

PR04A

Schede di analisi del patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato

schede dalla n.200 alla n.299



Adozione deliberazione C.C. n.75 del 18/10/2016 Approvazione deliberazione C.C. n.13 del 24/03/2017 Pubblicazione BURL n.26 del 28 giugno 2017

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO Arch. Mario Spagnoli

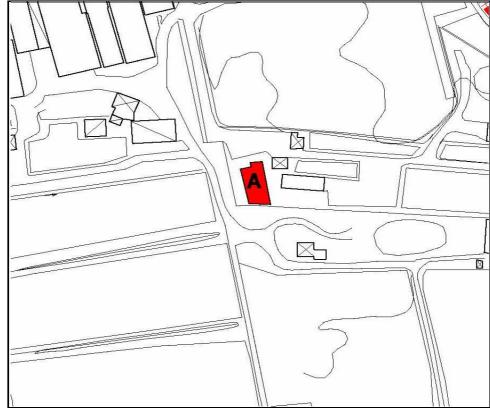
	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione: Ubicazione:		Sopra Gala Località Ga				Codice ID:		PE_200	
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		COMPLESSO A (•	☑ BLOCCO 1	ISOLATO [EDIFICIO A	SCHIERA	ALTRO	
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А								
Epoca storica	XX sec								
Vincolo	nessun vincolo								
Stato di conservazione	integro								
Stato di dissesto	lesioni non presenti								
Tipo di interesse	neutro/ nessuno								
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA STIPITI PORTICI AFFRESCHI MURATURE INFISSI DECORAZIONI				☐ INTONACO ☐ PARAPETTI ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI				
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		IO		CONTRASTAN	-	_	nza rilevanz Zzante il pae		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA					[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		✓ ESTERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche	:								

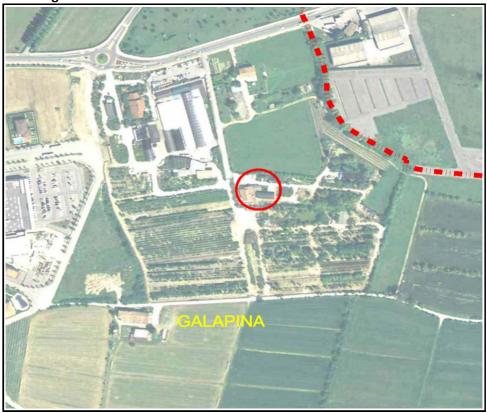
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Galapina Codice ID: PE_200

Ubicazione: Località Galapina

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Galapina Codice ID: PE_200

Ubicazione: Località Galapina

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Galapina Codice ID: PE_200

Ubicazione: Località Galapina

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:			

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_201 Denominazione: Cascina Colombarola Codice ID: Ubicazione: Località Colombarola Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

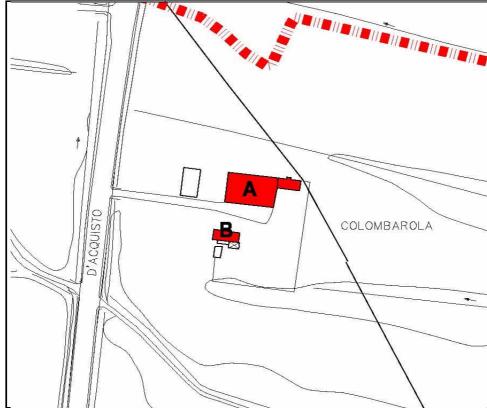
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono						
Stato di dissesto	numerose lesioni	numerose lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACO)	PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATURA TINTEG			GIATURE ABBAINI		
STIPITI	PORTICI						TORRE COI	OMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF [NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	Α
✓ COMPLEMENTAR		SIO	_	TIVO DEL PAES	_	=	ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arb	orea da tuto	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA		
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	✓ ALTRO
Ambiti Agricoli S		✓ ESTERNO AGLI A.A.S.			INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche	Note paesistiche: l'edificio è nelle immediate vicinanze di Via Salvo d'Acquisto (direzione Sirmione)							

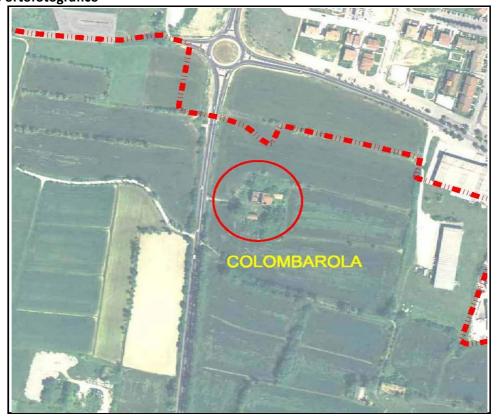
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Colombarola Codice ID: PE_201

Ubicazione: Località Colombarola

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





PE_201

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Codice ID:

Denominazione: Cascina Colombarola
Ubicazione: Località Colombarola

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Colombarola Codice ID: PE_201

Ubicazione: Località Colombarola

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda	a		
W. Francisco	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO TESSUTO URBANO CONSOLIDA		RIMONIO EDILIZIO ESTEF	RNO AL
Denominazione:	Vicino a Colombarola	3	Codice ID:	PE_202
Ubicazione:	Località Colombarola	1		
Tinalasia avabita				
Tipologia archite	ettonica			
□ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO

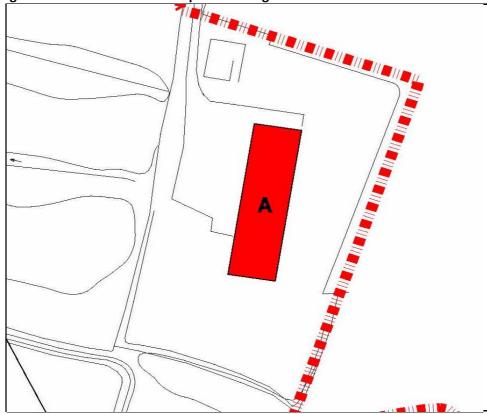
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione						А			
Epoca storica						XX sec			
Vincolo						nessun vincolo			
Stato di conservazione						integro			
Stato di dissesto						lesioni non presenti			
Tipo di interesse						neutro/ nessuno			
Elementi archite	ttonici signi	ficativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATURA		TINTEGGIATURE		ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIATE		TORRE COLOMBAIA		
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI AN	ITICHI	
Note:									
Rilevanza paesis		IO		CONTRASTAN	_	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	✓ ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		✓ ESTERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.		
-	Note paesistiche: l'edificio si trova in adiacenza a una zona già sede di attività produttiva, del comune limitrofo di Sirmione								



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:Vicino a ColombarolaCodice ID:PE_202Ubicazione:Località Colombarola

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:Vicino a ColombarolaCodice ID:PE_202Ubicazione:Località Colombarola

Immagine 1



Immagine 2



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Vicino a Colombarola Codice ID: PE_202

Ubicazione: Località Colombarola

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione: Ubicazione:	Sotto Colombarola Località Colombarola		Codice ID:	PE_203					
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	_	☑ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono						
Stato di dissesto	numerose lesioni	numerose lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
✓ COP. COPPI	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACO)	PARAPETTI	
COLONNE	✓ PORTALI		ZOCCOLATURA		TINTEGGIATURE A		ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIATE [TORRE COLOMBAIA	
✓ MURATURE	✓ INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE	NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	A
✓ COMPLEMENTAR		io		TIVO DEL PAES	_	CARATTERIZ	ZZANTE IL PAE	SAGGIO
Vegetazione arb	orea da tuto	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA		
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	✓ ALTRO
Ambiti Agricoli S	STERNO AGLI A.A.S.			☐ INTERNO AGLI A.A.S.				
Note paesistiche	Note paesistiche: il complesso è nei pressi di Via Salvo d'Acquisto (direzione Sirmione)							



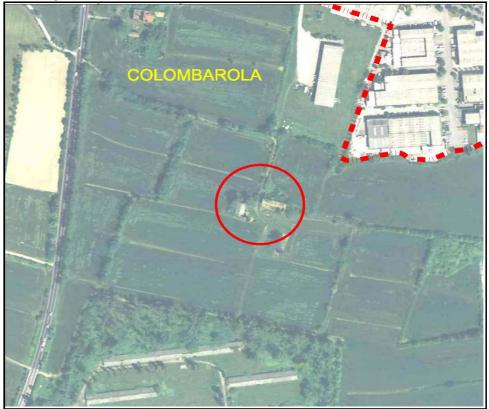
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Colombarola Codice ID: PE_203

Ubicazione: Località Colombarola

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Colombarola Codice ID: PE_203

Ubicazione: Località Colombarola

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Colombarola Codice ID: PE_203

Ubicazione: Località Colombarola

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		

	SCHEDE DI ANALISI E PROGETT	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Cascina Garbella Codice ID: PE 207								
Denominazione: Ubicazione:	Cascina Garbella Località Garbella		Codice ID:	PE_207						
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	_	BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				В,С	А			
Epoca storica				XX sec	ristrutt. fine XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro	poco alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/ nessuno	tipologico			
Elementi archite	ttonici signi	ificativi		-		-		
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	— PORTALI	<u> </u>	ZOCCOLATUR		TINTEGGIATURE ABBAINI			
STIPITI	PORTICI	_	AFFRESCHI	u i	☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLON		ΟΜΒΔΤΔ	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	poggioli Cortili antichi			
Note:le porzioni deposito/rimessa		onsiderarsi	accessorie a	alla residenz	za mentre la	porzione C	è adibita ad	l uso di
Rilevanza paesis		IO	=	CONTRASTAN	_		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici			AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A		
Note passistishe	i ci cognala l	a process	di un alatta	adatta au a	ali ad ast da	Loomplassa		
Note paesistiche	. si segnala l	a presenza	ui un eiettro	odotto su pi	an au est de	complesso)	

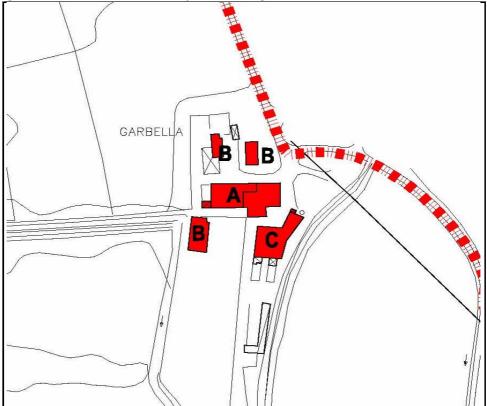


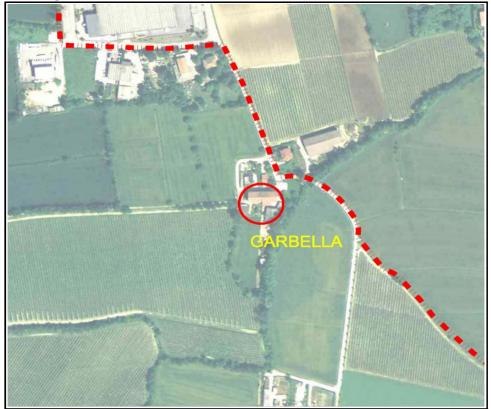
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Garbella Codice ID: PE_207

Ubicazione: Località Garbella

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Garbella Codice ID: PE_207

Ubicazione: Località Garbella

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Garbella Codice ID: PE_207

Ubicazione: Località Garbella

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В, С			

Note prescrittive:		



W. C.	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Sotto Garbolla Codica ID: DE 208							
Denominazione: Ubicazione:		Sotto Garb Località Ga				Codice ID:		PE_208
Tipologia archite		COMPLESSO A	CORTE	BLOCCO I	SOLATO [EDIFICIO A	SCHIERA	✓ ALTRO
Note: il compless					-			
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								А
Epoca storica								XX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								numerose lesioni
Tipo di interesse								neutro/ nessuno
Elementi archite	ttonici signi	ficativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	A	TINTEGGIA		ABBAINI	
STIPITI MURATURE	PORTICI INFISSI		AFFRESCHI DECORAZION	Т	☐ INFERRIAT☐ POGGIOLI	E I	☐ TORRE COI ☐ CORTILI AI	
Note: le porzioni		oite a depos	•					
Rilevanza paesis		IO		Contrastan	_		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE		·	✓ ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	aggio	SP11/AUTC		[☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/R	IPETITORE	✓ ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: la presenza	a delle tetto	ie in lamier	a sopracita	te è motivo	di degrado (dell'area	

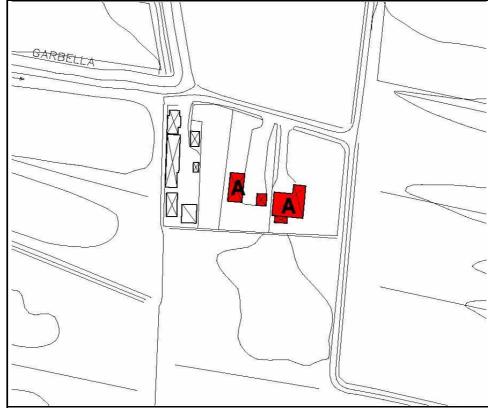


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Garbella Codice ID: PE_208

Ubicazione: Località Garbella

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Garbella Codice ID: PE_208

Ubicazione: Località Garbella

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Garbella Codice ID: PE_208

Ubicazione: Località Garbella

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Gare	da							
W. W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Maiolo di sotto		Codice ID:	PE_209					
Ubicazione:	Località Maiolo di s	otto							
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono						
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni						
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	ambientale/ di contesto						
Elementi architettonici significativi ☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCH ☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCC ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFR ☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECC					☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA ☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	☐ PARAPETTI ☐ ABBAINI ☐ TORRE COI ☐ CORTILI AI	LOMBAIA
Note:								
Rilevanza paesis		io	_	CONTRASTAN		_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	✓ ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		✓ ESTERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: l'intera zona	a adiacente a	gli edifici è ir	evidente sta	ato di degrad	o. A nord e a	sud-ovest de	el complesso

trova luogo un ex-allevamento di avicoli ormai in stato di abbandono. Si segnala inoltre la presenza di un elettrodotto

su pali nelle vicinanze dell'edificio.

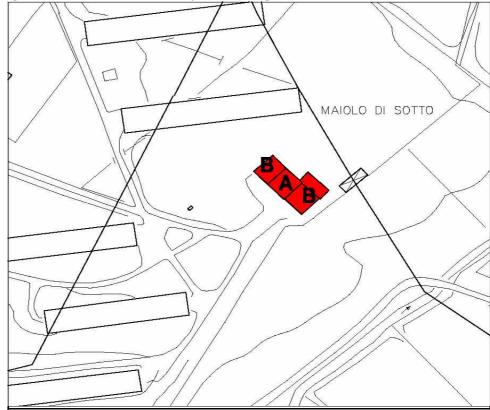


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Maiolo di sotto Codice ID: PE_209

Ubicazione: Località Maiolo di sotto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Maiolo di sotto Codice ID: PE_209

Ubicazione: Località Maiolo di sotto

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Maiolo di sotto Codice ID: PE_209

Ubicazione: Località Maiolo di sotto

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		



	AGRICOLA			EXTRA AGRICOLA					
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А			В					
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX sec			ristrutt. seconda metà XX sec					
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo					
Stato di conservazione	poco alterato			poco alterato					
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti					
Tipo di interesse	neutro/ nessuno			neutro/ nessuno					
Elementi archite	ttonici signi	 ificativi		-					
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACC)	PARAPETT!		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	ΓE	TORRE CO	_OMBAIA	
MURATURE	☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI			POGGIOLI		CORTILI AI	NTICHI		
Note:									
Rilevanza paesistica							'Α		
✓ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO		IO	☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arborea da tutelare			PRESENTE			✓ ASSENTE			
Elementi di criticità del paesaggio SP11/A				SP11/AUTOSTRADA		FERROVIA			
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/RIPETITORE ALTRO			
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO AGLI A.A.S.			☑ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche	:								

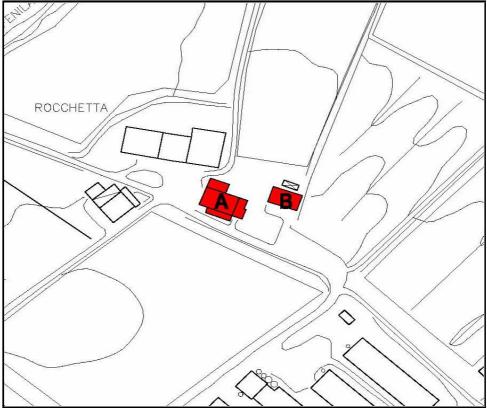


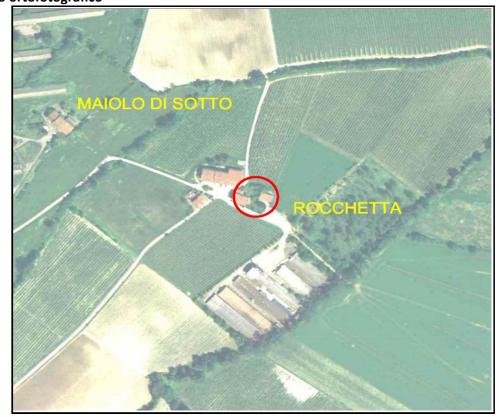
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Rocchetta Codice ID: PE_210

Ubicazione: Località Rocchetta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Rocchetta Codice ID: PE_210

Ubicazione: Località Rocchetta

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Rocchetta Codice ID: PE_210

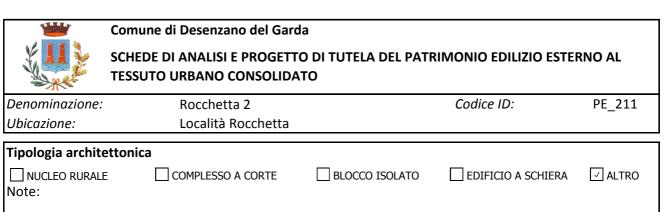
Ubicazione: Località Rocchetta

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		



	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione		В	А						
Epoca storica		seconda metà del XX sec	seconda metà del XX sec						
Vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione		integro	integro						
Stato di dissesto		lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse		neutro/ nessuno	neutro/ nessuno						
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI							LOMBAIA		
Note: le porzioni A sono stalle per allevamento dell'azienda agricola Baldini.									
				NEGATIVO CONTRASTANTE MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arborea da tutelare					✓ ASSENTE				
Elementi di criticità del paesaggio			☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO			☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO			
Ambiti Agricoli Strategici			STERNO AGLI A.A.S.			☐ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche:	:								

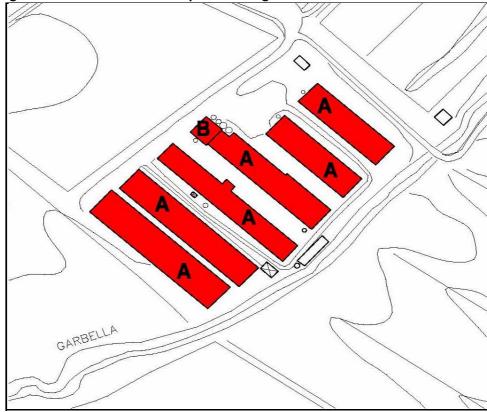


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Rocchetta 2 Codice ID: PE_211

Ubicazione: Località Rocchetta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Rocchetta 2 Codice ID: PE_211

Ubicazione: Località Rocchetta

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Rocchetta 2 Codice ID: PE_211

Ubicazione: Località Rocchetta

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Gard	la								
W. Francisco	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione:	Rocchetta 3		Codice ID:	PE_212						
Ubicazione:	Località Rocchetta									
Tipologia archite	ettonica									
□ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	BLOCCO ISOLATO	✓ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					XXI sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					integro				
Stato di dissesto					lesioni non presenti				
Tipo di interesse					neutro/ nessuno				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	.A	TINTEGGIA	TURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA			_OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	Ι	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI	
Note: la porzione	B è da cons	siderare acc	essorio alla	residenza					
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE [NEUTRO SE	nza rilevanz	Ά	
COMPLEMENTAR	e al paesagg	io	☐ MIGLIORA	ΓΙVO DEL PAE	SAGGIO	CARATTERIZ	ZZANTE IL PAE	SAGGIO	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA	Γ	FERROVIA			
☑ ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO AGLI A.A.S.			☐ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali nei pressi dell'angolo sud-ovest dell'edificio									

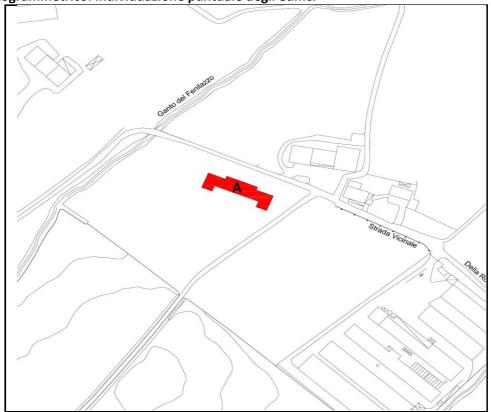


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Rocchetta 3 Codice ID: PE_212

Ubicazione: Località Rocchetta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Rocchetta 3 Codice ID: PE_212

Ubicazione: Località Rocchetta

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Rocchetta 3 Codice ID: PE_212

Ubicazione: Località Rocchetta

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive: Piano di Recupero La Rocchetta in corso. Convenzione stipulata in data 09/09/2010, Rep. 55788/13089, Notaio Barziza.

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_213 Denominazione: Codice ID: Rocchetta 4 Ubicazione: Località Rocchetta Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☐ BLOCCO ISOLATO ✓ EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			В
Epoca storica					ristrutt XX sec			XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			neutro/ nessuno
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	RA II	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE CO CORTILI A	LOMBAIA
Note: le porzioni	B sono adır	oite a depos	ito/rimessa	ggio attrezz	ature agrico	ole		
Rilevanza paesist		iIO		CONTRASTAN				
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	•	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche:	:							

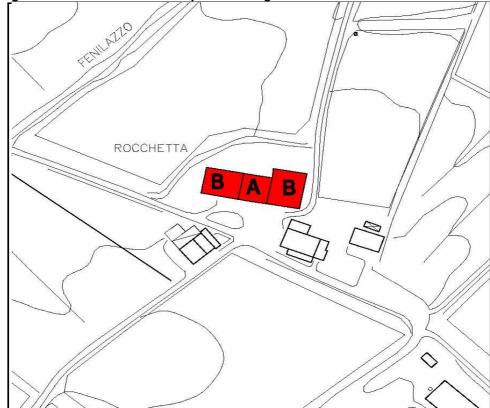


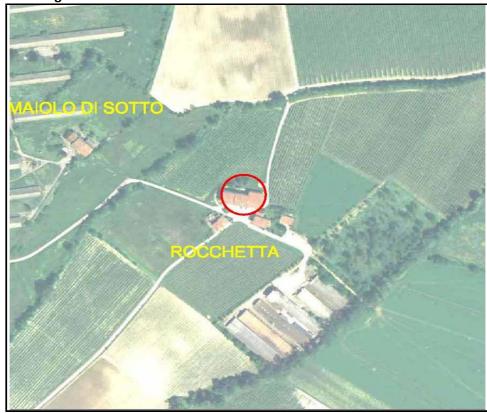
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Rocchetta 4 Codice ID: PE_213

Ubicazione: Località Rocchetta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Rocchetta 4 Codice ID: PE_213

Ubicazione: Località Rocchetta

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Rocchetta 4 Codice ID: PE_213

Ubicazione: Località Rocchetta

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:			

	Comune di Desenzano del Gar SCHEDE DI ANALISI E PROGET TESSUTO URBANO CONSOLID	TO DI TUTELA DEL PATR	RIMONIO EDILIZIO ESTEI	RNO AL
Denominazione:	Sopra Zanetta		Codice ID:	PE_214
Ubicazione:	Località Zanetta			
Tipologia archite	ttonica			
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO

		AGRI	ICOLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А			В	
Epoca storica					ristrutt. seconda metà XX sec			ristrutt. seconda metà XX sec	
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo	
Stato di conservazione					alterato			poco alterato	
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti	
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto			ambientale/ di contesto	
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI	: <u> </u>	ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI	RA	INFERRIAT	INTEGGIATURE ABBAINI NFERRIATE TORRE COLOMBAIA			
MURATURE Note: la porzione	_	oria alla resi	<u> DECORAZION</u> idenza	11	POGGIOLI		CORTILI AI	VIICHI	
Rilevanza paesis		SIO	_) CONTRASTAN TIVO DEL PAES	=	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA O ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE		Ŀ	ASSENTE			
Elementi di critic	-	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche prossimità	: si segnala l	la presenza	di un elettro	odotto su p	ali a sud del	l'edificio ne	lle sue imm	ediate	

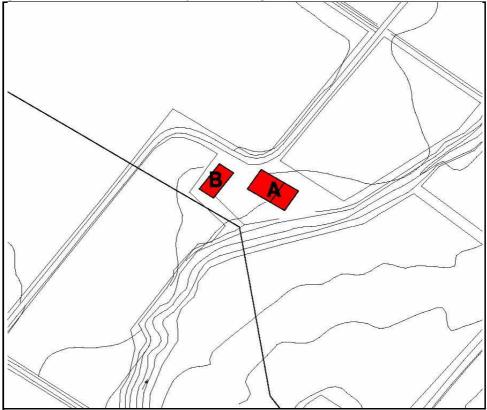


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Zanetta Codice ID: PE_214

Ubicazione: Località Zanetta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Zanetta Codice ID: PE_214

Ubicazione: Località Zanetta

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Zanetta Codice ID: PE_214

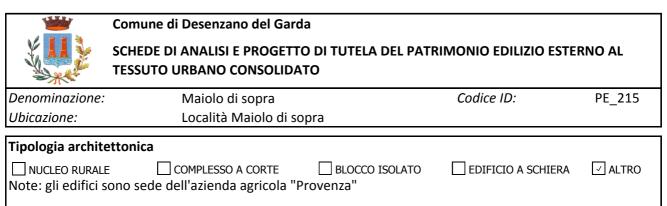
Ubicazione: Località Zanetta

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			FXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	С		В				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	alterato	integro		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale di contesto	ambientale di contesto		ambientale di contesto				
Elementi archite	++onici signi	ificativi	-	-	 -	-	-	
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACC)	PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI	_	ZOCCOLATUR		TINTEGGIA		ABBAINI	
STIPITI	PORTICI	_	AFFRESCHI	V1		-	TORRE COI	OMRΔΙΔ
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI	_	CORTILI A	
Note: la porzione	B è adibita	a show roo	m dell'azier	nda agricola		ne C è la sed	e di lavorazi	ione dei
prodotti agricoli					,			
Rilevanza paesis	tica		✓ NEGATIVO	CONTRASTAN	[NEUTRO CE	NZA RILEVANZ	'A
COMPLEMENTAR		io		TIVO DEL PAES	-		NZA KILEVANZ ZZANTE IL PAE	
					DAGGIO [ZZANIL IL FAL	JAGGIO
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA								
ELETTRODOTTO			TRALICCIO)		ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.	[✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: si segnala	la vicinanza	della SP11 a	a sud del co	mplesso			



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Maiolo di sopra Codice ID: PE_215

Ubicazione: Località Maiolo di sopra

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Maiolo di sopra Codice ID: PE_215

Ubicazione: Località Maiolo di sopra

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Maiolo di sopra Codice ID: PE_215

Ubicazione: Località Maiolo di sopra

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В, С			

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В		С				
Epoca storica	ristrutt. prima metà XX sec	ristrutt. prima metà XX sec		primi del XVIII sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		trasformato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	tipologico		tipologico/s torico				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR		TINTEGGIA		ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	i	TORRE COI	OMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI A	
Note: la porzione	C è l'ex chi	esetta di S.	Sebastiano	sconsacrata	, adibita ora	a ad abitazio	one.	
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	TE	NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	Ά
✓ COMPLEMENTAR		iIO	 ☐ MIGLIORA	TIVO DEL PAES	SAGGIO	 CARATTERIZ	ZZANTE IL PAE	SAGGIO
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA		
ELETTRODOTTO			TRALICCIO)		ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	<u> </u>							
·								

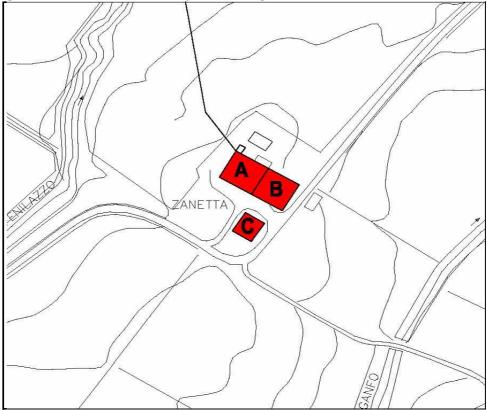


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Zanetta Codice ID: PE_216

Ubicazione: Località Zanetta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Zanetta Codice ID: PE_216

Ubicazione: Località Zanetta

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: L'oratorio venne eretto nel 1710, come testimonia l'iscrizione sulla ghiera dell'unico elemento architettonico sopravvissuto, ovvero una porta d'ingresso ad arco a tutto sesto in pietra lavorata.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Zanetta Codice ID: PE_216

Ubicazione: Località Zanetta

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			С	А, В				

Note prescrittive: Per il caso specifico si prescrive la conservazione della porta d'ingresso ad arco a tutto sesto in pietra lavorata.

	Comune di Desenzano del Gare	da								
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Deportingazione: Acception del Control Deportingazione del Control										
Denominazione:	America 1		Codice ID:	PE_217						
Ubicazione:	Località America									
Tipologia archite	ettonica									
☑ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno						
COP. COPPI					LOMBAIA NTICHI			
Rilevanza paesist		io	=	CONTRASTAN	_		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	•	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche:	: si segnala la	presenza di	un elettrodo	tto su pali a s	sud-ovest del	l'edificio.		

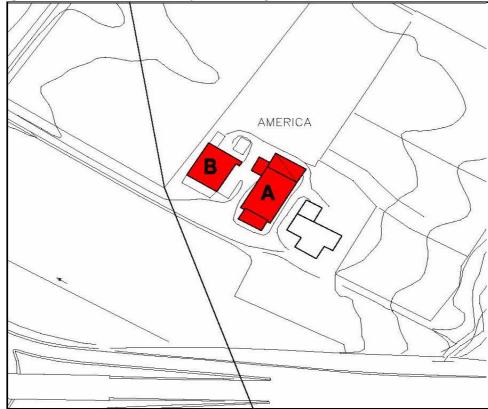


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: America 1 Codice ID: PE_217

Ubicazione: Località America

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: America 1 Codice ID: PE_217

Ubicazione: Località America

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: America 1 Codice ID: PE_217

Ubicazione: Località America

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А		В			

Note prescrittive:			

	Comune di Desenzano del Gare	da		·							
Y W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO										
Denominazione:	America 2		Codice ID:	PE_218							
Ubicazione:	Località America										
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO							

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					XXI sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					integro				
Stato di dissesto					lesioni non presenti				
Tipo di interesse					neutro/ nessuno				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		☐ INTONACO	ļ	PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	A	TINTEGGIA	TURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COI	OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI	
Note: la porzione	B è un acce	essorio alla	residenza						
Rilevanza paesis		io		CONTRASTAN	_	NEUTRO SE	nza rilevanz Zzante il pae		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del naes	saggio	✓ SP11/AUTO	OCTDADA	Г	FERROVIA			
ELETTRODOTTO	nta aci paes	,	TRALICCIO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche	: l'edificio è	nelle imme	diate vicina	nze della SF	211 situata a	sud di esso)		

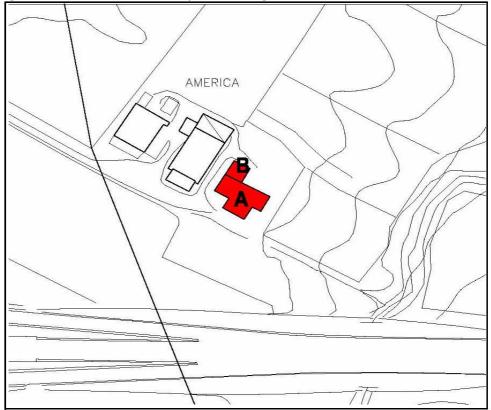


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: America 2 Codice ID: PE_218

Ubicazione: Località America

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: America 2 Codice ID: PE_218

Ubicazione: Località America

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: America 2 Codice ID: PE_218

Ubicazione: Località America

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		



	AGRICOLA			EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						
Elementi architettonici significativi								
✓ COP. COPPI	GRONDE] ARCHIVOLTE		☐ INTONACC)	PARAPETTI	[
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	Έ	TORRE CO	_OMBAIA
✓ MURATURE	✓ INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI AI	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis	tica		□ NECATIVO	CONTRASTAN	ıte [NEUTDO SE	NZA RILEVANZ	·^
COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO MIGLIORATIVO DEL PAE								
Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☑ ASSENTE								
Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA								
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO				ANTENNA/RIPETITORE ALTRO				
Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S.			☑ INTERNO AGLI A.A.S.					
Note paesistiche	Note paesistiche:							



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Rosini Codice ID: PE_219

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Rosini Codice ID: PE_219

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Rosini Codice ID: PE_219

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А	В				

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione: Ubicazione:	Palazzo Leoni Località		Codice ID:	PE_220				
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

	AGRICOLA			EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А			В				
Epoca storica	XVII sec			XVII sec				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	stato di abbandono			stato di abbandono				
Stato di dissesto	poche lesioni			poche lesioni				
Tipo di interesse	tipologico			tipologico				
Elementi architettonici significativi								
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACC	1	PARAPETTI	I
COLONNE	✓ PORTALI	· -	ZOCCOLATUR	RA.	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
✓ STIPITI	✓ PORTICI	_	AFFRESCHI		INFERRIAT		 ☐ TORRE COI	LOMBAIA
 ✓ MURATURE	✓ INFISSI	_	DECORAZION	II	POGGIOLI		 ✓ CORTILI AI	
Note: la porzione	B è accessori	o alla resider	nza; il comple	sso è segnala	eto dal PRG c	ome edificio	di pregio. In	oltre i
fabbricati ricadono							. 0	
Rilevanza paesis	tica			CONTRASTAN	тс Г	NEUTDO CE	NZA RILEVANZ	<u>'</u> Λ
COMPLEMENTAR		IO	=	TIVO DEL PAES	-			
Variation to the state of		.1						
Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ASSENTE								
Elementi di criticità del paesaggio		saggio	✓ SP11/AUTOSTRADA			FERROVIA		
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO		
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.		
Note paesistiche: si segnala la presenza della SP11 a sud dell'edificio.								

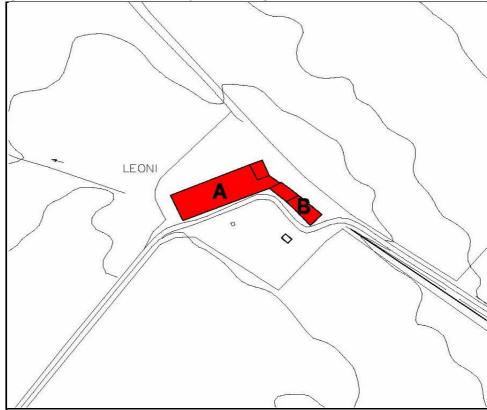


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Palazzo Leoni Codice ID: PE_220

Ubicazione: Località

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Palazzo Leoni Codice ID: PE_220

Ubicazione: Località

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Palazzo Leoni Codice ID: PE_220

Ubicazione: Località

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В					

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda									
Will be a second of the second	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione:	Cascina Albarelle		Codice ID:	PE_221						
Ubicazione:	Località Albarelle									
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В	С					
Epoca storica	prima metà XX sec	prima metà XX sec	XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo					
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono	stato di abbandono					
Stato di dissesto	numerose lesioni	numerose lesioni	numerose lesioni					
Tipo di interesse	tipologico	tipologico	nessuno/ neutro					
Elementi archite	ttonici signi	 ificativi				-		
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI			
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COI	_OMBAIA
✓ MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Note: II complesso	ricade nella	componente	: "Insediamer	nti di origine	rurale di inte	resse tipolog	ico ambienta	ıle".
Rilevanza paesist		io	_	CONTRASTAN	=		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arbo	orea da tuto	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	✓ SP11/AUTO	DCTD A D A	<u></u>	FERROVIA		
ELETTRODOTTO	•	,u ₉₉ ,0	TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche:si segnala la presenza della SP11 a sud del complesso								

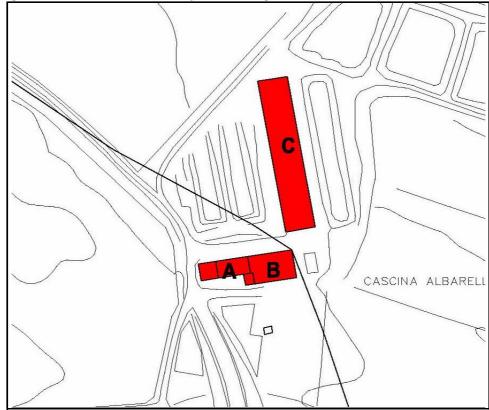


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Albarelle Codice ID: PE_221

Ubicazione: Località Albarelle

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:Cascina AlbarelleCodice ID:PE_221Ubicazione:Località Albarelle

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Albarelle Codice ID: PE_221

Ubicazione: Località Albarelle

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	С			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_222a Denominazione: Codice ID: Cascina Bondoni Ubicazione: Località Casello Bondoni Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO Note:

	AGRICOLA					EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	XVIII sec	XVIII sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico	tipologico							
Elementi architettonici significativi									
COP. COPPI	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACC)	PARAPETTI	I	
COLONNE	PORTALI	: Г	ZOCCOLATUR	R A	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI				
STIPITI	PORTICI	_	=			INFERRIATE		TORRE COLOMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION						
Note:									
Rilevanza paesis	tica			CONTRASTAN	тс Г	T NEUTDO CE	NZA RILEVANZ	<u>'</u> Λ	
COMPLEMENTAR		iio		TIVO DEL PAES		_	ZZANTE IL PAE		
			_						
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
ELETTRODOTTO			TRALICCIO)		ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli Strategici									
Note paesistiche:									
Trace pacaisticité	•								

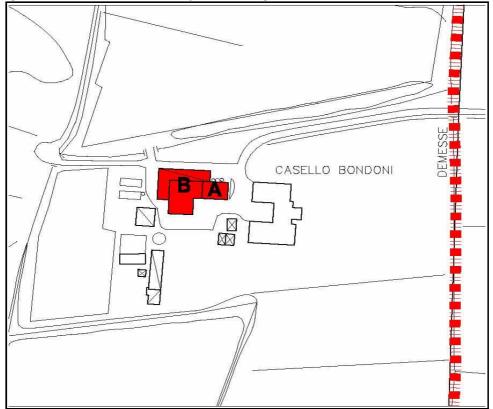


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bondoni Codice ID: PE_222a

Ubicazione: Località Casello Bondoni

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bondoni Codice ID: PE_222a

Ubicazione: Località Casello Bondoni

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bondoni Codice ID: PE_222a

Ubicazione: Località Casello Bondoni

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:	

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_222b Codice ID: Denominazione: Cascina Bondoni Ubicazione: Località Casello Bondoni Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	ICOLA			EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А								
Epoca storica	ristrutt. XXI sec								
Vincolo	nessun vincolo								
Stato di conservazione	poco alterato								
Stato di dissesto	lesioni non presenti								
Tipo di interesse	tipologico								
Elementi archite	ttonici signi	 ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	1	PARAPETTI	Ī	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RS	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI				
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAL			_OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI CORTILI ANTICHI				
Note:									
Rilevanza paesis	tica		 ☐ NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE [NEUTRO SE	nza rilevanz	 'A	
✓ COMPLEMENTAR		io	_	TIVO DEL PAES	_		ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	aggio	SP11/AUTO			FERROVIA			
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche:									
·									

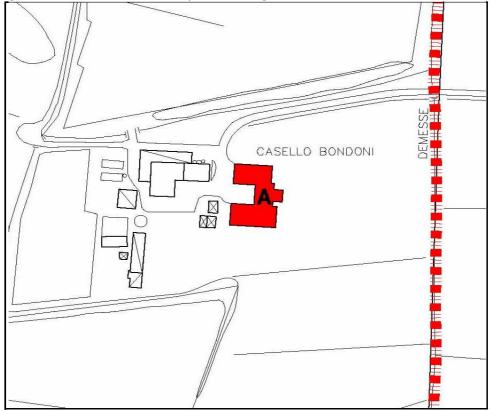


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bondoni Codice ID: PE_222b

Ubicazione: Località Casello Bondoni

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bondoni Codice ID: PE_222b

Ubicazione: Località Casello Bondoni

Immagine 1



Immagine 2



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bondoni Codice ID: PE_222b

Ubicazione: Località Casello Bondoni

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А				

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Gard	da							
W. W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Sopra Colombara St	orta:	Codice ID:	PE_223					
Ubicazione:	Località Demesse								
Tipologia archite									
ripologia arcinic	ittornea								
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					XX sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					integro				
Stato di dissesto					lesioni non presenti				
Tipo di interesse					neutro/ nessuno				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	TINTEGGIA	TURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COL	OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI CORTILI ANTICHI				
Note:									
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF [NEUTRO SE	NZA RII FVANZ	Α	
COMPLEMENTAR		SIO		TIVO DEL PAES	_		ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
☑ ELETTRODOTTO	-					 Antenna/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.	✓ INTERNO AGLI A.A.S.				
Note paesistiche	: si segnala l	la presenza	di un elettro	odotto su p	ali ad est de	ll'abitazione	2		

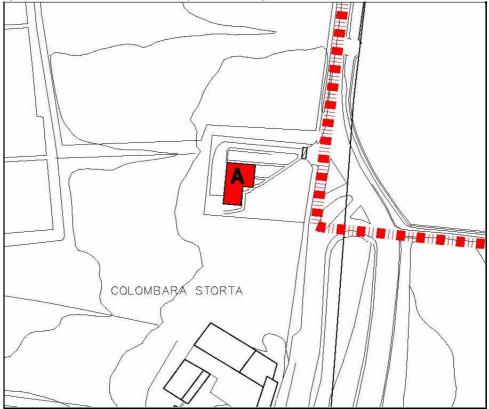


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Colombara Storta Codice ID: PE_223

Ubicazione: Località Demesse

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Colombara Storta Codice ID: PE_223

Ubicazione: Località Demesse

Immagine 1



Immagine 2



PE_223



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Colombara Storta
Ubicazione: Località Demesse

ombara Storta Codice ID:

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			FXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В	С						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XIX sec	seconda metà XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico	neutro/ nessuno						
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACC	1	PARAPETTI	: :	
COLONNE	PORTALI	:	ZOCCOLATUR	XA	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI				
 STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT		 Torre coi	_OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI CORTILI ANTICHI				
Note:									
Rilevanza paesis	tica			CONTRASTAN	ıт с Г	TNEUTDO CE	NZA RILEVANZ	Δ.	
COMPLEMENTAR		iio		TIVO DEL PAES		_	ZZANTE IL PAE		
			_		5/10010	_			
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	✓ SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
ELETTRODOTTO			TRALICCIO)		ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.	✓ INTERNO AGLI A.A.S.				
Note paesistiche	<u>.</u>								
	•								

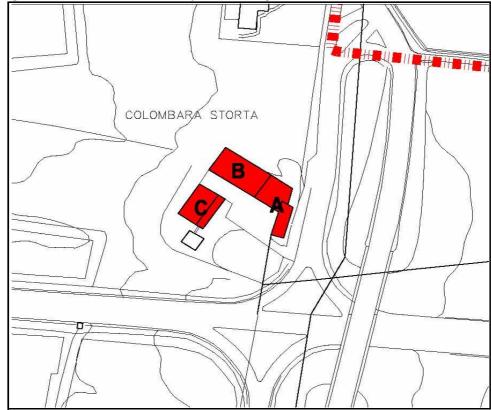


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Barastorta Codice ID: PE_224

Ubicazione: Località Demesse

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Barastorta Codice ID: PE_224

Ubicazione: Località Demesse

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Barastorta Codice ID: PE_224

Ubicazione: Località Demesse

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					A - B - C			

Note prescrittive: si prevede la possibilità di traslazione in lotto contiguo di proprietà della volumetria dei corpi di fabbrica identificati con le lettere A e B, mediante Piano di Recupero interessante anche l'edificio C, per il quale non è prevista la possibilità di traslazione.

Comune di Desenzano del Ga	rda		
		IMONIO EDILIZIO ESTEF	RNO AL
Cascina Demesse \	/ecchie	Codice ID:	PE_225
Località Demesse			
ettonica COMPLESSO A CORTE	☐ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO
	Cascina Demesse Località Demesse	Cascina Demesse Vecchie Località Demesse	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTER TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Cascina Demesse Vecchie Località Demesse

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	С		В					
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec		ristrutt. XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo					
Stato di conservazione	poco alterato	integro		integro					
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti					
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno		neutro/ nessuno					
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	ı	PARAPETTI	•	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI				
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COI	OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	NI .	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI	
Note: all'interno	del nucleo i	rurale trova	luogo l'azie	nda vitivinio	cola "Olivini	11			
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		SIO		CONTRASTAN			nza rilevanz Zzante il pae		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	✓ SP11/AUT(DSTRADA	Γ	FERROVIA			
ELETTRODOTTO	-		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche	Note paesistiche: il complesso si trova nelle immediate vicinanze della SP11, situata a nord di esso.								

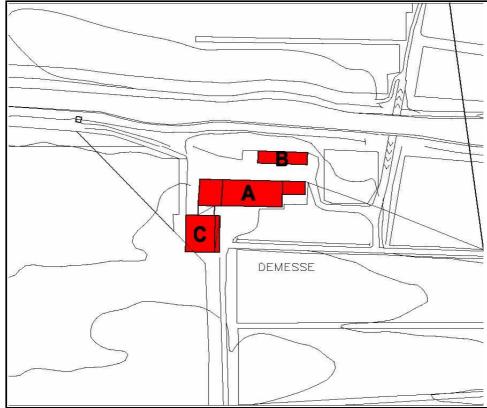


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Demesse Vecchie Codice ID: PE_225

Ubicazione: Località Demesse

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Demesse Vecchie Codice ID: PE_225

Ubicazione: Località Demesse

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Demesse Vecchie Codice ID:

PE_225

Ubicazione: Località Demesse

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А		В, С			

Note prescrittive:		



XIII	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO										
Denominazione: Ubicazione:		Cascina De Località De	messe Nuov messe	/e		Codice ID:		PE_226			
Tipologia archite ✓ NUCLEO RURALE Note: il nucleo ru		COMPLESSO A dell'agrituri		BLOCCO IS	SOLATO [EDIFICIO A	SCHIERA	ALTRO			
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro			
Edificio o porzione	А	В		С							
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec		XX sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato	integro		integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno		neutro/ nessuno							
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: la porzione	ra I	☐ INTONACO☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT☐ POGGIOLI	TURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COL CORTILI AN	LOMBAIA						
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		IO		CONTRASTAN	_	_	nza rilevanz Zzante il pae				
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE					
Elementi di critio ✓ ELETTRODOTTO		aggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO					
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.				
Note paesistiche	: si segnala i	l passaggio	di un elettro	odotto su pa	ali nella zon	a sud-ovest	del lotto				



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Demesse Nuove Codice ID: PE_226

Ubicazione: Località Demesse

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Demesse Nuove Codice ID: PE_226

Ubicazione: Località Demesse

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Demesse Nuove Codice ID: PE_226

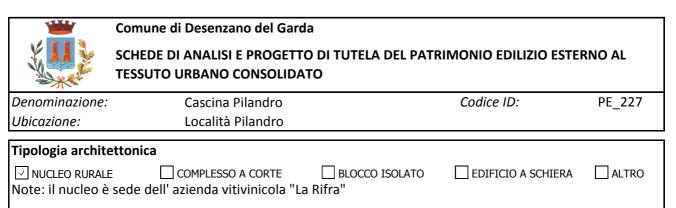
Ubicazione: Località Demesse

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А		В, С			

Note prescrittive:			



	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX	ristrutt. XX sec							
Vincolo	nessun nessun vincolo vincolo								
Stato di conservazione	poco alterato	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno							
Elementi archite	ttonici signi	 ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIAT				
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI	
Note: le porzioni A "Insediamenti di or	_			di pregio. Ind	oltre i fabbric	ati ricadono	nella compor	nente	
Rilevanza paesis	iIO	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO		_	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO				
Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ASSENTE									
Elementi di critic	SP11/AUTO	P11/AUTOSTRADA RALICCIO		FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO					
Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.									
Note paesistiche: la ferrovia è situata a 150m a sud del complesso									

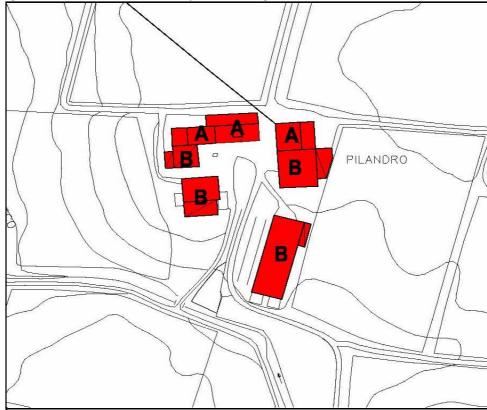


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Pilandro Codice ID: PE_227

Ubicazione: Località Pilandro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Pilandro Codice ID: PE_227

Ubicazione: Località Pilandro

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Pilandro Codice ID: PE_227

Ubicazione: Località Pilandro

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А		В			

NO	ote prescrittive:			

	Comune di Desenzano del Garda							
Will be with the second	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione:	Cascina Cipriani		Codice ID:	PE_228				
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia							
Tipologia archite	ettonica							
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		В			А			
Epoca storica		ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec			
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			
Stato di conservazione		poco alterato			poco alterato			
Stato di dissesto		lesioni non presenti			lesioni non presenti			
Tipo di interesse		ambientale/ di contesto			tipologico			
COP. COPPI								
Note: le porzioni	B sono acce	essori alla re	esidenza					
Rilevanza paesistica □ NEGATIVO CONTRASTANTE □ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☑ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO □ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO □ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO								
Vegetazione arborea da tutelare ✓ PRESENTE □ ASSENTE								
Elementi di criticità del paesaggio □ SP11/AUTOSTRADA □ FERROVIA ☑ ELETTRODOTTO □ TRALICCIO □ ANTENNA/RIPETITORE □ ALTRO								
Ambiti Agricoli Strategici								
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest dell'area								

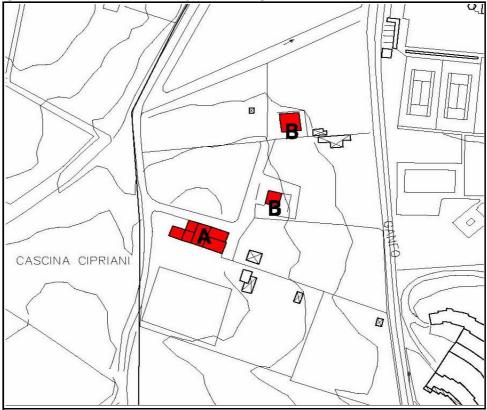


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cipriani Codice ID: PE_228

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cipriani Codice ID: PE_228

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cipriani Codice ID: PE_228

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А	В, С		D	
Epoca storica					XX sec	XX sec		XX sec	
Vincolo					nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo	
Stato di conservazione					integro	integro		stato di abbandono	
Stato di dissesto					lesioni non presenti	lesioni non presenti		numerose lesioni	
Tipo di interesse					neutro/ nessuno	neutro/ nessuno		neutro/ nessuno	
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE				PARAPETT	I	
STIPITI MURATURE	☐ PORTALI☐ PORTICI☐ INFISSI] ZOCCOLATUR] AFFRESCHI] DECORAZION		☐ TINTEGGIATURE ☐ INFERRIATE ☐ POGGIOLI		☐ ABBAINI ☐ TORRE COLOMBAIA ☐ CORTILI ANTICHI		
Note:									
Rilevanza paesis		io	✓ NEGATIVO CONTRASTANTE MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche: il complesso è in adiacenza alla linea ferroviaria									

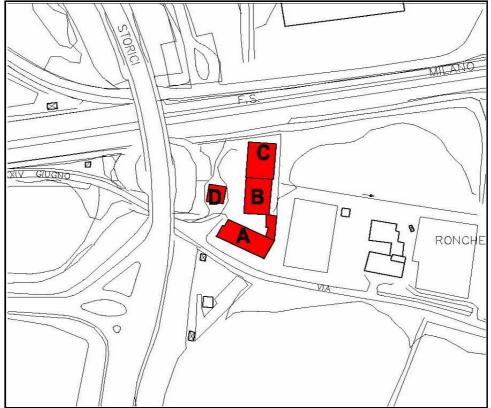


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Ronchedone 3 Codice ID: PE_229

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Ronchedone 3 Codice ID: PE_229

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Ronchedone 3 Codice ID: PE_229

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

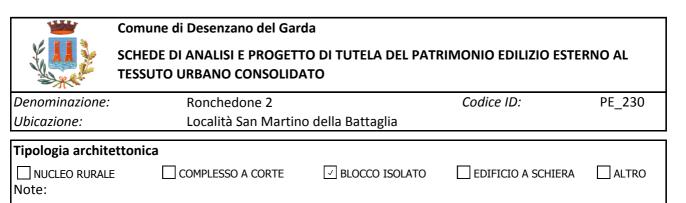
Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B, C, D			

Note prescrittive: Piano di Recupero in corso. Convenzione stipulata in data 19/11/2010, Rep. 89164/26492, Notaio Barzellotti.



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А			В	
Epoca storica					XX sec			XX sec	
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo	
Stato di conservazione					integro			integro	
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti	
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			neutro/ nessuno	
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETT	Į.	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	TINTEGGIA		ABBAINI		
STIPITI	PORTICI	L	AFFRESCHI	ı .	☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI				
MURATURE Note:	INFISSI		DECORAZION	11	POGGIOLI		CORTILI AI	ALICHI	
note.									
Rilevanza paesist	 tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF [✓ NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	'A	
COMPLEMENTAR		io	=	TIVO DEL PAES	=		ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	aggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
ELETTRODOTTO	-		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche:	:								

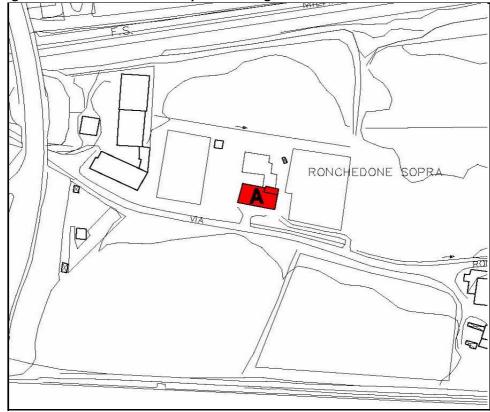


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Ronchedone 2 Codice ID: PE_230

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Ronchedone 2 Codice ID: PE_230

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Ronchedone 2 Codice ID: PE_230

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XIX sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico	tipologico							
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
✓ COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO)	PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATURA TINTEGO			GIATURE ABBAINI			
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT				
✓ MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI	
Note:									
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	TF [NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	Α	
✓ COMPLEMENTAR		SIO		TIVO DEL PAES	_	=	ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arb	orea da tuto	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	✓ SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
ELETTRODOTTO	-		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO AGLI A.A.S.			☑ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche	Note paesistiche: il complesso è in adiacenza all'autostrada								



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Ronchedone 1 Codice ID: PE_231

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Ronchedone 1 Codice ID: PE_231

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Ronchedone 1 Codice ID: PE_231

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А	В				

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Gare	da							
XXXX	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Cascina Ronchedon	e di sopra	Codice ID:	PE_232					
Jbicazione:	Località Ronchedon	ie							
ipologia archite	ettonica								
□ NUCLEO RURALE Note:	E COMPLESSO A CORTE	BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			В
Epoca storica					ristrutt. XX sec			XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			neutro/ nessuno
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: la porzione	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUF AFFRESCHI DECORAZION CESSORIO AGR	RA	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	TURE	☐ PARAPETT: ☐ ABBAINI ☐ TORRE CO ☐ CORTILI A	LOMBAIA
Rilevanza paesis		io		CONTRASTAN	-		NZA RILEVANZ ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	•	saggio	✓ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO			☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/R	IPETITORE	✓ ALTRO
Ambiti Agricoli S	Strategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche Sirmione - S. Mai	_				•			•

degrado dell'area.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Ronchedone di sopra Codice ID: PE_232

Ubicazione: Località Ronchedone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





PE_232

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Ronchedone di sopra Codice ID:

Ubicazione: Località Ronchedone

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Ronchedone di sopra Ubicazione: Località Ronchedone

Codice ID:

PE_232

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda								
		RIMONIO EDILIZIO ESTEF	RNO AL					
Cascina Ronchedone	e di sotto	Codice ID:	PE_233					
Località Ronchedon	e							
ettonica								
COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					
	SCHEDE DI ANALISI E PROGETT TESSUTO URBANO CONSOLIDA Cascina Ronchedone Località Ronchedone ettonica	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATR TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Cascina Ronchedone di sotto Località Ronchedone	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTER TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Cascina Ronchedone di sotto Codice ID: Località Ronchedone					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	Α	В		С				
Epoca storica	XX sec	XIX sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	alterato	poco alterato		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presente	lesioni non presente		lesioni non presente				
Tipo di interesse	neutro/ nessuno	tipologico		neutro/ nessuno				
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ttonici signi GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	RA	INTONACO TINTEGGIA INFERRIAT POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA
Rilevanza paesis		IO		CONTRASTAN TIVO DEL PAES	_		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	-	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche un elettrodotto s	_	_			•			saggio di

complesso.

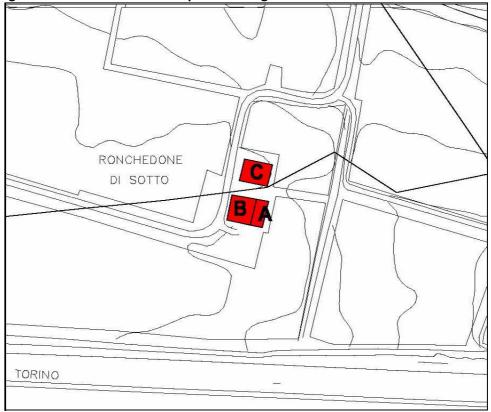


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Ronchedone di sotto Codice ID: PE_233

Ubicazione: Località Ronchedone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





PE_233



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Ronchedone di sotto Codice ID: Ubicazione:

Località Ronchedone

Immagine 1



Immagine 2



PE_233



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Ronchedone di sotto Codice ID:

Ubicazione: Località Ronchedone

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			В		А, С			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione: Ubicazione:	Cascina San Rocco Località San Rocco		Codice ID:	PE_234				
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☐ BLOCCO ISOLATO	☑ EDIFICIO A SCHIERA	□ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico	tipologico							
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note: la porzione B è adibita ad accessorio agricolo II complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine"							LOMBAIA NTICHI		
rurale di interesse					-				
Rilevanza paesis		IO	=	CONTRASTAN	_		RE ABBAINI TORRE COLOMBAIA CORTILI ANTICHI Tente "Insediamenti di origine NEUTRO SENZA RILEVANZA CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche nell'area è motiv				mplesso a c	circa 200m;	la presenza	di tettoie in	lamiera	

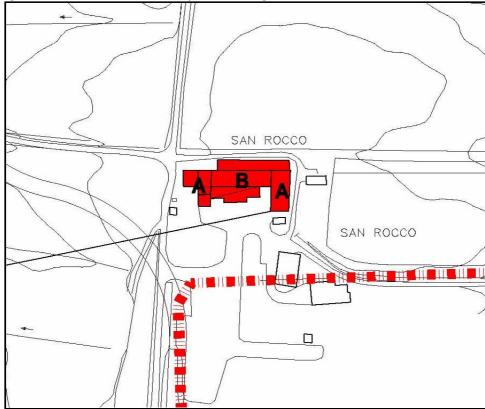


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

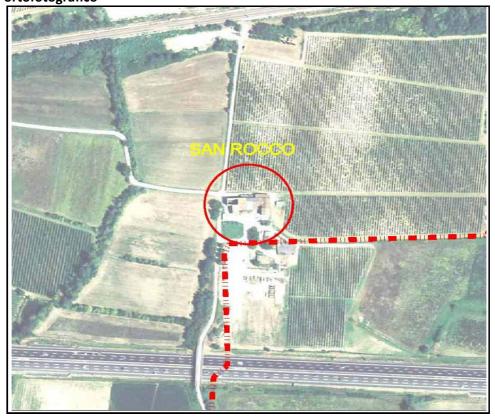
Denominazione: Cascina San Rocco Codice ID: PE_234

Ubicazione: Località San Rocco

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina San Rocco Codice ID: PE_234

Ubicazione: Località San Rocco

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina San Rocco Codice ID: PE_234

Ubicazione: Località San Rocco

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO TESSUTO URBANO CONSOLIDAT	O DI TUTELA DEL PATE	RIMONIO EDILIZIO ESTEI	RNO AL
Denominazione: Ubicazione:	San Rocco Località San Rocco		Codice ID:	PE_235
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	<u> </u>	✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	LA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione								А	
Epoca storica								ristrutt. XX sec	
Vincolo								nessun vincolo	
Stato di conservazione								poco alterata	
Stato di dissesto								lesioni non presenti	
Tipo di interesse								storico	
Elementi archite	ttonici signi	ificativi			•				
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	ĺ	PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	.A	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI				
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COI	OMBAIA	
✓ MURATURE	INFISSI	✓	DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI	
Note: l'edificio è	una chieset	ta							
Rilevanza paesist	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	TE [NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	Ά	
COMPLEMENTAR	e al paesagg	io	MIGLIORA	TIVO DEL PAES	SAGGIO	 ✓ CARATTERIZ	ZZANTE IL PAE	SAGGIO	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		✓ FERROVIA			
ELETTRODOTTO			TRALICCIO	1		ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche:	Note paesistiche: l'edificio è nelle prossimità della linea ferroviaria situata a nord di esso.								

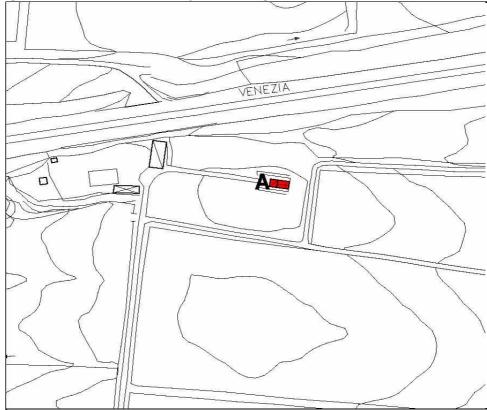


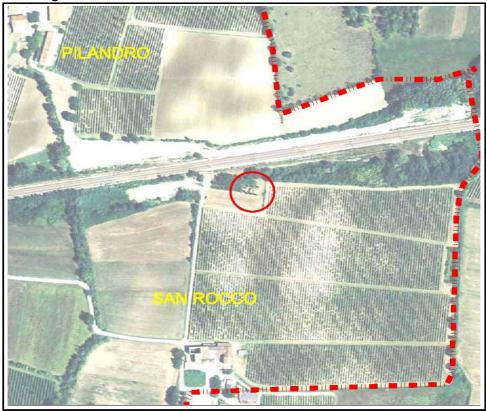
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: San Rocco Codice ID: PE_235

Ubicazione: Località San Rocco

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: San Rocco Codice ID: PE_235

Ubicazione: Località San Rocco

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: San Rocco Codice ID: PE_235

Ubicazione: Località San Rocco

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione		А						

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda			
		IMONIO EDILIZIO ESTER	RNO AL
San Cipriano Sotto 1		Codice ID:	PE_236
Località San Cipriano			
ettonica			
COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO
	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO TESSUTO URBANO CONSOLIDAT San Cipriano Sotto 1 Località San Cipriano	San Cipriano Sotto 1 Località San Cipriano	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTER TESSUTO URBANO CONSOLIDATO San Cipriano Sotto 1 Codice ID: Località San Cipriano

Note:								
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			В
Epoca storica					XIX sec			XIX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			tipologico
☐ COP. COPPI ☐ COLONNE ☐ STIPITI ☐ MURATURE	☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA							
Rilevanza paesis		IO	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di criticità del paesaggio		saggio	✓ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO		[FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		✓ ESTERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche: l'autostrada è situata a nord degli edifici nelle loro immediate vicinanze; la presenza di tettoie in lamiera sul lotto è motivo di ulteriore degrado paesistico.								

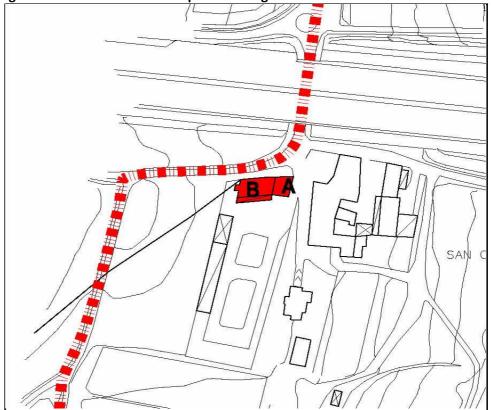


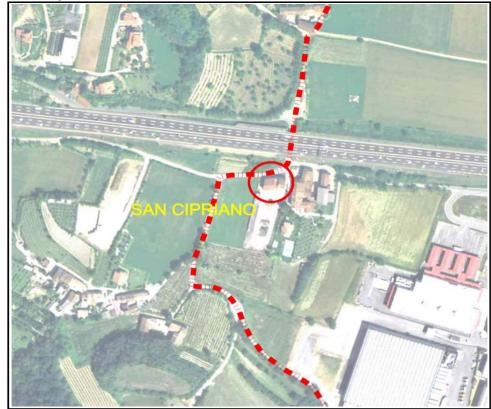
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: San Cipriano Sotto 1 Codice ID: PE_236

Ubicazione: Località San Cipriano

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:San Cipriano Sotto 1Codice ID:PE_236Ubicazione:Località San Cipriano

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: San Cipriano Sotto 1 Codice ID: PE_236

Ubicazione: Località San Cipriano

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А	В				

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione: Ubicazione:	San Cipriano Sotto 2 Località San Cipriano		Codice ID:	PE_237					
Tipologia archite Nucleo Rurale Note:	_	BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA				
		AGKI	COLA		Residenza Residenza				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В		С					
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec		ristrutt. XXI sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo					
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		trasformato					
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti					
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		neutro/ nessuno					
Elementi archite	ttonici signi	ificativi	-	-		-			
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA	TINTEGGIA	TURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COL	OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI	
Note: la porzione	e C è probab	oilmente sta	ta trasform	ata da acces	ssorio agrico	olo ad acces	sorio di resi	denza	
Rilevanza paesis		io	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO		_				
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	DSTRADA		FERROVIA			
ELETTRODOTTO			TRALICCIO					ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		✓ ESTERNO /	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche: il complesso è in adiacenza all'autostrada situata a nord di esso.									

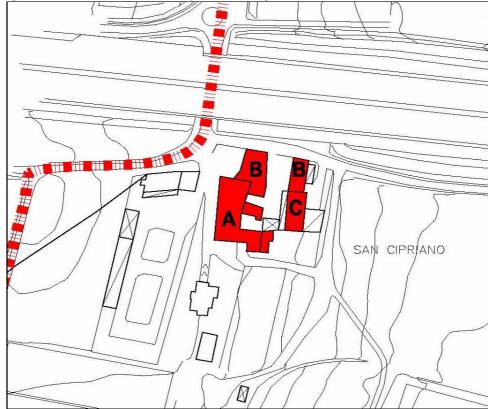


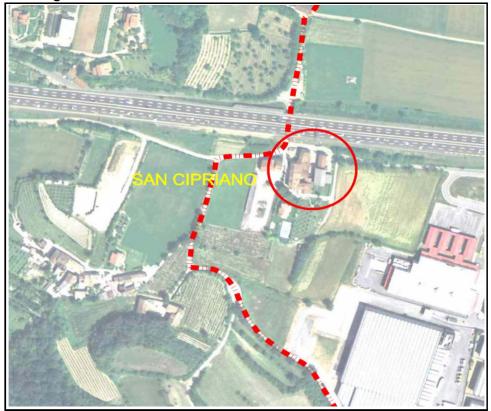
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: San Cipriano Sotto 2 Codice ID: PE_237

Ubicazione: Località San Cipriano

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:San Cipriano Sotto 2Codice ID:PE_237Ubicazione:Località San Cipriano

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: San Cipriano Sotto 2 Codice ID: PE_237

Ubicazione: Località San Cipriano

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	С			

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А							
Epoca storica	seconda metà del XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/ nessuno							
Elementi architettonici significativi								
COP. COPPI	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	.A	TINTEGGIA	TURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA		
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	TE [✓ NEUTRO SE	nza rilevanz	A
COMPLEMENTAR	e al paesagg	IO	☐ MIGLIORA ⁻	ΓΙVO DEL PAES	SAGGIO	CARATTERIZ	ZZANTE IL PAE	SAGGIO
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	✓ SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA		
ELETTRODOTTO			TRALICCIO	1		ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO AGLI A.A.S.			☐ INTERNO AGLI A.A.S.		
Note paesistiche	: l'autostrad	la è posizior	nata a nord	dell'edificio	a circa 100	m.		

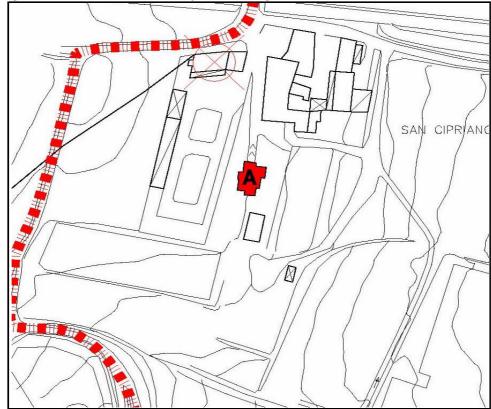


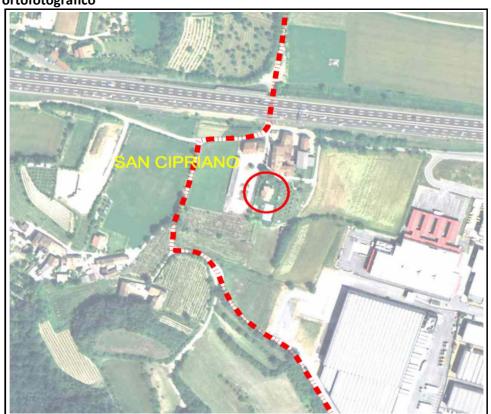
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: San Cipriano Sotto 3 Codice ID: PE_238

Ubicazione: Località San Cipriano

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:San Cipriano Sotto 3Codice ID:PE_238Ubicazione:Località San Cipriano

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: San Cipriano Sotto 3 Codice ID: PE_238

Ubicazione: Località San Cipriano

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda								
Y W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Cascina Carnarolo		Codice ID:	PE_239					
Ubicazione:	Località Monte Lungo								
Tipologia archite	ttonica								
☑ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В		С				
Epoca storica	XVI sec	XVI sec		XVIII sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico				
Elementi architettonici significativi								
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	1	PARAPETTI	į
COLONNE	— PORTALI	: -	ZOCCOLATUR	RA	 TINTEGGIA	ATURF	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT		 Torre coi	LOMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	 POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Note: nella porzio	ne B è presei	nte un allevar	mento.					
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		iO		CONTRASTAN	_		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA	Γ	FERROVIA		
ELETTRODOTTO	•		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: la vegetazi	one arborea	a copre qua	si nella tota	lità il perim	etro del lott	:0.	
·	J				·			

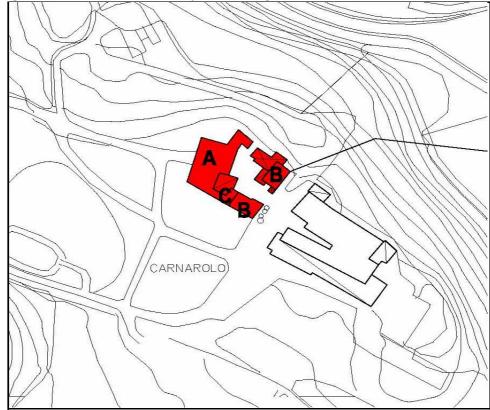


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Carnarolo Codice ID: PE_239

Ubicazione: Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Carnarolo Codice ID: PE_239

Ubicazione: Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Oratorio con muratura in ciottoli, laterizi e facciata a capanna, di cui sopravvivono la porta d'ingresso in pietra e la cornice del timpano; la porta della sacrestia in pietra lavorata e una lapide dedicatoria che fa risalire la chiesa al 1786. A S si estende un portico a 2 arcate a tutto sesto, addossato alla chiesa: forse si tratta del muro di cinta della cascina che inglobava anche la chiesa, su cui poi è stato costruito l'attuale portico adibito a stalla. Esistente nel XVI sec. la cascina avrebbe poi subìto un ampliamento nel XVII sec. Oggi completamente intonacata: le uniche aperture significative sono un arco d'ingresso a t.s. con ghiera in laterizi e una finestrella tamponata ad arco a t.s.con ghiera in laterizi.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Carnarolo Codice ID: PE_239

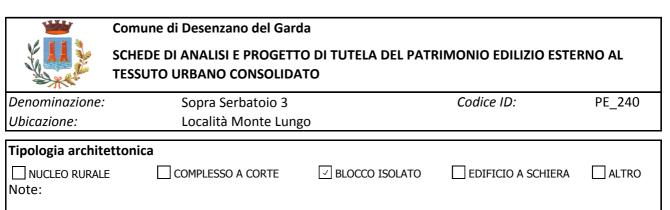
Ubicazione: Località Monte Lungo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			A,B,C					

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			
Elementi archite	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE STIPITI MURATURE	PORTALI PORTICI INFISSI	_] ZOCCOLATUR] AFFRESCHI] DECORAZION		☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT☐ POGGIOLI		☐ ABBAINI ☐ TORRE COI ☐ CORTILI AI	
Note:								
Rilevanza paesis		io	=	CONTRASTAN	_		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
<u> </u>			SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli Strategici ✓ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.				GLI A.A.S.				
Note paesistiche	: si segnala l	la presenza	di un elettro	odotto				

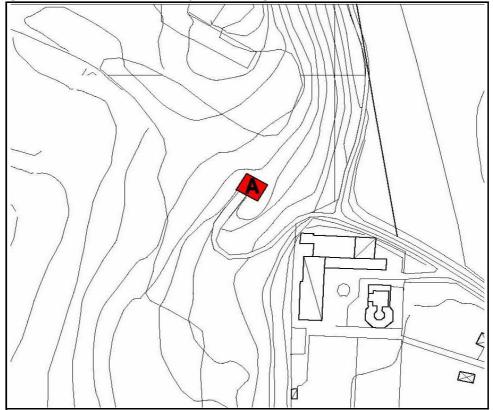


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Serbatoio 3 Codice ID: PE_240

Ubicazione: Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Serbatoio 3 Codice ID: PE_240

Ubicazione: Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2



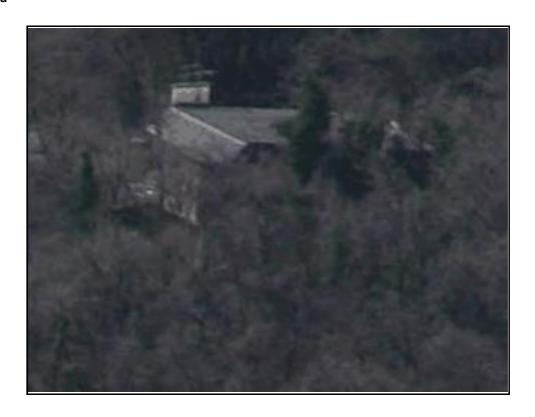


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Serbatoio 3 Codice ID: PE_240

Ubicazione: Località Monte Lungo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

XIII			PROGETTO I NSOLIDATO		DEL PATRIM	IONIO EDILI	ZIO ESTERN	IO AL
Denominazione: Ubicazione:		Sopra Serba Località Mo				Codice ID:		PE_241
Tipologia archite ✓ NUCLEO RURALE Note:		COMPLESSO A (CORTE	BLOCCO IS	SOLATO [EDIFICIO A	SCHIERA	ALTRO
		AGRI	COLA			FXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А		В					
Epoca storica	ristrutt. XXI sec		XX sec					
Vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo					
Stato di conservazione	molto alterato		integro					
Stato di dissesto	lesioni non presenti		lesioni non presenti					
Tipo di interesse	neutro/ nessuno		neutro/ nessuno					
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: il complesso	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION iamento di oi	I	☐ INTONACO☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT☐ POGGIOLI di interesse t	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AN bientale".	LOMBAIA
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		IO		CONTRASTAN	_	_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critio	-	aggio	SP11/AUTC			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: la vegetazio	ne arborea è	presente lur	ngo il perime	tro nord ed o	vest del lotto		

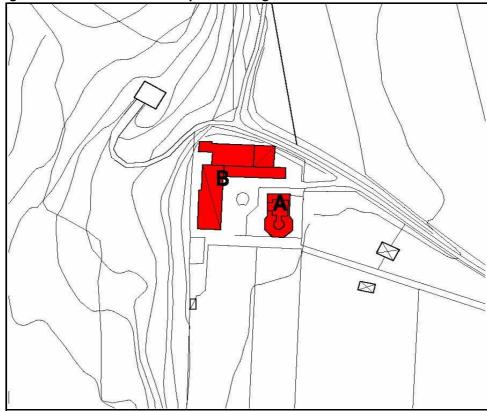


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Serbatoio 2 Codice ID: PE_241

Ubicazione: Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Serbatoio 2 Codice ID: PE_241

Ubicazione: Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Serbatoio 2 Codice ID: PE_241

Ubicazione: Località Monte Lungo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_242 Denominazione: Codice ID: Serbatoio Ubicazione: Località Monte Lungo Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								А
Epoca storica								XX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								neutro/ nessuno
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETT	[
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	TINTEGGIA	TURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIATE [TORRE CO	LOMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI AI	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis		IO		CONTRASTAN	_	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	aggio	SP11/AUTO	OSTRADA	Γ	FERROVIA		
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		✓ ESTERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: la vegetazi	one arborea	a è presente	e in tutta l'a	rea attorno	all'edificio.		

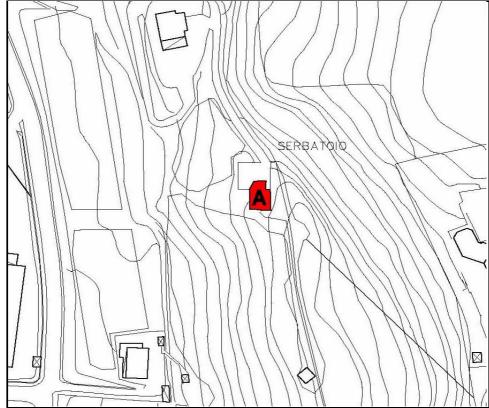


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

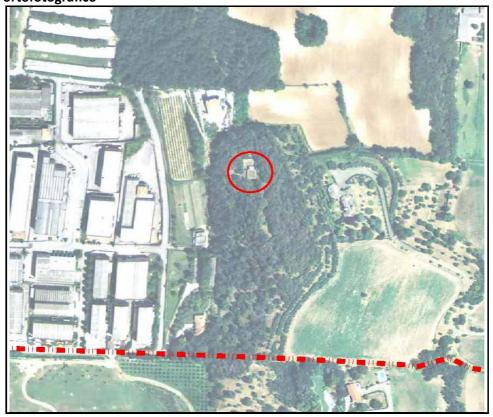
Denominazione: Serbatoio Codice ID: PE_242

Ubicazione: Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Serbatoio Codice ID: PE_242

Ubicazione: Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Serbatoio Codice ID: PE_242

Ubicazione: Località Monte Lungo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda	Comune di Desenzano del Garda									
Will be with the second	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO										
Denominazione:	Sotto Serbatoio 3		Codice ID:	PE_243							
Ubicazione:	Località Monte Lungo										
Tipologia archite	ettonica										
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO							

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					XX sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					integro				
Stato di dissesto					lesioni non presenti				
Tipo di interesse					neutro/ nessuno				
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI								
Rilevanza paesis		IO		CONTRASTAN	_		nza rilevanz Zzante il pae		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche pendii del rilievo	_		a è presente	e lungo tutta	a l'area atto	rno all'edifi	cio, in partio	colare sui	

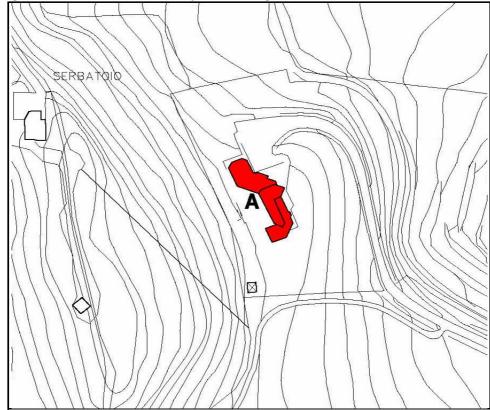


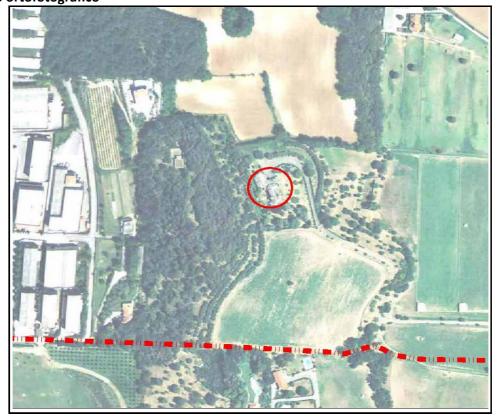
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Serbatoio 3 Codice ID: PE_243

Ubicazione: Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Serbatoio 3 Codice ID: PE_243

Ubicazione: Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Serbatoio 3 Codice ID: PE_243

Ubicazione: Località Monte Lungo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_244 Denominazione: Codice ID: Cascina Pirlette Ubicazione: Località Monte Lungo Tipologia architettonica ✓ NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		В		С	А			
Epoca storica		XX sec		XIX sec	XX sec			
Vincolo		nessun vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione		alterato		poco alterato	integro			
Stato di dissesto		lesioni non presenti		lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/ nessuno		tipologico	neutro/ nessuno			
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note: la porzione C è accessoria alla residenza. Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".								
Rilevanza paesist		io	=	CONTRASTAN	=	_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche:	: si segnala	la presenza	di un elettro	odotto su pa	ali a nord e	ad est degli	edifici	

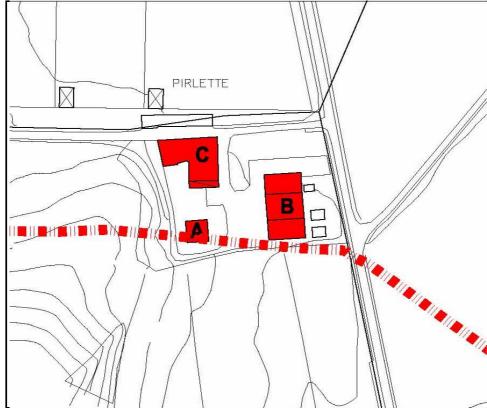


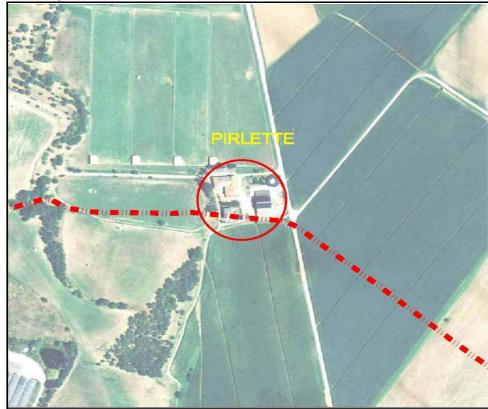
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Pirlette Codice ID: PE_244

Ubicazione: Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Pirlette Codice ID: PE_244

Ubicazione: Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Pirlette Codice ID: PE_244

Ubicazione: Località Monte Lungo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				С	А, В			

Note prescrittive:			

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_245 Denominazione: Tenuta Serraglio Codice ID: Ubicazione: Località Serraglio Tipologia architettonica ✓ NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO Note:

	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno						
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note:								
Rilevanza paesistica ✓ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO								
Vegetazione arborea da tutelare □ PRESENTE ☑ ASSENTE								
Elementi di criticità del paesaggio			SP11/AUTOSTRADA [TRALICCIO [FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche: il complesso è limitrofo all'autostrada, situata a nord di esso. Si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali, da est a ovest, sopra l'area interessata dai fabbricati.								

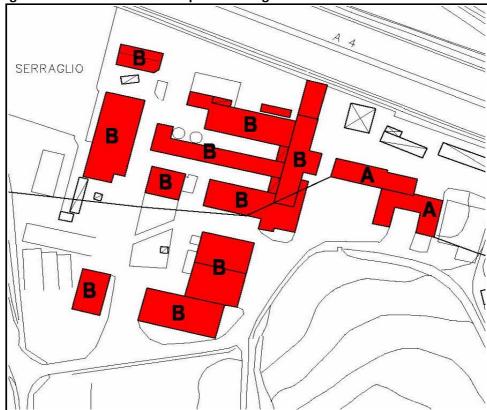


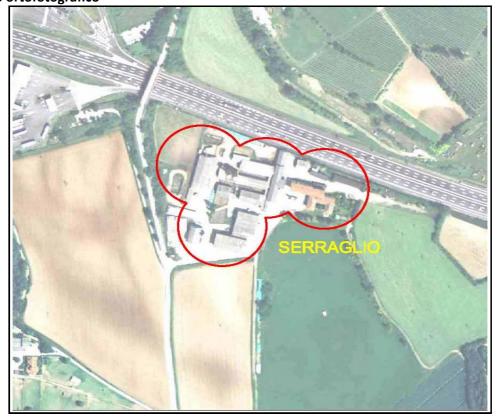
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Tenuta Serraglio Codice ID: PE_245

Ubicazione: Località Serraglio

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Tenuta Serraglio Codice ID: PE_245

Ubicazione: Località Serraglio

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Tenuta Serraglio Codice ID: PE_245

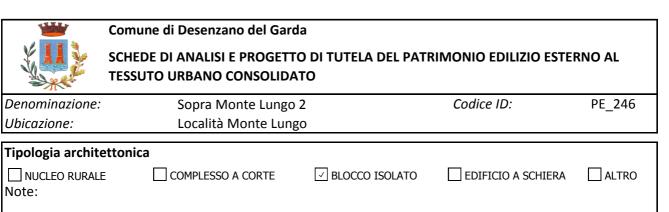
Ubicazione: Località Serraglio

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		



	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					XIX sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					stato di abbandono				
Stato di dissesto					numerose lesioni				
Tipo di interesse					tipologico				
Elementi architettonici significativi									
COP. COPPI								[
COLONNE	PORTALI	:	ZOCCOLATUR	RA	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI	_	AFFRESCHI		INFERRIAT		 Torre coi	OMBATA	
MURATURE	☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI			POGGIOLI	_	CORTILI AI			
Note:									
Rilevanza paesistica									
COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO		iio	MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
			_						
Vegetazione arborea da tutelare			✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di criticità del paesaggio			✓ SP11/AUTOSTRADA			FERROVIA			
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/RIPETITORE ALTRO			
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO AGLI A.A.S.			☑ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche	: l'autostrac	la si staglia a	a nord dell'e	edificio a cir	ca 100m di	distanza			

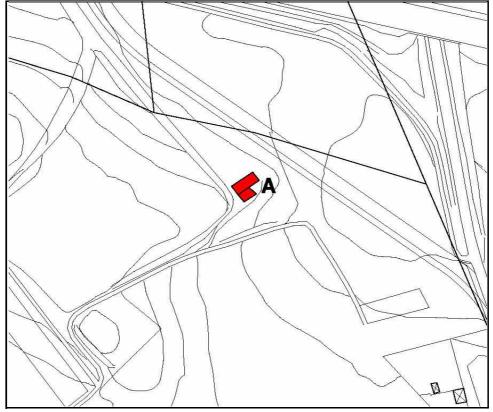


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Monte Lungo 2 Codice ID: PE_246

Ubicazione: Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:Sopra Monte Lungo 2Codice ID:PE_246Ubicazione:Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Monte Lungo 2 Codice ID: PE_246

Ubicazione: Località Monte Lungo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Gard	a						
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO one: Sopra Monte Lungo 1 Codice ID: PE 2							
Sopra Monte Lungo	1	Codice ID:	PE_247				
Località Monte Lungo	0						
ettonica							
COMPLESSO A CORTE	✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				
	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO TESSUTO URBANO CONSOLIDA Sopra Monte Lungo Località Monte Lungo ettonica	Sopra Monte Lungo 1 Località Monte Lungo	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTER TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Sopra Monte Lungo 1 Codice ID: Località Monte Lungo				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro		
Edificio o porzione				В			А			
Epoca storica										
Vincolo				nessun vincolo			nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro			poco alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti			lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/ nessuno			ambientale/di contesto			
COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE	COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note: nella porzione A trova sede l'attività ristorativa "Trattoria la Rossa", mentre la porzione B è accessoria a tale									
Rilevanza paesis		IO	=	CONTRASTAN		✓ NEUTRO SE	nza rilevanz Zzante il pae			
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE				
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTO]	FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.	[✓ INTERNO A	GLI A.A.S.			
Note paesistiche fronte all'edificio.	: si segnala la	ı vicinanza all	l'autostrada a	a nord e il pa	ssaggio di un	elettrodotto	su pali lungo	la via di		



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Monte Lungo 1 Codice ID: PE_247

Ubicazione: Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Monte Lungo 1 Codice ID: PE_247

Ubicazione: Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Monte Lungo 1 Codice ID: PE_247

Ubicazione: Località Monte Lungo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_248 Codice ID: Denominazione: Sopra Monte Lungo Ubicazione: Località Monte Lungo Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ttonici signi		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	A	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	TURE	☐ PARAPETTI ☐ ABBAINI ☐ TORRE COI ☐ CORTILI AI	LOMBAIA
Rilevanza paesis		SIO	_	CONTRASTAN			nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di criticità del paesaggio			SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.	✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche via di fronte all'e	_	la vicinanza	all'autostra	da a nord e	il passaggio	di un eletti	rodotto su p	pali lungo la

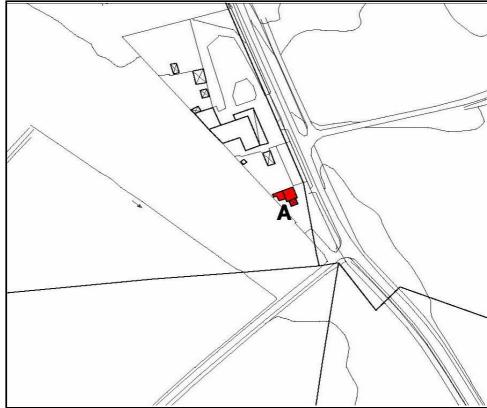


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Monte Lungo Codice ID: PE_248

Ubicazione: Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Monte Lungo Codice ID: PE_248

Ubicazione: Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Monte Lungo Codice ID: PE_248

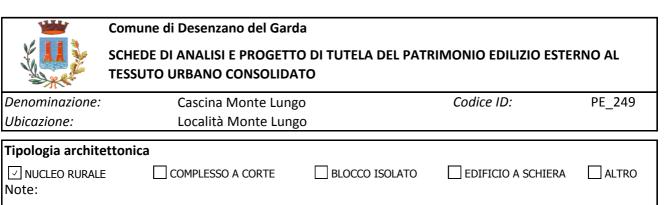
Ubicazione: Località Monte Lungo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	XIX sec	XIX sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico	tipologico							
Elementi architettonici significativi									
✓ COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	A	TINTEGGIA	TURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIATE		TORRE COI	_OMBAIA	
✓ MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI	
Note: i fabbricati s essere in apparent			liamento di o	rigine rurale	di interesse 1	tipologico am	nbientale. Ris	ultano	
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		IO	=	CONTRASTAN	_	_	nza rilevanz Zzante il pae		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
✓ ELETTRODOTTO	•		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud, nei pressi dei fabbricati.									

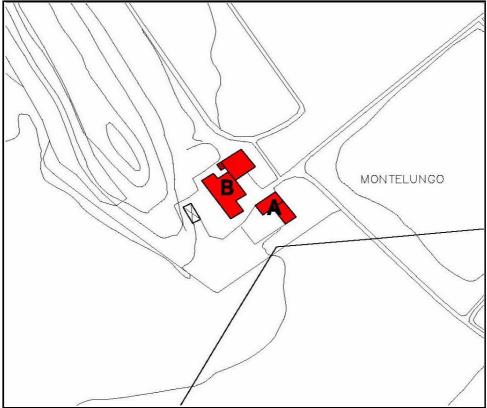


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Monte Lungo Codice ID: PE_249

Ubicazione: Località Monte Lungo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





PE_249

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:Cascina Monte LungoCodice ID:Ubicazione:Località Monte Lungo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Monte Lungo Codice ID: PE_249

Ubicazione: Località Monte Lungo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В					

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda	1						
Y A P	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione:	Lavagnone II°		Codice ID:	PE_250				
Ubicazione:	Località Lavagnone							
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	_	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А								
Epoca storica	?								
Vincolo	nessun vincolo								
Stato di conservazione	stato di abbandono								
Stato di dissesto	numerose lesioni								
Tipo di interesse	neutro/ nessuno								
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ttonici signi GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	KΑ	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA	
Rilevanza paesis	e al paesagg		MIGLIORA	CONTRASTAN	SAGGIO [☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO			☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO			
Ambiti Agricoli Strategici			STERNO AGLI A.A.S.			☐ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche	_								

nella parte sud-ovest.

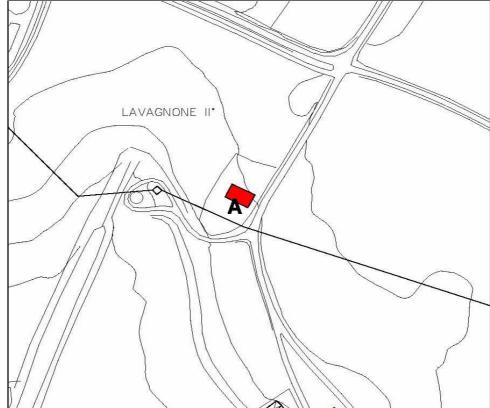


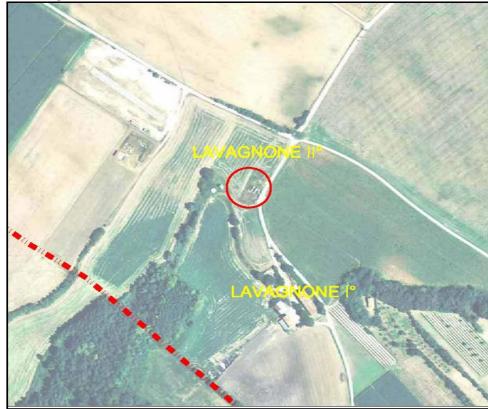
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone II° Codice ID: PE_250

Ubicazione: Località Lavagnone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone II° Codice ID: PE_250

Ubicazione: Località Lavagnone

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: l'edificio è in stato di decadimento strutturale e all'oggi risulta piuttosto difficile capirne le effettive fattezze originarie.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone II° Codice ID: PE_250

Ubicazione: Località Lavagnone

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:			

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** Lavagnone I° PE_251a Denominazione: Codice ID: Ubicazione: Località Lavagnone Tipologia architettonica ✓ NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO Note:

	AGRICOLA					EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro		
Edificio o porzione	А	В		С						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec		XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		neutro/ nessuno						
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: le porzioni C	☐ GRONDE ☐ PORTALI ☐ PORTICI ☑ INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION agricoli ma	RA II	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT☐ POGGIOLI ranza.	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA		
Rilevanza paesis		io	_	CONTRASTAN TIVO DEL PAES	-	_	nza rilevanz Zzante il pae			
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE				
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO		[☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO				
Ambiti Agricoli S	trategici		✓ ESTERNO A	AGLI A.A.S.	[INTERNO A	GLI A.A.S.			
Note paesistiche giudizio negetivo c				' - '	a vincolo arc	heologico ne	lla parte sud	-ovest; il		

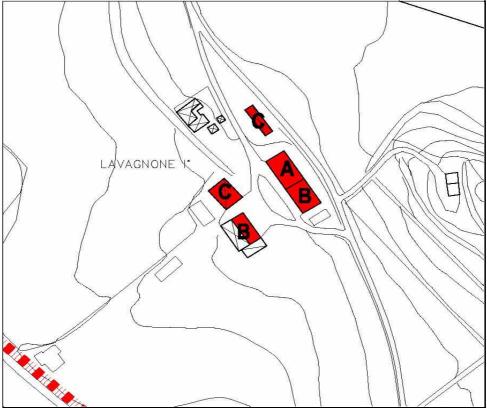


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone I° Codice ID: PE_251a

Ubicazione: Località Lavagnone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone I° Codice ID: PE_251a

Ubicazione: Località Lavagnone

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone I° Codice ID: PE_251a

Ubicazione: Località Lavagnone

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	С			

ľ	Note prescrittive:	

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_251b Denominazione: Lavagnone III° Codice ID: Ubicazione: Località Lavagnone Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO Note:

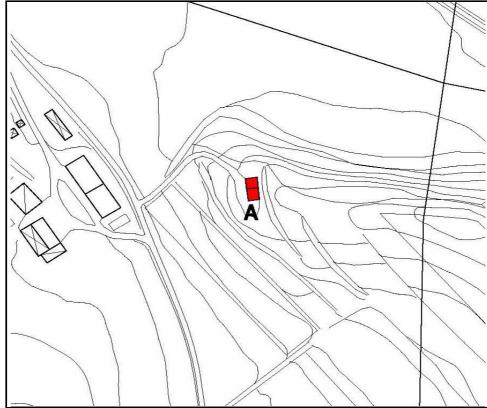
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					ristrutt. XX sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					integro				
Stato di dissesto					lesioni non presente				
Tipo di interesse					neutro/ nessuno				
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ttonici signi GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION		INTONACO TINTEGGIA INFERRIAT POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AN	LOMBAIA	
Rilevanza paesist		IO		CONTRASTAN	_	✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di criticità del paesaggio			SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche:									

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone III° Codice ID: PE_251b

Ubicazione: Località Lavagnone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone III° Codice ID: PE_251b

Ubicazione: Località Lavagnone

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone III° Codice ID: PE_251b

Ubicazione: Località Lavagnone

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А				

Note prescrittive:		

-	Comune di Desenzano del Garda	1		·				
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Lavagnone IV°		Codice ID:	PE_252				
Ubicazione:	Località Lavagnone							
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione			В		А				
Epoca storica			ristrutt. XX sec		ristrutt. XX sec				
Vincolo			nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione			integro		poco alterato				
Stato di dissesto			lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse			neutro/ nessuno		neutro/ nessuno				
Elementi architettonici significativi									
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	Α	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI				
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRI		TORRE COI	OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI	
Note:									
Rilevanza paesist	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ть Г	NEUTPO SE	NZA RILEVANZ	'Λ	
✓ COMPLEMENTAR		IO		TIVO DEL PAES	_		ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	aggio	SP11/AUTO)STRADA	Γ	FERROVIA			
☑ ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche:	:								

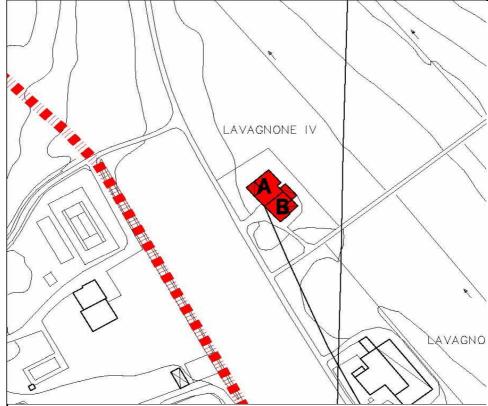


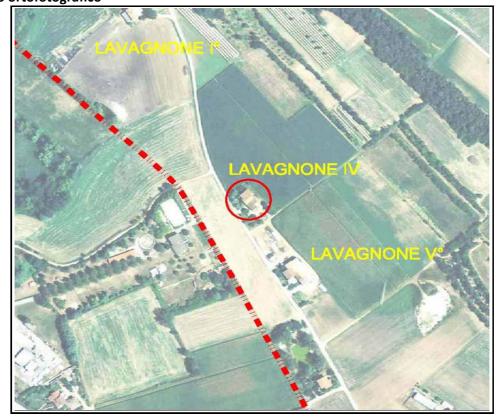
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone IV° Codice ID: PE_252

Ubicazione: Località Lavagnone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone IV° Codice ID: PE_252

Ubicazione: Località Lavagnone

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone IV° Codice ID: PE_252

Ubicazione: Località Lavagnone

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		

X II >	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL								
Denominazione: Ubicazione:	Lavagnone V° Località Lavagnone	0	Codice ID:	PE_253					
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	С		В					
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec		XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo					
Stato di conservazione	poco alterato	integro		integro					
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti					
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	neutro/ nessuno		neutro/ nessuno					
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note: la porzione B è in parte accessorio alla residenza e in parte accessorio agricolo.							OMBAIA		
Rilevanza paesistica COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO			☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ☐ ASSENTE									
Elementi di criticità del paesaggio ELETTRODOTTO			SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO		[[☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO			
Ambiti Agricoli S	Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.								
Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali ad ovest del complesso									

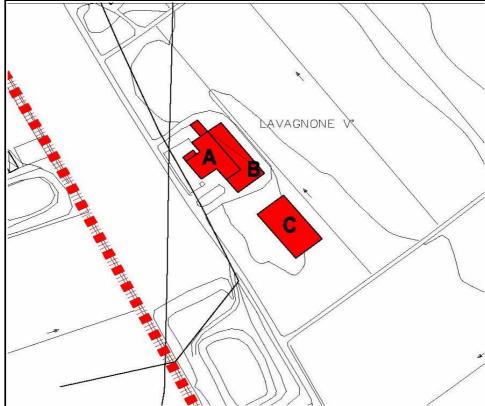


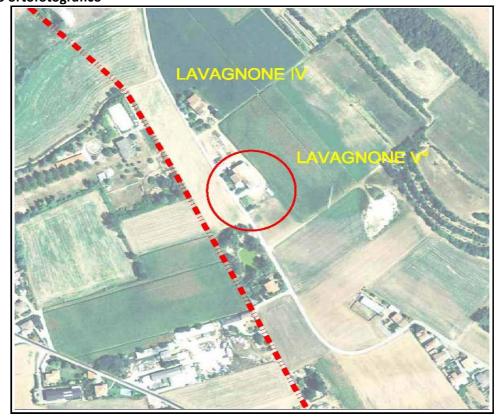
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone V° Codice ID: PE_253

Ubicazione: Località Lavagnone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone V° Codice ID: PE_253

Ubicazione: Località Lavagnone

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Lavagnone V° Codice ID: PE_253

Ubicazione: Località Lavagnone

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В, С			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_254 Denominazione: Sopra Centenaro 2 Codice ID: Ubicazione: Località Centenaro Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				В	А			
Epoca storica				ristrutt. seconda metà XX	ristrutt. seconda metà XX			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				integro	integro			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/ nessuno	neutro/ nessuno			
Elementi archite	ttonici ciani	ificativi	•	<u> </u>		•	-	•
COP. COPPI	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETT	Ī
COLONNE	PORTALI	_	ZOCCOLATUR		TINTEGGIA			•
STIPITI	PORTICI	_	AFFRESCHI	VA	INFERRIAT		TORRE CO	OMDATA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	IT	POGGIOLI	C	CORTILI A	
Note: la porzione		o alla resider		41	FOGGIOLI		CONTILI AI	VIICHI
B.1.	••					_		
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		SIO	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA GIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Flementi di critic	rità del naes	saggin	SP11/AUTO	OCTD A D A		FERROVIA		
Elementi di criticità del paesaggio ☐ ELETTRODOTTO			TRALICCIO		ANTENNA/RIPETITORE ALTRO			
Ambiti Agricoli S	STERNO AGLI A.A.S.			☐ INTERNO AGLI A.A.S.				
Note paesistiche	:							

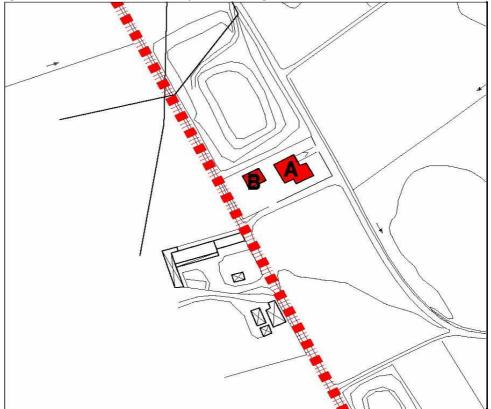


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Centenaro 2 Codice ID: PE_254

Ubicazione: Località Centenaro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:Sopra Centenaro 2Codice ID:PE_254Ubicazione:Località Centenaro

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Centenaro 2 Codice ID: PE_254

Ubicazione: Località Centenaro

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		



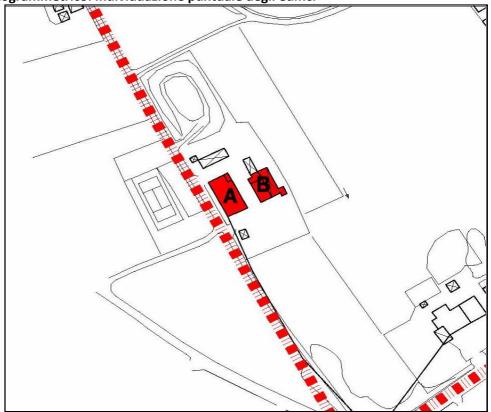
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				В	А			
Epoca storica				ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				poco alterato	poco alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				tipologico	tipologico			
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE	ttonici signi GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUF AFFRESCHI DECORAZION	RA.	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA ☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	TURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI	LOMBAIA
Note: la porzione	B è accesso	orio alla res	idenza					
Rilevanza paesis		SIO	_	CONTRASTAN	_	_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tuto	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	•	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		☑ INTERNO AGLI A.A.S.		
Note paesistiche	:							

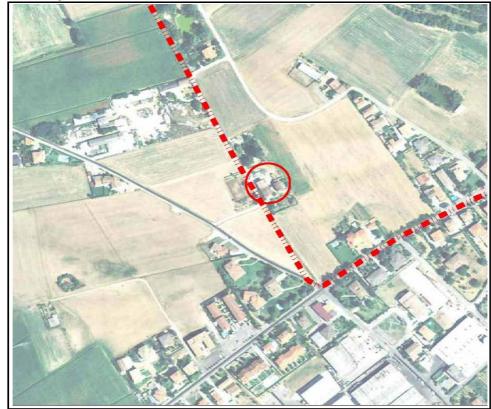


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:Sopra Centenaro 1Codice ID:PE_255Ubicazione:Località Centenaro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Centenaro 1 Codice ID: PE_255

Ubicazione: Località Centenaro

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Centenaro 1 Codice ID: PE_255

Ubicazione: Località Centenaro

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_256 Denominazione: Codice ID: Sotto San Pietro 1 Ubicazione: Località San Pietro Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO COMPLESSO A CORTE Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	В	Α						
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno						
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ttonici signi		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	A	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA
Rilevanza paesis		IO	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO		_	✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTO		[]	☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☑ ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		✓ ESTERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche accessorie con co	_			_		•		ttoie



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Pietro 1 Codice ID: PE_256

Ubicazione: Località San Pietro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:Sotto San Pietro 1Codice ID:PE_256Ubicazione:Località San Pietro

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Pietro 1 Codice ID: PE_256

Ubicazione: Località San Pietro

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO TESSUTO URBANO CONSOLIDAT	DI TUTELA DEL PATR	IMONIO EDILIZIO ESTEF	RNO AL
Denominazione: Ubicazione:	Sotto San Lorenzo 2 Località San Lorenzo		Codice ID:	PE_257
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	_	✓ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А			В					
Epoca storica	XX sec			XX sec					
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo					
Stato di conservazione	integro			integro					
Stato di dissesto	lesioni non presente			lesioni non presente					
Tipo di interesse	neutro/ nessuno			neutro/ nessuno					
Elementi archite	ttonici signi	ficativi	-	-	•	-	-		
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI	_	ZOCCOLATURA		☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI				
STIPITI	PORTICI	_	ZOCCOLATORA AFFRESCHI		INFERRIAT	i	TORRE COI	OMBATA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	IT	POGGIOLI	_	CORTILI A		
Note: la porzione	B è sede di u	ın attività pro	oduttiva.						
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		IO		CONTRASTAN	_				
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del naes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
☑ ELETTRODOTTO	•		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche	: è presente	un elettroc	dotto su pali	i lungo il cig	lio della stra	ada			
·	Note paesistiche: è presente un elettrodotto su pali lungo il ciglio della strada								



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Lorenzo 2 Codice ID: PE_257

Ubicazione: Località San Lorenzo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Lorenzo 2 Codice ID: PE_257

Ubicazione: Località San Lorenzo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Lorenzo 2 Codice ID: PE_257

Ubicazione: Località San Lorenzo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		

PE_258



□ NUCLEO RURALE Note:		COMPLESSO A	CORTE	✓ BLOCCO IS	SOLATO	EDIFICIO A	SCHIERA	ALTRO	
		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А			В					
Epoca storica	XXI sec			XXI sec					
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo					
Stato di conservazione	integro			integro					
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti					
Tipo di interesse	neutro/ nessuno			neutro/ nessuno					
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: la porzione	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUF AFFRESCHI DECORAZION idenza	RA [☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA ☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	_OMBAIA	
Rilevanza paesis		io		CONTRASTAN		✓ NEUTRO SE	nza rilevanz Zzante il pae		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE			
Elementi di critic	-	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche	:								



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Lorenzo Codice ID: PE_258

Ubicazione: Località San Lorenzo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Lorenzo Codice ID: PE_258

Ubicazione: Località San Lorenzo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Lorenzo Codice ID: PE_258

Ubicazione: Località San Lorenzo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_259 Codice ID: Denominazione: Cascina San Lorenzo Ubicazione: Località San Lorenzo Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☐ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ✓ ALTRO Note:

		ΔGRI	COLA			ΕΧΤΡΔ Δ	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В		С				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XIX sec		ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro		poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	poche lesioni		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico				
Elementi architettonici significativi ☑ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI ☐ COLONNE ☑ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA ☑ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI Note: le porzioni A e B sono segnalate dal PRG come edifici di pregio. Inoltre i fabbricati ricadono nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".								
Rilevanza paesis		IO	=	CONTRASTAN	-	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☑ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.	[✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: la vegetazio	ne arborea è	diffusa su tu	itto il lotto.				

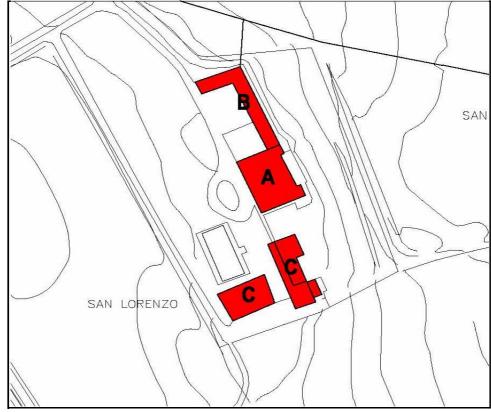


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina San Lorenzo Codice ID: PE_259

Ubicazione: Località San Lorenzo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina San Lorenzo Codice ID: PE_259

Ubicazione: Località San Lorenzo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina San Lorenzo Codice ID: PE_259

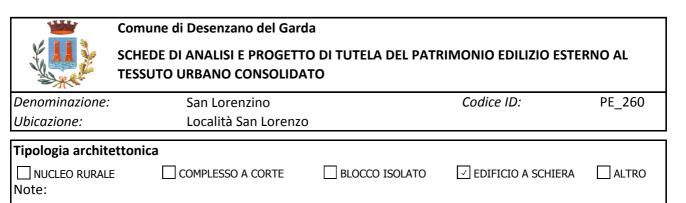
Ubicazione: Località San Lorenzo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В	С				

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro			
Edificio o porzione	А	С		В							
Epoca storica	XIX sec	XIX sec		XIX sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro	integro		integro							
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni		poche lesioni							
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico							
Flementi archite	Elementi architettonici significativi										
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACC		PARAPETTI				
COLONNE	PORTALI	: <u> </u>	ZOCCOLATUR	RA	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI				
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COI	_OMBAIA			
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI			
Note: le porzioni	B sono acce	essorie alla ı	residenza pr	rincipale.							
Rilevanza paesis	 tica			CONTRASTAN	ITE [NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	'Δ			
COMPLEMENTAR		SIO		TIVO DEL PAES		_	ZZANTE IL PAE				
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE					
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA					
ELETTRODOTTO	•		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO			
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.	[✓ INTERNO A	GLI A.A.S.				
Note paesistiche											
Note puesistiene											

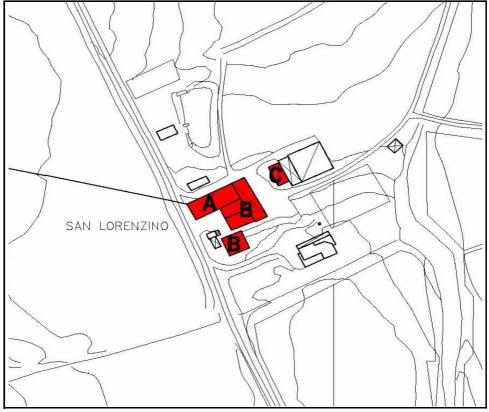


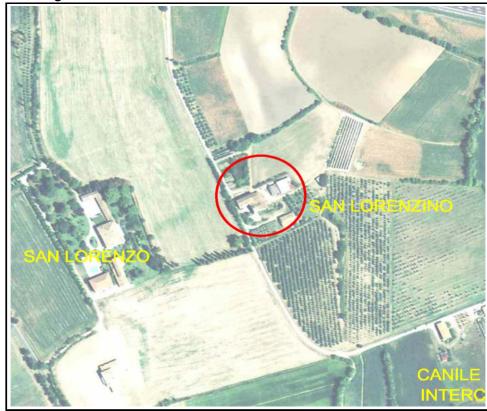
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: San Lorenzino Codice ID: PE_260

Ubicazione: Località San Lorenzo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: San Lorenzino Codice ID: PE_260

Ubicazione: Località San Lorenzo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: San Lorenzino Codice ID: PE_260

Ubicazione: Località San Lorenzo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В	С				

Note prescrittive:		

Will be a second of the second	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione: Ubicazione:	Sotto San Lorenzino Località San Lorenzo		Codice ID:	PE_261						
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А							
Epoca storica	XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/ nessuno							
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI ITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA							LOMBAIA
Rilevanza paesis		iio	=	CONTRASTAN			nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	-	saggio	SP11/AUTO		[]	FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	:							

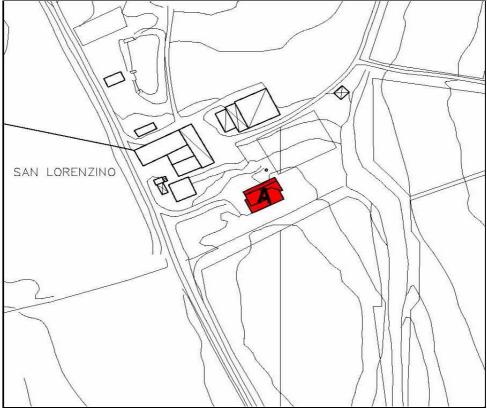


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Lorenzino Codice ID: PE_261

Ubicazione: Località San Lorenzo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Lorenzino Codice ID: PE_261

Ubicazione: Località San Lorenzo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Lorenzino Codice ID: PE_261

Ubicazione: Località San Lorenzo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Y W								
Denominazione:	Cascina Venga		Codice ID:	PE_263				
Ubicazione:	Località Traccagna							
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В		С				
Epoca storica	XIX sec	XIX sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	integro	integro		integro				
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni		poche lesioni				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		neutro/ nessuno				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACO	,	PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI	ı 🗆	ZOCCOLATUR	RA	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	 PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT		— ☐ Torre coi	_OMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Note: la porzione interesse tipologico			ıza. Il comple	esso ricade ne	ella compone	nte "Insediar	nenti di origi	ne rurale di
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE [NEUTRO SE	NZA DILEVANZ	'Λ
✓ COMPLEMENTAR		SIO		TIVO DEL PAES				
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Flementi di critic	ità del naes		CD11/ALIT		г	FERROVIA		
Elementi di criticità del paesaggio			SP11/AUTO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	:							

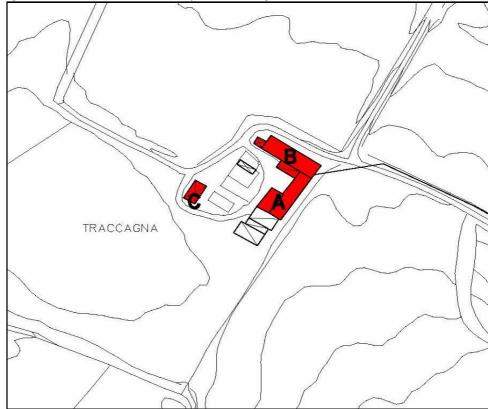


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Venga Codice ID: PE_263

Ubicazione: Località Traccagna

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Venga Codice ID: PE_263

Ubicazione: Località Traccagna

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Venga Codice ID: PE_263

Ubicazione: Località Traccagna

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В	С				

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda							
Y WAR	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione:	Sotto Traccagna		Codice ID:	PE_264				
Ubicazione:	Località Traccagna							
Tipologia archite	ettonica							
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А	В		
Epoca storica					XX sec	XX sec		
Vincolo					nessun vincolo	nessun vincolo		
Stato di conservazione					integro	integro		
Stato di dissesto					lesioni non presenti	lesioni non presenti		
Tipo di interesse					neutro/ nessuno	neutro/ nessuno		
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	.A	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI	_	AFFRESCHI		INFERRIAT		 Torre col	OMBATA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	T	POGGIOLI	-	CORTILI AN	
Note:								
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	TF [✓ NEUTRO SE	N7A RTI FVAN7	Δ
COMPLEMENTAR		IO	MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO		_	CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arborea da tutelare			PRESENTE		_	✓ ASSENTE		
Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA								
☑ ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AGLI A.A.S.								
Note paesistiche: si segnala un elettrodotto su pali lungo il ciglio della strada.								

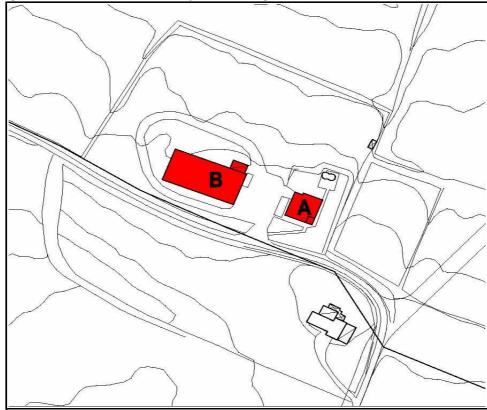


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Traccagna Codice ID: PE_264

Ubicazione: Località Traccagna

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Traccagna Codice ID: PE_264

Ubicazione: Località Traccagna

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Traccagna Codice ID: PE_264

Ubicazione: Località Traccagna

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_265 Denominazione: Sotto Traccagna 3 Codice ID: Ubicazione: Località Traccagna Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					prima metà del XX sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					alterato				
Stato di dissesto					poche lesioni				
Tipo di interesse					neutro/ nessuno				
Elementi archite	ttonici signi	 ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	A	TINTEGGIA	TURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA				
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI	
Note:									
Rilevanza paesist		iIO	_	CONTRASTAN	_	✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	-	aggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche: si segnala un elettrodotto su pali lungo il ciglio della strada.									

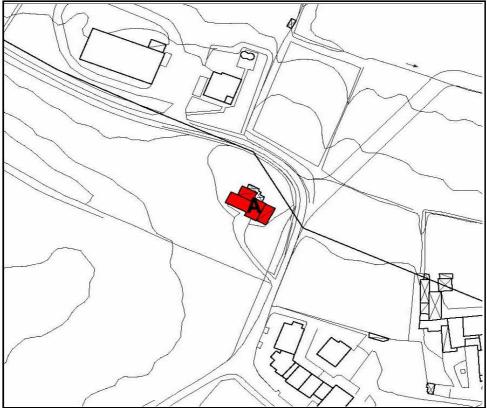


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Traccagna 3 Codice ID: PE_265

Ubicazione: Località Traccagna

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Traccagna 3 Codice ID: PE_265

Ubicazione: Località Traccagna

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Traccagna 3 Codice ID: PE_265

Ubicazione: Località Traccagna

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_266a Codice ID: Denominazione: Sopra San Pietro 3 Ubicazione: Località San Pietro Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

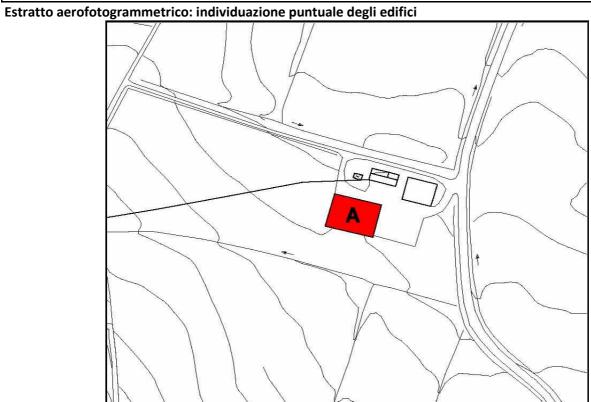
		AGRI	ICOLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					XXI sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					integro				
Stato di dissesto					lesioni non presente				
Tipo di interesse					neutro/ nessuno				
Elementi archite	ttonici signi	 ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI	:	ZOCCOLATUR	RA	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI				
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA				
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI	
Note:									
Rilevanza paesis	 tica		✓ NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF [NEUTRO SE	nza rilevanz	'A	
☐ COMPLEMENTAR		io	=	TIVO DEL PAES	_		ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	aggio	SP11/AUTO	DSTRADA		FERROVIA			
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			 ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche	 :								
·									



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra San Pietro 3 Codice ID: PE_266a

Ubicazione: Località San Pietro





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra San Pietro 3 Codice ID: PE_266a

Ubicazione: Località San Pietro

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra San Pietro 3 Codice ID: PE_266a

Ubicazione: Località San Pietro

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_266b Codice ID: Denominazione: Sopra San Pietro 3 Ubicazione: Località San Pietro Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

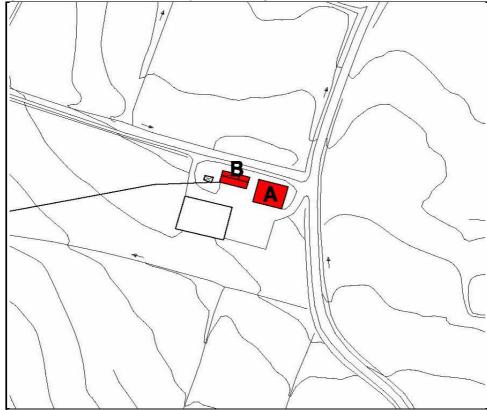
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		В			А			
Epoca storica		XIX sec			ristrutt. XX sec			
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			
Stato di conservazione		integro			integro			
Stato di dissesto		lesioni non presenti			lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/ nessuno			neutro/ nessuno			
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	TINTEGGIA		ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA			
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesist	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE [✓ NEUTRO SE	nza rilevanz	Ά
COMPLEMENTAR	e al paesagg	io	MIGLIORA ⁻	TIVO DEL PAE	SAGGIO	CARATTERIZ	ZZANTE IL PAE	SAGGIO
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA		
☑ ELETTRODOTTO	•		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche:	: si segnala la	presenza di	un elettrodo	tto su pali ac	l ovest dei fal	bbricati.		
·	-	·		·				

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra San Pietro 3 Codice ID: PE_266b

Ubicazione: Località San Pietro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra San Pietro 3 Codice ID: PE_266b

Ubicazione: Località San Pietro

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra San Pietro 3 Codice ID: PE_266b

Ubicazione: Località San Pietro

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				В	А			

Note prescrittive:			

Y III	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione: Ubicazione:		Sopra San I Località Sai				Codice ID:		PE_266c		

Tipologia archite ☐ NUCLEO RURALE Note:		COMPLESSO A	CORTE	BLOCCO I	SOLATO [☑ EDIFICIO A	SCHIERA	ALTRO		
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro		
Edificio o porzione					А					
Epoca storica					XXI sec					
Vincolo					nessun vincolo					
Stato di conservazione					integro					
Stato di dissesto					lesioni non presenti					
Tipo di interesse					neutro/ nessuno					
Elementi archite	ttonici signi	ficativi		-						
COP. COPPI	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI			
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	XA	TINTEGGIA	TURE	ABBAINI			
STIPITI	PORTICI	L	AFFRESCHI		INFERRIAT	E !	TORRE COL			
MURATURE Note:	INFISSI		DECORAZION	11	POGGIOLI		CORTILI AN	ITICHI		
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		IO	_	CONTRASTAN	=	=	nza rilevanz Zzante il pae			
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE		Į.	ASSENTE				
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.			
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest dei fabbricati.										



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra San Pietro 3 Codice ID: PE_266c

Ubicazione: Località San Pietro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra San Pietro 3 Codice ID: PE_266c

Ubicazione: Località San Pietro

Immagine 1



Immagine 2



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra San Pietro 3 Codice ID: PE_266c

Ubicazione: Località San Pietro

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione: Ubicazione:	Sotto Conta Località Conta		Codice ID:	PE_267				
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	_	☑ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					XX sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					integro				
Stato di dissesto					lesioni non presenti				
Tipo di interesse					neutro/ nessuno				
Elementi architettonici significativi									
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	₹A	TINTEGGIATURE ABBAINI				
STIPITI	PORTICI	L	AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA				
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	iI	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI	
Note:									
Rilevanza paesist	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE [✓ NEUTRO SE	nza rilevanz	Ά	
COMPLEMENTAR	e al paesagg	iIO	MIGLIORAT	TIVO DEL PAES	SAGGIO	CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	aggio	SP11/AUTC)STRADA		FERROVIA			
✓ ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche:	:								

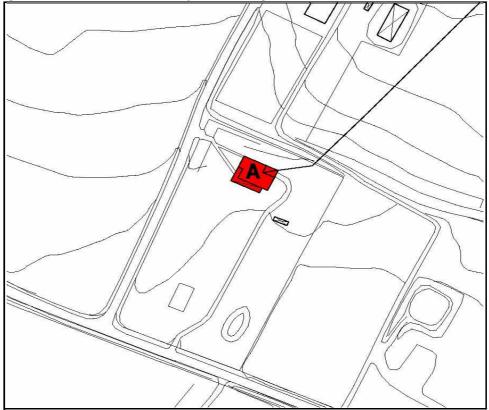


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Conta Codice ID: PE_267

Ubicazione: Località Conta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Conta Codice ID: PE_267

Ubicazione: Località Conta

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Conta Codice ID: PE_267

Ubicazione: Località Conta

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_268a Codice ID: Denominazione: Cascina Montalbano Ubicazione: Località Monte Albano Tipologia architettonica ✓ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA NUCLEO RURALE ALTRO Note:

					•				
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione		С			А			В	
Epoca storica		XVIII sec			ristrutt. XX sec			XVIII sec	
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			nessun vincolo	
Stato di conservazione		poco alterato			poco alterato			poco alterato	
Stato di dissesto		poche lesioni			poche lesioni			lesioni non presenti	
Tipo di interesse		tipologico			tipologico			tipologico	
Elementi architettonici significativi									
✓ COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETT:	I	
✓ COLONNE	PORTALI	: _	ZOCCOLATUR	RA	TINTEGGIA	TURE	ABBAINI		
STIPITI	✓ PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOM			LOMBAIA	
✓ MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		✓ CORTILI A	NTICHI	
Note:									
Rilevanza paesis		io	_	CONTRASTAN	_	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	-	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche	: Si segnala la	a presenza di	un elettrodo	tto su nali a	nord dei fahl	ricati.			
				pa a					

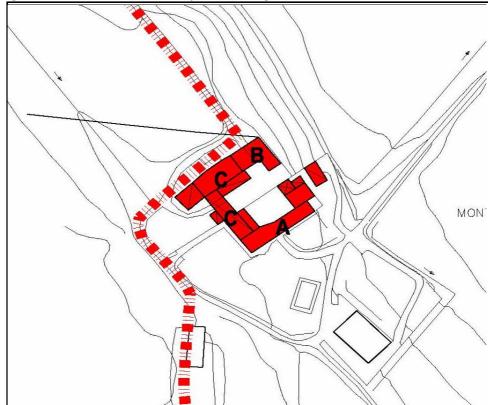


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Montalbano Codice ID: PE_268a

Ubicazione: Località Monte Albano

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Montalbano Codice ID: PE_268a

Ubicazione: Località Monte Albano

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Complesso a una corte rettangolare sviluppato su 3 piani. Il nucleo a SE è stato restaurato mantenendo a vista solo alcune piattabande di finestre e un arco d'ingresso in laterizi; il nucleo settentrionale invece è parzialmente ricoperto di intonaco e la sua muratura originaria è ancora visibile: ala rustica della cascina, è costituita da locali destinati ad uso agricolo. All'interno del cortile, sul lato SE troviamo un portico a 2 arcate ad arco ribassato con ghiera e stipiti in laterizi, sul prospetto N un portone d'ingresso ad arco a tutto sesto è sovrastato da uno stemma famigliare (XVIII sec).



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Montalbano Codice ID: PE_268a

Ubicazione: Località Monte Albano

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В, С					

Note prescrittive:			

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_268b Montalbano Codice ID: Denominazione: Ubicazione: Località Monte Albano Tipologia architettonica ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

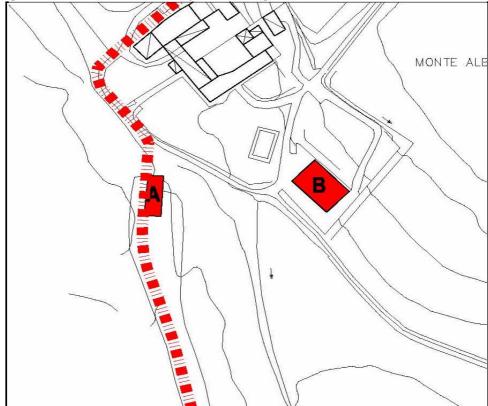
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А	В			
Epoca storica					XIX sec	XX sec			
Vincolo					nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione					in stato di abbandono	integro			
Stato di dissesto					numerose lesioni	lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico	neutro/ nessuno			
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE	☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI				☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA ☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI	LOMBAIA	
Note:									
Rilevanza paesis		io		CONTRASTAN	_				
Vegetazione arb	orea da tuto	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di criticità del paesaggio ELETTRODOTTO		saggio	SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO			☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO			
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
	Note paesistiche: il giudizio negativo-contrastante è da attribuire alla sola porzione A. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord dei fabbricati.								

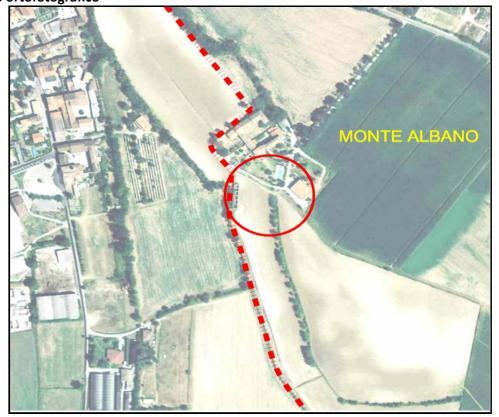
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Montalbano Codice ID: PE_268b

Ubicazione: Località Monte Albano

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Montalbano Codice ID: PE_268b

Ubicazione: Località Monte Albano

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Montalbano Codice ID: PE_268b

Ubicazione: Località Monte Albano

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_269 Cascina Cavalli Codice ID: Denominazione: Ubicazione: Località Panizze Tipologia architettonica ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	XX sec	XX sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno							
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAIN AFFRESCHI INFERRIATE TORRE			PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA				
Rilevanza paesistica COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO			☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arborea da tutelare			PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di criticità del paesaggio ☑ ELETTRODOTTO			SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO			☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO			
Ambiti Agricoli Strategici			☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ✓ INTERNO AGLI A.A.S.						
Note paesistiche: si segnala la presenza di un lettordotto su pali a nord degli edifici.									

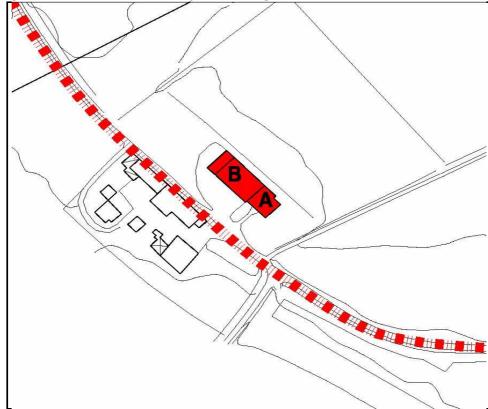


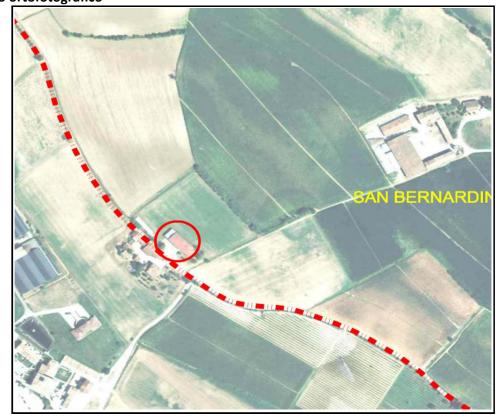
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavalli Codice ID: PE_269

Ubicazione: Località Panizze

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavalli Codice ID: PE_269

Ubicazione: Località Panizze

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavalli Codice ID: PE_269

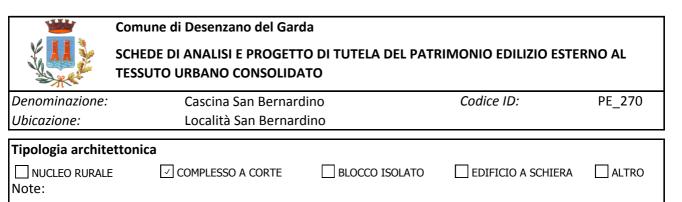
Ubicazione: Località Panizze

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		



	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В		С					
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec		ristrutt. XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo					
Stato di conservazione	alterato	integro		poco alterato					
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti					
Tipo di interesse	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno		tipologico					
Elementi architettonici significativi ☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☑ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI Note: la porzione C è un ulteriore residenza agricola;					ATURE	☐ PARAPETTI ☐ ABBAINI ☐ TORRE COLOMBAIA ☐ CORTILI ANTICHI			
Rilevanza paesistica COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO			☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arb	PRESENTE			✓ ASSENTE					
Elementi di criticità del paesaggio ✓ ELETTRODOTTO			SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO		[[☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO			
Ambiti Agricoli Strategici			☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ✓ INTERNO AGLI A.A.S.						
Note paesistiche: si segnala la presenza di elettrodotti su pali ad ovest e a nord del complesso.									

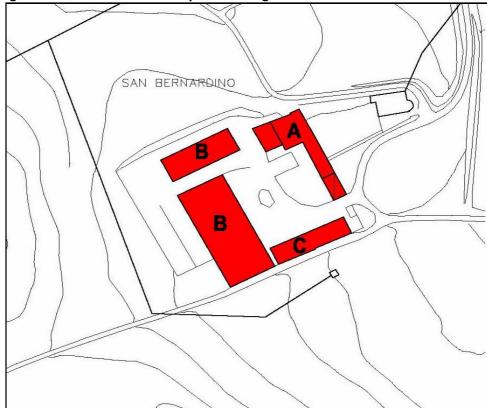


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina San Bernardino Codice ID: PE_270

Ubicazione: Località San Bernardino

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina San Bernardino Codice ID: PE_270

Ubicazione: Località San Bernardino

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina San Bernardino Codice ID: PE_270

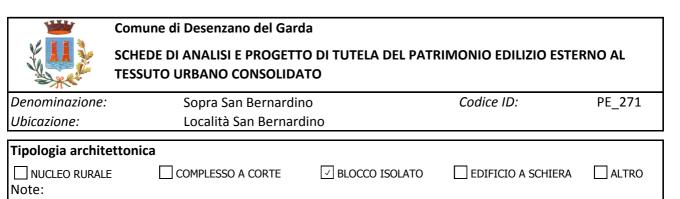
Ubicazione: Località San Bernardino

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, C	В			

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			FXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				А				
Epoca storica				1458				
Vincolo				nessun vincolo				
Stato di conservazione				poco alterato				
Stato di dissesto				lesioni non presenti				
Tipo di interesse				architettoni co				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi		-				
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACC)	PARAPETT	I
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI	✓	AFFRESCHI		INFERRIAT	Έ	TORRE CO	LOMBAIA
MURATURE	INFISSI	✓	DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI AI	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis	tica			CONTRASTAN	тс Г	T NEUTDO CE	NZA RILEVANZ	<u>'</u> Λ
✓ COMPLEMENTAR		IO		TIVO DEL PAES	-	_	ZZANTE IL PAE	
			_		, 10010 <u> </u>			
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA		
ELETTRODOTTO			TRALICCIO)		ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.	[✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	:							

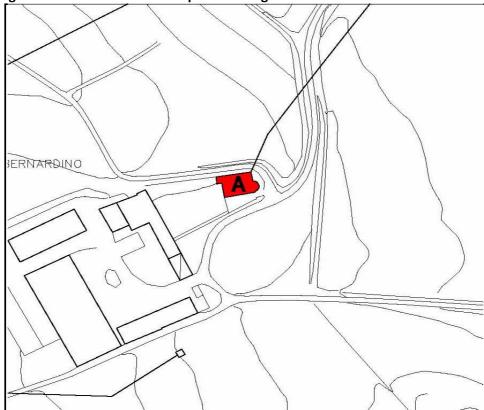


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra San Bernardino Codice ID: PE_271

Ubicazione: Località San Bernardino

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra San Bernardino Codice ID: PE_271

Ubicazione: Località San Bernardino

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: La chiesa, parte di villa S. Bernardino (della quale oggi non si è conservato nulla) venne adibita ad abitazione verso la fine del XIX sec.: si è conservata l'abside con l'affresco del catino raffigurante il Cristo Pantocratore attorniato dai simboli dei Quattro Evangelisti, figure di santi sulle pareti (tagliate dalla costruzione di una scala) e, sul lato destro, una Madonna in trono col Bambino. La chiesa sembra sia stata costruita nel 1458, come testimonierebbe un'iscrizione che fino al 1926 si trovava sull'architrave della porta d'ingresso della stessa, poi ritrovata nella cascina Monte Albano.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra San Bernardino Codice ID: PE_271

Ubicazione: Località San Bernardino

Veduta aerea

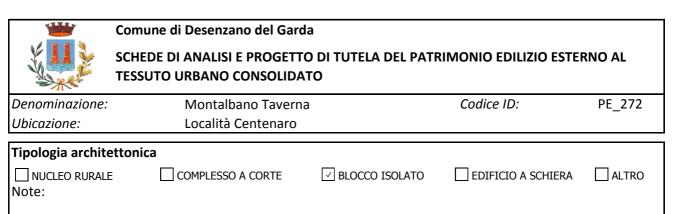


Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А					

Note prescrittive: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO di cui al testo unico per l'edilizia. Tale modalità di intervento è consentita sempre su tutti gli edifici eventualmente vincolati ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 42/2004. Gli interventi su questi edifici devono essere finalizzati alla conservazione dell'intero edificio o della parte vincolata secondo i principi del restauro scientifico e per questi edifici o per le parti già vincolate ai sensi titolo II del D.Lgs. 42/2004.

Per ogni intervento dovrà essere attuato il rigoroso rispetto di tutti gli elementi architettonici, decorativi e strutturali. Ogni intervento, se già vincolato ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 42/2004 deve ottenere il preventivo nulla-osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici.



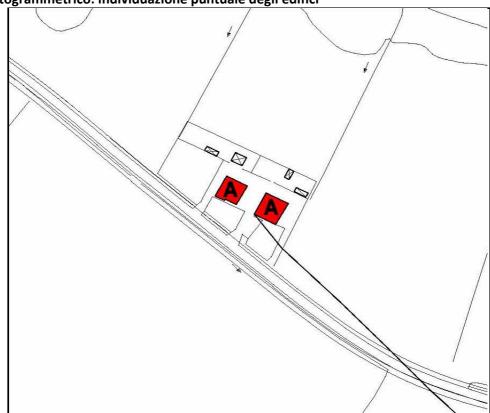
		AGRI	ICOLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	<u> </u>
COLONNE	PORTALI	: _	ZOCCOLATUR	₹A	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COL	_OMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis	 tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF	✓ NEUTRO SE	nza rilevanz	
COMPLEMENTAR		io		TIVO DEL PAES	_	_	ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA		
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	:							



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:Montalbano TavernaCodice ID:PE_272Ubicazione:Località Centenaro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Montalbano Taverna Codice ID: PE_272

Ubicazione: Località Centenaro

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Montalbano Taverna Codice ID: PE_272

Ubicazione: Località Centenaro

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

¥ III	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO										
Denominazione: Jbicazione:	Cascina Taverna Località Centenaro		Codice ID:	PE_273							
ipologia archite NUCLEO RURALE lote: il complesso	<u></u>	☐ BLOCCO ISOLATO ativa.	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO							

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В		С					
Epoca storica	XV sec	XV sec		XV sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo					
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		poco alterato					
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni		poche lesioni					
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico					
Elementi architettonici significativi ☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI ☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA ☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI Note: da PRG i fabbricati sono segnalati come edifici di pregio. Inoltre il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".									
Rilevanza paesis		IO	=	CONTRASTAN	_		nza rilevanz Zzante il pae		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche	: si segnala la	presenza di	elettrodotti s	su pali sui lat	i est ed ovest	del comples	so.		

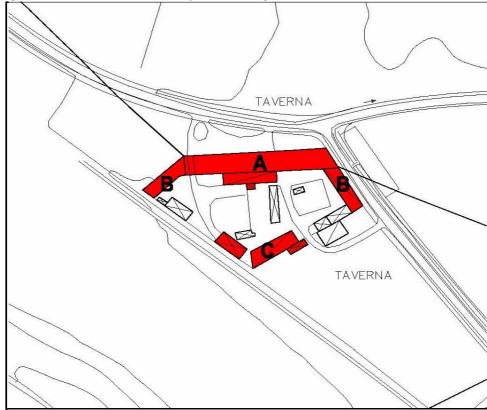


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Taverna Codice ID: PE_273

Ubicazione: Località Centenaro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Taverna Codice ID: PE_273

Ubicazione: Località Centenaro

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: serie di edifici disposti intorno ad una corte e sviluppati su 3 piani. Il nucleo più antico, costituito da una muratura in ciottoli, pietre di raccolta, risale al XIV-XV sec., come suggeriscono alcune aperture: sul prospetto N un arco d'ingresso a tutto sesto, con ghiera e bardellone in laterizi posti di testa, tamponato successivamente, e una porta ad arco fortemente ribassato con ghiera e bardellone in laterizi posti di testa, entrambi al p.terra; al primo piano 4 aperture di dimensioni diverse ad arco leggermente acuto e ad arco con ghiera in laterizi posti di testa; sul prospetto S alcune finestrelle ad arco con ghiera in laterizi posti di testa. Nel XIX sec.ha subito un rimaneggiamento, attestato soprattutto nell'estremità W, in cui si aprono alcune finestre con piattabanda in laterizi e un portone d'ingresso ad arco a t.s.con ghiera in laterizi posti di taglio; ad esso sono inoltre stati addossati in questo periodo locali adibiti ad uso agricolo caratterizzati da aperture ad arco ribassato. Persistenza di una santella caratterizzata da un tetto a capanna e da un apertura ad arco a tutto sesto in pietra contenente un piccolo affresco.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Taverna Codice ID: PE_273

Ubicazione: Località Centenaro

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В, С					

Note prescrittive: Per il caso specifico si prescrive la conservazione e il restauro della santella caratterizzata da un tetto a capanna e da un apertura ad arco a tutto sesto in pietra contenente un piccolo affresco.

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_274 Codice ID: Denominazione: Casette Taverna Ubicazione: Località Centenaro Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	XVI sec	XVI sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono						
Stato di dissesto	numerose lesioni	numerose lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
✓ COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		✓ INFERRIAT	E	TORRE COI	OMBAIA
✓ MURATURE	✓ INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Note: Il complesso	ricade nella	componente	e "Insediamer	nti di origine	rurale di inte	resse tipolog	ico ambienta	le".
Rilevanza paesisi COMPLEMENTAR		IO		CONTRASTAN	_		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: la vegetazi	one arbore	a si staglia lu	ungo tutto l	'intorno del	l'edificio.		

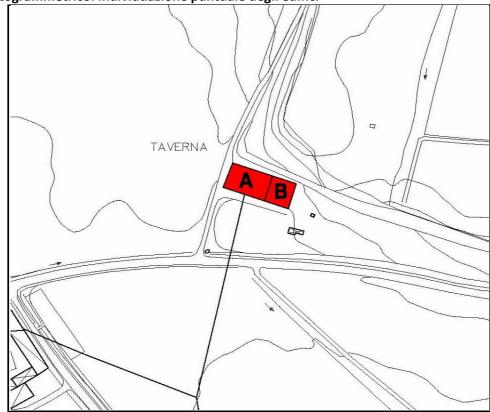


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette Taverna Codice ID: PE_274

Ubicazione: Località Centenaro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette Taverna Codice ID: PE_274

Ubicazione: Località Centenaro

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio sviluppato su 2 e 3 piani, contraffortato a E, con muratura, visibile solo sul prospetto N, in ciottoli, laterizi e pietre di raccolta disposte in corsi regolari. Le uniche aperture originarie sembrano essere, sul prospetto E, 2 finestrelle ad arco a tutto sesto (delle quali una tamponata e con ghiera in laterizi posti di testa) che potrebbero essere del XVI sec; le 2 finestre ad arco a sesto ribassato con ghiera in laterizi posti di testa sembrano di epoca successiva, forse XVII sec.; le rimanenti, sul prospetto S, sono di epoca moderna. E' da ipotizzare che l'estremità orientale sia il nucleo più antico.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette Taverna Codice ID: PE_274

Ubicazione: Località Centenaro

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В					

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В		С				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	neutro/ nessuno		neutro/ nessuno				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	ı	PARAPETTI	
COLONNE	— PORTALI	: -	_		— □ TINTEGGIA	GGIATURE ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA			_OMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	 POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Note: le porzioni	C sono da o	considerare	come ulteri	ori accessoi	ri agricoli			
Rilevanza paesis		iO		CONTRASTAN	_	NEUTRO SE	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	•	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	· si segnala	la nresenza	di elettrodo	ntti su nali a	nord e a su	d del compl	esso	
Troce paesistiche	. Ji Jegilala	ia presenza	ai cictii odc	ica sa pan a		a aci compi	C330.	



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Taverna-Girolamo Codice ID: PE_275

Ubicazione: Località San Girolamo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Taverna-Girolamo Codice ID: PE_275

Ubicazione: Località San Girolamo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Taverna-Girolamo Codice ID: PE_275

Ubicazione: Località San Girolamo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В, С			

Note prescrittive:		

Will be a second of the second	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione: Ubicazione:	Cà Bosca Località San Girolam	0	Codice ID:	PE_276					
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		✓ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	□ALTRO					

	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					ristrutt. XX sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					poco alterato				
Stato di dissesto					lesioni non presenti				
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	R A	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI				
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA				
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI A		
Note:									
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF [NEUTRO SE	N7A RTI FVAN7	Δ	
COMPLEMENTAR		io		TIVO DEL PAES			ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	DSTRADA		FERROVIA			
ELETTRODOTTO	·		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		☑ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche	Note paesistiche: la vegetazione arborea è presente nell'intorno dell'edificio								

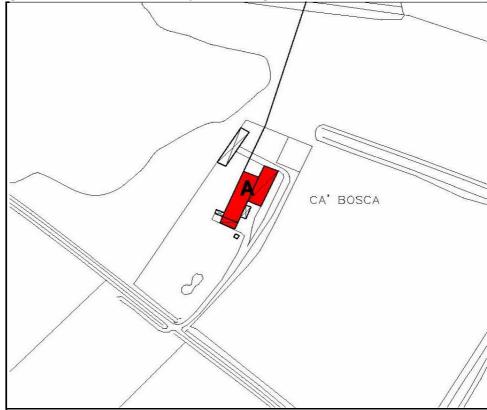


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cà Bosca Codice ID: PE_276

Ubicazione: Località San Girolamo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cà Bosca Codice ID: PE_276

Ubicazione: Località San Girolamo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cà Bosca Codice ID: PE_276

Ubicazione: Località San Girolamo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А				

Note prescrittive:		

XIII	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione: Ubicazione:		Villa San Gi Località Sar				Codice ID:		PE_277a
Tipologia architettonica ✓ NUCLEO RURALE								
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В		С				
Epoca storica	XVII sec	ristrutt. XX sec		XX sec				
Vincolo	vincolo monument ale	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	integro	poco alterato		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	ambientale / di contesto		neutro/ nessuno				
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: gli elementi	✓ GRONDE ✓ PORTALI ✓ PORTICI ✓ INFISSI	\ 	ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	KA II	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA ☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE E	PARAPETTI ABBAINI TORRE COL CORTILI AN	OMBAIA VTICHI
come edifici di pre		_		=		por 210111 30110	o segnalate a	
Rilevanza paesist COMPLEMENTAR		IO		CONTRASTAN	_	_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	aggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	:							

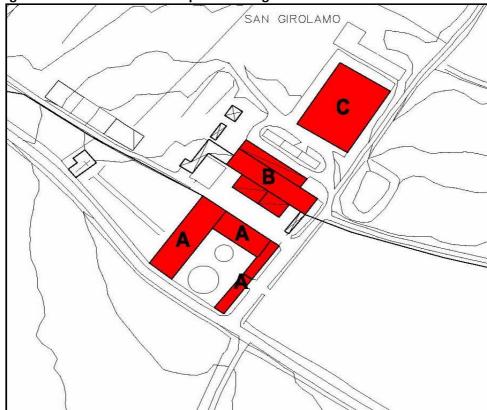


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Villa San Girolamo Codice ID: PE_277a

Ubicazione: Località San Girolamo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Villa San Girolamo Codice ID: PE_277a

Ubicazione: Località San Girolamo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Il palazzo si sviluppa attorno ad una corte quadrangolare ed è costituito da 2 ali abitative, una delle quali provvista di una torre a pianta quadrangolare con arco d'ingresso a tutto sesto e finestre ad arco a tutto sesto sulla parte superiore. Sul prospetto SE è visibile una monofora strombata e un lacerto di un bassorilievo in pietra decorato con motivi ad intreccio altomedievale.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Villa San Girolamo Codice ID: PE_277a

Ubicazione: Località San Girolamo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione		А		В	С			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_277b Codice ID: Denominazione: Chiesetta di San Girolamo Ubicazione: Località San Girolamo Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

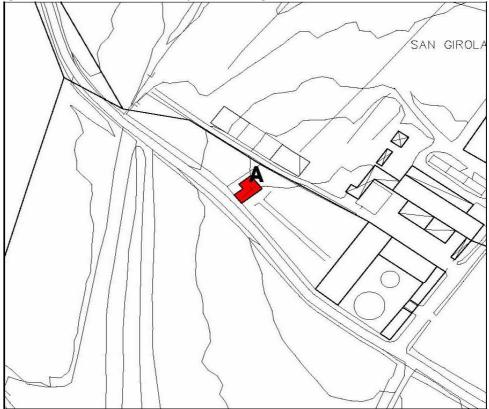
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione				А					
Epoca storica				XV sec					
Vincolo				nessun vincolo					
Stato di conservazione				integro					
Stato di dissesto				poche lesioni					
Tipo di interesse				architettonico/ tipologico					
Elementi archite	ttonici signi	ificativi	-	-	•	-	-		
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	1	PARAPETTI]	
COLONNE	✓ PORTALI	:	ZOCCOLATUR	RA	TINTEGGIA	TINTEGGIATURE ABBAINI			
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI	'	INFERRIAT	_			
 ✓ MURATURE	✓ INFISSI	<u> </u>	DECORAZION	II	POGGIOLI	_	 ✓ CORTILI AI		
Note: il fabbricato	è adibito a c	ulto religioso	o. Ricade nell	a component	te "Insediamo	enti di origine	e rurale e valo	ore storico".	
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	TF [NEUTRO SE	nza rilevanz	'A	
COMPLEMENTAR		io		TIVO DEL PAES			ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
ELETTRODOTTO			TRALICCIO)		ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche									

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiesetta di San Girolamo Codice ID: PE_277b

Ubicazione: Località San Girolamo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiesetta di San Girolamo Codice ID: PE_277b

Ubicazione: Località San Girolamo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: La chiesa presenta un aula divisa in due campate e coperta da volte a crociera a sesto leggermente acuto e da un presbiterio quadrangolare coperto invece con botte a tutto sesto; la facciata è stata rifatta probabilmente alla fine del XVII sec. creando la finestra al posto dell'originario rosone e aggiungendo sacrestia e porta verso l'orto. Le origini sono suggerite dal ciclo di affreschi parzialmente conservato all'interno (XV sec), raffigurante scene della vita di Cristo, l'affresco dell'altare è invece del 1892 ed è un'opera del pittore Bressanin. Un cartiglio con la scritta 1488 si trova sulla parasta di destra.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiesetta di San Girolamo
Ubicazione: Località San Girolamo

Codice ID:

PE_277b

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione		А						

Note prescrittive:			

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** Codice ID: PE_278 Denominazione: Martinella Località San Girolamo Ubicazione: Tipologia architettonica EDIFICIO A SCHIERA ✓ NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO ALTRO Note: all'interno del complesso ha sede l'agriturismo " la Martinella"

	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А			В					
Epoca storica	ristrutt. XXI sec			ristrutt. seconda metà XX					
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo					
Stato di conservazione	poco alterato			poco alterato					
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti					
Tipo di interesse	ambientale / di contesto			ambientale / di contesto					
Elementi architettonici significativi									
☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI									
COLONNE	☐ PORTALI [ZOCCOLATURA [TINTEGGIATURE		ABBAINI		
STIPITI	PORTICI [AFFRESCHI		INFERRIATE		TORRE COLOMBAIA		
MURATURE	JRATURE INFISSI DECORAZIONI DOGGIOLI CORTILI ANTICHI								
Note: le porzioni B sono accessorie alla residenza; nella porzione A si sviluppa l'attività dell'agriturismo									
Rilevanza paesistica ✓ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO			☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arborea da tutelare ✓ PRESENTE ☐ ASSENTE									
Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA									
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/RIPETITORE ALTRO			
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche:									

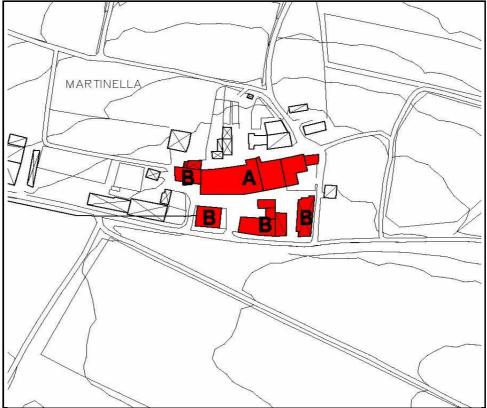


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Martinella Codice ID: PE_278

Ubicazione: Località San Girolamo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Martinella Codice ID: PE_278

Ubicazione: Località San Girolamo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Martinella Codice ID: PE_278

Ubicazione: Località San Girolamo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	D	В	С				
Epoca storica	ristrutt. dopo 1950	XIX sec	ristrutt. dopo 1950	XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato	poco alterato	poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno	tipologico	neutro/ nessuno				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi			•			
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	R A	TINTEGGIA	TURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	Torre col	OMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI
Note: la porzione	: C è adibita	a deposito	attezzature	agricole				
Rilevanza paesist	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	TE [NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	Ά
✓ COMPLEMENTAR		ΙO	_	TIVO DEL PAES	_	_	ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA		
ELETTRODOTTO			TRALICCIO)		ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche:	:							
,								

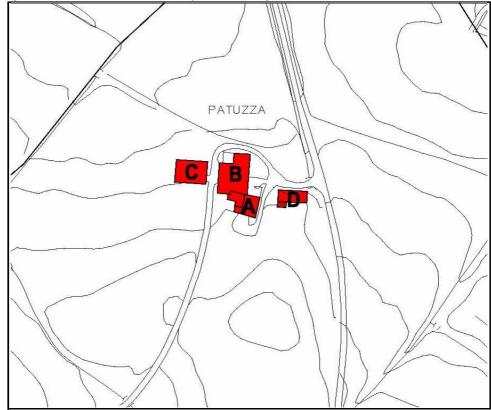


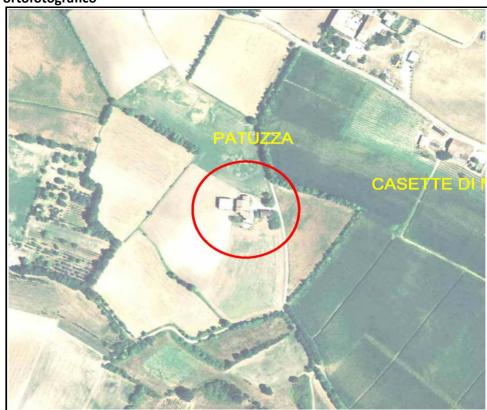
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Patuzza Codice ID: PE_279

Ubicazione: Località Montonale Basso

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Patuzza Codice ID: PE_279

Ubicazione: Località Montonale Basso

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Patuzza Codice ID: PE_279

Ubicazione: Località Montonale Basso

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	C, D			

Note prescrittive:		

PE_280



Ubicazione:		Localita Mo	ontonale Ba	ISSO				
Tipologia archite	ettonica							
□ NUCLEO RURALE Note:		COMPLESSO A	CORTE	BLOCCO IS	SOLATO	EDIFICIO A	SCHIERA	ALTRO
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В		С				
Epoca storica	XIX sec	XIX sec		ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro		integro				
Stato di dissesto	poche lesioni	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		ambientale/ di contesto				
Elementi archite	ttonici sign	ificativi	-	-	•	-	-	•
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACC)	PARAPETT:	I
COLONNE	PORTAL	[ZOCCOLATUR	RA	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI			
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAI			LOMBAIA
✓ MURATURE	INFISSI		DECORAZION	NI	POGGIOLI		CORTILI AI	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		SIO	_) CONTRASTAN TIVO DEL PAES	_		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tut	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE		
Elementi di critic	-	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	Strategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	:							
Î.								

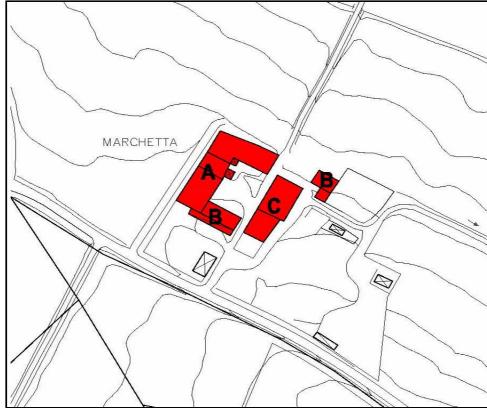


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Marchetta Codice ID: PE_280

Ubicazione: Località Montonale Basso

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Marchetta Codice ID: PE_280

Ubicazione: Località Montonale Basso

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Marchetta Codice ID: PE_280

Ubicazione: Località Montonale Basso

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А	В, С				

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Denominazione: Cascina Grattarola Codice ID: PE_281 Ubicazione: Località Montonale Basso Tipologia architettonica NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO

Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	XIX sec	XIX sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico	tipologico							
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	1	PARAPETTI	[
COLONNE	PORTALI	_	ZOCCOLATUR		TINTEGGIA		ABBAINI		
STIPITI	PORTICI	_	AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA				
✓ MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI AI		
Note:									
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		iO	=	CONTRASTAN	_	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	-	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche	· si segnala	la nresenza	di un elettr	ndatta su n	ali				
Trote paesistiche	. Ji Jegilala	ia presenza	ai aii eietti	σαστισ 3α μ	un				

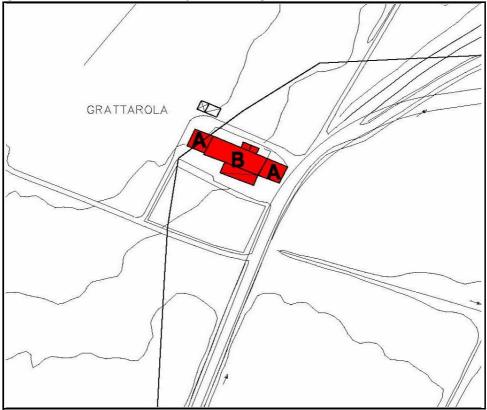


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Grattarola Codice ID: PE_281

Ubicazione: Località Montonale Basso

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Grattarola Codice ID: PE_281

Ubicazione: Località Montonale Basso

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Grattarola Codice ID: PE_281

Ubicazione: Località Montonale Basso

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А	В				

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Denominazione: Sopra Grattarola Codice ID: PE_282 Ubicazione: Località Montonale Basso Tipologia architettonica NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO

Note:

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А								
Epoca storica	seconda metà del XX sec								
Vincolo	nessun vincolo								
Stato di conservazione	integro								
Stato di dissesto	lesioni non presenti								
Tipo di interesse	neutro/ nessuno								
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ettonici signi GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	RA	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA	
Rilevanza paesis		IO		CONTRASTAN		✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	•	aggio	SP11/AUTO]	☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche	Note paesistiche: si segnala la presenza dell'autostrada a nord dell'edificio, nelle immediate vicinanze.								

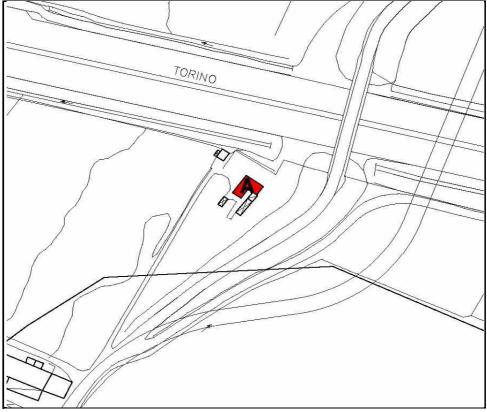


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Grattarola Codice ID: PE_282

Ubicazione: Località Montonale Basso

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Grattarola Codice ID: PE_282

Ubicazione: Località Montonale Basso

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Grattarola Codice ID: PE_282

Ubicazione: Località Montonale Basso

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda								
Y A P	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Quagliera		Codice ID:	PE_283					
Ubicazione:	Località Montonale I	Basso							
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	_	✓ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione		В			А				
Epoca storica		XX sec			prima metà del XX sec				
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione		integro			poco alterato				
Stato di dissesto		lesioni non presenti			lesioni non presenti				
Tipo di interesse		neutro/ nessuno			ambientale/ di contesto				
Elementi archite			1						
COP. COPPI COLONNE STIPITI	GRONDE PORTALI PORTICI		ZOCCOLATURA TIN			TONACO PARAPETTI ITEGGIATURE ABBAINI EERRIATE TORRE COLOMBAIA			
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI	
Note: le porzioni	B sono acce	essori agrico) 						
Rilevanza paesis		iO		CONTRASTAN		✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic ✓ ELETTRODOTTO	ità del paes	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche	Note paesistiche:								

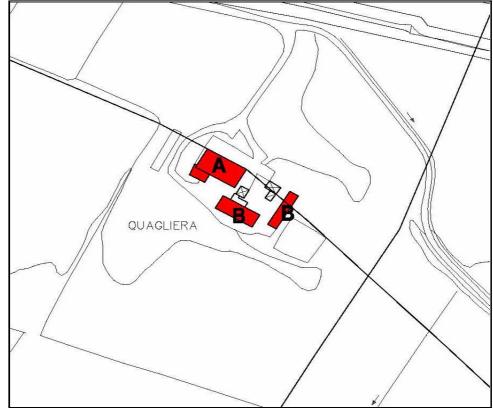


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Quagliera Codice ID: PE_283

Ubicazione: Località Montonale Basso

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Quagliera Codice ID: PE_283

Ubicazione: Località Montonale Basso

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Quagliera Codice ID: PE_283

Ubicazione: Località Montonale Basso

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda	a		
W. F. C.	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO TESSUTO URBANO CONSOLIDAT		IMONIO EDILIZIO ESTER	RNO AL
Denominazione:	Sotto Quagliera		Codice ID:	PE_284
Ubicazione:	Località Montonale E	Basso		
Tipologia archite	ettonica			
□ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XIX sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico	tipologico							
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
✓ COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATURA TINTE			EGGIATURE ABBAINI			
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI INFER		INFERRIAT	RRIATE TORRE COLOMBAIA			
✓ MURATURE	INFISSI		DECORAZION	ECORAZIONI POGGIO			LI CORTILI ANTICHI		
Note:									
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE	NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	Ά	
COMPLEMENTAR		IO		TIVO DEL PAES	_	_	ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	✓ ALTRO	
Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.									
Note paesistiche degrado dell'area	•	a di tettoie (con copertu	ra in lamier	a nei pressi	dell'abitazio	one è motiv	o di	

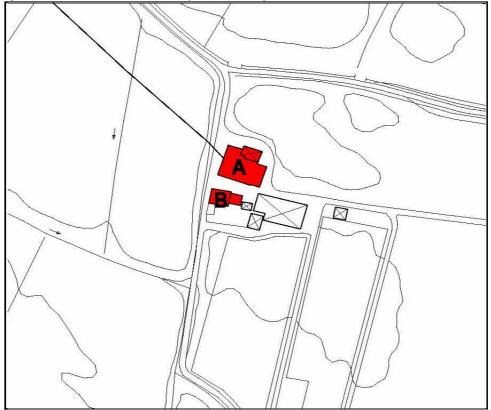


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Quagliera Codice ID: PE_284

Ubicazione: Località Montonale Basso

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Quagliera Codice ID: PE_284

Ubicazione: Località Montonale Basso

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Quagliera Codice ID: PE_284

Ubicazione: Località Montonale Basso

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			В	А				

Note prescrittive:		

Y III	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione: Ubicazione:	Sotto Badinello Località		Codice ID:	PE_285				
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		✓ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto			
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATURA		TINTEGGIATURE ABBAINI			
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		<u> </u>		TORRE COL	_OMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis		iIO	=	CONTRASTAN	=	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	-	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	Note paesistiche: si segnala la presenza dell'autostrada a circa 150m a nord dell'edificio.							



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Badinello Codice ID: PE_285

Ubicazione: Località

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Badinello Codice ID: PE_285

Ubicazione: Località

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Badinello Codice ID: PE_285

Ubicazione: Località

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А				

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Gard	la							
XXXX	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Cascina Badinello		Codice ID:	PE_286					
Jbicazione:	Località								
ipologia archite	ettonica								
☑ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В	С	D				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	primi del XX sec	XX sec	XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	integro	integro	integro	integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno				
Elementi architettonici significativi ☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI ☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA ☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI Note: la porzione D è adibita al ricovero di attrezzature agricole.							LOMBAIA	
Rilevanza paesistica ✓ NEGATIVO CONTRASTANTE ✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO								
Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ✓ ASSENTE								
Elementi di criticità del paesaggio		saggio	✓ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO		[☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche: il complesso è adiacente all'autostrada, confinante a nord del lotto. Il giudizio negativo contrastante si riferisce alle porzioni C e D.								

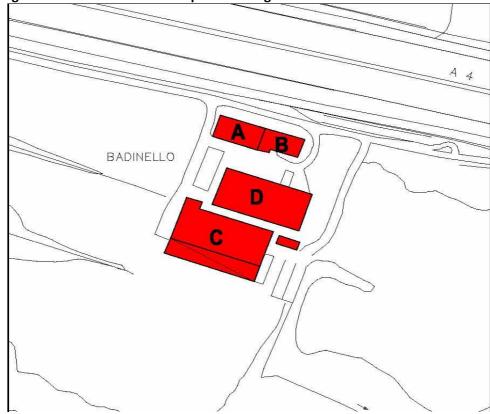


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Badinello Codice ID: PE_286

Ubicazione: Località

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Badinello Codice ID: PE_286

Ubicazione: Località

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Badinello Codice ID: PE_286

Ubicazione: Località

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	C, D			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione: Ubicazione:	Cascina Pergola Località		Codice ID:	PE_287					
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	_	☐ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В		С				
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX	ristrutt. seconda metà XX		ristrutt. seconda metà XX				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	alterato	alterato		poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	ambientale/ di contesto		tipologico				
Elementi architettonici significativi ☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI ☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA ☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI Note: la porzione C è un ulteriore accessorio agricolo						LOMBAIA		
Rilevanza paesistica COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO			☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO		F	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA O ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di criticità del paesaggio			SP11/AUTO			☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche: il complesso è adiacente all'autostrada, situata a nord di esso.								

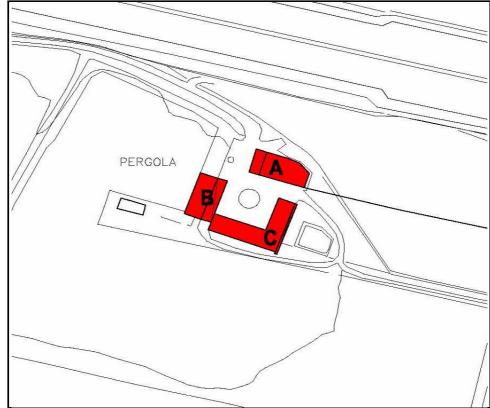


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Pergola Codice ID: PE_287

Ubicazione: Località

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Pergola Codice ID: PE_287

Ubicazione: Località

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Pergola Codice ID: PE_287

Ubicazione: Località

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B, C				

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garo	da		·						
Y WE WAR	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione:	Sotto Brognoli		Codice ID:	PE_288						
Ubicazione:	Località									
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA			EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А								
Epoca storica	prima metà del XX sec								
Vincolo	nessun vincolo								
Stato di conservazione	integro								
Stato di dissesto	lesioni non presenti								
Tipo di interesse	neutro/ nessuno								
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note:								LOMBAIA	
Rilevanza paesist		IO	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di criticità del paesaggio			SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche:	gli edifici s	ono adiacer	nti all'autost	rada.					

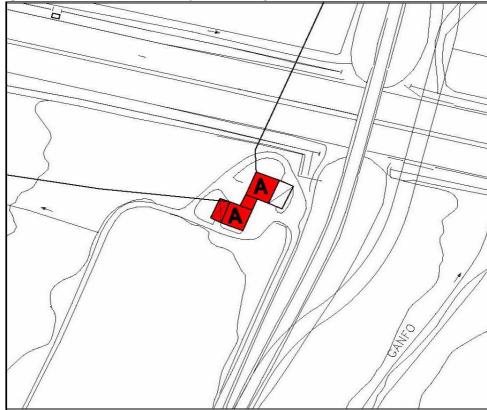


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Brognoli Codice ID: PE_288

Ubicazione: Località

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Brognoli Codice ID: PE_288

Ubicazione: Località

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Brognoli Codice ID: PE_288

Ubicazione: Località

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А				

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Gar	da							
	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Casette di Montona	ale 1	Codice ID:	PE_289					
Ubicazione:	Località Montonale	!							
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	XIX sec	XIX sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono							
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni							
Tipo di interesse	tipologico	tipologico							
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
✓ COP. COPPI	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACO	ı	PARAPETTI		
COLONNE	✓ PORTALI	:	ZOCCOLATUR	ZOCCOLATURA TINTEG			GIATURE ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	IATE TORRE COLOMBAIA			
✓ MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI CORTILI ANTICHI				
Note:									
Rilevanza paesis		SIO	_	CONTRASTAN	_		nza rilevanz Zzante il pae		
Vegetazione arb	orea da tuto	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di criticità del paesaggio ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO				[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche edifici.	: si segnala	la presenza	di un elettro	odotto su pa	ali lungo il c	iglio della st	rada e ad o	vest degli	

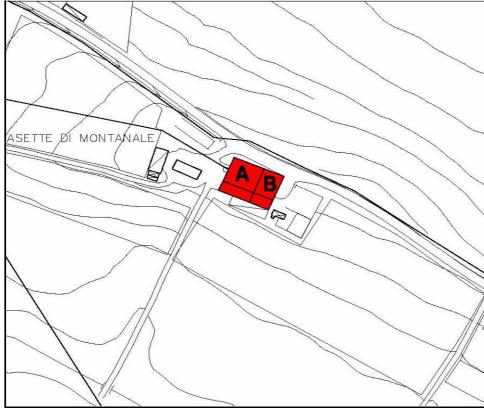


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Montonale 1 Codice ID: PE_289

Ubicazione: Località Montonale

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Montonale 1 Codice ID: PE_289

Ubicazione: Località Montonale

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta irregolare sviluppato su 2 piani e completamente ricoperto da un intonaco che impedisce il riconoscimento della muratura originaria e dei rapporti stratigrafici. Non ci sono aperture che permettano di datare esattamente lo stabile, infatti sia le finestre che l'arco a tutto sesto presente a NW sono stati intonacati.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Montonale 1 Codice ID: PE_289

Ubicazione: Località Montonale

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_290a Codice ID: Denominazione: Casette di Montonale 2 Ubicazione: Località Montonale Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	XVIII sec	XVIII sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno							
Elementi architettonici significativi									
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	,	PARAPETTI		
COLONNE	✓ PORTALI	: [ZOCCOLATUR	₹A	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMB			_OMBAIA	
✓ MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI				
Note:									
Rilevanza paesis	 tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF	NEUTRO SE	nza rilevanz	'Δ	
COMPLEMENTAR		io	=	TIVO DEL PAES	_	_	ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	aggio	SP11/AUTO	 DSTRADA		FERROVIA			
ELETTRODOTTO	-		TRALICCIO		<u> </u>	ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.	✓ INTERNO AGLI A.A.S.				
Note paesistiche	:								

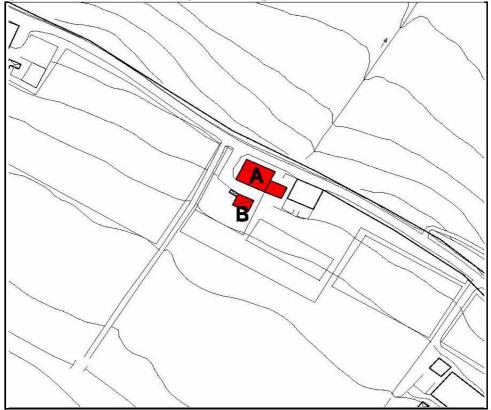


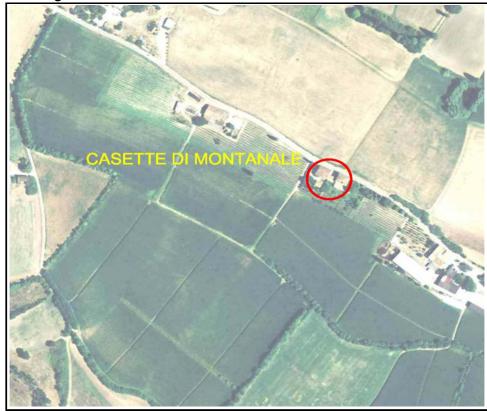
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Montonale 2 Codice ID: PE_290a

Ubicazione: Località Montonale

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:Casette di Montonale 2Codice ID:PE_290aUbicazione:Località Montonale

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta rettangolare attualmente disposto su 2 piani, costituito da una muratura mista in ciottoli, laterizi, frammenti di laterizi e pietre di raccolta non lavorate disposti irregolarmente. Sul prospetto S è visibile un portone d'ingresso ad arco a sesto ribassato con ghiera in laterizi.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Montonale 2 Codice ID: PE_290a

Ubicazione: Località Montonale

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В					

Note prescrittive:			

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_290b Codice ID: Denominazione: Casette di Montonale 2 Ubicazione: Località Montonale Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					ristrutt. XX sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					poco alterato				
Stato di dissesto					lesioni non presenti				
Tipo di interesse					tipologico				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA	TINTEGGIA	TURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA				
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI	POGGIOLI CORTILI ANTICHI			
Note:									
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE [NEUTPO SE	nza rilevanz	'Λ	
COMPLEMENTAR		io		TIVO DEL PAES	_		ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elomonti di cuiti	lamanti di mitiatà dal massaggia								
Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO						FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO AGLI A.A.S.			☑ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche	:								

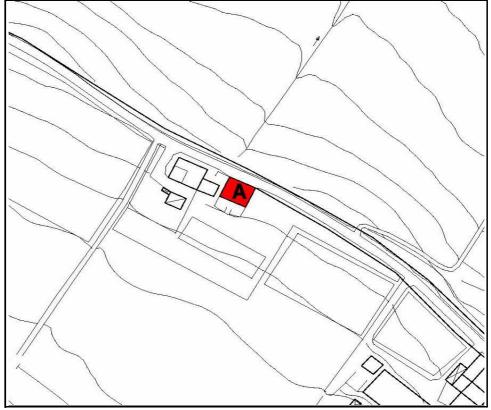


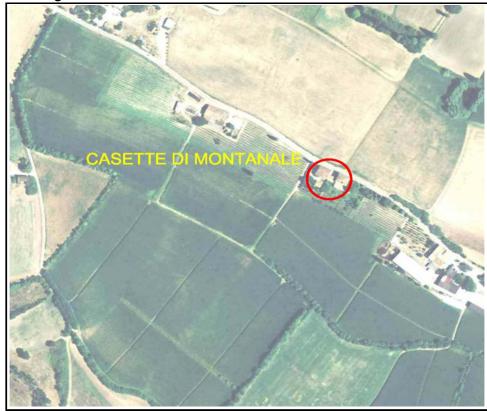
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Montonale 2 Codice ID: PE_290b

Ubicazione: Località Montonale







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:Casette di Montonale 2Codice ID:PE_290bUbicazione:Località Montonale

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Montonale 2 Codice ID: PE_290b

Ubicazione: Località Montonale

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А					

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_291 Denominazione: Codice ID: Casette di Montonale 3 Ubicazione: Località Montonale Tipologia architettonica ✓ NUCLEO RURALE ☐ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	XVIII sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno						
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ttonici signi ☐ GRONDE ☑ PORTALI ☐ PORTICI ☐ INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	RA	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA ☑ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF [NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	
COMPLEMENTAR		io	_	TIVO DEL PAES	_		ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arb	orea da tuto	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	•	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	✓ ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		✓ ESTERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche copertura in lam	_	_					Alcune tetto	ie con

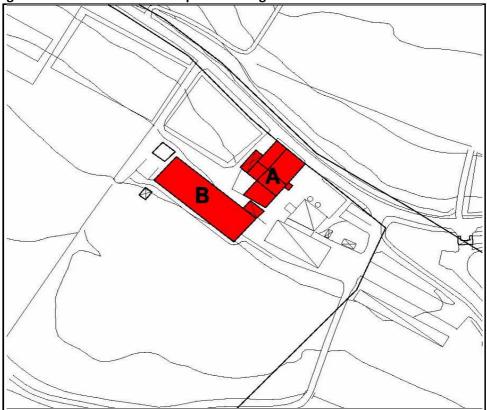


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Montonale 3 Codice ID: PE_291

Ubicazione: Località Montonale

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Montonale 3 Codice ID: PE_291

Ubicazione: Località Montonale

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta rettangolare disposto su 3 piani, costituito da una muratura mista in ciottoli, laterizi, frammenti di laterizi e pietre di raccolta non lavorate disposti irregolarmente. Sul prospetto S è visibile un portone d'ingresso ad arco a tutto sesto con ghiera in laterizi posti alternatamente uno di taglio e due di testa; anche sul prospetto N è visibile un arco a tutto sesto uguale a quello appena descritto ma di dimensioni minori; finestre con piattabanda in laterizi posti di taglio, alcune delle quali tamponate, presenti su entrambi i prospetti permettono di datare lo stabile al XVIII-XIX sec.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Montonale 3 Codice ID: PE_291

Ubicazione: Località Montonale

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А		В			

Note prescrittive: Per il caso specifico si prescrive la rimozione del "deposito in lamiera" posto a W dei manufatti edilizi.

XIII			PROGETTO I		DEL PATRIM	IONIO EDILI	ZIO ESTERN	IO AL
Denominazione: Ubicazione:		Montonale Località Mo	Alto 1 ontonale Alt	:0		Codice ID:		PE_292
Tipologia archite nucleo rurale Note:		COMPLESSO A	CORTE	☑ BLOCCO I	SOLATO [EDIFICIO A	SCHIERA	ALTRO
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			В
Epoca storica					XX sec			XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			neutro/ nessuno
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: la porzione	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION Saggio attre	I	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT☐ POGGIOLI Ticole.	TURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE CO CORTILI AI	LOMBAIA
Rilevanza paesis		IO	=	CONTRASTAN			NZA RILEVANZ ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arb		ASSENTE						
Elementi di critio		saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	Strategici		✓ ESTERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	:							

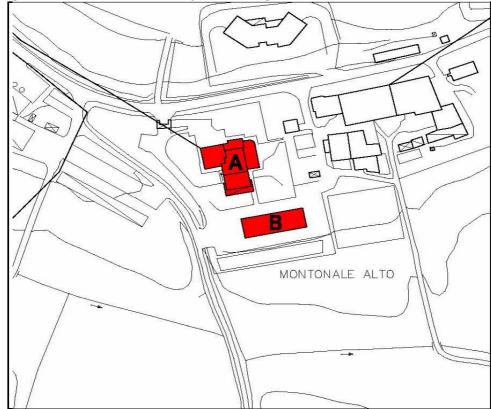


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Montonale Alto 1 Codice ID: PE_292

Ubicazione: Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Montonale Alto 1 Codice ID: PE_292

Ubicazione: Località Montonale Alto

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Montonale Alto 1 Codice ID: PE_292

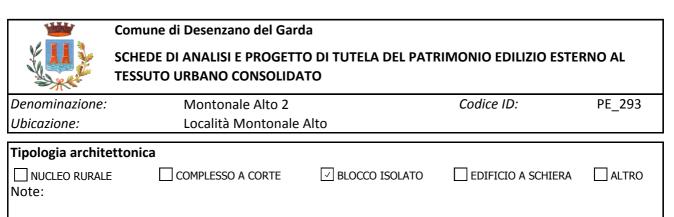
Ubicazione: Località Montonale Alto

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А							
Epoca storica	XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/ nessuno							
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO)	PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI	:	ZOCCOLATUR	RS.	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI	☐ INFERRIATE			TORRE COL	LOMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE [✓ NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	Ά
COMPLEMENTAR	E AL PAESAGG	iIO	MIGLIORAT	TIVO DEL PAES	SAGGIO	CARATTERIZ	ZZANTE IL PAE	SAGGIO
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE		
Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA								
ELETTRODOTTO			TRALICCIO)		ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		STERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	:							

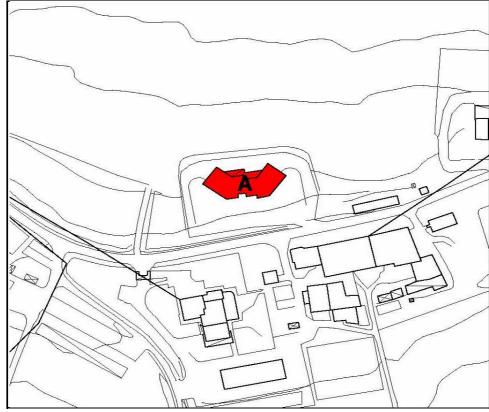


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Montonale Alto 2 Codice ID: PE_293

Ubicazione: Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Montonale Alto 2 Codice ID: PE_293

Ubicazione: Località Montonale Alto

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Montonale Alto 2 Codice ID: PE_293

Ubicazione: Località Montonale Alto

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_294a Codice ID: Denominazione: Cascina Baldo Ubicazione: Località Montonale Alto Tipologia architettonica ✓ NUCLEO RURALE ☐ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	XVII sec	XVII sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	ampliato	ampliato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico	tipologico							
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE COLONNE PORTALI STIPITI PORTICI MURATURE INFISSI Note: la porzione A è segnalata dal PRG co origine rurale e valore storico".			ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION e edificio di p	I	INTONACO PARAPETTI TINTEGGIATURE ABBAINI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA POGGIOLI CORTILI ANTICHI Dlesso ricade nella componente "Insediamenti di				
Rilevanza paesistica COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO			☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			NEUTRO SENZA RILEVANZA ✓ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE					✓ ASSENTE				
Elementi di critic	-	saggio	SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO			☐ FERROVIA ☑ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO			
Ambiti Agricoli S	STERNO AGLI A.A.S.			INTERNO AGLI A.A.S.					
Note paesistiche: si segnala la presenza di un ripetitore radio/TV a nord-est dell'edificio.									

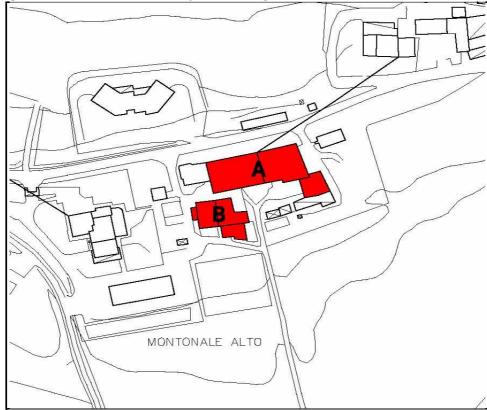


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Baldo Codice ID: PE_294a

Ubicazione: Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Baldo Codice ID: PE_294a

Ubicazione: Località Montonale Alto

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Cascina padronale, affiancata a NW da una chiesetta dedicata a S. Giuseppe. Il portico a S è ad arcate sorrette da pilastri in pietra lavorata, è voltato a crociera e affrescato con motivi floreali; la stalla posta a SW aveva sul prospetto E un portico a 3 arcate a sesto ribassato, è stata tamponata e l'altra è coperta da un locale adibito ad uso agricolo. L'ala padronale è stata intonacata, ma sui lati N e W è ancora visibile l'originaria muratura; il prospetto N è caratterizzato da finestre con piattabanda in laterizi, finestrelle bilobate all'ultimo piano e un portone d'ingresso ad arco a tutto sesto in pietra lavorata con ghiera e stipiti decorati da un motivo floreale.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Baldo Codice ID: PE_294a

Ubicazione: Località Montonale Alto

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В					

Note prescrittive: Per il caso specifico si prescrive inoltre il ripristino delle forometrie origniarie.

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_294b Chiesa di S. Giuseppe Codice ID: Denominazione: Ubicazione: Località Montonale Alto Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro		
Edificio o porzione				А						
Epoca storica				XVII sec						
Vincolo				vincolo provinciale						
Stato di conservazione				ripristinato						
Stato di dissesto				lesioni non presenti						
Tipo di interesse				architettonico						
Elementi architettonici significativi										
☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI										
COLONNE	✓ PORTALI		ZOCCOLATUR	R A	TINTEGGIATURE ABBAINI					
✓ STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBA			OMBAIA		
✓ MURATURE	☐ INFISSI ☐ DECORAZ			I	POGGIOLI	I CORTILI ANTICHI				
Note: l'edificio in oggetto è una chiesetta dedicata a S. Giuseppe ed è segnalato dalla provincia come bene										
architettonico vincolato. L'edificio ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale e valore storico".										
Rilevanza paesistica COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO			☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ✓ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO				
Vegetazione arborea da tutelare			PRESENTE			✓ ASSENTE				
Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA										
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			✓ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO				
Ambiti Agricoli Strategici			STERNO AGLI A.A.S.			☐ INTERNO AGLI A.A.S.				
Note paesistiche: si segnala la presenza di un ripetitore radio/TV a nord-est dell'edificio.										

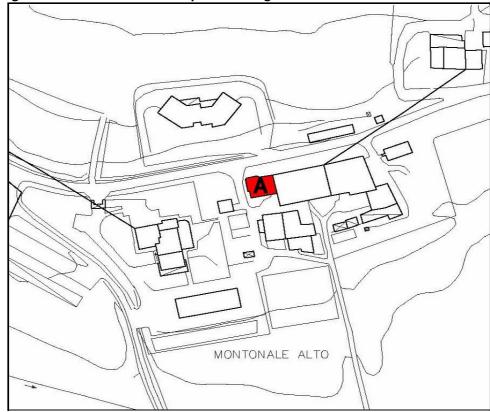


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiesa di S. Giuseppe Codice ID: PE_294b

Ubicazione: Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

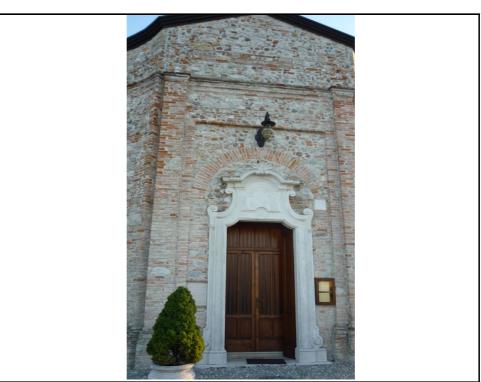
Denominazione: Chiesa di S. Giuseppe Codice ID: PE_294b

Ubicazione: Località Montonale Alto

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: La chiesa, dedicata a S.Giuseppe e di forme barocche, è a pianta rettangolare, ad aula unica e conserva all'interno un'ampia decorazione a stucco sulle volte a botte dell'aula e del presbiterio.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiesa di S. Giuseppe Codice ID: PE_294b

Ubicazione: Località Montonale Alto

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione		А						

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione: Ubicazione:	Papalazzo Località Montonale	Alto	Codice ID:	PE_295					
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	_	BLOCCO ISOLATO	☑ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	С			В	А			
Epoca storica	ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione	poco alterato			poco alterato	poco alterato			
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto			ambientale/ di contesto	ambientale/ di contesto			
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI			
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	TORRE COLOMBAIA		
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI CORTILI ANTICHI			
Note: la porzione	B è accesso	orio alla res	idenza.					
Rilevanza paesis		io		CONTRASTAN		✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA GGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del naes	saggio	SP11/AUTO	OSTDADA	Г	FERROVIA		
ELETTRODOTTO	a.s. pace		TRALICCIO		[TERROVIA ✓ ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		✓ ESTERNO AGLI A.A.S.			INTERNO AGLI A.A.S.		
Note paesistiche: si segnala la presenza di un ripetitore radio/TV a sud-ovest dell'edificio.								

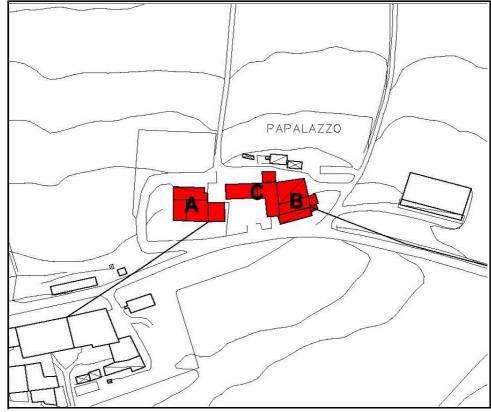


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Papalazzo Codice ID: PE_295

Ubicazione: Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Papalazzo Codice ID: PE_295

Ubicazione: Località Montonale Alto

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Papalazzo Codice ID: PE_295

Ubicazione: Località Montonale Alto

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B, C				

Note prescrittive:			

	Comune di Desenzano del Garda							
W. W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione:	Vicino a Papalazzo		Codice ID:	PE_296				
Ubicazione:	Località Montonale A	Alto						
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione				А					
Epoca storica				XX sec					
Vincolo				nessun vincolo					
Stato di conservazione				integro					
Stato di dissesto				lesioni non presenti					
Tipo di interesse				neutro/ nessuno					
Elementi archite									
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		☐ INTONACO ☐ PARAPETTI				
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATURA		TINTEGGIATURE		ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIATE		TORRE COI	OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI	
Note: l'edificio è	adibito a de	posito/rime	essaggio att	rezzature aş	gricole.				
Rilevanza paesis		IO	_	CONTRASTAN		I			
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	DSTRADA	Γ	FERROVIA			
✓ ELETTRODOTTO	·		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli Strategici			✓ ESTERNO AGLI A.A.S.			☐ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali lungo il ciglio della strada.									

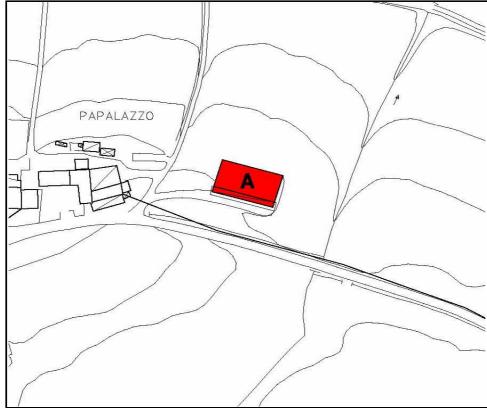


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Vicino a Papalazzo Codice ID: PE_296

Ubicazione: Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Vicino a Papalazzo Codice ID: PE_296

Ubicazione: Località Montonale Alto

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Vicino a Papalazzo Codice ID: PE_296

Ubicazione: Località Montonale Alto

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda								
	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Sopra Colombarone		Codice ID:	PE_297					
Ubicazione:	Località Montonale	Alto							
Tipologia archite	ttonica								
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					ristrutt. XX sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					alterato				
Stato di dissesto					lesioni non presenti				
Tipo di interesse					neutro/ nessuno				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	A	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI				
STIPITI	PORTICI		_				TORRE COI	_OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	Ι	☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI				
Note:									
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF [✓ NEUTRO SE	N7A RTI FVAN7	Ά	
COMPLEMENTAR		SIO	_	ΓIVO DEL PAE	_		ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
☑ ELETTRODOTTO	<u> </u>		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali lungo il ciglio della strada.									

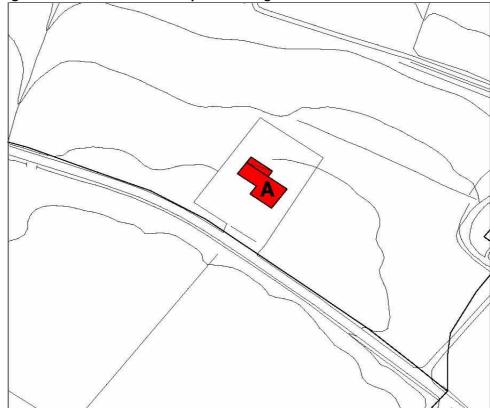


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Colombarone Codice ID: PE_297

Ubicazione: Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Colombarone Codice ID: PE_297

Ubicazione: Località Montonale Alto

Immagine 1



Immagine 2



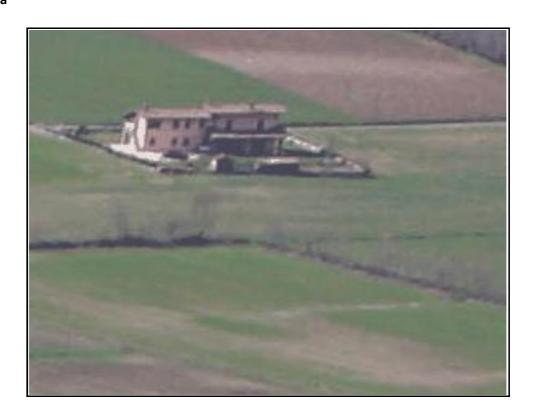


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Colombarone Codice ID: PE_297

Ubicazione: Località Montonale Alto

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А				

Note prescrittive:			

Will I

Comune di Desenzano del Garda

	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:		Cascina Col				Codice ID:		PE_298	
Ubicazione:		Località Mo	ontonale Alt	.0					
Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☑ ALTRO Note:								✓ ALTRO	
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В		С					
Epoca storica	ristrutt. seconda metà XX	ristrutt. seconda metà XX		XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo					
Stato di conservazione	integro	integro		integro					
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti					
Tipo di interesse	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno		neutro/ nessuno					
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: la porzione	RA II D attrezzatu	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT☐ POGGIOLI re agricole.	TURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COL CORTILI AN	LOMBAIA				
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		✓ NEGATIVO CONTRASTANTE MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO				
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critio	-	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO			
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche contrastante è da	_		-	situato nella	zona sud d	lel compless	so. Il giudizio	negativo	

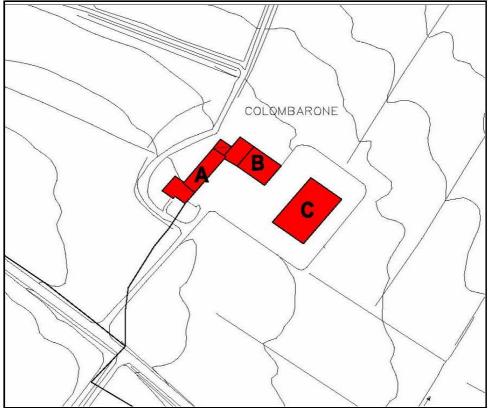


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Colombarone Codice ID: PE_298

Ubicazione: Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Colombarone Codice ID: PE_298

Ubicazione: Località Montonale Alto

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Colombarone Codice ID: PE_298

Ubicazione: Località Montonale Alto

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	С			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_299 San Michele Codice ID: Denominazione: Ubicazione: Località Montonale Alto Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☐ BLOCCO ISOLATO ✓ EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					ristrutt. seconda metà XX				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					alterato				
Stato di dissesto					lesioni non presenti				
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	TINTEGGIA	TURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COL	OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI	
Note:									
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE [NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	'A	
COMPLEMENTAR	e al paesagg	iIO	MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			GIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE				ESENTE ASSENTE					
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/RIPETITORE ALTRO			
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO AGLI A.A.S.			☑ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche	:								

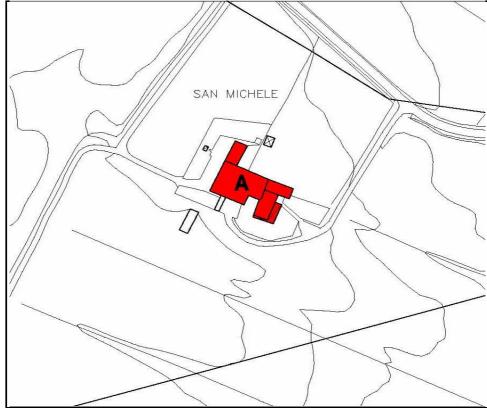


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: San Michele Codice ID: PE_299

Ubicazione: Località Montonale Alto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: San Michele Codice ID: PE_299

Ubicazione: Località Montonale Alto

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: San Michele Codice ID: PE_299

Ubicazione: Località Montonale Alto

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А				

Note prescrittive:		