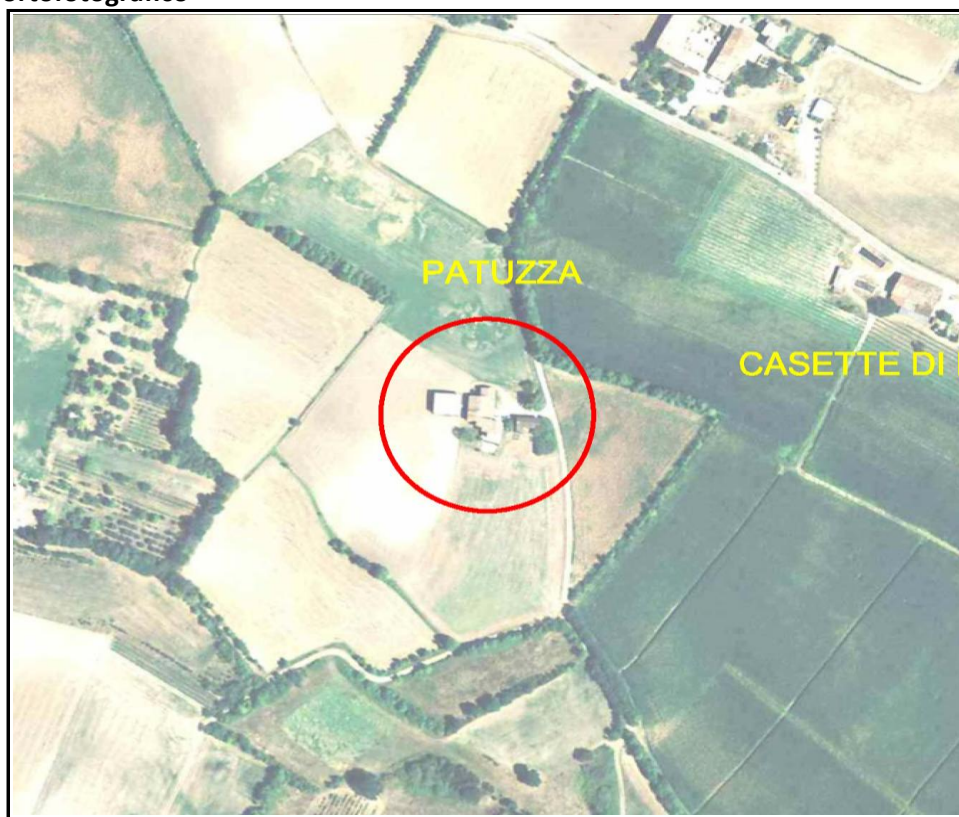
Ubicazione:

Località Montonale Basso

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Patuzza	Codice ID:	PE_279
Ubicazione:	Località Montonale Basso		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Patuzza	Codice ID:	PE_279
Ubicazione:	Località Montonale Basso		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C, D			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Marchetta **Codice ID:** PE_280
Ubicazione: Località Montonale Basso

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☒ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	XIX sec	XIX sec		ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro		integro				
Stato di dissesto	poche lesioni	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		ambientale/ di contesto				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Marchetta

Codice ID:

PE_280

Ubicazione:

Località Montonale Basso

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Marchetta

Codice ID:

PE_280

Ubicazione:

Località Montonale Basso

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Marchetta	Codice ID:	PE_280
Ubicazione:	Località Montonale Basso		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B, C				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Grattarola **Codice ID:** PE_281
Ubicazione: Località Montonale Basso

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali

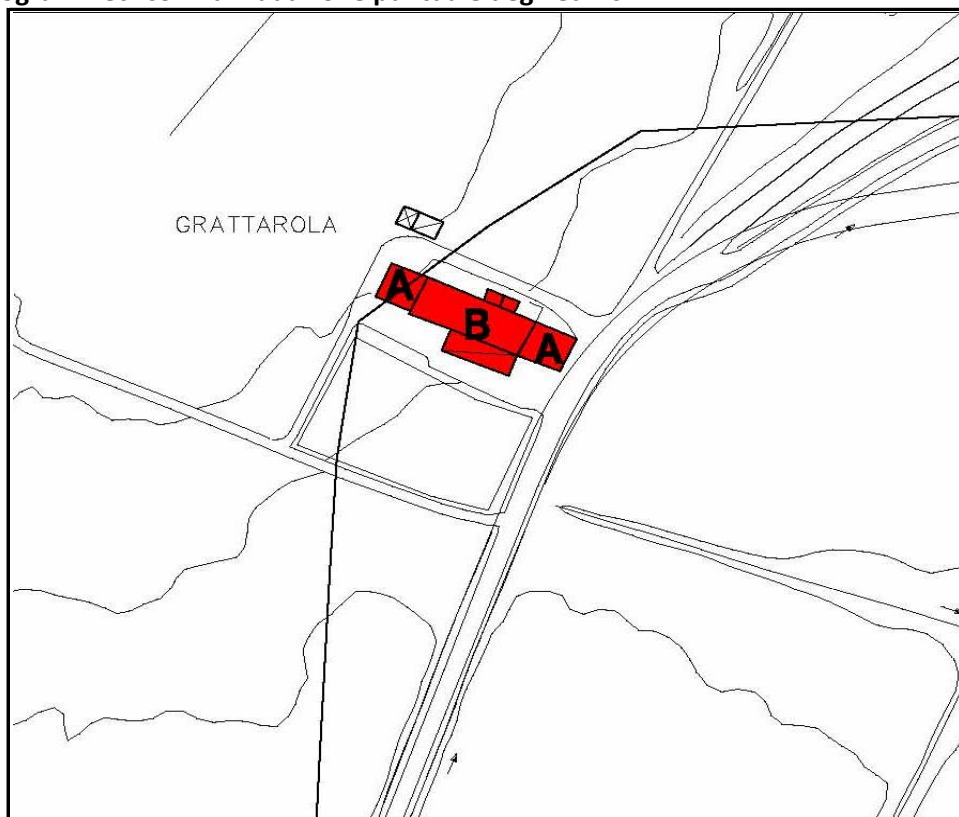


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Grattarola	Codice ID:	PE_281
Ubicazione:	Località Montonale Basso		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Grattarola

Codice ID:

PE_281

Ubicazione:

Località Montonale Basso

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Grattarola

Codice ID:

PE_281

Ubicazione:

Località Montonale Basso

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Grattarola **Codice ID:** PE_282
Ubicazione: Località Montonale Basso

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	seconda metà del XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza dell'autostrada a nord dell'edificio, nelle immediate vicinanze.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Grattarola

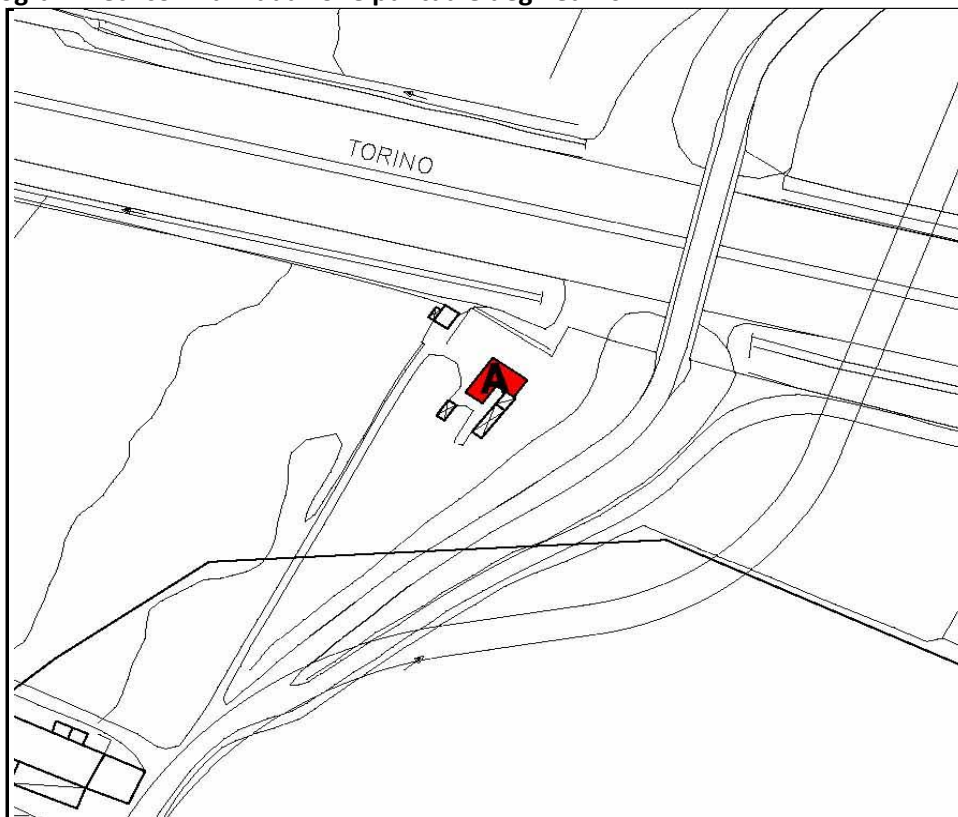
Codice ID:

PE_282

Ubicazione:

Località Montonale Basso

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Grattarola

Codice ID:

PE_282

Ubicazione:

Località Montonale Basso

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Grattarola	Codice ID:	PE_282
Ubicazione:	Località Montonale Basso		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Quagliera **Codice ID:** PE_283
Ubicazione: Località Montonale Basso

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B			A			
Epoca storica		XX sec			prima metà del XX sec			
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			
Stato di conservazione		integro			poco alterato			
Stato di dissesto		lesioni non presenti			lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/nessuno			ambientale/ di contesto			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni B sono accessori agricoli

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Quagliera

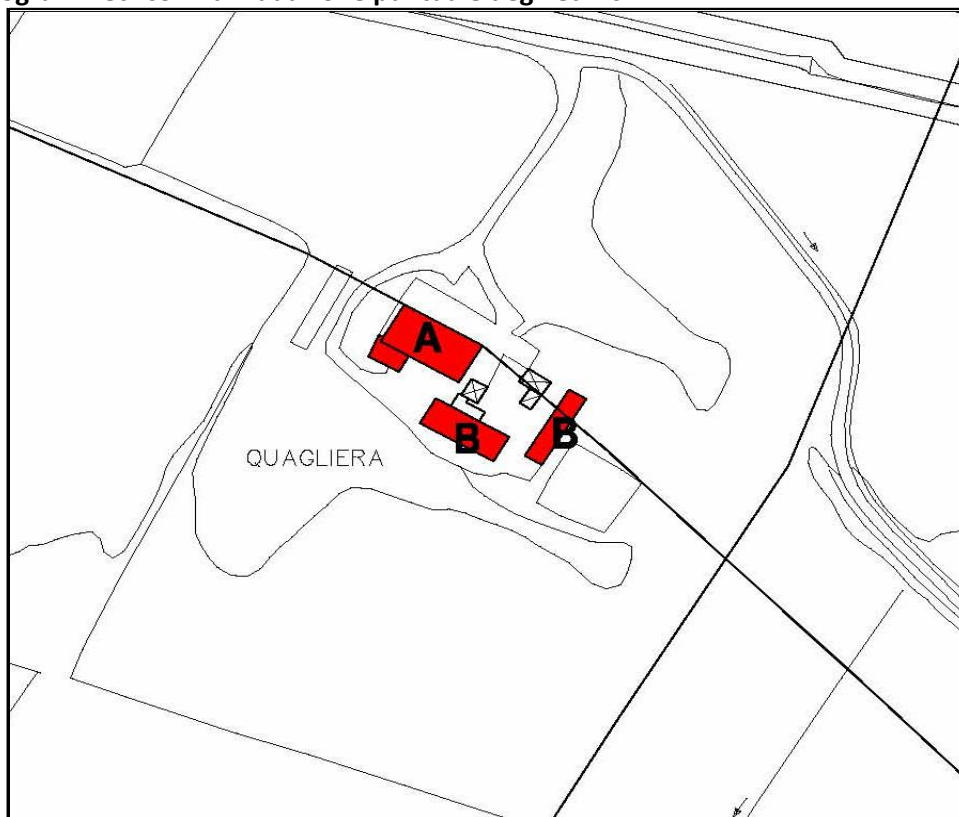
Codice ID:

PE_283

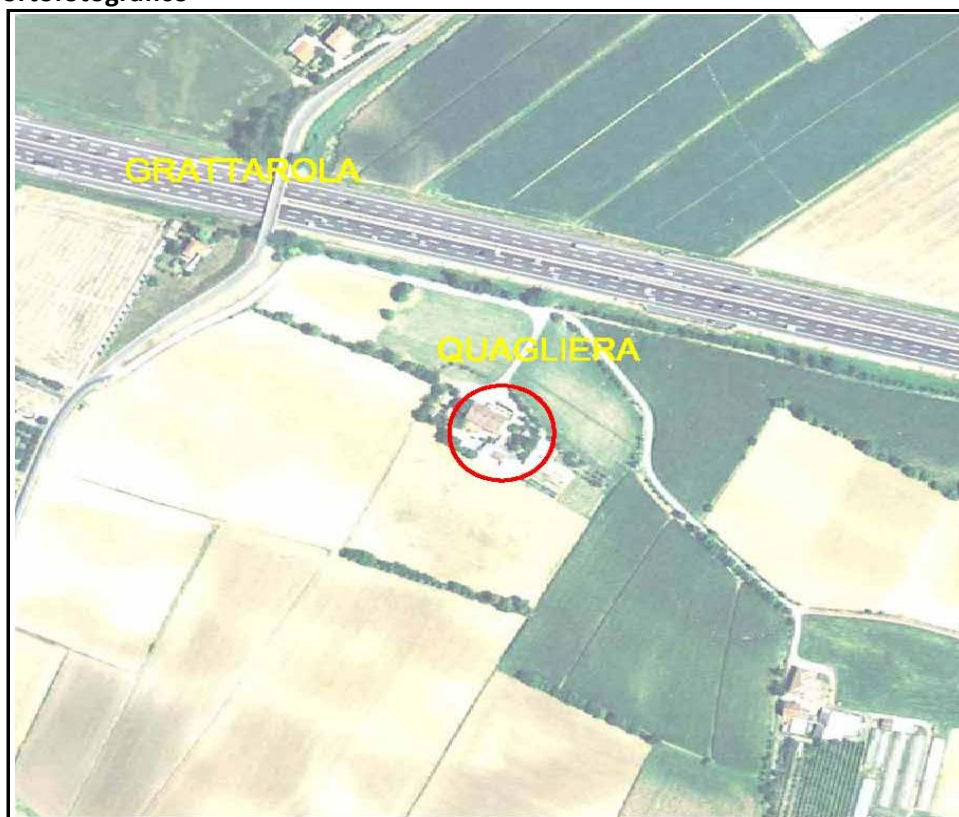
Ubicazione:

Località Montonale Basso

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Quagliera	Codice ID:	PE_283
Ubicazione:	Località Montonale Basso		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Quagliera	Codice ID:	PE_283
Ubicazione:	Località Montonale Basso		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Quagliera **Codice ID:** PE_284
Ubicazione: Località Montonale Basso

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☒ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la presenza di tettoie con copertura in lamiera nei pressi dell'abitazione è motivo di degrado dell'area.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Quagliera

Codice ID:

PE_284

Ubicazione:

Località Montonale Basso

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Quagliera	Codice ID:	PE_284
Ubicazione:	Località Montonale Basso		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Quagliera	Codice ID:	PE_284
Ubicazione:	Località Montonale Basso		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			B	A				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Badinello

Codice ID: PE_285

Ubicazione: Località

Tipologia architettonica
☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto			

Elementi architettonici significativi
☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO
Vegetazione arborea da tutelare
☒ PRESENTE ☐ ASSENTE
Elementi di criticità del paesaggio
☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO
Ambiti Agricoli Strategici
☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza dell'autostrada a circa 150m a nord dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Badinello

Codice ID:

PE_285

Ubicazione:

Località

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Badinello	Codice ID:	PE_285
Ubicazione:	Località		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Badinello	Codice ID:	PE_285
Ubicazione:	Località		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Cascina Badinello**Codice ID:** PE_286**Ubicazione:** Località**Tipologia architettonica**
☒ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B	C	D				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	primi del XX sec	XX sec	XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	integro	integro	integro	integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico	neutro/nessuno	neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione D è adibita al ricovero di attrezzature agricole.

Rilevanza paesistica
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☒ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO
Vegetazione arborea da tutelare
☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE
Elementi di criticità del paesaggio
☐ ELETTRDOTTO
 ☒ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO
Ambiti Agricoli Strategici
☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il complesso è adiacente all'autostrada, confinante a nord del lotto. Il giudizio negativo contrastante si riferisce alle porzioni C e D.



Comune di Desenzano del Garda

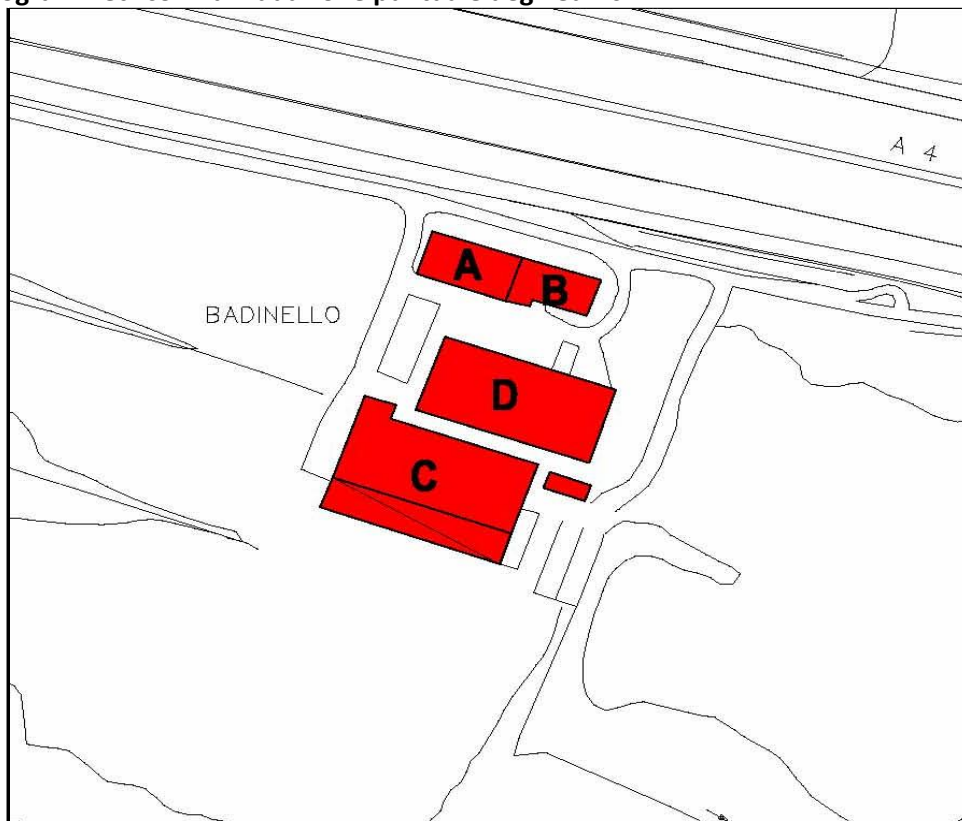
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Badinello

Codice ID: PE_286

Ubicazione: Località

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Badinello

Codice ID: PE_286

Ubicazione: Località

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Badinello	Codice ID:	PE_286
Ubicazione:	Località		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C, D			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Cascina Pergola**Codice ID:** PE_287**Ubicazione:** Località**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☒ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX	ristrutt. seconda metà XX		ristrutt. seconda metà XX				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	alterato	alterato		poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	ambientale/ di contesto		tipologico				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è un ulteriore accessorio agricolo

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☒ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il complesso è adiacente all'autostrada, situata a nord di esso.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Pergola

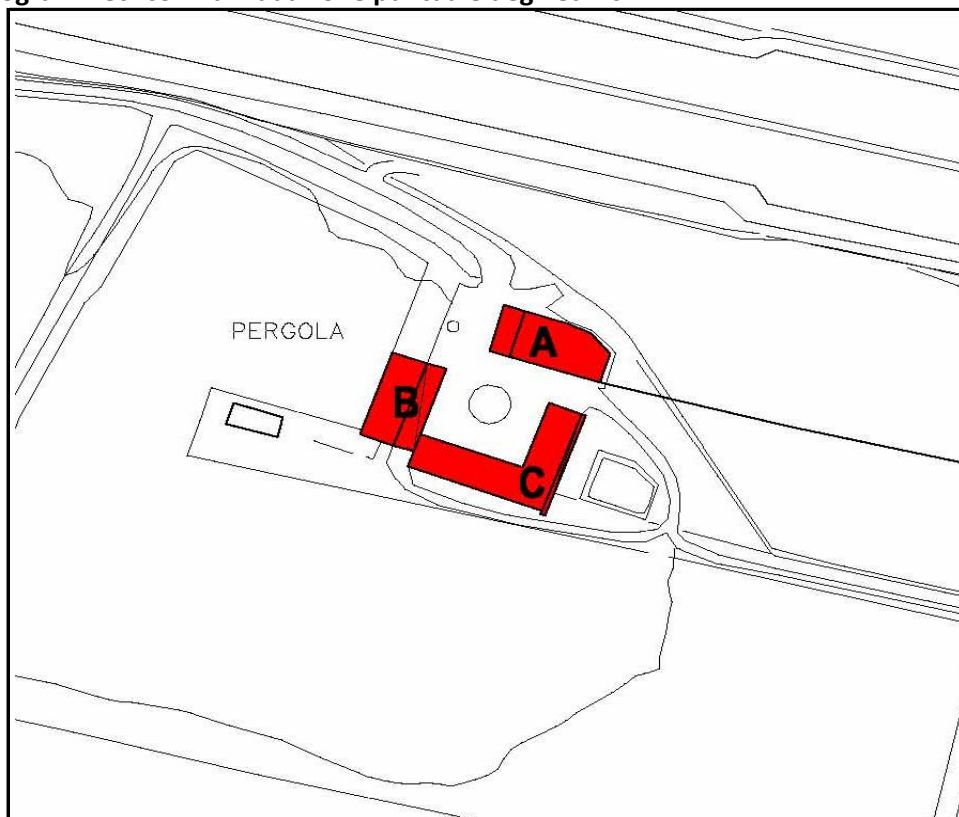
Codice ID:

PE_287

Ubicazione:

Località

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Pergola

Codice ID: PE_287

Ubicazione: Località

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Pergola	Codice ID:	PE_287
Ubicazione:	Località		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B, C				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Brognoli Codice ID: PE_288
Ubicazione: Località

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	prima metà del XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO
 ☒ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: gli edifici sono adiacenti all'autostrada.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Brognoli

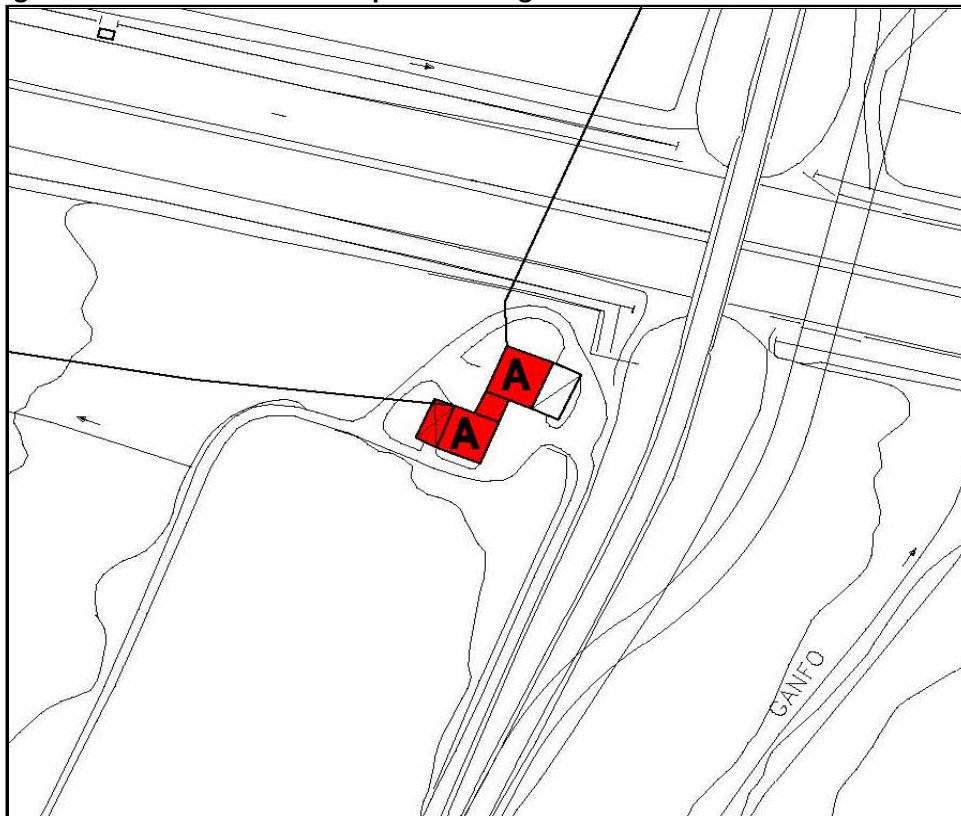
Codice ID:

PE_288

Ubicazione:

Località

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Brognoli

Codice ID:

PE_288

Ubicazione:

Località

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Brognoli	Codice ID:	PE_288
Ubicazione:	Località		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casette di Montonale 1 **Codice ID:** PE_289
Ubicazione: Località Montonale

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono						
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☒ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☒ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali lungo il ciglio della strada e ad ovest degli edifici.



Comune di Desenzano del Garda

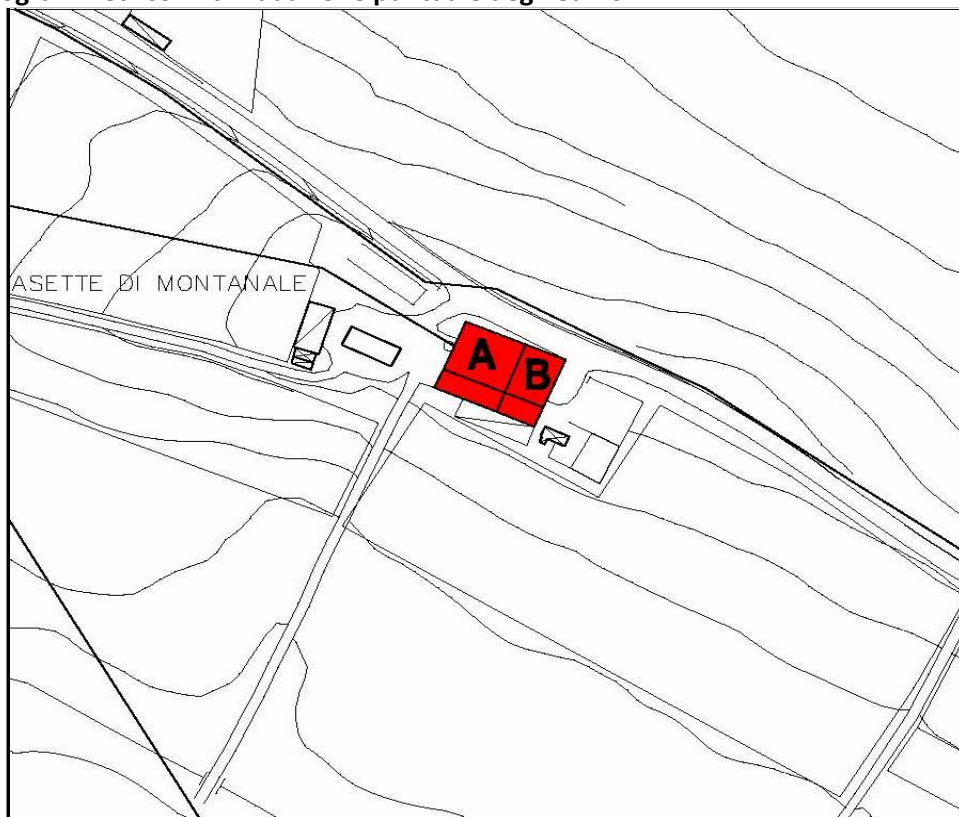
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casette di Montonale 1

Codice ID: PE_289

Ubicazione: Località Montonale

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Casette di Montonale 1	<i>Codice ID:</i>	PE_289
<i>Ubicazione:</i>	Località Montonale		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta irregolare sviluppato su 2 piani e completamente ricoperto da un intonaco che impedisce il riconoscimento della muratura originaria e dei rapporti stratigrafici. Non ci sono aperture che permettano di datare esattamente lo stabile, infatti sia le finestre che l'arco a tutto sesto presente a NW sono stati intonacati.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casette di Montonale 1	Codice ID:	PE_289
Ubicazione:	Località Montonale		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
Denominazione: Ubicazione:	Casette di Montonale 2 Località Montonale	Codice ID:	PE_290a

Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO Note:				
---	--	--	--	--

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XVIII sec	XVIII sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro/nessuno						

Elementi architettonici significativi ☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI ☐ COLONNE ☒ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA ☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI Note:				
--	--	--	--	--

Rilevanza paesistica ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO
--	---	--

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE	☐ ASSENTE
---	----------------------------------

Elementi di criticità del paesaggio ☐ ELETTRDOTTO	☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO	☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO
--	--	---

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S.	☒ INTERNO AGLI A.A.S.
---	---

Note paesistiche:

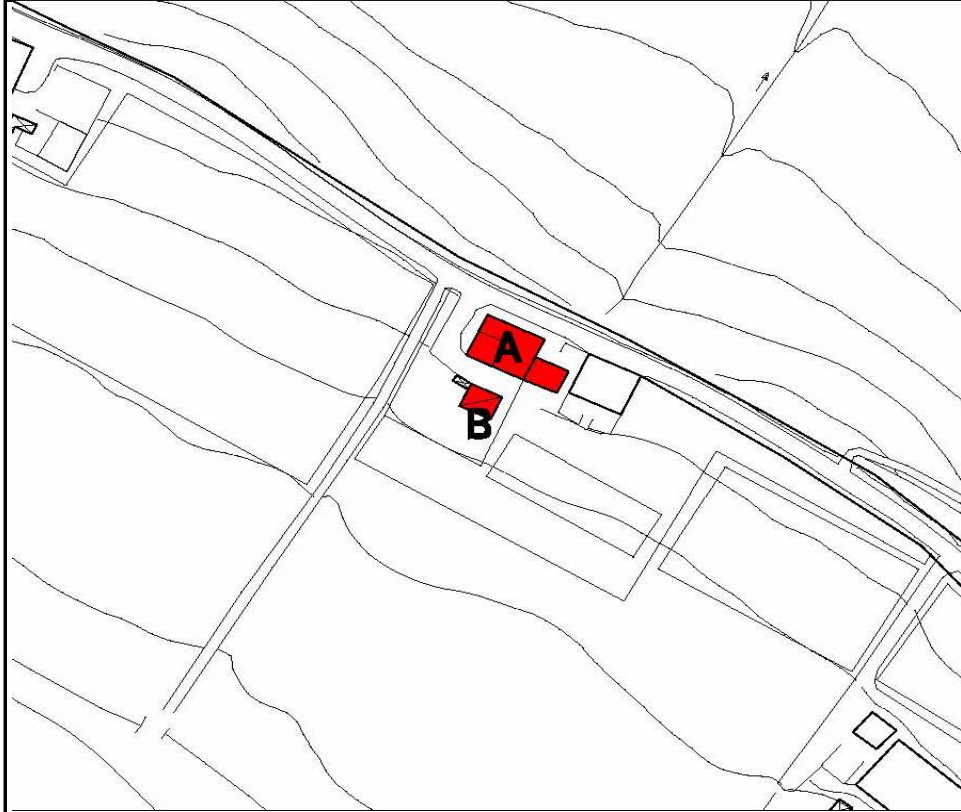


Comune di Desenzano del Garda

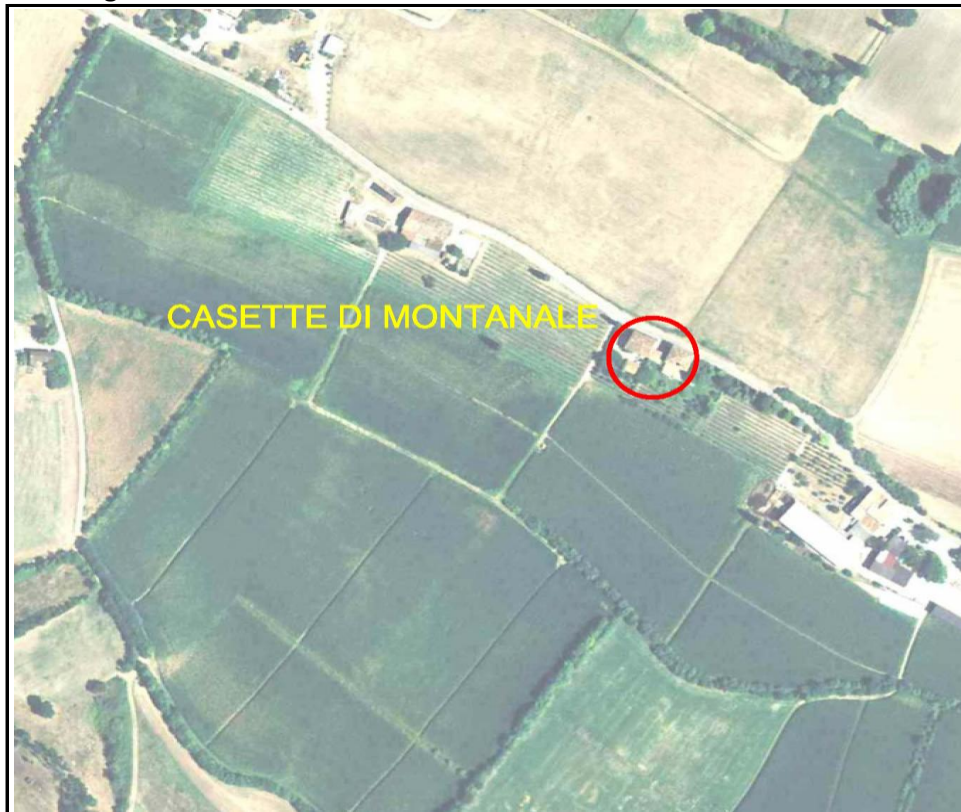
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casette di Montonale 2	Codice ID:	PE_290a
Ubicazione:	Località Montonale		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casette di Montonale 2

Codice ID:

PE_290a

Ubicazione:

Località Montonale

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta rettangolare attualmente disposto su 2 piani, costituito da una muratura mista in ciottoli, laterizi, frammenti di laterizi e pietre di raccolta non lavorate disposti irregolarmente. Sul prospetto S è visibile un portone d'ingresso ad arco a sesto ribassato con ghiera in laterizi.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casette di Montonale 2	Codice ID:	PE_290a
Ubicazione:	Località Montonale		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Denominazione: Casette di Montonale 2	Codice ID: PE_290b
Ubicazione: Località Montonale	

Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO Note:
--

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi ☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI ☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA ☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI				
Note:				

Rilevanza paesistica ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO
--	---	--

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE	☐ ASSENTE
---	----------------------------------

Elementi di criticità del paesaggio ☐ ELETTRDOTTO	☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO	☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO
--	--	---

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S.	☒ INTERNO AGLI A.A.S.
---	---

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casette di Montonale 2

Codice ID:

PE_290b

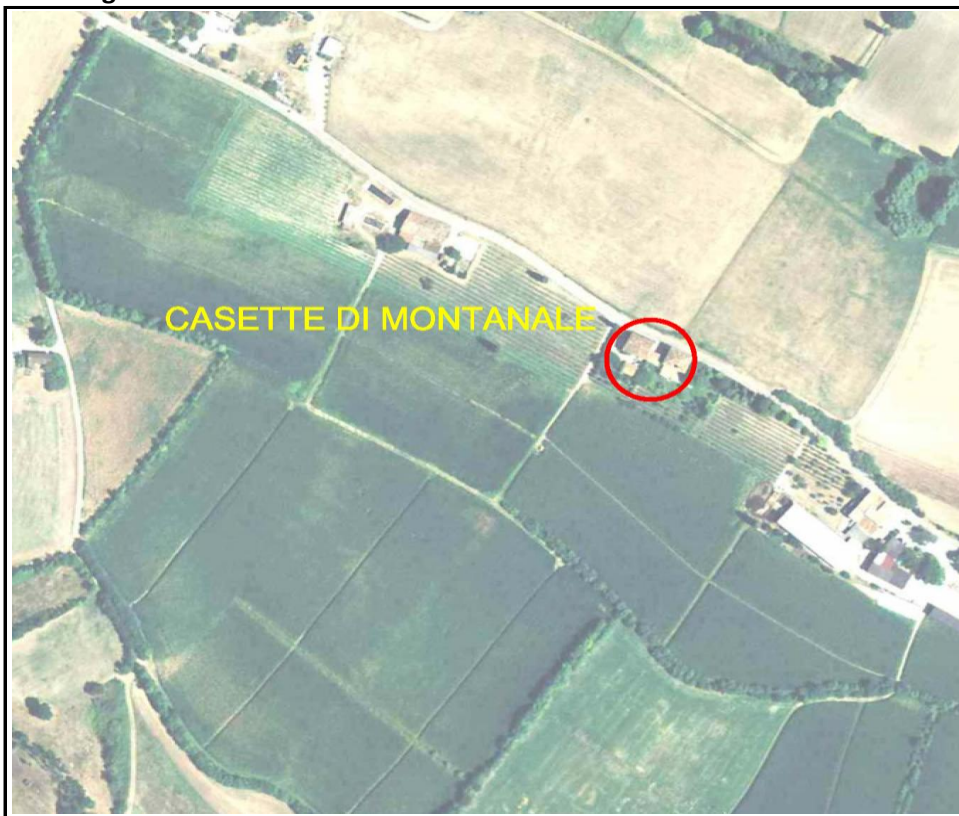
Ubicazione:

Località Montonale

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cassette di Montonale 2

Codice ID:

PE_290b

Ubicazione:

Località Montonale

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casette di Montonale 2

Codice ID:

PE_290b

Ubicazione:

Località Montonale

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casette di Montonale 3 **Codice ID:** PE_291
Ubicazione: Località Montonale

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XVIII sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro/nessuno						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☒ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☒ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☒ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il giudizio negativo contrastante è da attribuire alle sole porzioni B. Alcune tettoie con copertura in lamiera nei pressi dell'abitazione sono motivo di degrado per l'area.

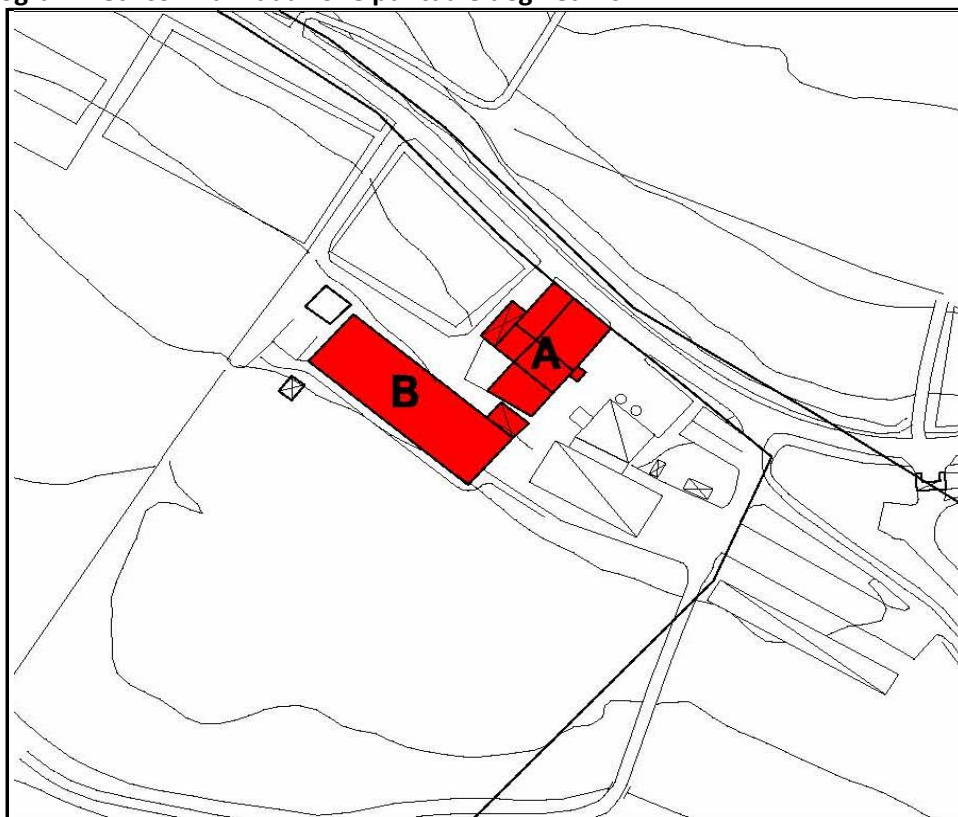


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casette di Montonale 3	Codice ID:	PE_291
Ubicazione:	Località Montonale		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casette di Montonale 3	Codice ID:	PE_291
Ubicazione:	Località Montonale		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta rettangolare disposto su 3 piani, costituito da una muratura mista in ciottoli, laterizi, frammenti di laterizi e pietre di raccolta non lavorate disposti irregolarmente. Sul prospetto S è visibile un portone d'ingresso ad arco a tutto sesto con ghiera in laterizi posti alternatamente uno di taglio e due di testa; anche sul prospetto N è visibile un arco a tutto sesto uguale a quello appena descritto ma di dimensioni minori; finestre con piattabanda in laterizi posti di taglio, alcune delle quali tamponate, presenti su entrambi i prospetti permettono di datare lo stabile al XVIII-XIX sec.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cassette di Montonale 3	Codice ID:	PE_291
Ubicazione:	Località Montonale		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A		B			

Note prescrittive: Per il caso specifico si prescrive la rimozione del "deposito in lamiera" posto a W dei manufatti edilizi.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Montonale Alto 1**Codice ID:** PE_292**Ubicazione:** Località Montonale Alto**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					XX sec			XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/nessuno			neutro/nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è un deposito/rimessaggio attrezzature agricole.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Montonale Alto 1

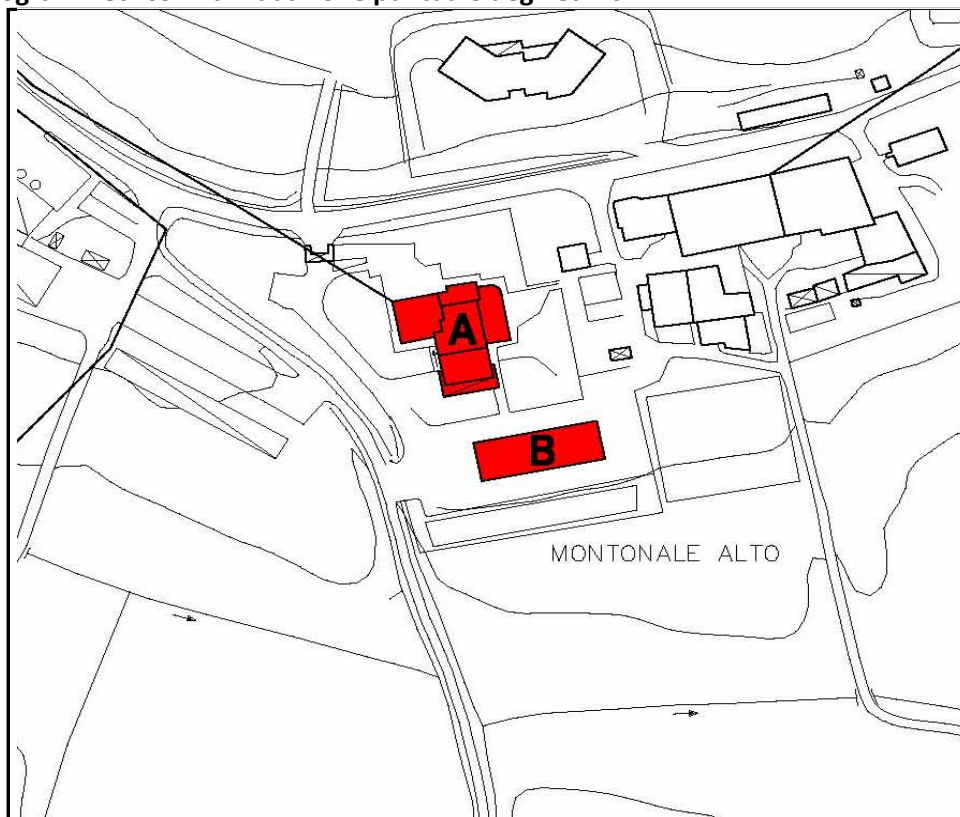
Codice ID:

PE_292

Ubicazione:

Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Montonale Alto 1

Codice ID:

PE_292

Ubicazione:

Località Montonale Alto

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Montonale Alto 1

Codice ID:

PE_292

Ubicazione:

Località Montonale Alto

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Montonale Alto 2**Codice ID:** PE_293**Ubicazione:** Località Montonale Alto**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Montonale Alto 2

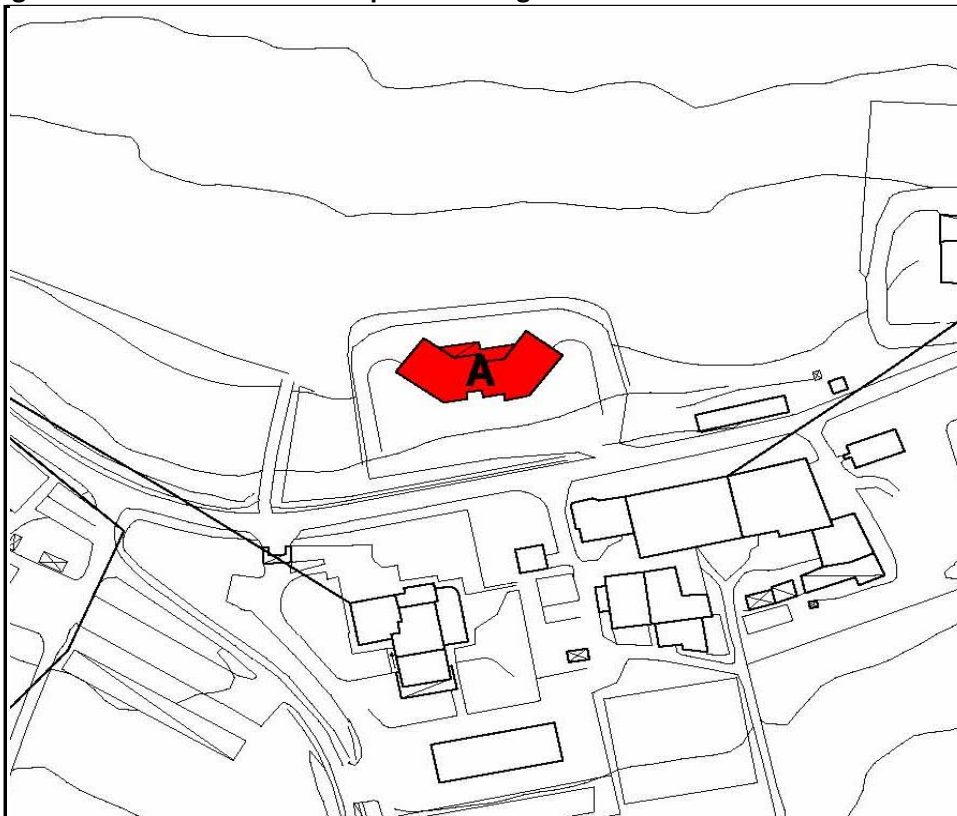
Codice ID:

PE_293

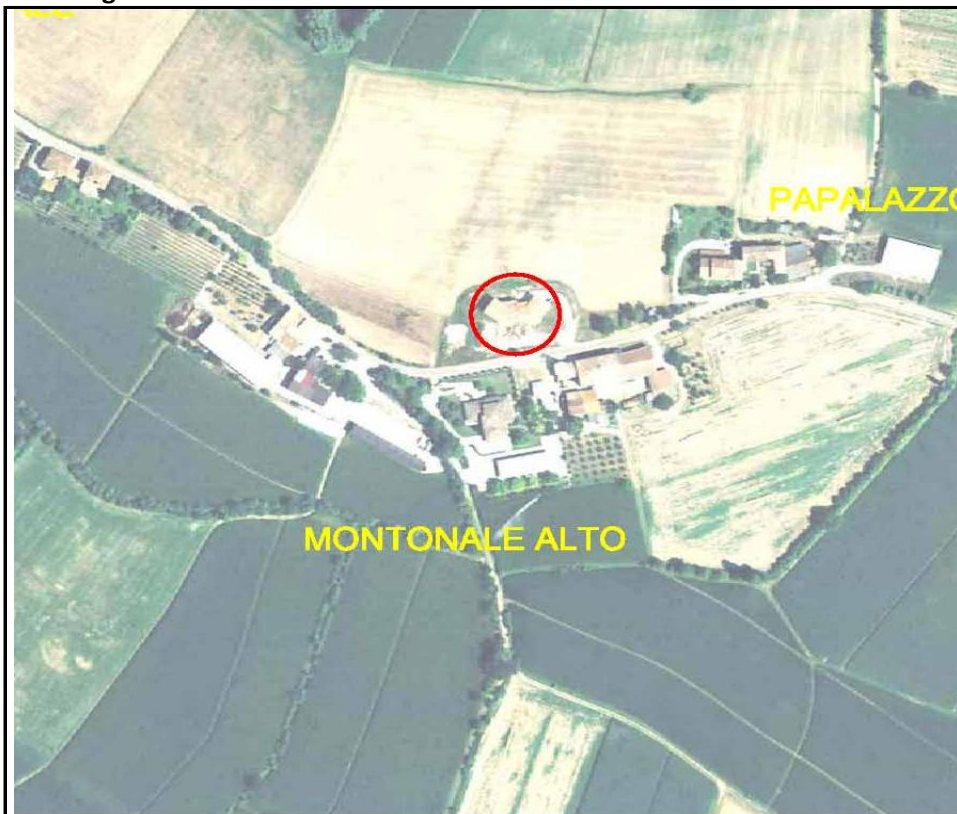
Ubicazione:

Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Montonale Alto 2	Codice ID:	PE_293
Ubicazione:	Località Montonale Alto		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Montonale Alto 2	Codice ID:	PE_293
Ubicazione:	Località Montonale Alto		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Baldo **Codice ID:** PE_294a
Ubicazione: Località Montonale Alto

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XVII sec	XVII sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	ampliato	ampliato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☒ GRONDE ☒ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☒ COLONNE ☒ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☒ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☒ STIPITI ☒ PORTICI ☒ AFFRESCHI ☒ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione A è segnalata dal PRG come edificio di pregio. Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☒ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☒ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un ripetitore radio/TV a nord-est dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Baldo

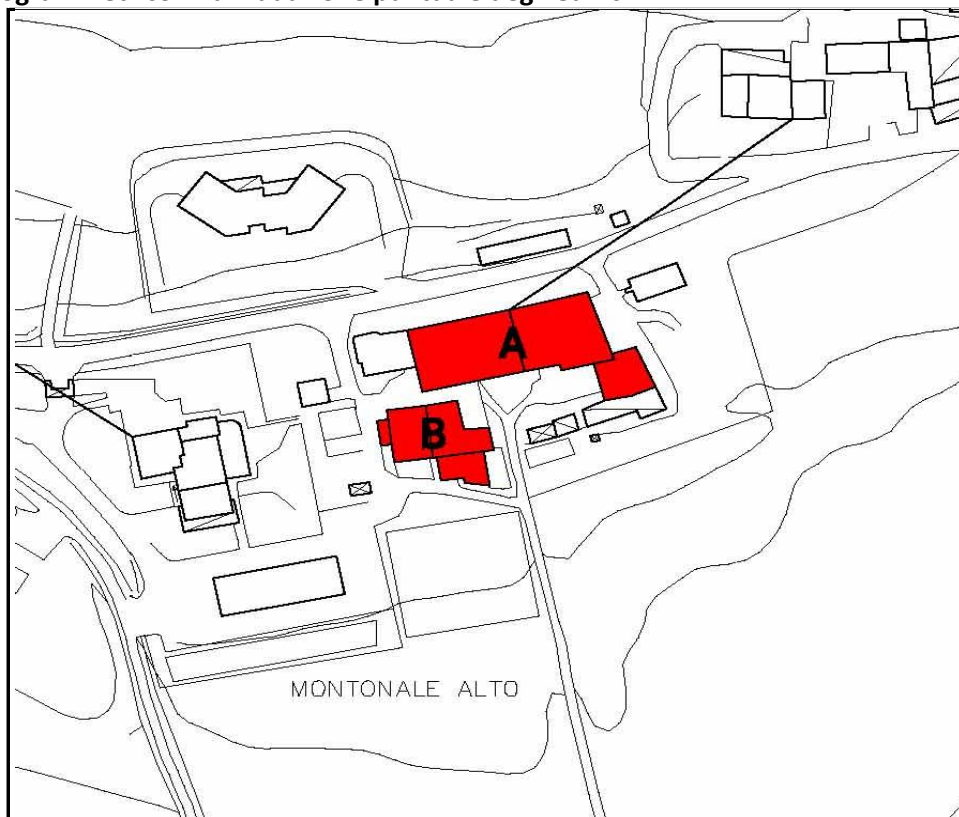
Codice ID:

PE_294a

Ubicazione:

Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Baldo	Codice ID:	PE_294a
Ubicazione:	Località Montonale Alto		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Cascina padronale, affiancata a NW da una chiesetta dedicata a S. Giuseppe. Il portico a S è ad arcate sorrette da pilastri in pietra lavorata, è voltato a crociera e affrescato con motivi floreali; la stalla posta a SW aveva sul prospetto E un portico a 3 arcate a sesto ribassato, è stata tamponata e l'altra è coperta da un locale adibito ad uso agricolo. L'ala padronale è stata intonacata, ma sui lati N e W è ancora visibile l'originaria muratura; il prospetto N è caratterizzato da finestre con piattabanda in laterizi, finestrelle bilobate all'ultimo piano e un portone d'ingresso ad arco a tutto sesto in pietra lavorata con ghiera e stipiti decorati da un motivo floreale.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Baldo	Codice ID:	PE_294a
Ubicazione:	Località Montonale Alto		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive: Per il caso specifico si prescrive inoltre il ripristino delle forometrie originarie.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiesa di S. Giuseppe **Codice ID:** PE_294b
Ubicazione: Località Montonale Alto

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☒ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				A				
Epoca storica				XVII sec				
Vincolo				vincolo provinciale				
Stato di conservazione				ripristinato				
Stato di dissesto				lesioni non presenti				
Tipo di interesse				architettonico				

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☒ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☒ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☒ STIPITI ☐ PORTICI ☒ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☒ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio in oggetto è una chiesetta dedicata a S. Giuseppe ed è segnalato dalla provincia come bene architettonico vincolato. L'edificio ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☒ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☒ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un ripetitore radio/TV a nord-est dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Chiesa di S. Giuseppe

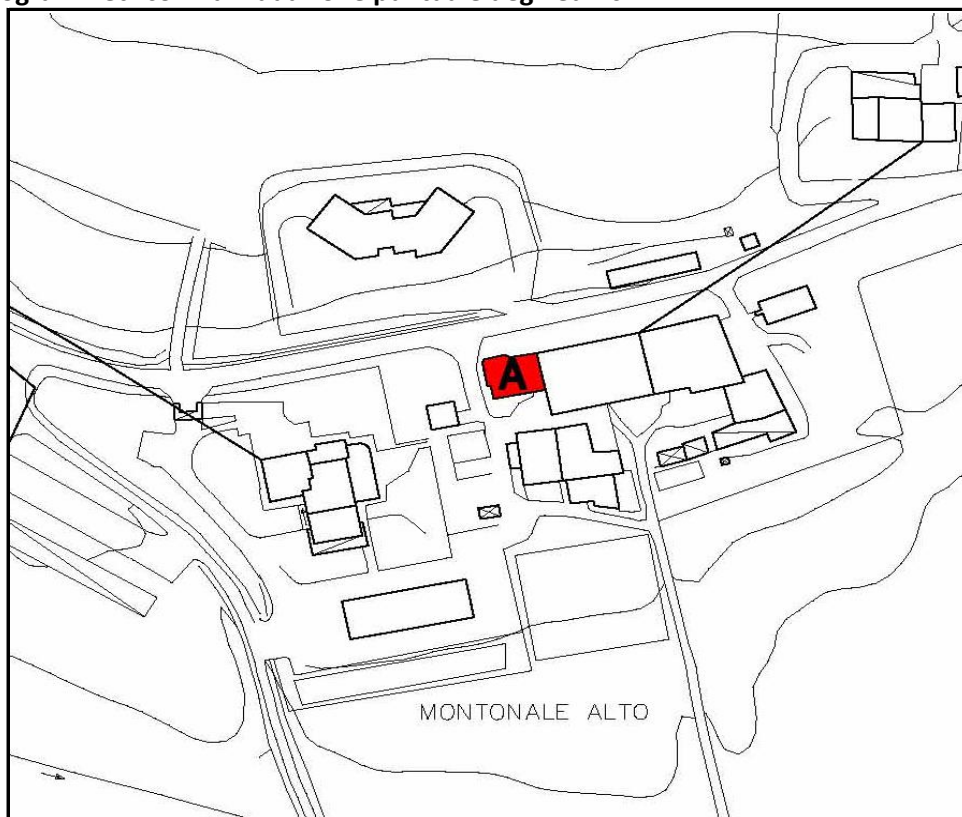
Codice ID:

PE_294b

Ubicazione:

Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Chiesa di S. Giuseppe

Codice ID:

PE_294b

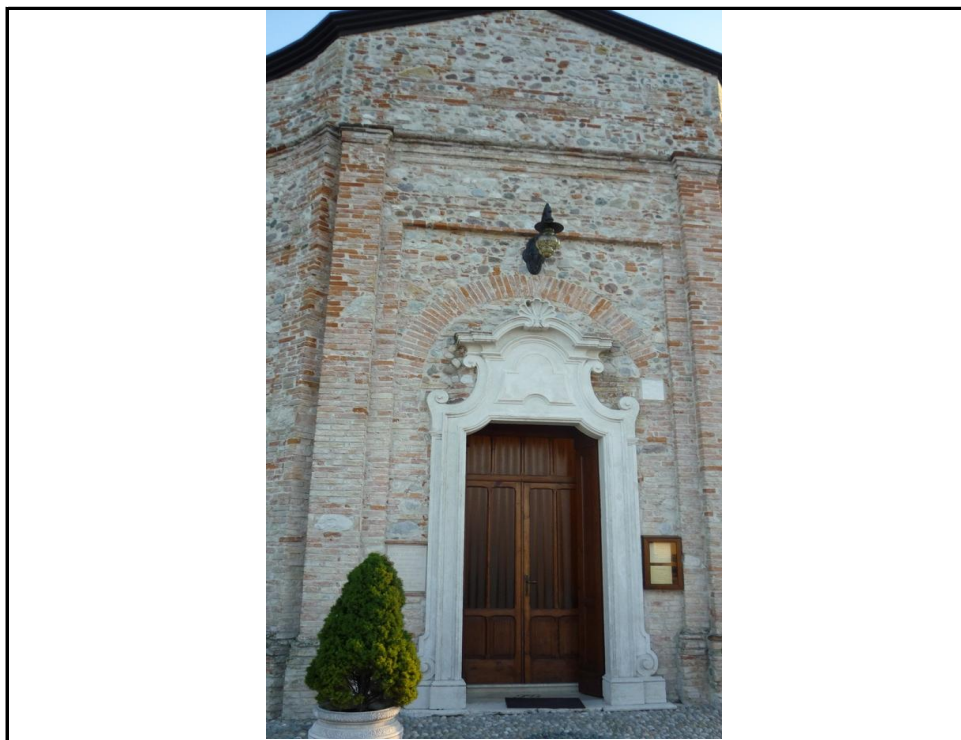
Ubicazione:

Località Montonale Alto

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: La chiesa, dedicata a S. Giuseppe e di forme barocche, è a pianta rettangolare, ad aula unica e conserva all'interno un'ampia decorazione a stucco sulle volte a botte dell'aula e del presbiterio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Chiesa di S. Giuseppe	Codice ID:	PE_294b
Ubicazione:	Località Montonale Alto		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione		A						

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Papalazzo **Codice ID:** PE_295
Ubicazione: Località Montonale Alto

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☒ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	C			B	A			
Epoca storica	ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione	poco alterato			poco alterato	poco alterato			
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto			ambientale/ di contesto	ambientale/ di contesto			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessorio alla residenza.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☒ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un ripetitore radio/TV a sud-ovest dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Papalazzo

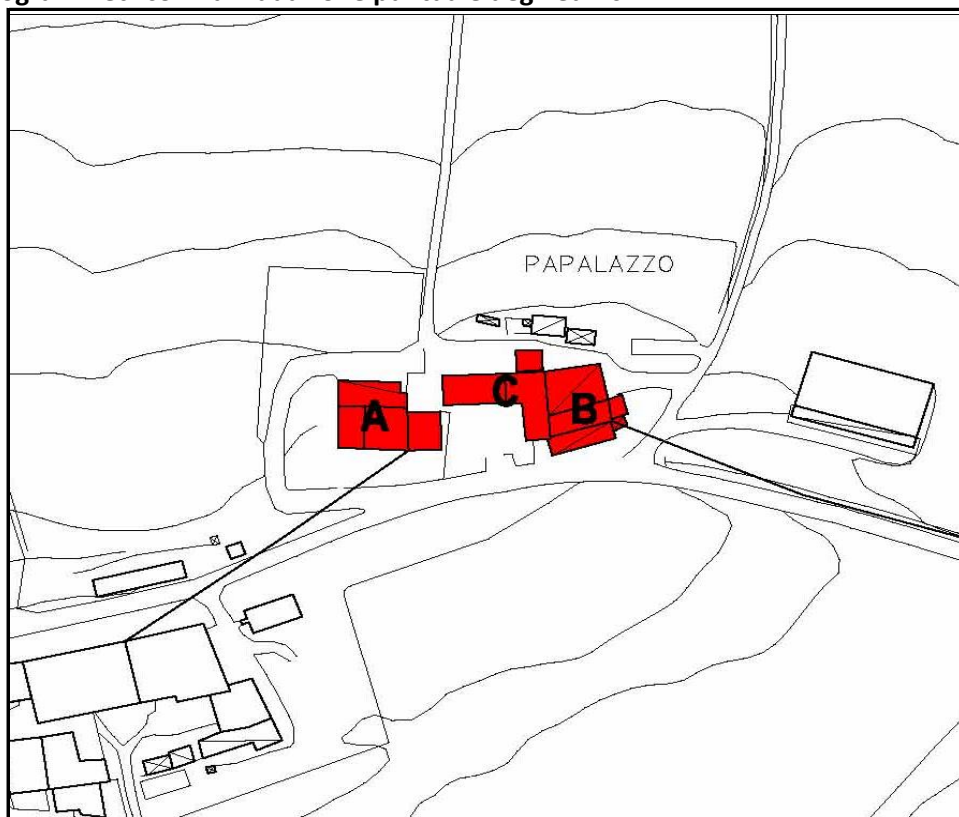
Codice ID:

PE_295

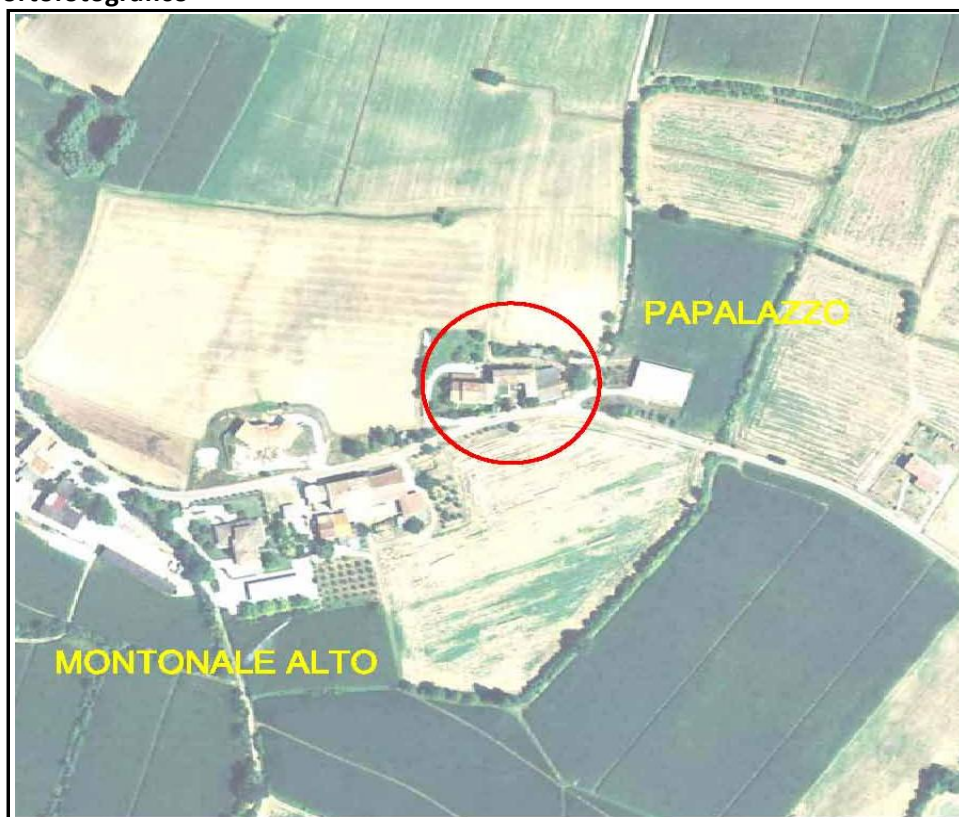
Ubicazione:

Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Papalazzo

Codice ID:

PE_295

Ubicazione:

Località Montonale Alto

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Papalazzo	Codice ID:	PE_295
Ubicazione:	Località Montonale Alto		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B, C				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Vicino a Papalazzo Codice ID: PE_296
 Ubicazione: Località Montonale Alto

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				A				
Epoca storica				XX sec				
Vincolo				nessun vincolo				
Stato di conservazione				integro				
Stato di dissesto				lesioni non presenti				
Tipo di interesse				neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio è adibito a deposito/rimessaggio attrezzature agricole.

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali lungo il ciglio della strada.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Vicino a Papalazzo

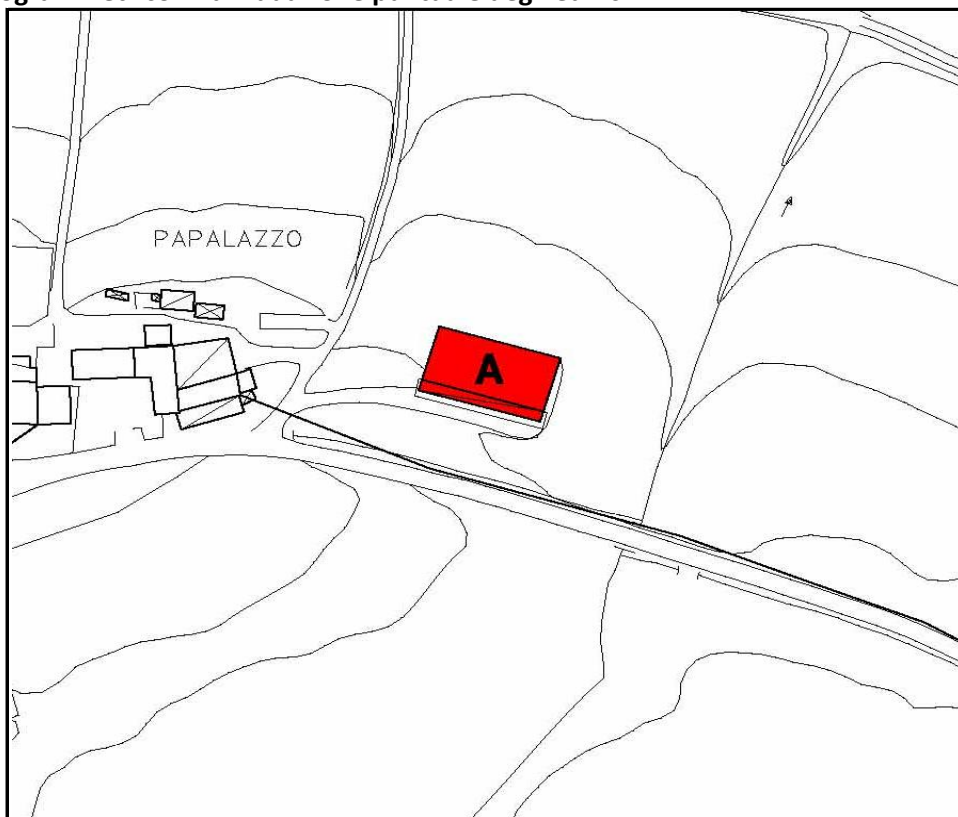
Codice ID:

PE_296

Ubicazione:

Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Vicino a Papalazzo

Codice ID:

PE_296

Ubicazione:

Località Montonale Alto

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Vicino a Papalazzo	Codice ID:	PE_296
Ubicazione:	Località Montonale Alto		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Colombarone Codice ID: PE_297
 Ubicazione: Località Montonale Alto

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali lungo il ciglio della strada.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Colombarone

Codice ID:

PE_297

Ubicazione:

Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Colombarone	Codice ID:	PE_297
Ubicazione:	Località Montonale Alto		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Colombarone	Codice ID:	PE_297
Ubicazione:	Località Montonale Alto		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Colombarone **Codice ID:** PE_298
Ubicazione: Località Montonale Alto

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☒ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX	ristrutt. seconda metà XX		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	integro	integro		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	neutro/nessuno	neutro/nessuno		neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è adibita a deposito/rimessaggio attrezzature agricole.

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala un elettrodotto su pali situato nella zona sud del complesso. Il giudizio negativo contrastante è da attribuire alla porzione C.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Colombarone

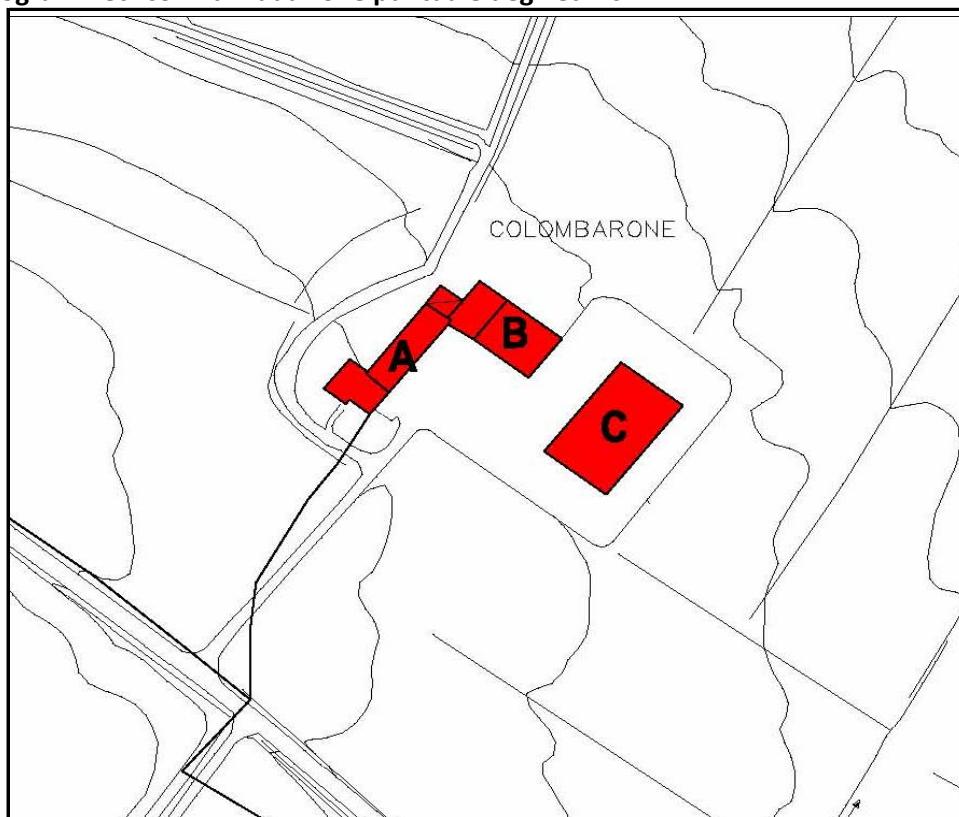
Codice ID:

PE_298

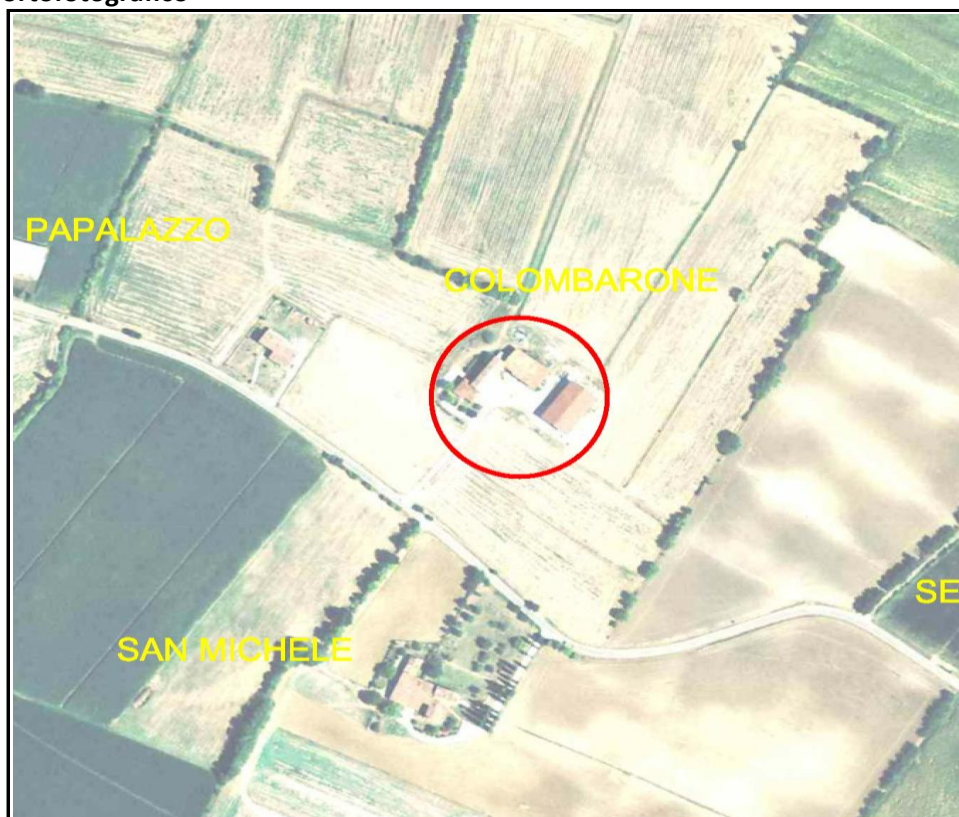
Ubicazione:

Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Colombarone	Codice ID:	PE_298
Ubicazione:	Località Montonale Alto		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Colombarone	Codice ID:	PE_298
Ubicazione:	Località Montonale Alto		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: San Michele **Codice ID:** PE_299
Ubicazione: Località Montonale Alto

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☒ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. seconda metà XX			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

San Michele

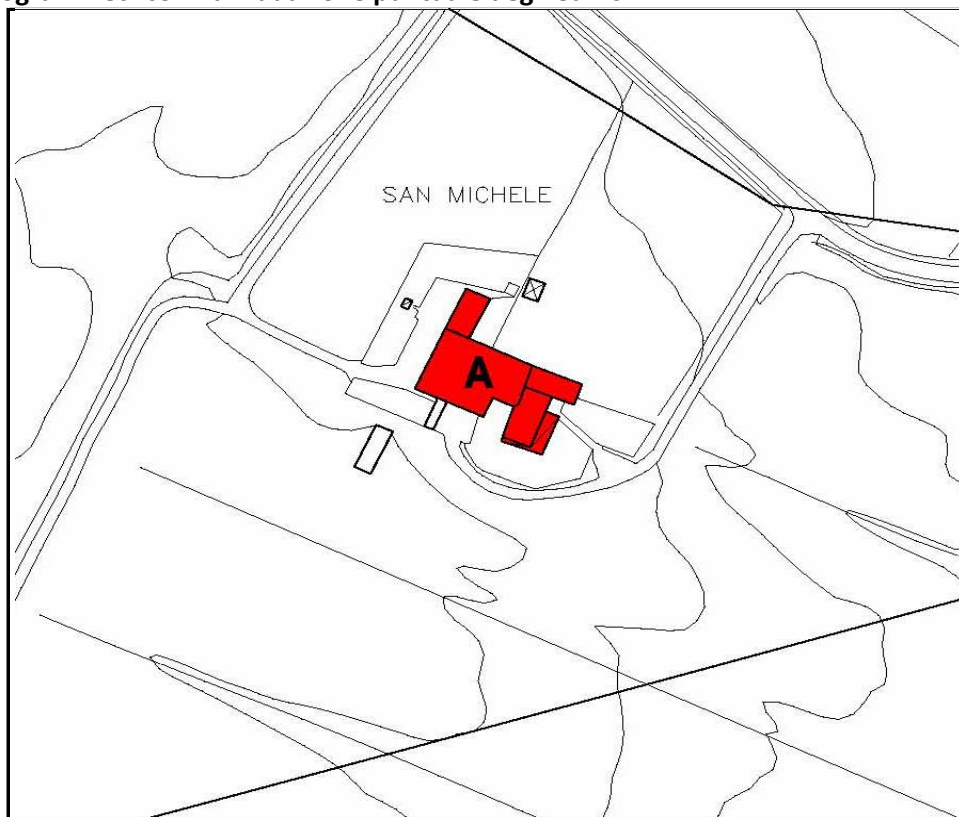
Codice ID:

PE_299

Ubicazione:

Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

San Michele

Codice ID:

PE_299

Ubicazione:

Località Montonale Alto

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	San Michele	Codice ID:	PE_299
Ubicazione:	Località Montonale Alto		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive: