

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

PR 2

quadrante 6

scala 1:2000

Classificazione degli ambiti del
tessuto urbano consolidato e
modalità condizionate di
intervento per gli ambiti di
recente formazione

Adozione deliberazione C.C. n.75 del 18/10/2016
Approvazione deliberazione C.C. n.13 del 24/03/2017
Pubblicazione BURL n.26 del 28 giugno 2017

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA
SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli

LEGENDA

Confine Amministrativo comunale

Area tutelata ai sensi dello
statuto locale (art.15 c.4 P.T.O.)

Infrastrutture E SISTEMA DELLA VIABILITA'

Tramvia ed urbana

Progetto "Linea AVIAC Torino-Venezia, tratta
Milano-Venezia, lotto funzionale Brescia/Venezia"
- art.41.2 -

Progetto Preliminare "Linea AVIAC"
(Delibera C.C. n.13 del 24/03/2017)

Viabilità di progetto

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

Area tutelata ai sensi dello
statuto locale (art.15 c.4 P.T.O.)

Infrastrutture E SISTEMA DELLA VIABILITA'

Tramvia ed urbana

Progetto "Linea AVIAC Torino-Venezia, tratta
Milano-Venezia, lotto funzionale Brescia/Venezia"
- art.41.2 -

Progetto Preliminare "Linea AVIAC"
(Delibera C.C. n.13 del 24/03/2017)

Viabilità di progetto

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

Perimetrazione ed edifici dei
Nuclei di Antica Formazione - art. 30 -

Immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs.
4/2004 e i beni decretati-segnalati da PTCP

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

Ambiti residenziali ad alta densità - art. 31 -

Ambiti residenziali a bassa densità - art. 31 -

Ambiti residenziali a media densità - art. 32 -

Ambiti residenziali a rada densità - art. 34 -

Ambiti ad alta incidenza di verde privato - art. 35 -

Ambiti per attività di messaggio bariche
Attività alberghiere esistenti

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Ambiti per attività produttive
industriali - artigianali - art. 36 bis -

Ambiti per attività produttive
commerciali-terziarie - art. 36 ter -

Distributori di carburanti - art. 42 -

Residenze turistico Alberghiere - art. 36 quater -

Edificio ad uso commerciale-terziario in ambiti
per attività produttive industriali - artigianali - art. 36 bis -

Edificio ad uso alberghiero in ambiti
per attività produttive industriali - artigianali - art. 36 ter -

Ambiti per attività prod. turistico-risettive
alberghiere - art. 36 quater -

Ambiti per attività prod. turistico-risettive
alberghiere - art. 36 quater -

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI

Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 41 -

Fasce o ambiti alberghi localizzati e destinati alla
ospitalità - art. 12 bis -

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

Aree agricole produttive - art. 37 -

Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela
degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed
ecologico - art. 37 bis -

Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo della
villosità urbanistica - art. 37 ter -

Insediamenti di origine rurale di interesse topologico
ambientale - art. 39 -

Edifici non agricoli a loro pertinenza
in zona agricola - art. 40 -

Edifici rurali esterni al TUC
e al P.T.O. (Scheda di analisi del Patrimonio edilizio storico e
culturale del territorio consolidato) - art. 39 -

Edifici rurali interni al TUC
e al P.T.O. (Scheda di analisi del Patrimonio edilizio storico e
culturale del territorio consolidato) - art. 39 -

Edifici rurali interni al TUC
e al P.T.O. (Scheda di analisi del Patrimonio edilizio storico e
culturale del territorio consolidato) - art. 39 -

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

Fasce di rispetto- linee di annessamento
infrastrutture della viabilità e ferroviarie - art. 42.1 -

Fasce di rispetto- linee di annessamento infrastrutture
ferroviarie - progetto preliminare - art. 42.1 -

Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti
(SIR) e relativi ambiti di rispetto (PTCP art.15 c.4 P.T.O.)
- art. 42.2 -

Elettrodotti su traliccio - art. 42.2 -

Siti da bonificare - art. 251 D.Lgs.152/2006 -

Fasce di rispetto- linee di annessamento
infrastrutture della viabilità di progetto - art. 42.1 -

Fasce di rispetto- linee di annessamento infrastrutture
ferroviarie - progetto definitivo - art. 42.1 -

Ambiti di rispetto contenzionale - art. 42.3 -

Elettrodotti su palo - art. 42.2 -

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso
dispositivo di cui all'art.84 del D.Lgs. 152/06

SITO UNESCO
PALAFITTE DELL'ARCO ALPINO 2011

Sito LAVAGNONE (IT-LM-01) ed ASSOCIATED SITE CORNO DI SOTTO (IT-LM-03)

Nominated Property

Buffer zone

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI IN CORSO

AUTICV Ambiti Urbani di Trasformazione
procedura in essere o convenzionata

AUTICV Ambiti di Trasf. Produttive
procedura in essere o convenzionata

ATIRU Ambiti di Trasformazione Integrata di
Riqualificazione Urbana

PR Piani di Recupero

AUTR Ambiti Urbani di Trasformazione
Residenziale

AUT Ambiti Urbani di Trasformazione

EEP Edilizia Economica e Popolare

Piani Integrati d'intervento

ATRU-P Ambiti di Trasformazione Integrata di
Riqualificazione Urbana

AUTR-P Ambiti Urbani di Trasformazione
Residenziale

AIE Area/Edificio con norma speciale

Trasformazioni attuabili attraverso
Permessi per Costruire Convenzionati

Indicazione Ambiti di Trasformazione
Residenziali (ATRU-P, ATRU-P, ATU-P)

AC Ambiti con compensazione prefissata

Indicazione Ambiti a destinazione
privatamente produttiva
(ATRU-P, ATU-P, ATU-P, ATU-P)