

PR04A

Schede di analisi del patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato

schede dalla n.300 alla n.399



Adozione deliberazione C.C. n.75 del 18/10/2016 Approvazione deliberazione C.C. n.13 del 24/03/2017 Pubblicazione BURL n.26 del 28 giugno 2017

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO Arch. Mario Spagnoli

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Denominazione: Cascina Selva Aporti Codice ID: PE_300 Ubicazione: Località Selva Tipologia architettonica NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro		
Edificio o porzione				С	А			В		
Epoca storica				ristrutt. XX sec	XIX sec			XIX sec		
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo		
Stato di conservazione				alterato	poco alterato			poco alterato		
Stato di dissesto				poche lesioni	poche lesioni			poche lesioni		
Tipo di interesse				neutro/ nessuno	tipologico			tipologico		
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: la porzione originariamente ur	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI C è accessori	o alla resider	ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION Dza, adibita p	RA II	INTONACO TINTEGGIA INFERRIAT POGGIOLI e a rimessagg	ATURE E	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA NTICHI		
Rilevanza paesis		SIO	=	CONTRASTAN	_	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO				
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE				
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.			
Note paesistiche	Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest del complesso.									

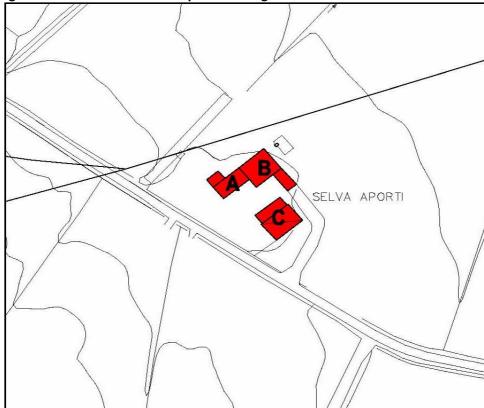


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selva Aporti Codice ID: PE_300

Ubicazione: Località Selva

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selva Aporti Codice ID: PE_300

Ubicazione: Località Selva

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selva Aporti Codice ID: PE_300

Ubicazione: Località Selva

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	С			

Note prescrittive:			

	Comune di Desenzano del Garda	l							
W. W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Cascina Selva Triochi		Codice ID:	PE_301					
Ubicazione:	Località Selva								
Tipologia archite		□ pi o coo rooi i = 0							
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	BLOCCO ISOLATO	✓ EDIFICIO A SCHIERA	L ALTRO					

		ΔGRI	COLA			ΕΧΤΡΔ Δ	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	ristrutt. metà XX sec	ristrutt. metà XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						
Elementi archite	ttonici signi	ificativi	<u>- </u>	<u>- </u>			-	
COP. COPPI	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACC)	PARAPETTI	I
COLONNE	PORTALI	: Г	ZOCCOLATUR	RA.	TINTEGGIATURE ABBAINI			
STIPITI	PORTICI	_	AFFRESCHI			<u>=</u>		LOMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI			
Note:								
Rilevanza paesis	tica		□ NECATIVO	CONTRASTAN	тс Г	T NEUTDO CE	NZA RILEVANZ	<u>'</u> Λ
COMPLEMENTAR		SIO	=	TIVO DEL PAES	-	_	ZZANTE IL PAE	
					5/10010			
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	-	saggio	SP11/AUTO]	FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
					-			
Note paesistiche	:							

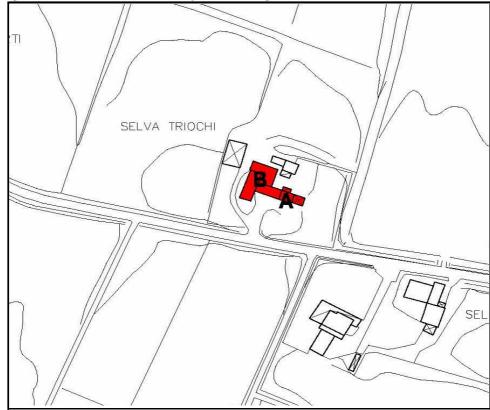


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selva Triochi Codice ID: PE_301

Ubicazione: Località Selva

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





PE_301

Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selva Triochi Codice ID:

Ubicazione: Località Selva

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selva Triochi Codice ID: PE_301

Ubicazione: Località Selva

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:			

X!! }	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione: Ubicazione:		ATO	Codice ID:	PE_302				
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		✓ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			В
Epoca storica					ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto			ambientale/ di contesto
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE	ttonici signi GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	RA	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA ☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI		PARAPETT: ABBAINI TORRE CO CORTILI A	LOMBAIA
Note: la porzione	B è accesso	orio alla resi	idenza, con	funzione di	rimessaggio	automezzi		
Rilevanza paesis		iIO		CONTRASTAN		_	nza rilevanz Zzante il pai	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	•	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.		
Note paesistiche	:							

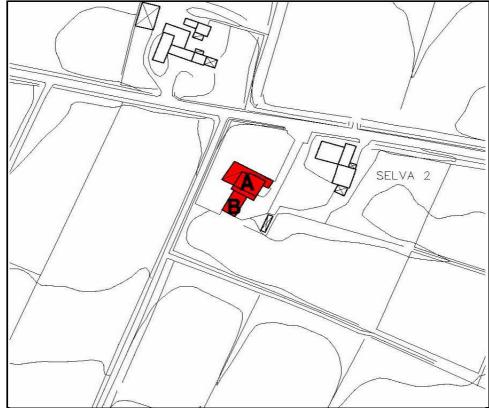


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Selva 3 Codice ID: PE_302

Ubicazione: Località Selva

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Selva 3 Codice ID: PE_302

Ubicazione: Località Selva

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Selva 3 Codice ID: PE_302

Ubicazione: Località Selva

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:		

4 11 11 11 11				,						
	Comune di Desenzano del Gar	⁻ da								
Y WAR	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione:	Selva 2		Codice ID:	PE_303						
Ubicazione:	Località Selva									
Tipologia archite	ettonica									
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	ristrutt. XXI sec	ristrutt. XXI sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno						
Elementi archite	ttonici sign	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	,	PARAPETTI	i
COLONNE	PORTALI	[_	ZOCCOLATUR	₹A	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA			
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI	ļ	CORTILI AN	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis	 tica			CONTRASTAN		✓ NEUTRO SE	nza rilevanz	
COMPLEMENTAR		SIO	=	TIVO DEL PAES	_	_	ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	 saggio	SP11/AUTO	 DSTRADA	Γ	FERROVIA		
ELETTRODOTTO	-		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche								
Note pacsisticité.								

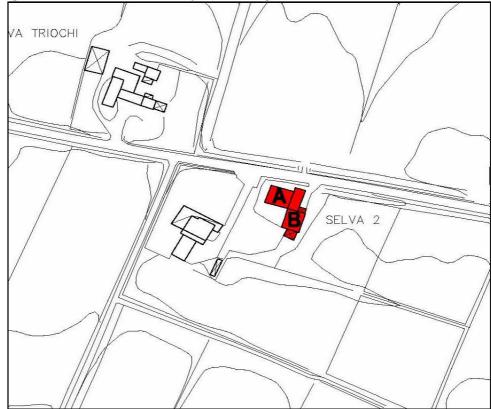


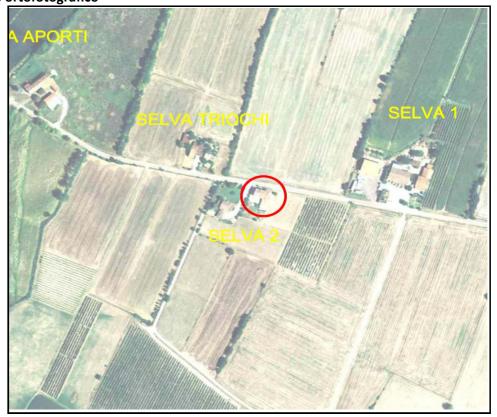
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Selva 2 Codice ID: PE_303

Ubicazione: Località Selva

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Selva 2 Codice ID: PE_303

Ubicazione: Località Selva

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Selva 2 Codice ID: PE_303

Ubicazione: Località Selva

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Gar	da							
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione:	Selva 1		Codice ID:	PE_304					
Ubicazione:	Località Selva								
Tipologia archite	ettonica								
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В		D		С		
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec		XX sec		XX sec		
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo		nessun vincolo		
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		integro		integro		
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti		lesioni non presenti		
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	ambientale/ di contesto		neutro/ nessuno		neutro/ nessuno		
Elementi archite	GRONDE PORTALI PORTICI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI		INTONACO TINTEGGIA INFERRIAT	TURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COL	LOMBAIA
	∐INFISSI • D è adibita	a rimessag	DECORAZION gio/deposit		POGGIOLI ature agrico	le/materiale	CORTILI AI	VIICHI
Rilevanza paesist		IO	=	Contrastan Tivo del Paes	_	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche:	: il giudizio r	negativo cor	ntrastante è	da attribuii	re alle sole _l	oorzioni C.		



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Selva 1 Codice ID: PE_304

Ubicazione: Località Selva

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Selva 1 Codice ID: PE_304

Ubicazione: Località Selva

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Selva 1 Codice ID: PE_304

Ubicazione: Località Selva

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	C, D			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Gar	da							
Will be with the second	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Cascina Selvetta		Codice ID:	PE_305					
Ubicazione:	Località Selva								
Tipologia archite	ettonica		_						
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☐ BLOCCO ISOLATO	☑ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	Α	В	С					
Epoca storica	XIX sec	XIX sec	XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo					
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono	stato di abbandono					
Stato di dissesto	numerose lesioni	numerose lesioni	numerose lesioni					
Tipo di interesse	tipologico	tipologico	neutro/ nessuno					
Elementi archite	ttonici signi GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		☐ PARAPETTI	т
1=	_	_	•		_		_	L
COLONNE	PORTALI	_	ZOCCOLATUR	KA	∐ TINTEGGIA		ABBAINI	
STIPITI	☐ PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	☐ TORRE COI	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION		POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Note: la porzione	e C è sede di	i un allevam	ento intens	ivo.				
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	тс Г	TNEUTRO CE	N74 DTI EVANE	
✓ COMPLEMENTAR		io	=	TIVO DEL PAES	_	_	NZA RILEVANZ ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del nace	eagio		OCTDADA	Г	TEDDOV##		
✓ ELETTRODOTTO	ita dei paes	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	_	_					Si segnala la	presenza

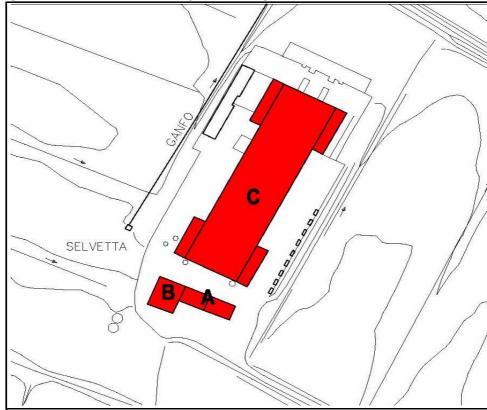


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selvetta Codice ID: PE_305

Ubicazione: Località Selva

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selvetta Codice ID: PE_305

Ubicazione: Località Selva

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selvetta Codice ID: PE_305

Ubicazione: Località Selva

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B, C				

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO A, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso. In caso d'intervento si prescrive il restauro conservativo della lapide commemorativa posta in facciata.

طللك										
	Comune di Desenzano del Garo	da								
Y WE WAR	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione:	Cascina Armea	Codice ID:	PE_306							
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia									
Tipologia archite	ttonica									
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А			В				
Epoca storica	ristrutt. XXI sec			ristrutt. XXI sec				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato			poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico			tipologico				
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: la porzione	☐ GRONDE ☐ PORTALI ☐ PORTICI ☐ INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION idenza.	RA	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA ☑ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA
Rilevanza paesist COMPLEMENTAR		IO	_	CONTRASTAN	F		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di criticità del paesaggio ELETTRODOTTO		aggio	✓ SP11/AUTOSTRADA ✓ TRALICCIO			☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche:						da essa. Si	segnala la p	resenza di

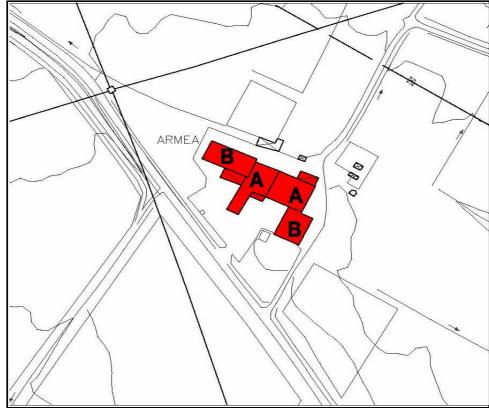


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Armea Codice ID: PE_306

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Armea Codice ID: PE_306

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: edificio a pianta irregolare costituito da una muratura in ciottoli, pietre di raccolta non lavorate di piccola e media pezzatura, laterizi e frammenti di laterizi disposti irregolarmente, caratterizzata da locali adibiti ad uso agricolo sul retro e da un nucleo centrale con aperture quadrangolari al piano terra e al primo piano. L'unica aperture significativa è un portale ad arco a sesto ribassato con ghiera e bardellone in laterizi posti di testa, tamponato in epoca successiva nella parte inferiore e poi occupato da una finestra. L'edificio è stato restaurato di recente.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Armea Codice ID: PE_306

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В					

Note prescrittive:			

	Comune di Desenzano del Garda								
Y W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Sopra Perentonella		Codice ID:	PE_307					
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia								
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	_	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	□altro					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					ristrutt. Metà del XX sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					poco alterato				
Stato di dissesto					lesioni non presenti				
Tipo di interesse					neutro/ nessuno				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	ı	PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	R A	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI				
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COL	OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI	
Note:									
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF [✓ NEUTRO SE	NZA RII FVANZ	Α	
COMPLEMENTAR		SIO	MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO		_	CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arborea da tutelare		elare	✓ PRESENTE ASSENTE						
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
☑ ELETTRODOTTO						ANTENNA/RIPETITORE ALTRO			
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud-ovest dell'edificio.									

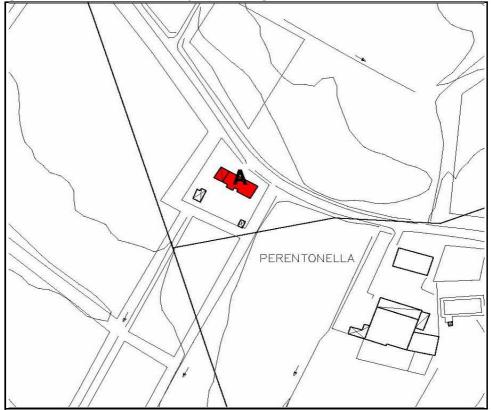


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Perentonella Codice ID: PE_307

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Perentonella Codice ID: PE_307

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Perentonella Codice ID: PE_307

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А				

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda									
XXXX	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione:	Cascina Perentonella		Codice ID:	PE_308						
Jbicazione:	Località San Martino della Battaglia									
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	<u> </u>	☐ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			В
Epoca storica					XVII sec			XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			tipologico
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
✓ COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETT:	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	TINTEGGIA	TURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE CO	_OMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI AI	NTICHI
Note: la porzione	Bè un acce	essorio alla	residenza.					
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF [NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	'Α
COMPLEMENTAR		SIO	MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arborea da tutelare		elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA		
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO		
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche: la porzione A ad est del complesso è esterna agli Ambiti Agricoli Strategici.								

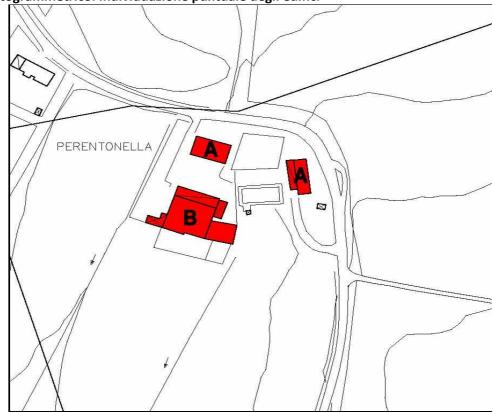


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Perentonella Codice ID: PE_308

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Perentonella Codice ID: PE_308

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta rettangolare sviluppato su 3 piani e completamente intonacato; non sono visibili aperture utili ai fini di una datazione.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Perentonella Codice ID: PE_308

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO A, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso. In caso d'intervento si prescrive il mantenimento conservativo della lapide commemorativa posta in facciata.

Will be with the same of the s	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO TESSUTO URBANO CONSOLIDAT	DI TUTELA DEL PATR	IMONIO EDILIZIO ESTER	NO AL
Denominazione: Ubicazione:	Marchina 5 Località San Martino	della Battaglia	Codice ID:	PE_309
Tipologia archite Nucleo Rurale Note:	_	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								А
Epoca storica								XX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								neutro/ nessuno
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE COLONNE PORTALI STIPITI PORTICI MURATURE INFISSI			ARCHIVOLTE	RA	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA ☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	☐ PARAPETT ☐ ABBAINI ☐ TORRE CO ☐ CORTILI A	LOMBAIA
Note:								
Rilevanza paesis		io		CONTRASTAN	г	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE		
Elementi di criticità del paesaggio		saggio	✓ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO			☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ✓ ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☑ INTERNO AG			GLI A.A.S.		
Note paesistiche del paesaggio. L'a	-			-				i degrado

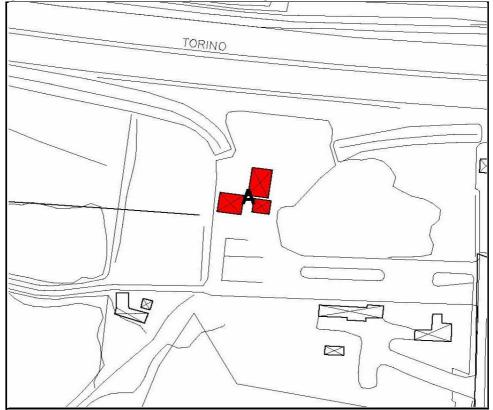


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina 5 Codice ID: PE_309

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina 5 Codice ID: PE_309

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina 5 Codice ID: PE_309

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_310 Codice ID: Denominazione: Marchina 4 Ubicazione: Località San Martino della Battaglia Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☑ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								А
Epoca storica								XX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								neutro/ nessuno
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETT	i
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	A	TINTEGGIATURE ABBAINI			
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIATE		TORRE COLOMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI AI	NTICHI
Note: l'edificio è s	ede della Pro	tezione Civile	e del Comune	e di Desenzar	10			
Rilevanza paesist		IO	_	CONTRASTAN	F	✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	✓ SP11/AUTO	OSTRADA	Γ	FERROVIA		
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		✓ ESTERNO A	AGLI A.A.S.		☐ INTERNO AGLI A.A.S.		
Note paesistiche:	Note paesistiche: si segnala la presenza dell'autostrada a nord dell'edificio a circa 100m.							

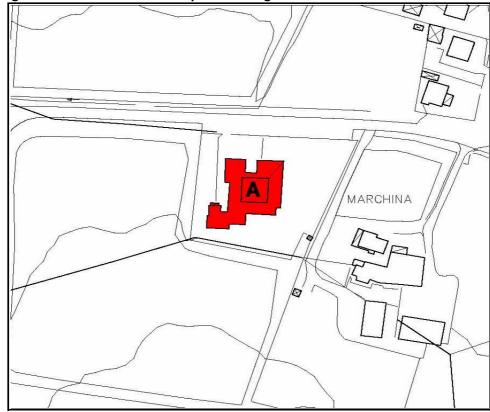


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina 4 Codice ID: PE_310

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina 4 Codice ID: PE_310

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina 4 Codice ID: PE_310

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

X	Comune di Desenzano del Garo SCHEDE DI ANALISI E PROGETT TESSUTO URBANO CONSOLIDA	O DI TUTELA DEL PATF	RIMONIO EDILIZIO ESTER	RNO AL
Denominazione: Ubicazione:	Marchina 3 Località San Martino		Codice ID:	PE_311
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А								
Epoca storica	metà del XX sec								
Vincolo	nessun vincolo								
Stato di conservazione	integro								
Stato di dissesto	lesioni non presenti								
Tipo di interesse	neutro/ nessuno								
Elementi architettonici significativi									
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO)	PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI				
STIPITI	PORTICI				INFERRIAT				
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI				
Note:									
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	TF [✓ NEUTRO SE	NZA RII FVANZ	Α	
COMPLEMENTAR		IO		TIVO DEL PAES	_		ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	aggio	✓ SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
ELETTRODOTTO	•		TRALICCIO			 ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO AGLI A.A.S.			INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche: l'edificio è limitrofo all'autostrada, situata a nord di esso.									

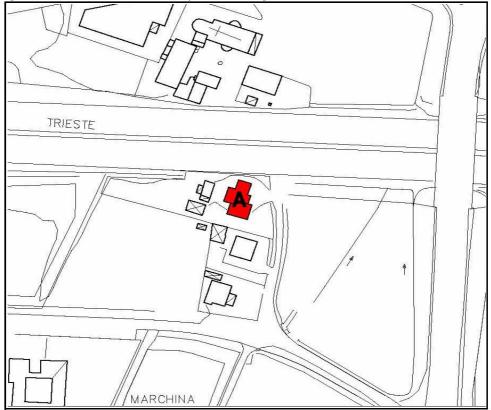


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina 3 Codice ID: PE_311

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina 3 Codice ID: PE_311

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina 3 Codice ID: PE_311

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda									
Y W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione:	Marchina 2		Codice ID:	PE_312						
Ubicazione:	Località San Martino	o della Battaglia								
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

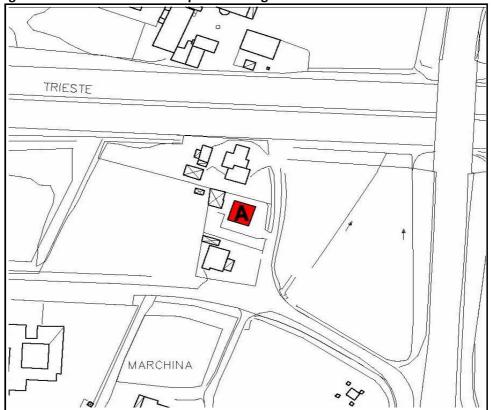
		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А							
Epoca storica	XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/ nessuno							
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO)	PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	JRA TINTEGGIATURE ABBAINI				
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA			
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI CORTILI ANTICHI			
Note:								
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE [✓ NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	<u>΄</u> Α
COMPLEMENTAR	E AL PAESAGG	io		TIVO DEL PAES		_	ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	✓ SP11/AUTO	OSTRADA	Γ	FERROVIA		
ELETTRODOTTO			TRALICCIO			 Antenna/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO AGLI A.A.S.			☐ INTERNO AGLI A.A.S.		
Note paesistiche	Note paesistiche: l'autostrada è a circa 30m (stima da aerofotogrammetrico) a nord dell'edificio.							

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina 2 Codice ID: PE_312

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina 2 Codice ID: PE_312

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina 2 Codice ID: PE_312

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_313 Codice ID: Denominazione: Marchina 1 Ubicazione: Località San Martino della Battaglia Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO Note:

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А							
Epoca storica	seconda metà del XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/ nessuno							
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI			
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA			
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis		IO	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		✓ ESTERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
	Note paesistiche: l'autostrada è a circa 60m (stima da aerofotogrammetrico) a nord dell'edificio.							



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina 1 Codice ID: PE_313

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina 1 Codice ID: PE_313

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



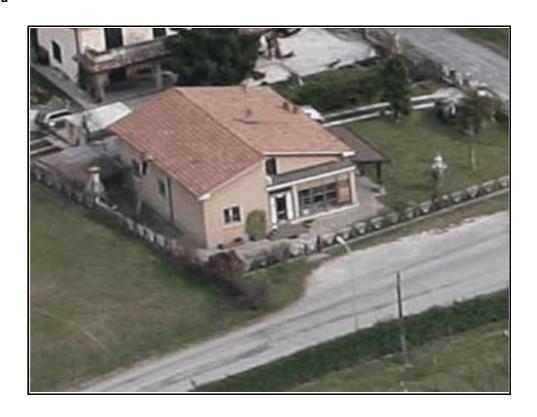


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina 1 Codice ID: PE_313

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda									
W. W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione:	Marchina		Codice ID:	PE_314						
Ubicazione:	Località San Martino	della Battaglia								
Tipologia archite	ettonica									
ripologia arcinic	ittornea									
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		С		В	А			
Epoca storica		XX sec		ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo		nessun vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione		alterato		alterato	alterato			
Stato di dissesto		lesioni non presenti		lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/ nessuno		neutro/ nessuno	neutro/ nessuno			
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: la porzione	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION enza; la por	RA II	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI dibita a rime	ATURE E	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI POSITO.	LOMBAIA
Rilevanza paesis		io		CONTRASTAN TIVO DEL PAES	_		NZA RILEVANZ ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
				SP11/AUTOSTRADA FERROVIA TRALICCIO ANTENNA/RIPETIT		IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		☑ ESTERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche a circa 150m dal	_	_	ntrastante è	da attribui	re alla sola _l	oorzione C.	L'autostrada	a è situata

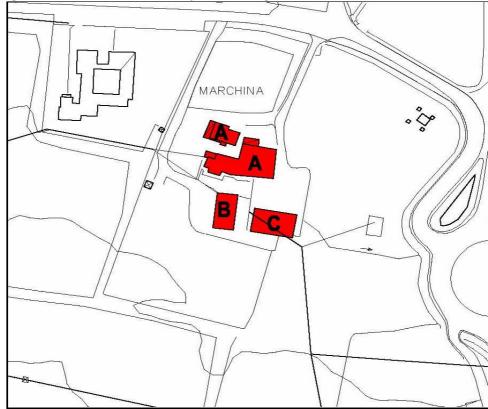


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina Codice ID: PE_314

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina Codice ID: PE_314

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Marchina Codice ID: PE_314

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В, С			

Note prescrittive:	

	Comune di Desenzano del Garda										
Y WE WAR	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO										
Denominazione:	Colombaia 5		Codice ID:	PE_315							
Ubicazione:	Località San Martino	della Battaglia									
Tipologia archite	ettonica										
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO							

	AGRICOLA			EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		А						
Epoca storica		XX sec						
Vincolo		nessun vincolo						
Stato di conservazione		integro						
Stato di dissesto		lesioni non presenti						
Tipo di interesse		neutro/ nessuno						
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note: L'edificio è sede di un attività produttiva artigianale.								LOMBAIA
Rilevanza paesistica COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO			✓ NEGATIVO CONTRASTANTE MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arbo	PRESENTE			✓ ASSENTE				
Elementi di criticità del paesaggio			SP11/AUTO		[☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli Strategici ESTERNO AGLI A.A.S. INTERNO AGLI A.A.S.								
Note paesistiche: l'edificio è situato nei pressi del casello autostradale di Sirmione - S. Martino D. B. ad est di esso.								

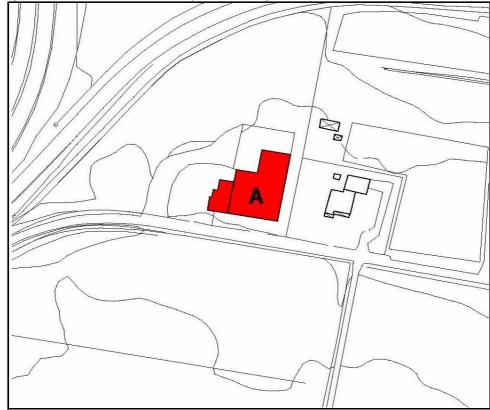


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colombaia 5 Codice ID: PE_315

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colombaia 5 Codice ID: PE_315

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colombaia 5 Codice ID: PE_315

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione: Ubicazione:	Colombaia 4 Località San Martino	della Battaglia	Codice ID:	PE_316				
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	_	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					XX sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					integro				
Stato di dissesto					lesioni non presenti				
Tipo di interesse					neutro/ nessuno				
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note:						LOMBAIA			
Rilevanza paesist		IO	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA O ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di criticità del paesaggio			✓ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO			☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO			
Ambiti Agricoli Strategici									
Note paesistiche: l'edificio è situato nei pressi del casello autostradale di Sirmione - S. Martino D. B. ad est di esso.									

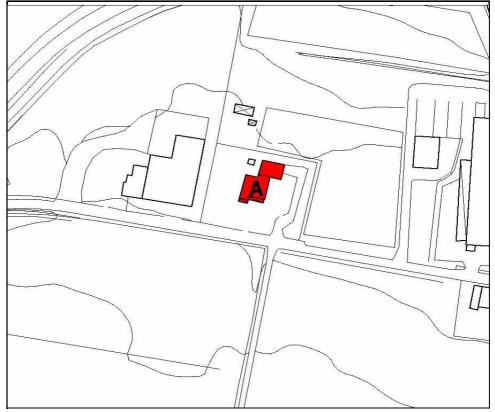


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colombaia 4 Codice ID: PE_316

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colombaia 4 Codice ID: PE_316

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colombaia 4 Codice ID: PE_316

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:			

	Comune di Desenzano del Garda								
Y WAR	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Colombaia 3		Codice ID:	PE_317					
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia								
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	_	✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

	AGRICOLA			EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					agricola	А		В
Epoca storica						XX sec		XX sec
Vincolo						nessun vincolo		nessun vincolo
Stato di conservazione						integro		integro
Stato di dissesto						lesioni non presenti		lesioni non presenti
Tipo di interesse						neutro/ nessuno		neutro/ nessuno
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note: la porzione B è sede dell'attività direzionale della porzione A.								LOMBAIA
Rilevanza paesistica ✓ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESA								
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di criticità del paesaggio ☑ ELETTRODOTTO		saggio	✓ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO		[[☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO		
Ambiti Agricoli S	Ambiti Agricoli Strategici							
Note paesistiche: l'edificio è situato nei pressi del casello autostradale di Sirmione - S. Martino D. B. ad est di esso. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est degli edifici.								

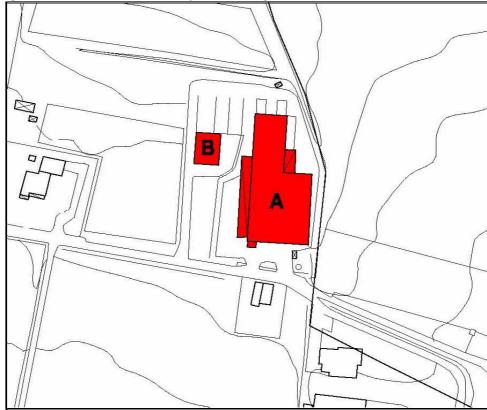


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colombaia 3 Codice ID: PE_317

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colombaia 3 Codice ID: PE_317

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colombaia 3 Codice ID: PE_317

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		

EXTRA AGRICOLA

Y III	Colombaia 2 Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Colombaia 2 Codico ID: DE 319								
Denominazione: Ubicazione:	Colombaia 2 Località San Martino	della Battaglia	Codice ID:	PE_318					
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

AGRICOLA

DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					XVIII sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE COLONNE PORTALI STIPITI PORTICI MURATURE INFISSI Note:			ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION		☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA
Rilevanza paesistica COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO		IO	=	CONTRASTAN		✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	✓ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO			FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		STERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: L'edificio è	è situato ne	i pressi del d	casello auto	stradale di S	Sirmione - S	. Martino D	. B. ad est

di esso. E' presente inoltre una tettoia con copertura in lamiera in adiacenza all'abitazione, in contrasto con il contesto. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est dell'edificio.

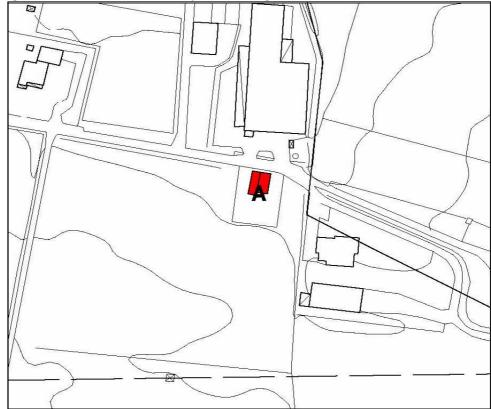


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colombaia 2 Codice ID: PE_318

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colombaia 2 Codice ID: PE_318

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colombaia 2 Codice ID: PE_318

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А				

Note prescrittive:	

	Comune di Desenzano del Garo	la							
Y W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Colombaia 1		Codice ID:	PE_319					
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia								
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	XX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno						
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note:								LOMBAIA
Rilevanza paesis		io	_	CONTRASTAN		✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE		
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO			FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		✓ ESTERNO /	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche sud degli edifici.	_	•		•			ettrodotto s	u tralicci a

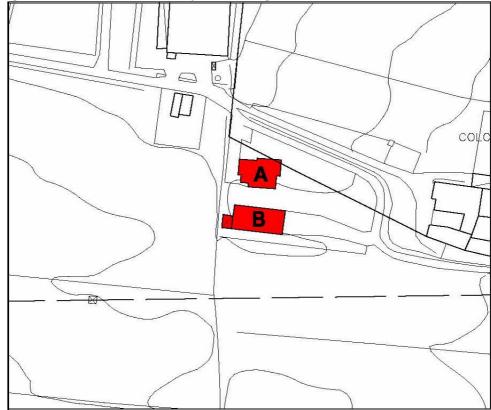


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colombaia 1 Codice ID: PE_319

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colombaia 1 Codice ID: PE_319

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Colombaia 1 Codice ID: PE_319

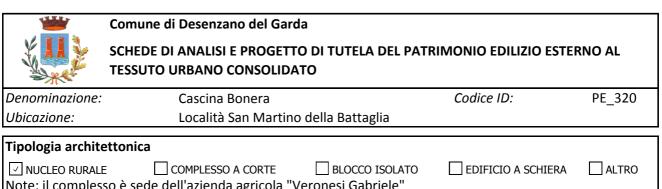
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione		С	D		А			В	
Epoca storica		XX sec	XX sec		ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec	
Vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo	
Stato di conservazione		integro	integro		alterato			alterato	
Stato di dissesto		lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti			lesioni non presenti	
Tipo di interesse		neutro/ nessuno	neutro/ nessuno		tipologico			tipologico	
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA STIPITI PORTICI AFFRESCHI					☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA ☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	PARAPETT. ABBAINI TORRE CO CORTILI A	LOMBAIA	
MURATURE Note:	INFISSI		DECORAZION	-			CONTLL A	WIICHI	
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		SIO		CONTRASTAN			NZA RILEVANZ ZZANTE IL PAI		
Vegetazione arb	orea da tut	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	-	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche dell'autostrada a	_	•				-	•		

attribuire alle sole porzioni C e D.

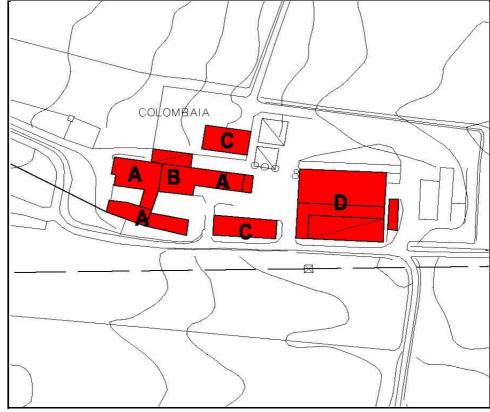


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bonera Codice ID: PE_320

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bonera Codice ID: PE_320

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bonera Codice ID: PE_320

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	C, D			

Note prescrittive:			

	Comune di Desenzano del Gard	a							
Y W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Chiodi di Sopra 4		Codice ID:	PE_321					
Ubicazione:	Località San Martino	della Battaglia							
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					metà del XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note:							LOMBAIA	
Rilevanza paesist		IO		CONTRASTAN	_	_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	✓ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO		[FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		STERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche: segnala inoltre il								

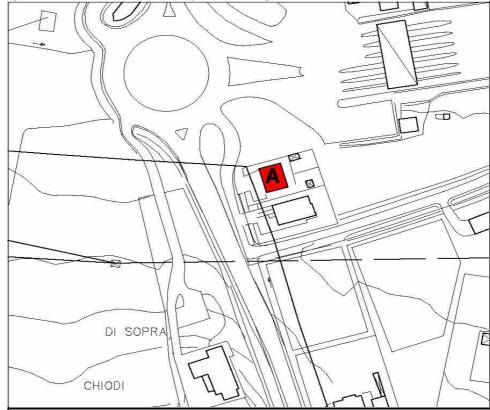


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiodi di Sopra 4 Codice ID: PE_321

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiodi di Sopra 4 Codice ID: PE_321

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiodi di Sopra 4 Codice ID: PE_321

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione: Ubicazione:	Chiodi di Sopra 3 Località San Martino		Codice ID:	PE_322				
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	_	✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		ΔGRI	COLA			ΕΧΤΡΔ Δ	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					seconda metà del XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ttonici signi		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	A	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	TURE	☐ PARAPETTI ☐ ABBAINI ☐ TORRE COI ☐ CORTILI AI	LOMBAIA
Rilevanza paesis		io		CONTRASTAN TIVO DEL PAE		_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO]	FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche segnala inoltre il								

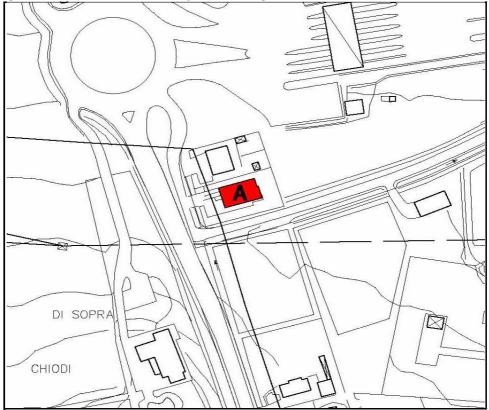


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiodi di Sopra 3 Codice ID: PE_322

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiodi di Sopra 3 Codice ID: PE_322

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiodi di Sopra 3 Codice ID: PE_322

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

W	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL								
No.	TESSUTO URBANO CONSOLIDA		MINIONIO EDILIZIO ESTER	NIO AL					
Denominazione:	Chiodi di Sopra 1		Codice ID:	PE_324					
Ubicazione:	Località San Martino	o della Battaglia							
Tipologia archite	ttonica								
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto			
el		· · · · · ·					-	
Elementi archite	ttonici signi GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	•
COLONNE	PORTALI	_			_	,		•
STIPITI	_	_	ZOCCOLATUR	(A				
MURATURE	☐ PORTICI] AFFRESCHI] DECORAZION	IT	☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	E		
Note:			DECORAZION	11	POGGIOLI		CONTILI AI	VIICIII
Rilevanza paesis	tica		D NECATIVO	CONTRACTAN	ITE	JAISUTDO CE	N74 DTI EVANT	, A
✓ COMPLEMENTAR		io	=	CONTRASTAN	_	_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	rità del naes	saggin	SP11/AUTO			FERROVIA		
✓ ELETTRODOTTO	ntu uci puc	,u ₆₆ ,o	✓ TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche circa 150m. Si se	gnala inoltro							
elettrodotto su p	ali ad est.							

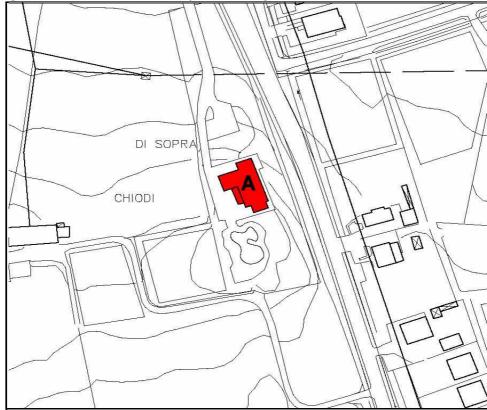


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiodi di Sopra 1 Codice ID: PE_324

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiodi di Sopra 1 Codice ID: PE_324

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiodi di Sopra 1 Codice ID: PE_324

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А				

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda									
Y WE WAR	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione:	Chiodi di Sotto		Codice ID:	PE_325						
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia									
Tipologia archite	ettonica									
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	XVIII sec	XVIII sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						
Elementi archite	ttonici ciani	ificativi						
✓ COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	,	PARAPETTI	•
COLONNE	PORTALI	_	ZOCCOLATUR	νΔ	TINTEGGIA		ABBAINI	•
STIPITI	PORTICI	_	AFFRESCHI	u t	INFERRIAT	i	TORRE COI	OMBATA
✓ MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI	_	CORTILI A	
Note:								
Rilevanza paesis	tica		DNECATTI (C	CONTRACTAN		TNEUTRO CE	N.Z.A. D.T. E. (A.N.Z	
COMPLEMENTAR		SIO	_	O CONTRASTANTE ATIVO DEL PAESAGGIO		☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
				IIVO DEL FAL			ZZANIL IL FAL	JAGGIO
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE		
Elementi di critic	•	saggio	✓ SP11/AUTO]]	☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
· ·	Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S. Note paesistiche: si segnala la vicinanza al casello autostradale di Sirmione - S. Martino D. B., a circa 250m (stima da aerofotogrammetrico).							

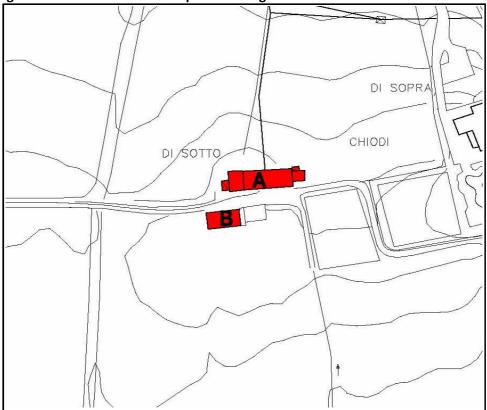


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiodi di Sotto Codice ID: PE_325

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiodi di Sotto Codice ID: PE_325

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Chiodi di Sotto Codice ID: PE_325

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	numerose lesioni	numerose lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	ı	PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI	_	ZOCCOLATUR	2A	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI	_	AFFRESCHI		INFERRIATE		TORRE COI	OMBATA
MURATURE	✓ INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI A	
Note:								
Rilevanza paesis		io		CONTRASTAN				
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del naes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA	Γ	FERROVIA		
☑ ELETTRODOTTO	-		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali ad ovest del fabbricato.							

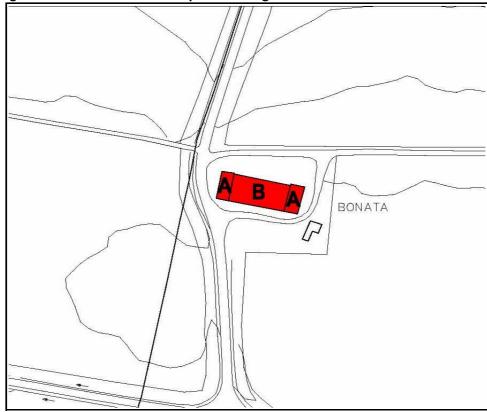


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bonata Codice ID: PE_326

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bonata Codice ID: PE_326

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta rettangolare sviluppato su due piani. L'edificio sembra risalire al XIX secolo, in facciata sono presenti aperture di vario genere, in buona parte rimaneggiate, che potrebbero risalire a epoche precedenti, non altrimenti definibili. Il corpo centrale, è caratterizzato da un portico formato da aperture quadrangolari originariamente usato come stalla o fienile.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bonata Codice ID: PE_326

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO B, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

	Comune di Desenzano del Garda								
Y W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Sopra Preseglia		Codice ID:	PE_331					
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia								
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione				А					
Epoca storica				XX sec					
Vincolo				nessun vincolo					
Stato di conservazione				poco alterato					
Stato di dissesto				lesioni non presenti					
Tipo di interesse				neutro/ nessuno					
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note:						LOMBAIA			
Rilevanza paesist		IO		CONTRASTAN	_	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO			
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche: strada principale.	_	Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a ovest dell'edificio, lungo il ciglio della							

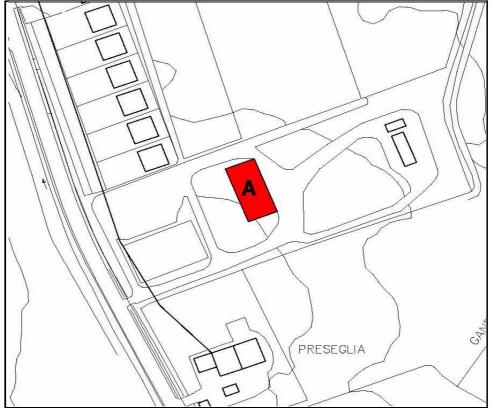


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Preseglia Codice ID: PE_331

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Preseglia Codice ID: PE_331

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Preseglia Codice ID: PE_331

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garo	la		
Will be with the second	RIMONIO EDILIZIO ESTEF	RNO AL		
Denominazione:	Preseglia		Codice ID:	PE_332
Ubicazione:	Località San Martino	o della Battaglia		
Tipologia archite	ttonica		_	
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione				D	А	С		В	
Epoca storica				XX sec	ristrutt. XX sec	XX sec		ristrutt. XX sec	
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo	
Stato di conservazione				integro	poco alterato	integro		alterato	
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti	
Tipo di interesse				neutro/ nessuno	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno		neutro/ nessuno	
COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE	COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA								
Rilevanza paesis		io		CONTRASTAN			NZA RILEVANZ ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di criticità del paesaggio ELETTRODOTTO			SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO		[☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	Strategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
•	Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord dell'edificio nelle immediate vicinanze. Il giudizio negativo contrastante è da attibuire alla sola porzione C.								

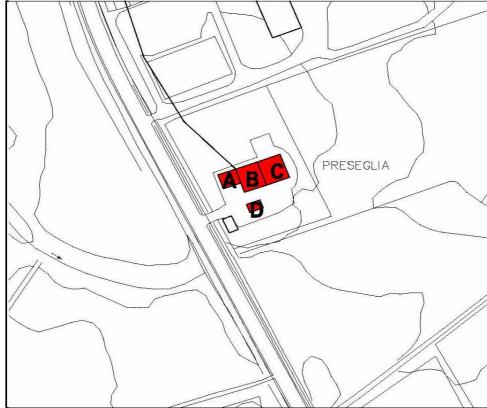


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Preseglia Codice ID: PE_332

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Preseglia Codice ID: PE_332

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Preseglia Codice ID: PE_332

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

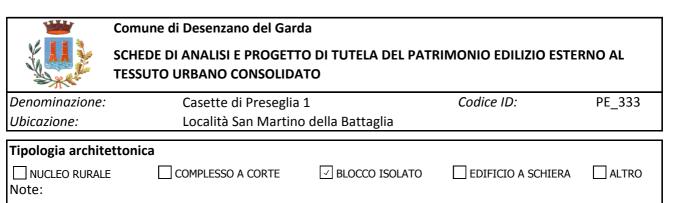
Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	C, D			

Note prescrittive:		



		AGRI	ICOLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А			В	
Epoca storica					XVIII sec			XVIII sec	
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo	
Stato di conservazione					stato di abbandono			stato di abbandono	
Stato di dissesto					numerose lesioni			numerose lesioni	
Tipo di interesse					tipologico			tipologico	
Elementi architettonici significativi									
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	1	PARAPETTI	1	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	₹A	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI				
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBA			LOMBAIA	
✓ MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI	
Note:									
Rilevanza paesis	 tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF [NEUTRO SE	NZA RILEVANZ		
✓ COMPLEMENTAR		iIO	=	TIVO DEL PAES	-	_	ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE		·-	ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	 DSTRADA		FERROVIA			
ELETTRODOTTO	<u> </u>		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche									
Trote puesione									

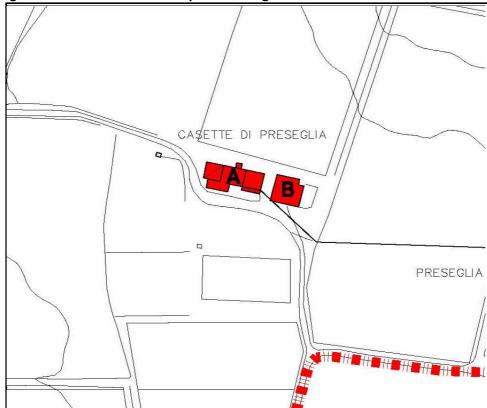


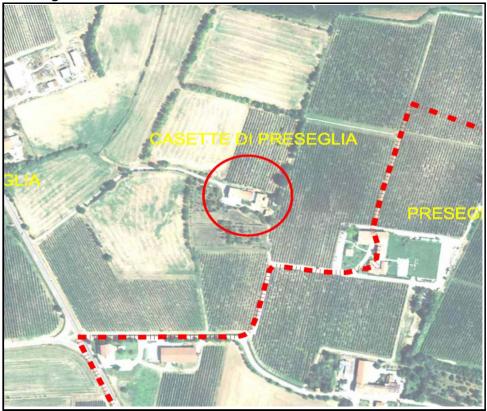
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Preseglia 1 Codice ID: PE_333

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Preseglia 1 Codice ID: PE_333

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Preseglia 1 Codice ID: PE_333

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:		



XIII		SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione: Ubicazione:		Casette di Località Sa	Preseglia 2 n Martino d	ella Battagl	lia	Codice ID:		PE_334	
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note: gli edifici s		COMPLESSO A ell'azienda a		☑ BLOCCO I Preseglie".	SOLATO	EDIFICIO A	SCHIERA	ALTRO	
		AGRI	ICOLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	XVIII sec	XVIII sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato							
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni							
Tipo di interesse	tipologico	tipologico							
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note: Il complesso è segnalato come "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".						LOMBAIA			
Rilevanza paesis		io	_	CONTRASTAN	_		nza rilevanz Zzante il pae		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE			
Elementi di criticità del paesaggio ☑ ELETTRODOTTO			SP11/AUTC		[FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO			
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.	[✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche	Ambiti Agricoli Strategici								

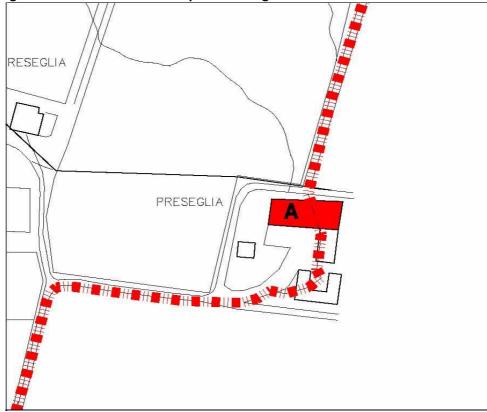


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Preseglia 2 Codice ID: PE_334

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Preseglia 2 Codice ID: PE_334

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Preseglia 2 Codice ID: PE_334

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

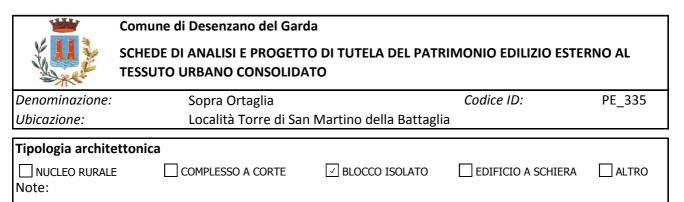
Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:		



	AGRICOLA EXTRA AGRICOLA Residenza							
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А							
Epoca storica	XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/ nessuno							
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACC)	PARAPETTI	1
COLONNE	PORTALI	: [ZOCCOLATUR	RA	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE CO	LOMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI AI	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis	tica		✓ NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE [NEUTRO SE	nza rilevanz	<u></u>
COMPLEMENTAR		SIO	_	TIVO DEL PAES	-		ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arb	orea da tuto	alaro	PRESENTE			✓ ASSENTE		
			TRESERVE		L			
Elementi di critic	•	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA		
ELETTRODOTTO			TRALICCIO)		ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.	[✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	:							

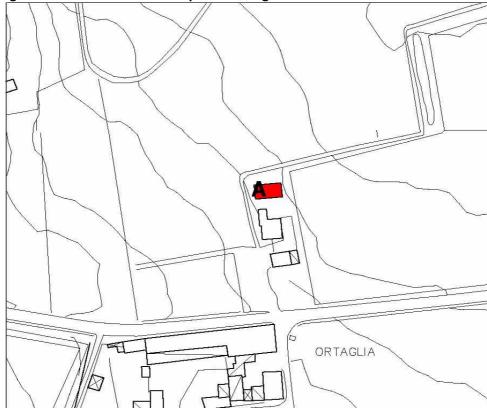


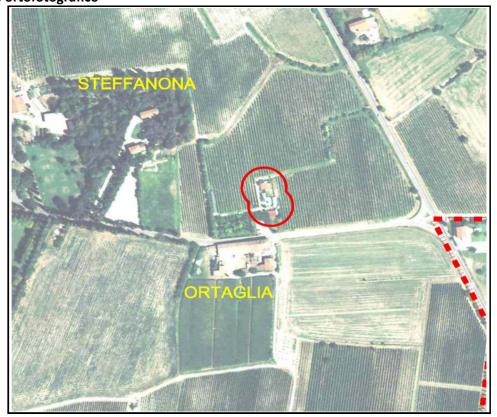
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Ortaglia Codice ID: PE_335

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Ortaglia Codice ID: PE_335

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Ortaglia Codice ID: PE_335

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		



Y III			PROGETTO I NSOLIDATO		DEL PATRIM	IONIO EDILI	ZIO ESTERN	IO AL
Denominazione:		Cascina Ort	taglia			Codice ID:		PE_336
Ubicazione:		Località To	rre di San M	lartino della	Battaglia			
Tipologia archite	ettonica							
☑ NUCLEO RURALE Note:	: <u> </u>	COMPLESSO A	CORTE	BLOCCO IS	SOLATO [EDIFICIO A	SCHIERA	ALTRO
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	D		С	В			
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XVIII- XIX sec		XX sec	XVIII- XIX sec			
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione	alterato	poco alterato		integro	poco alterato			
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse	ambientale / di contesto	tipologico		neutro/ nessuno	tipologico			
Elementi archite	ttonici signi	ficativi				-	-	-
✓ COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	R A	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT☐ POGGIOLI	ATURE	☐ PARAPETTI ☐ ABBAINI ☐ TORRE COI ☐ CORTILI AI	LOMBAIA
Note: il complesso rurale di interesse			ola "Ortaglia'	'. Il compless	o è segnalato	o come "Inse	diamento di d	origine
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		IO		CONTRASTAN	_	_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE		
Elementi di critio	-	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Noto paosistisho	. si samala il			***	ما ما ما ما ما			

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto ad ovest del complesso.

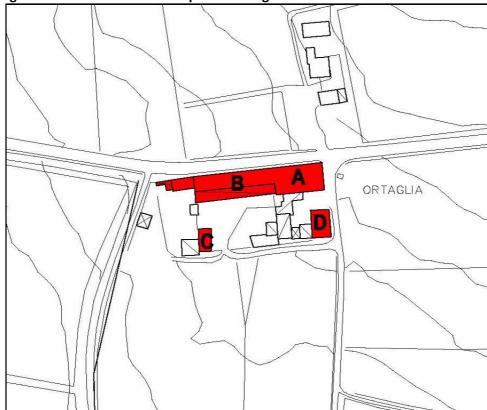


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Ortaglia Codice ID: PE_336

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Ortaglia Codice ID: PE_336

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Serie di edifici accorpati lungo la strada, sviluppati su 2 e 3 piani e quasi del tutto intonacati, solo l'estremità orientale è caratterizzata da una muratura in pietre di raccolta non lavorate di piccola e media pezzatura e laterizi distribuiti irregolarmente. I rapporti stratigrafici tra le diverse unità non sono chiari Il nucleo centrale è costituito da un portone d'ingresso con stipiti in pietra lavorata, tamponato successivamente, affiancato da una porta ad arco a tutto sesto in pieta lavorata: entrambi potrebbero risalire al XVIII-XIX sec.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Ortaglia Codice ID: PE_336

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

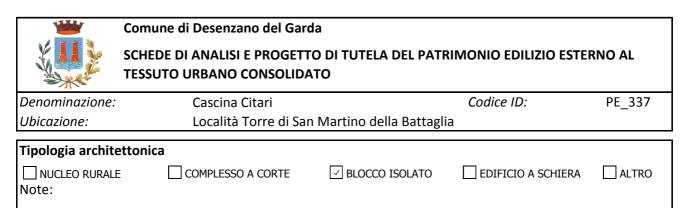
Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	C, D			

Note prescrittive: Per il caso specifico si prescrive il mantenimento in loco della lapide commemorativa della battaglia di S. Martino Solferino. E' consentito il ripristino di storiche e documentate aperture.



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	XVIII-XIX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno						
Elementi archite	ttonici signi	 ificativi						
✓ COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO)	PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	A	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		✓ INFERRIAT	E	Torre col	OMBAIA
✓ MURATURE	INFISSI		DECORAZION		POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI
Note: Il complesso	o è segnalato	come "Insed	diamento di c	origine rurale	di interesse	tipologico an	nbientale".	
Rilevanza paesist COMPLEMENTAR		io		CONTRASTAN		_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		✓ FERROVIA		
ELETTRODOTTO	•		✓ TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche:	:							

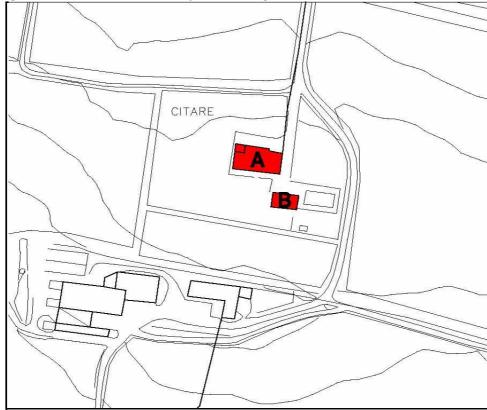


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Citari Codice ID: PE_337

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

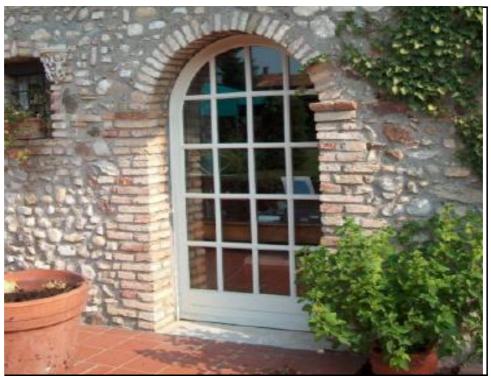
Denominazione: Cascina Citari Codice ID: PE_337

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta irregolare sviluppato su 2 piani, i cui restauri recenti hanno lasciato a vista parte della muratura originaria in ciottoli, laterizi e pietre di raccolta non lavorate di piccola pezzatura distribuiti irregolarmente. Le uniche aperture datanti visibili sono una porta ad arco a tutto sesto con ghiera in laterizi posti di testa e stipiti in laterizi posti alternatamente uno di taglio e due di testa e una finestra ad arco fortemente ribassato in laterizi posti di testa. Questa cascina reca una lapide commemorativa della battaglia combattuta nel 1859.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Citari Codice ID: PE_337

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А		В			

Note prescrittive: Per il caso specifico si prescrive inoltre il mantenimento in loco della lapide commemorativa della battaglia di S. Martino Solferino.



XIII			PROGETTO I		DEL PATRIM	10NIO EDILI	ZIO ESTERN	IO AL
Denominazione: Ubicazione:		Sotto Citar Località To	i rre di San M	lartino della	a Battaglia	Codice ID:		PE_338
Tipologia archite ☐ NUCLEO RURALE Note:		COMPLESSO A	CORTE	✓ BLOCCO I:	SOLATO	EDIFICIO A	. SCHIERA	ALTRO
		AGRI	COLA			ΕΧΤΡΔ Δ	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В	С	D				
Epoca storica	XVIII sec	XVIII sec	XX sec	XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato	integro	integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno				
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ttonici signi GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	KΑ	☐ INTONACC ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COL CORTILI AN	LOMBAIA
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		IO		CONTRASTAN	-		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE		
Elementi di critio		saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: si segnala i	l passaggio	di un elettro	odotto su p	ali a sud de	gli edifici.		

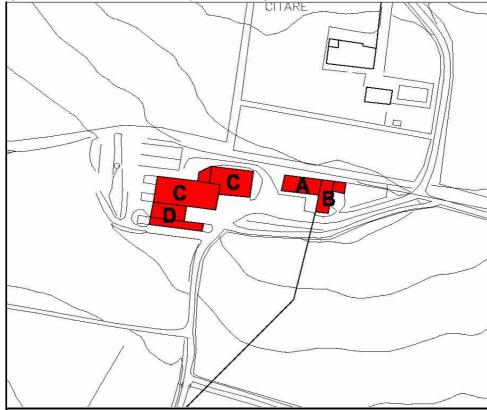


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Citari Codice ID: PE_338

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Citari Codice ID: PE_338

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Citari Codice ID: PE_338

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В		C, D			

Will be

Comune di Desenzano del Garda

	SCHEDE DI				DEL PATRIN	IONIO EDILI	ZIO ESTERN	IO AL
Denominazione:		Cascina Ste	fanona			Codice ID:		PE_339
Ubicazione:		Località To	rre di San M	lartino della	a Battaglia			
Tipologia archite	ettonica							
□ NUCLEO RURALE Note:	: 🗆 c	OMPLESSO A	CORTE	✓ BLOCCO I	SOLATO	EDIFICIO A	SCHIERA	ALTRO
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А							
Epoca storica	XIX sec							
Vincolo	paesistico ambientale							
Stato di conservazione	poco alterato							
Stato di dissesto	poche lesioni							
Tipo di interesse	ambientale di contesto							
Elementi archite	ttonici signi	ficativi						
✓ COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	✓ PORTALI		ZOCCOLATUR	A	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI	_	INFERRIAT	E	TORRE COL	
MURATURE Note:	INFISSI	_	DECORAZION	1	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI
Rilevanza paesis	tica		NECATIVO	CONTRASTAN	ITE F	NEUTRO CE	N74 DTI EVANS	Λ.
✓ COMPLEMENTAR		IO		TIVO DEL PAE	_	_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE		
Elementi di critio	-	aggio	SP11/AUTC			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.	Γ	✓ INTERNO A		
Note paesistiche	:: L'edificio s							contesto

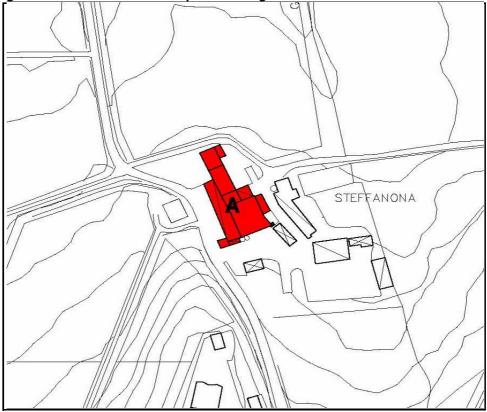


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Stefanona Codice ID: PE_339

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Stefanona Codice ID: PE_339

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio sviluppato su tre piani, completamente intonacato ad eccezione di un lacerto dell'originaria muratura in ciottoli, pietre di raccolta non lavorate di piccola pezzatura, visibile sul prospetto N. Finestre di forma rettangolare con piattabanda in laterizi posti di taglio presenti sui prospetti N e W, datano l'edifico al XIX sec, anche se in facciata aperture di vario genere, rimaneggiate, potrebbero risalire ad epoche precedenti. Il prospetto E non è visibile in quanto coperto da locali e attrezzature agricole. Il corpo centrale, con portico originariamente usato come stalla o fienile, è stato restaurato in epoca recente. E' presente sul prospetto W una lapide commemorativa della battaglia di S. Martino-Solferino avvenuta nel 1859.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Stefanona Codice ID: PE_339

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А				

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO B, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso. Per il caso specifico si prescrive inoltre il mantenimento in loco della lapide commemorativa della battaglia di S. Martino Solferino.

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_340 Denominazione: Codice ID: Sotto Stefanona Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A - B
Epoca storica								XIX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro/poc o alterato
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								Tipologico per A. Neutro/ nessuno per B
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE COLONNE PORTALI STIPITI PORTICI			ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI	KA	☐ INTONACO ☐ PARAPETTI ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI			
☐ MURATURE Note:	∐ INFISSI		DECORAZION	11	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Rilevanza paesistica ✓ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO			☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arborea da tutelare			✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di criticità del paesaggio			SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO			FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO		
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.		
Note paesistiche: L'edificio si trova nelle immediate vicinanze della Torre di S. Martino e quindi in contesto storico paesistico di grande rilevanza.								

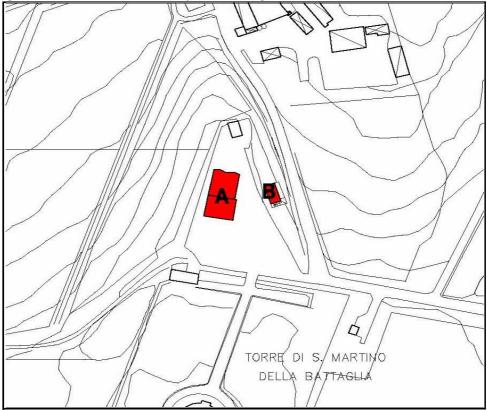


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Stefanona Codice ID: PE_340

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Stefanona Codice ID: PE_340

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

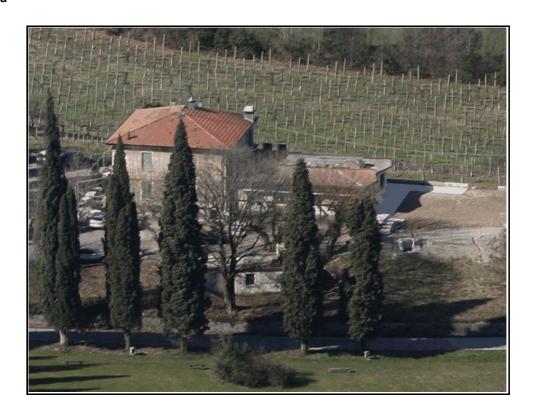


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Stefanona Codice ID: PE_340

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_341 Codice ID: Denominazione: Palazzo Tracagni Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia Tipologia architettonica ✓ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA NUCLEO RURALE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	Α	В						
Epoca storica	XVII sec	XVII sec						
Vincolo	vincolo monumentale	vincolo monumentale						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						
Elementi archite	ttonici ciani	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		✓ INTONACO) 	✓ PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI	<u> </u>	ZOCCOLATUR		 ✓ TINTEGGIA		ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		✓ INFERRIAT		 √ Torre coi	_OMBAIA
✓ MURATURE	✓ INFISSI	✓	DECORAZION	II	 ✓ POGGIOLI		 ☑ CORTILI AI	NTICHI
Note: gli edifici so	no sottopost	i a Vincolo M	onumentale	in elenco alla	a Soprintende	enza. Il comp	lesso rientra	nella
componente "Inse	diamenti di o	rigine rurale	di valore sto	rico".	·			
Rilevanza paesis	tica			CONTRASTAN	тс Г	NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	·Λ
COMPLEMENTAR		SIO		TIVO DEL PAES	-		ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE		-	ASSENTE		
Elementi di critic ✓ ELETTRODOTTO	cità del paes	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: si segnala	la presenza	di due elett	rodotti ad o	ovest e a no	rd del comp	lesso.	

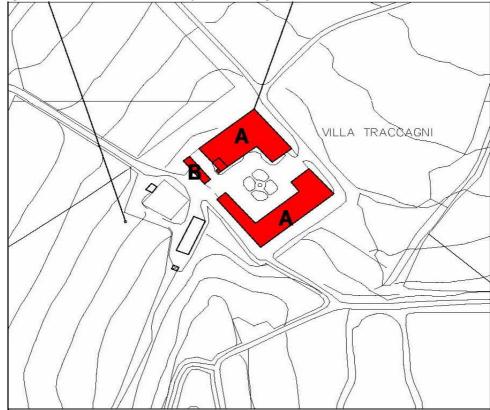


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Palazzo Tracagni Codice ID: PE_341

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Palazzo Tracagni Codice ID: PE_341

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Palazzo a pianta irregolare sviluppato su 3 piani e formato a NW da un nucleo abitativo e a S da un portico ad arcate a tutto sesto, ampliato e intonacato in epoca moderna. Il palazzo termina a W con una torretta di tre piani, con una bifora di forma ogivale all'ultimo piano e una decorazione ad affresco su tutti i prospetti; le aperture sono di forma o rettangolare o ad arco a sesto ribassato. E' presente una lapide commemorativa della battaglia del 1859. Secondo le notizie orali raccolte lo stabile risalirebbe al XVII sec. L'ampliamento del portico a S risale al XX sec.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominαzione: Palazzo Tracagni Codice ID: PE_341

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В					

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO A, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso. Per il caso specifico si prescrive inoltre il mantenimento in loco della lapide commemorativa della battaglia di S. Martino Solferino, nonché il recupero e il restauro delle decorazioni pittoriche presenti.

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_342 Codice ID: Denominazione: Sopra Sorre Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	1	PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COL	OMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF [NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	Α
✓ COMPLEMENTAR		IO	=	TIVO DEL PAES	_	_	ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	aggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA		
☑ ELETTRODOTTO	-					 ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		✓ ESTERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: si segnala i	l passaggio	di due elett	rodotti su p	oali ad est ed	d a ovest de	ll'edificio.	

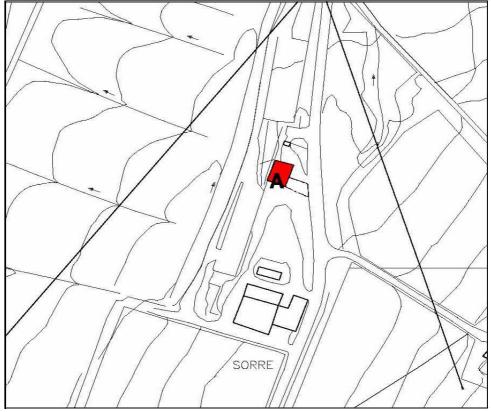


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Sorre Codice ID: PE_342

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Sorre Codice ID: PE_342

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Sorre Codice ID: PE_342

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO A, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_343 Codice ID: Denominazione: Cascina Sorre Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	XVII sec	XVII sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
☑ COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	A	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COI	OMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis		IO		CONTRASTAN	_	_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE		
Elementi di critic	ità del naes	saggio	SP11/AUTO	OCTDADA	Γ	FERROVIA		
✓ ELETTRODOTTO	Trad del paes		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: si segnala i	l passaggio	di due elett	rodotti su p	oali ad est ed	d a ovest de	ll'edificio.	

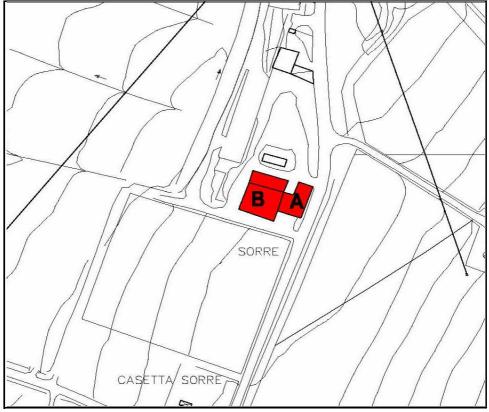


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Sorre Codice ID: PE_343

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Sorre Codice ID: PE_343

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta rettangolare sviluppato su 2 piani e completamente intonacato; non sono visibili aperture utili ai fini di una datazione.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Sorre Codice ID: PE_343

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Veduta aerea

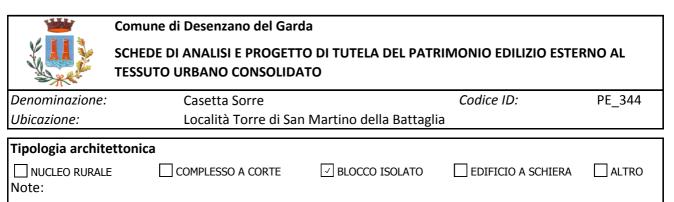


Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO A, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso. Per il caso specifico si prescrive inoltre il mantenimento in loco della lapide commemorativa della battaglia di S. Martino Solferino.



	AGRICOLA EXTRA AGRICOLA								
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	Α	В							
Epoca storica	XVII sec	XVII sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono							
Stato di dissesto	numerose lesioni	numerose lesioni							
Tipo di interesse	tipologico	tipologico							
Elementi archite	ttonici signi	ficativi	-	•		-			
✓ COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	ĺ	PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	A	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COL	OMBAIA	
✓ MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI	
Note:									
Rilevanza paesis		IO	=	CONTRASTAN	_	_	NZA RILEVANZ ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
☑ ELETTRODOTTO	•		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche	: si segnala i	l passaggio	di due elett	rodotti su p	oali ad est ed	d a ovest de	ll'edificio.		

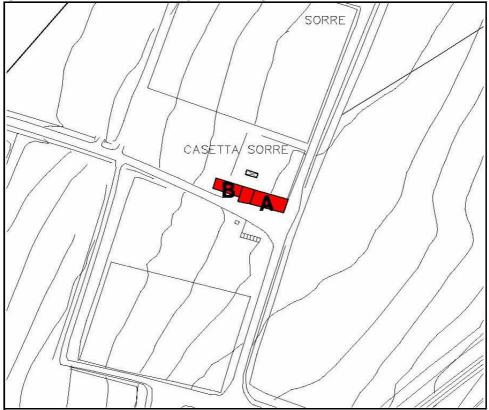


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casetta Sorre Codice ID: PE_344

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casetta Sorre Codice ID: PE_344

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

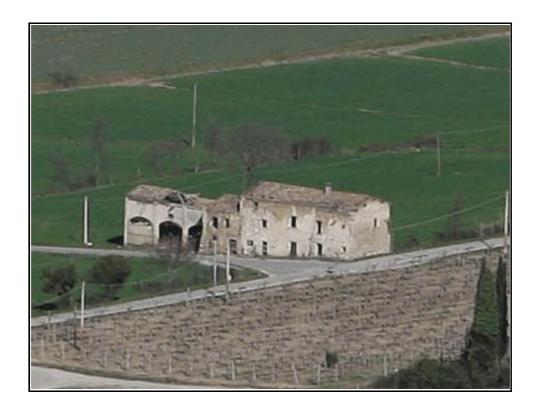


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casetta Sorre Codice ID: PE_344

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO A, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso.



Y III			PROGETTO I NSOLIDATO		DEL PATRIN	IONIO EDILI	ZIO ESTERN	IO AL
Denominazione:			lombare Tra	_		Codice ID:		PE_345
Ubicazione:		Località To	rre di San N	lartino della	a Battaglia			
Tipologia archite	ettonica							
□ NUCLEO RURALE Note:		COMPLESSO A	CORTE	☐ BLOCCO I	SOLATO	EDIFICIO A	SCHIERA	ALTRO
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В		С				
Epoca storica	XIX sec	XX sec		XVII sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	alterato		poco alterato				
Stato di dissesto	poche lesioni	lesioni non presenti		poche lesioni				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
☑ COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO)	PARAPETT	I
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	A	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	Έ	TORRE CO	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION		POGGIOLI		✓ CORTILI AI	NTICHI
Note: le porzioni	C SONO auit	nte au acces	ssorio di res	idenza.				
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN		NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	
✓ COMPLEMENTAR		IO	_	ΓIVO DEL PAE	_		ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	rità del nace	aggio	CD11/AUT		Γ	TEEDDON/JA		
✓ ELETTRODOTTO		~65°C	SP11/AUTO TRALICCIO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche		il passaggio	di un elettro	odotto su p	ali a sud del	complesso		

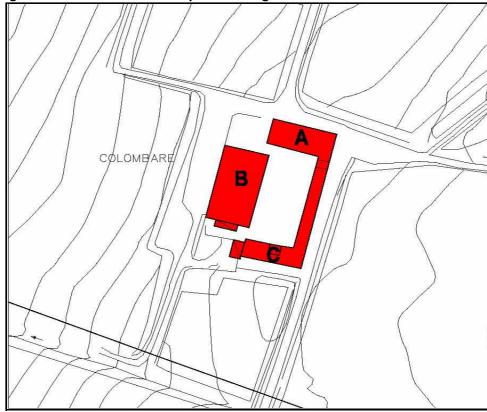


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Colombare Tracagni Codice ID: PE_345

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Colombare Tracagni Codice ID: PE_345

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Complesso cascinale a corte rettangolare, costituito a E da un portico e da due nuclei abitativi a N e a S, disposti su tre e due piani ed entrambi intonacati in epoca recente. Il portico presenta al piano terra arcate con arco a tutto sesto alcune della quali sono state tamponate e al piano superiore un loggiato originariamente aperto, poi tamponato e infine occupato da una serie di finestre con arco a tutto sesto; il nucleo a S, probabilmente il più antico, è costituito da una torre colombaia di tre piani. E' presente una lapide commemorativa della battaglia di San Martino-Solferino combattuta nel 1859.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Colombare Tracagni Codice ID: PE_345

Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, C	В			

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO A, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso. Per il caso specifico si prescrive inoltre il mantenimento in loco della lapide commemorativa della battaglia di S. Martino Solferino.

XIII	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione: Ubicazione:	Cascina Selvina Codice ID: PE_34 Località San Martino della Battaglia							PE_346	
Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☑ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO Note:									
	AGRICOLA EXTRA AGRICOLA								
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А								
Epoca storica	XIX sec								
Vincolo	nessun vincolo								
Stato di conservazione	poco alterato								
Stato di dissesto	lesioni non presenti								
Tipo di interesse	tipologico								
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: l'edificio risi	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION Unsediame	I	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI Ille rurale di inf	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA NTICHI	
Rilevanza paesis ✓ COMPLEMENTAR		IO	_	CONTRASTAN	_	_	nza rilevanz Zzante il pae		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critio	-	aggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche	ote paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud-est dell'edificio.								



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selvina Codice ID: PE_346

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selvina Codice ID: PE_346

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selvina Codice ID: PE_346

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

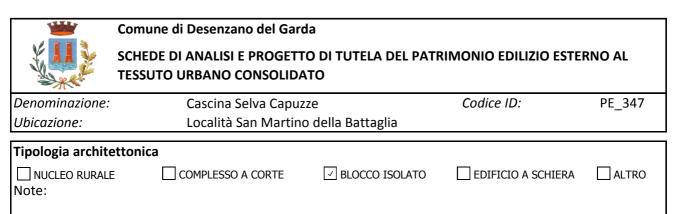
Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А					

Note prescrittive: in caso d'intervento è consentito il ripristino di documentate aperture secondo le preesistenze storiche



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	in stato di abbandono	in stato di abbandono		_			_	
Stato di dissesto	numerose lesioni	numerose lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						
Elementi archite	ttonici signi	ificativi			· <u>·</u> ·	 -	 -	
✓ COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI	: [ZOCCOLATUR	RA	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COI	_OMBAIA
✓ MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis	 tica			CONTRASTAN	ITF	NFUTRO SE	nza rilevanz	'Δ
✓ COMPLEMENTAR		iio	=	TIVO DEL PAES	_		ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arbo	orea da tuto	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA		
ELETTRODOTTO			TRALICCIO)		ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	:							

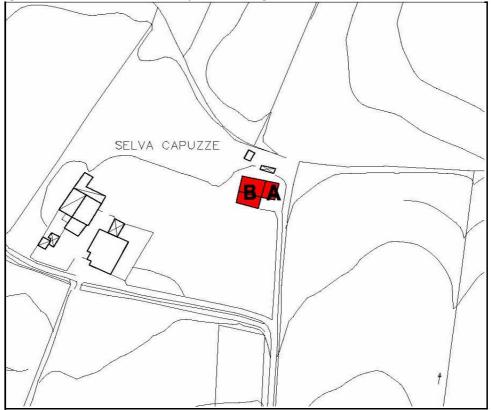


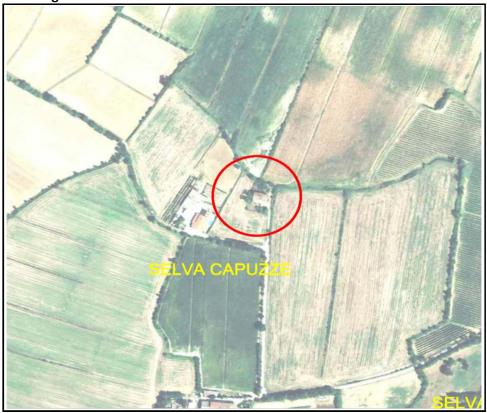
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selva Capuzze Codice ID: PE_347

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selva Capuzze Codice ID: PE_347

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selva Capuzze Codice ID: PE_347

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А	В			
Epoca storica					seconda metà del XX sec	XX sec			
Vincolo					nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro	integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno	neutro/ nessuno			
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACO	ļ	PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	A					
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		— ☐ INFERRIAT		TORRE COL	OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI	
Note:									
Rilevanza paesis	tica		✓ NEGATIVO	CONTRASTAN	TE [NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	Δ	
COMPLEMENTAR		IO	_	TIVO DEL PAES	_		ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE		·	ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO)STRADA	Γ	FERROVIA			
ELETTRODOTTO	<u> </u>		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche	Note paesistiche: il giudizio negativo contrastante è da attribuire alla porzione B.								

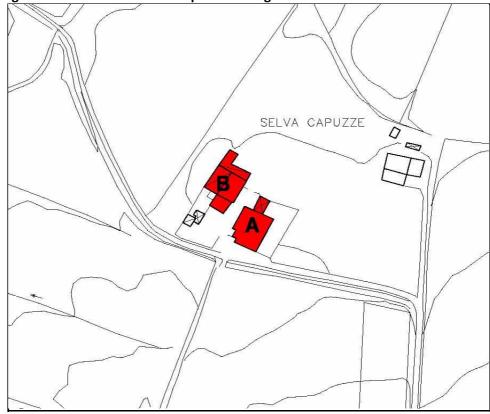


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Selva Capuzze Codice ID: PE_348

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Selva Capuzze Codice ID: PE_348

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Selva Capuzze Codice ID: PE_348

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

	Comune di Desenzano del Garda										
Y W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO										
Denominazione:	Villa Camilla Codice ID: PE_34										
Ubicazione:	Località San Martino	o della Battaglia									
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO							

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					XVIII sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					poco alterato				
Stato di dissesto					lesioni non presenti				
Tipo di interesse					tipologico				
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ttonici signi GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION		☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	TURE	☐ PARAPETTI☐ ABBAINI☐ TORRE COL☐ CORTILI AN	LOMBAIA	
Rilevanza paesis		IO	_	CONTRASTAN	=	_	nza rilevanz Zzante il pae		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
•	Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est, lungo il ciglio della strada nelle immediate vicinanze dell'edificio								

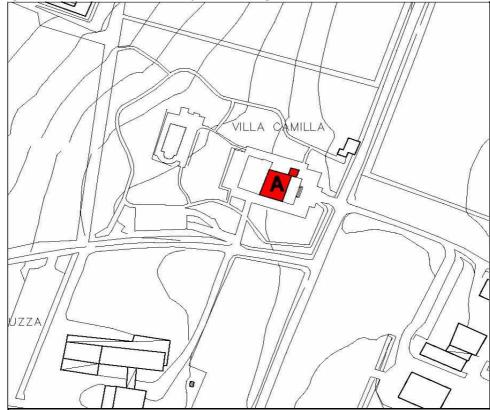


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Villa Camilla Codice ID: PE_349

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Villa Camilla Codice ID: PE_349

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Villa Camilla Codice ID: PE_349

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А					

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В	С	D				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec	XX sec	XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	molto alterato	integro	integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno	tiplogico	neutro/ nessuno				
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: la porzione deposito/rimessa	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI C è utilizza	ta come rim		I	INTONACO TINTEGGIA INFERRIAT POGGIOLI deposito; la	ATURE E	PARAPETTI ABBAINI TORRE COL CORTILI AN	LOMBAIA
Rilevanza paesist		IO	=	Contrastan Tivo del Paes	_		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO]	FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche: contrastante è da	_			dotto su pal	i a sud-est (dell'edificio.	Il giudizio n	egativo

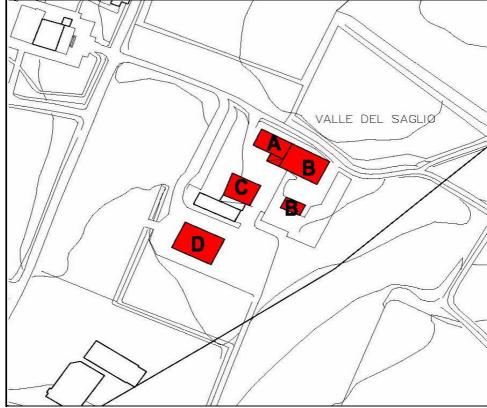


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Valle del Saglio Codice ID: PE_350

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Valle del Saglio Codice ID: PE_350

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Valle del Saglio Codice ID: PE_350

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В, С	D			

Note prescrittive:		



Y II I			PROGETTO I NSOLIDATO		DEL PATRIM	IONIO EDILI	ZIO ESTERI	NO AL
Denominazione:		Cascina Sel	va Capuzza			Codice ID:		PE_351
Ubicazione:		Località Sa	n Martino d	ella Battagl	ia			
Tipologia archite	ettonica							
☑ NUCLEO RURALE Note:	: <u> </u>	COMPLESSO A	CORTE	BLOCCO I	SOLATO [EDIFICIO A	SCHIERA	ALTRO
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		В			А			С
Epoca storica		XVIII sec			ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione		integro			poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto		poche lesioni			lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse		tiplogico			ambientale/ di contesto			ambientale/ di contesto
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: la porzione interesse tipologica	☐ GRONDE ☐ PORTALI ☐ PORTICI ☐ INFISSI C è accessori	o alla resider	ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	I	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI lato come "In	TURE [PARAPETT ABBAINI TORRE CO CORTILI A di origine rui	LOMBAIA NTICHI
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		IO		Contrastan	_	_	nza rilevan: Zzante il pai	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critio	cità del paes	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	:							

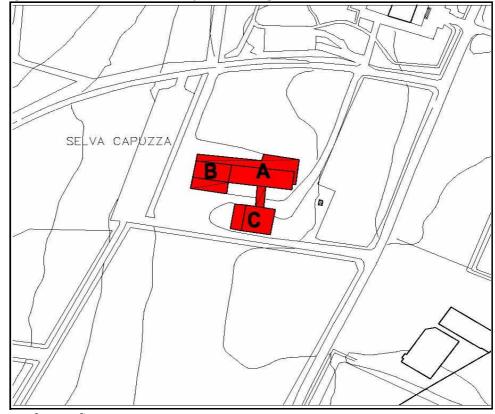


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selva Capuzza Codice ID: PE_351

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selva Capuzza Codice ID: PE_351

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Selva Capuzza Codice ID: PE_351

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

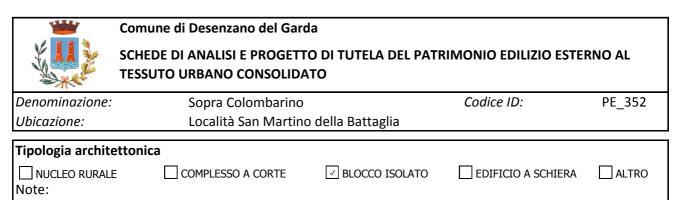
Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			В	A, C				

Note prescrittive: Per il caso specifico si prescrive inoltre il mantenimento in loco della lapide commemorativa della battaglia di S. Martino Solferino.



		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA					
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro		
Edificio o porzione	А	В								
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec								
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo								
Stato di conservazione	alterato	alterato								
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti								
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	ambientale/ di contesto								
Elementi archite	ttonici signi	ificativi								
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	1	PARAPETTI			
COLONNE	— PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	 ☐ TINTEGGIA		ABBAINI			
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	i	 Torre col	OMBAIA		
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		 Cortili an	NTICHI		
Note: gli edifici s	ono sede de	ell'agriturism	no "Colomb	arino".						
Rilevanza paesis		SIO		CONTRASTAN	_		nza rilevanz Zzante il pae			
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE				
Elementi di critic	-	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici			AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A				
		il passaggia			مان م دریط ده	dogli odific	<u> </u>			
Note paesistiche	: si segnaia i	ıı passaggıo	ui uii elettr	odotto su p	an a sud-est	. uegii eaific	I.			



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Colombarino Codice ID: PE_352

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Colombarino Codice ID: PE_352

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Colombarino Codice ID: PE_352

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Y III			PROGETTO I NSOLIDATO		DEL PATRIN	IONIO EDILI	ZIO ESTERN	IO AL
Denominazione: Ubicazione:		Cascina Col Località Sai	lombarino n Martino d	ella Battagl	lia	Codice ID:		PE_353
Tipologia archite ☐ NUCLEO RURALE Note:		COMPLESSO A	CORTE	☑ BLOCCO 1	SOLATO	EDIFICIO A	. SCHIERA	ALTRO
		AGRI	COLA			ΕΧΤΡΔ Δ	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А							
Epoca storica	ristrutt. XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico							
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: l'edificio è sorurale di interesse	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI ede dell'azier	nda agricola '	ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION Colombarino	AA II	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI esso è segnala	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI ediamento d	LOMBAIA NTICHI
Rilevanza paesis		IO	_	CONTRASTAN	=	_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic				OSTRADA O	[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: si segnala la	presenza di	un elettrodo	tto su pali a	nord dell'edif	icio.		

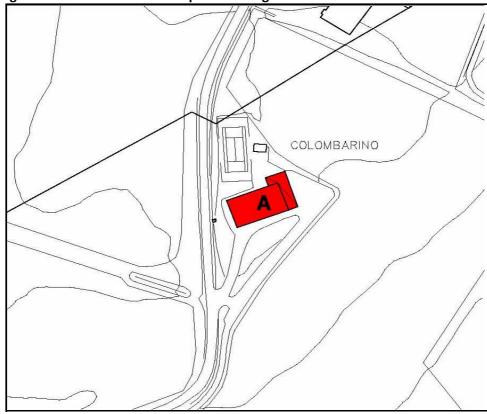


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Colombarino Codice ID: PE_353

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Colombarino Codice ID: PE_353

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Colombarino Codice ID: PE_353

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А					

Note prescrittive:



Y III	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione: Ubicazione:		Cascina Gu Località Sar	erra San Do n Martino d			Codice ID:		PE_354	
Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO Note:									
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В		C, D					
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec		XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo					
Stato di conservazione	alterato	integro		integro					
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti					
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	neutro/ nessuno		neutro/ nessuno					
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: la porzione	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI	\ \ \ \	ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	I	☐ INTONACC ☐ TINTEGGIA ☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI agricolo.	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AN	LOMBAIA	
Dil	A:				Г				
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		IO		CONTRASTAN	-		NZA RILEVANZ ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	•	aggio	SP11/AUTO]	FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche	:								

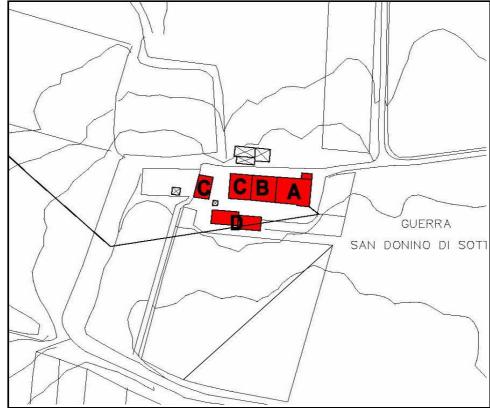


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Guerra San Donino di Sotto Codice ID: PE_354

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Guerra San Donino di Sotto Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Codice ID:

PE_354

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Guerra San Donino di Sotto Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Codice ID:

PE_354

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	C, D			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione:	Sopra San Donino	della Datta dia	Codice ID:	PE_355				
Ubicazione:	Località San Martino	della Battaglia						
Tipologia archite	ettonica							
□ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				А				
Epoca storica				XX sec				
Vincolo				nessun vincolo				
Stato di conservazione				integro				
Stato di dissesto				lesioni non presenti				
Tipo di interesse				neutro/ nessuno				
Elementi archite	ttonici signi	 ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	TURA TINTEGGIATURE ABBAINI				
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA			
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Note: la porzione	A è sede di	i un attività	produttivo-	agricola (ca	ntina-vinico	ola).		
Rilevanza paesist		io		CONTRASTAN	_	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	-	aggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche:	: si segnala l	a presenza	di un elettro	odotto a no	rd dell'edifi	cio.		

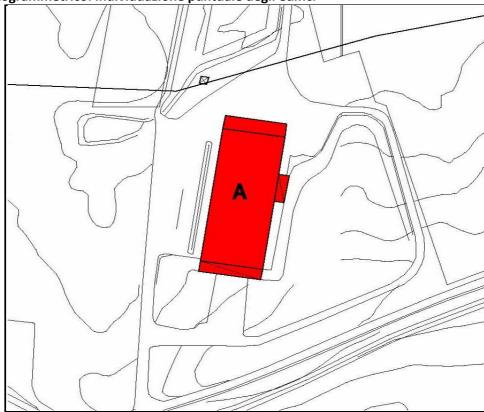


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra San Donino Codice ID: PE_355

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra San Donino Codice ID: PE_355

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra San Donino Codice ID: PE_355

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

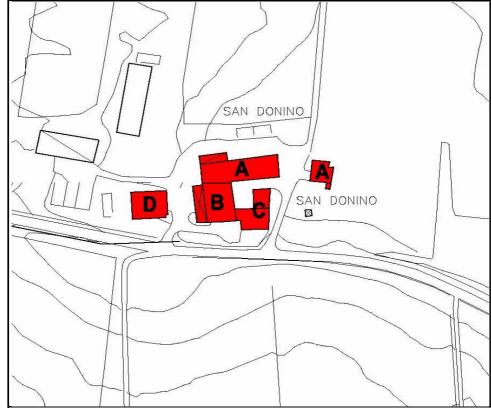
	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione: Ubicazione:		Cascina Sar Località Sar	n Donino n Martino d	ella Battagli	a	Codice ID:		PE_356a		
	ttonico			<u> </u>						
Tipologia archite ☐ NUCLEO RURALE Note: il compless	<u> </u>									
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro		
Edificio o porzione	А	D	С	В						
Epoca storica	ristrutt. XXI sec	XX sec	XIX sec	ristrutt. XXI sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	vincolo monumentale	nessun vincolo						
Stato di conservazione	alterato	integro	poco alterato	alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	neutro/ nessuno	tipologico	ambientale/ di contesto						
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: la porzione B è a deposito attrezzi agrico	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI Caccessoria alla re	sidenza; la porz		I abilmente adibita		NTURE E nali, ma allo stat	PARAPETTI ABBAINI TORRE COL CORTILI AN	OMBAIA ITICHI		
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		IO		CONTRASTAN	_	_	nza rilevanz Zzante il pae			
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE				
Elementi di critic			SP11/AUTC			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.			
Note paesistiche è da attribuire alla	: si segnala la	=	un lettrodott	o a sud-oves	t del comple	sso. Il giudizio	o negativo-co	ntrastante		

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina San Donino Codice ID: PE_356a

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina San Donino Codice ID: PE_356a

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: La porzione C è un edificio a pianta irregolare di cui non è stato possibile osservare né i prospetti esterni, poichè completamente ricoperti di edera, né l'interno. Le uniche aperture che è stato possibile vedere si aprono su quella che originariamente era stata una stalla e sono una porta ad arco a sesto ribassato con piattabanda in laterizi posti di taglio e una finestra, tamponata, in pietra lavorata, risalenti probabilmente al XIX sec.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina San Donino Codice ID: PE_356a

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			С	А, В	D			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_356b Codice ID: Denominazione: Cascina San Donino Ubicazione: Località San Martino della Battaglia Tipologia architettonica ☑ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro		
Edificio o porzione	А									
Epoca storica	XX sec									
Vincolo	nessun vincolo									
Stato di conservazione	integro									
Stato di dissesto	lesioni non presenti									
Tipo di interesse	neutro/ nessuno									
Elementi archite	ttonici signi	ificativi								
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI			
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATURA TINTEGO			GIATURE ABBAINI				
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI INFERRI							
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI		
Note:										
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE [✓ NEUTRO SE	SENZA RILEVANZA			
COMPLEMENTAR	e al paesagg	IO	☐ MIGLIORA	TIVO DEL PAES	SAGGIO	CARATTERIZ	ZZANTE IL PAE	SAGGIO		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE				
Elementi di critic	ità del paes	aggio	SP11/AUTO	DSTRADA		FERROVIA				
☑ ELETTRODOTTO	-		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.			
Note paesistiche	: si segnala l	a presenza	di un elettro	odotto su p	ali a nord e	a sud dell'ed	dificio.			

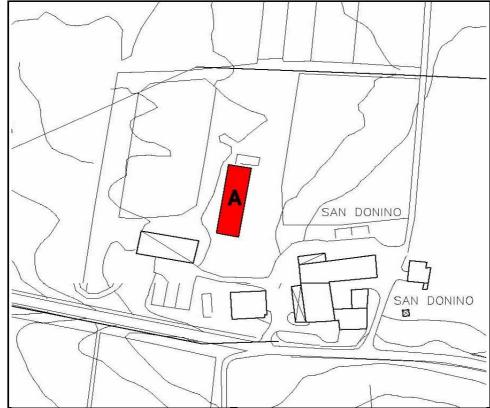


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina San Donino Codice ID: PE_356b

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina San Donino Codice ID: PE_356b

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina San Donino Codice ID: PE_356b

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:			

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione: Ubicazione:	Cascina Monte Mair Località San Martino		Codice ID:	PE_357				
Tipologia archite Nucleo Rurale Note:	_	BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione				В	А				
Epoca storica				ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec				
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione				molto alterato	alterato				
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse				neutro/ nessuno	tipologico				
Elementi archite	ttonici signi	ficativi							
✓ COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	A	TINTEGGIATURE ABBAINI				
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIATE		TORRE COLOMBAIA		
✓ MURATURE	MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI								
Note: la porzione B è accessoria alla residenza. Il complesso è segnalato come "Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale".									
Rilevanza paesistica ✓ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO		IO	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arborea da tutelare		elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di criticità del paesaggio ☑ ELETTRODOTTO		saggio	SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO			☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO			
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est degli edifici.									

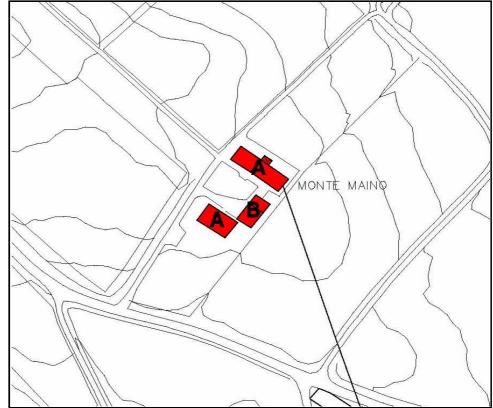


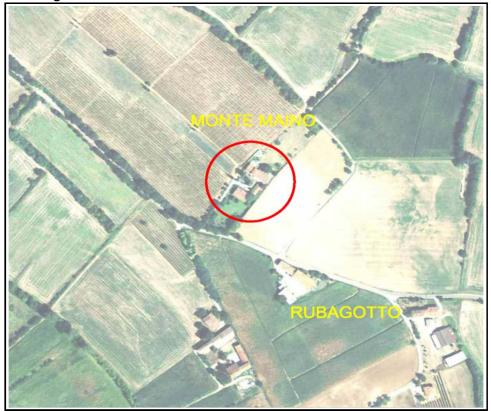
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Monte Maino Codice ID: PE_357

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Monte Maino Codice ID: PE_357

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Monte Maino Codice ID: PE_357

Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda	a		·						
Will be a second of the second	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione:	Cascina Bella Vista		Codice ID:	PE_358						
Ubicazione:	Località Vaccarolo									
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	<u>—</u>	☑ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А	В		
Epoca storica					ristrutt. XX sec	XX sec		
Vincolo					nessun vincolo	nessun vincolo		
Stato di conservazione					poco alterato	integro		
Stato di dissesto					lesioni non presenti	lesioni non presenti		
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto	neutro/ nessuno		
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note:								LOMBAIA
Rilevanza paesist COMPLEMENTAR Vegetazione arbo	e al paesagg		_	Contrastan TIVO del Paes	_	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Elementi di critic			SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO			☐ ASSENTE ☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.	☐ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche	: il giudizio r	negativo cor	ntrastante è	da attribui	re alla sola p	oorzione B.		

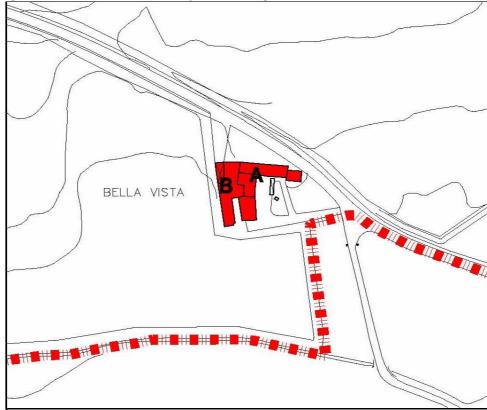


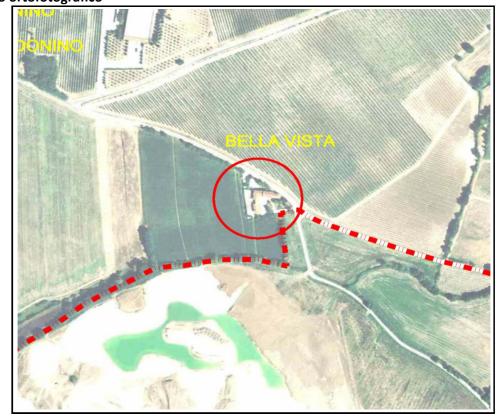
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bella Vista Codice ID: PE_358

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bella Vista Codice ID: PE_358

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Bella Vista Codice ID: PE_358

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_359 Denominazione: Sopra Rubagotto Codice ID: Ubicazione: Località Vaccarolo Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						
Elomonti orchito	ttonici ciani	ificativi	•	•		•	-	•
Elementi archite	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACC)	PARAPETT	Į.
COLONNE	PORTALI	_	ZOCCOLATUR	2A	TINTEGGI		ABBAINI	
STIPITI	PORTICI	_	AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA			
✓ MURATURE	INFISSI		_ DECORAZION	I	POGGIOLI CORTILI ANTICHI			
Note:								
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	NTE	NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	<u>'</u> A
	LE AL PAESAGG	SIO	MIGLIORA	TIVO DEL PAE	SAGGIO [CARATTERIZ	ZZANTE IL PAE	SAGGIO
Vegetazione arb	orea da tuto	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	•	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.		
Note paesistiche vicinanze.	: si segnala	il passaggio	di un elettr	odotto su p	ali a nord d	egli edifici, r	nelle loro im	mediate

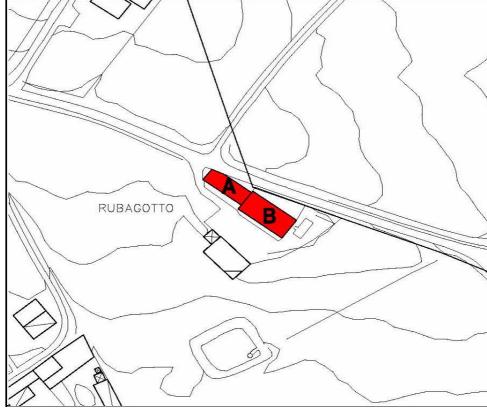


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Rubagotto Codice ID: PE_359

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Rubagotto Codice ID: PE_359

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Rubagotto Codice ID: PE_359

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В					

Note prescrittive:	



Y III			PROGETTO I		DEL PATRIM	IONIO EDILI	ZIO ESTERN	IO AL
Denominazione: Ubicazione:		Cascina Rov Località Va	vere Rubago ccarolo	otto		Codice ID:		PE_360
Tipologia archite ☐ NUCLEO RURALE Note:	_	OMPLESSO A (CORTE	BLOCCO IS	SOLATO [EDIFICIO A	SCHIERA	ALTRO
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В		С				
Epoca storica	XV sec	primi del XX sec		XV sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		poco alterato				
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni		poche lesioni				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico				
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: il complesso	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION iamento di o	RA	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT☐ POGGIOLI di interesse t	TURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AN bientale".	_OMBAIA
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		IO		CONTRASTAN	_		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	lare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critio	cità del paes	aggio	SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO			FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO AGLI A.A.S.		
Note paesistiche	:							

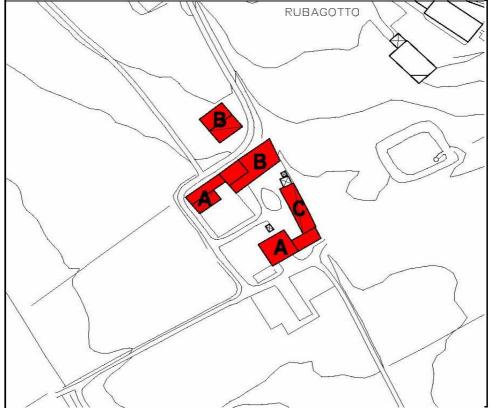


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Rovere Rubagotto Codice ID: PE_360

Ubicazione: Località Vaccarolo







PE_360



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Rovere Rubagotto Codice ID:

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Complesso cascinale costituito da 2 cascine: una a N (XV sec), e l'altra a S (XX sec.). La recente intonacatura della prima impedisce la comprensione dei rapporti stratigrafici, inoltre non ci sono aperture utili ai fini di una datazione. La seconda invece è sviluppata su 3 piani, a pianta rettangolare e costituita da una muratura in ciottoli, laterizi e pietre di raccolta non lavorate distribuiti in corsi abbastanza regolari. Il portico sul lato S è ad aperture rettangolari e formato da 2 porte ad arco a sesto leggermente acuto con ghiera in laterizi posti di testa che sembrano testimoniare una fase di fine XV sec. e da un pavimento in ciottolato; sul prospetto S si apre un ingresso con arco a tutto sesto e con ghiera in laterizi



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Rovere Rubagotto

Codice ID:

PE_360

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В, С					

Note prescrittive:			

	Comune di Desenzano del Garda	3						
Will be with the second	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione:	Sotto San Donino 1		Codice ID:	PE_361				
Ubicazione:	Località Vaccarolo							
Tipologia archite	ettonica	_	_					
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		В			А			
Epoca storica		XX sec			ristrutt. XX sec			
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			
Stato di conservazione		integro			poco alterato			
Stato di dissesto		lesioni non presenti			lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/ nessuno			ambientale/ di contesto			
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note:								LOMBAIA
Rilevanza paesis		SIO	_	✓ NEGATIVO CONTRASTANTE MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO		_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tuto	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche negativo-contras	_	•		•	nord e ad o	vest dei fab	bricati. Il gi	udizio

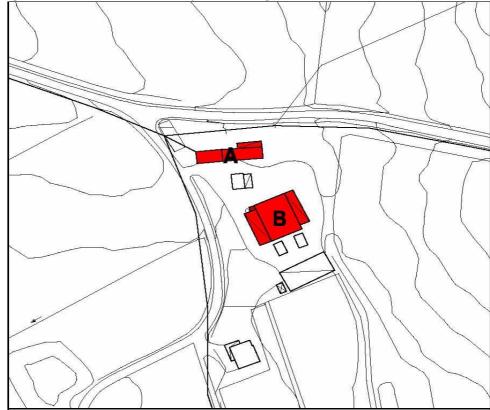


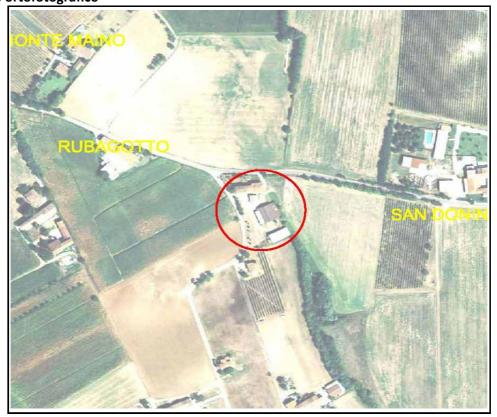
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Donino 1 Codice ID: PE_361

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Donino 1 Codice ID: PE_361

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Donino 1 Codice ID: PE_361

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		

nune di Desenzano del Garda						
CHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO ESSUTO URBANO CONSOLIDATO						
Sotto San Donino 2		Codice ID:	PE_362			
Località Vaccarolo						
ica						
COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO			
	Sotto San Donino 2 Località Vaccarolo ica	SOUTO URBANO CONSOLIDATO Sotto San Donino 2 Località Vaccarolo ica	SOUTO URBANO CONSOLIDATO Sotto San Donino 2 Località Vaccarolo ica			

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI							
Rilevanza paesis		IO		CONTRASTAN	_	✓ NEUTRO SE CARATTERIZ	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di criticità del paesaggio ELETTRODOTTO			SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche strada.	: si segnala i	l passaggio	di un elettro	odotto su p	ali ad ovest	del compar	to lungo il c	iglio della

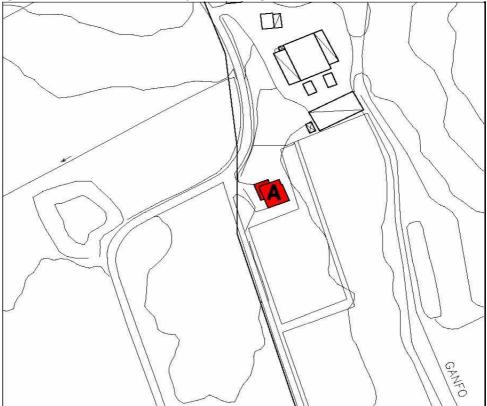


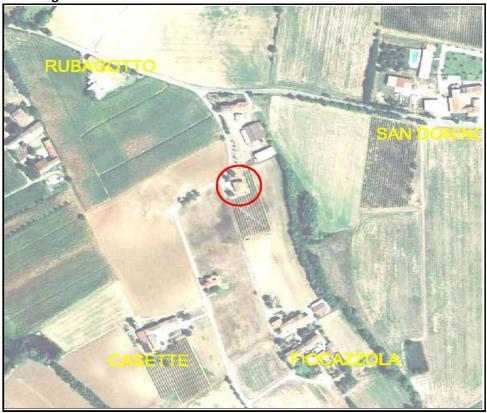
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Donino 2 Codice ID: PE_362

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Donino 2 Codice ID: PE_362

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto San Donino 2 Codice ID: PE_362

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda									
Y W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione:	Casette di Fiocazzol	a 1	Codice ID:	PE_363						
Ubicazione:	Località Vaccarolo									
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	<u>—</u>	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			
Elementi architettonici significativi								
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	TINTEGGIATURE ABBAINI			
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA			
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI CORTILI ANTICHI			
Note:								
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE	NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	Α
COMPLEMENTAR	E AL PAESAGG	io		TIVO DEL PAES	_	CARATTERIZ	ZZANTE IL PAE	SAGGIO
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA		
☑ ELETTRODOTTO			TRALICCIO)		ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.		
Note paesistiche	si segnala l	la presenza	di un elettro	odotto su p	ali ad est de	ll'edificio.		

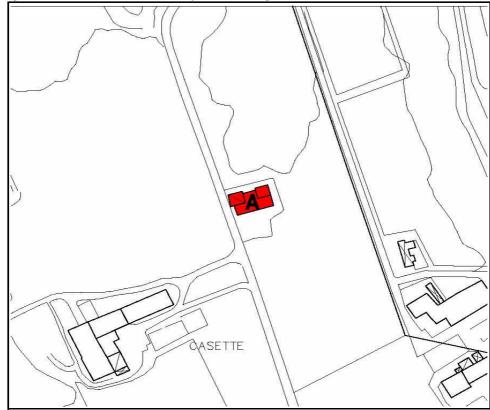


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Fiocazzola 1 Codice ID: PE_363

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Fiocazzola 1 Codice ID: PE_363

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Fiocazzola 1 Codice ID: PE_363

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione: Ubicazione:	Casette di Fiocazzo Località Vaccarolo	ıla 2	Codice ID:	PE_364				
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		BLOCCO ISOLATO	✓ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В		С				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XVIII sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		neutro/ nessuno				
COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE	hitettonici significativi GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAI INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI one B situata più a nord sembra esser stata ristrutturata assieme alla porzione A nel XX sec. Il comple					LOMBAIA NTICHI		
ricade nella compo								
Rilevanza paesis		iO	✓ NEGATIVO CONTRASTANTE MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTO		[☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: il giudizio r	negativo-co	ntrastante è	e da attribui	re alla sola	porzione C.		

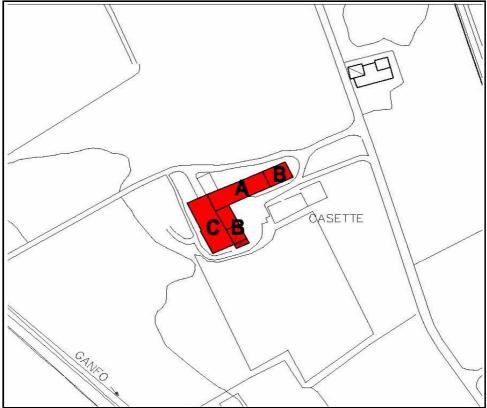


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Fiocazzola 2 Codice ID: PE_364

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Fiocazzola 2 Codice ID: PE_364

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casette di Fiocazzola 2 Codice ID: PE_364

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А	В	С			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_365a Codice ID: Denominazione: Cascina Fiocazzola Ubicazione: Località Vaccarolo Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А			В					
Epoca storica	ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec					
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo					
Stato di conservazione	poco alterato			poco alterato					
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti					
Tipo di interesse	tipologico			tipologico					
Elementi archite	ttonici signi	ficativi							
COP. COPPI	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COL	OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI	
Note:									
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	TE [NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	A	
✓ COMPLEMENTAR		IO		TIVO DEL PAES				SAGGIO	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	aggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA			
☑ ELETTRODOTTO			TRALICCIO)		ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche	Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord-ovest dei fabbricati.								

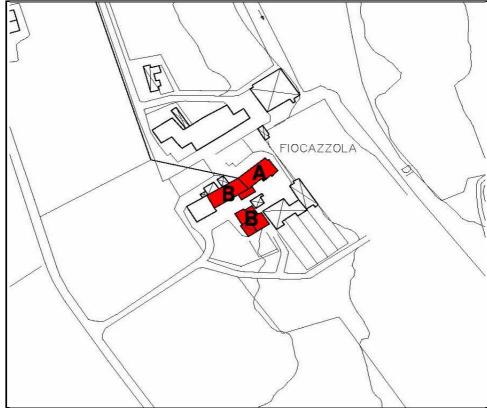


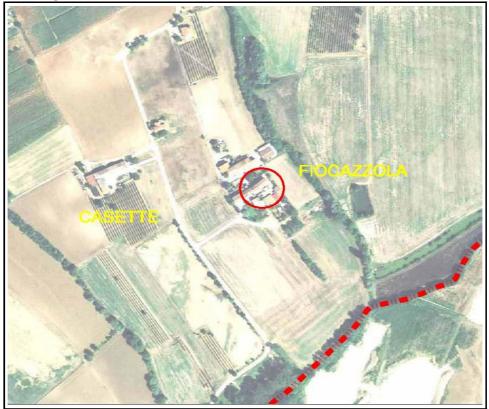
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Fiocazzola Codice ID: PE_365a

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Fiocazzola Codice ID: PE_365a

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Fiocazzola Codice ID: PE_365a

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:		
1		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_365b Codice ID: Denominazione: Cascina Fiocazzola Ubicazione: Località Vaccarolo Tipologia architettonica ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

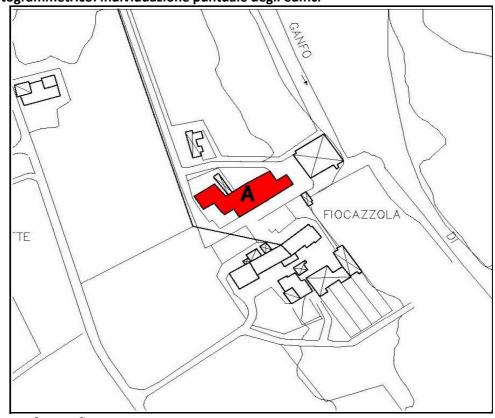
		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А							
Epoca storica	ristrutt. XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto							
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note:						LOMBAIA		
Rilevanza paesis	paesistica [MENTARE AL PAESAGGIO [☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO		-	✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE		
Elementi di criticità del paesaggio ELETTRODOTTO		aggio	SP11/AUTO]	☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☑ ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche un fabbricato cor	•	•		•		vest dei fabl	oricati. La pi	resenza di

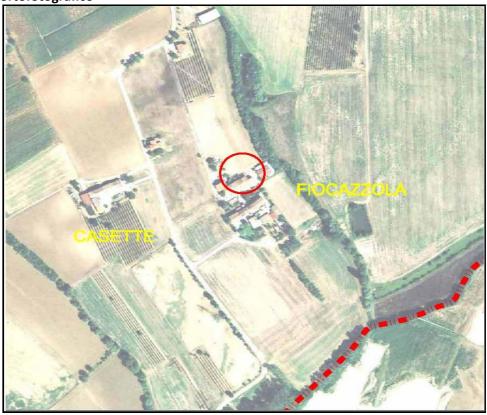
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:Cascina FiocazzolaCodice ID:PE_365bUbicazione:Località Vaccarolo

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Fiocazzola Codice ID: PE_365b

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Fiocazzola Codice ID: PE_365b

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А				

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_365c Denominazione: Codice ID: Cascina Fiocazzola Ubicazione: Località Vaccarolo Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☐ BLOCCO ISOLATO ✓ EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

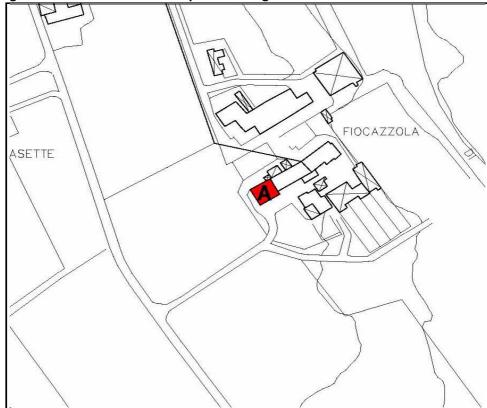
		AGRI	COLA			EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А								
Epoca storica	ristrutt. XX sec								
Vincolo	nessun vincolo								
Stato di conservazione	alterato								
Stato di dissesto	lesioni non presenti								
Tipo di interesse	neutro/ nessuno								
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI								
Rilevanza paesist	e al paesagg		MIGLIORA ⁻	CONTRASTAN	SAGGIO [✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	aggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche:	Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord-ovest dei fabbricati.								

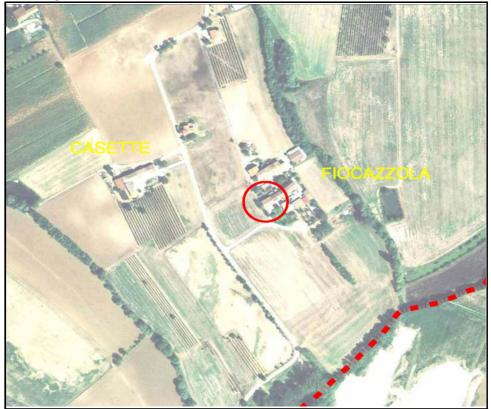
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Fiocazzola Codice ID: PE_365c

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione:Cascina FiocazzolaCodice ID:PE_365cUbicazione:Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Fiocazzola Codice ID: PE_365c

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

	Comune di Desenzano del Gard	a		
W. F. C.	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO TESSUTO URBANO CONSOLIDA		IMONIO EDILIZIO ESTEF	RNO AL
Denominazione:	Casello San Rocco		Codice ID:	PE_366
Ubicazione:	Località Vaccarolo			
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☐ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	✓ ALTRO

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	С	В	D					
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec	XX sec	ristrutt. XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo					
Stato di conservazione	alterato	integro	integro	poco alterato					
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti					
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno	tipologico					
COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE	COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA								
Rilevanza paesis		IO	=	CONTRASTAN	_		nza rilevanz Zzante il pae		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche negativo-contras	_				aliccio a su	d del comple	esso. Il giud	izio	



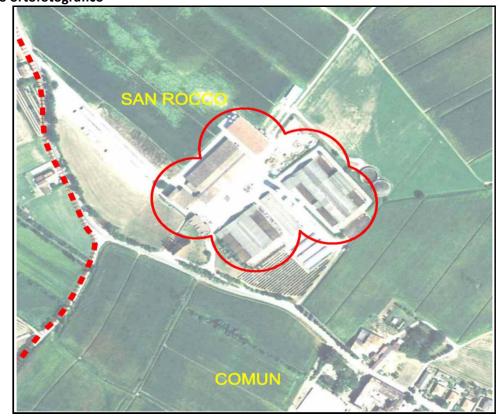
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casello San Rocco Codice ID: PE_366

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casello San Rocco Codice ID: PE_366

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casello San Rocco Codice ID: PE_366

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, D		В, С			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Gard	a								
	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione:	Sopra Grole		Codice ID:	PE_367						
Ubicazione:	Località Vaccarolo									
Tipologia archite	ettonica									
☑ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	D	С	В					
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec	XX sec	ristrutt. XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo					
Stato di conservazione	poco alterato	integro	integro	poco alterato					
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti					
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno	tipologico					
COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE	COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA								
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		iO	=	CONTRASTAN	-		nza rilevanz Zzante il pae		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE			
Elementi di critic	•	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche di un elettrodott	_	_		da attribui	re alle sole	porzioni C. S	Si segnala la	presenza	



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Grole Codice ID: PE_367

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Grole Codice ID: PE_367

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Grole Codice ID: PE_367

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	С			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda	 a					
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO A TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione:	Cascina Grole		Codice ID:	PE_368			
Ubicazione:	Località Vaccarolo						
Tipologia archite	ettonica						
☑ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO			

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			В
Epoca storica					XIX-XX sec			XIX-XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			tipologico
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: Il complesso	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUF AFFRESCHI DECORAZION "Insediame	RA II	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI rurale di inte	ATURE E	PARAPETT. ABBAINI TORRE CO CORTILI A	LOMBAIA NTICHI
Rilevanza paesis		SIO	=	CONTRASTAN TIVO DEL PAE	_		NZA RILEVANZ ZZANTE IL PAI	
Vegetazione arb	orea da tut	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO			☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ✓ ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche della strada. Alcu	•	•		•		•	, ,	· ·

sono motivo di degrado paesistico.

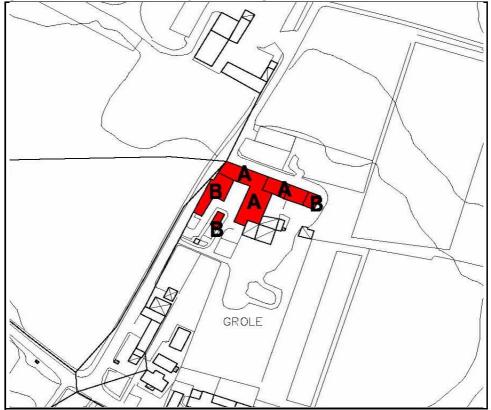


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Grole Codice ID: PE_368

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Grole Codice ID: PE_368

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: complesso a pianta irregolare sviluppato su due e tre piani, costituito da almeno 2 corpi di fabbrica distinti: uno restaurato e ampiamente intonacato in epoca moderna, e l'altro caratterizzato da una muratura originaria in ciottoli, laterizi, qualche coppo e pietre di raccolta non lavorate di piccole dimensioni distribuiti irregolarmente su cui si apre un arco d'ingresso a tutto sesto con ghiera e stipiti in laterizi posti di testa. Il recente restauro rende difficile un'ipotesi di datazione.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Grole Codice ID: PE_368

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В					

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda	9							
Y W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Grole 6		Codice ID:	PE_369					
Ubicazione:	Località Vaccarolo								
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI			
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA			
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF [NEUTRO SE	NZA RII FVANZ	Α
COMPLEMENTAR		io		TIVO DEL PAES	_	CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA		
☑ ELETTRODOTTO		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	Note paesistiche: sono presenti due elettordotti su pali ad ovest e a sud del fabbricato.							

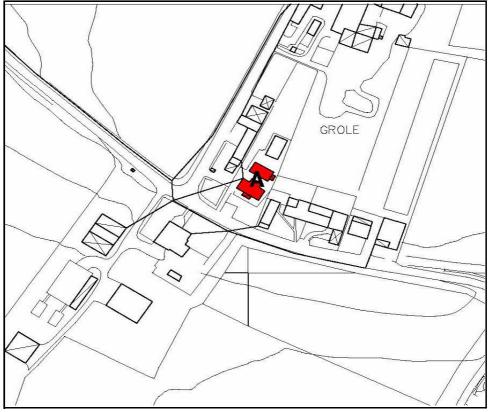


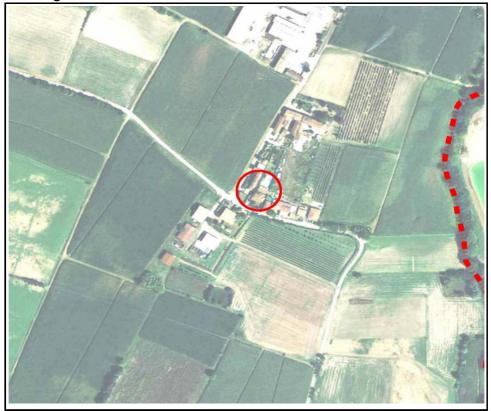
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 6 Codice ID: PE_369

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 6 Codice ID: PE_369

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 6 Codice ID: PE_369

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:	

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO TESSUTO URBANO CONSOLIDAT	O DI TUTELA DEL PATR	IMONIO EDILIZIO ESTER	INO AL
Denominazione:	Grole 5		Codice ID:	PE_370
Ubicazione:	Località Vaccarolo			
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		BLOCCO ISOLATO	☑ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO

	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	R A	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI			
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA			
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF [NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	Α
✓ COMPLEMENTAR		SIO		TIVO DEL PAES	_		ZZANTE IL PAE	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA		
☑ ELETTRODOTTO			TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.	✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche	Note paesistiche: sono presenti due elettordotti su pali ad ovest e a sud del fabbricato.							

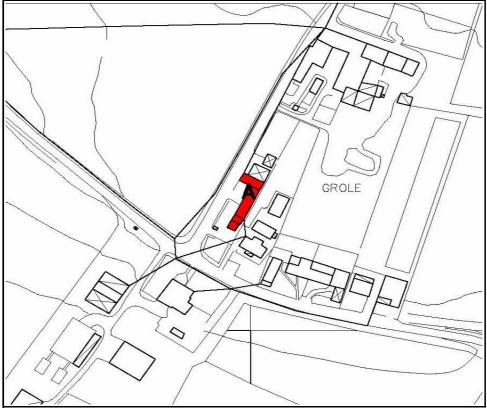


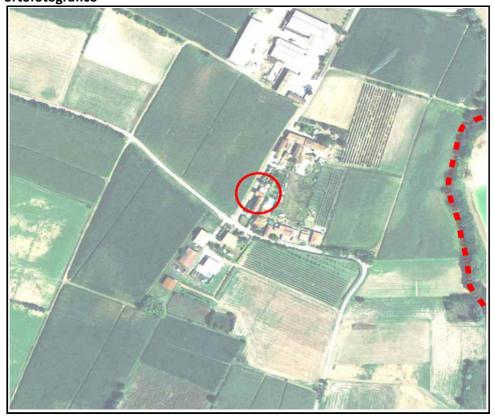
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 5 Codice ID: PE_370

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 5 Codice ID: PE_370

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 5 Codice ID: PE_370

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А				

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_371a Denominazione: Grole 4 Codice ID: Ubicazione: Località Vaccarolo Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione		В			А				
Epoca storica		XX sec			XX sec				
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione		integro			integro				
Stato di dissesto		lesioni non presenti			lesioni non presenti				
Tipo di interesse		neutro/ nessuno			neutro/ nessuno				
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note:						LOMBAIA			
Rilevanza paesistica COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO			☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arborea da tutelare			✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di criticità del paesaggio ELETTRODOTTO			SP11/AUTO		[☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO			
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord degli edifici.									

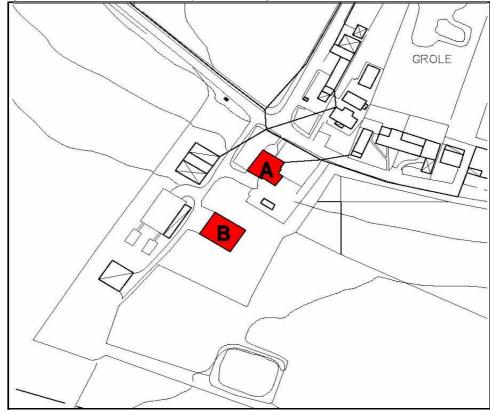


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 4 Codice ID: PE_371a

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 4 Codice ID: PE_371a

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 4 Codice ID: PE_371a

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_371b Codice ID: Denominazione: Grole 4 Ubicazione: Località Vaccarolo Tipologia architettonica ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	alterato	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno							
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOM MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTIC						LOMBAIA		
Rilevanza paesistica COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO			☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arborea da tutelare			PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di criticità del paesaggio ELETTRODOTTO			SP11/AUTO		[☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO			
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche	: si segnala l	la presenza	di un elettro	odotto su p	ali a nord de	egli edifici.			



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 4 Codice ID: PE_371b

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 4 Codice ID: PE_371b

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 4 Codice ID: PE_371b

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione								

Note prescrittive:

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Grole 3		Codice ID:	PE_372				
Località Vaccarolo							
COMPLESSO A CORTE	BLOCCO ISOLATO	☑ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				
	Grole 3 Località Vaccarolo	Grole 3 Località Vaccarolo	Grole 3 Codice ID: Località Vaccarolo				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro		
Edificio o porzione					А			В		
Epoca storica					ristrutt. seconda metà XX			ristrutt. XX sec		
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo		
Stato di conservazione					alterato			alterato		
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti		
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			neutro/ nessuno		
COP. COPPI							LOMBAIA			
Note: la porzione	b e un acce	2330110 12310	denziale.							
Rilevanza paesis		IO	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO				
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE				
Elementi di criticità del paesaggio ELETTRODOTTO			SP11/AUTO		☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO					
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.			
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud degli edifici, nelle loro immediate vicinanze.										

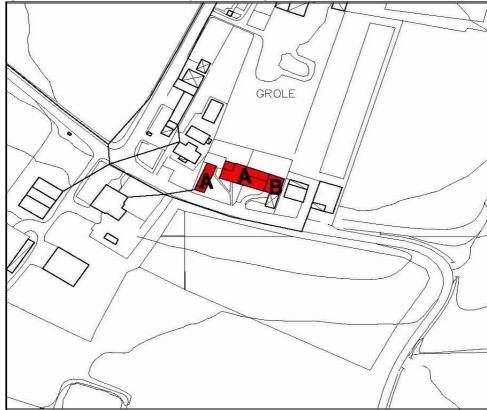


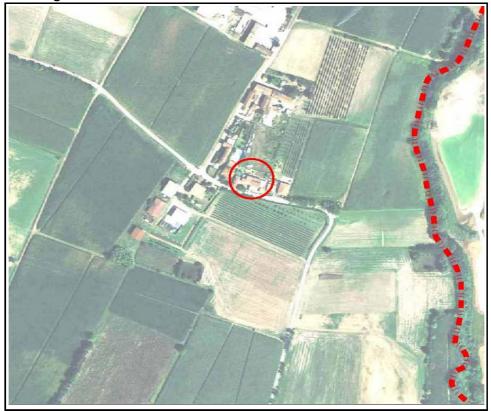
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 3 Codice ID: PE_372

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 3 Codice ID: PE_372

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 3 Codice ID: PE_372

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda								
Y WAR	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Grole 2		Codice ID:	PE_373					
Ubicazione:	Località Vaccarolo								
Tipologia archite	ettonica								
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			В
Epoca storica					seconda metà del XX sec			XVII sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			tipologico
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note: la porzione B, di chiare origini agricole, è all'oggi accessoria alla residenza e viene utilizzata come deposito.								LOMBAIA NTICHI
Rilevanza paesist		IO	=	Contrastan Tivo del Paes	_	_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO			FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.	✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche:	_	-	-			-	one B. Si se	gnala la



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 2 Codice ID: PE_373

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 2 Codice ID: PE_373

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 2 Codice ID: PE_373

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				В	А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Sotto Vaccarolo 2		Codice ID:	PE_374					
Ubicazione:	Località Vaccarolo								
Tipologia archite	ettonica								
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	XIX sec	XIX sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato							
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni							
Tipo di interesse	tipologico	tipologico							
Elementi archite	ttonici signi	ficativi							
✓ COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		☐ INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	kΑ	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI				
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIATE		TORRE COLOMBAIA		
✓ MURATURE	INFISSI		DECORAZION	CORAZIONI POGGIOL			LI CORTILI ANTICHI		
Note:									
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	TE [NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	Ά	
✓ COMPLEMENTAR	e al paesagg	IO	MIGLIORAT	TIVO DEL PAES	SAGGIO	CARATTERIZ	ZZANTE IL PAE	SAGGIO	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	STRADA		FERROVIA			
✓ ELETTRODOTTO			TRALICCIO)		ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.	✓ INTERNO AGLI A.A.S.				
Note paesistiche	: si segnala l	a presenza	di un elettro	odotto su p	ali a sud-ove	est dell'edifi	cio.		

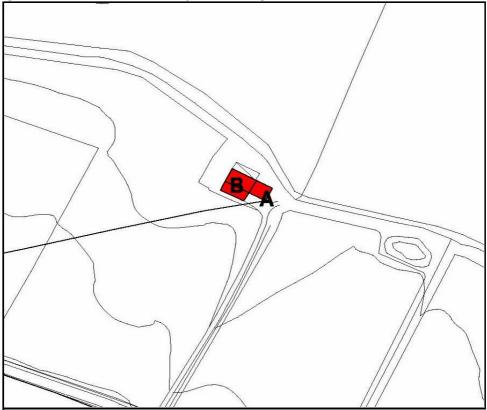


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Vaccarolo 2 Codice ID: PE_374

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Vaccarolo 2 Codice ID: PE_374

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Vaccarolo 2 Codice ID: PE_374

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:		

	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione: Ubicazione:		Cascina Poi Località Va				Codice ID:		PE_375		
Tipologia archite ✓ NUCLEO RURALE Note: il complesso		OMPLESSO A (è sede di un		☐ BLOCCO IS	SOLATO [EDIFICIO A	SCHIERA	ALTRO		
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro		
Edificio o porzione	А	С	D	В						
Epoca storica	XX sec	XX sec	XX sec	ristrutt. XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	in stato di abbandono	integro	integro	poco alterato						
Stato di dissesto	numerose lesioni	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno	tipologico						
✓ COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: la porzione	☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☑ TORRE COLOMBAIA									
Rilevanza paesis		IO		CONTRASTAN	-	1	NZA RILEVANZ ZZANTE IL PAE			
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE				
Elementi di critic ✓ ELETTRODOTTO	cità del paes	aggio	SP11/AUTC			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		☑ INTERNO AGLI A.A.S.				
Note paesistiche fabbricati. Il giudizi						all'interno d	el complesso	di		

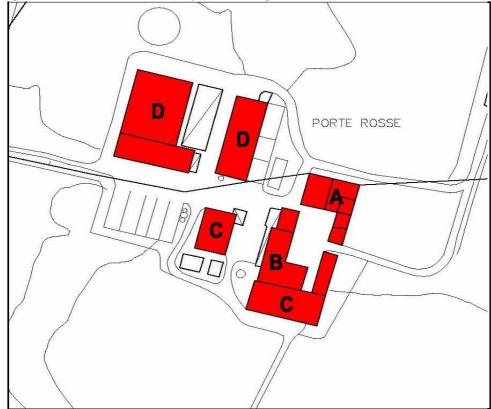


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Porte Rosse Codice ID: PE_375

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Porte Rosse Codice ID: PE_375

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta irregolare sviluppato su 3 piani, al centro del quale si erge una torre di 4 piani affiancata da 2 ali laterali, caratterizzato da 3 file di finestre rettangolari tutte allineate tra loro, mentre nel sottotetto della torre si apre una fila continua di finestrelle che corrono per tutta la larghezza della parete di facciata e della parete opposta; sul prospetto E, invece, si aprono 2 porte ad arco a sesto ribassato. A SW sorge un piccolo locale: secondo le notizie orali raccolte, in questo punto era stata progettata la realizzazione, mai portata a termine, di un piccolo oratorio di cui attualmente rimane soltanto la facciata costituita da una nicchia con timpano soprastante.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Porte Rosse Codice ID: PE_375

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А	В	C, D			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda	a							
XXXX	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Sopra Porte Rosse		Codice ID:	PE_376					
Jbicazione:	Località Vaccarolo								
Tipologia archite	ettonica								
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			В
Epoca storica					ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					alterato			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto			tipologico
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETT	i
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI			
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA			LOMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI		CORTILI AI	NTICHI
Note: la porzione	Bè accesso	oria alla resi	idenza.					
Rilevanza paesis		IO	_	CONTRASTAN	_	_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	DSTRADA	Γ	FERROVIA		
✓ ELETTRODOTTO	· .		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche strada.	Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud del fabbricato, lungo il ciglio della							

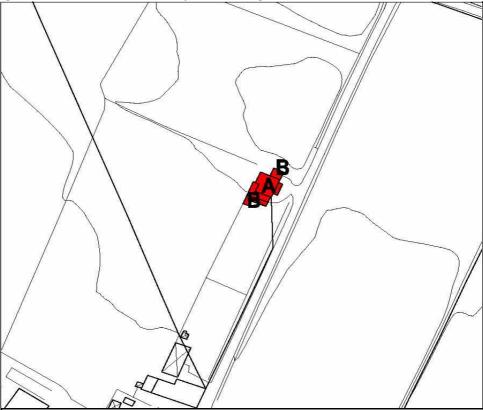


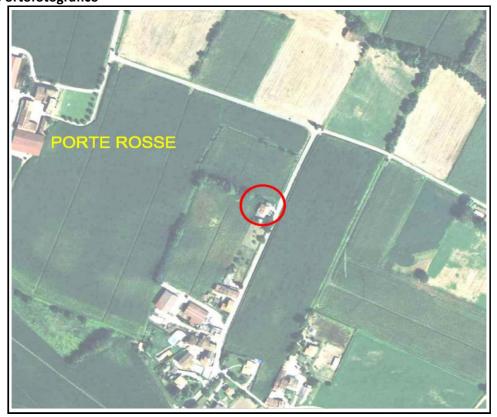
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Porte Rosse Codice ID: PE_376

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Porte Rosse Codice ID: PE_376

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sopra Porte Rosse Codice ID: PE_376

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:			

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO TESSUTO URBANO CONSOLIDAT	DI TUTELA DEL PATR	IMONIO EDILIZIO ESTEF	RNO AL
Denominazione: Ubicazione:	Porte Rosse 2 Località Vaccarolo		Codice ID:	PE_377
Tipologia archite ✓ NUCLEO RURALE Note:		BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	С		В					
Epoca storica	ristrutt. XXI sec	XIX sec		ristrutt. seconda metà del XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo					
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		alterato					
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti					
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		neutro/ nessuno					
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: la porzione	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUF AFFRESCHI DECORAZION denza.	RA	INTONACC TINTEGGIA INFERRIAT POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA	
Rilevanza paesis		IO		CONTRASTAN	-		nza rilevanz Zzante il pae		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTO]	FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche complesso.	: si segnala il	passaggio di	un elettrodo	tto su pali ad	l ovest e di u	n elettrodott	o su traliccio	a sud del	

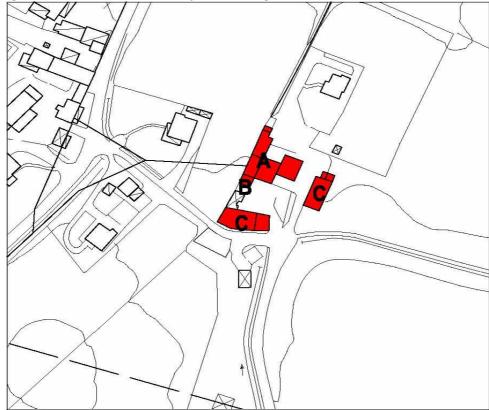


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 2 Codice ID: PE_377

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 2 Codice ID: PE_377

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 2 Codice ID: PE_377

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	С			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda	3							
W. W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Porte Rosse 3		Codice ID:	PE_378					
Ubicazione:	Località Vaccarolo	_							
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		В			А			
Epoca storica		ristrutt. XX sec			seconda metà del XX sec			
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			
Stato di conservazione		molto alterato			integro			
Stato di dissesto		lesioni non presenti			lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/ nesuuno			neutro/ nesuuno			
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ttonici sign GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	A	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA
Rilevanza paesis		SIO	=	CONTRASTAN	_		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tut	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche vicinanze e di un	_			-	pali a nord de	ei fabbricati	, nelle loro i	mmediate



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 3 Codice ID: PE_378

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 3 Codice ID: PE_378

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 3 Codice ID: PE_378

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		

¥ 11 \$	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL									
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO										
Denominazione:	Porte Rosse 4		Codice ID:	PE_379						
Ubicazione:	Località Vaccarolo									
Tipologia archite	ettonica									
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	1	PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI	_	ZOCCOLATUR		TINTEGGIA		ABBAINI	
STIPITI	PORTICI	_	AFFRESCHI		INFERRIAT		TORRE COL	OMBAIA
 ☐ MURATURE	INFISSI		DECORAZION	II	POGGIOLI	_	CORTILI AN	
Note:								
Rilevanza paesist	tica	į	NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE [✓ NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	A
COMPLEMENTAR	E AL PAESAGG	IO	MIGLIORA	TIVO DEL PAE	SAGGIO			
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	-	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche: vicinanze.	: si segnala l	a presenza	di un elettro	odotto su p	ali a sud del	fabbricato,	nelle sue in	nmediate

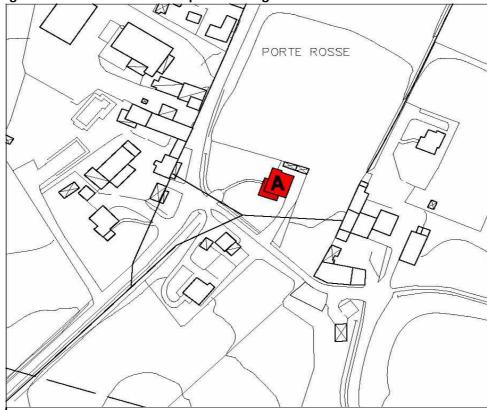


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 4 Codice ID: PE_379

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 4 Codice ID: PE_379

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 4 Codice ID: PE_379

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_380 Denominazione: Codice ID: Porte Rosse 5 Ubicazione: Località Vaccarolo Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro		
Edificio o porzione	А									
Epoca storica	ristrutt. XX sec									
Vincolo	nessun vincolo									
Stato di conservazione	integro									
Stato di dissesto	lesioni non presenti									
Tipo di interesse	neutro/ nessuno									
el l				-		-	-			
Elementi archite	ttonici signi GRONDE		ARCHIVOLTE		☐ INTONACO)	PARAPETT			
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	RA.	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI			
— □stipiti	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	— ☐ TORRE COI	_OMBAIA		
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI CORTILI ANTICHI					
Note:										
Rilevanza paesis	 tica			CONTRASTAN	ITF [✓ NEUTRO SE	N7A RTI FVAN7	'Δ		
COMPLEMENTAR		IO	=	TIVO DEL PAES	_	✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO				
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE				
Elementi di critic	-	aggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO AGLI A.A.S.				
Note paesistiche strada.	: si segnala l	a presenza	di un elettro	odotto su p	ali ad ovest	dell'edificio	, in adiacen	za alla		

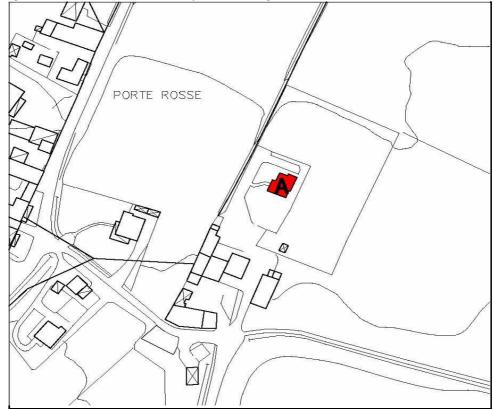


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 5 Codice ID: PE_380

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 5 Codice ID: PE_380

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 5 Codice ID: PE_380

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Gard	a						
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERN TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Porte Rosse 6		Codice ID:	PE_381				
Ubicazione:	Località Vaccarolo							
Tipologia archite	ettonica							
☑ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☐ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	В	С	D		А			
Epoca storica	XIX sec	XX sec	XX sec		ristrutt. metà del XX sec			
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo			
Stato di conservazione	poco alterati	integro	integro		alterato			
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti			
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno		neutro/ nessuno			
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ttonici signi		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION		☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	TURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AN	LOMBAIA
Rilevanza paesis		io	=	CONTRASTAN	_		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTO		[[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche complesso.	: si segnala l	la presenza	di un elettro	odotto su p	ali lungo il c	iglio della st	rada, in adi	acenza al

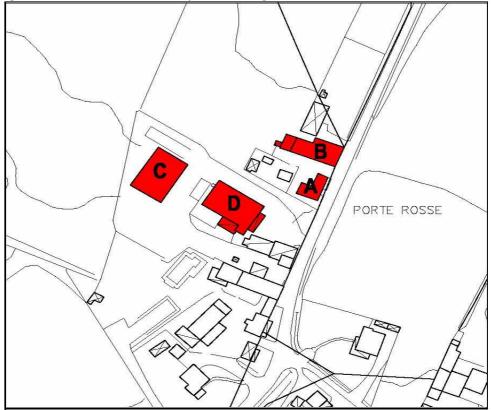


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 6 Codice ID: PE_381

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 6 Codice ID: PE_381

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 6 Codice ID: PE_381

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	C, D			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Gard	la		
Y A P	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO TESSUTO URBANO CONSOLIDA		IMONIO EDILIZIO ESTEF	RNO AL
Denominazione:	Porte Rosse 7		Codice ID:	PE_382
Ubicazione:	Località Vaccarolo			
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ttonici signi GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	RA.	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	TURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA
Rilevanza paesis		io	=	CONTRASTAN	_	✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di criticità del paesaggio ✓ ELETTRODOTTO			SP11/AUTO		[☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche traliccio a sud.	: si segnala l	la presenza	di un elettro	odotto su p	ali a est del	fabbricato e	e di un elett	rodotto su

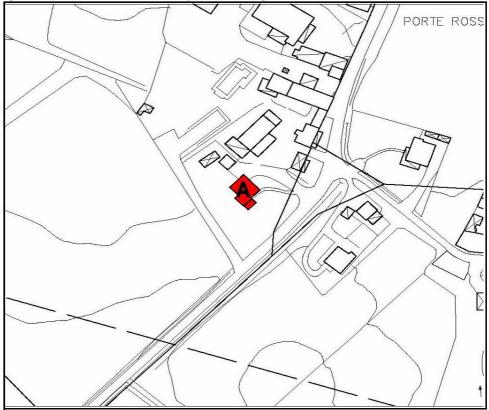


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 7 Codice ID: PE_382

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 7 Codice ID: PE_382

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 7 Codice ID: PE_382

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Denominazione: Porte Rosse 8 Codice ID: PE_383a Ubicazione: Località Vaccarolo Tipologia architettonica NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO Note:

Note.									
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А			В	
Epoca storica					ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec	
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo	
Stato di conservazione					poco alterato			alterato	
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti	
Tipo di interesse					tipologico			tipologico	
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: le porzioni	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUF AFFRESCHI DECORAZION residenza.	RA	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	TURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE CO CORTILI AI	LOMBAIA	
Rilevanza paesis	e al paesagg		MIGLIORA	NEGATIVO CONTRASTANTE MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE			
Elementi di critic	lementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA ✓ ELETTRODOTTO TRALICCIO					☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli Strategici									
Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est dei fabbricati, lungo il ciglio della strada.									

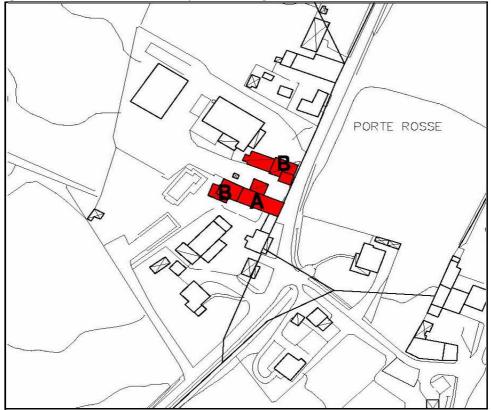


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 8 Codice ID: PE_383a

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 8 Codice ID: PE_383a

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 8 Codice ID: PE_383a

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_383b Codice ID: Denominazione: Porte Rosse 8 Ubicazione: Località Vaccarolo Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ✓ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ttonici signi		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	RA	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	☐ PARAPETTI ☐ ABBAINI ☐ TORRE COL ☐ CORTILI AN	LOMBAIA
Rilevanza paesist		iIO	_	CONTRASTAN		✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE		[-	✓ ASSENTE		
Elementi di critic	-	aggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche: strada.	: si segnala l	a presenza	di un elettro	odotto su p	ali ad est de	l fabbricato	, lungo il cig	lio della

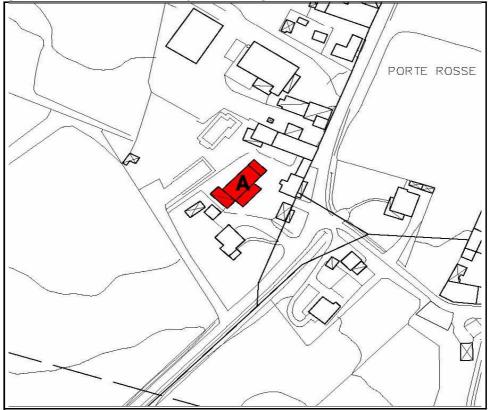


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 8 Codice ID: PE_383b

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 8 Codice ID: PE_383b

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 8 Codice ID: PE_383b

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_383c Codice ID: Denominazione: Porte Rosse 8 Ubicazione: Località Vaccarolo Tipologia architettonica ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					XX sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					integro				
Stato di dissesto					lesioni non presenti				
Tipo di interesse					neutro/ nessuno				
Elementi archite	ttonici signi	ficativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	1	PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI	_	ZOCCOLATUR	Δ	☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI				
STIPITI	PORTICI	_	AFFRESCHI		☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA				
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI	_	CORTILI AN		
Note:									
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITE [✓ NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	A	
COMPLEMENTAR	e al paesagg	IO	_	ΓΙVO DEL PAE	F		ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE			
l — —			SP11/AUTO		[]	☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO	
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.	☑ INTERNO AGLI A.A.S.				
Note paesistiche	: si segnala l	a presenza	di un elettro	odotto su p	ali in adiace	nza all'edifio	cio, ad est d	i esso.	

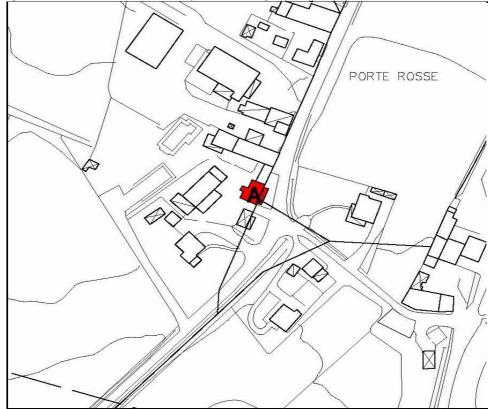


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 8 Codice ID: PE_383c

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 8 Codice ID: PE_383c

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Porte Rosse 8 Codice ID: PE_383c

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_384 Palazzo Giglio Codice ID: Denominazione: Località Zile Vaccarolo Ubicazione: Tipologia architettonica ✓ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA NUCLEO RURALE ALTRO Note: il complesso è sede dell'azienda agricola "Corte del Giglio"

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				D	A, C			В
Epoca storica				?	XVIII sec			XVIII sec
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione				integro	poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto				?	lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse				tipologico/ architettonico	tipologico			tipologico
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE	ttonici signi GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUF AFFRESCHI DECORAZION	RA	☐ INTONACO ☐ PARAPETTI ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA			
Note: le porzioni A	A, B e D sono		I PRG come e		POGGIOLI	sso ricade ne		
Rilevanza paesis		iIO	=	CONTRASTAN	F	_	nza rilevanz Zzante il pai	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche su traliccio a nord				tto su pali ad	l est in adiace	enza al comp	lesso ed un e	lettrodotto

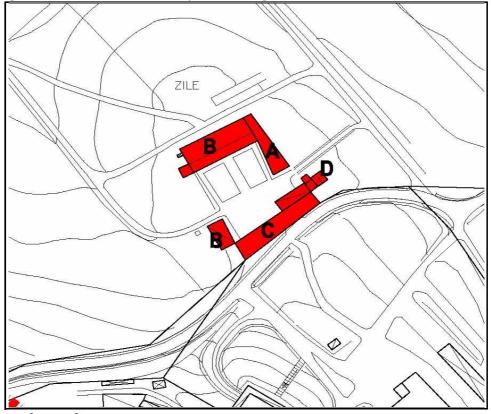


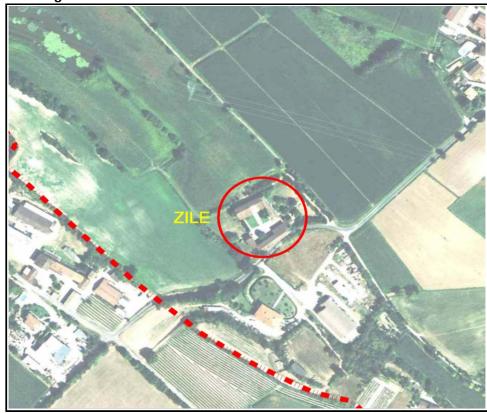
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Palazzo Giglio Codice ID: PE_384

Ubicazione: Località Zile Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Palazzo Giglio Codice ID: PE_384

Ubicazione: Località Zile Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Palazzo Giglio Codice ID: PE_384

Ubicazione: Località Zile Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione		D	A, B, C					

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda									
Y WAR	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione:	Sotto Zile		Codice ID:	PE_385						
Ubicazione:	Località Zile Vaccard	olo								
Tipologia archite	_	BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	□altro						
NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	L] ALTRO						

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno						
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO	ı	PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	COLATURA TINTEGGIA			ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI INFERRI			TORRE COLOMBAIA		
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Note:								
Rilevanza paesis		IO		CONTRASTAN	_	✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE		
Elementi di critic	ità del pass	aggio		OCTD A D 4	Г	7 FED D 01 77 2		
✓ ELETTRODOTTO	ita dei paes	aggio	SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche: si segnala la presenza di elettrodotti su pali ad ovest ed a nord-est dei fabbricati.								

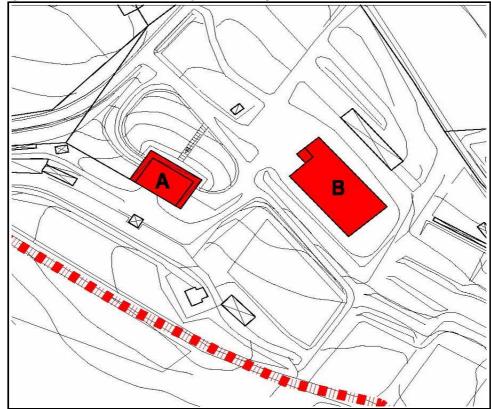


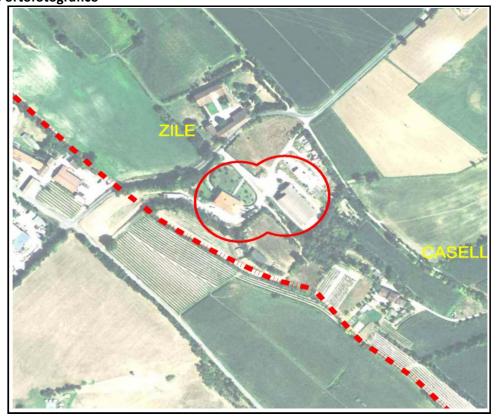
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Zile Codice ID: PE_385

Ubicazione: Località Zile Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Zile Codice ID: PE_385

Ubicazione: Località Zile Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Zile Codice ID: PE_385

Ubicazione: Località Zile Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В			

Note prescrittive:		



XIII			PROGETTO I NSOLIDATO		DEL PATRIM	IONIO EDILI	ZIO ESTERN	IO AL
Denominazione: Ubicazione:			sella di Sopr sella Vaccar			Codice ID:		PE_386
Tipologia archite ☐ NUCLEO RURALE Note:		COMPLESSO A	CORTE	☑ BLOCCO Is	SOLATO	EDIFICIO A	. SCHIERA	ALTRO
		AGRI	COLA			FXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	С		В				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec		ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro		poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno		neutro/ nessuno				
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE	ttonici signi GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	R A	INTONACC TINTEGGIA INFERRIAT POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AN	LOMBAIA
Note: II complesso	o ricade nella	componente	e "Insediamer	nti di origine	rurale di inte	eresse tipolog	ico ambienta	ile".
Rilevanza paesis COMPLEMENTAR		IO		CONTRASTAN	-		nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE		
Elementi di critio	•	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.	[✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche vicinanze.	: ai segnala	la presenza	di un elettr	odotto su p	ali a nord d	ei fabbricati	nelle imme	diate

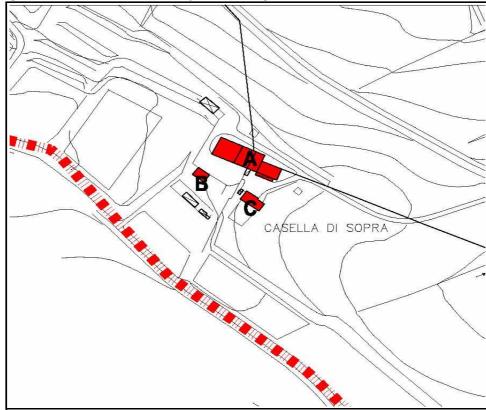


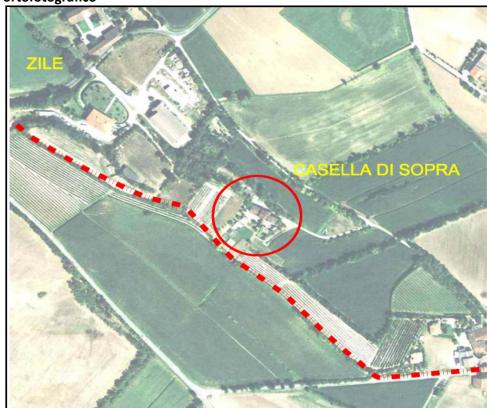
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Casella di Sopra Codice ID: PE_386

Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Casella di Sopra Codice ID: PE_386

Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Casella di Sopra Codice ID: PE_386

Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А	В, С			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO						
Denominazione: Ubicazione:	Casella di Sotto 3 Località Casella Vacc	arolo	Codice ID:	PE_387			
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO			

	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					seconda metà del XX sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					integro				
Stato di dissesto					lesioni non presenti				
Tipo di interesse					neutro/ nessuno				
Elementi architettonici significativi									
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	.A	TINTEGGIA	TURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COI	_OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI	
Note:									
Rilevanza paesis	tica		NEGATIVO	CONTRASTAN	ITF [NEUTRO SE	N7A RTI FVAN7	Ά	
COMPLEMENTAR		SIO	MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arborea da tutelare				ASSENTE					
Elementi di criticità del paesaggio SP11/AUTOSTRADA FERROVIA									
☑ ELETTRODOTTO			TRALICCIO			☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO			
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche	: si segnala	la presenza	di un elettro	odotto su p	ali a sud del	fabbricato.			

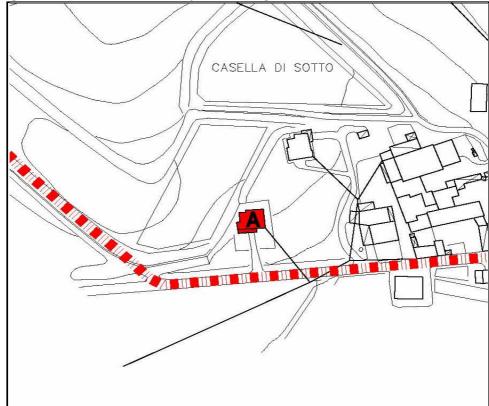


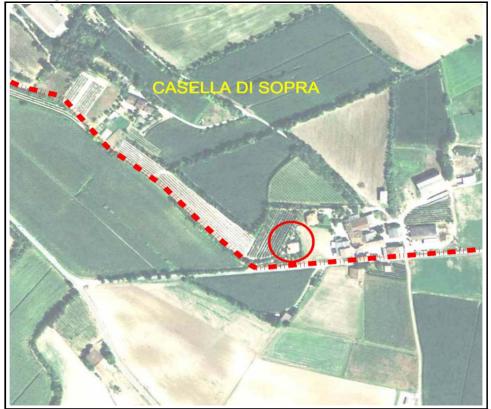
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casella di Sotto 3 Codice ID: PE_387

Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici







SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casella di Sotto 3 Codice ID: PE_387

Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casella di Sotto 3 Codice ID: PE_387

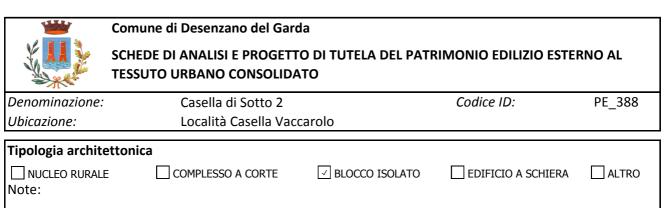
Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		



	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione					А				
Epoca storica					seconda metà del XX sec				
Vincolo					nessun vincolo				
Stato di conservazione					integro				
Stato di dissesto					lesioni non presenti				
Tipo di interesse					neutro/ nessuno				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	ZOCCOLATURA TIN		TURE	ABBAINI		
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COL	_OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI AN	NTICHI	
Note:									
			NEGATIVO CONTRASTANTE MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO			✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE Image: ASSENTE									
Elementi di criticità del paesaggio ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☑ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO					ALTRO				
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO A	ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.		
Note paesistiche	: si segnala l	a presenza	di un elettro	odotto su p	ali a sud del	fabbricato.			

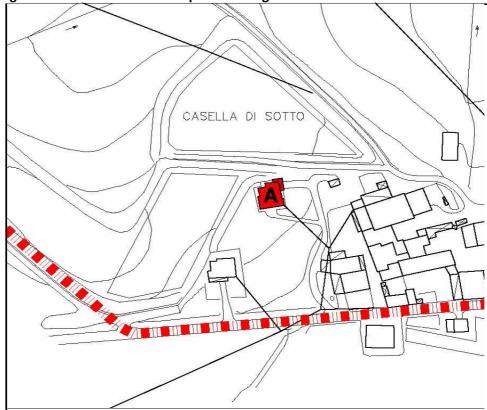


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casella di Sotto 2 Codice ID: PE_388

Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casella di Sotto 2 Codice ID: PE_388

Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casella di Sotto 2 Codice ID: PE_388

Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda								
W. F. Control of the	SCHEDE DI ANALISI E PROGETT TESSUTO URBANO CONSOLIDA	DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione:	Cascina Casella		Codice ID:	PE_389					
Ubicazione:	Località Casella Vac	carolo							
Tipologia archite	ettonica								
☑ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В	С					
Epoca storica	ristrutt. seconda metà del	ristrutt. seconda metà del	XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo					
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato	integro					
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni	lesioni non presenti					
Tipo di interesse	tipologico	tipologico	neutro/ nessuno					
Elementi archite	ttonici signi	ificativi						
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATURA				ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		<u> </u>		= =====================================		 Torre col	OMBATA
 MURATURE	INFISSI		DECORAZION				CORTILI AN	
Note:								
Rilevanza paesis		IO		CONTRASTAN	_	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO	OSTRADA		FERROVIA		
✓ ELETTRODOTTO	•		TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: si segnala l	a presenza	di elettrodo	tti su pali a	d ovest, ad	est e a nord	dei fabbrica	ati.
Note paesistiche: si segnala la presenza di elettrodotti su pali ad ovest, ad est e a nord dei fabbricati.								

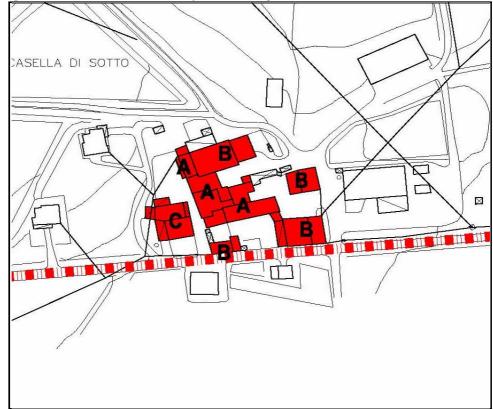


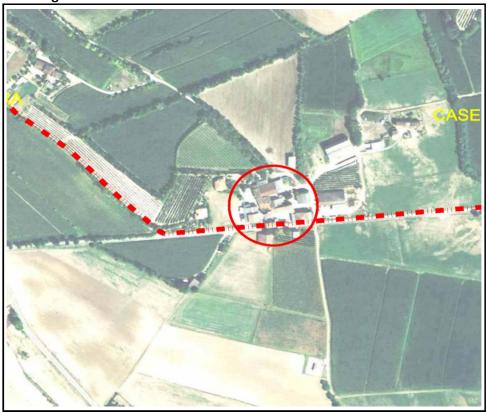
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Casella Codice ID: PE_389

Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Casella Codice ID: PE_389

Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Casella Codice ID: PE_389

Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В	С			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda							
Y A P	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione:	Casella		Codice ID:	PE_390				
Ubicazione:	Località Casella Vacc	arolo						
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	_	✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В	D	С				
Epoca storica	ristrutt. seconda metà del	ristrutt. seconda metà del	XX sec	XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato	integro	integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno				
☐ COP. COPPI ☐ COLONNE ☐ STIPITI ☐ MURATURE	COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA							
Rilevanza paesis		IO	_	CONTRASTAN	RASTANTE NEUTRO SENZA RILEVANZA EL PAESAGGIO CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO			
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			✓ ASSENTE		
Elementi di critic ☑ ELETTRODOTTO	ità del paes	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO		
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche negativo-contras	_				ai fabbricati	, di elettrod	otti su pali.	Il giudizio

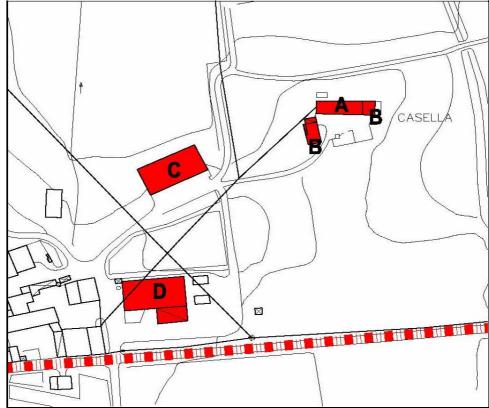


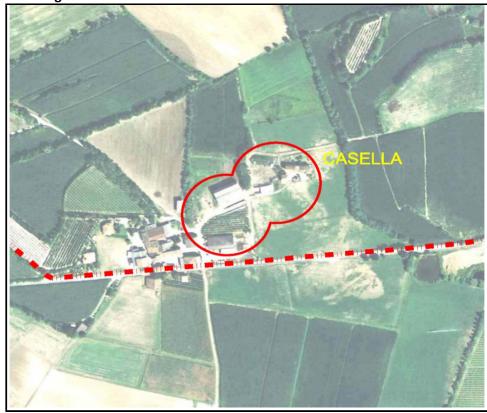
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casella Codice ID: PE_390

Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casella Codice ID: PE_390

Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Casella Codice ID: PE_390

Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А, В		C, D			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
Denominazione: Ubicazione:	Cavagnino di Sotto 2 Località Cavagnino di		Codice ID:	PE_391				
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		В			А			
Epoca storica		ristrutt. XXI sec			XX sec			
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			
Stato di conservazione		molto alterato			integro			
Stato di dissesto		lesioni non presenti			lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/ nessuno			neutro/ nessuno			
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ttonici signi GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION		☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	TURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AN	LOMBAIA
Rilevanza paesist		GIO	_	CONTRASTAN	_	✓ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di criticità del paesaggio ELETTRODOTTO			SP11/AUTO			FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche: strada, nelle loro	_	-	di un elettro	odotto su p	ali a sud dei	fabbricati, l	ungo il cigli	o della

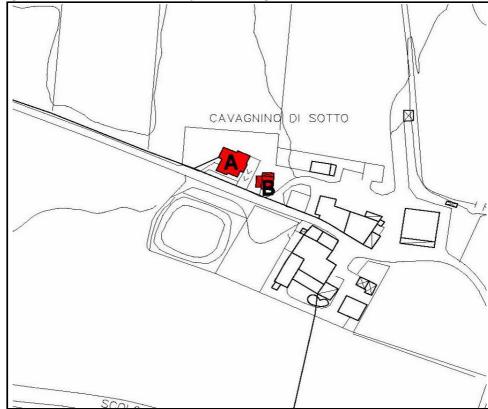


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cavagnino di Sotto 2 Codice ID: PE_391

Ubicazione: Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cavagnino di Sotto 2 Codice ID: PE_391

Ubicazione: Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cavagnino di Sotto 2 Codice ID: PE_391

Ubicazione: Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_392a Codice ID: Denominazione: Cascina Cavagnino di Sotto Ubicazione: Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo Tipologia architettonica ✓ NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		D		С	А			В
Epoca storica		ristrutt. XX sec		XX sec	ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo		nessun vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione		poco alterato		integro	poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto		lesioni non presenti		lesioni non presenti	lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse		tipologico		neutro/ nessuno	tipologico			tipologico
Elementi architet COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	RA II	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	ATURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE CO CORTILI A	LOMBAIA NTICHI
Note: la porzione macchine agricole		oria alla resi	denza; la po	orzione C è :	adibita a rin	nessaggio/m	nanutenzior	ne
Rilevanza paesist		io	_	CONTRASTAN	_	_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arbo	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del paes	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche:	_	_					Si segnala il	passaggio

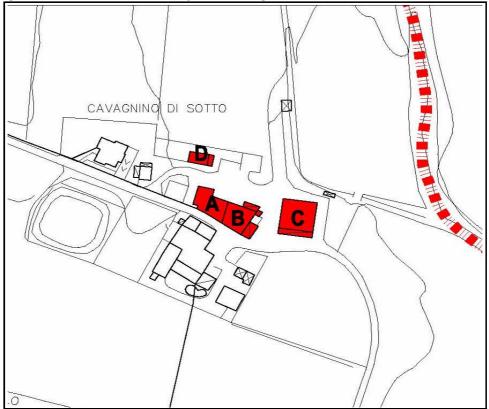


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavagnino di Sotto Codice ID: PE_392a

Ubicazione: Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavagnino di Sotto Codice ID: PE_392a

Ubicazione: Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavagnino di Sotto Codice ID: PE_392a

Ubicazione: Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B, D	С			

Note prescrittive: per l'edificio contrassegnato con la lettera C è previsto un incremento del 50% della SLP esistente. La nuova porzione di immobile dovrà avere un'altezza massima analoga all'esistente.

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_392b Cascina Cavagnino di Sotto Codice ID: Denominazione: Ubicazione: Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo Tipologia architettonica ✓ NUCLEO RURALE COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO EDIFICIO A SCHIERA ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					А			В
Epoca storica					ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					molto alterato			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/ nessuno			neutro/ nessuno
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	ttonici signi		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUR AFFRESCHI DECORAZION	RA	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	TURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA
Rilevanza paesis		io		CONTRASTAN TIVO DEL PAE:	_	✓ NEUTRO SE		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	: si segnala l	la presenza	di elettrodo	otti su pali a	nord e a su	d nelle pros	simità dei f	abbricati.

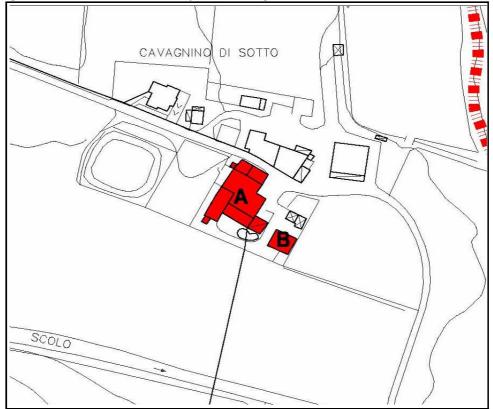


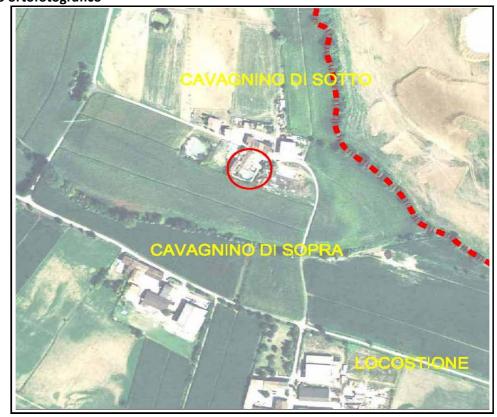
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavagnino di Sotto Codice ID: PE_392b

Ubicazione: Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavagnino di Sotto Codice ID: PE_392b

Ubicazione: Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavagnino di Sotto Codice ID: PE_392b

Ubicazione: Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А, В			

Note prescrittive:		

Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO** PE_393a Cascina Cavagnino di Sopra Codice ID: Denominazione: Ubicazione: Località Cavagnino di Sopra Vaccarolo Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☐ BLOCCO ISOLATO ☑ EDIFICIO A SCHIERA COMPLESSO A CORTE ALTRO Note:

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro			
Edificio o porzione	А			В							
Epoca storica	ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec							
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato			alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti							
Tipo di interesse	ambientale / di contesto			neutro/ nessuno							
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note: la porzione	GRONDE PORTALI PORTICI INFISSI		ARCHIVOLTE ZOCCOLATUF AFFRESCHI DECORAZION idenza.	RA	☐ INTONACO ☐ TINTEGGIA☐ INFERRIAT ☐ POGGIOLI	TURE	PARAPETTI ABBAINI TORRE COI CORTILI AI	LOMBAIA			
Rilevanza paesis		IO	_	CONTRASTAN TIVO DEL PAES		_	nza rilevanz Zzante il pae				
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE					
Elementi di critic	-	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO			
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO /	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.				
Note paesistiche strada.	: si segnala l	a presenza	di un elettro	odotto su pa	ali in fregio	al fabbricato	o, lungo cigl	io della			

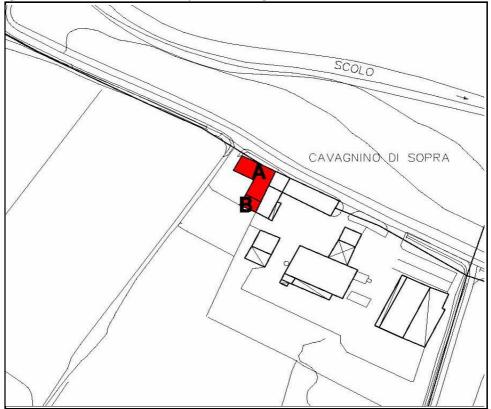


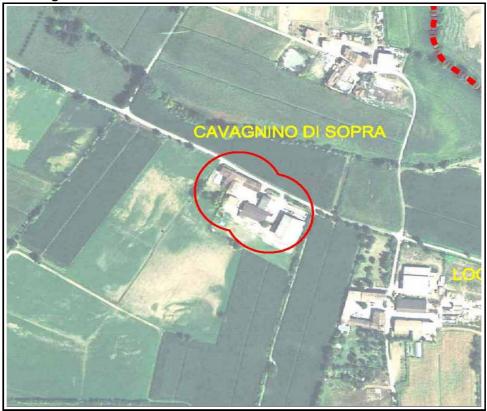
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavagnino di Sopra Codice ID: PE_393a

Ubicazione: Località Cavagnino di Sopra Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavagnino di Sopra Codice ID: PE_393a

Ubicazione: Località Cavagnino di Sopra Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavagnino di Sopra Codice ID: PE_393a

Ubicazione: Località Cavagnino di Sopra Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:		

Will'

Comune di Desenzano del Garda

V2 11 3		Descrizano						
Was a second			PROGETTO I NSOLIDATO		DEL PATRIM	IONIO EDILI	ZIO ESTERN	IO AL
Denominazione:		Cascina Ca	vagnino di S	opra		Codice ID:		PE_393b
Ubicazione:		Località Ca	vagnino di S	opra Vacca	rolo			
Tipologia archite	ettonica							
✓ NUCLEO RURALE		COMPLESSO A		BLOCCO IS	SOLATO [EDIFICIO A	SCHIERA	ALTRO
Note: il comples	so è sede de	ell'azienda a	igricola Crei	masco				
		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В	С	D				
Epoca storica	XVIII sec	XX sec	XX sec	XVIII sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro	integro	poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno	tipologico				
Elementi archite	ttonici signi	ificativi	-			-		
COP. COPPI	GRONDE	_	ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI	
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	A	TINTEGGIA	ATURE	ABBAINI	
STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIAT	E	TORRE COI	OMBAIA
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI		CORTILI A	NTICHI
Note: la porzione	e D e accesso	oria alla res	ιαenza.					
Rilevanza paesis	tica		✓ NEGATIVO	CONTRASTAN		NEUTRO SE	NIZA DTI EVANI	· A
COMPLEMENTAR		IO	_	TIVO DEL PAES		_	nza rilevanz Zzante il pae	
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	ità del naes	saggio	SP11/AUTO)STRADA	Γ	FERROVIA		
✓ ELETTRODOTTO	-	~66.~	TRALICCIO			ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche elettrodotti su pa							segnala la p	oresenza di



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavagnino di Sopra Codice ID: PE_393b

Ubicazione: Località Cavagnino di Sopra Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavagnino di Sopra Codice ID: PE_393b

Ubicazione: Località Cavagnino di Sopra Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavagnino di Sopra Codice ID: PE_393b

Ubicazione: Località Cavagnino di Sopra Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, D	В, С			

Note prescrittive:			

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
W. W								
Denominazione:	Cascina Locustione Codice ID: PE_394							
Ubicazione:	Località Locostione_Vaccarolo							
Tipologia archite	ttonica							
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO				

		AGRI	COLA		EXTRA AGRICOLA			
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В		C, D				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec		XIX sec, XVI sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		in stato di abbandono				
Stato di dissesto	lesioni non presente	lesioni non presente		poche lesioni				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico				
Elementi architettonici significativi ☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI ☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA ☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI Note: la porzione D è una torre colombaia, mentre le porzioni C sono accessori di residenza in stato di disuso. Il complesso è segnalato come "Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale".								LOMBAIA NTICHI
	Rilevanza paesistica □ NEGATIVO CONTRASTANTE □ NEUTRO SENZA RILEVANZA □ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO □ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO □ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO							
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE		[ASSENTE		
Elementi di criticità del paesaggio □ SP11/AUTOSTRADA □ FERROVIA ☑ ELETTRODOTTO □ TRALICCIO □ ANTENNA/RIPETITORE □ ALTI					ALTRO			
Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ✓ INTERNO AGLI A.A.S.								
Note paesistiche	: si segnala la	presenza di	un elettrodo	tto su pali ad	l ovest del co	mplesso in a	diacenza ai fa	abbricati.



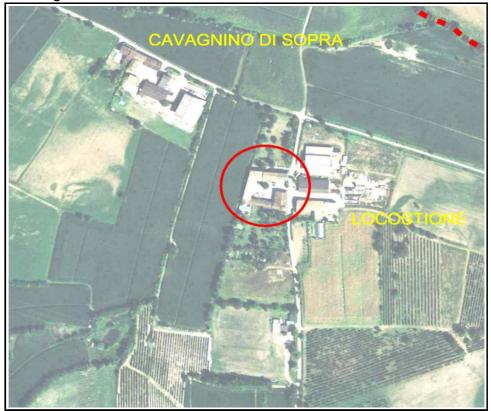
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Locustione Codice ID: PE_394

Ubicazione: Località Locostione_Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Locustione Codice ID: PE_394

Ubicazione: Località Locostione_Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Complesso cascinale a pianta quadrangolare sviluppato su 2 piani e caratterizzato da 2 nuclei abitativi a S e a E, da una torre colombaia nell'angolo S e da portici ad aperture quadrangolari destinati ad uso agricolo a W e SW. L'edificio dismesso che si estende a NW è costituito al piano terra da finestre ad arco a sesto fortemente ribassato con ghiera in laterizi posti di testa e al primo piano da alti finestroni con piattabanda in laterizi posti di taglio; l'edificio lungo il lato N invece non presenta aperture significative, possiede però 2 ambienti interni con volte lunettate.

Nell'angolo SE si innalza una colombaia di 3 piani di cui sono visibili solo i prospetti S e W e un lacerto della originaria muratura in ciottoli e laterizi



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Locustione Codice ID: PE_394

Ubicazione: Località Locostione_Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			C, D	А, В				

Note prescrittive:			



	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione: Ubicazione:	Cascina Locustione 2 Località Locostione Vaccarolo				Codice ID: PE_39				
Tipologia architettonica Nucleo rurale Complesso a corte Blocco isolato Edificio a schiera Altro Note: il complesso è sede dell'agriturismo "Locustione"								ALTRO	
	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В	С	D					
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec	XX sec	XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo					
Stato di conservazione	alterato	integro	integro	integro					
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti					
Tipo di interesse	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno					
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note: la porzione D è accessoria alla residenza. Il complesso è segnalato come "Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale".									
Rilevanza paesistica □ NEGATIVO CONTRASTANTE ☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA □ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO □ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO □ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO									
Vegetazione arborea da tutelare PRESENTE ASSENTE									
Elementi di criticità del paesaggio ELETTRODOTTO			SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO			☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO			
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche	Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest del complesso.								

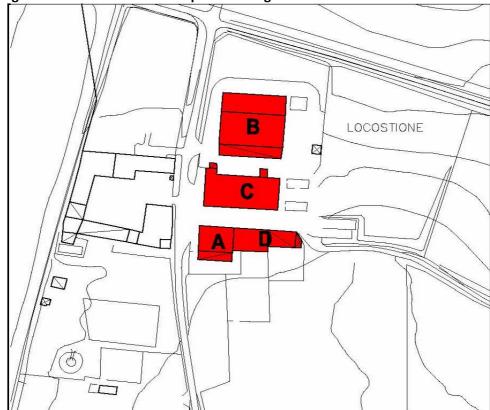


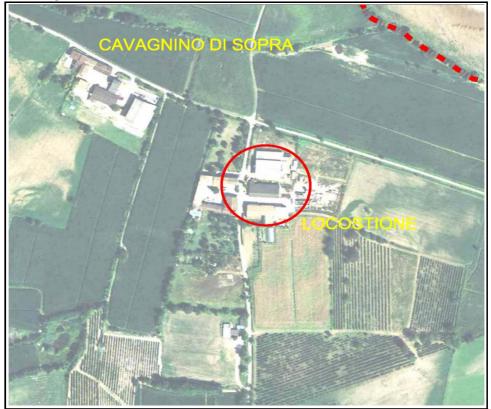
SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Locustione 2 Codice ID: PE_395

Ubicazione: Località Locostione_Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Locustione 2 Codice ID: PE_395

Ubicazione: Località Locostione_Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Locustione 2 Codice ID: PE_395

Ubicazione: Località Locostione_Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, D	В, С			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda	9								
Y W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO									
Denominazione:	Sotto Locustione		Codice ID:	PE_396						
Ubicazione:	Località Locostione_\	/accarolo								
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:		☑ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO						

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione		А							
Epoca storica		XX sec							
Vincolo		nessun vincolo							
Stato di conservazione		integro							
Stato di dissesto		numerose lesioni							
Tipo di interesse		nessuno							
Elementi architettonici significativi									
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	— □ PORTALI	<u> </u>			<u> </u>	TINTEGGIATURE ABBAINI			
STIPITI	PORTICI	_	AFFRESCHI		INFERRIAT	i	TORRE COL	OMBAIA	
MURATURE	INFISSI		DECORAZION	I	POGGIOLI	_			
Note:									
Rilevanza paesist	 tica		✓ NEGATIVO	CONTRASTAN	TE [NEUTRO SE	NZA RILEVANZ	A	
COMPLEMENTAR		io		TIVO DEL PAES	_	_	ZZANTE IL PAE		
Vegetazione arbo	orea da tuto	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic ☐ ELETTRODOTTO	ità del paes	saggio	SP11/AUTO TRALICCIO		<u> </u>	☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO			
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche: stesso è motivo o	_	•	di un elettro	odotto su tr	aliccio a suc	d del fabbrio	ato. II fabbr	icato	

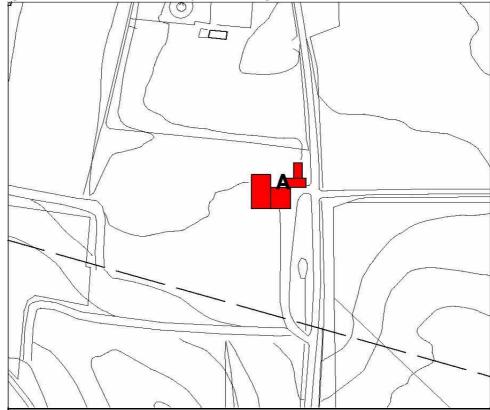


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

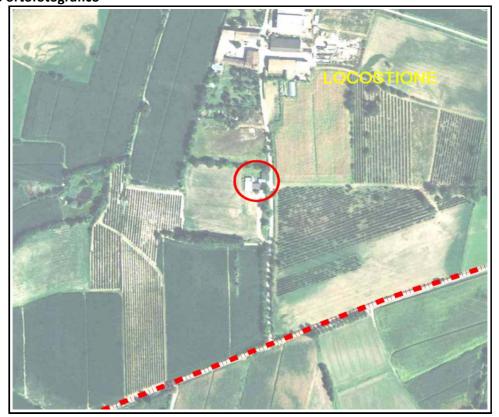
Denominazione: Sotto Locustione Codice ID: PE_396

Ubicazione: Località Locostione_Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Locustione Codice ID: PE_396

Ubicazione: Località Locostione_Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Locustione Codice ID: PE_396

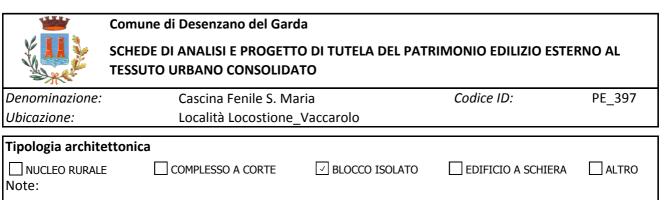
Ubicazione: Località Locostione_Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		



		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA	
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	А	В						
Epoca storica	ristrutt. XXI sec	ristrutt. XXI sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	molto alterato	molto alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno						
Elementi architettonici significativi COP. COPPI GRONDE ARCHIVOLTE INTONACO PARAPETTI COLONNE PORTALI ZOCCOLATURA TINTEGGIATURE ABBAINI STIPITI PORTICI AFFRESCHI INFERRIATE TORRE COLOMBAIA MURATURE INFISSI DECORAZIONI POGGIOLI CORTILI ANTICHI Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".								LOMBAIA NTICHI
Rilevanza paesis		iIO	=	CONTRASTAN	_	☑ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	PRESENTE			ASSENTE		
Elementi di critic	-	saggio	SP11/AUTO]	FERROVIA ANTENNA/R	IPETITORE	ALTRO
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.	
Note paesistiche	Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su traliccio a nord del fabbricato.							

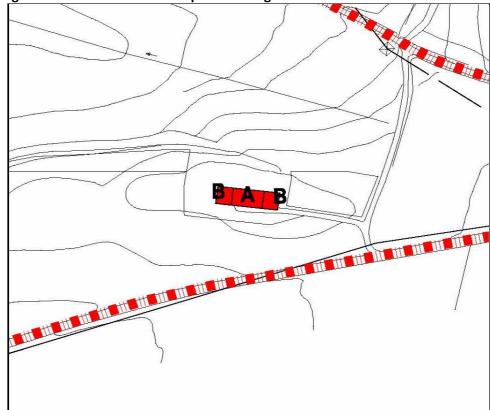


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

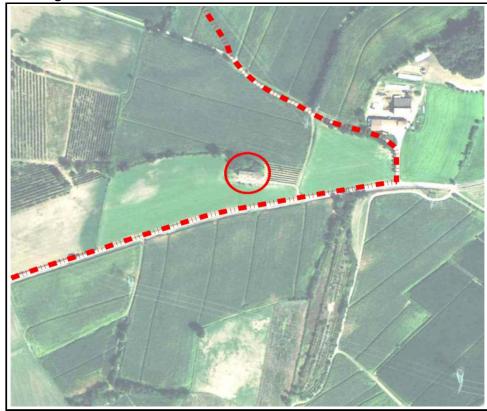
Denominazione: Cascina Fenile S. Maria Codice ID: PE_397

Ubicazione: Località Locostione_Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Fenile S. Maria Codice ID: PE_397

Ubicazione: Località Locostione_Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Nell'immagine 1, prima del recente intervento, l'edificio si presentava a pianta rettangolare sviluppato su tre piani, completamente intonacato e caratterizzato da due nuclei abitativi laterali e da una stalla in posizione centrale. Sembra, secondo notizie orali, che questo stabile risalisse alla battaglia di San Martino-Solferino combattuta nel 1859. Nell'immagine 2, ad oggi, l'edificio si presenta sempre a pianta rettangolare, con due porzioni laterali accessorie alla residenza principale posta centralmente; del precedente edificio nulla è stato preservato.



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Fenile S. Maria Codice ID: PE_397

Ubicazione: Località Locostione_Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione					А			

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda	1							
Y W	SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione:	Sotto Porte Rosse		Codice ID:	PE_398					
Ubicazione:	Località Porte Rosse_	Vaccarolo							
Tipologia archite	ttonica								
☐ NUCLEO RURALE Note:	COMPLESSO A CORTE	✓ BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

		AGRI	COLA			EXTRA A	GRICOLA		
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec							
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico	tipologico							
Elementi archite COP. COPPI COLONNE STIPITI MURATURE Note:	□ COLONNE □ PORTALI □ ZOCCOLATURA □ TINTEGGIATURE □ ABBAINI □ STIPITI □ PORTICI □ AFFRESCHI □ INFERRIATE □ TORRE COLOMBAIA □ MURATURE □ INFISSI □ DECORAZIONI □ POGGIOLI □ CORTILI ANTICHI								
Rilevanza paesis		IO	_	CONTRASTAN		_	nza rilevanz Zzante il pae		
Vegetazione arb	orea da tute	elare	✓ PRESENTE			ASSENTE			
Elementi di critic	cità del paes	saggio	SP11/AUTO		[FERROVIA ANTENNA/RIPETITORE ALTRO			
Ambiti Agricoli S	trategici		ESTERNO A	AGLI A.A.S.		✓ INTERNO A	GLI A.A.S.		
Note paesistiche copertura in lam	_	•					icati; la tetto	oia con	

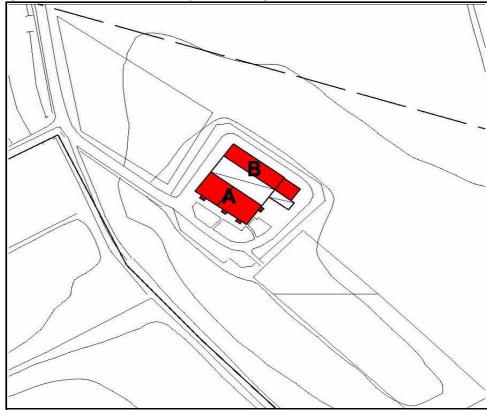


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Porte Rosse Codice ID: PE_398

Ubicazione: Località Porte Rosse_Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Porte Rosse Codice ID: PE_398

Ubicazione: Località Porte Rosse_Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Sotto Porte Rosse Codice ID: PE_398

Ubicazione: Località Porte Rosse_Vaccarolo

Veduta aerea



	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione				А, В				

Note prescrittive:		

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
Denominazione: Ubicazione:	S. Pietro Sud-Est Località Conta		Codice ID:	PE_399					
Tipologia archite NUCLEO RURALE Note:	_	BLOCCO ISOLATO	EDIFICIO A SCHIERA	ALTRO					

	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA				
DESTINAZIONE	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro	
Edificio o porzione	А	В							
Epoca storica	primi del 1900	primi del 1900							
Vincolo	nessuno	nessuno							
Stato di conservazione	integro	integro							
Stato di dissesto	poco alterato	poco alterato							
Tipo di interesse	tipologico	tipologico							
Elementi archite	ttonici signi	ificativi							
COP. COPPI	GRONDE		ARCHIVOLTE		INTONACO		PARAPETTI		
COLONNE	PORTALI		ZOCCOLATUR	kΑ	TINTEGGIA	TINTEGGIATURE ABBAINI			
✓ STIPITI	PORTICI		AFFRESCHI		INFERRIATE		TORRE COI	_OMBAIA	
✓ MURATURE	✓ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICH				NTICHI				
Note:									
Rilevanza paesistica									
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO									
Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE ✓ ASSENTE									
Elementi di criticità del paesaggio			SP11/AUTOSTRADA TRALICCIO			☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO			
Ambiti Agricoli Strategici			ESTERNO AGLI A.A.S.			✓ INTERNO AGLI A.A.S.			
Note paesistiche: ambientale"	Note paesistiche: il complesso risulta segnalato come "Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale"								

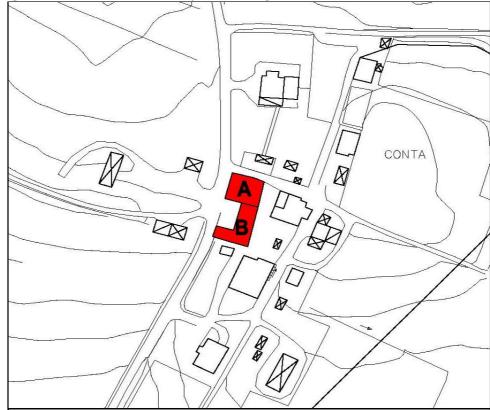


SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: S. Pietro Sud-Est Codice ID: PE_399

Ubicazione: Località Conta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



	/////	
Inquadramento ortofo	otografico	

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: S. Pietro Sud-Est Codice ID: PE_399

Ubicazione: Località Conta

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: S. Pietro Sud-Est Codice ID: PE_399

Ubicazione: Località Conta

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	LIVELLO	CONSOLID.	PIANO
	PRIMO	SECONDO	TERZO	QUARTO	QUINTO	SESTO	STATICO	ATTUATIVO
Edificio o porzione			А	В				

Note prescrittive: in caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle attuali forometrie in facciata secondo i rapporti l/h esistenti