

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia



PIANO DELLE REGOLE



PR04A

**Schede di analisi del patrimonio
edilizio isolato esterno al
perimetro del tessuto urbano
consolidato
schede dalla n.300 alla n.399**



Adozione deliberazione C.C. n.75 del 18/10/2016

Approvazione deliberazione C.C. n.13 del 24/03/2017

Pubblicazione BURL n.26 del 28 giugno 2017

**RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Geom Luigi Rossi

**DIRIGENTE AREA
SERVIZI AL TERRITORIO**
Arch. Mario Spagnoli

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Cascina Selva Aporti**Codice ID:** PE_300**Ubicazione:** Località Selva**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				C	A			B
Epoca storica				ristrutt. XX sec	XIX sec			XIX sec
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione				alterato	poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto				poche lesioni	poche lesioni			poche lesioni
Tipo di interesse				neutro/nessuno	tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è accessorio alla residenza, adibita principalmente a rimessaggio autoveicoli. La porzione B era originariamente un accessorio agricolo.

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest del complesso.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Selva Aporti

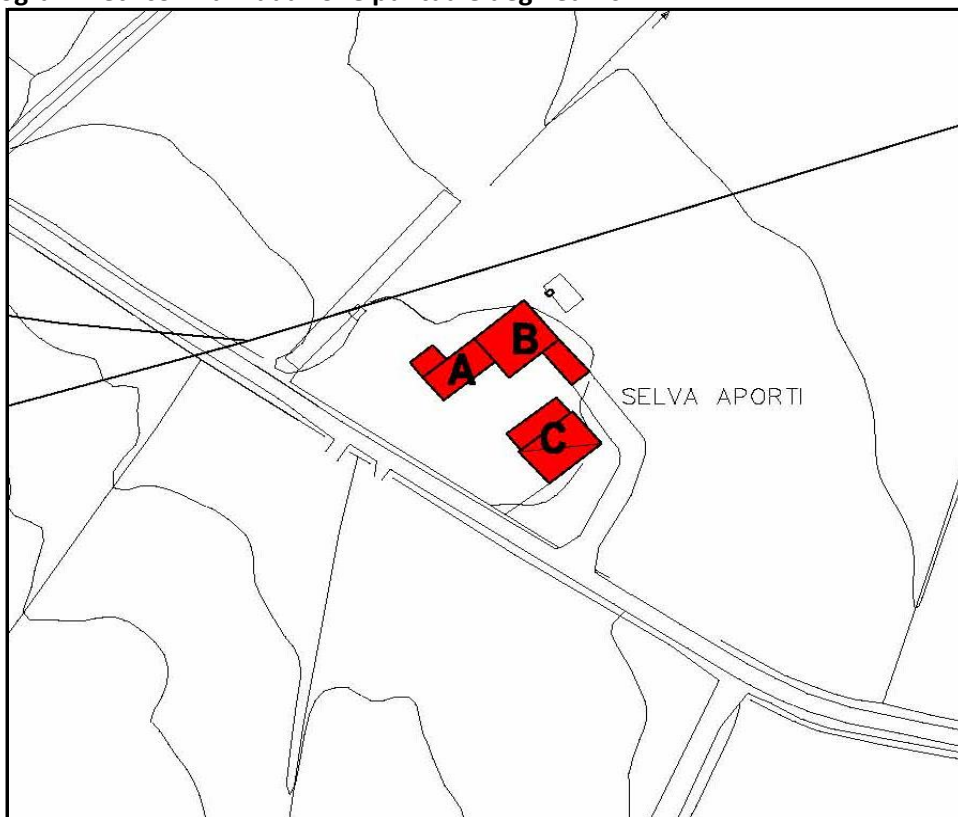
Codice ID:

PE_300

Ubicazione:

Località Selva

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Selva Aporti

Codice ID: PE_300

Ubicazione: Località Selva

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Selva Aporti

Codice ID: PE_300

Ubicazione: Località Selva

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Cascina Selva Triochi**Codice ID:** PE_301**Ubicazione:** Località Selva**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☒ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. metà XX sec	ristrutt. metà XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Selva Triochi

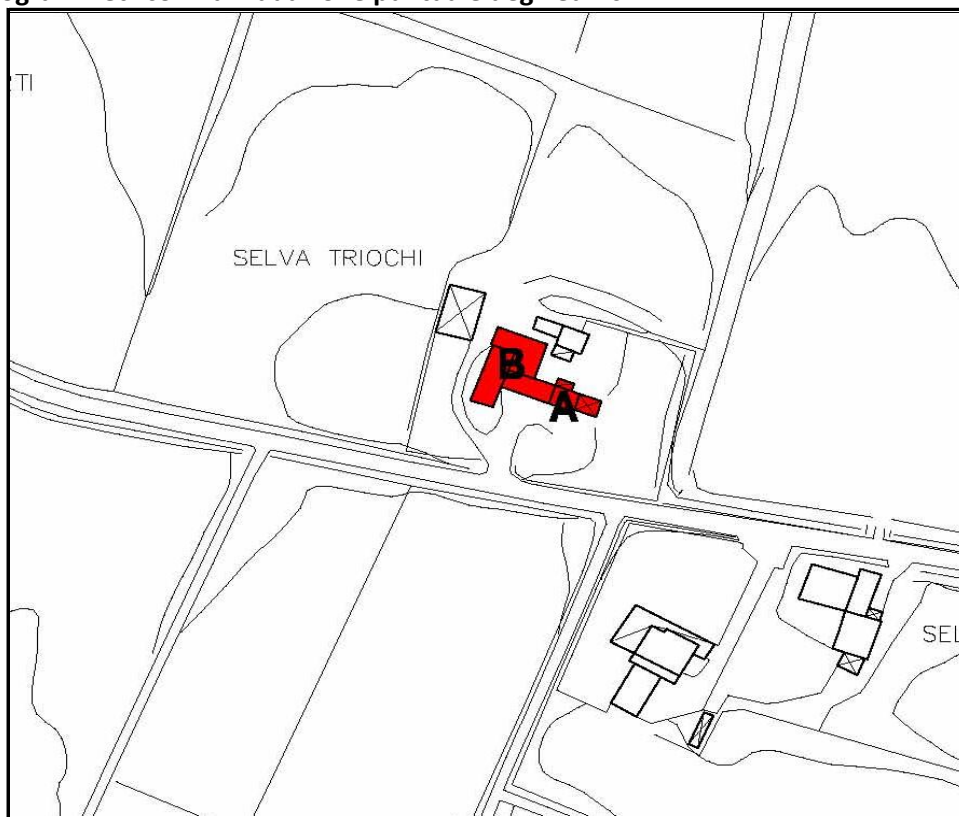
Codice ID:

PE_301

Ubicazione:

Località Selva

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Selva Triochi	Codice ID:	PE_301
Ubicazione:	Località Selva		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Cascina Selva Triochi**Codice ID:** PE_301**Ubicazione:** Località Selva**Veduta aerea****Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Selva 3 Codice ID: PE_302
Ubicazione: Località Selva

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto			ambientale/ di contesto

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessorio alla residenza, con funzione di rimessaggio automezzi.

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Selva 3

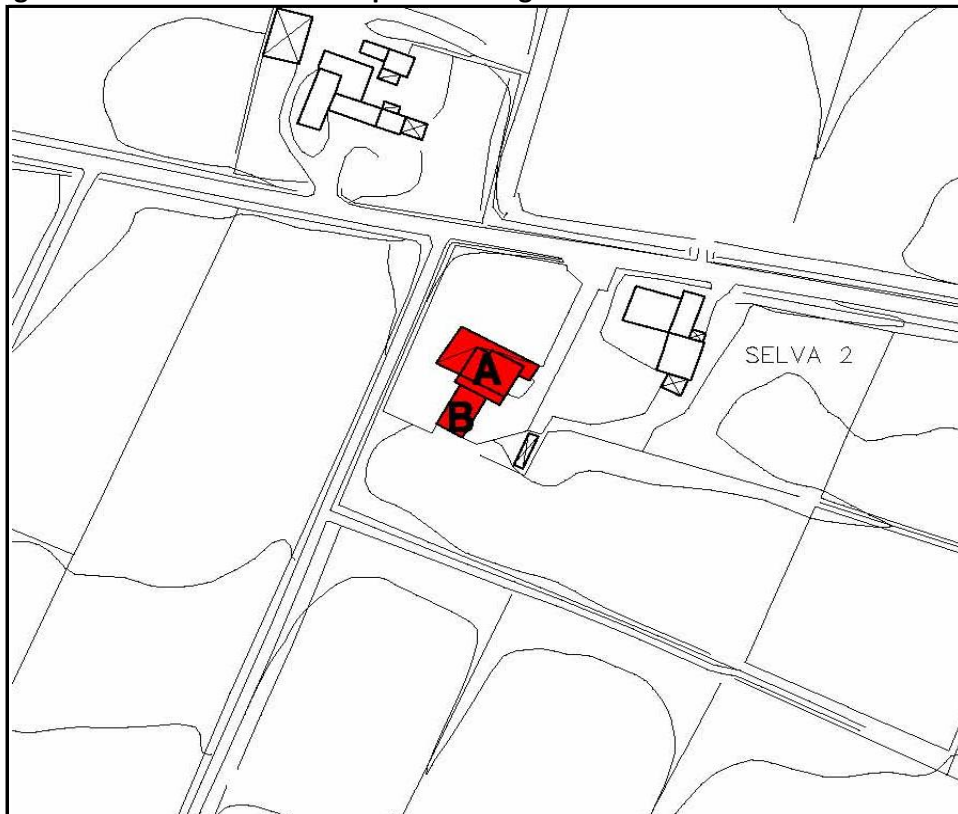
Codice ID:

PE_302

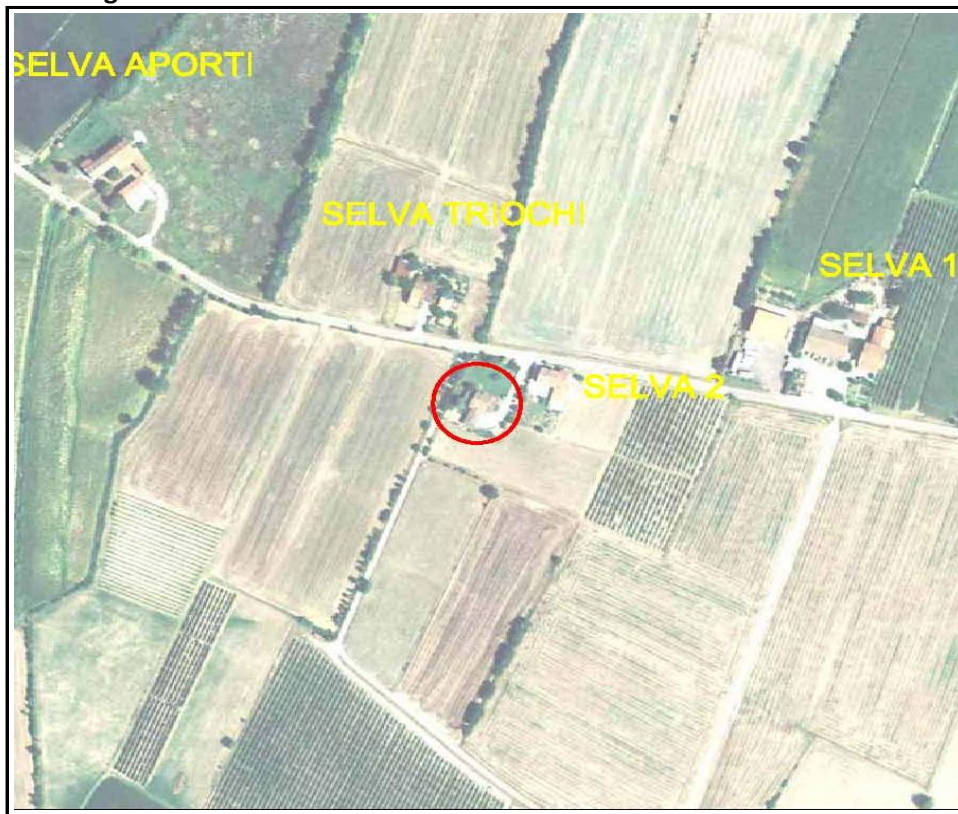
Ubicazione:

Località Selva

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Selva 3

Codice ID:

PE_302

Ubicazione:

Località Selva

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Selva 3	Codice ID:	PE_302
Ubicazione:	Località Selva		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Selva 2 Codice ID: PE_303
 Ubicazione: Località Selva

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XXI sec	ristrutt. XXI sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro/nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Selva 2

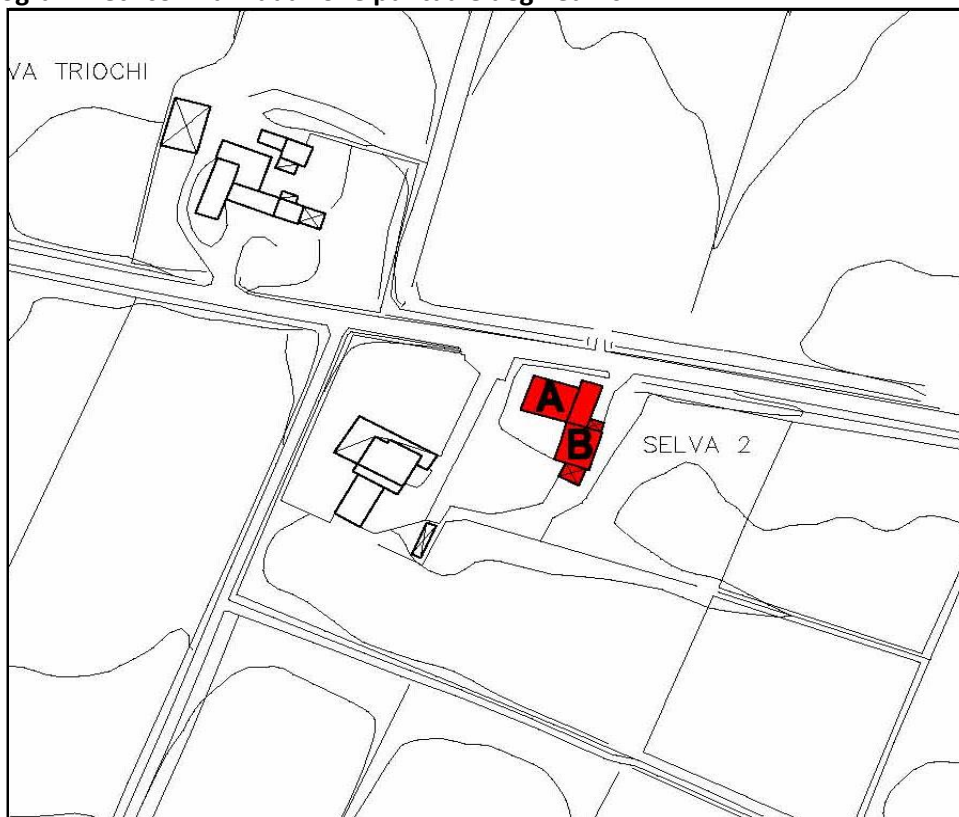
Codice ID:

PE_303

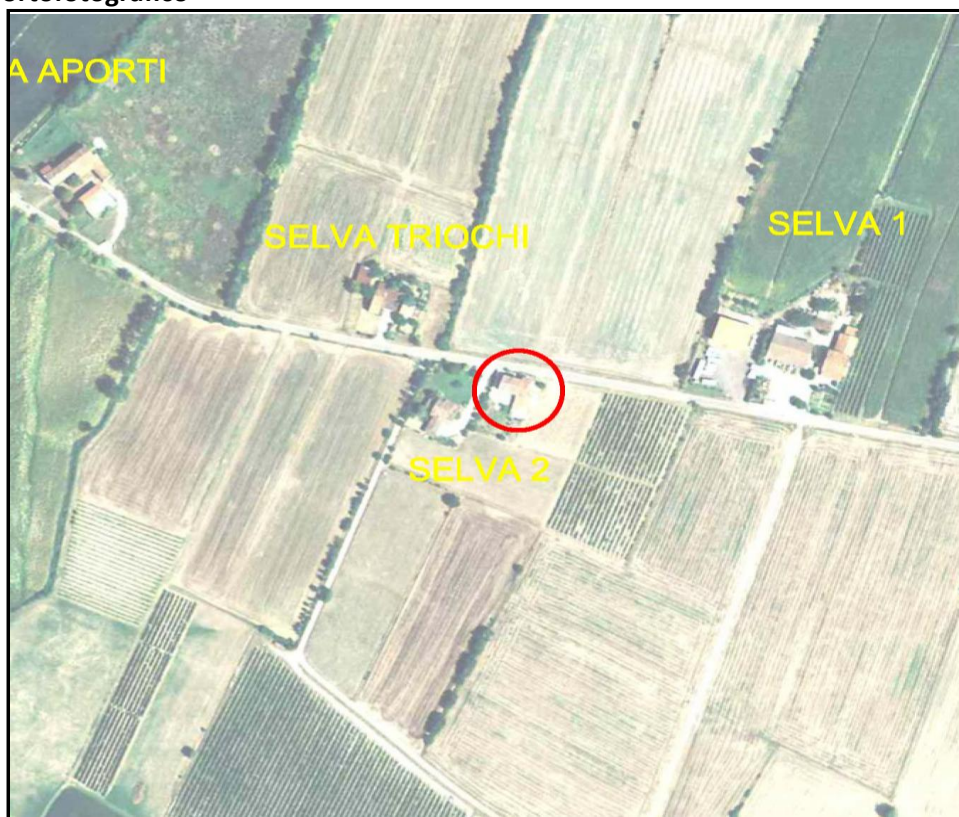
Ubicazione:

Località Selva

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Selva 2

Codice ID:

PE_303

Ubicazione:

Località Selva

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Selva 2	Codice ID:	PE_303
Ubicazione:	Località Selva		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Selva 1 Codice ID: PE_304
 Ubicazione: Località Selva

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		D		C		
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec		XX sec		XX sec		
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo		nessun vincolo		
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		integro		integro		
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti		lesioni non presenti		
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	ambientale/ di contesto		neutro/ nessuno		neutro/ nessuno		

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione D è adibita a rimessaggio/deposito di attrezzature agricole/materiale

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il giudizio negativo contrastante è da attribuire alle sole porzioni C.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Selva 1

Codice ID:

PE_304

Ubicazione:

Località Selva

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Selva 1

Codice ID:

PE_304

Ubicazione:

Località Selva

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Selva 1	Codice ID:	PE_304
Ubicazione:	Località Selva		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C, D			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Cascina Selvetta**Codice ID:** PE_305**Ubicazione:** Località Selva**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☒ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B	C					
Epoca storica	XIX sec	XIX sec	XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo					
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono	stato di abbandono					
Stato di dissesto	numerosi lesioni	numerosi lesioni	numerosi lesioni					
Tipo di interesse	tipologico	tipologico	neutro/nessuno					

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è sede di un allevamento intensivo.

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☒ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il giudizio negativo contrastante è da attribuire alla sola porzione C. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest dei fabbricati nelle loro immediate vicinanze.



Comune di Desenzano del Garda

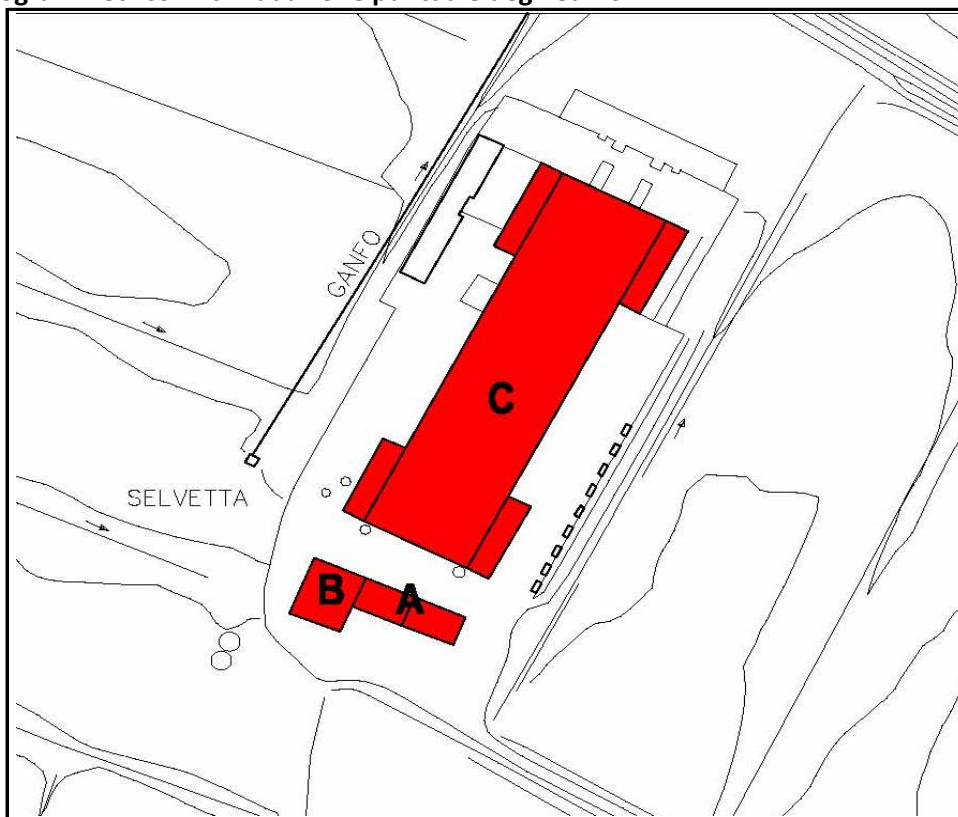
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Selvetta

Codice ID: PE_305

Ubicazione: Località Selva

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Selvetta	Codice ID:	PE_305
Ubicazione:	Località Selva		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Selvetta	Codice ID:	PE_305
Ubicazione:	Località Selva		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B, C				

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO A, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso. In caso d'intervento si prescrive il restauro conservativo della lapide commemorativa posta in facciata.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Armea **Codice ID:** PE_306
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☒ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A			B				
Epoca storica	ristrutt. XXI sec			ristrutt. XXI sec				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato			poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico			tipologico				

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☒ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☒ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☒ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessoria alla residenza.

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRDOTTO ☒ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il complesso è situato a sud dell'autostrada a circa 150m da essa. Si segnala la presenza di elettrodotti su pali ad ovest del complesso e su traliccio a nord di esso.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Armea

Codice ID:

PE_306

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Armea	Codice ID:	PE_306
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: edificio a pianta irregolare costituito da una muratura in ciottoli, pietre di raccolta non lavorate di piccola e media pezzatura, laterizi e frammenti di laterizi disposti irregolarmente, caratterizzata da locali adibiti ad uso agricolo sul retro e da un nucleo centrale con aperture quadrangolari al piano terra e al primo piano. L'unica aperture significativa è un portale ad arco a sesto ribassato con ghiera e bardellone in laterizi posti di testa, tamponato in epoca successiva nella parte inferiore e poi occupato da una finestra. L'edificio è stato restaurato di recente.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Armea	Codice ID:	PE_306
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Perentonella **Codice ID:** PE_307
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. Metà del XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud-ovest dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Perentonella

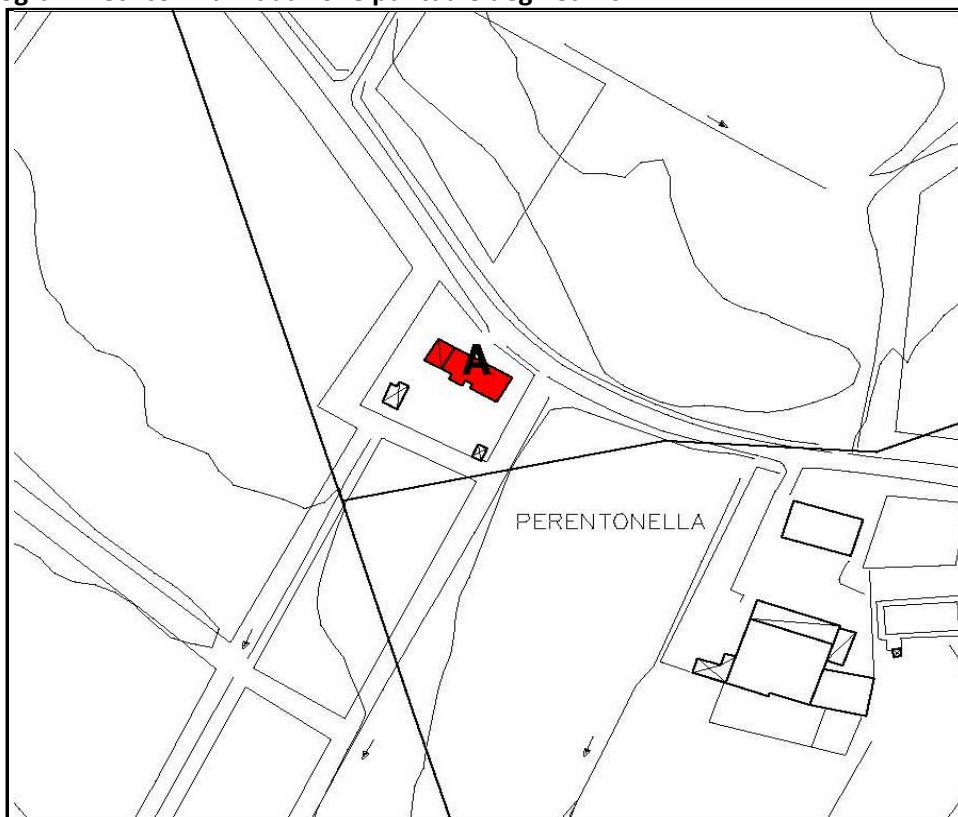
Codice ID:

PE_307

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Perentonella	Codice ID:	PE_307
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Perentonella	Codice ID:	PE_307
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Perentonella **Codice ID:** PE_308
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					XVII sec			XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è un accessorio alla residenza.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO
☐ TRALICCIO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la porzione A ad est del complesso è esterna agli Ambiti Agricoli Strategici.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Perentonella

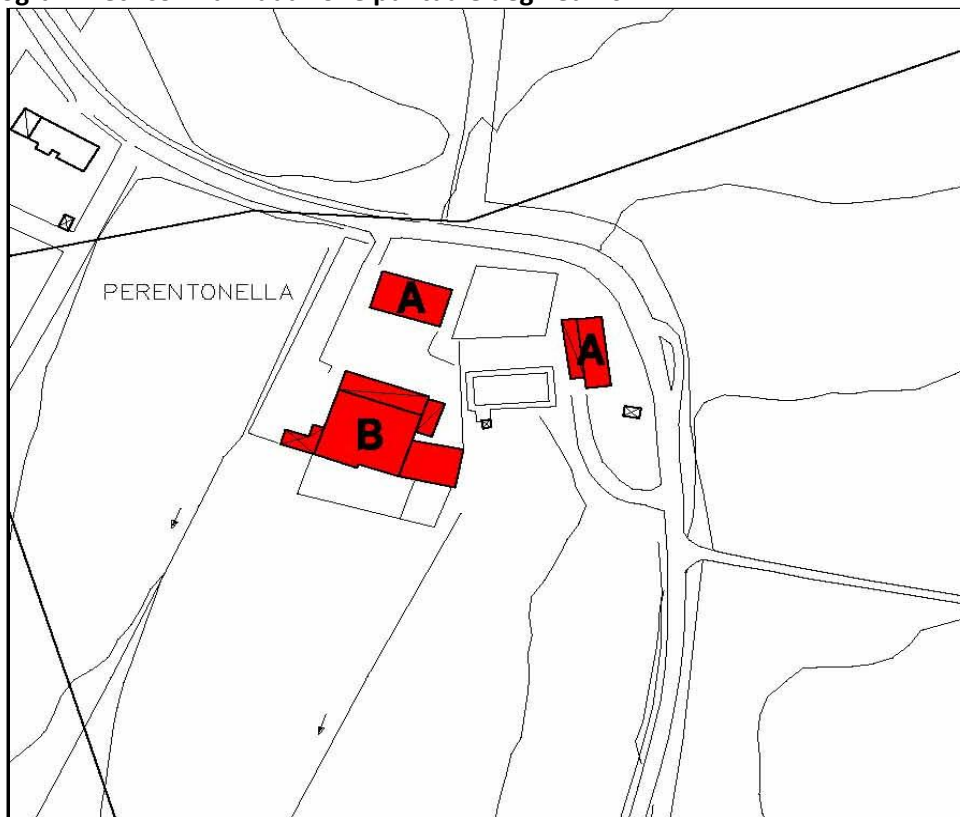
Codice ID:

PE_308

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Perentonella	Codice ID:	PE_308
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta rettangolare sviluppato su 3 piani e completamente intonacato; non sono visibili aperture utili ai fini di una datazione.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Perentonella	Codice ID:	PE_308
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO A, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso. In caso d'intervento si prescrive il mantenimento conservativo della lapide commemorativa posta in facciata.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Marchina 5 Codice ID: PE_309
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A
Epoca storica								XX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								neutro/nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☒ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la presenza di alcune tettoie con copertura in lamiera a sud del lotto è motivo di degrado del paesaggio. L'autostrada è situata a nord degli edifici nelle loro immediate vicinanze.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Marchina 5

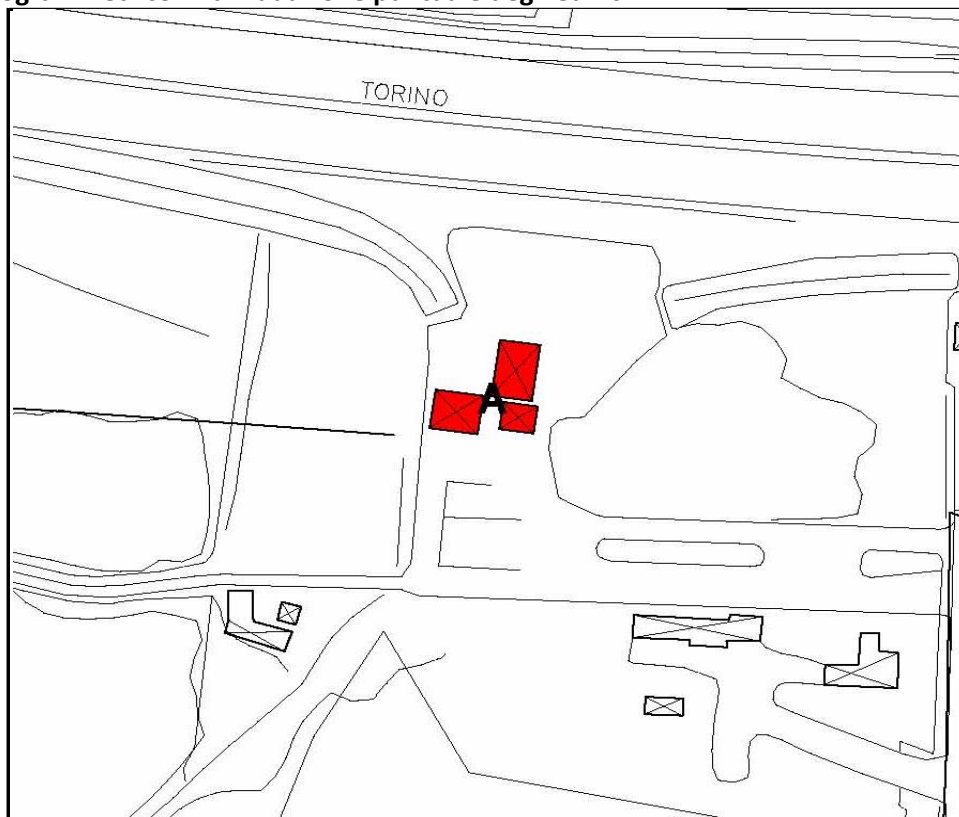
Codice ID:

PE_309

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Marchina 5	Codice ID:	PE_309
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Marchina 5

Codice ID:

PE_309

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Marchina 4 Codice ID: PE_310
 Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A
Epoca storica								XX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								neutro/ nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio è sede della Protezione Civile del Comune di Desenzano

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
☒ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza dell'autostrada a nord dell'edificio a circa 100m.

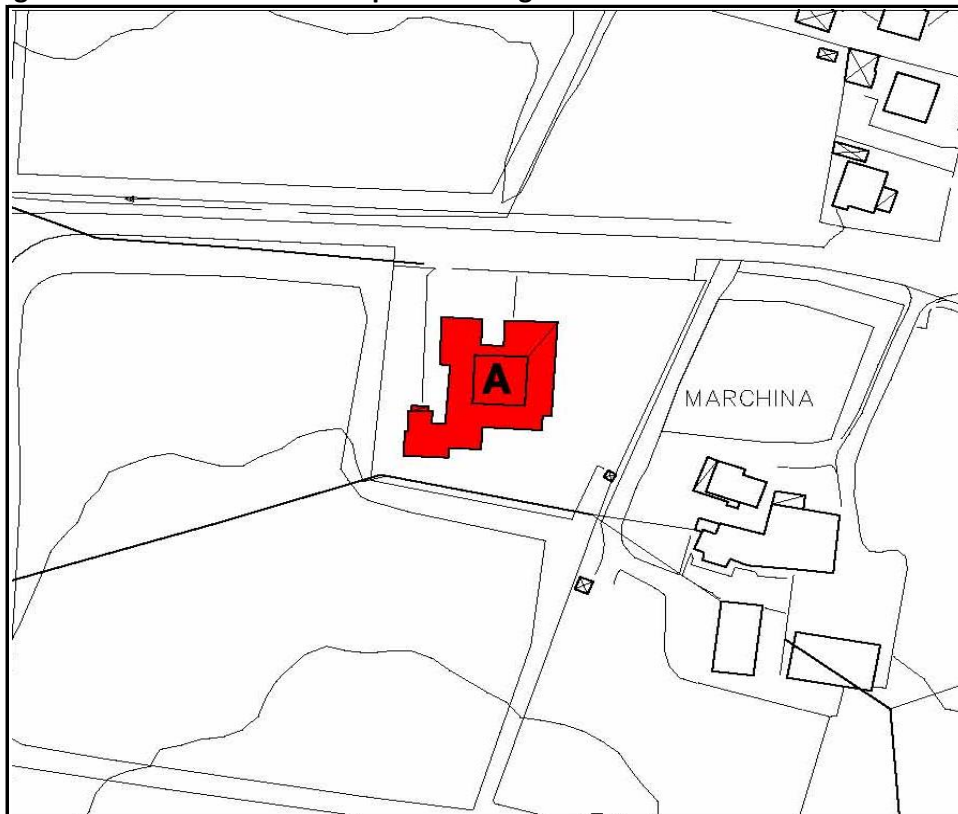


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Marchina 4	Codice ID:	PE_310
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Marchina 4	Codice ID:	PE_310
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Marchina 4	Codice ID:	PE_310
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Marchina 3 Codice ID: PE_311
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	metà del XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☒ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio è limitrofo all'autostrada, situata a nord di esso.

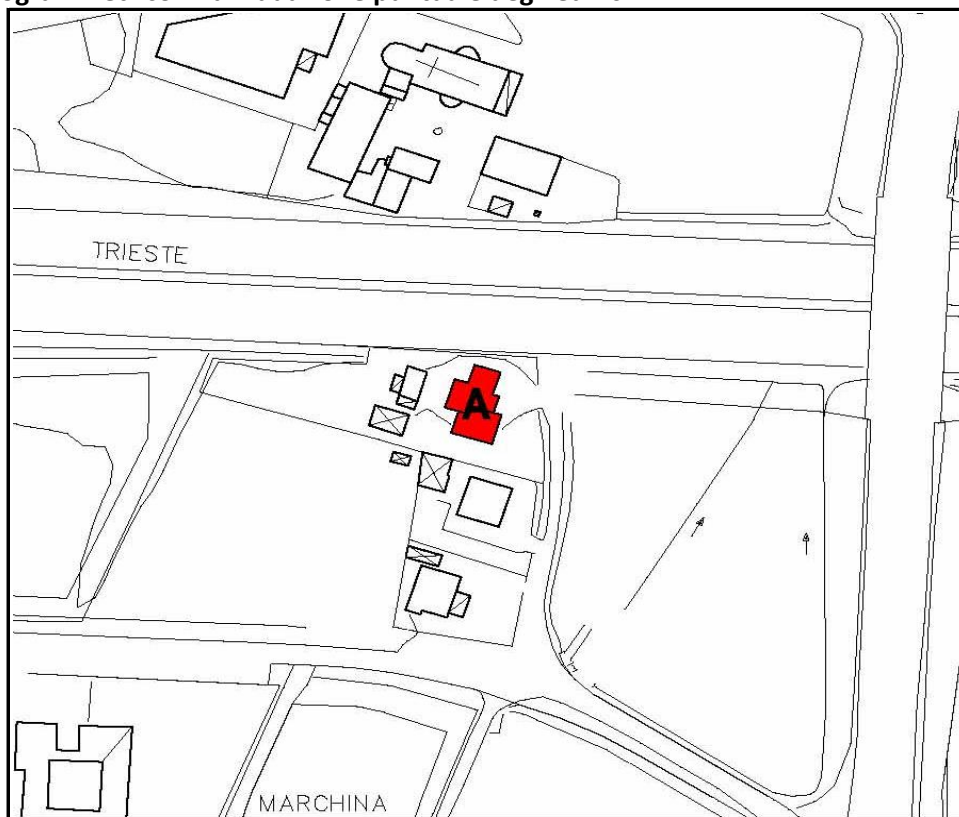


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Marchina 3	Codice ID:	PE_311
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Marchina 3	Codice ID:	PE_311
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Marchina 3	Codice ID:	PE_311
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Marchina 2 **Codice ID:** PE_312
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO ☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'autostrada è a circa 30m (stima da aerofotogrammetrico) a nord dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Marchina 2

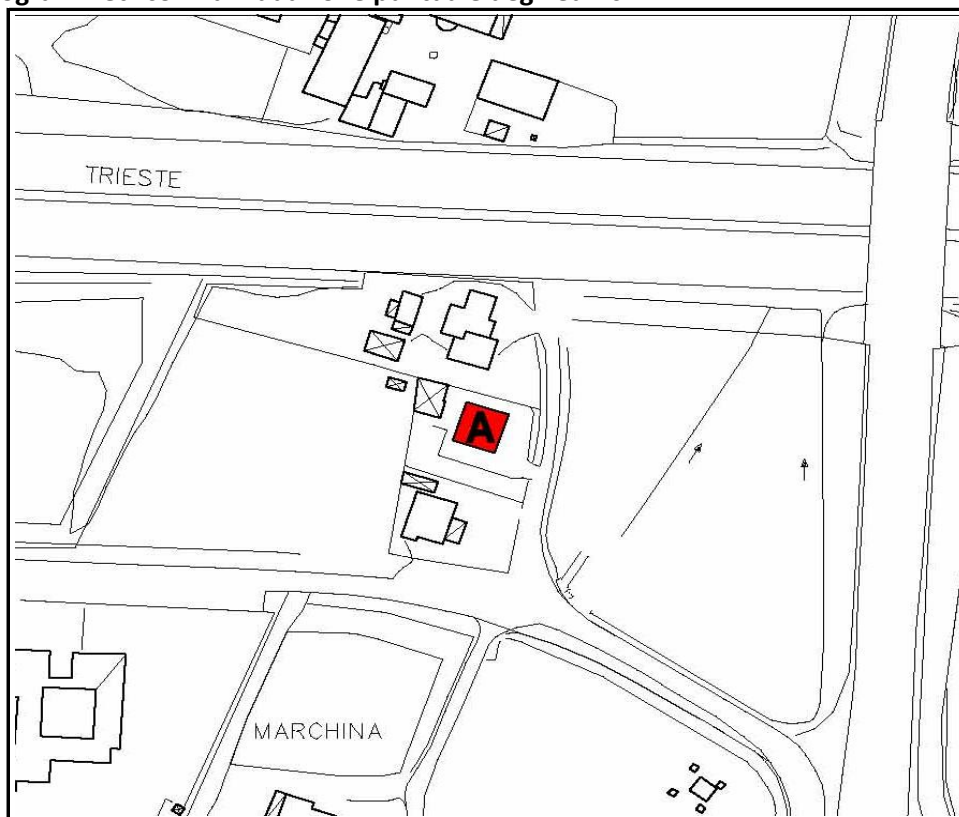
Codice ID:

PE_312

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Marchina 2

Codice ID:

PE_312

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Marchina 2	Codice ID:	PE_312
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Marchina 1 **Codice ID:** PE_313
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	seconda metà del XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'autostrada è a circa 60m (stima da aerofotogrammetrico) a nord dell'edificio.

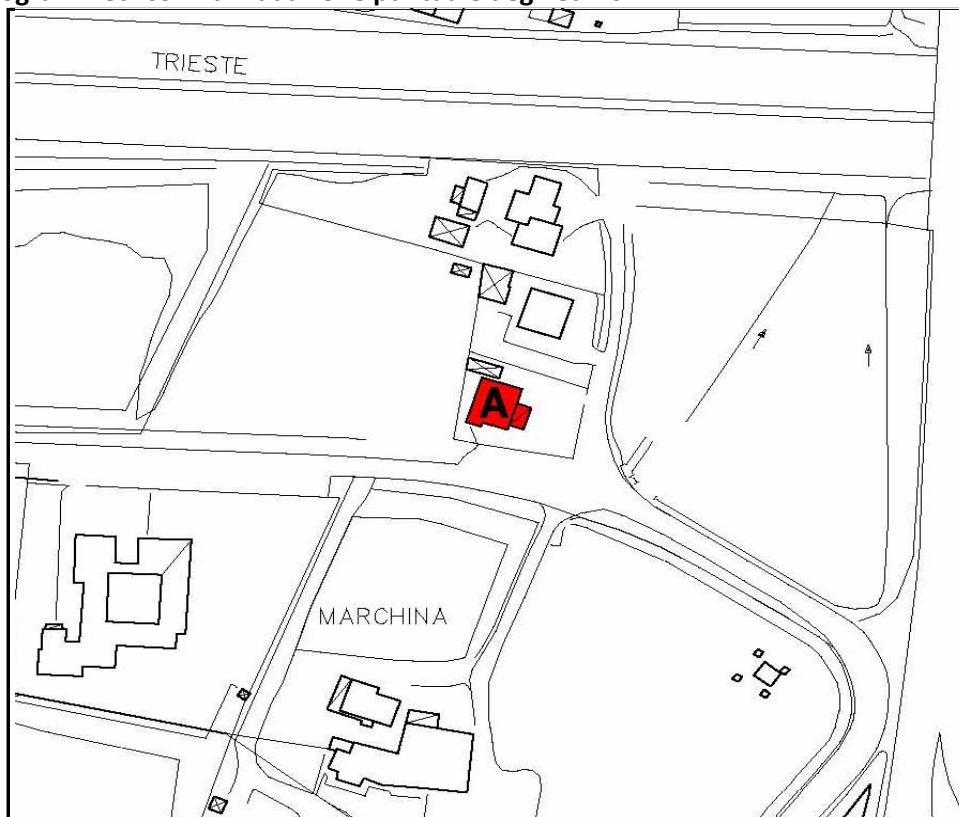


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Marchina 1	Codice ID:	PE_313
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Marchina 1	Codice ID:	PE_313
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Marchina 1	Codice ID:	PE_313
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Marchina Codice ID: PE_314
 Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		C		B	A			
Epoca storica		XX sec		ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo		nessun vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione		alterato		alterato	alterato			
Stato di dissesto		lesioni non presenti		lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/nessuno		neutro/nessuno	neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessorio di residenza; la porzione C è adibita a rimessaggio/deposito.

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il giudizio negativo contrastante è da attribuire alla sola porzione C. L'autostrada è situata a circa 150m dal complesso.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Marchina

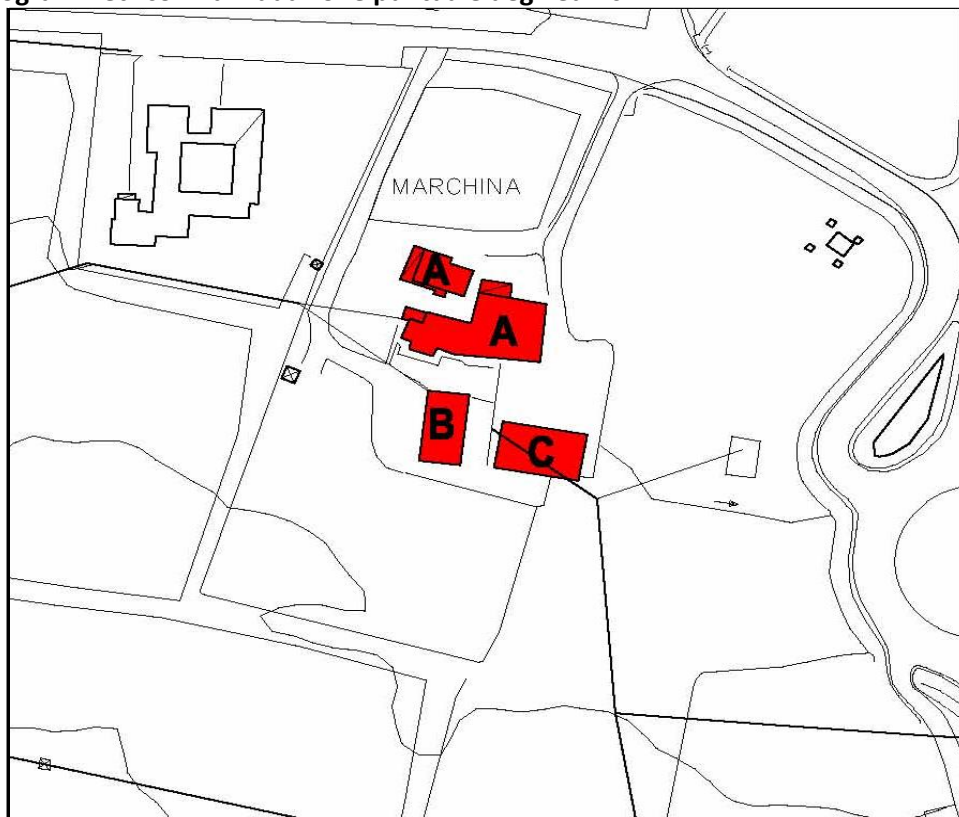
Codice ID:

PE_314

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Marchina	Codice ID:	PE_314
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Marchina

Codice ID:

PE_314

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Colombaia 5 **Codice ID:** PE_315
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		A						
Epoca storica		XX sec						
Vincolo		nessun vincolo						
Stato di conservazione		integro						
Stato di dissesto		lesioni non presenti						
Tipo di interesse		neutro/nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: L'edificio è sede di un attività produttiva artigianale.

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio è situato nei pressi del casello autostradale di Sirmione - S. Martino D. B. ad est di esso.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Colombaia 5

Codice ID:

PE_315

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Colombaia 5	Codice ID:	PE_315
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Colombaia 5	Codice ID:	PE_315
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Colombaia 4 **Codice ID:** PE_316
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO ☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio è situato nei pressi del casello autostradale di Sirmione - S. Martino D. B. ad est di esso.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Colombaia 4

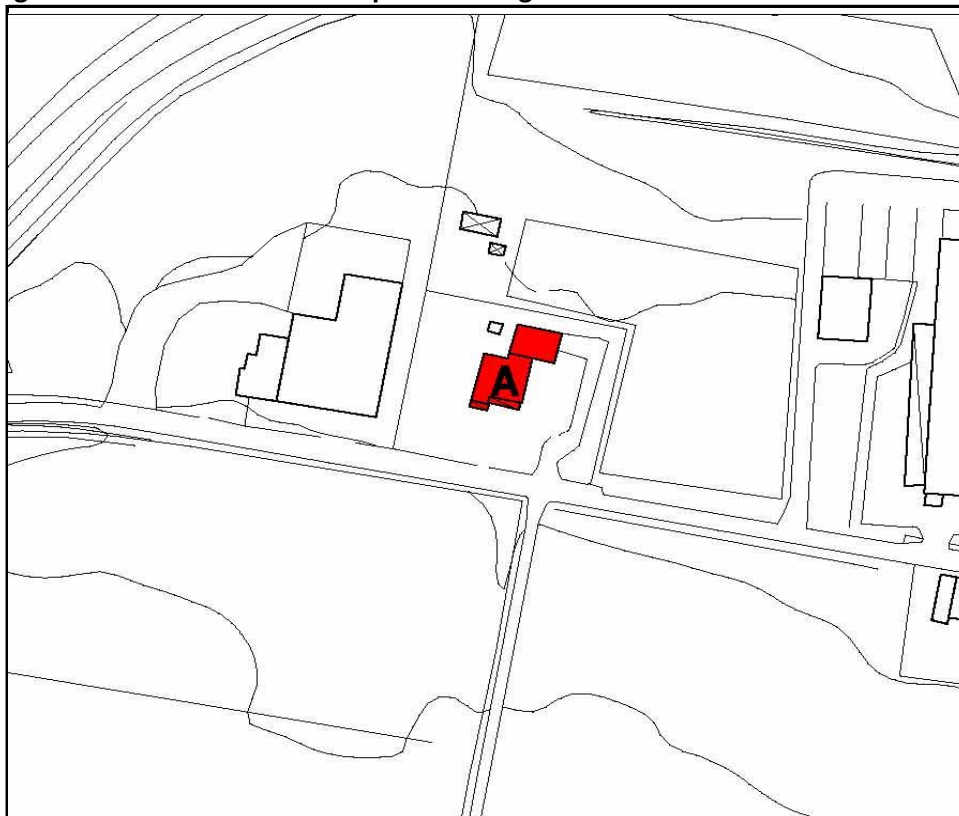
Codice ID:

PE_316

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Colombaia 4

Codice ID:

PE_316

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Colombaia 4	Codice ID:	PE_316
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Colombaia 3 **Codice ID:** PE_317
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione						A		B
Epoca storica						XX sec		XX sec
Vincolo						nessun vincolo		nessun vincolo
Stato di conservazione						integro		integro
Stato di dissesto						lesioni non presenti		lesioni non presenti
Tipo di interesse						neutro/nessuno		neutro/nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è sede dell'attività direzionale della porzione A.

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio è situato nei pressi del casello autostradale di Sirmione - S. Martino D. B. ad est di esso. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est degli edifici.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Colombaia 3

Codice ID:

PE_317

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Colombaia 3	Codice ID:	PE_317
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Colombaia 3	Codice ID:	PE_317
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Colombaia 2 **Codice ID:** PE_318
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XVIII sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: L'edificio è situato nei pressi del casello autostradale di Sirmione - S. Martino D. B. ad est di esso. E' presente inoltre una tettoia con copertura in lamiera in adiacenza all'abitazione, in contrasto con il contesto. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Colombaia 2

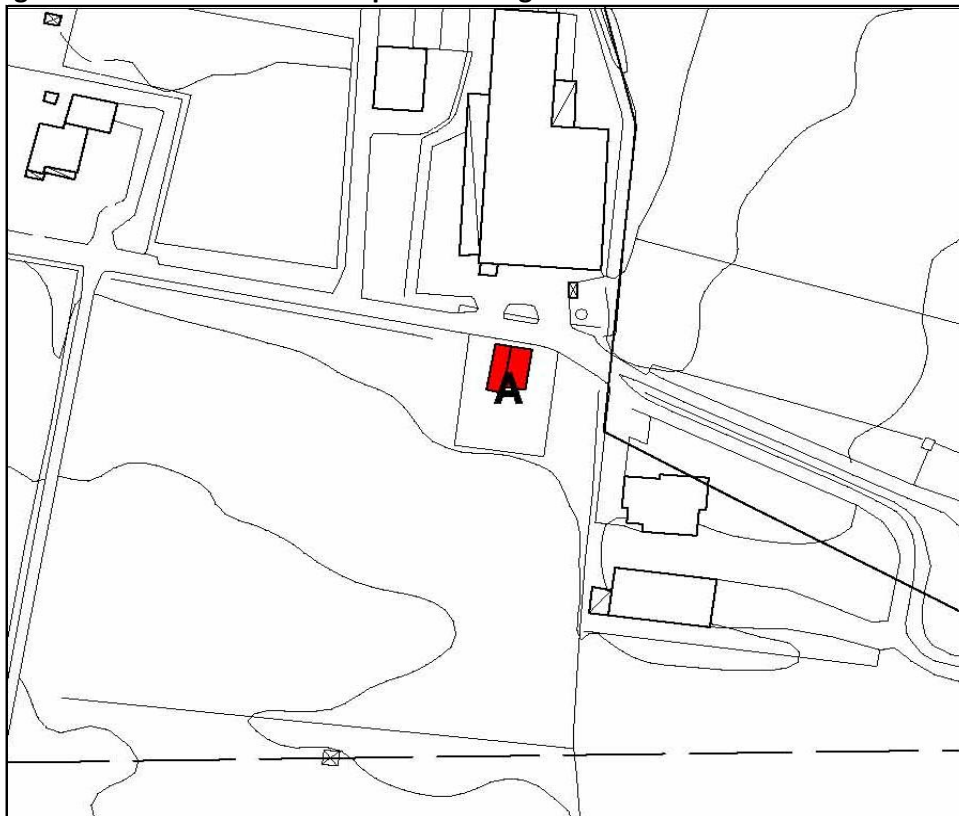
Codice ID:

PE_318

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Colombaia 2

Codice ID:

PE_318

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Colombaia 2	Codice ID:	PE_318
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Colombaia 1 **Codice ID:** PE_319
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	neutro/nessuno	neutro/nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord-est e di un elettrodotto su tralicci a sud degli edifici. Il giudizio negativo-contrastante è da attribuire alla sola porzione B.

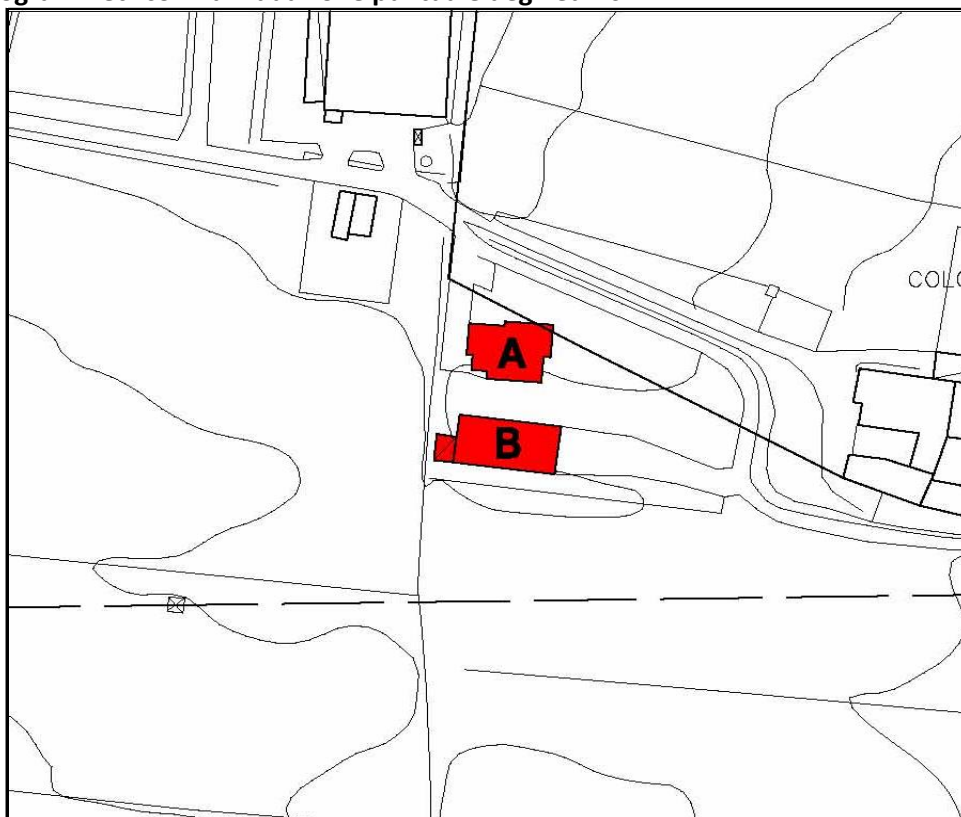


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Colombaia 1	Codice ID:	PE_319
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Colombaia 1	Codice ID:	PE_319
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



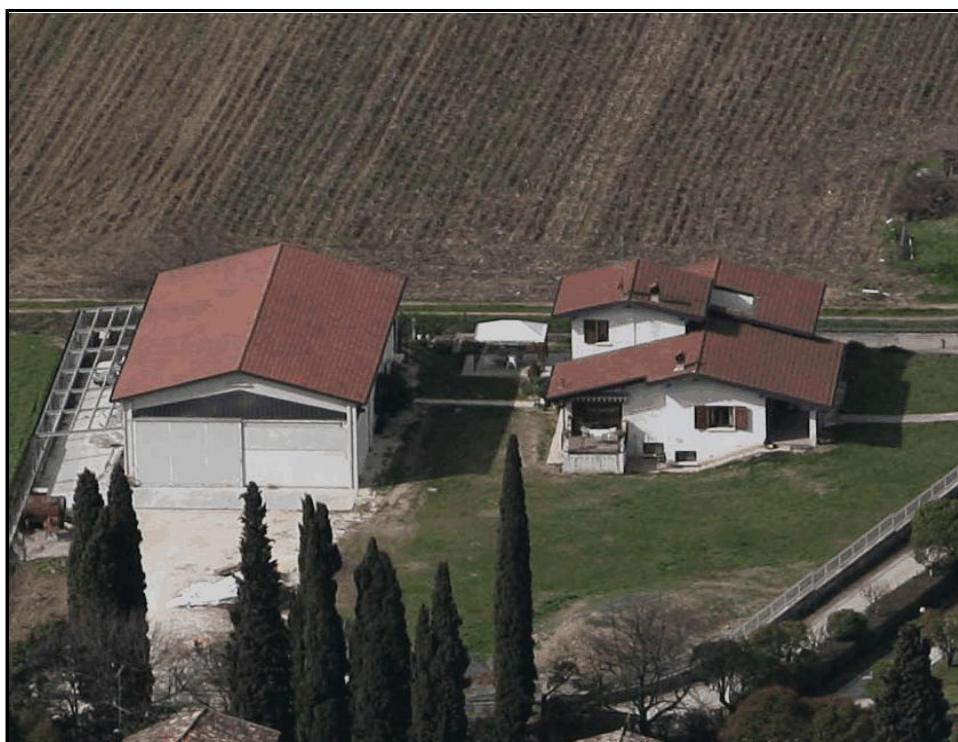
Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Colombaia 1	Codice ID:	PE_319
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Bonera **Codice ID:** PE_320
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note: il complesso è sede dell'azienda agricola "Veronesi Gabriele"

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		C	D		A			B
Epoca storica		XX sec	XX sec		ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione		integro	integro		alterato			alterato
Stato di dissesto		lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse		neutro/nessuno	neutro/nessuno		tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☒ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su traliccio a sud del complesso e il passaggio dell'autostrada a circa 200m (stima da aerofotogrammetrico) a nord. Il giudizio negativo contrastante è da attribuire alle sole porzioni C e D.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Bonera

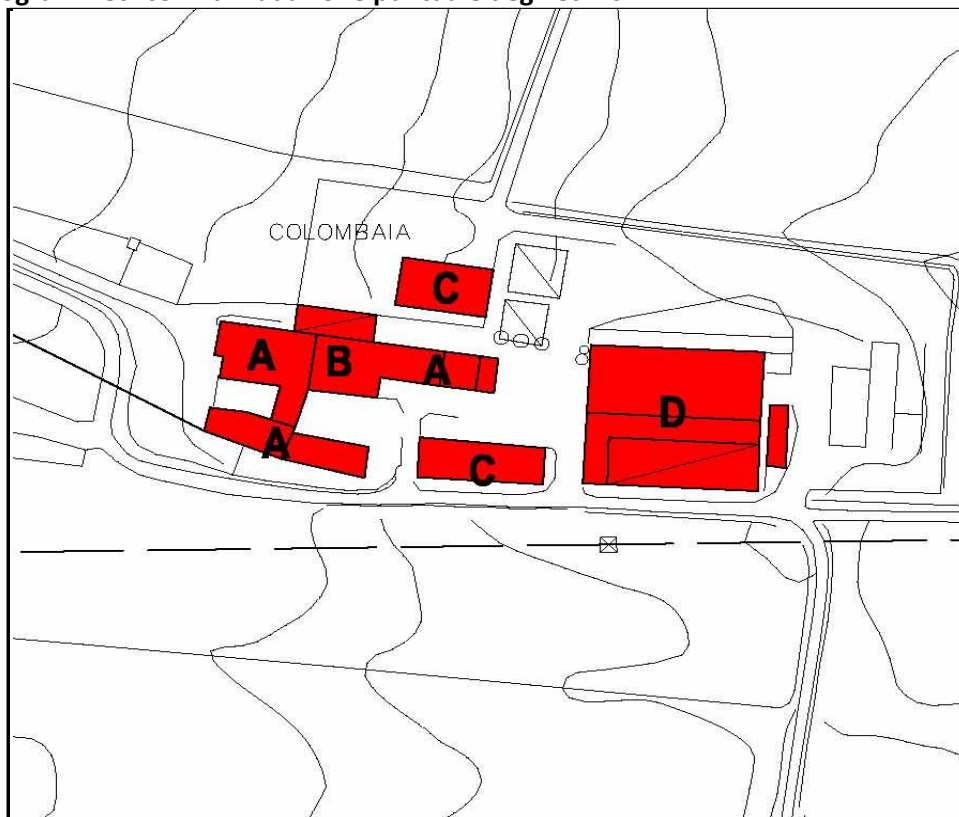
Codice ID:

PE_320

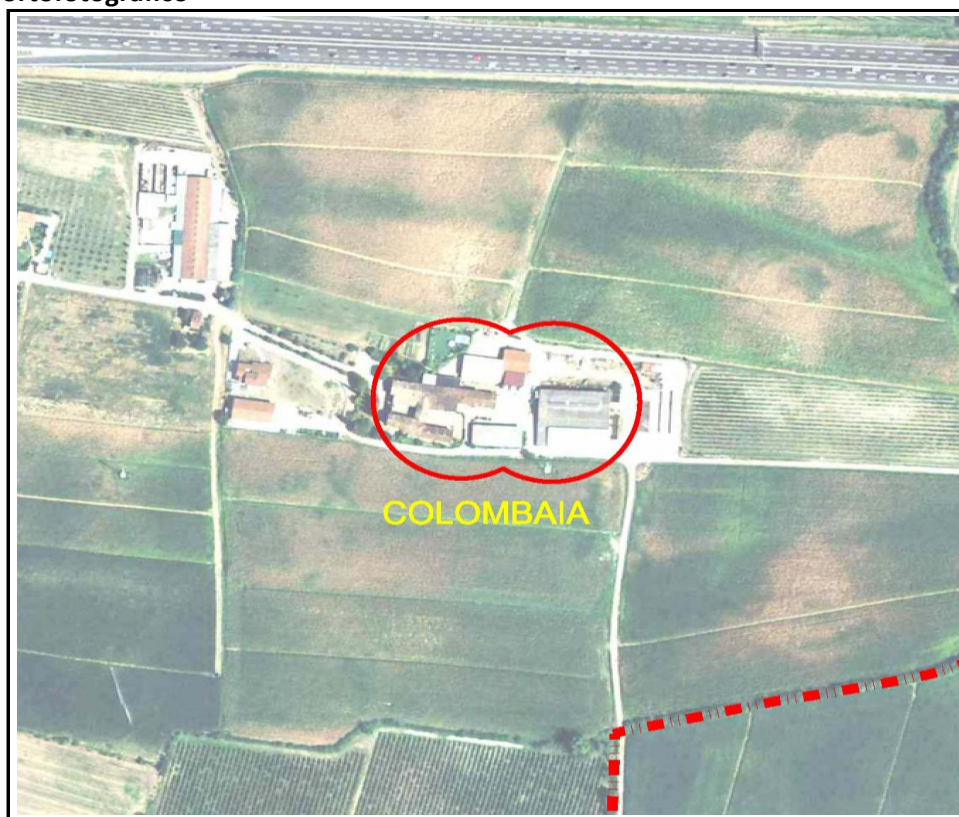
Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Bonera	Codice ID:	PE_320
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Bonera

Codice ID:

PE_320

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C, D			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Chiodi di Sopra 4**Codice ID:** PE_321**Ubicazione:** Località San Martino della Battaglia**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					metà del XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☒ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il casello autostradale di Sirmione - S. Martino D. B. è situato in adiacenza all'edificio. Si segnala inoltre il passaggio di un elettrodotto su pali ad ovest e di uno su traliccio a sud del fabbricato.

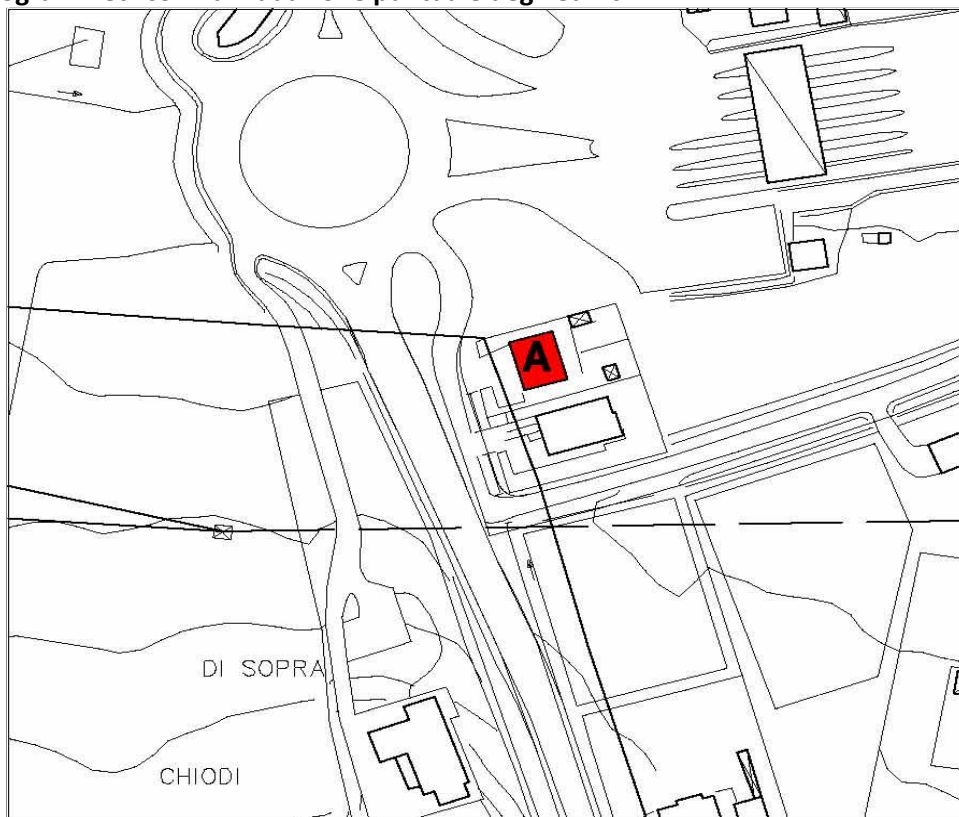


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Chiodi di Sopra 4	Codice ID:	PE_321
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Chiodi di Sopra 4	Codice ID:	PE_321
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Chiodi di Sopra 4	Codice ID:	PE_321
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Chiodi di Sopra 3**Codice ID:** PE_322**Ubicazione:** Località San Martino della Battaglia**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					seconda metà del XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il casello autostradale di Sirmione - S. Martino D. B. è situato in adiacenza all'edificio. Si segnala inoltre il passaggio di un elettrodotto su pali ad ovest e di uno su traliccio a sud del fabbricato.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Chiodi di Sopra 3

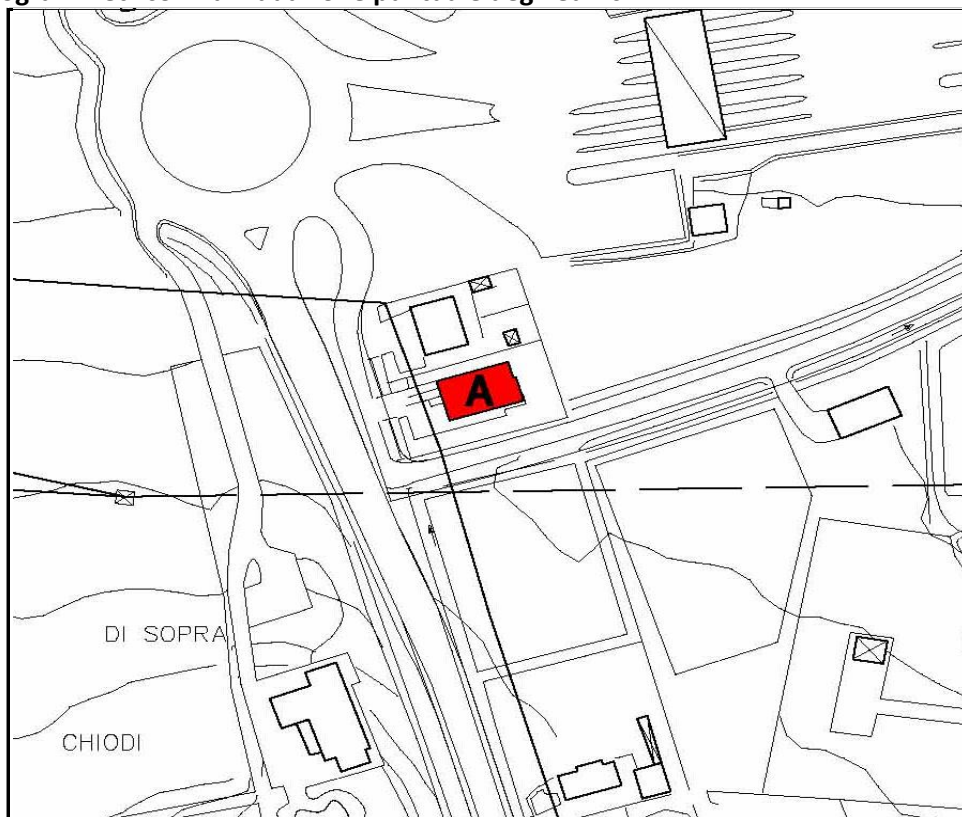
Codice ID:

PE_322

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Chiodi di Sopra 3	Codice ID:	PE_322
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Chiodi di Sopra 3	Codice ID:	PE_322
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Chiodi di Sopra 1 **Codice ID:** PE_324
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO ☒ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il casello autostradale di Sirmione - S. Martino D. B. è situato a nord-est dell'edificio a circa 150m. Si segnala inoltre il passaggio di un elettrodotto su tralicci a nord del fabbricato e di un elettrodotto su pali ad est.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Chiodi di Sopra 1

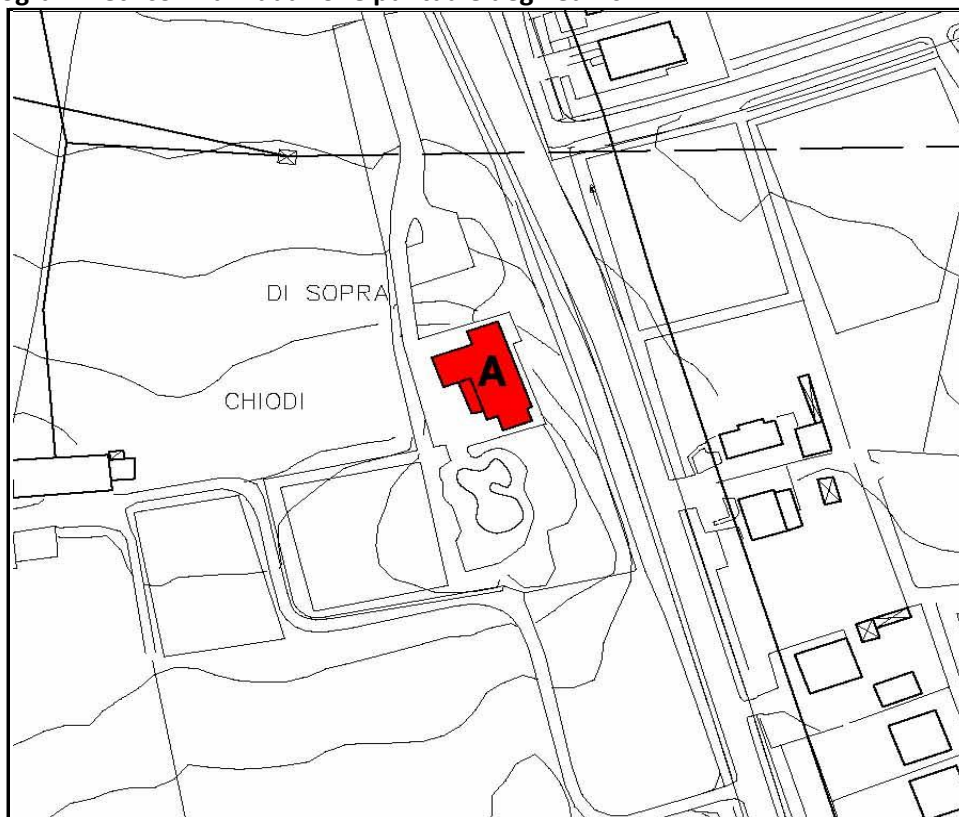
Codice ID:

PE_324

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Chiodi di Sopra 1

Codice ID:

PE_324

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Chiodi di Sopra 1	Codice ID:	PE_324
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Chiodi di Sotto **Codice ID:** PE_325
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XVIII sec	XVIII sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la vicinanza al casello autostradale di Sirmione - S. Martino D. B., a circa 250m (stima da aerofotogrammetrico).



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Chiodi di Sotto

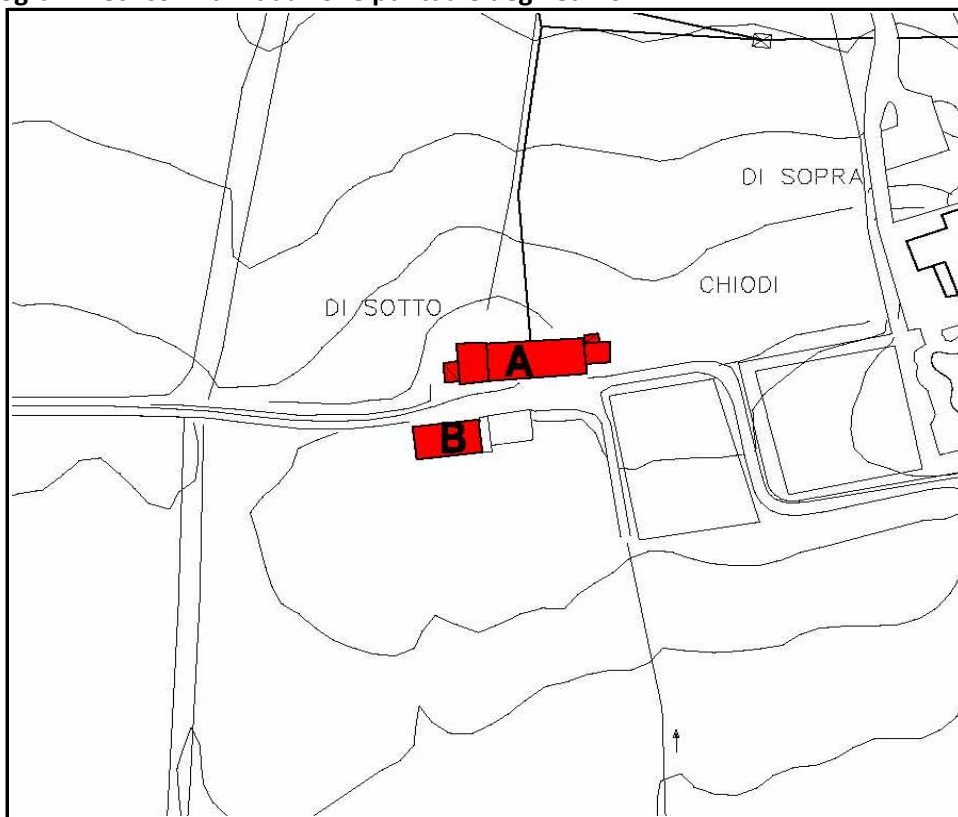
Codice ID:

PE_325

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Chiodi di Sotto	Codice ID:	PE_325
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Chiodi di Sotto	Codice ID:	PE_325
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Bonata **Codice ID:** PE_326
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	numerosi lesioni	numerosi lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☒ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali ad ovest del fabbricato.

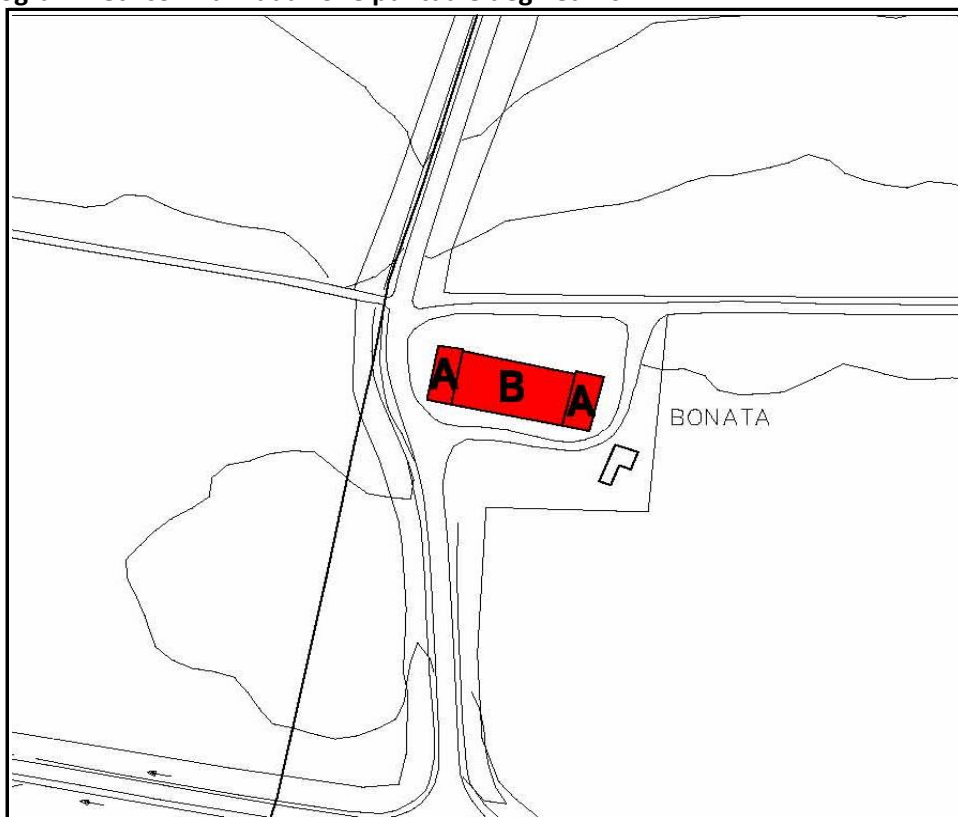


Comune di Desenzano del Garda

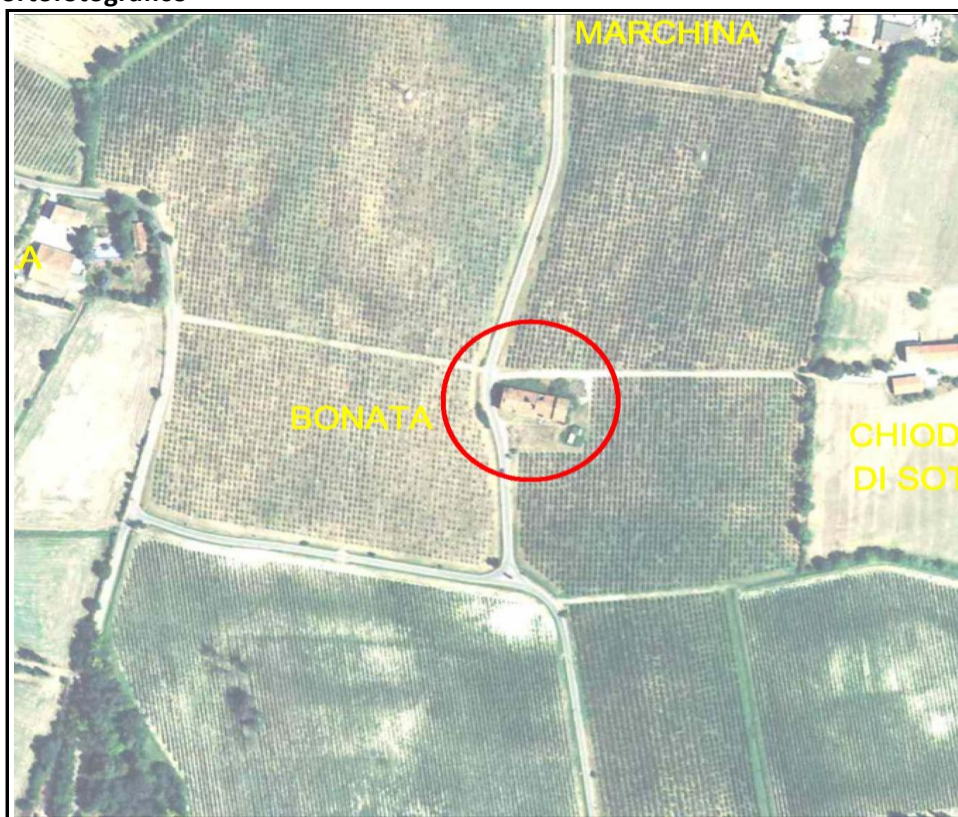
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Bonata	Codice ID:	PE_326
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Bonata

Codice ID:

PE_326

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta rettangolare sviluppato su due piani. L'edificio sembra risalire al XIX secolo, in facciata sono presenti aperture di vario genere, in buona parte rimaneggiate, che potrebbero risalire a epoche precedenti, non altrimenti definibili. Il corpo centrale, è caratterizzato da un portico formato da aperture quadrangolari originariamente usato come stalla o fienile.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Bonata	Codice ID:	PE_326
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO B, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Presegla **Codice ID:** PE_331
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				A				
Epoca storica				XX sec				
Vincolo				nessun vincolo				
Stato di conservazione				poco alterato				
Stato di dissesto				lesioni non presenti				
Tipo di interesse				neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a ovest dell'edificio, lungo il ciglio della strada principale.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Presegia

Codice ID:

PE_331

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Presegia	Codice ID:	PE_331
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Presegia	Codice ID:	PE_331
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Presegla **Codice ID:** PE_332
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				D	A	C		B
Epoca storica				XX sec	ristrutt. XX sec	XX sec		ristrutt. XX sec
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo
Stato di conservazione				integro	poco alterato	integro		alterato
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti
Tipo di interesse				neutro/nessuno	neutro/nessuno	neutro/nessuno		neutro/nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C e D sono accessorie alla residenza.

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord dell'edificio nelle immediate vicinanze. Il giudizio negativo contrastante è da attribuire alla sola porzione C.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Presegla

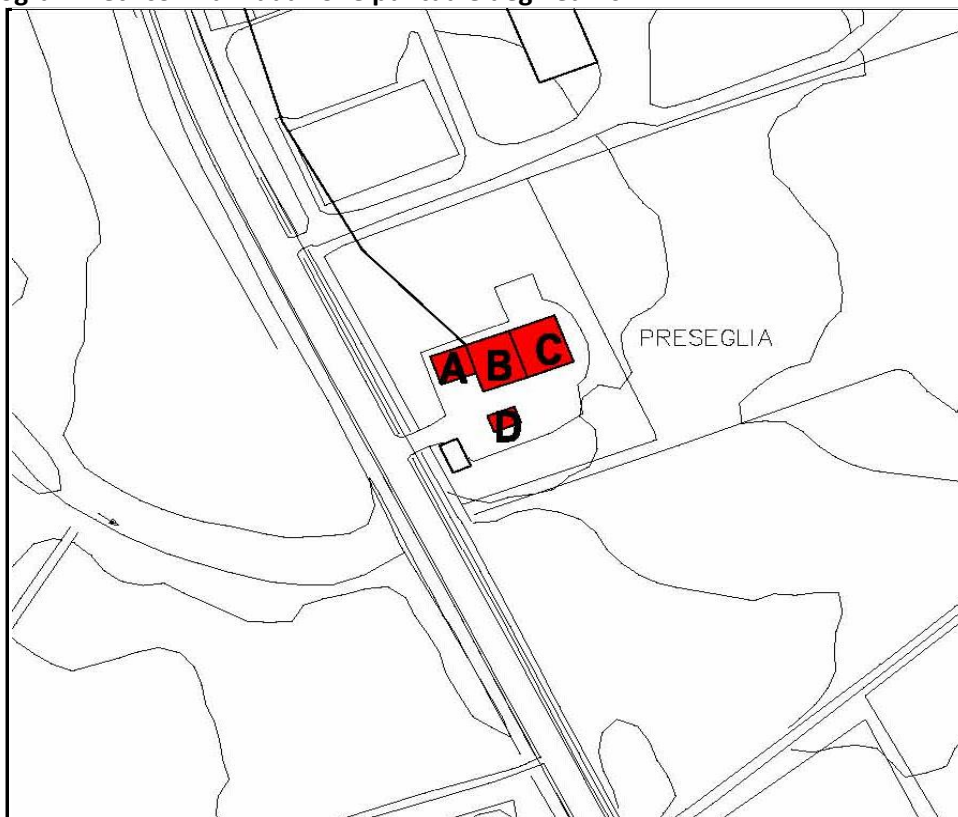
Codice ID:

PE_332

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Presegia	Codice ID:	PE_332
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Presegia	Codice ID:	PE_332
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C, D			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casette di Presegia 1 **Codice ID:** PE_333
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					XVIII sec			XVIII sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					stato di abbandono			stato di abbandono
Stato di dissesto					numerosi lesioni			numerosi lesioni
Tipo di interesse					tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casette di Presegla 1

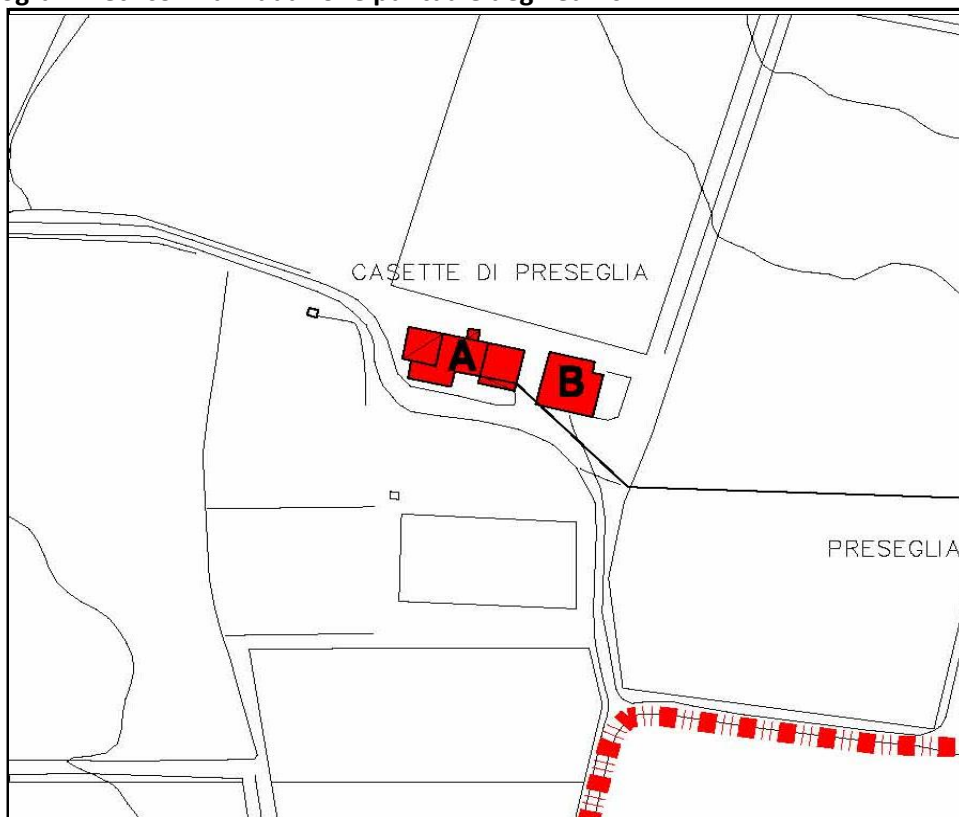
Codice ID:

PE_333

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casette di Presegia 1	Codice ID:	PE_333
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casette di Presegia 1	Codice ID:	PE_333
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casette di Presegia 2 **Codice ID:** PE_334
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note: gli edifici sono sede dell'azienda agricola "Le Presegie".

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XVIII sec	XVIII sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso è segnalato come "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casette di Presegia 2

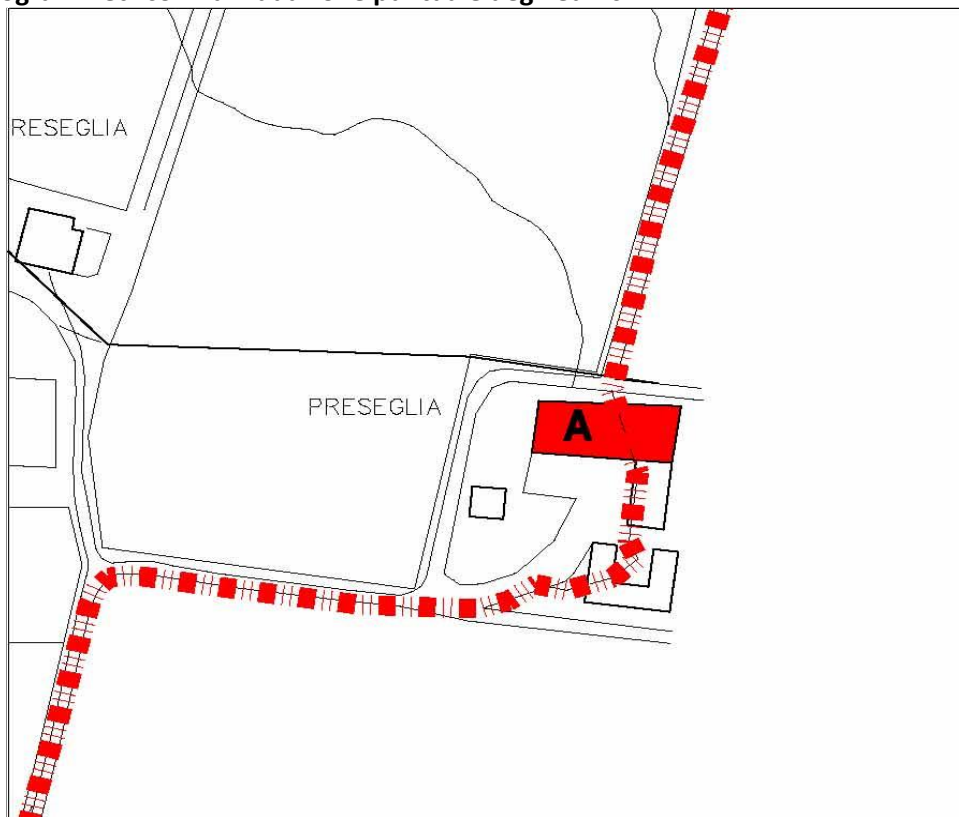
Codice ID:

PE_334

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casette di Presegia 2	Codice ID:	PE_334
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casette di Presegia 2	Codice ID:	PE_334
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Ortaglia **Codice ID:** PE_335
Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

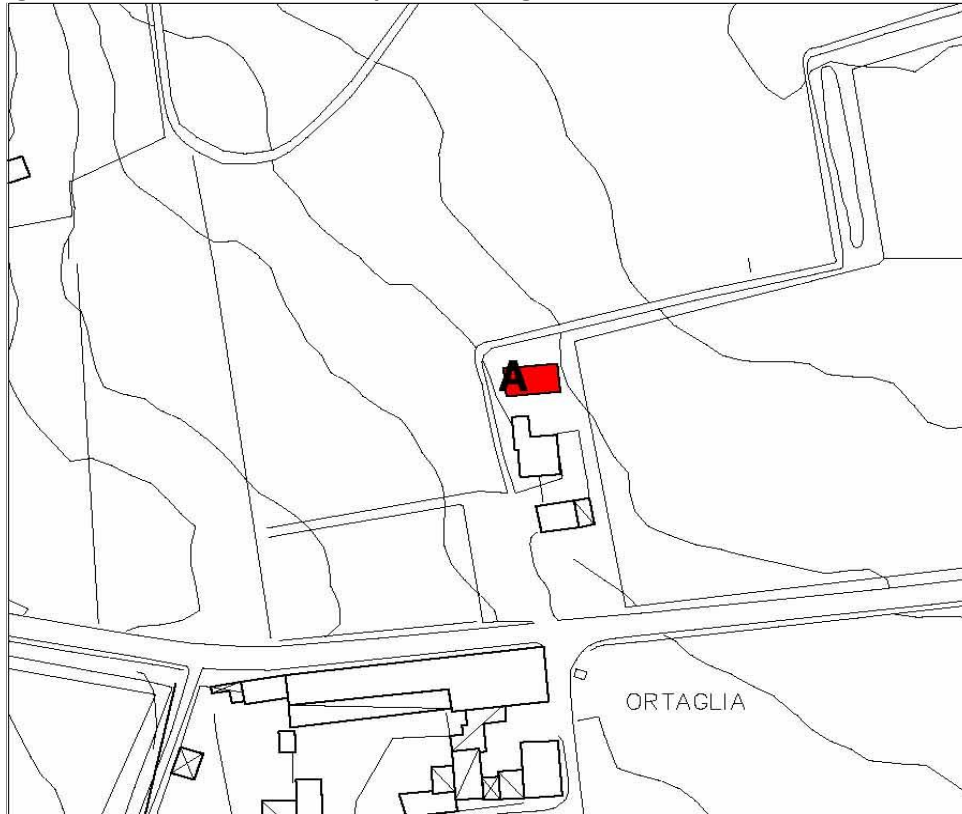


Comune di Desenzano del Garda

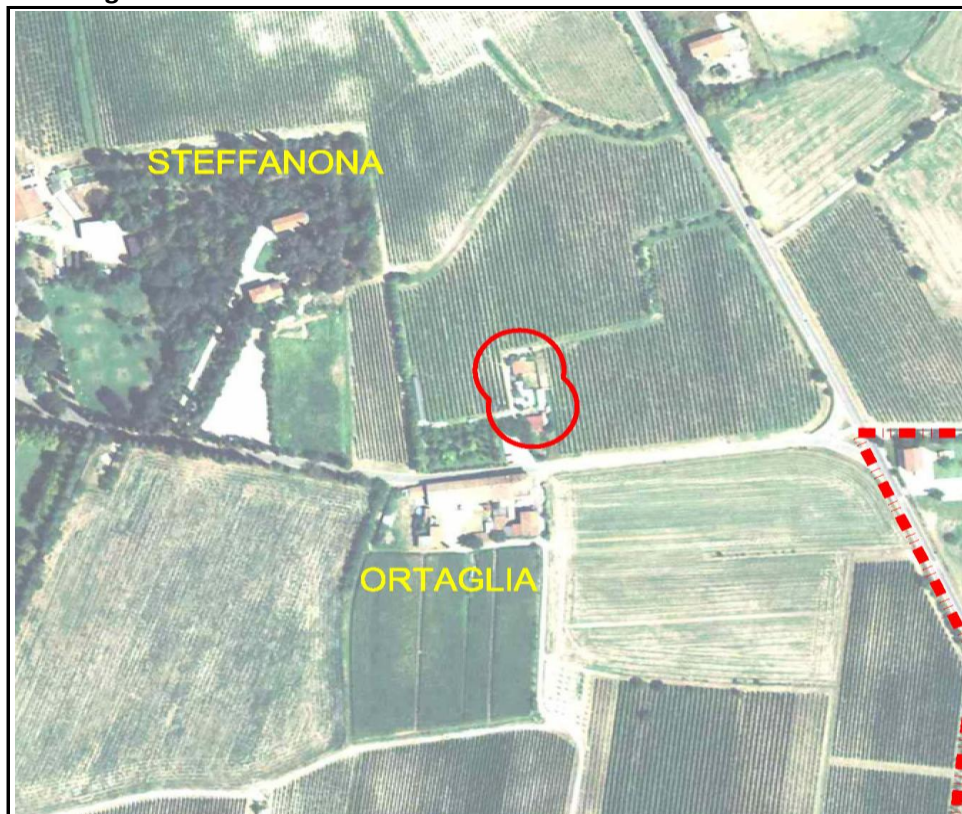
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Ortaglia	Codice ID:	PE_335
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Ortaglia	Codice ID:	PE_335
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Ortaglia	Codice ID:	PE_335
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Ortaglia **Codice ID:** PE_336
Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	D		C	B			
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XVIII- XIX sec		XX sec	XVIII- XIX sec			
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione	alterato	poco alterato		integro	poco alterato			
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse	ambientale / di contesto	tipologico		neutro/ nessuno	tipologico			

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☒ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: il complesso è sede dell'azienda agricola "Ortaglia". Il complesso è segnalato come "Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto ad ovest del complesso.

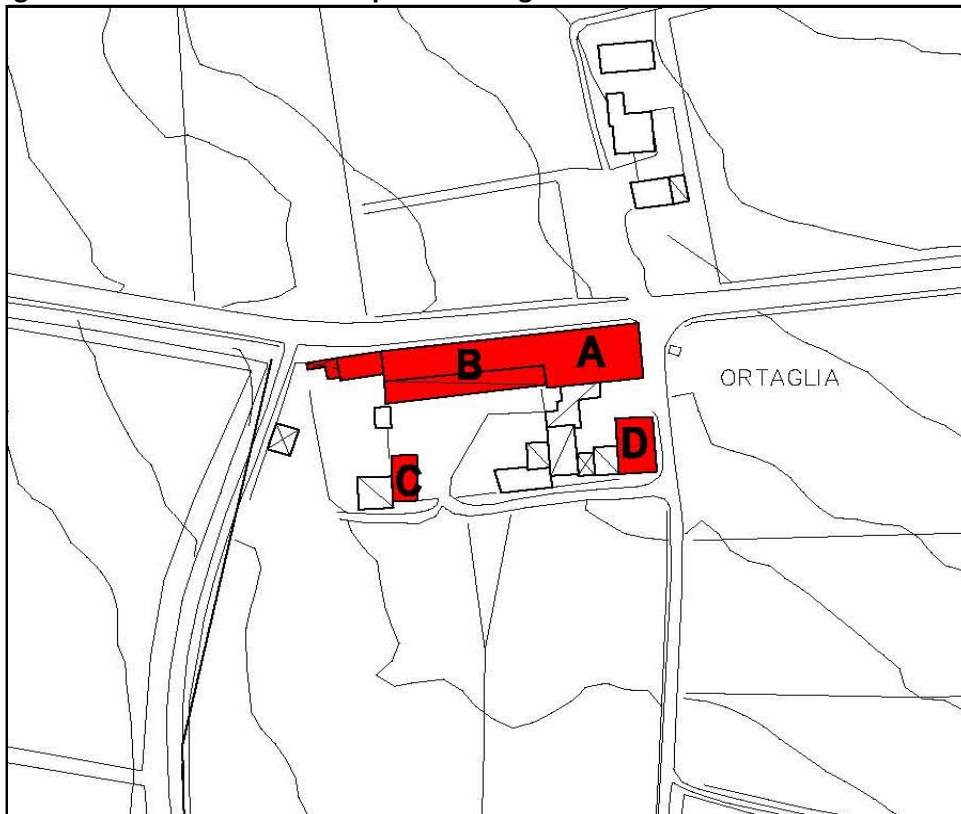


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Ortaglia	Codice ID:	PE_336
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Ortaglia	Codice ID:	PE_336
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Serie di edifici accorpati lungo la strada, sviluppati su 2 e 3 piani e quasi del tutto intonacati, solo l'estremità orientale è caratterizzata da una muratura in pietre di raccolta non lavorate di piccola e media pezzatura e laterizi distribuiti irregolarmente. I rapporti stratigrafici tra le diverse unità non sono chiari. Il nucleo centrale è costituito da un portone d'ingresso con stipiti in pietra lavorata, tamponato successivamente, affiancato da una porta ad arco a tutto sesto in pietra lavorata: entrambi potrebbero risalire al XVIII-XIX sec.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Ortaglia	Codice ID:	PE_336
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C, D			

Note prescrittive: Per il caso specifico si prescrive il mantenimento in loco della lapide commemorativa della battaglia di S. Martino Solferino. E' consentito il ripristino di storiche e documentate aperture.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Citari Codice ID: PE_337
Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XVIII-XIX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro/nessuno						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☒ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☒ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso è segnalato come "Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☒ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☒ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Citari

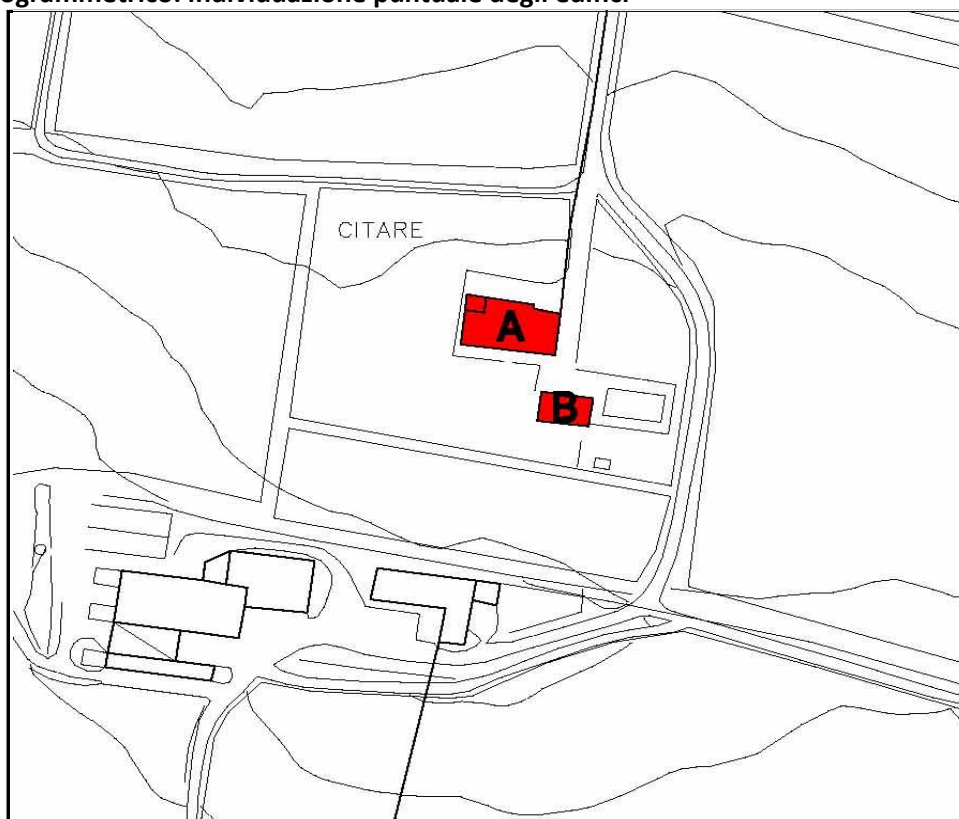
Codice ID:

PE_337

Ubicazione:

Località Torre di San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Citari	Codice ID:	PE_337
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta irregolare sviluppato su 2 piani, i cui restauri recenti hanno lasciato a vista parte della muratura originaria in ciottoli, laterizi e pietre di raccolta non lavorate di piccola pezzatura distribuiti irregolarmente. Le uniche aperture datanti visibili sono una porta ad arco a tutto sesto con ghiera in laterizi posti di testa e stipiti in laterizi posti alternatamente uno di taglio e due di testa e una finestra ad arco fortemente ribassato in laterizi posti di testa. Questa cascina reca una lapide commemorativa della battaglia combattuta nel 1859.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Citari	Codice ID:	PE_337
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A		B			

Note prescrittive: Per il caso specifico si prescrive inoltre il mantenimento in loco della lapide commemorativa della battaglia di S. Martino Solferino.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Citari **Codice ID:** PE_338
Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B	C	D				
Epoca storica	XVIII sec	XVIII sec	XX sec	XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato	integro	integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico	neutro/nessuno	neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud degli edifici.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Citari

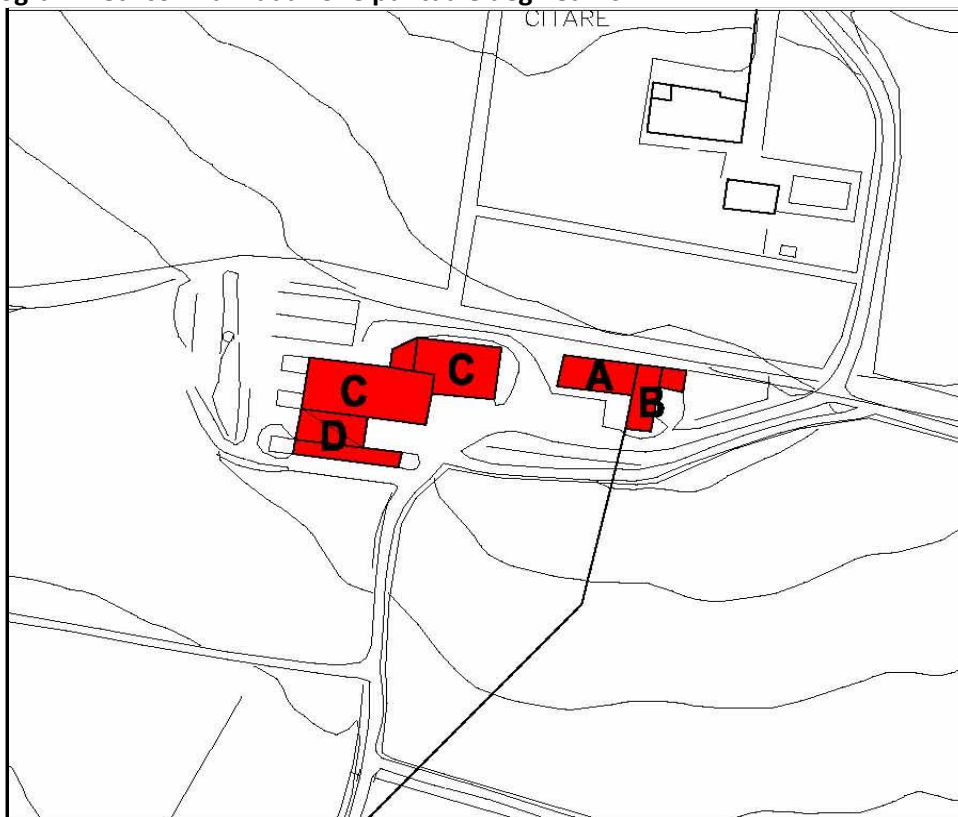
Codice ID:

PE_338

Ubicazione:

Località Torre di San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Citari	Codice ID:	PE_338
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Citari **Codice ID:** PE_338
Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B		C, D			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Stefanona **Codice ID:** PE_339
Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XIX sec							
Vincolo	paesistico ambientale							
Stato di conservazione	poco alterato							
Stato di dissesto	poche lesioni							
Tipo di interesse	ambientale di contesto							

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☒ COLONNE
 ☒ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: L'edificio si trova nelle immediate vicinanze della Torre di S. Martino e quindi in contesto storico paesistico di grande rilevanza.

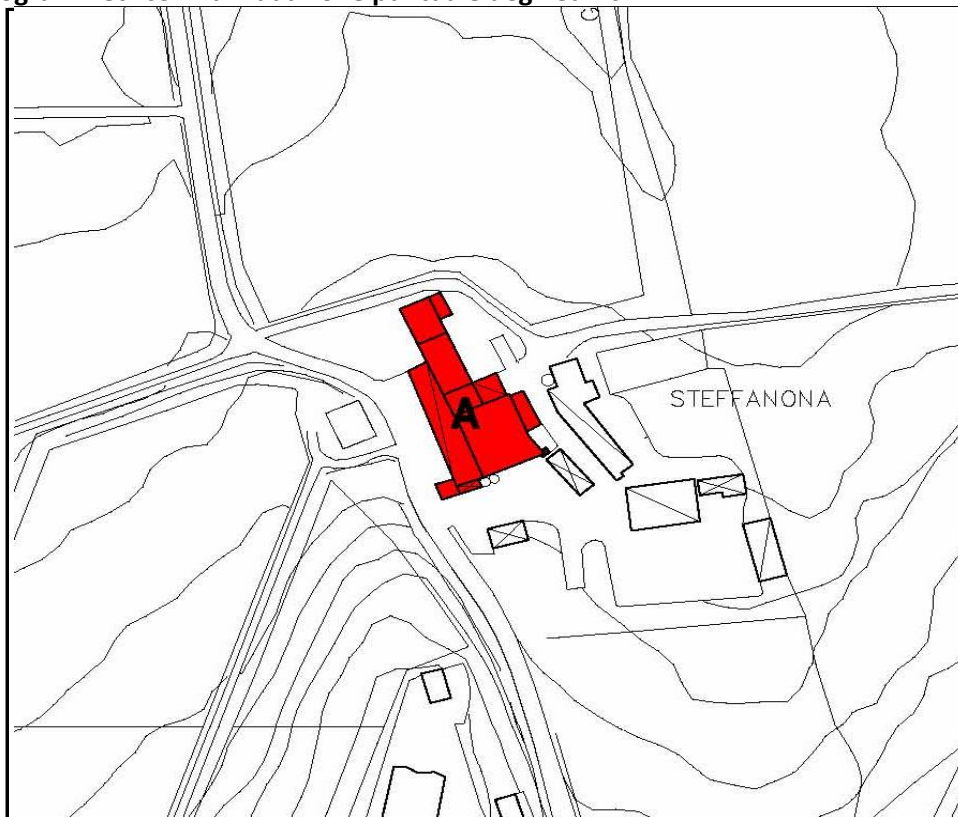


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Stefanona	Codice ID:	PE_339
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Stefanona	Codice ID:	PE_339
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio sviluppato su tre piani, completamente intonato ad eccezione di un lacerto dell'originaria muratura in ciottoli, pietre di raccolta non lavorate di piccola pezzatura, visibile sul prospetto N. Finestre di forma rettangolare con piattabanda in laterizi posti di taglio presenti sui prospetti N e W, datano l'edificio al XIX sec, anche se in facciata aperture di vario genere, rimaneggiate, potrebbero risalire ad epoche precedenti. Il prospetto E non è visibile in quanto coperto da locali e attrezzature agricole. Il corpo centrale, con portico originariamente usato come stalla o fienile, è stato restaurato in epoca recente. E' presente sul prospetto W una lapide commemorativa della battaglia di S. Martino-Solferino avvenuta nel 1859.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Stefanona	Codice ID:	PE_339
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO B, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso. Per il caso specifico si prescrive inoltre il mantenimento in loco della lapide commemorativa della battaglia di S. Martino Solferino.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Stefanona **Codice ID:** PE_340
Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A - B
Epoca storica								XIX sec
Vincolo								nessun vincolo
Stato di conservazione								integro/poco alterato
Stato di dissesto								lesioni non presenti
Tipo di interesse								Tipologico per A. Neutro/ nessuno per B

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: L'edificio si trova nelle immediate vicinanze della Torre di S. Martino e quindi in contesto storico paesistico di grande rilevanza.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Stefanona

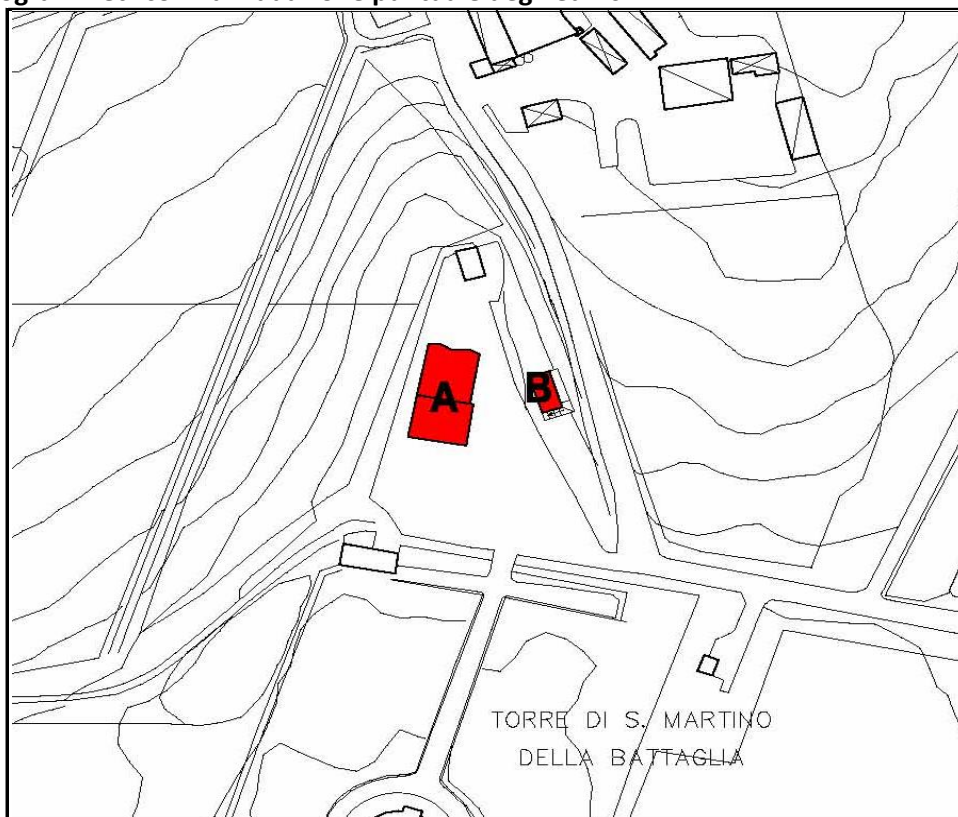
Codice ID:

PE_340

Ubicazione:

Località Torre di San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Stefanona	Codice ID:	PE_340
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Stefanona	Codice ID:	PE_340
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Palazzo Tracagni **Codice ID:** PE_341
Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☒ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XVII sec	XVII sec						
Vincolo	vincolo monumentale	vincolo monumentale						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☒ ARCHIVOLTE ☒ INTONACO ☒ PARAPETTI
☐ COLONNE ☒ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☒ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☒ STIPITI ☒ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☒ INFERRIATE ☒ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☒ INFISSI ☒ DECORAZIONI ☒ POGGIOLI ☒ CORTILI ANTICHI

Note: gli edifici sono sottoposti a Vincolo Monumentale in elenco alla Soprintendenza. Il complesso rientra nella componente "Insediamenti di origine rurale di valore storico".

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☒ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di due elettrodotti ad ovest e a nord del complesso.

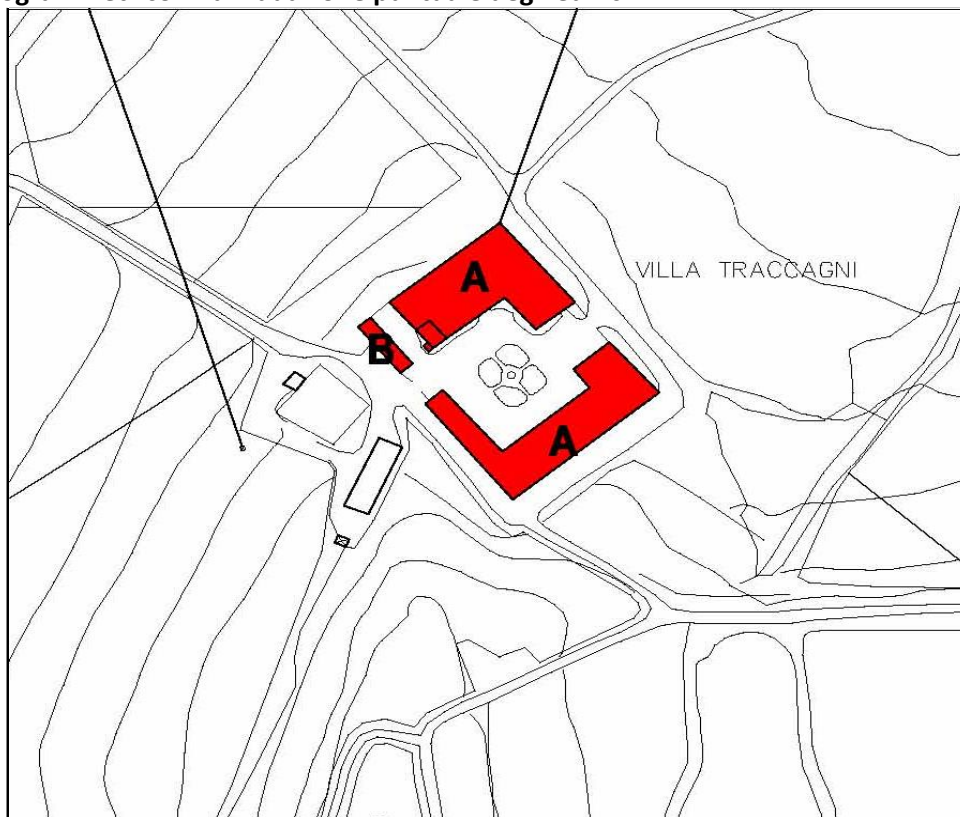


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Palazzo Tracagni	Codice ID:	PE_341
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Palazzo Tracagni	Codice ID:	PE_341
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Palazzo a pianta irregolare sviluppato su 3 piani e formato a NW da un nucleo abitativo e a S da un portico ad arcate a tutto sesto, ampliato e intonacato in epoca moderna. Il palazzo termina a W con una torretta di tre piani, con una bifora di forma ogivale all'ultimo piano e una decorazione ad affresco su tutti i prospetti; le aperture sono di forma o rettangolare o ad arco a sesto ribassato. E' presente una lapide commemorativa della battaglia del 1859. Secondo le notizie orali raccolte lo stabile risalirebbe al XVII sec. L'ampliamento del portico a S risale al XX sec.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Palazzo Tracagni	Codice ID:	PE_341
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO A, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso. Per il caso specifico si prescrive inoltre il mantenimento in loco della lapide commemorativa della battaglia di S. Martino Solferino, nonché il recupero e il restauro delle decorazioni pittoriche presenti.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Sorre **Codice ID:** PE_342
Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di due elettrodotti su pali ad est ed a ovest dell'edificio.

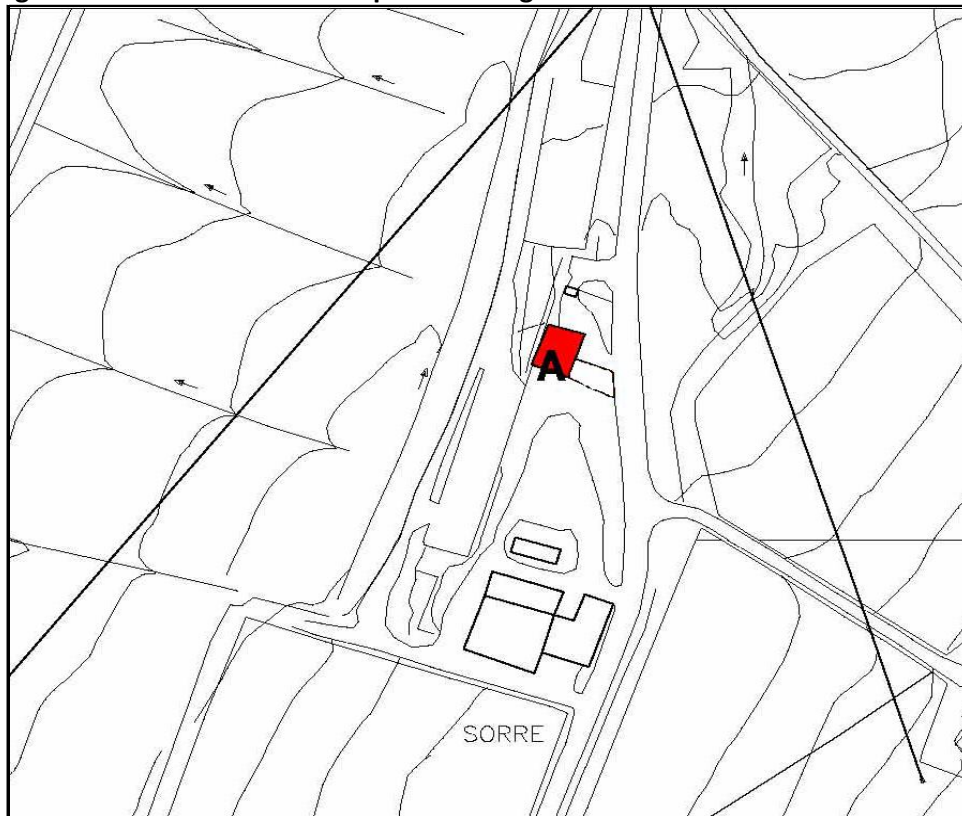


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Sorre	Codice ID:	PE_342
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Sorre	Codice ID:	PE_342
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Sorre	Codice ID:	PE_342
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO A, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Sorre **Codice ID:** PE_343
Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XVII sec	XVII sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di due elettrodotti su pali ad est ed a ovest dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Sorre

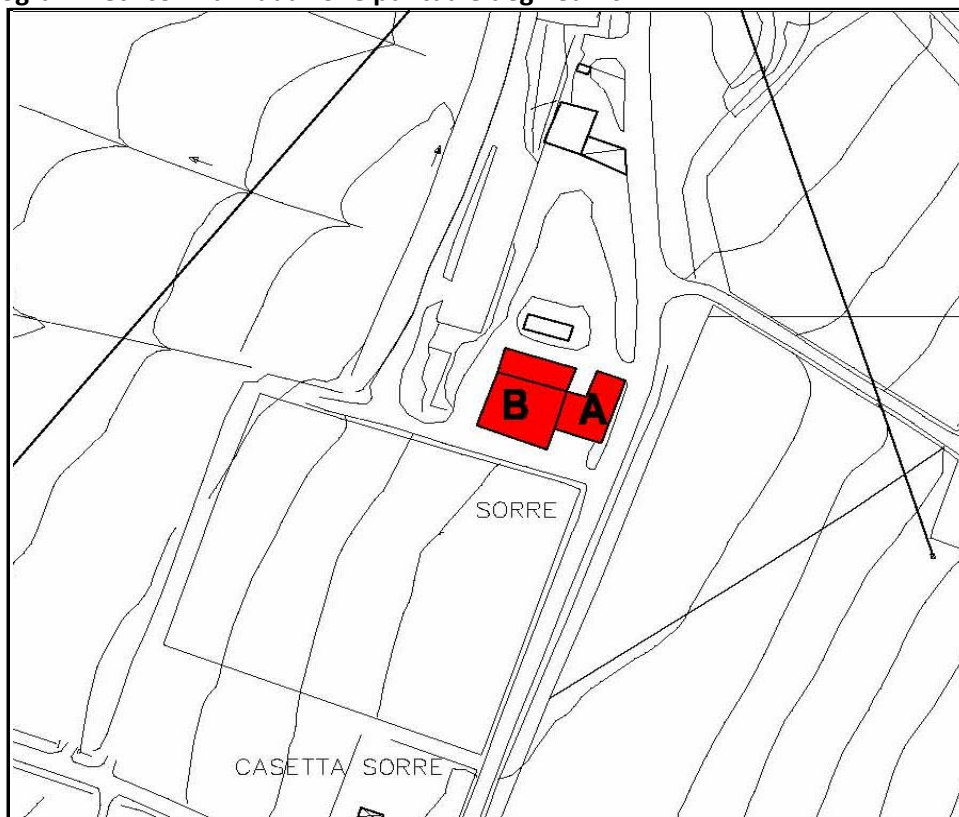
Codice ID:

PE_343

Ubicazione:

Località Torre di San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Sorre	Codice ID:	PE_343
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta rettangolare sviluppato su 2 piani e completamente intonacato; non sono visibili aperture utili ai fini di una datazione.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Sorre	Codice ID:	PE_343
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO A, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso. Per il caso specifico si prescrive inoltre il mantenimento in loco della lapide commemorativa della battaglia di S. Martino Solferino.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casetta Sorre **Codice ID:** PE_344
Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XVII sec	XVII sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	stato di abbandono	stato di abbandono						
Stato di dissesto	numerosi lesioni	numerosi lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☒ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di due elettrodotti su pali ad est ed a ovest dell'edificio.

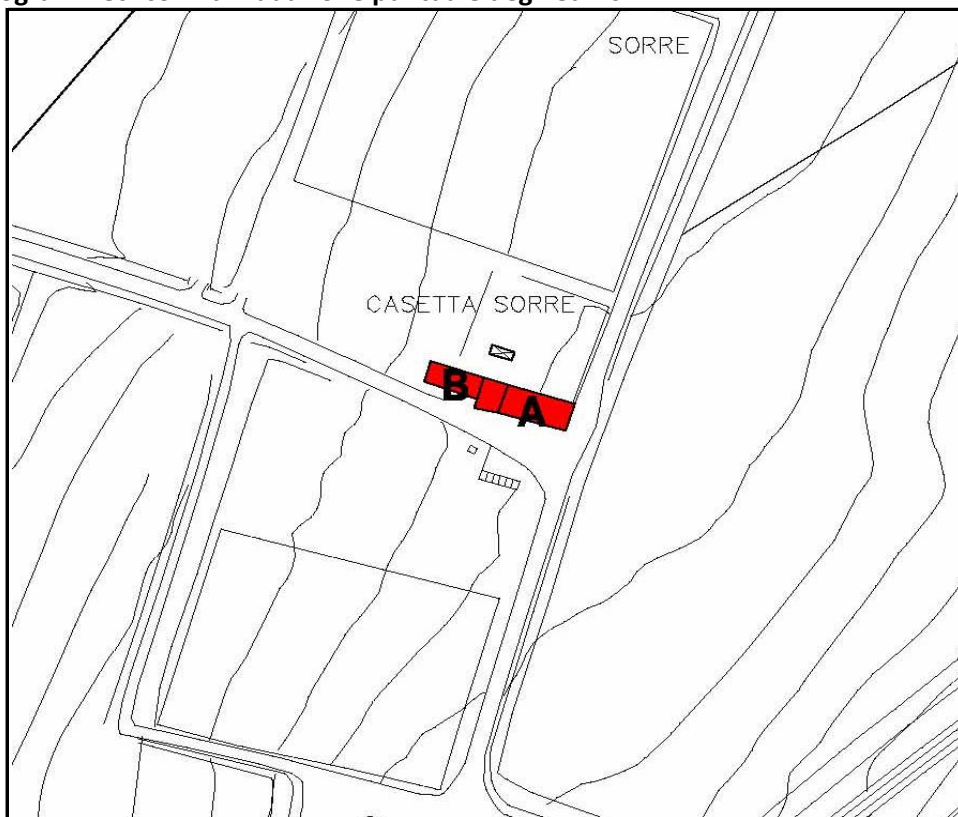


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casetta Sorre	Codice ID:	PE_344
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casetta Sorre	Codice ID:	PE_344
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casetta Sorre	Codice ID:	PE_344
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO A, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Colombare Tracagni **Codice ID:** PE_345
Ubicazione: Località Torre di San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☒ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	XIX sec	XX sec		XVII sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	alterato		poco alterato				
Stato di dissesto	poche lesioni	lesioni non presenti		poche lesioni				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico				

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☒ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☒ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☒ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni C sono adibite ad accessorio di residenza.

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud del complesso.

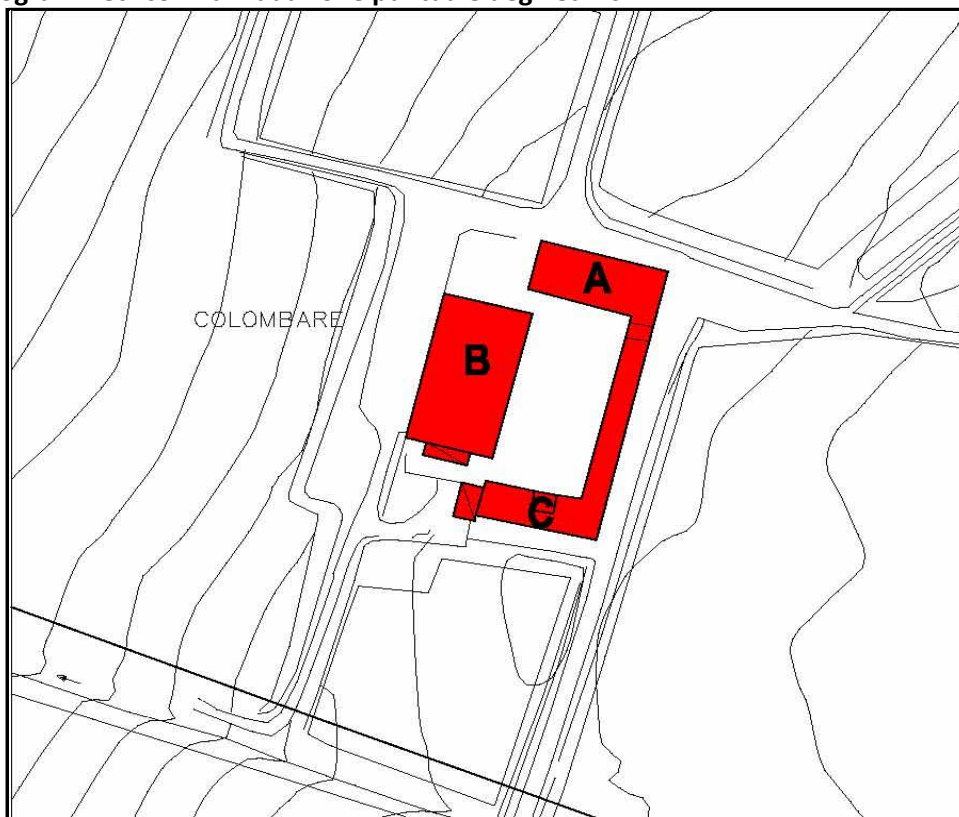


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Colombare Tracagni	Codice ID:	PE_345
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Colombare Tracagni	Codice ID:	PE_345
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Complesso cascina a corte rettangolare, costituito a E da un portico e da due nuclei abitativi a N e a S, disposti su tre e due piani ed entrambi intonacati in epoca recente. Il portico presenta al piano terra arcate con arco a tutto sesto alcune delle quali sono state tamponate e al piano superiore un loggiato originariamente aperto, poi tamponato e infine occupato da una serie di finestre con arco a tutto sesto; il nucleo a S, probabilmente il più antico, è costituito da una torre colombaia di tre piani. E' presente una lapide commemorativa della battaglia di San Martino-Solferino combattuta nel 1859.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Colombare Tracagni	Codice ID:	PE_345
Ubicazione:	Località Torre di San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, C	B			

Note prescrittive:

In assenza di piano di recupero di cui all'art. 38.3 delle NTA del Piano delle Regole, esteso all'area identificata nel PLIS "Parco della Battaglia di San Martino" come COMPENDIO AGRICOLO A, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione; non è ammesso il cambio di destinazione d'uso. Per il caso specifico si prescrive inoltre il mantenimento in loco della lapide commemorativa della battaglia di S. Martino Solferino.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Selvina **Codice ID:** PE_346
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XIX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico							

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio risulta essere segnalato come "Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud-est dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Selvina

Codice ID:

PE_346

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Selvina

Codice ID:

PE_346

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Selvina	Codice ID:	PE_346
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive: in caso d'intervento è consentito il ripristino di documentate aperture secondo le preesistenze storiche

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Selva Capuzze **Codice ID:** PE_347
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	in stato di abbandono	in stato di abbandono						
Stato di dissesto	numerose lesioni	numerose lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Selva Capuzze

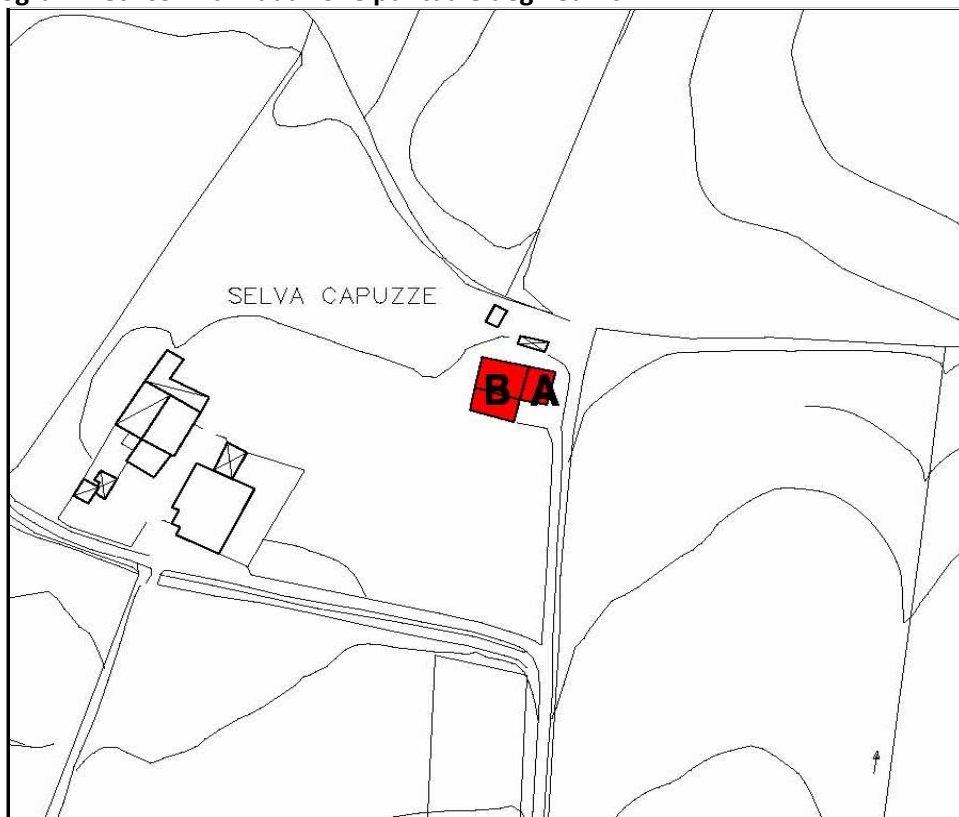
Codice ID:

PE_347

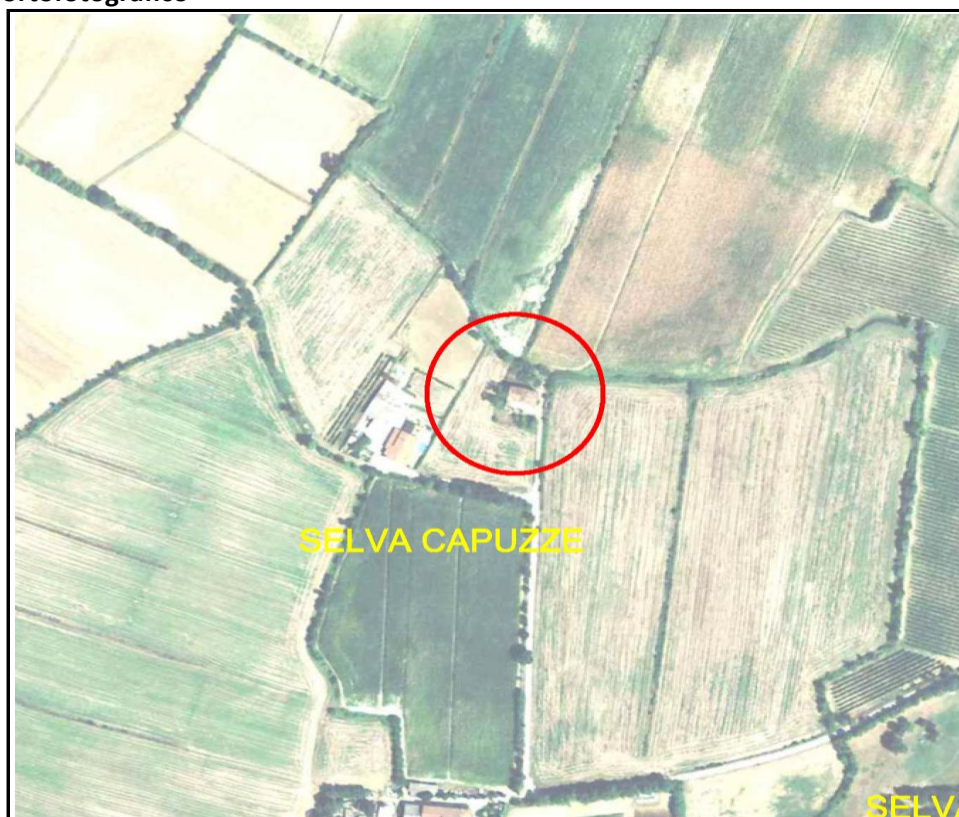
Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Selva Capuzze	Codice ID:	PE_347
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Selva Capuzze	Codice ID:	PE_347
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Selva Capuzze **Codice ID:** PE_348
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A	B		
Epoca storica					seconda metà del XX sec	XX sec		
Vincolo					nessun vincolo	nessun vincolo		
Stato di conservazione					integro	integro		
Stato di dissesto					lesioni non presenti	lesioni non presenti		
Tipo di interesse					neutro/nessuno	neutro/nessuno		

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☒ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il giudizio negativo contrastante è da attribuire alla porzione B.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Selva Capuzze

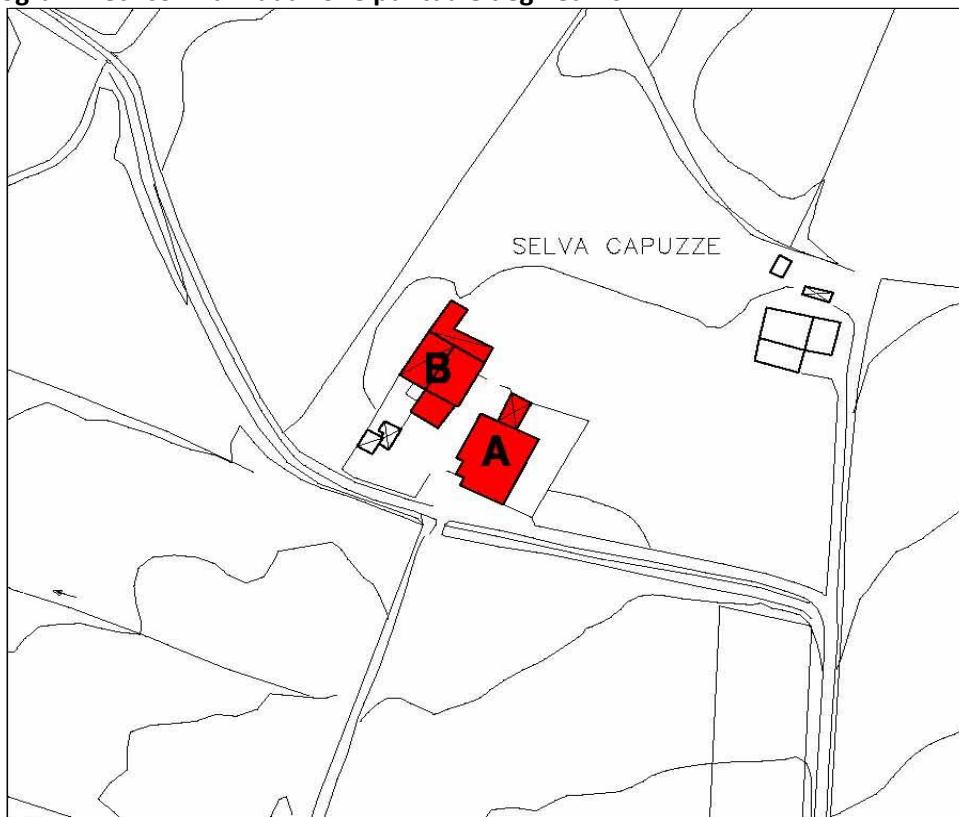
Codice ID:

PE_348

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Selva Capuzze	Codice ID:	PE_348
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Selva Capuzze	Codice ID:	PE_348
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Villa Camilla **Codice ID:** PE_349
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XVIII sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☒ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est, lungo il ciglio della strada nelle immediate vicinanze dell'edificio



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Villa Camilla

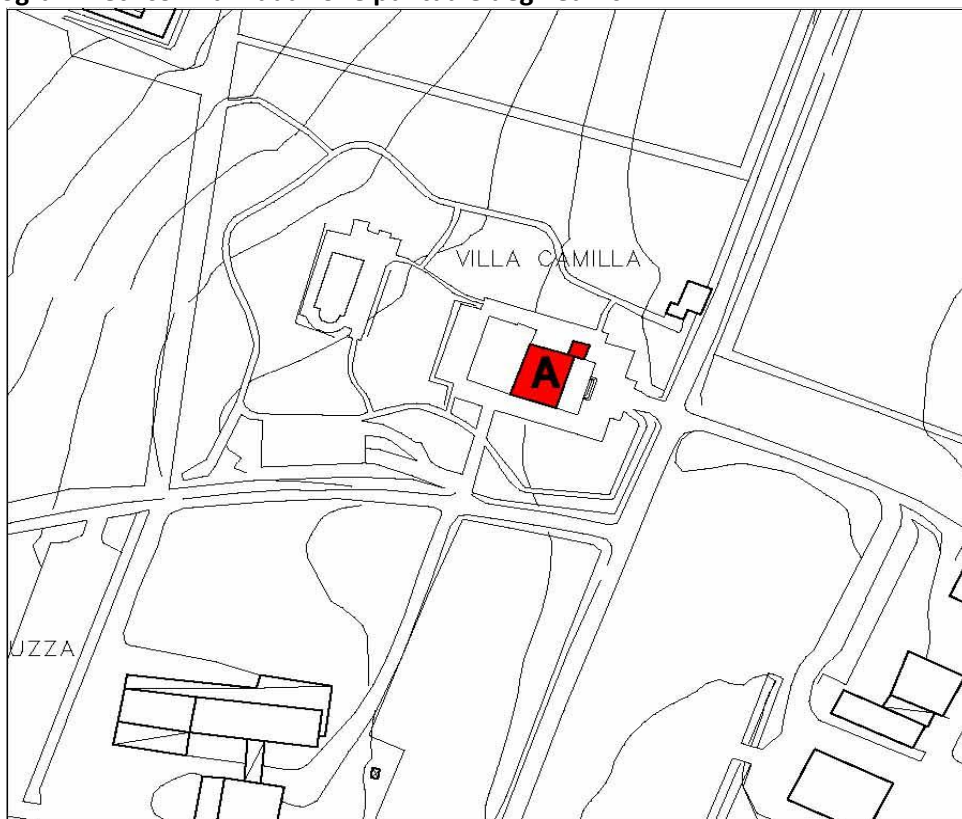
Codice ID:

PE_349

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Villa Camilla

Codice ID:

PE_349

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Villa Camilla

Codice ID:

PE_349

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Valle del Saglio **Codice ID:** PE_350
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B	C	D				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec	XX sec	XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	molto alterato	integro	integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	neutro/nessuno	neutro/nessuno	tipologico	neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è utilizzata come rimessaggio autoveicoli o deposito; la porzione D è adibita a deposito/rimessaggio attrezzature agricole.

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud-est dell'edificio. Il giudizio negativo contrastante è da attribuire alla sola porzione D.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Valle del Saglio

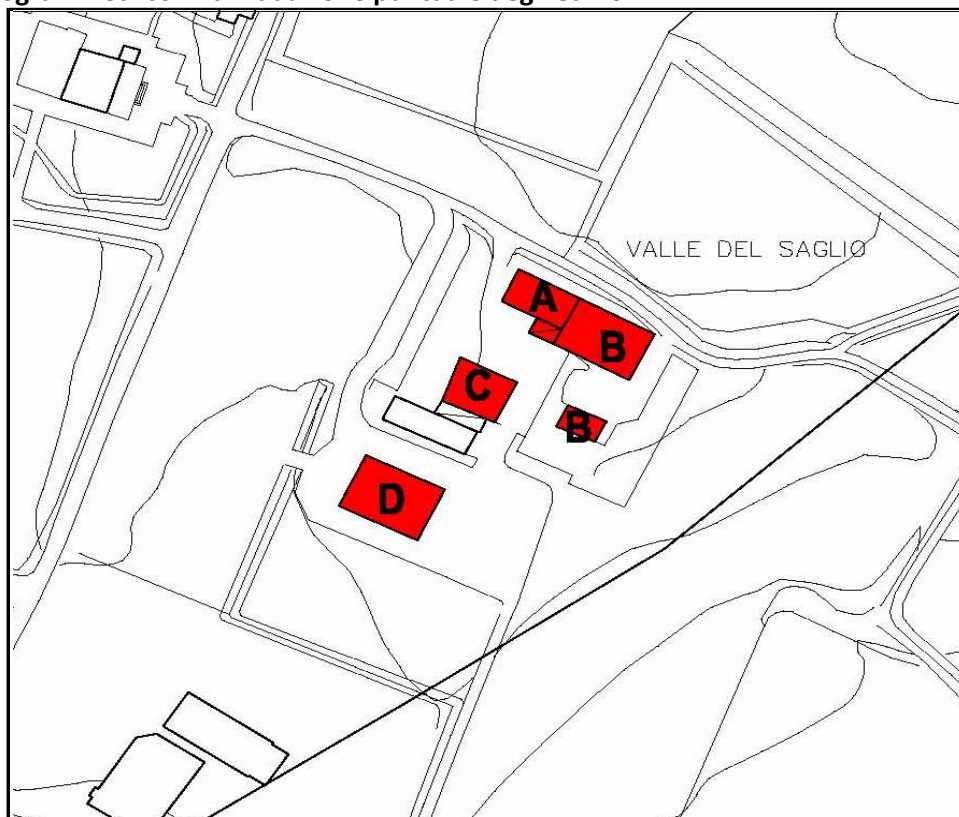
Codice ID:

PE_350

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Valle del Saglio	Codice ID:	PE_350
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Valle del Saglio

Codice ID:

PE_350

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B, C	D			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Selva Capuzza **Codice ID:** PE_351
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B			A			C
Epoca storica		XVIII sec			ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione		integro			poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto		poche lesioni			lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse		tipologico			ambientale/ di contesto			ambientale/ di contesto

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☒ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☒ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è accessorio alla residenza. Il complesso è segnalato come "Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Selva Capuzza

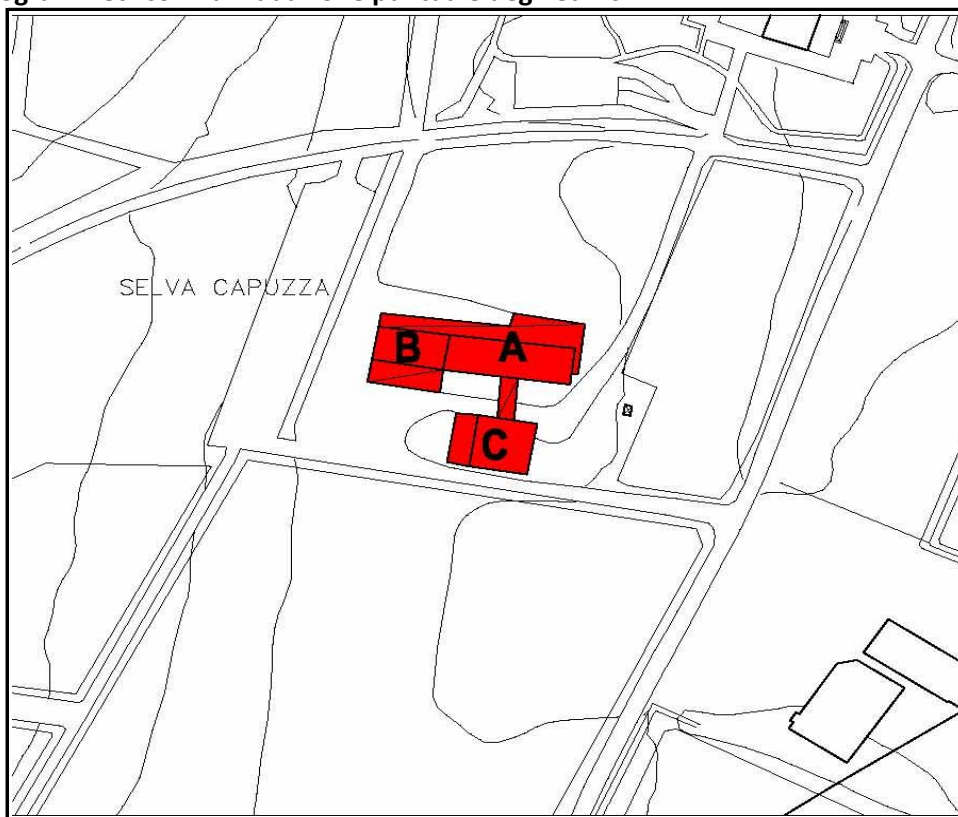
Codice ID:

PE_351

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Selva Capuzza

Codice ID:

PE_351

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Selva Capuzza	Codice ID:	PE_351
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			B	A, C				

Note prescrittive: Per il caso specifico si prescrive inoltre il mantenimento in loco della lapide commemorativa della battaglia di S. Martino Solferino.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Colombarino **Codice ID:** PE_352
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	alterato	alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	ambientale/ di contesto						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: gli edifici sono sede dell'agriturismo "Colombarino".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud-est degli edifici.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Colombarino

Codice ID:

PE_352

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Colombarino	Codice ID:	PE_352
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Colombarino

Codice ID:

PE_352

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Colombarino **Codice ID:** PE_353
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	ristrutt. XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	poco alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	tipologico							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio è sede dell'azienda agricola "Colombarino". Il complesso è segnalato come "Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Colombarino

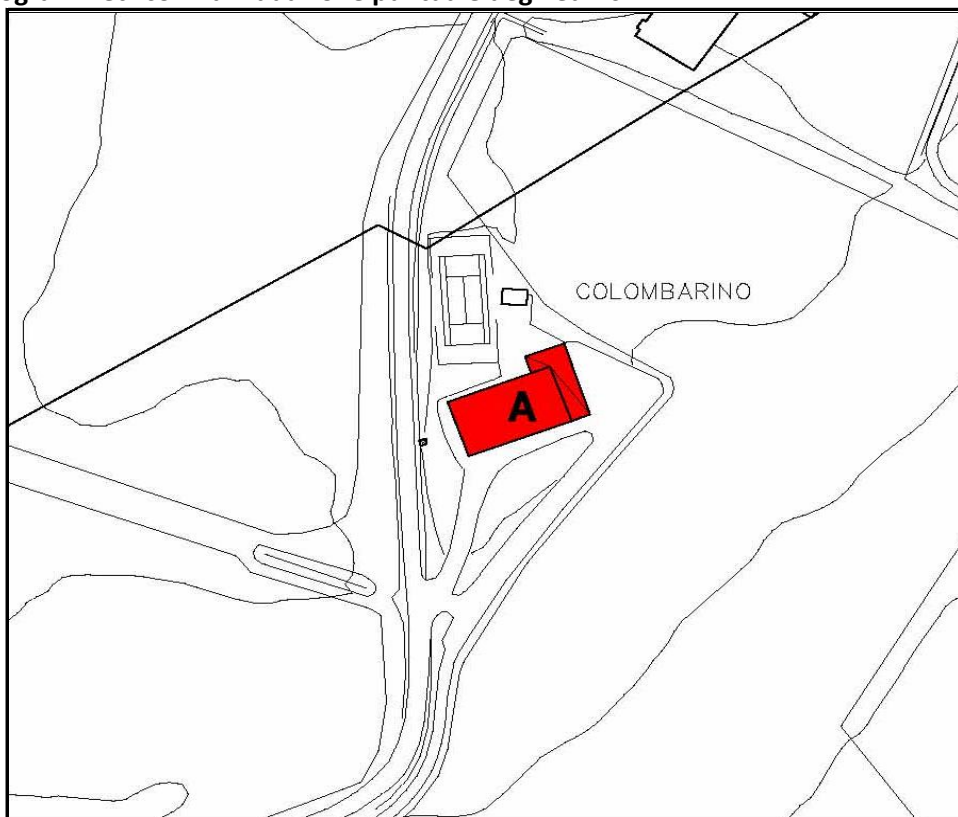
Codice ID:

PE_353

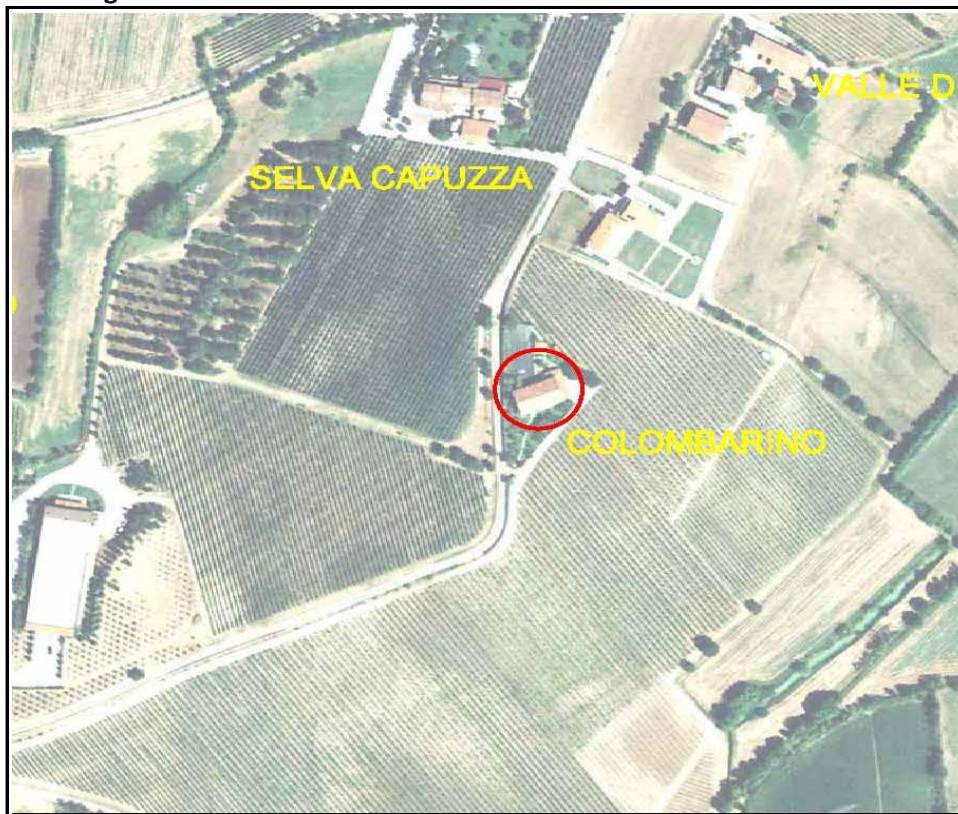
Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Colombarino	Codice ID:	PE_353
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Colombarino

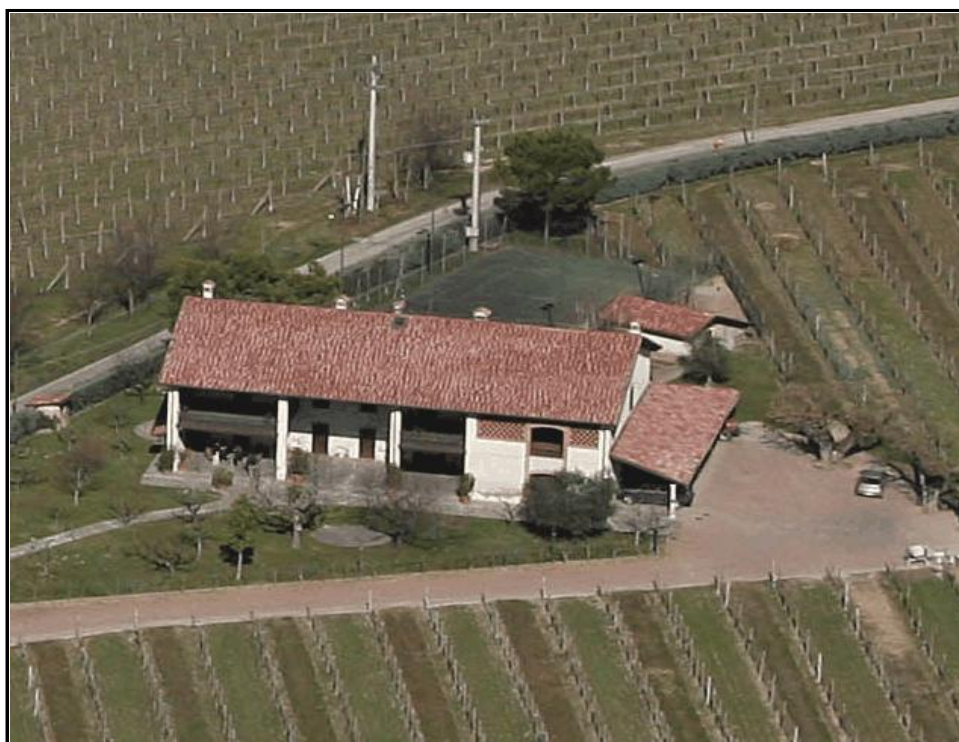
Codice ID:

PE_353

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Guerra San Donino di Sotto **Codice ID:** PE_354
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☒ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C, D				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	alterato	integro		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	neutro/ nessuno		neutro/ nessuno				

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☒ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☒ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☒ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☒ STIPITI ☐ PORTICI ☒ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☒ INFISSI ☒ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione A è una chiesetta adiacente a un complesso agricolo.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☒ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

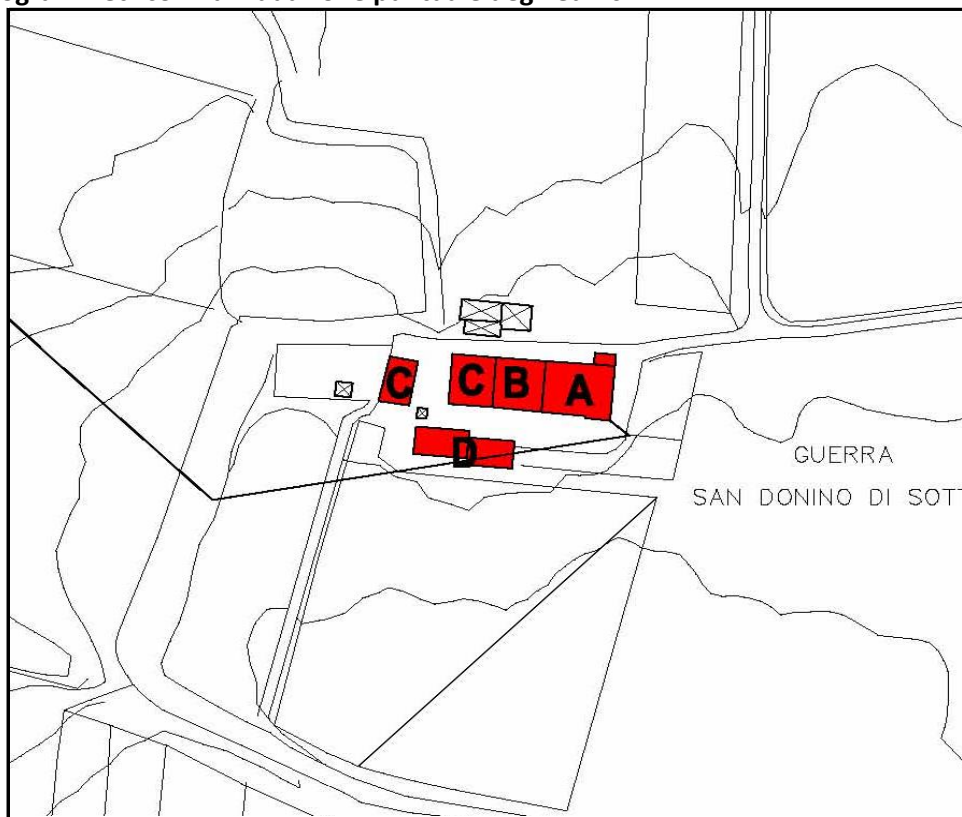


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Guerra San Donino di Sotto	Codice ID:	PE_354
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Guerra San Donino di Sotto	Codice ID:	PE_354
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Guerra San Donino di Sotto	Codice ID:	PE_354
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C, D			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra San Donino **Codice ID:** PE_355
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				A				
Epoca storica				XX sec				
Vincolo				nessun vincolo				
Stato di conservazione				integro				
Stato di dissesto				lesioni non presenti				
Tipo di interesse				neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione A è sede di un attività produttivo-agricola (cantina-vinicola).

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto a nord dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra San Donino

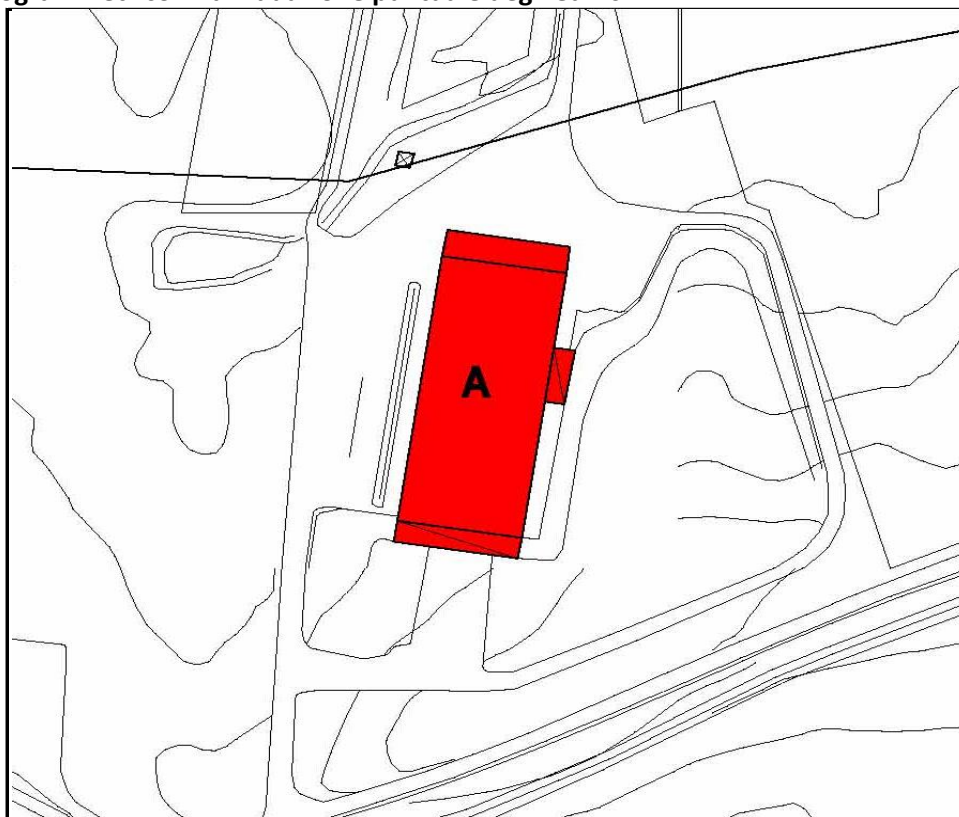
Codice ID:

PE_355

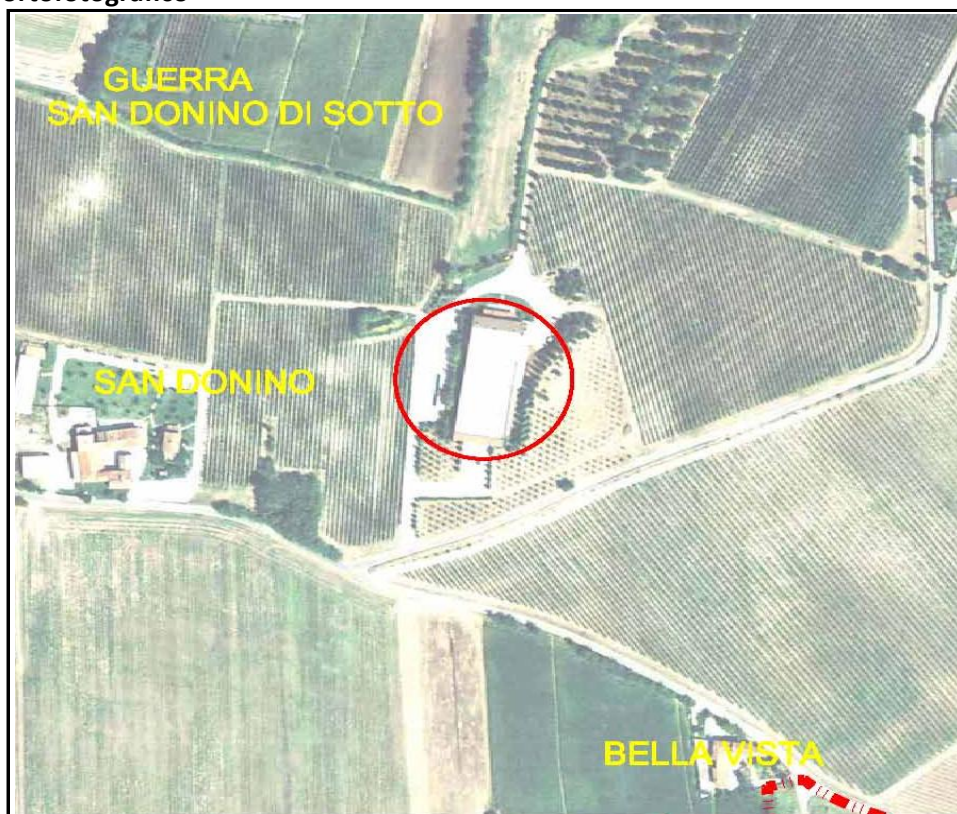
Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra San Donino

Codice ID:

PE_355

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra San Donino

Codice ID:

PE_355

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina San Donino **Codice ID:** PE_356a
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☒ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note: il complesso è sede dell'"Agriturismo San Donino".

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	D	C	B				
Epoca storica	ristrutt. XXI sec	XX sec	XIX sec	ristrutt. XXI sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	vincolo monumentale	nessun vincolo				
Stato di conservazione	alterato	integro	poco alterato	alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	neutro/ nessuno	tipologico	ambientale/ di contesto				

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☒ COLONNE ☐ PORTALI ☒ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☒ STIPITI ☒ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☒ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessoria alla residenza; la porzione C era probabilmente adibita a ricovero animali, ma allo stato attuale risulta usata come deposito attrezzi agricoli. Tale porzione è sottoposta a vincolo monumentale in elenco alla soprintendenza.

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un lettrodotto a sud-ovest del complesso. Il giudizio negativo-contrastante è da attribuire alla sola porzione D.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina San Donino

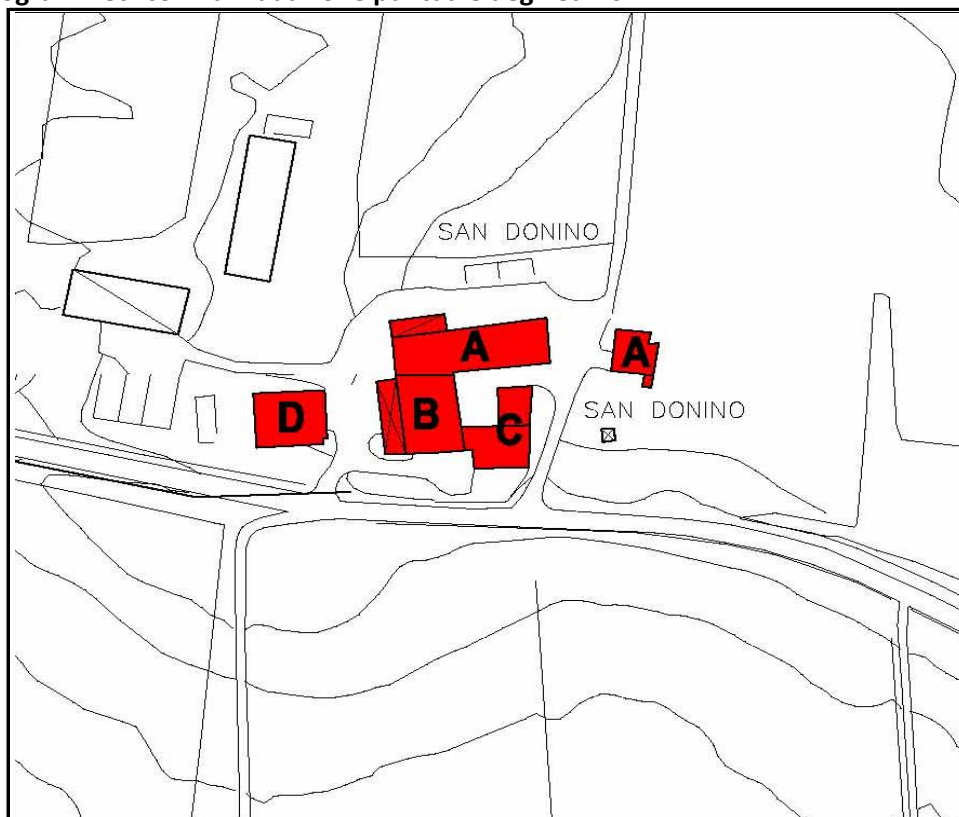
Codice ID:

PE_356a

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina San Donino

Codice ID:

PE_356a

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: La porzione C è un edificio a pianta irregolare di cui non è stato possibile osservare né i prospetti esterni, poichè completamente ricoperti di edera, né l'interno. Le uniche aperture che è stato possibile vedere si aprono su quella che originariamente era stata una stalla e sono una porta ad arco a sesto ribassato con piattabanda in laterizi posti di taglio e una finestra, tamponata, in pietra lavorata, risalenti probabilmente al XIX sec.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina San Donino	Codice ID:	PE_356a
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			C	A, B	D			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina San Donino **Codice ID:** PE_356b
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord e a sud dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina San Donino

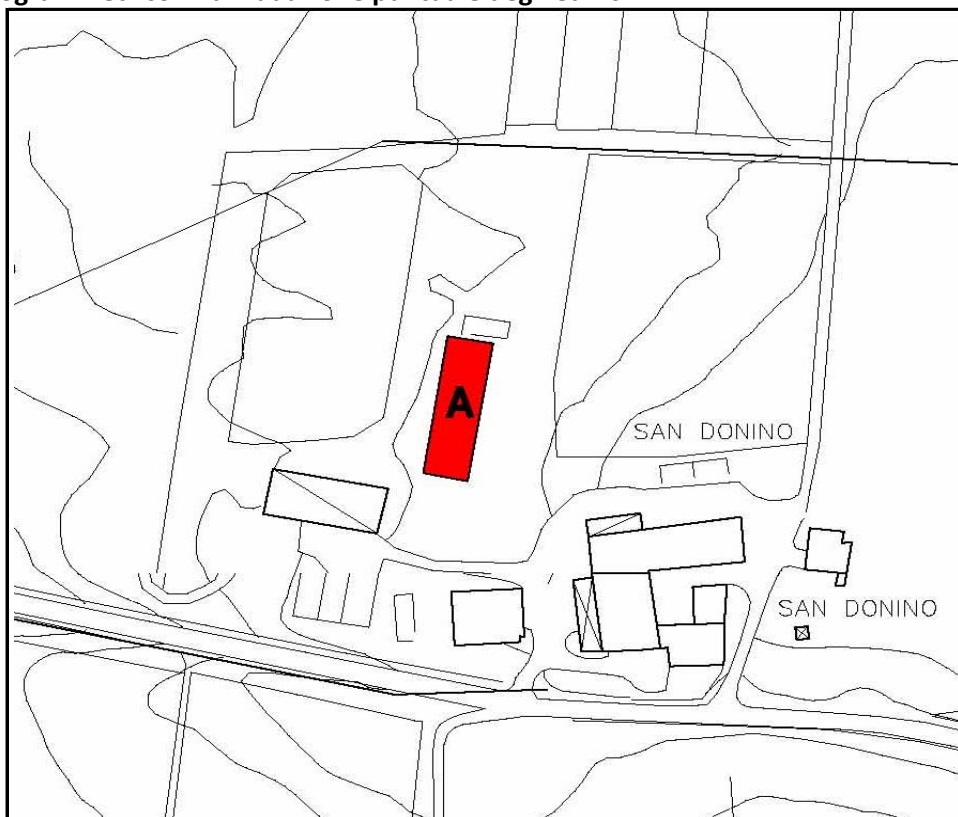
Codice ID:

PE_356b

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina San Donino

Codice ID:

PE_356b

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina San Donino

Codice ID:

PE_356b

Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Monte Maino **Codice ID:** PE_357
Ubicazione: Località San Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec			
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			
Stato di conservazione				molto alterato	alterato			
Stato di dissesto				lesioni non presenti	lesioni non presenti			
Tipo di interesse				neutro/nessuno	tipologico			

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessoria alla residenza. Il complesso è segnalato come "Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est degli edifici.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Monte Maino

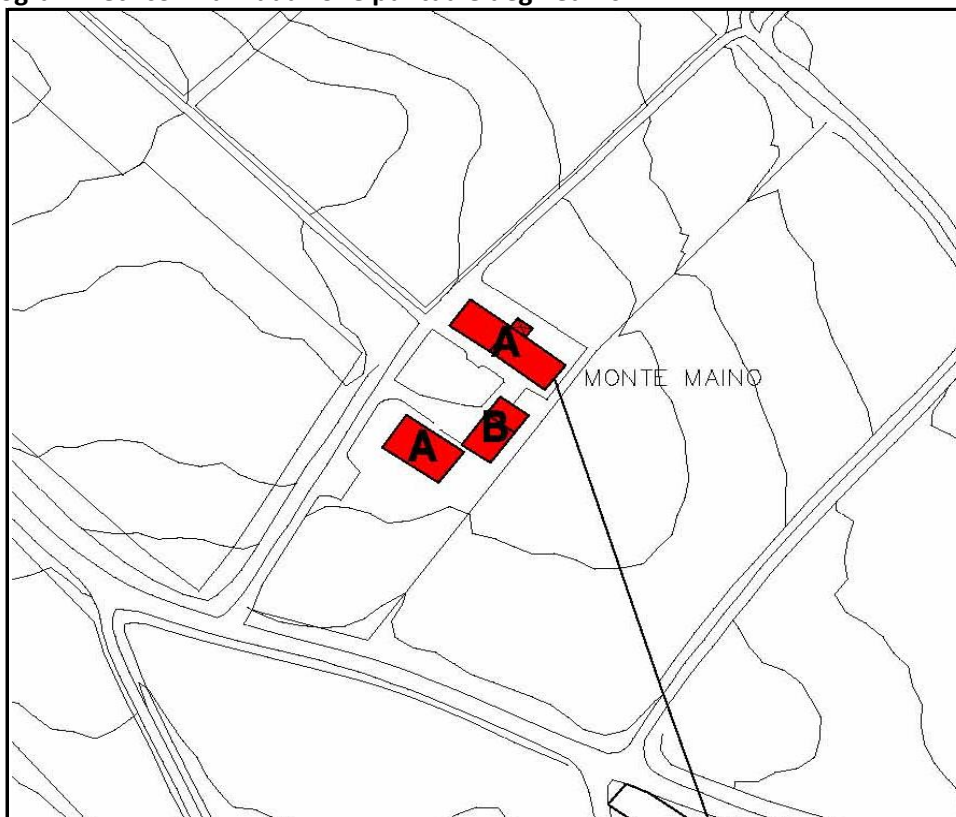
Codice ID:

PE_357

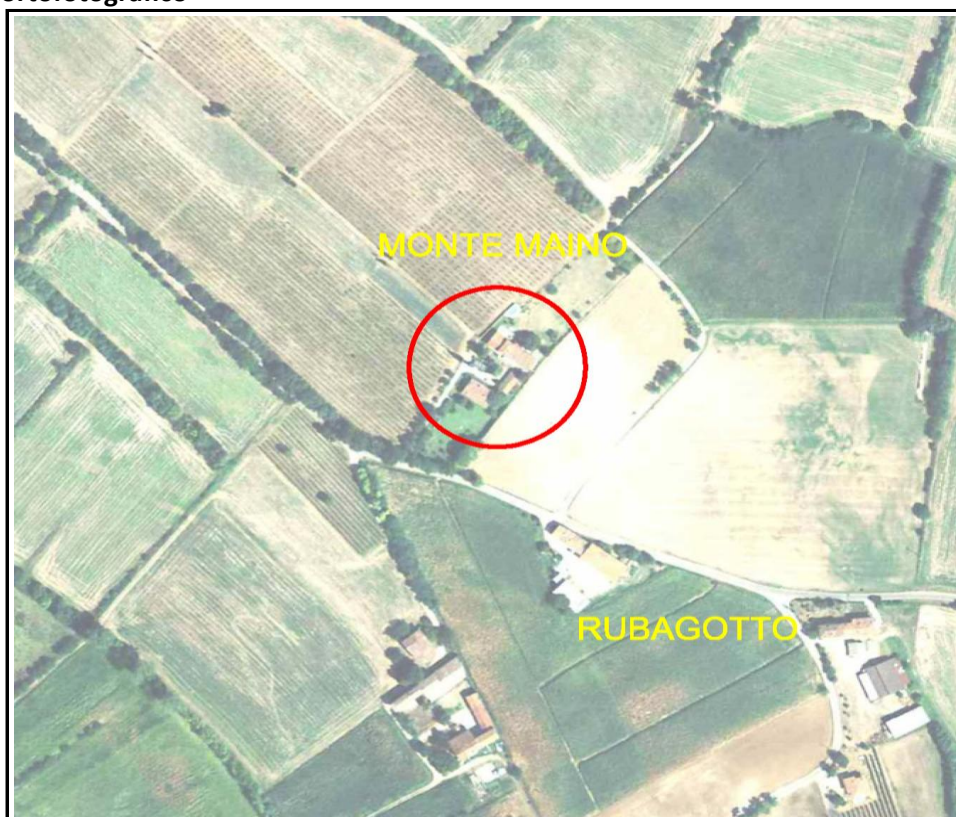
Ubicazione:

Località San Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Monte Maino	Codice ID:	PE_357
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Monte Maino	Codice ID:	PE_357
Ubicazione:	Località San Martino della Battaglia		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Cascina Bella Vista**Codice ID:** PE_358**Ubicazione:** Località Vaccarolo**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A	B		
Epoca storica					ristrutt. XX sec	XX sec		
Vincolo					nessun vincolo	nessun vincolo		
Stato di conservazione					poco alterato	integro		
Stato di dissesto					lesioni non presenti	lesioni non presenti		
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto	neutro/ nessuno		

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☒ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il giudizio negativo contrastante è da attribuire alla sola porzione B.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Bella Vista

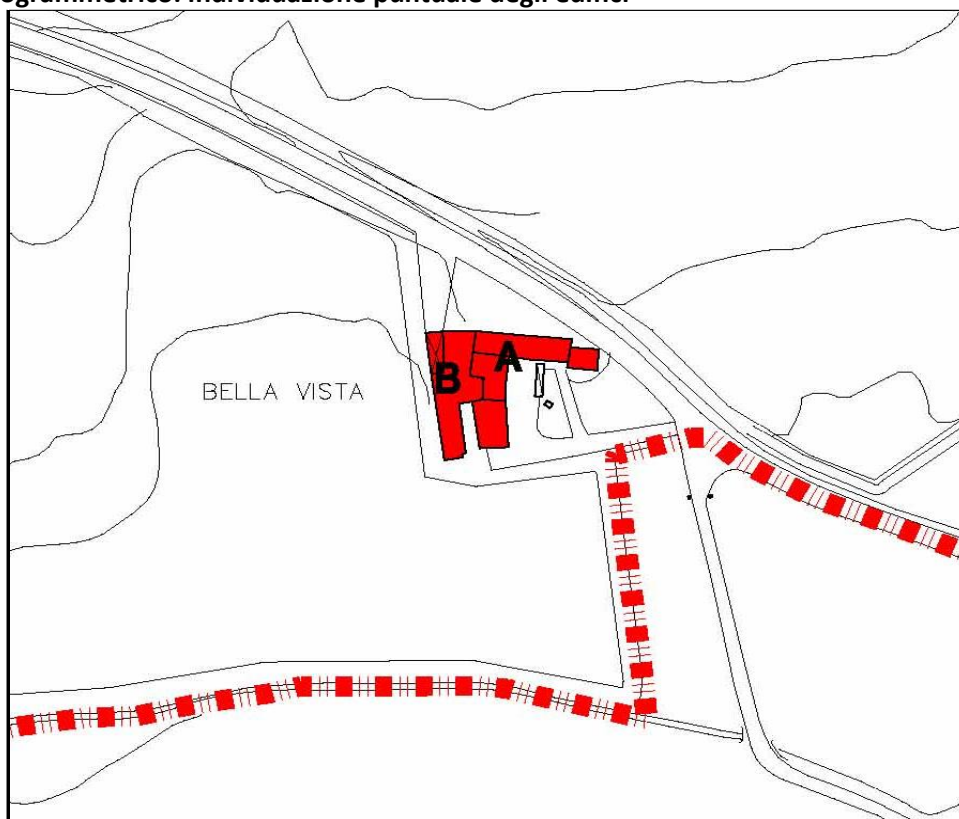
Codice ID:

PE_358

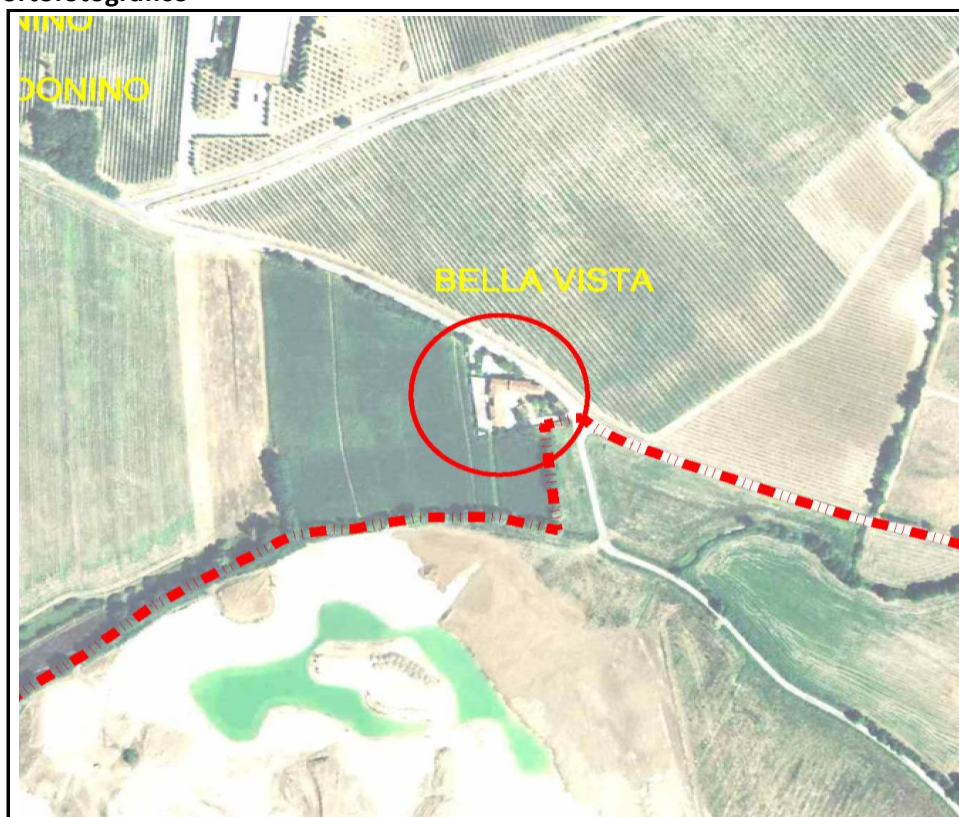
Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Bella Vista	Codice ID:	PE_358
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Bella Vista	Codice ID:	PE_358
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Rubagotto Codice ID: PE_359
Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord degli edifici, nelle loro immediate vicinanze.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Rubagotto

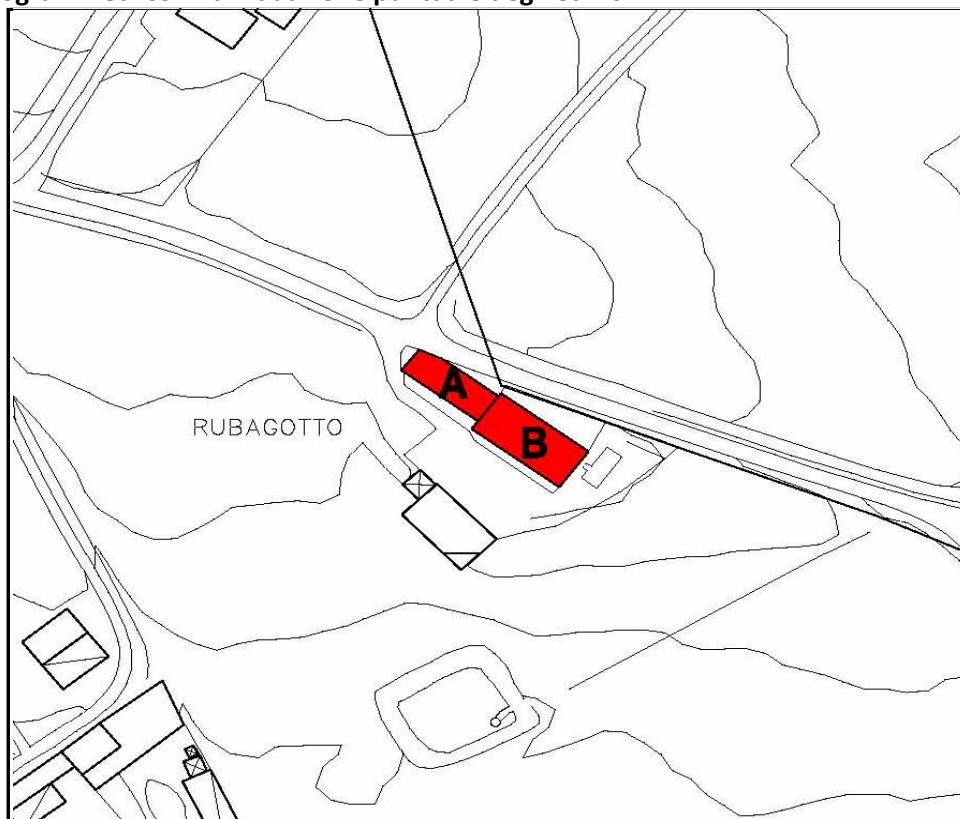
Codice ID:

PE_359

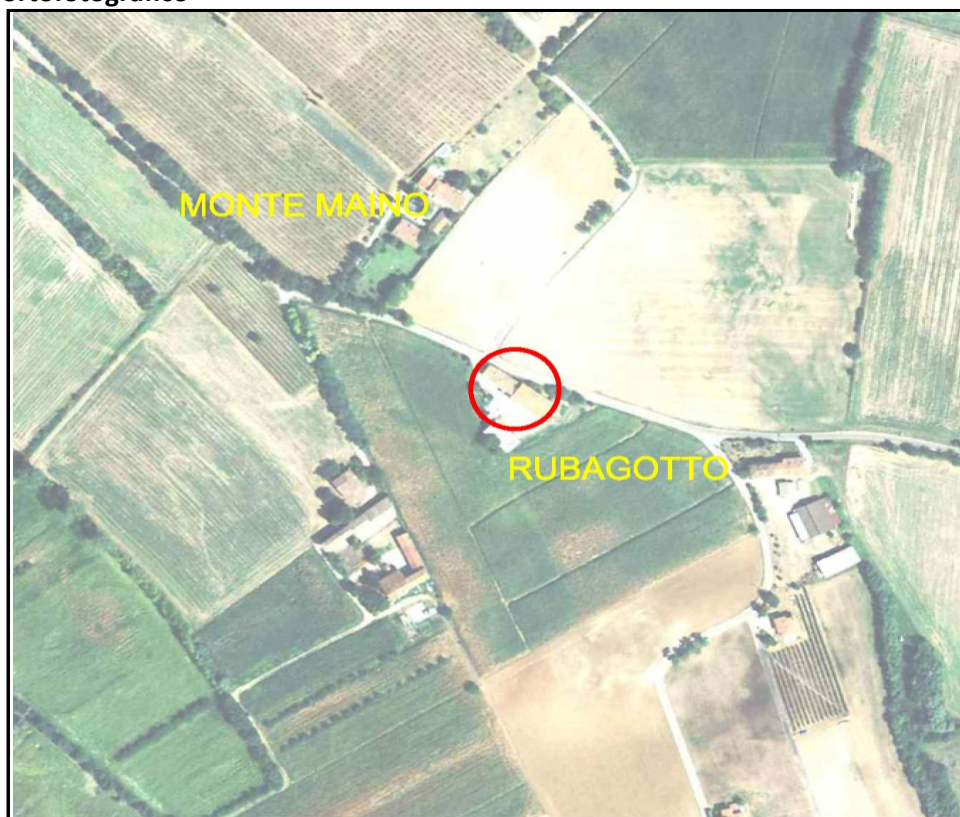
Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Rubagotto	Codice ID:	PE_359
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Rubagotto	Codice ID:	PE_359
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Cascina Rovere Rubagotto**Codice ID:** PE_360**Ubicazione:** Località Vaccarolo**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☒ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	XV sec	primi del XX sec		XV sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		poco alterato				
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni		poche lesioni				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico				

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☒ COLONNE
 ☒ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☒ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: il complesso è segnalato come "Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☒ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

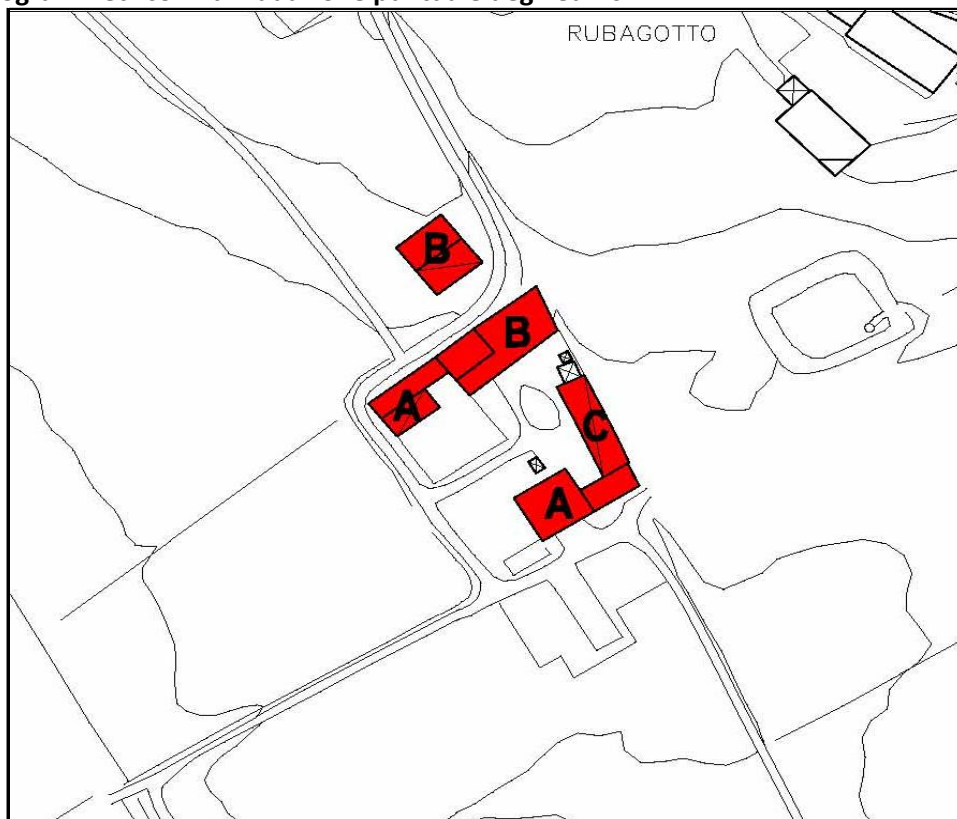
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Rovere Rubagotto

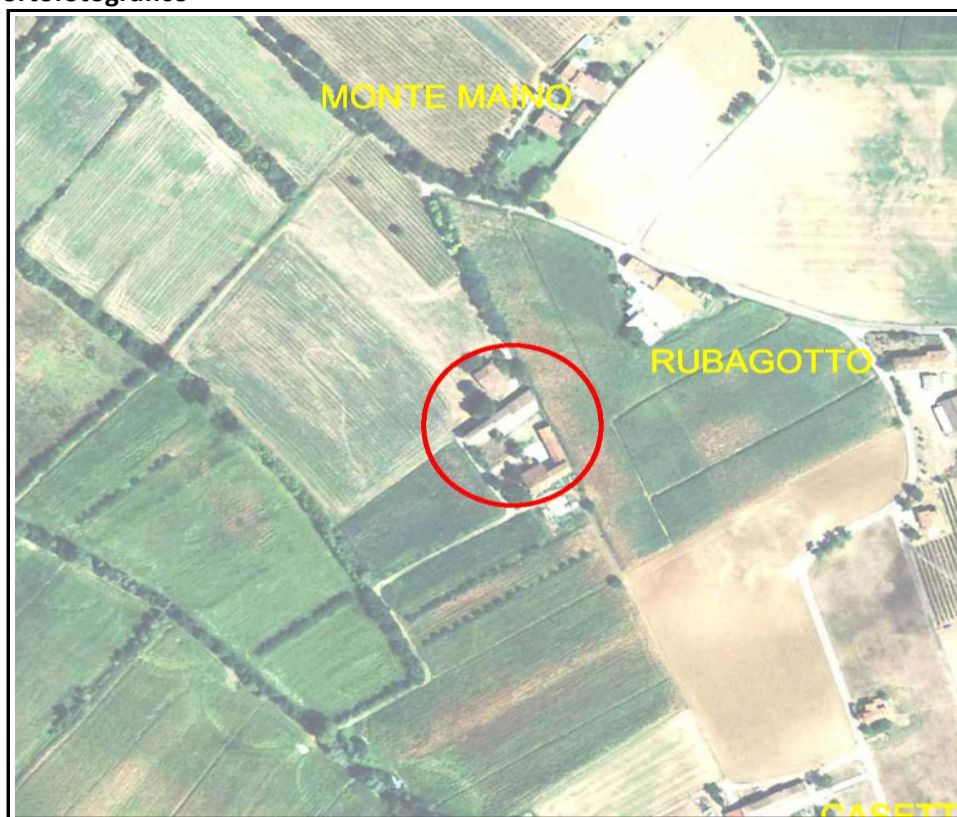
Codice ID: PE_360

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Rovere Rubagotto	Codice ID:	PE_360
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Complesso cascinalo costituito da 2 caschine: una a N (XV sec), e l'altra a S (XX sec.). La recente intonacatura della prima impedisce la comprensione dei rapporti stratigrafici, inoltre non ci sono aperture utili ai fini di una datazione. La seconda invece è sviluppata su 3 piani, a pianta rettangolare e costituita da una muratura in ciottoli, laterizi e pietre di raccolta non lavorate distribuiti in corsi abbastanza regolari. Il portico sul lato S è ad aperture rettangolari e formato da 2 porte ad arco a sesto leggermente acuto con ghiera in laterizi posti di testa che sembrano testimoniare una fase di fine XV sec. e da un pavimento in ciottolato; sul prospetto S si apre un ingresso con arco a tutto sesto e con ghiera in laterizi



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Rovere Rubagotto

Codice ID: PE_360

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B, C					

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Sotto San Donino 1**Codice ID:** PE_361**Ubicazione:** Località Vaccarolo**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B			A			
Epoca storica		XX sec			ristrutt. XX sec			
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			
Stato di conservazione		integro			poco alterato			
Stato di dissesto		lesioni non presenti			lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/nessuno			ambientale/ di contesto			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☒ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA

☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA

☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di elettrodotti su pali a nord e ad ovest dei fabbricati. Il giudizio negativo-contrastante è da attribuire alla sola porzione B.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto San Donino 1

Codice ID:

PE_361

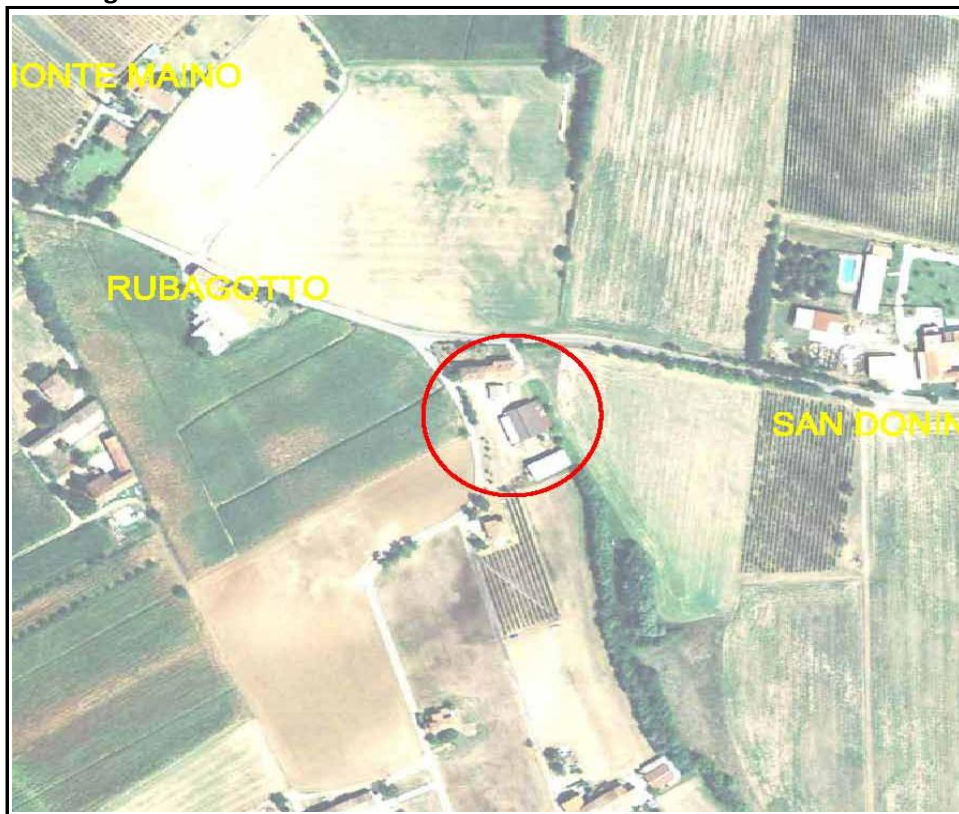
Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto San Donino 1	Codice ID:	PE_361
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto San Donino 1	Codice ID:	PE_361
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Sotto San Donino 2**Codice ID:** PE_362**Ubicazione:** Località Vaccarolo**Tipologia architettonica**
☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO
Vegetazione arborea da tutelare
☐ PRESENTE ☒ ASSENTE
Elementi di criticità del paesaggio
☒ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO
Ambiti Agricoli Strategici
☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali ad ovest del comparto lungo il ciglio della strada.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto San Donino 2

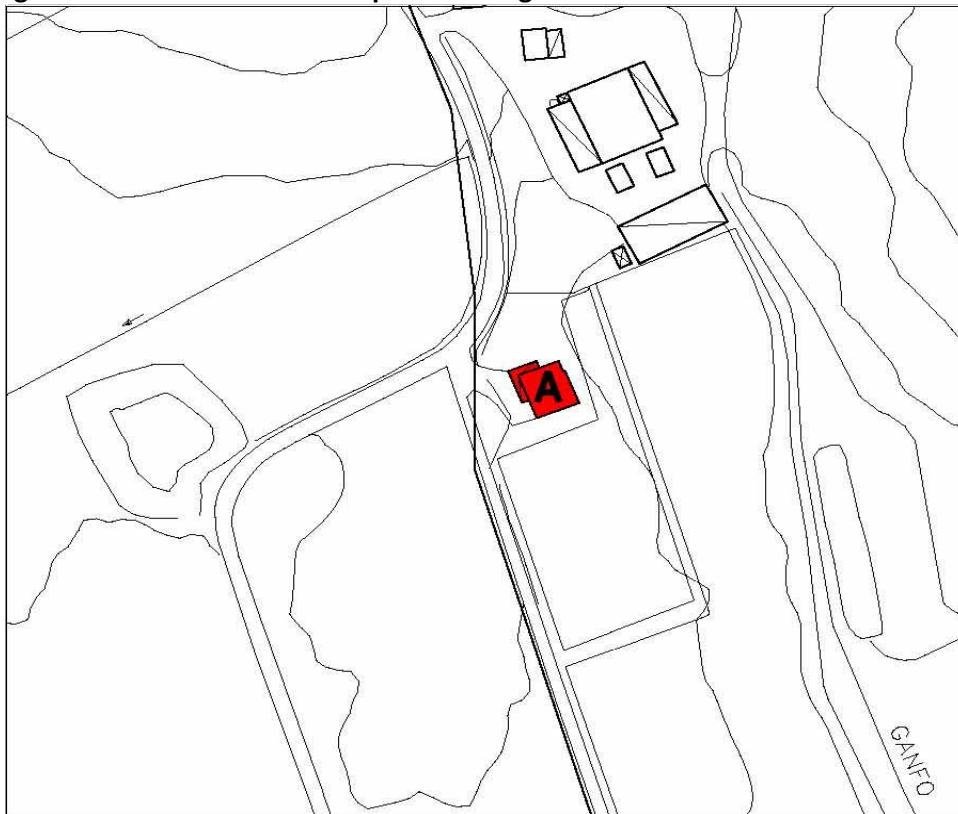
Codice ID:

PE_362

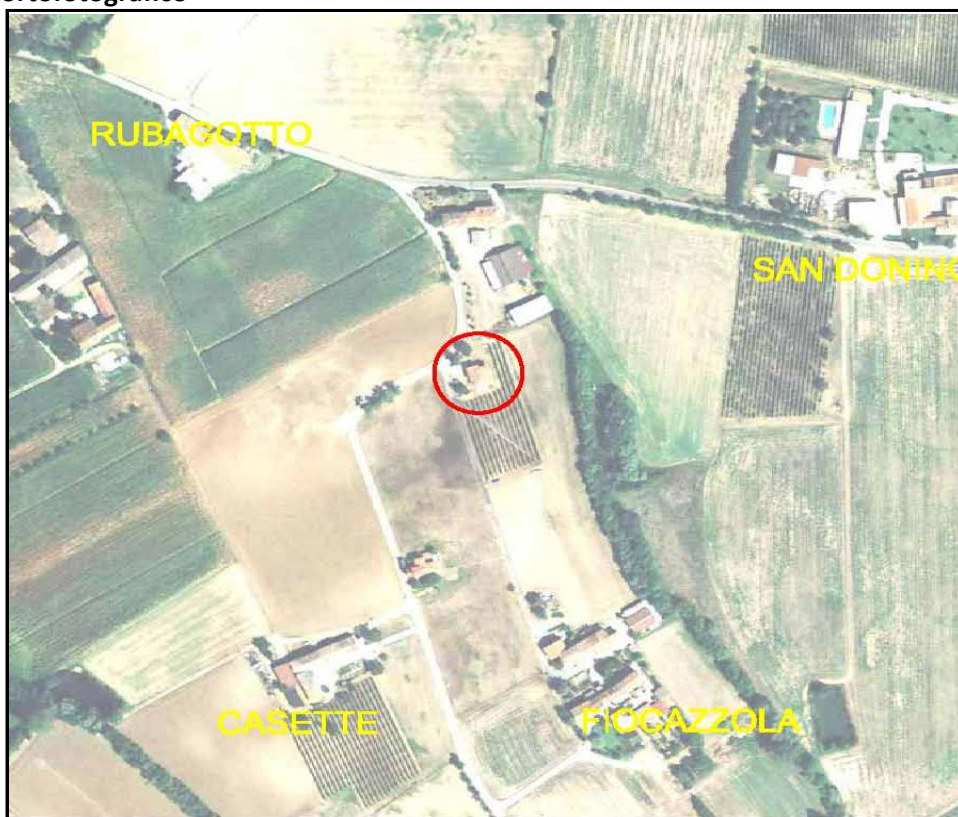
Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto San Donino 2

Codice ID:

PE_362

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto San Donino 2	Codice ID:	PE_362
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Casette di Fiocazzola 1**Codice ID:** PE_363**Ubicazione:** Località Vaccarolo**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est dell'edificio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casette di Fiocazzola 1

Codice ID: PE_363

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casette di Fiocazzola 1

Codice ID: PE_363

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casette di Fiocazzola 1

Codice ID: PE_363

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Casette di Fiocazzola 2**Codice ID:** PE_364**Ubicazione:** Località Vaccarolo**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☒ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XVIII sec		XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B situata più a nord sembra esser stata ristrutturata assieme alla porzione A nel XX sec. Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☒ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il giudizio negativo-contrastante è da attribuire alla sola porzione C.



Comune di Desenzano del Garda

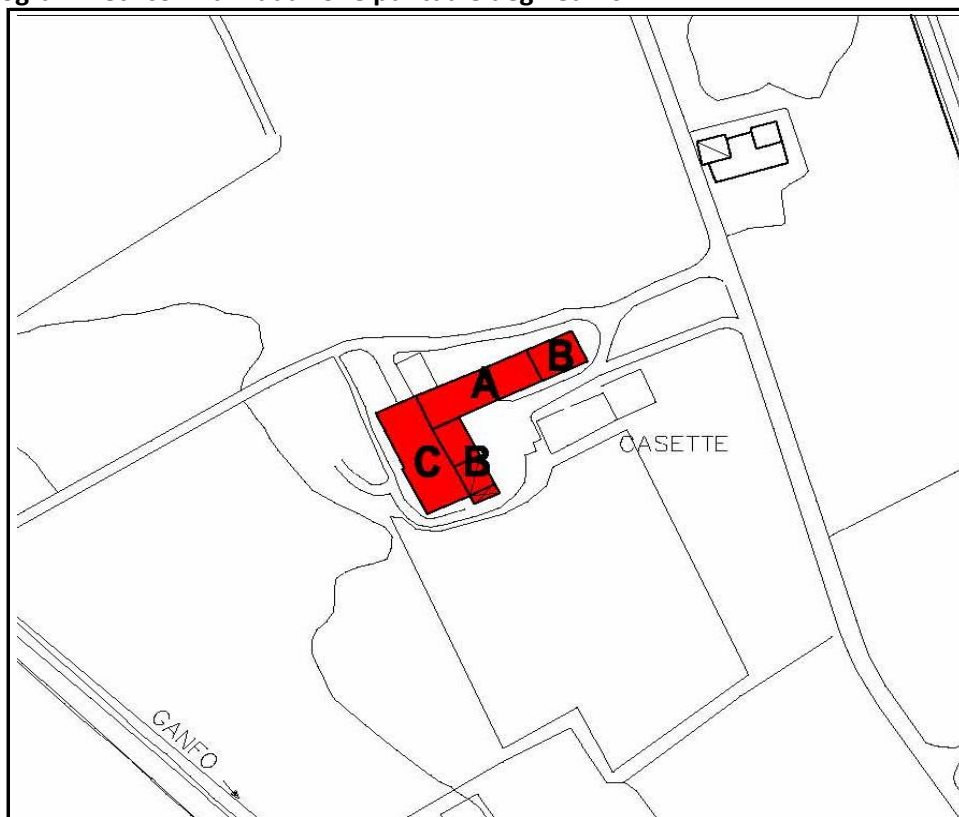
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casette di Fiocazzola 2

Codice ID: PE_364

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casette di Fiocazzola 2	Codice ID:	PE_364
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casette di Fiocazzola 2

Codice ID: PE_364

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B	C			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Fiocazzola **Codice ID:** PE_365a
Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☒ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A			B				
Epoca storica	ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato			poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico			tipologico				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord-ovest dei fabbricati.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

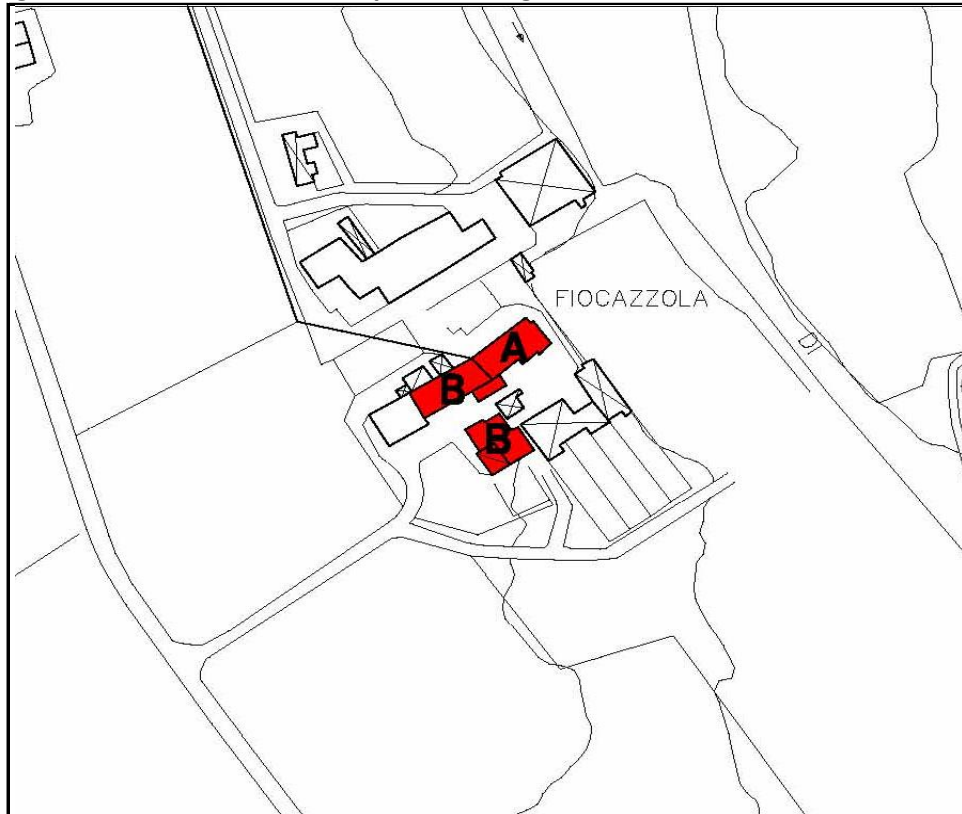
Denominazione: Cascina Fiocazzola

Codice ID:

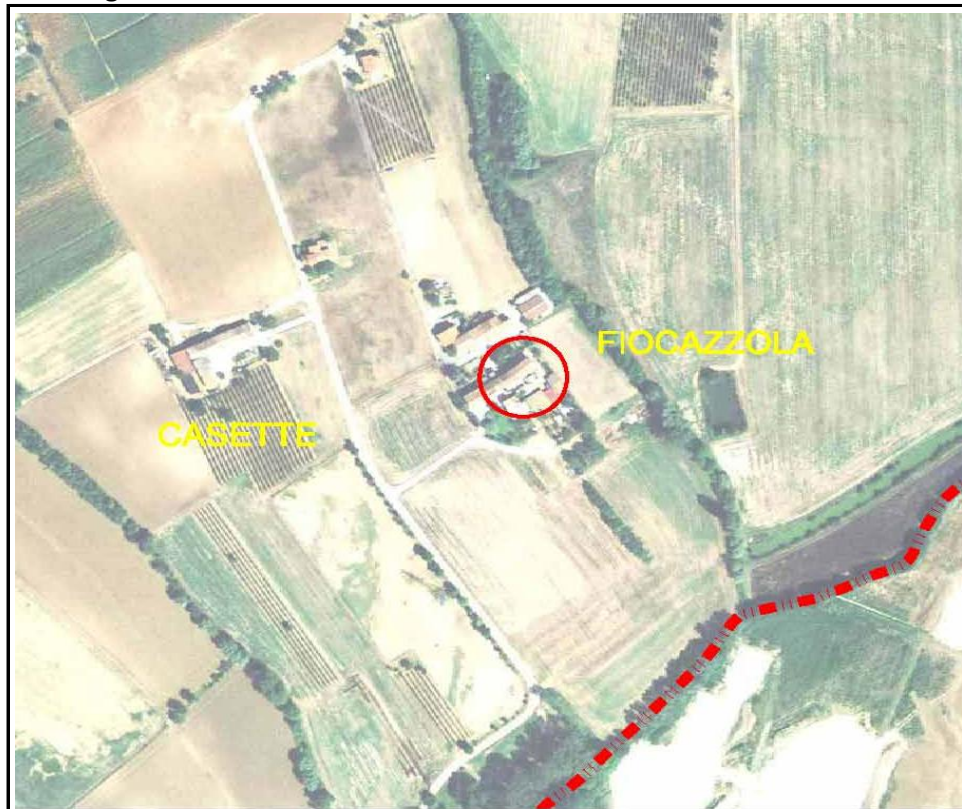
PE_365a

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Fiocazzola	Codice ID:	PE_365a
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Fiocazzola

Codice ID: PE_365a

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
Denominazione: Ubicazione:	Cascina Fiocazzola Località Vaccarolo	Codice ID:	PE_365b

Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO Note:				
---	--	--	--	--

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	ristrutt. XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto							

Elementi architettonici significativi ☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI ☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA ☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI Note:				
---	--	--	--	--

Rilevanza paesistica ☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO
--	---	---

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE	☒ ASSENTE
---	---

Elementi di criticità del paesaggio ☒ ELETTRODOTTO	☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO	☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☒ ALTRO
--	--	--

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S.	☒ INTERNO AGLI A.A.S.
---	---

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord-ovest dei fabbricati. La presenza di un fabbricato con copertura in lamiera è motivo di degrado paesistico.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

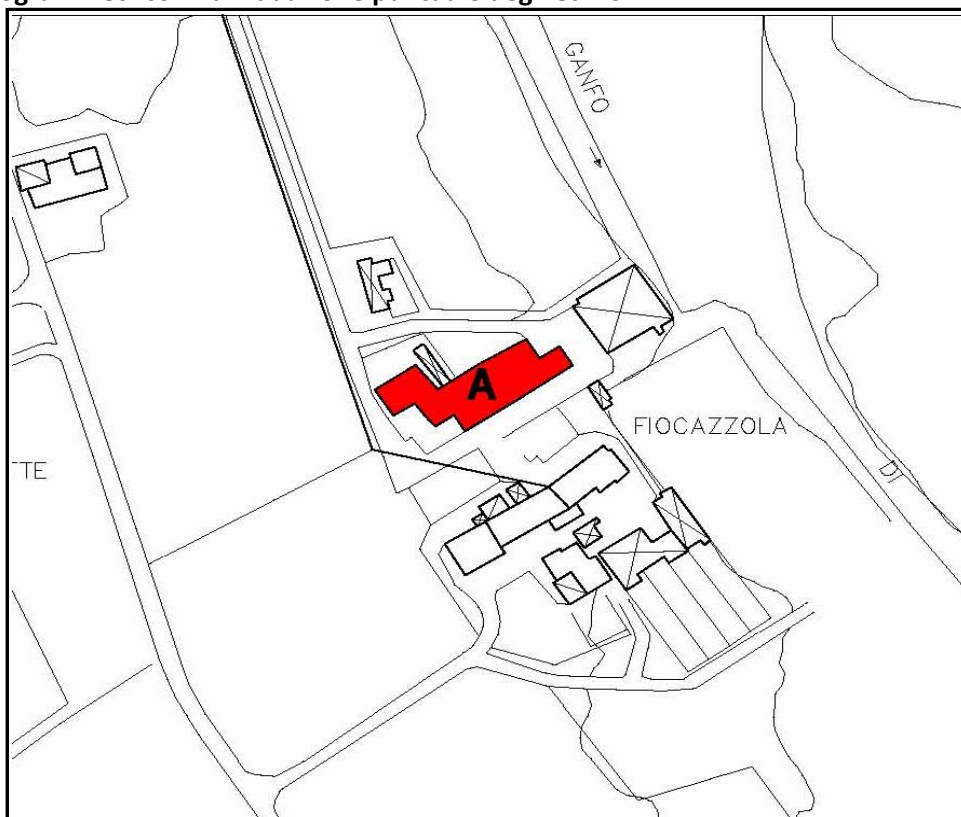
Denominazione: Cascina Fiocazzola

Codice ID:

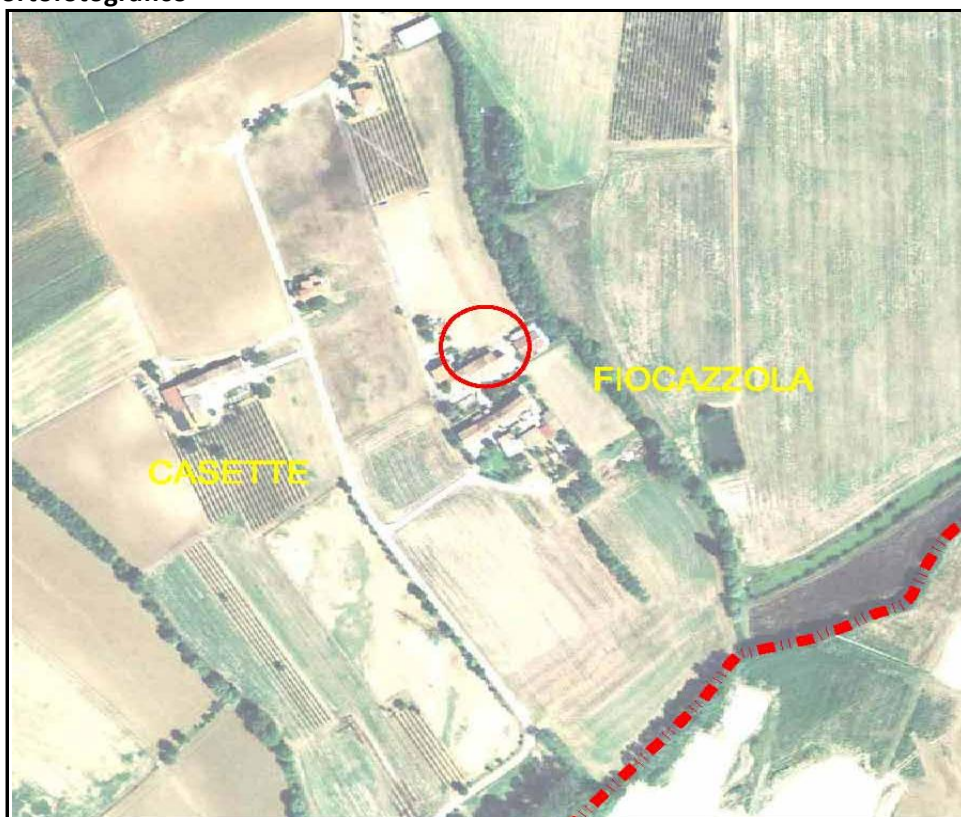
PE_365b

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Fiocazzola

Codice ID:

PE_365b

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Fiocazzola

Codice ID:

PE_365b

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Denominazione: Cascina Fiocazzola	Codice ID: PE_365c
Ubicazione: Località Vaccarolo	

Tipologia architettonica				
☐ NUCLEO RURALE	☐ COMPLESSO A CORTE	☐ BLOCCO ISOLATO	☒ EDIFICIO A SCHIERA	☐ ALTRO
Note:				

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	ristrutt. XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	alterato							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi				
☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI
Note:				

Rilevanza paesistica	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE	☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare	☐ PRESENTE	☒ ASSENTE
--	-----------------------------------	---

Elementi di criticità del paesaggio	☐ SP11/AUTOSTRADA	☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO	☐ TRALICCIO	☐ ANTENNA/RIPETITORE
		☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici	☐ ESTERNO AGLI A.A.S.	☒ INTERNO AGLI A.A.S.
-----------------------------------	--	---

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord-ovest dei fabbricati.
--



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Fiocazzola

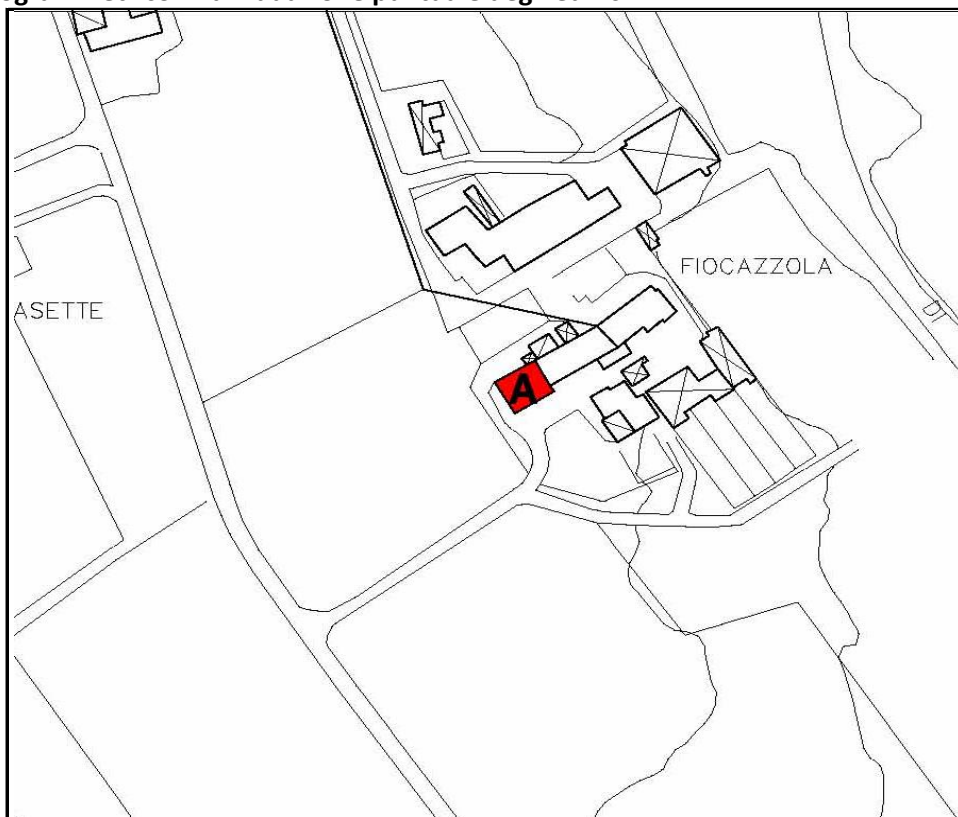
Codice ID:

PE_365c

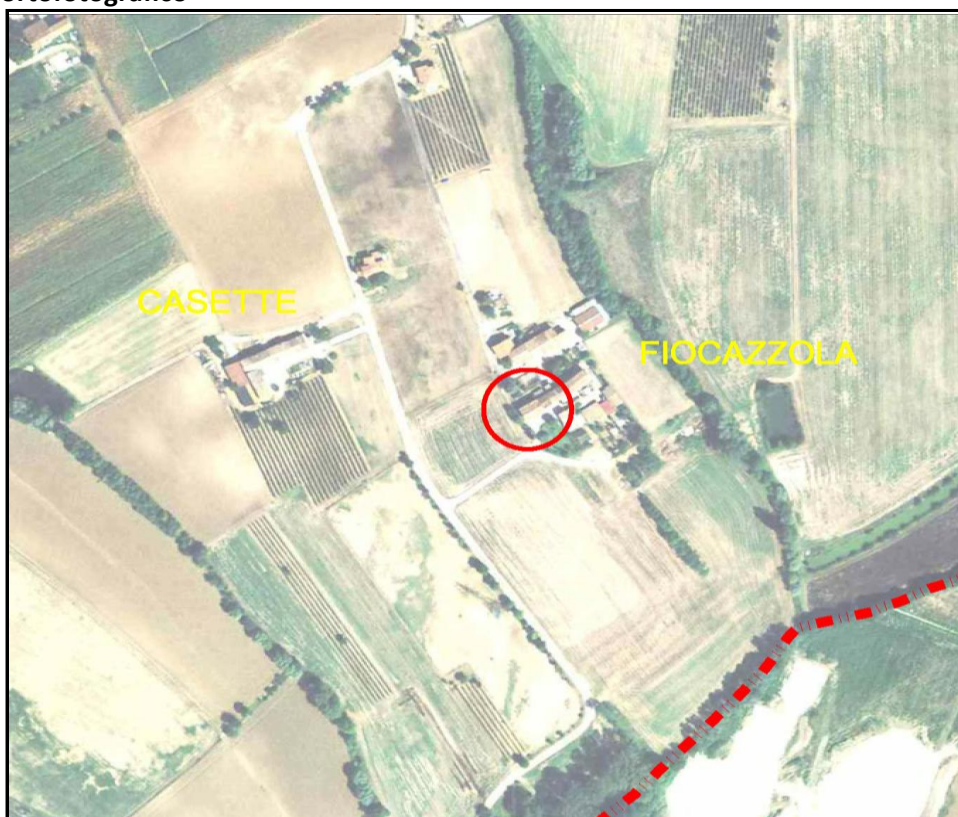
Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Fiocazzola

Codice ID:

PE_365c

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Fiocazzola

Codice ID:

PE_365c

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casello San Rocco **Codice ID:** PE_366
Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☒ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	C	B	D				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec	XX sec	ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	alterato	integro	integro	poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale/ di contesto	neutro/ nessuno	neutro/ nessuno	tipologico				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione D è accessoria alla residenza.

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☒ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su traliccio a sud del complesso. Il giudizio negativo-contrastante è da attribuire alle porzioni B e C



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casello San Rocco

Codice ID:

PE_366

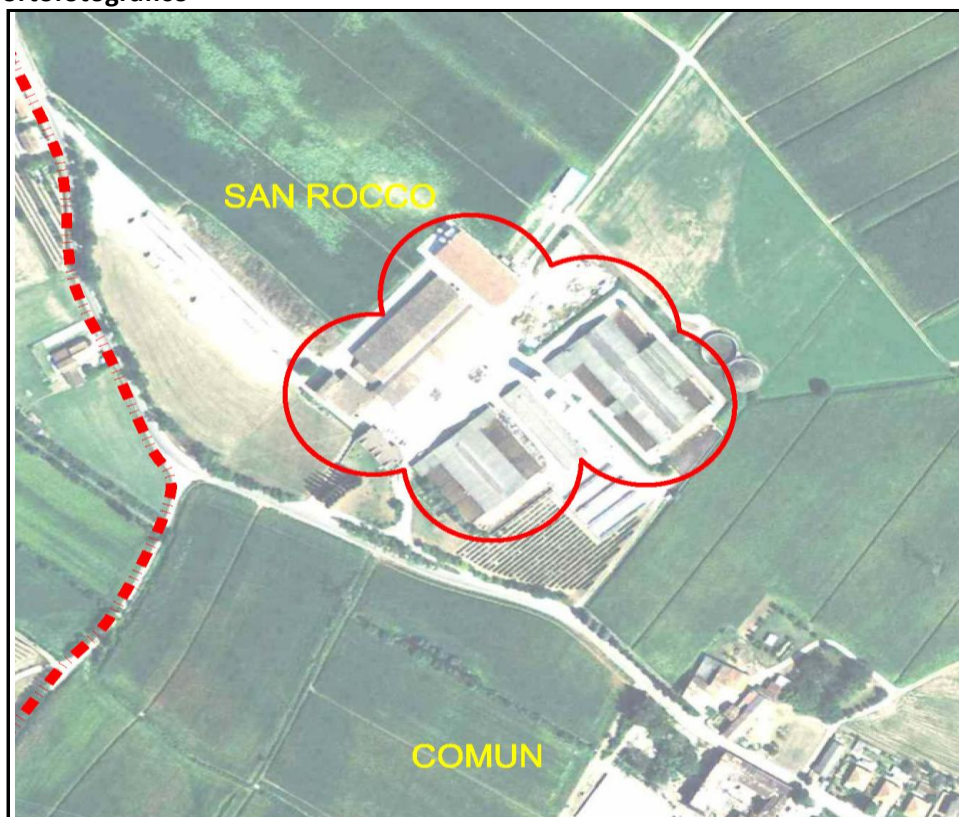
Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casello San Rocco	Codice ID:	PE_366
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casello San Rocco

Codice ID: PE_366

Ubicazione: Località Vaccarolo

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, D		B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Grole Codice ID: PE_367
 Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	D	C	B				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec	XX sec	ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro	integro	poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	neutro/nessuno	neutro/nessuno	tipologico				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessoria alla residenza, probabilmente utilizzata in passato come stalla.

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il giudizio negativo-contrastante è da attribuire alle sole porzioni C. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud del complesso.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Grole

Codice ID:

PE_367

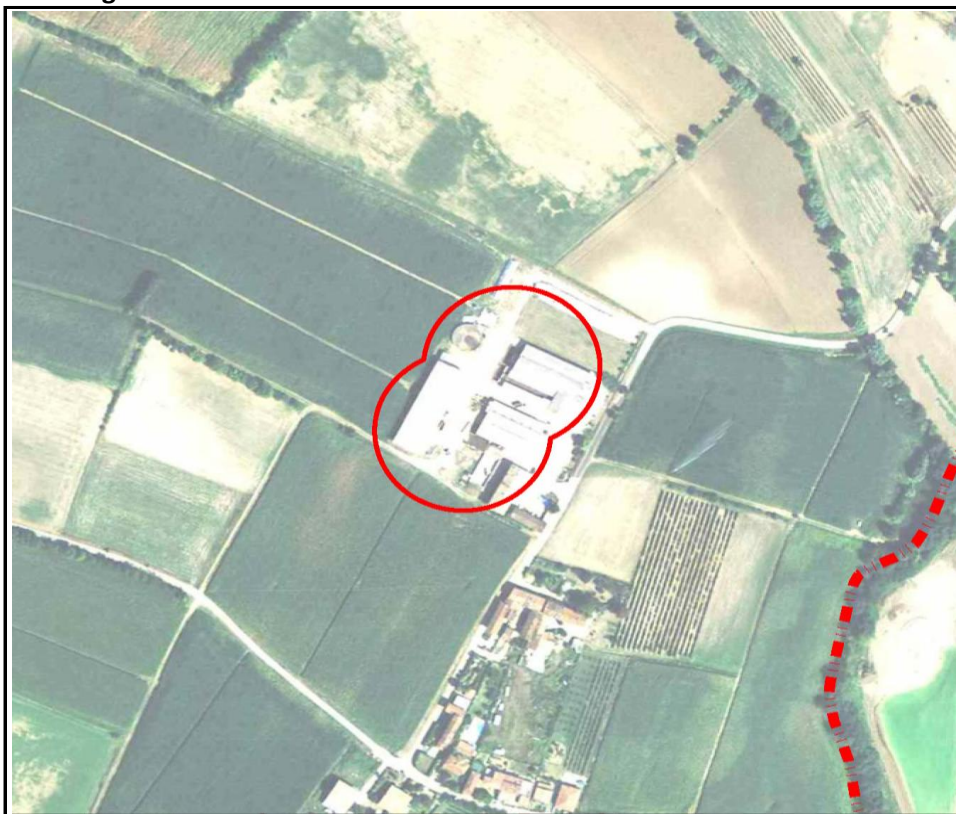
Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Grole	Codice ID:	PE_367
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sopra Grole

Codice ID:

PE_367

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Grole **Codice ID:** PE_368
Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					XIX-XX sec			XIX-XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☒ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☒ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☒ CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☒ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a d ovest del complesso, lungo il ciglio della strada. Alcune tettoie con copertura in lamiera poste a sud del complesso, in adiacenza alla porzione A sono motivo di degrado paesistico.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Grole

Codice ID:

PE_368

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Grole	Codice ID:	PE_368
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: complesso a pianta irregolare sviluppato su due e tre piani, costituito da almeno 2 corpi di fabbrica distinti: uno restaurato e ampiamente intonacato in epoca moderna, e l'altro caratterizzato da una muratura originaria in ciottoli, laterizi, qualche coppo e pietre di raccolta non lavorate di piccole dimensioni distribuiti irregolarmente su cui si apre un arco d'ingresso a tutto sesto con ghiera e stipiti in laterizi posti di testa. Il recente restauro rende difficile un'ipotesi di datazione.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Grole

Codice ID:

PE_368

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B					

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Grole 6 Codice ID: PE_369
 Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: sono presenti due elettrodotti su pali ad ovest e a sud del fabbricato.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grole 6

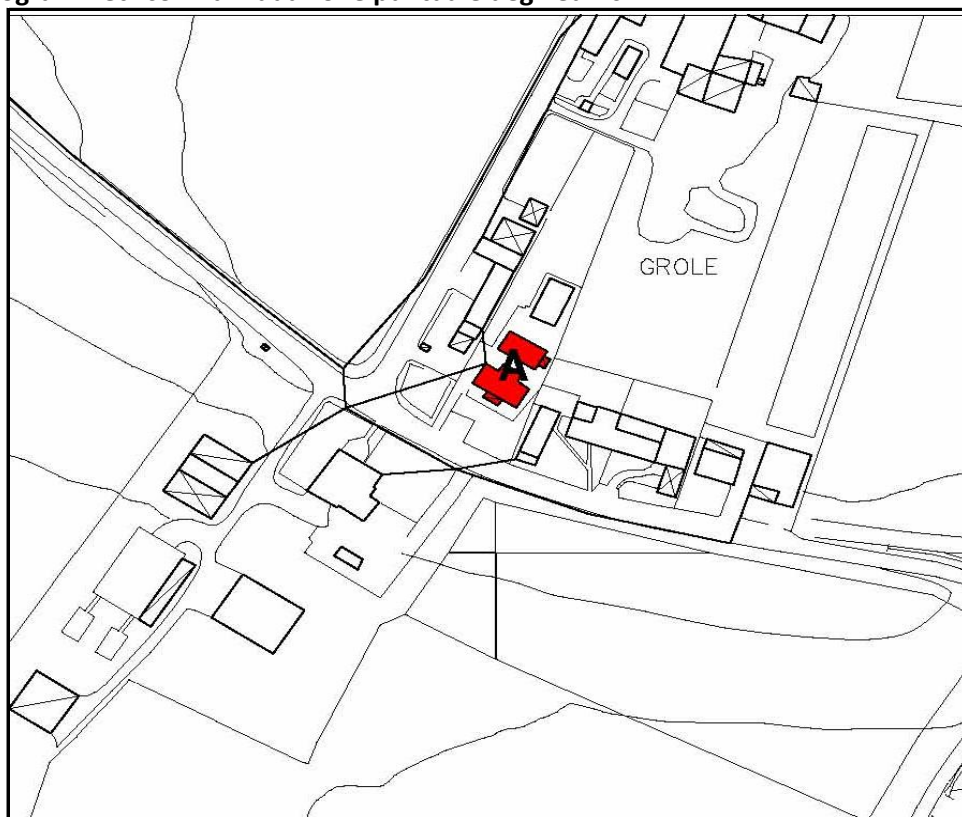
Codice ID:

PE_369

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grole 6

Codice ID:

PE_369

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Grole 6	Codice ID:	PE_369
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Grole 5 Codice ID: PE_370
Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☒ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: sono presenti due elettrodotti su pali ad ovest e a sud del fabbricato.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grole 5

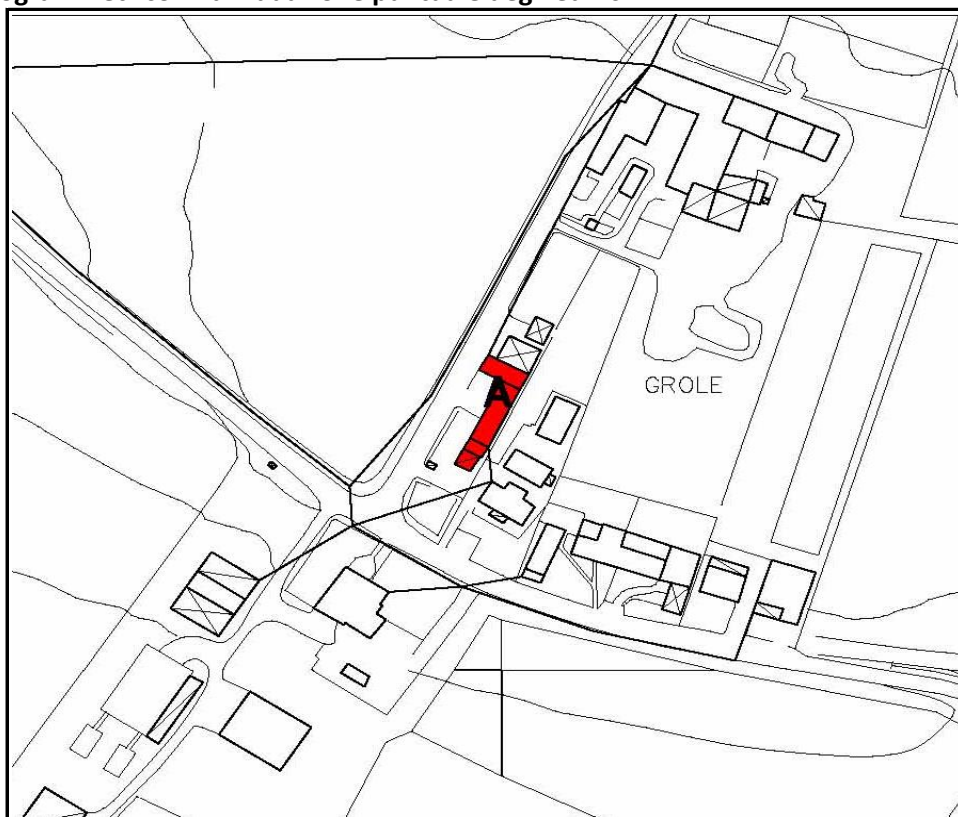
Codice ID:

PE_370

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grole 5

Codice ID:

PE_370

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grole 5

Codice ID:

PE_370

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Grole 4 **Codice ID:** PE_371a
Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B			A			
Epoca storica		XX sec			XX sec			
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			
Stato di conservazione		integro			integro			
Stato di dissesto		lesioni non presenti			lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/nessuno			neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord degli edifici.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grole 4

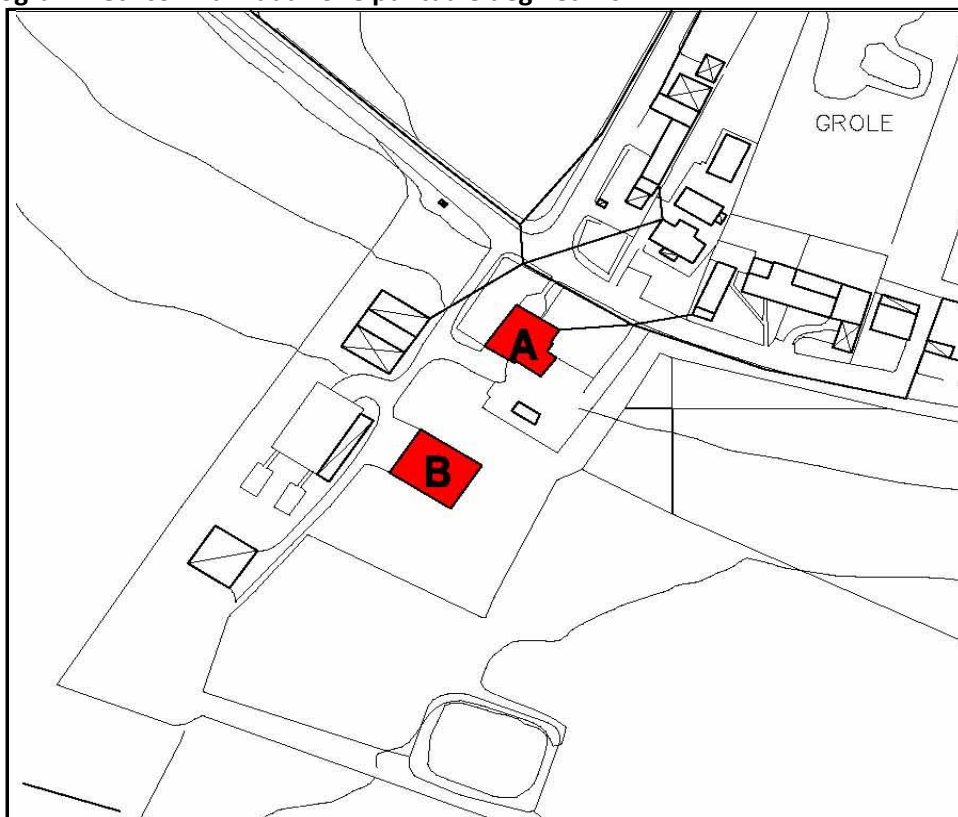
Codice ID:

PE_371a

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grole 4

Codice ID:

PE_371a

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grole 4

Codice ID:

PE_371a

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Grole 4 Codice ID: PE_371b
Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	neutro/nessuno	neutro/nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ TRALICCIO ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord degli edifici.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grole 4

Codice ID:

PE_371b

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grole 4

Codice ID:

PE_371b

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grole 4

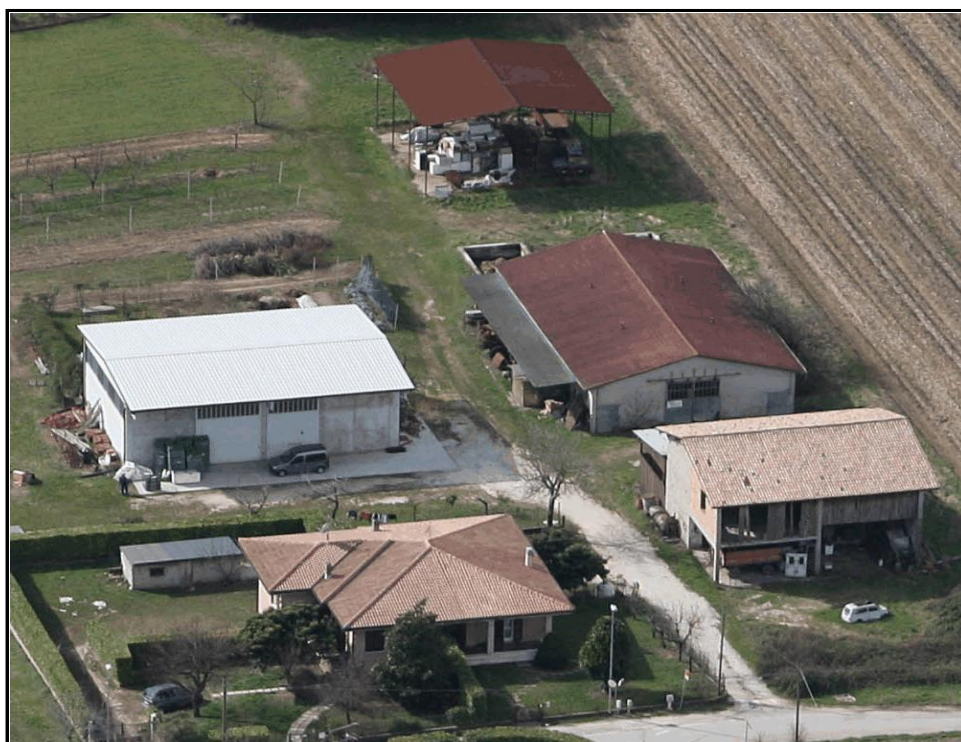
Codice ID:

PE_371b

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione								

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Grole 3 **Codice ID:** PE_372
Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☒ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. seconda metà XX			ristrutt. XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					alterato			alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/nessuno			neutro/nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è un accessorio residenziale.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud degli edifici, nelle loro immediate vicinanze.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grole 3

Codice ID:

PE_372

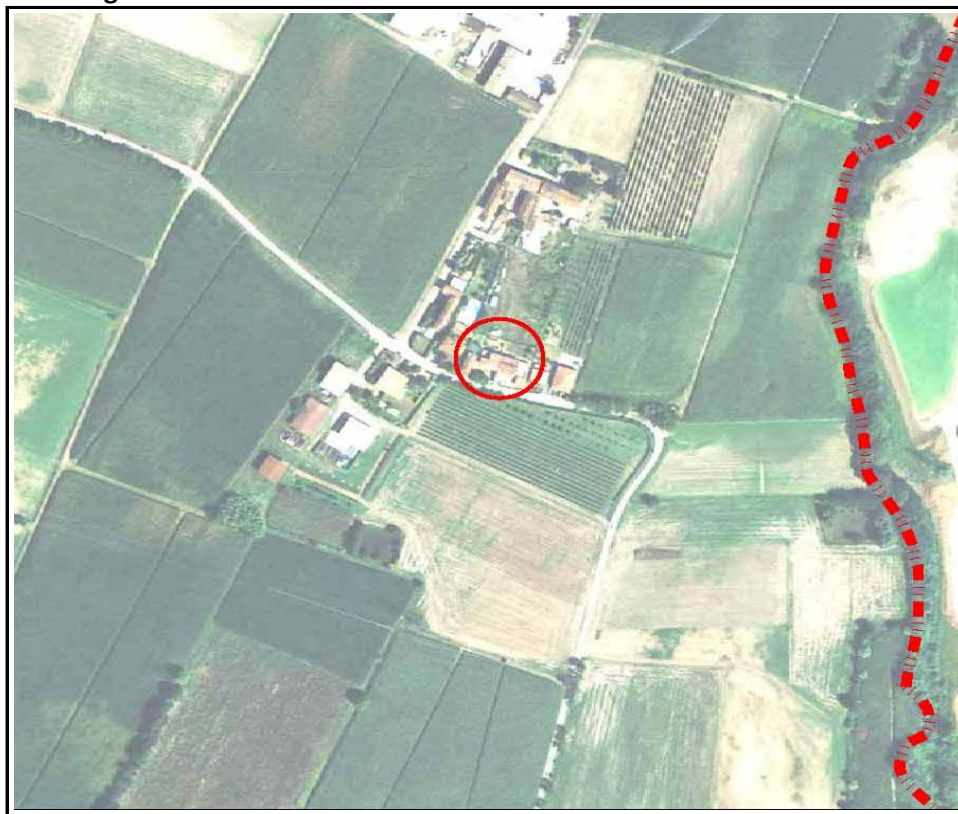
Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grole 3

Codice ID:

PE_372

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Grole 3	Codice ID:	PE_372
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Grole 2 Codice ID: PE_373
 Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					seconda metà del XX sec			XVII sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					integro			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/nessuno			tipologico

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B, di chiare origini agricole, è all'oggi accessoria alla residenza e viene utilizzata come deposito.

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il giudizio complementare al paesaggio è da attribuire alla sola porzione B. Si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud degli edifici, nelle loro immediate vicinanze.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grole 2

Codice ID:

PE_373

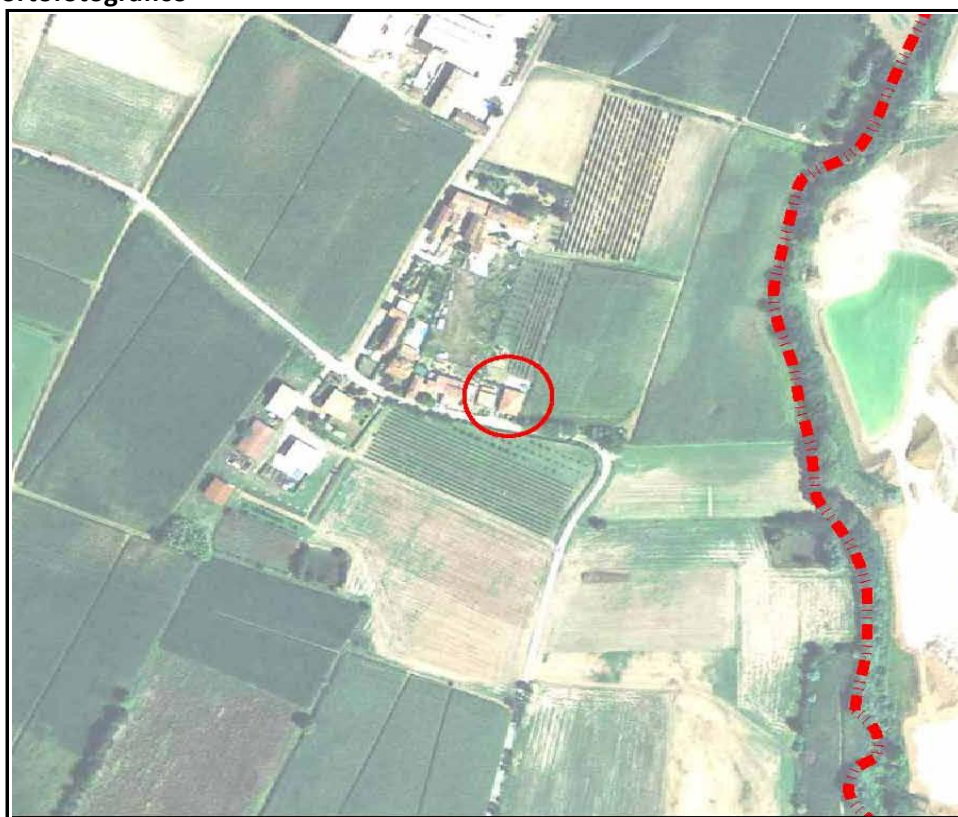
Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grole 2

Codice ID:

PE_373

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Grole 2	Codice ID:	PE_373
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				B	A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Sotto Vaccarolo 2**Codice ID:** PE_374**Ubicazione:** Località Vaccarolo**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XIX sec	XIX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud-ovest dell'edificio.

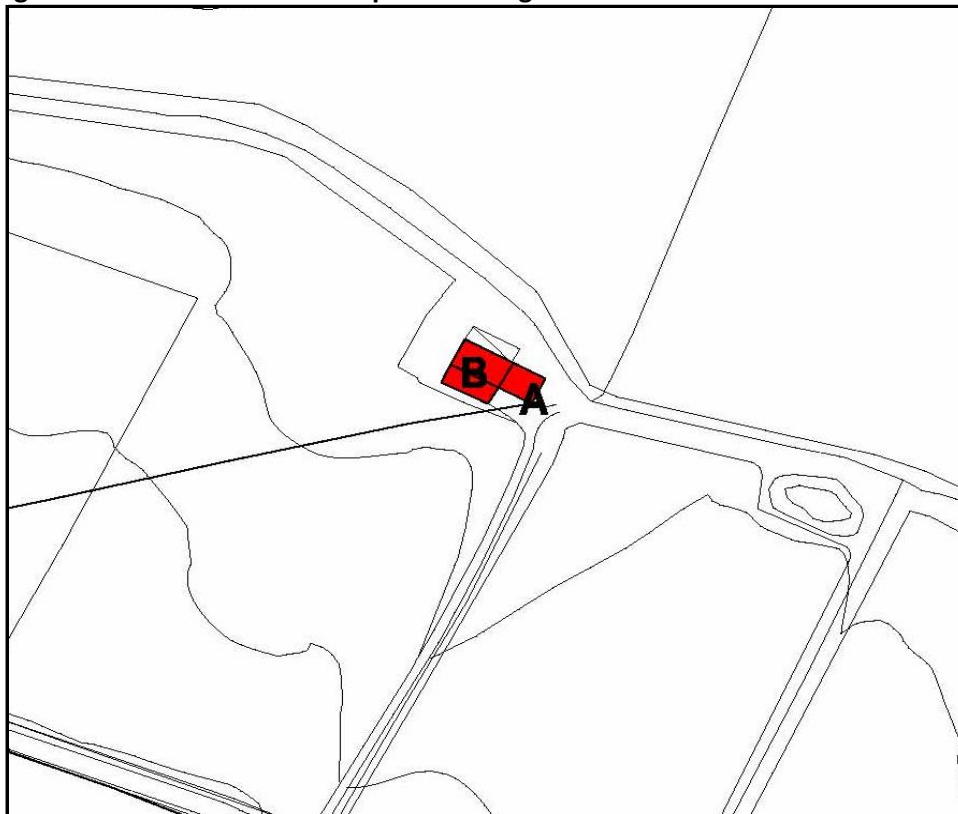


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Vaccarolo 2	Codice ID:	PE_374
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Vaccarolo 2	Codice ID:	PE_374
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Vaccarolo 2	Codice ID:	PE_374
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Porte Rosse **Codice ID:** PE_375
Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note: il complesso di fabbricati è sede di un'azienda agricola.

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	C	D	B				
Epoca storica	XX sec	XX sec	XX sec	ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	in stato di abbandono	integro	integro	poco alterato				
Stato di dissesto	numerosi lesioni	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	neutro/nessuno	neutro/nessuno	tipologico				

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☒ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione A è segnalata dal PRG come edificio di pregio. La porzione B è, all'oggi, la residenza principale. Il complesso rientra nella componente "Insediamenti di origine rurale di valore storico".

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio, da est a ovest, di un elettrodotto su pali all'interno del complesso di fabbricati. Il giudizio negativo contrastante è da attribuire alle sole porzioni D e C.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Porte Rosse

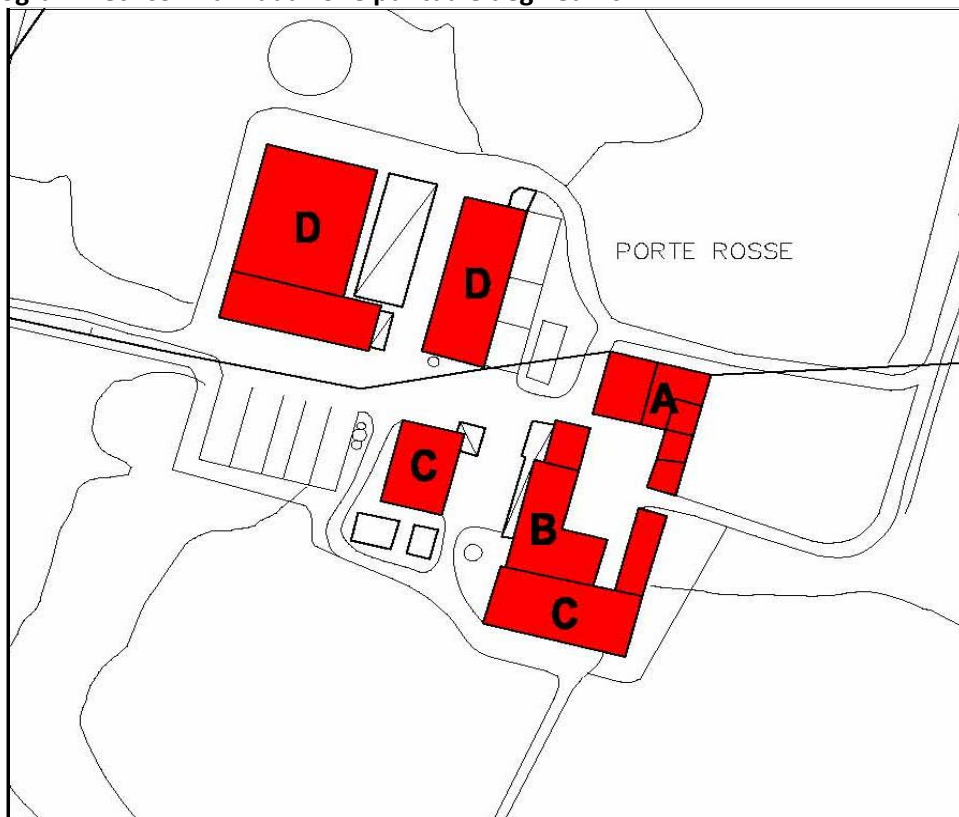
Codice ID:

PE_375

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Cascina Porte Rosse	<i>Codice ID:</i>	PE_375
<i>Ubicazione:</i>	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Edificio a pianta irregolare sviluppato su 3 piani, al centro del quale si erge una torre di 4 piani affiancata da 2 ali laterali, caratterizzato da 3 file di finestre rettangolari tutte allineate tra loro, mentre nel sottotetto della torre si apre una fila continua di finestrelle che corrono per tutta la larghezza della parete di facciata e della parete opposta; sul prospetto E, invece, si aprono 2 porte ad arco a sesto ribassato. A SW sorge un piccolo locale: secondo le notizie orali raccolte, in questo punto era stata progettata la realizzazione, mai portata a termine, di un piccolo oratorio di cui attualmente rimane soltanto la facciata costituita da una nicchia con timpano soprastante.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Porte Rosse	Codice ID:	PE_375
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B	C, D			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Porte Rosse

Codice ID: PE_376

Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica
☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					alterato			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					ambientale/ di contesto			tipologico

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessoria alla residenza.

Rilevanza paesistica
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO
Vegetazione arborea da tutelare
☒ PRESENTE ☐ ASSENTE
Elementi di criticità del paesaggio
☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO
Ambiti Agricoli Strategici
☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a sud del fabbricato, lungo il ciglio della strada.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Porte Rosse

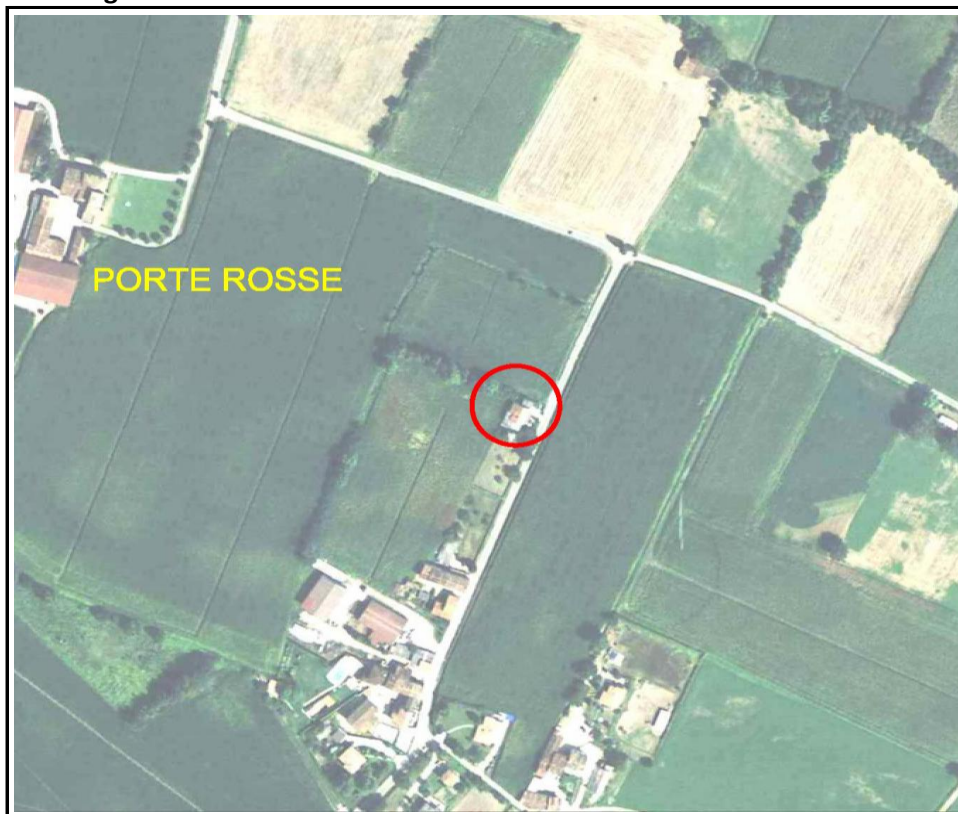
Codice ID: PE_376

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sopra Porte Rosse

Codice ID: PE_376

Ubicazione: Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sopra Porte Rosse	Codice ID:	PE_376
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Porte Rosse 2 **Codice ID:** PE_377
Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	C		B				
Epoca storica	ristrutt. XXI sec	XIX sec		ristrutt. seconda metà del XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessoria alla residenza.

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO ☒ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali ad ovest e di un elettrodotto su traliccio a sud del complesso.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Porte Rosse 2

Codice ID:

PE_377

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 2	Codice ID:	PE_377
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 2	Codice ID:	PE_377
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Porte Rosse 3
Ubicazione: Località Vaccarolo

Codice ID: PE_378

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B			A			
Epoca storica		ristrutt. XX sec			seconda metà del XX sec			
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			
Stato di conservazione		molto alterato			integro			
Stato di dissesto		lesioni non presenti			lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/nessuno			neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO
☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali a nord dei fabbricati, nelle loro immediate vicinanze e di un elettrodotto su traliccio a sud di essi.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Porte Rosse 3

Codice ID:

PE_378

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 3	Codice ID:	PE_378
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Porte Rosse 3

Codice ID:

PE_378

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Porte Rosse 4 Codice ID: PE_379
Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud del fabbricato, nelle sue immediate vicinanze.

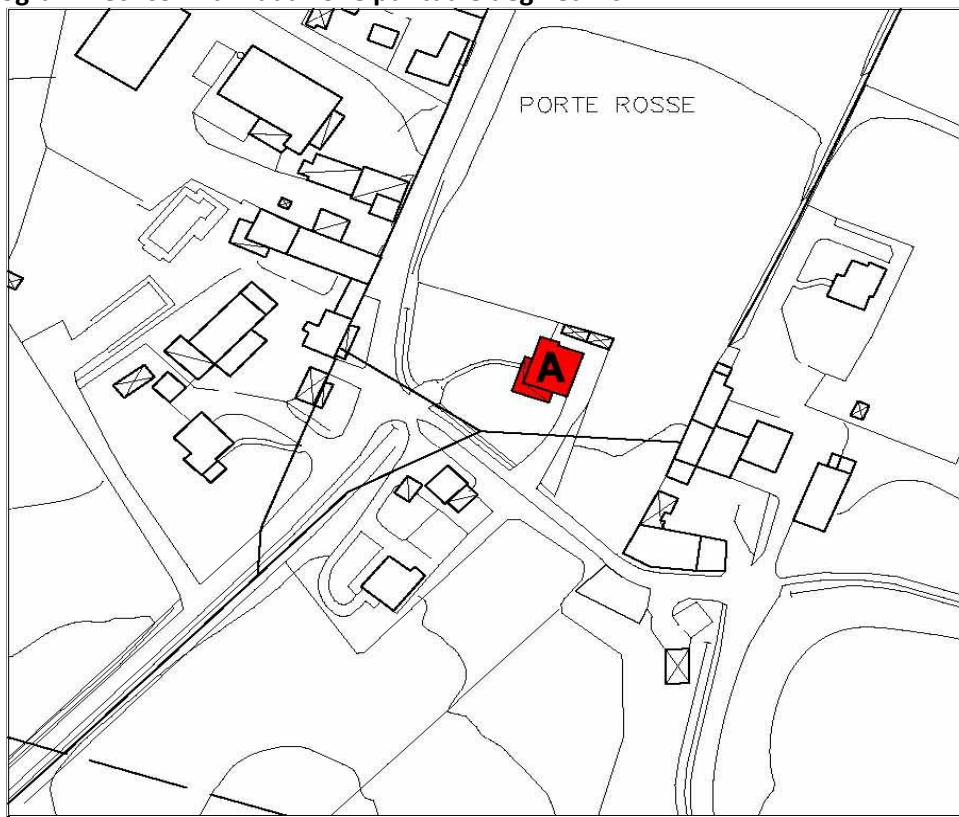


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 4	Codice ID:	PE_379
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 4	Codice ID:	PE_379
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 4	Codice ID:	PE_379
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Porte Rosse 5 Codice ID: PE_380
Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	ristrutt. XX sec							
Vincolo	nessun vincolo							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	lesioni non presenti							
Tipo di interesse	neutro/nessuno							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest dell'edificio, in adiacenza alla strada.

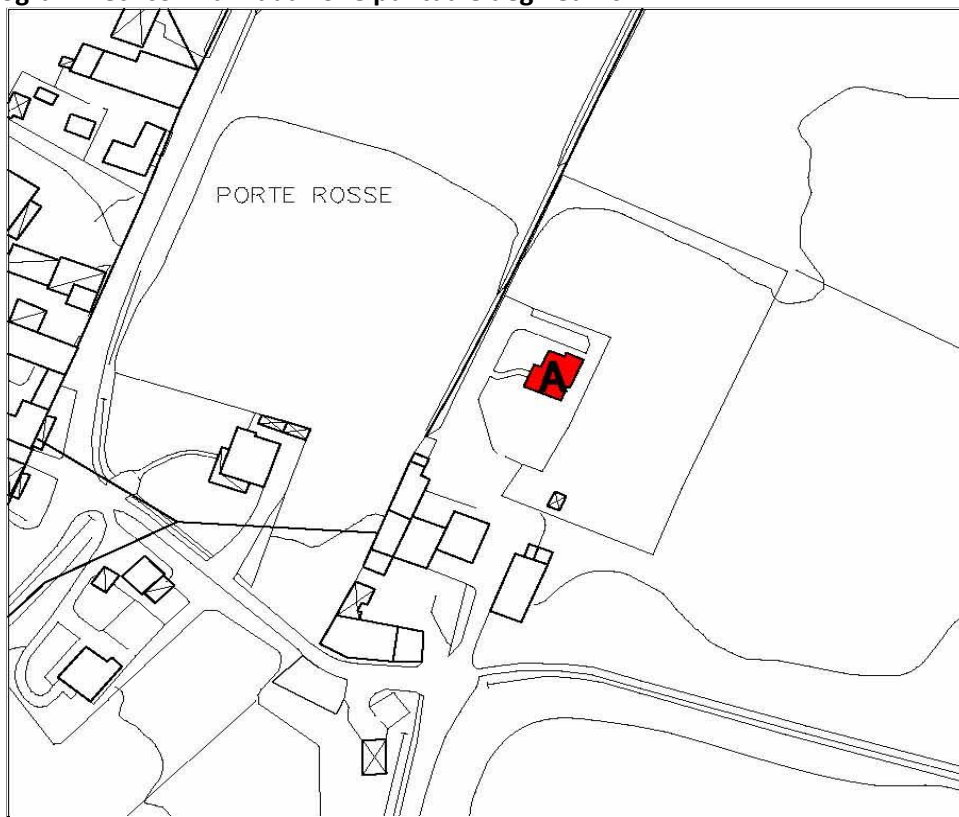


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 5	Codice ID:	PE_380
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Porte Rosse 5

Codice ID:

PE_380

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 5	Codice ID:	PE_380
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Porte Rosse 6 **Codice ID:** PE_381
Ubicazione: Località Vaccarolo

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	B	C	D		A			
Epoca storica	XIX sec	XX sec	XX sec		ristrutt. metà del XX sec			
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo			
Stato di conservazione	poco alterati	integro	integro		alterato			
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti			
Tipo di interesse	tipologico	neutro/nessuno	neutro/nessuno		neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☒ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO
☐ TRALICCIO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali lungo il ciglio della strada, in adiacenza al complesso.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Porte Rosse 6

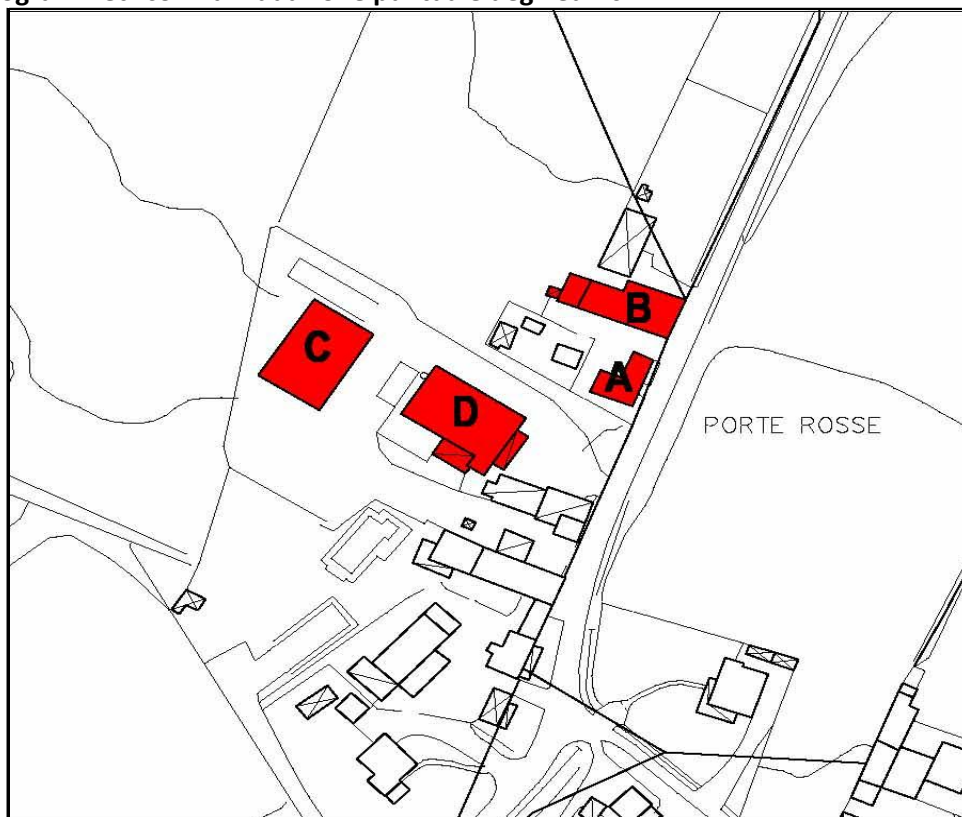
Codice ID:

PE_381

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 6	Codice ID:	PE_381
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 6	Codice ID:	PE_381
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C, D			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Porte Rosse 7
Ubicazione: Località Vaccarolo

Codice ID: PE_382**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO
☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a est del fabbricato e di un elettrodotto su traliccio a sud.

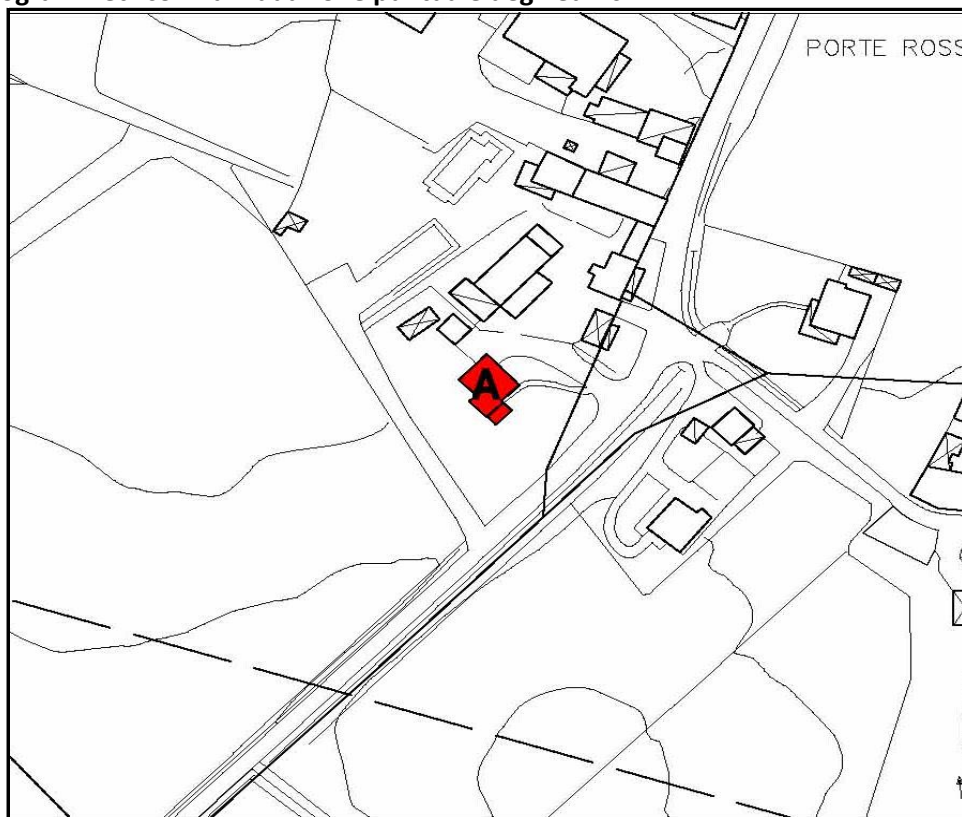


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 7	Codice ID:	PE_382
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Porte Rosse 7

Codice ID:

PE_382

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 7	Codice ID:	PE_382
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
Denominazione: Ubicazione:	Porte Rosse 8 Località Vaccarolo	Codice ID:	PE_383a

Tipologia architettonica ☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO				
Note:				

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					poco alterato			alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi ☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI ☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA ☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI				
Note: le porzioni B sono accessorie alla residenza.				

Rilevanza paesistica ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO
---	---	--

Vegetazione arborea da tutelare ☐ PRESENTE	☒ ASSENTE
---	---

Elementi di criticità del paesaggio ☒ ELETTRODOTTO	☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO	☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO
--	--	---

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S.	☒ INTERNO AGLI A.A.S.
---	---

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est dei fabbricati, lungo il ciglio della strada.
--



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Porte Rosse 8

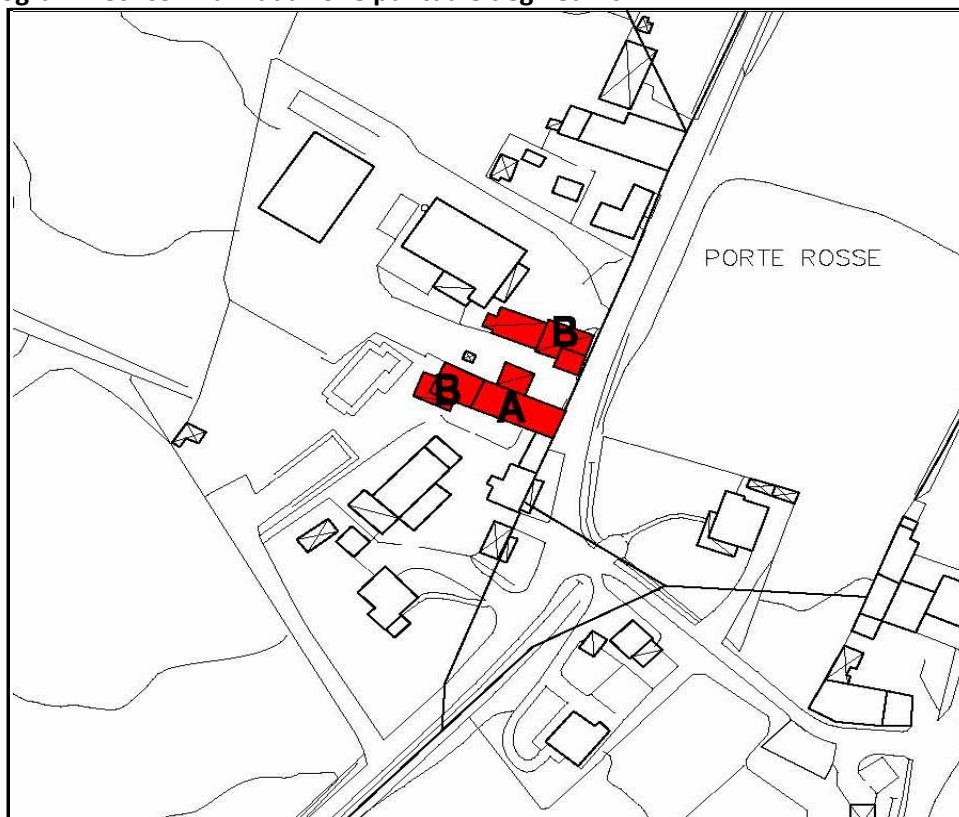
Codice ID:

PE_383a

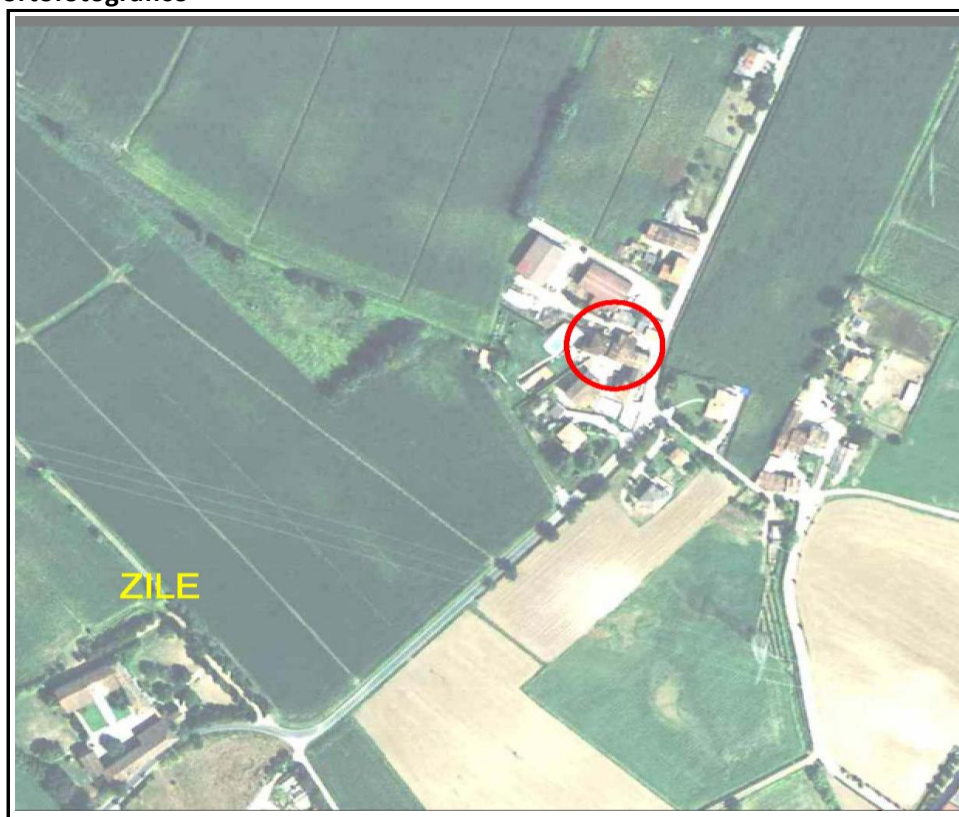
Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 8	Codice ID:	PE_383a
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 8	Codice ID:	PE_383a
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO		
Denominazione:	Porte Rosse 8	Codice ID:	PE_383b
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Tipologia architettonica				
☐ NUCLEO RURALE	☐ COMPLESSO A CORTE	☒ BLOCCO ISOLATO	☐ EDIFICIO A SCHIERA	☐ ALTRO
Note:				

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi				
☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI
Note:				

Rilevanza paesistica	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE	☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare	☐ PRESENTE	☒ ASSENTE
--	-----------------------------------	---

Elementi di criticità del paesaggio	☐ SP11/AUTOSTRADA	☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO	☐ TRALICCIO	☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO		

Ambiti Agricoli Strategici	☐ ESTERNO AGLI A.A.S.	☒ INTERNO AGLI A.A.S.
-----------------------------------	--	---

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est del fabbricato, lungo il ciglio della strada.
--



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Porte Rosse 8

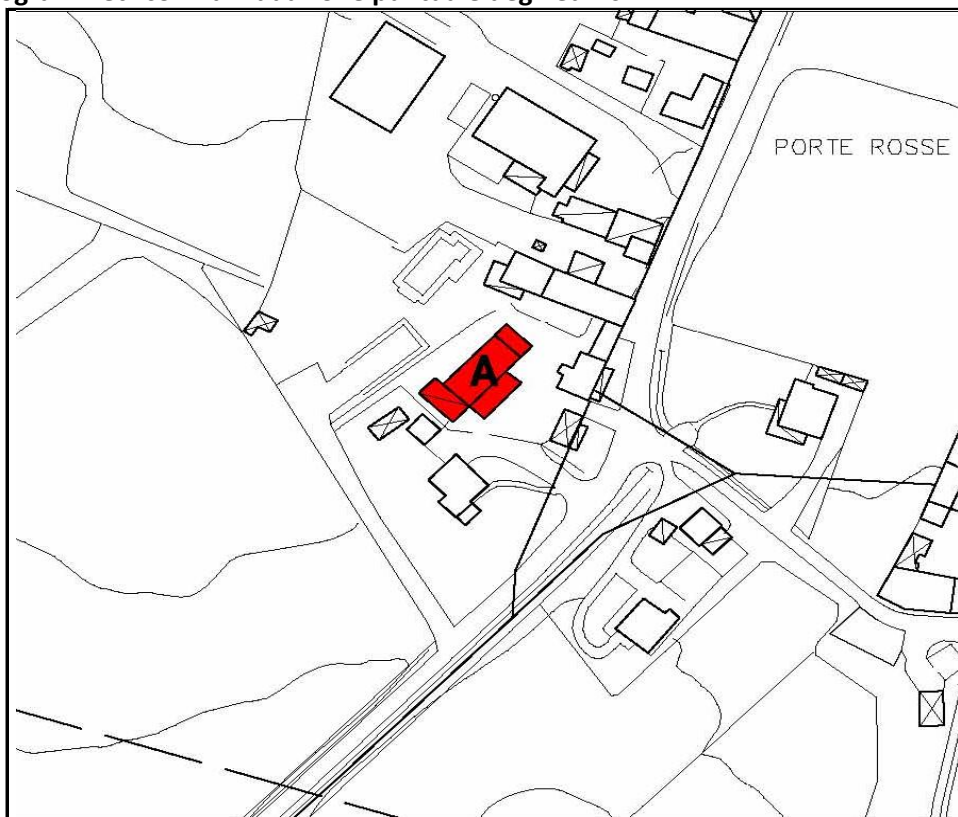
Codice ID:

PE_383b

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Porte Rosse 8

Codice ID:

PE_383b

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 8	Codice ID:	PE_383b
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Denominazione:	Porte Rosse 8
Ubicazione:	Località Vaccarolo
Codice ID:	PE_383c

Tipologia architettonica				
☐ NUCLEO RURALE	☐ COMPLESSO A CORTE	☐ BLOCCO ISOLATO	☒ EDIFICIO A SCHIERA	☐ ALTRO
Note:				

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi				
☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI
Note:				

Rilevanza paesistica	☐ NEGATIVO CONTRASTANTE	☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare	☐ PRESENTE	☒ ASSENTE
--	-----------------------------------	---

Elementi di criticità del paesaggio	☐ SP11/AUTOSTRADA	☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO	☐ TRALICCIO	☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO		

Ambiti Agricoli Strategici	☐ ESTERNO AGLI A.A.S.	☒ INTERNO AGLI A.A.S.
-----------------------------------	--	---

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali in adiacenza all'edificio, ad est di esso.
--

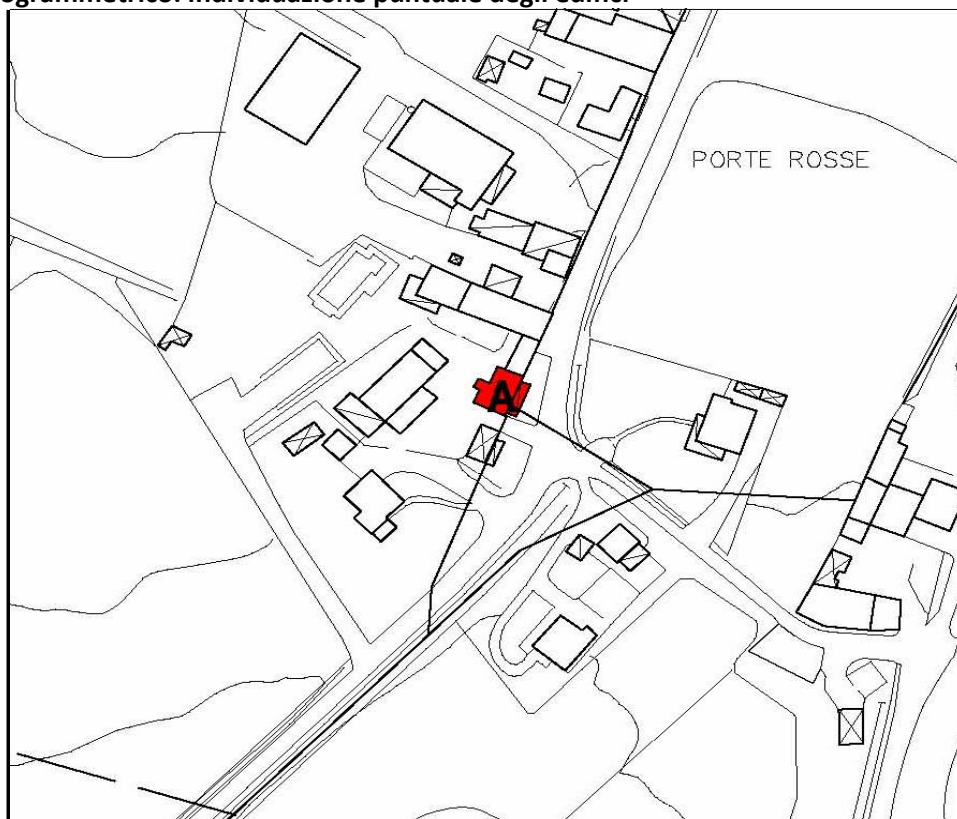


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Porte Rosse 8	Codice ID:	PE_383c
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Porte Rosse 8

Codice ID:

PE_383c

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Porte Rosse 8

Codice ID:

PE_383c

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Palazzo Giglio **Codice ID:** PE_384
Ubicazione: Località Zile Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☒ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note: il complesso è sede dell'azienda agricola "Corte del Giglio"

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				D	A, C			B
Epoca storica				?	XVIII sec			XVIII sec
Vincolo				nessun vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione				integro	poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto				?	lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse				tipologico/ architettonico	tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☒ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☒ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni A, B e D sono segnalate dal PRG come edifici di pregio. Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di valore storico".

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad est in adiacenza al complesso ed un elettrodotto su traliccio a nord dei fabbricati a circa 100m.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Palazzo Giglio

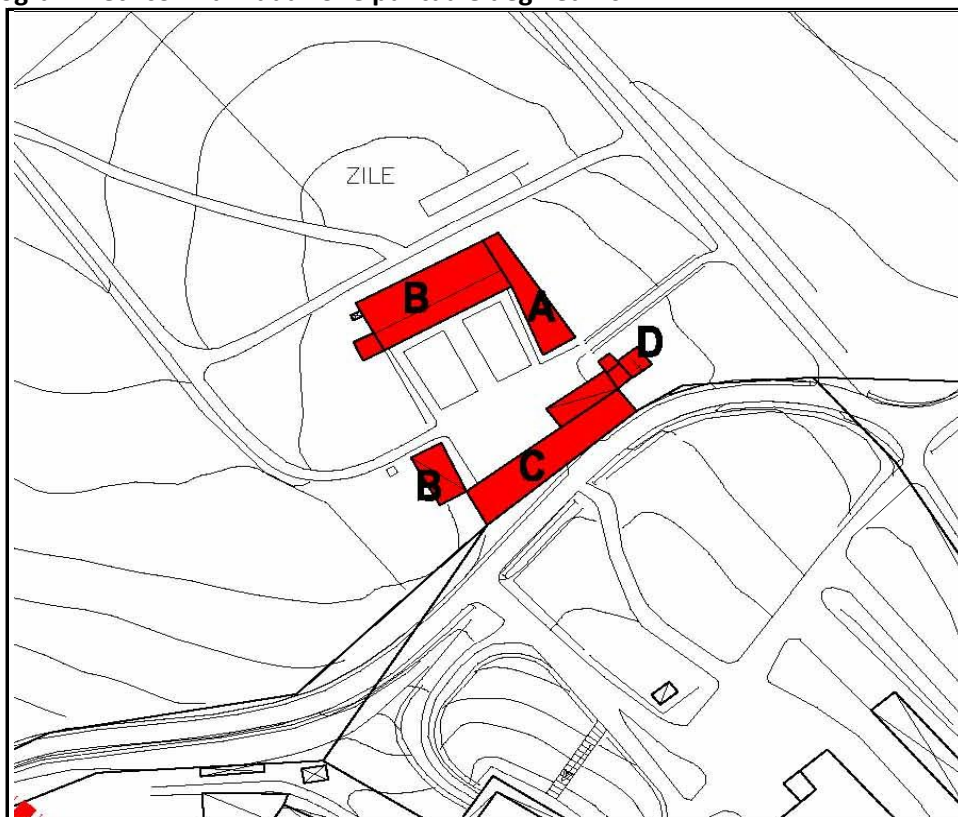
Codice ID:

PE_384

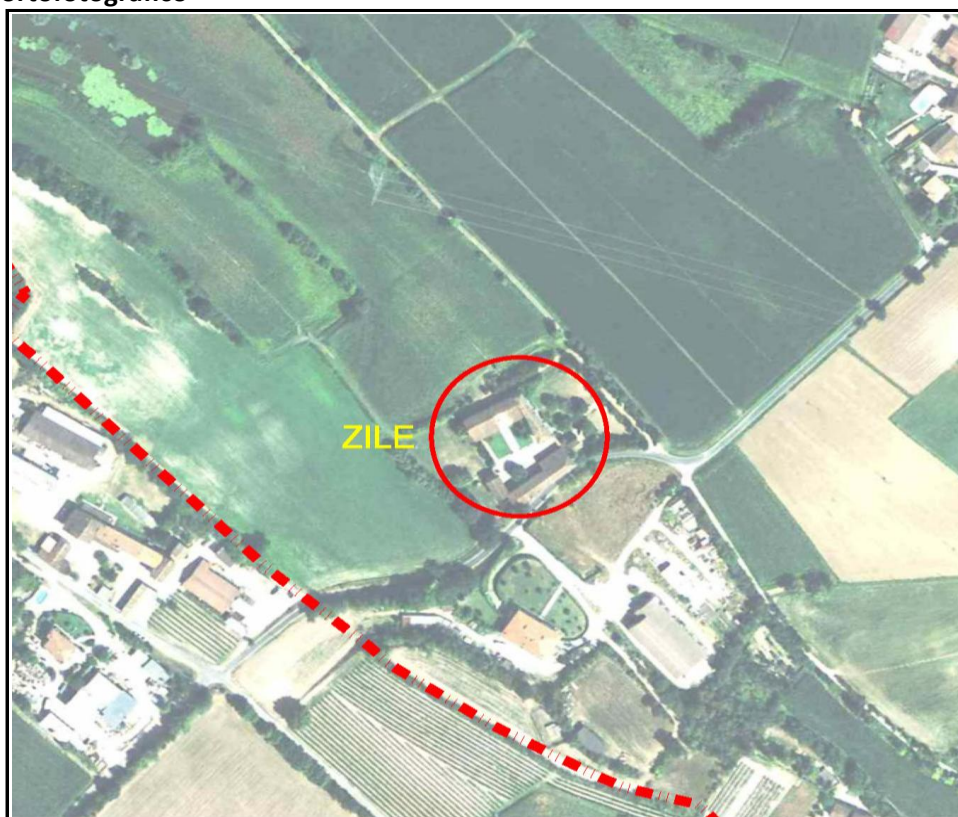
Ubicazione:

Località Zile Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Palazzo Giglio	Codice ID:	PE_384
Ubicazione:	Località Zile Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Palazzo Giglio	Codice ID:	PE_384
Ubicazione:	Località Zile Vaccarolo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione		D	A, B, C					

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Zile **Codice ID:** PE_385
Ubicazione: Località Zile Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	alterato	integro						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro/nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di elettrodotti su pali ad ovest ed a nord-est dei fabbricati.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Zile

Codice ID:

PE_385

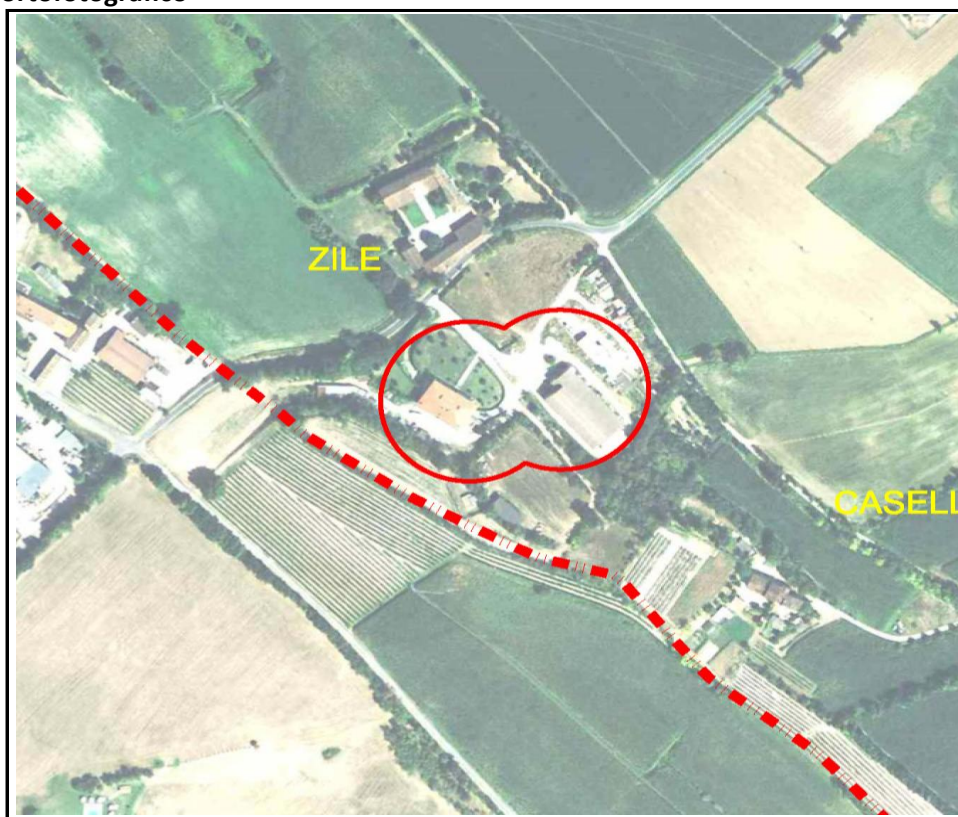
Ubicazione:

Località Zile Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Zile	Codice ID:	PE_385
Ubicazione:	Località Zile Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Zile	Codice ID:	PE_385
Ubicazione:	Località Zile Vaccarolo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Casella di Sopra **Codice ID:** PE_386
Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	C		B				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec		ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro		poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti		lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	neutro/nessuno		neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a nord dei fabbricati nelle immediate vicinanze.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Casella di Sopra

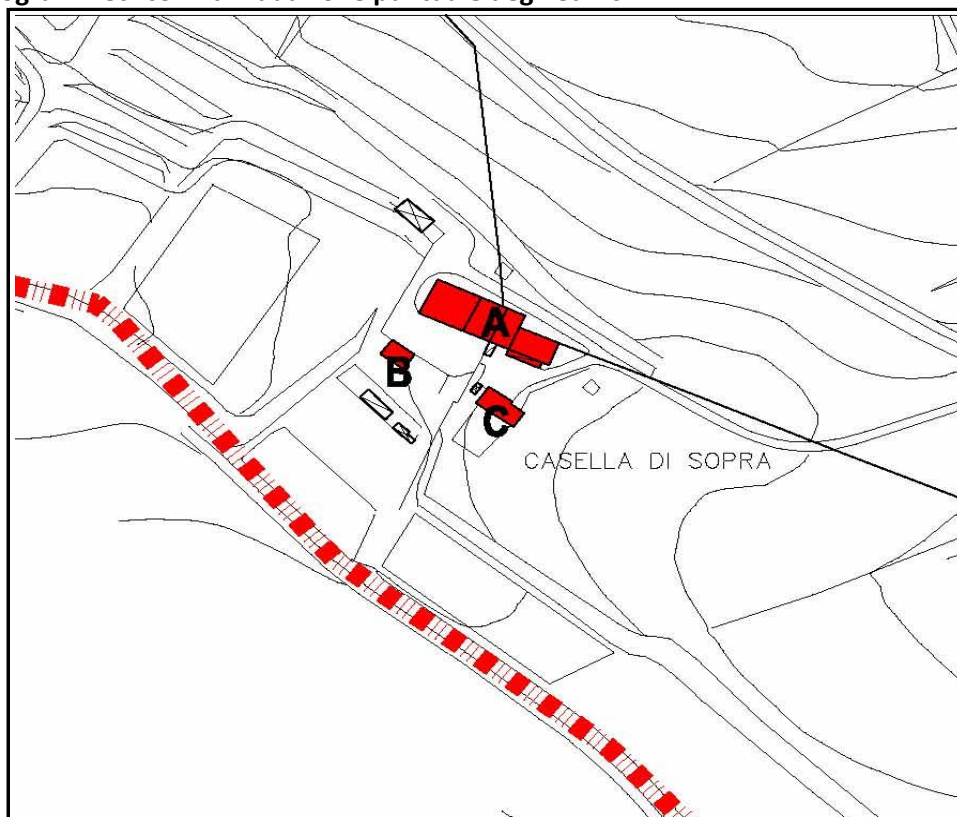
Codice ID:

PE_386

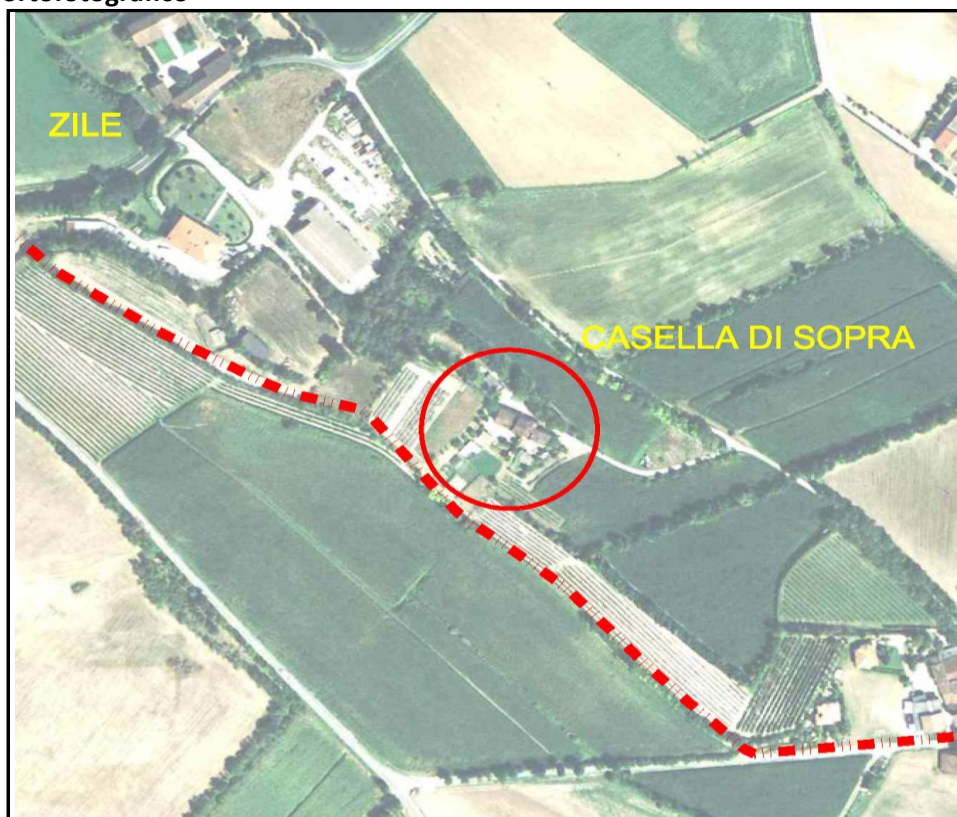
Ubicazione:

Località Casella Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Casella di Sopra	Codice ID:	PE_386
Ubicazione:	Località Casella Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Casella di Sopra	Codice ID:	PE_386
Ubicazione:	Località Casella Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Casella di Sotto 3**Codice ID:** PE_387**Ubicazione:** Località Casella Vaccarolo**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					seconda metà del XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud del fabbricato.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casella di Sotto 3

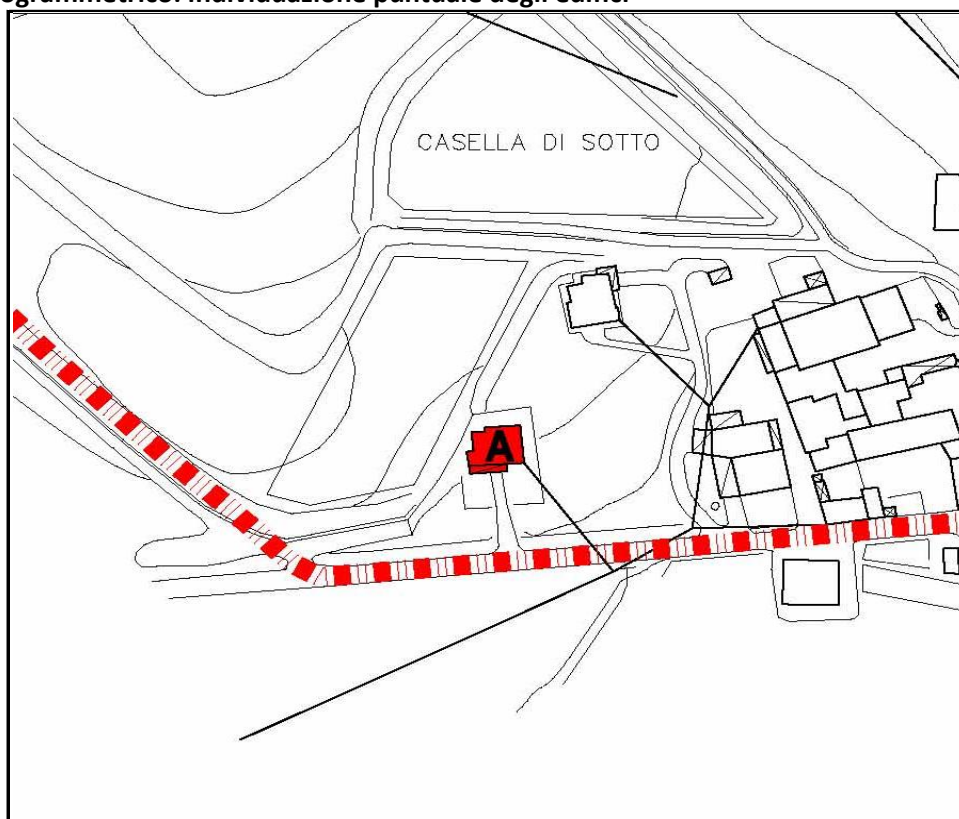
Codice ID:

PE_387

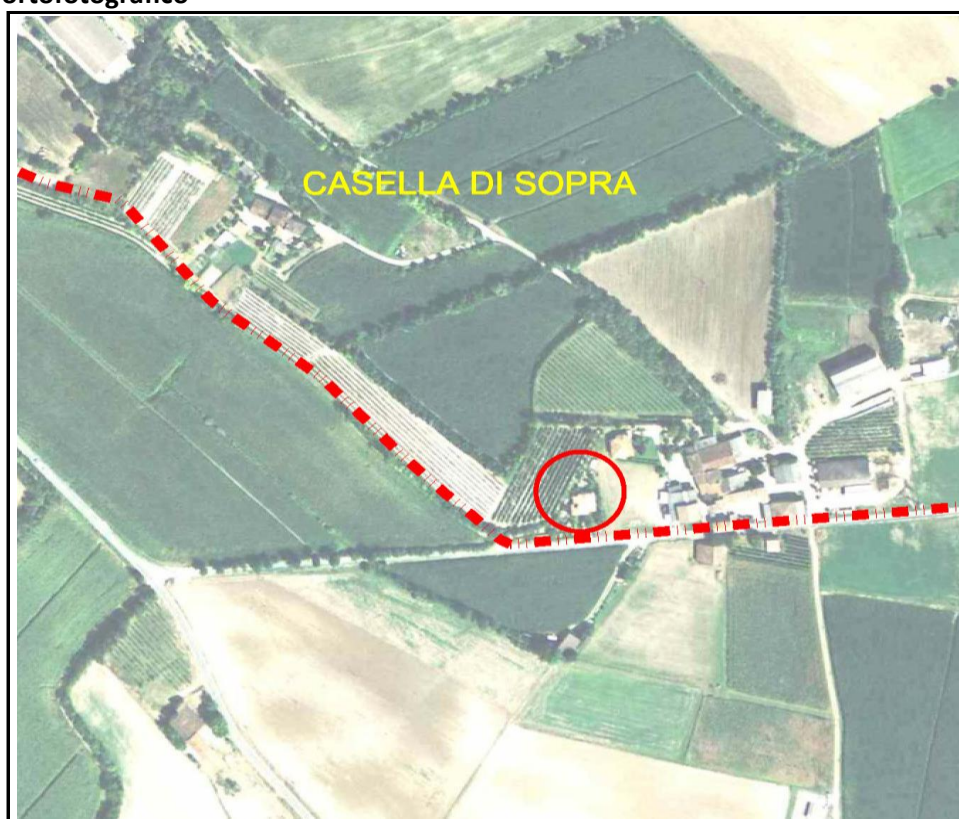
Ubicazione:

Località Casella Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casella di Sotto 3

Codice ID:

PE_387

Ubicazione:

Località Casella Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casella di Sotto 3	Codice ID:	PE_387
Ubicazione:	Località Casella Vaccarolo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casella di Sotto 2 **Codice ID:** PE_388
Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					seconda metà del XX sec			
Vincolo					nessun vincolo			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					lesioni non presenti			
Tipo di interesse					neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud del fabbricato.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casella di Sotto 2

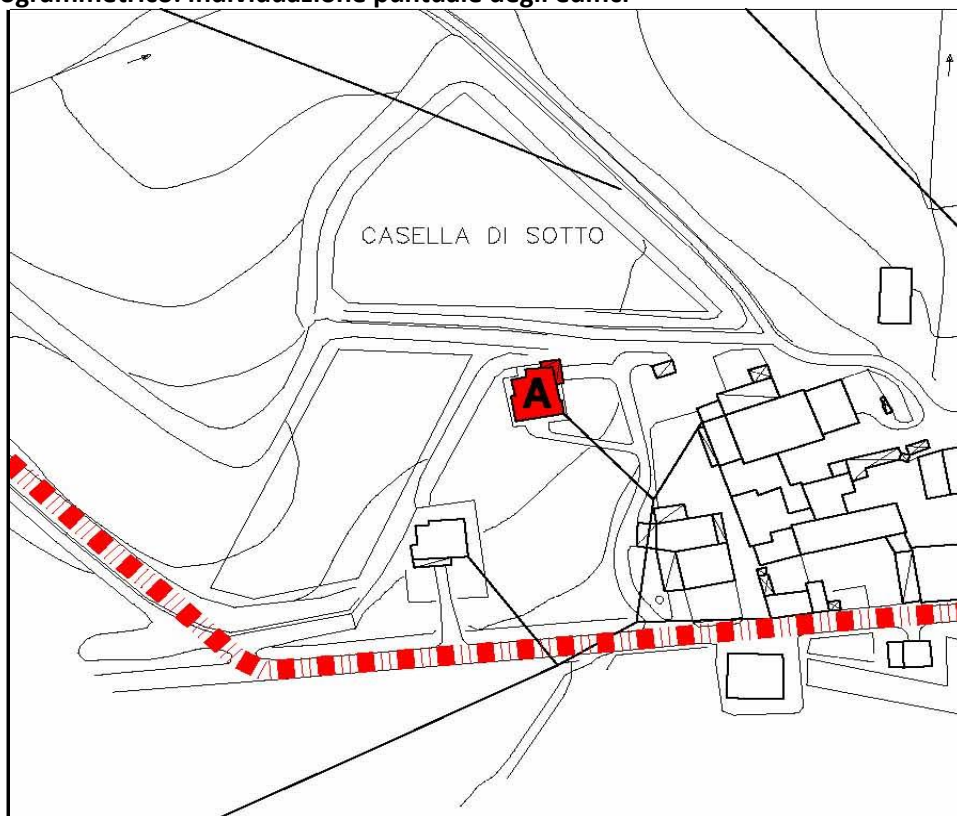
Codice ID:

PE_388

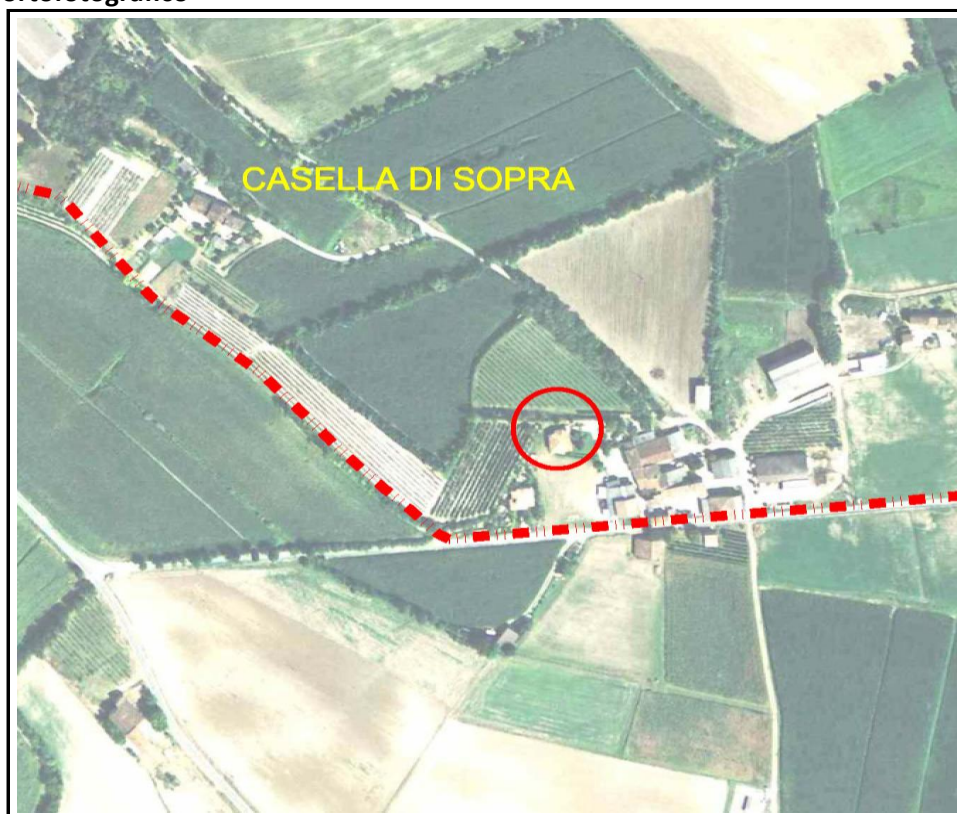
Ubicazione:

Località Casella Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casella di Sotto 2

Codice ID:

PE_388

Ubicazione:

Località Casella Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Casella di Sotto 2	Codice ID:	PE_388
Ubicazione:	Località Casella Vaccarolo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Casella **Codice ID:** PE_389
Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B	C					
Epoca storica	ristrutt. seconda metà del	ristrutt. seconda metà del	XX sec					
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo					
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato	integro					
Stato di dissesto	poche lesioni	poche lesioni	lesioni non presenti					
Tipo di interesse	tipologico	tipologico	neutro/nessuno					

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di elettrodotti su pali ad ovest, ad est e a nord dei fabbricati.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Casella

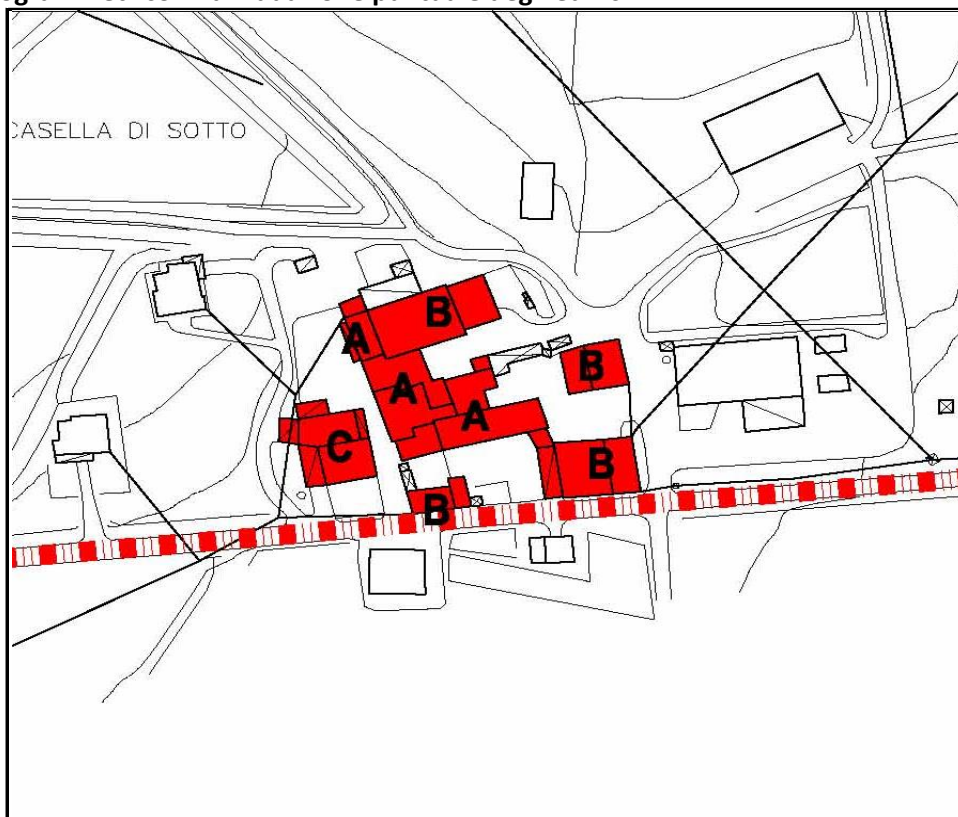
Codice ID:

PE_389

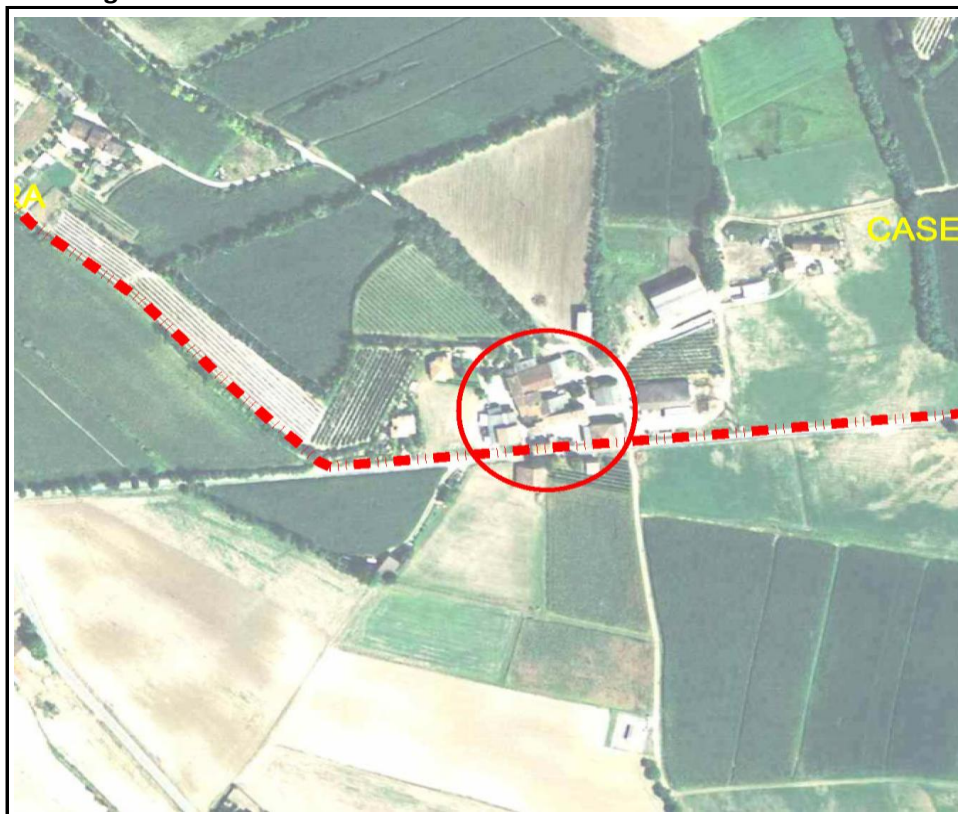
Ubicazione:

Località Casella Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Casella

Codice ID:

PE_389

Ubicazione:

Località Casella Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Casella	Codice ID:	PE_389
Ubicazione:	Località Casella Vaccarolo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casella **Codice ID:** PE_390
Ubicazione: Località Casella Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B	D	C				
Epoca storica	ristrutt. seconda metà del	ristrutt. seconda metà del	XX sec	XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato	integro	integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico	neutro/nessuno	neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è adibita a deposito/rimessaggio attrezzature agricole.

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala il passaggio, sull'area interessata dai fabbricati, di elettrodotti su pali. Il giudizio negativo-contrastante è da attribuire alle sole porzioni C e D.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casella

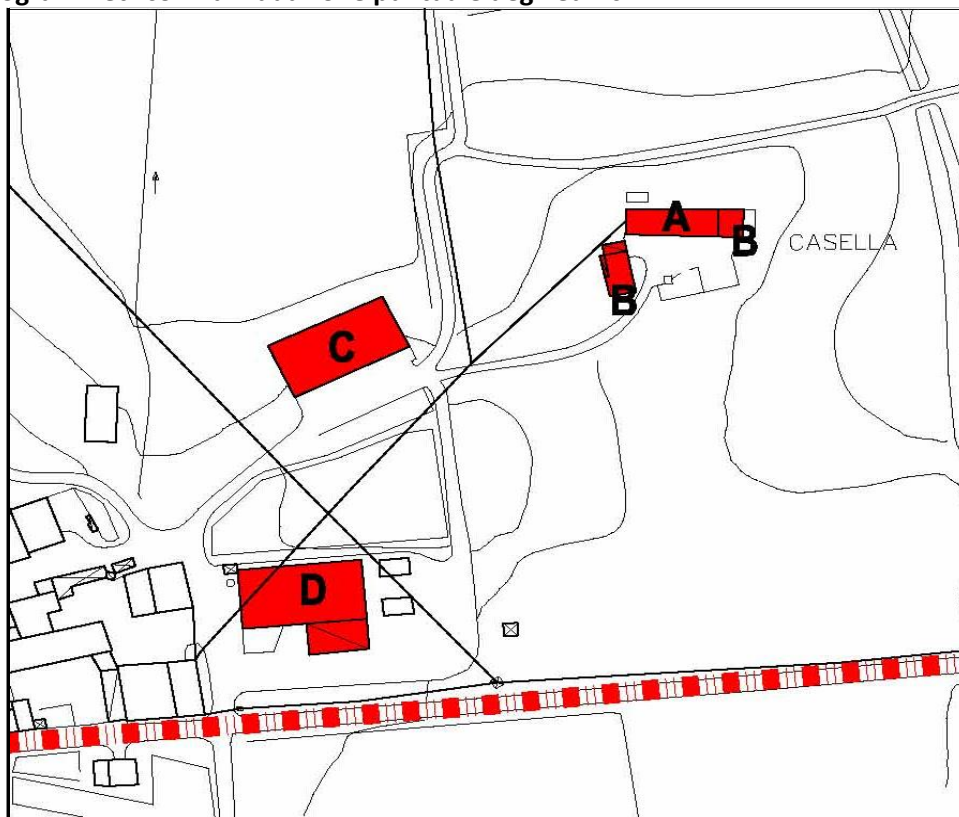
Codice ID:

PE_390

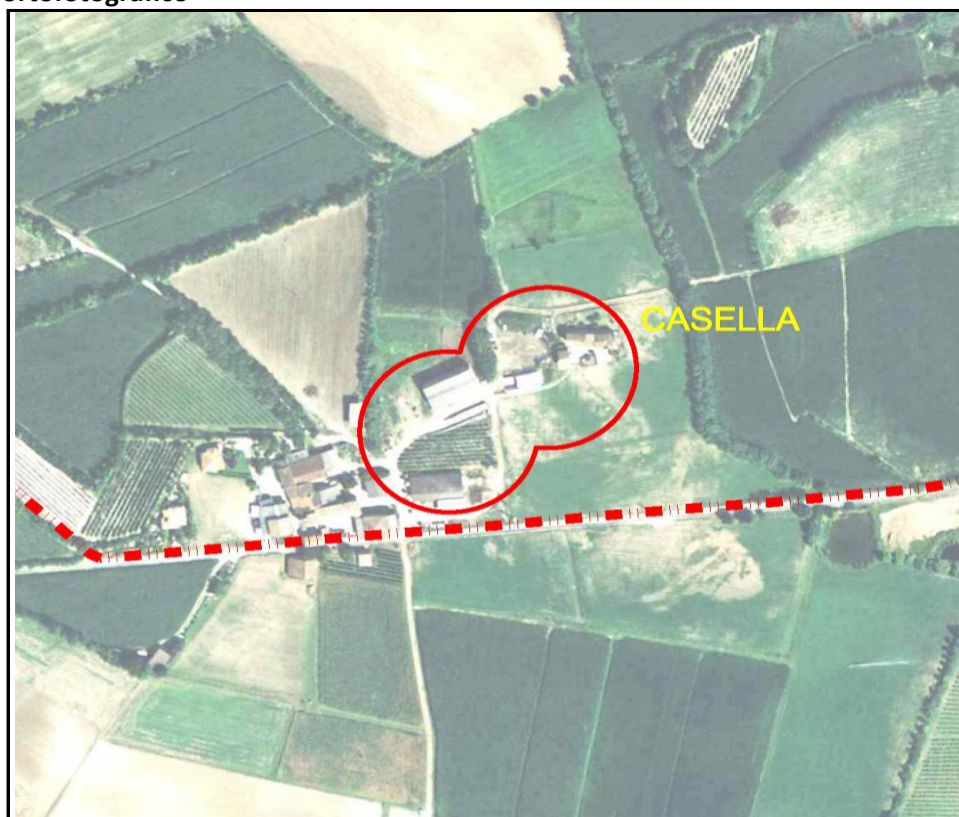
Ubicazione:

Località Casella Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casella

Codice ID:

PE_390

Ubicazione:

Località Casella Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casella

Codice ID:

PE_390

Ubicazione:

Località Casella Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A, B		C, D			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cavagnino di Sotto 2 **Codice ID:** PE_391
Ubicazione: Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B			A			
Epoca storica		ristrutt. XXI sec			XX sec			
Vincolo		nessun vincolo			nessun vincolo			
Stato di conservazione		molto alterato			integro			
Stato di dissesto		lesioni non presenti			lesioni non presenti			
Tipo di interesse		neutro/nessuno			neutro/nessuno			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali a sud dei fabbricati, lungo il ciglio della strada, nelle loro immediate vicinanze.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cavagnino di Sotto 2

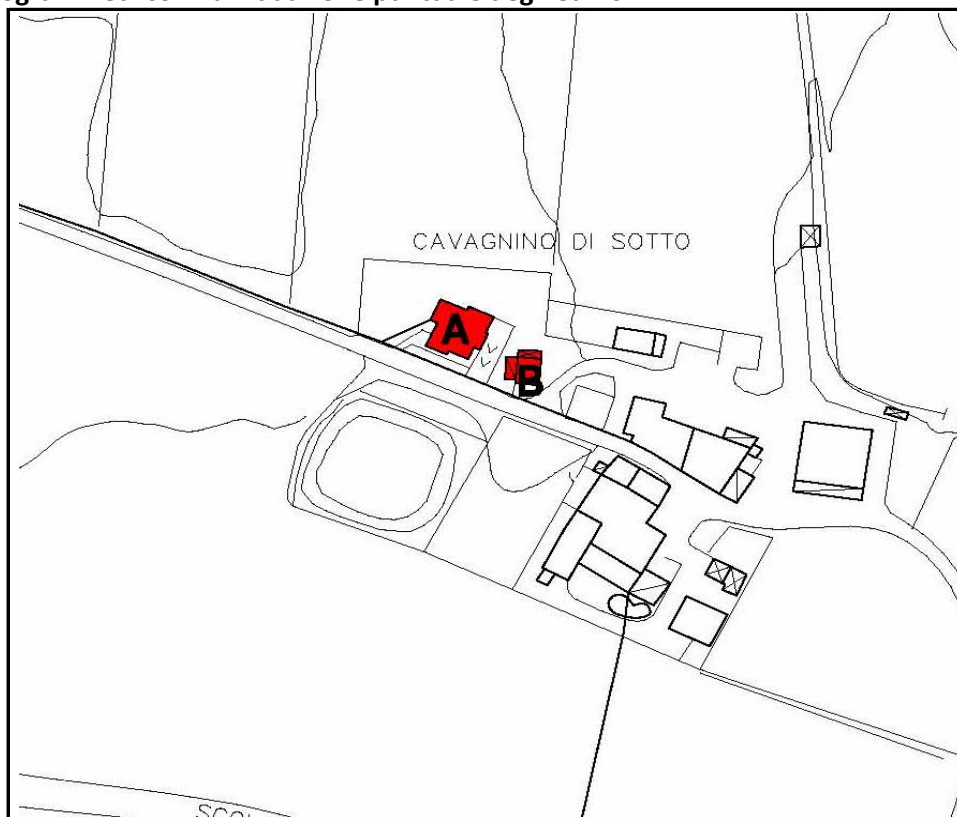
Codice ID:

PE_391

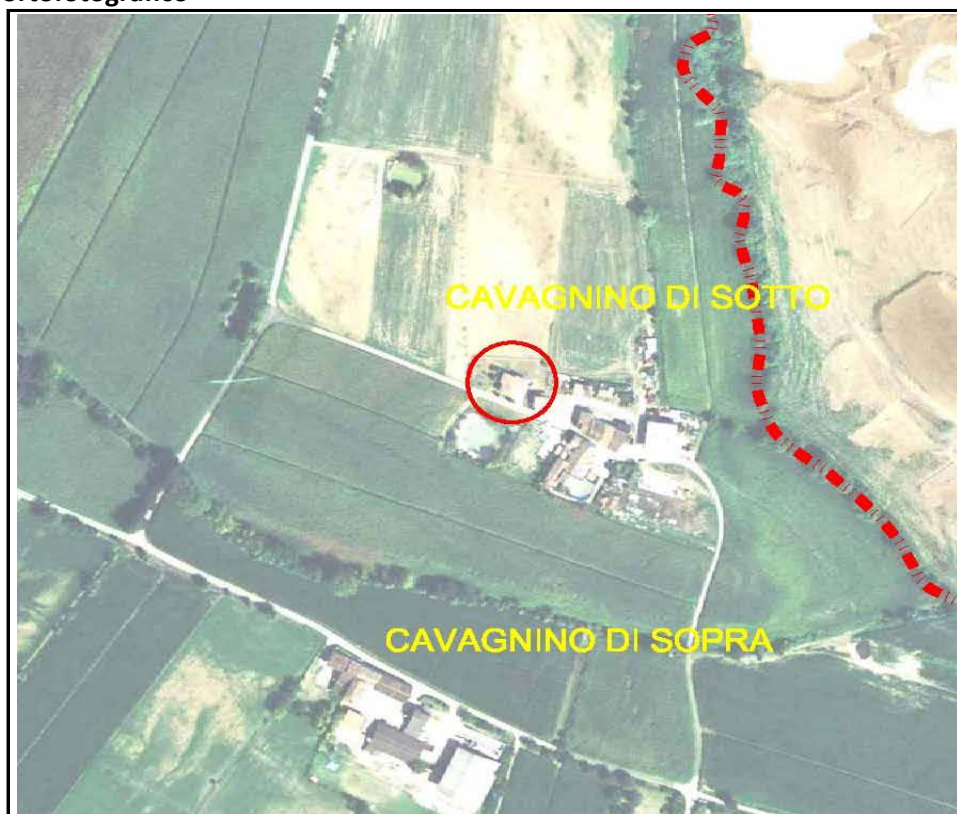
Ubicazione:

Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cavagnino di Sotto 2

Codice ID:

PE_391

Ubicazione:

Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cavagnino di Sotto 2

Codice ID:

PE_391

Ubicazione:

Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Cascina Cavagnino di Sotto**Codice ID:** PE_392a**Ubicazione:** Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo**Tipologia architettonica**

☒ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		D		C	A			B
Epoca storica		ristrutt. XX sec		XX sec	ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo		nessun vincolo		nessun vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione		poco alterato		integro	poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto		lesioni non presenti		lesioni non presenti	lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse		tipologico		neutro/nessuno	tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessoria alla residenza; la porzione C è adibita a rimessaggio/manutenzione macchine agricole.

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☒ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il giudizio negativo-contrastante è da attribuire alla sola porzione C. Si segnala il passaggio di un elettrodotto su pali ad ovest dei fabbricati nelle loro immediate vicinanze.

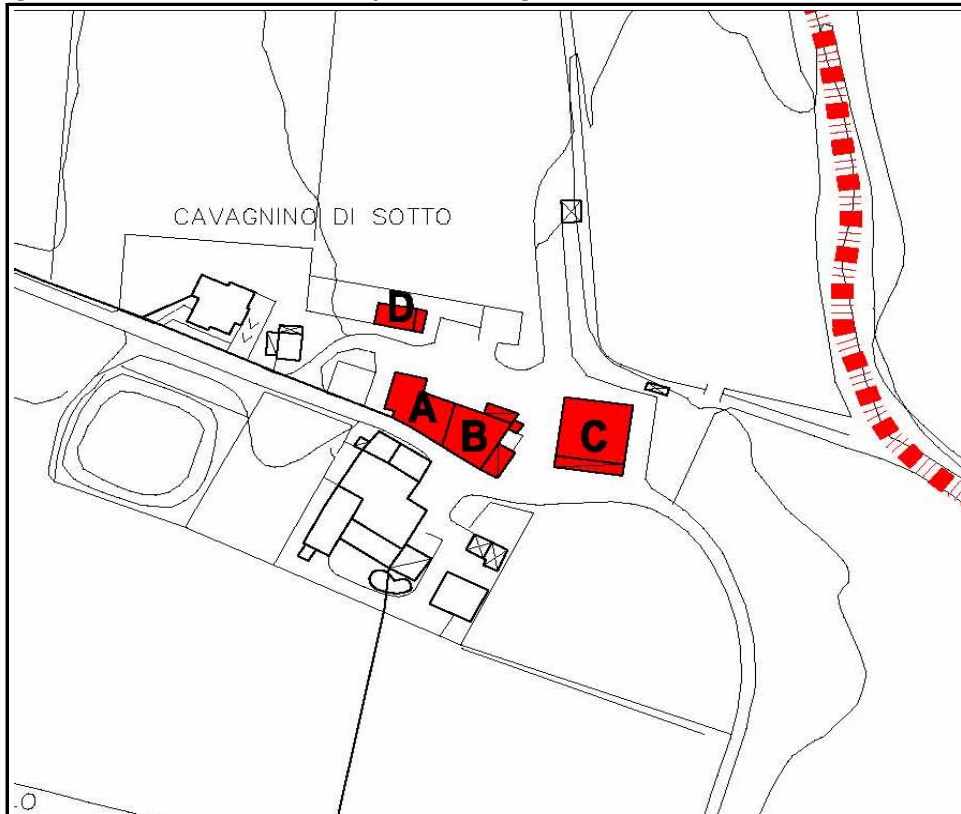


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Cavagnino di Sotto	Codice ID:	PE_392a
Ubicazione:	Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Cavagnino di Sotto	Codice ID:	PE_392a
Ubicazione:	Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Cavagnino di Sotto	Codice ID:	PE_392a
Ubicazione:	Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B, D	C			

Note prescrittive: per l'edificio contrassegnato con la lettera C è previsto un incremento del 50% della SLP esistente. La nuova porzione di immobile dovrà avere un'altezza massima analoga all'esistente.



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavagnino di Sotto **Codice ID:** PE_392b
Ubicazione: Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo					nessun vincolo			nessun vincolo
Stato di conservazione					molto alterato			poco alterato
Stato di dissesto					lesioni non presenti			lesioni non presenti
Tipo di interesse					neutro/nessuno			neutro/nessuno

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di elettrodotti su pali a nord e a sud nelle prossimità dei fabbricati.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

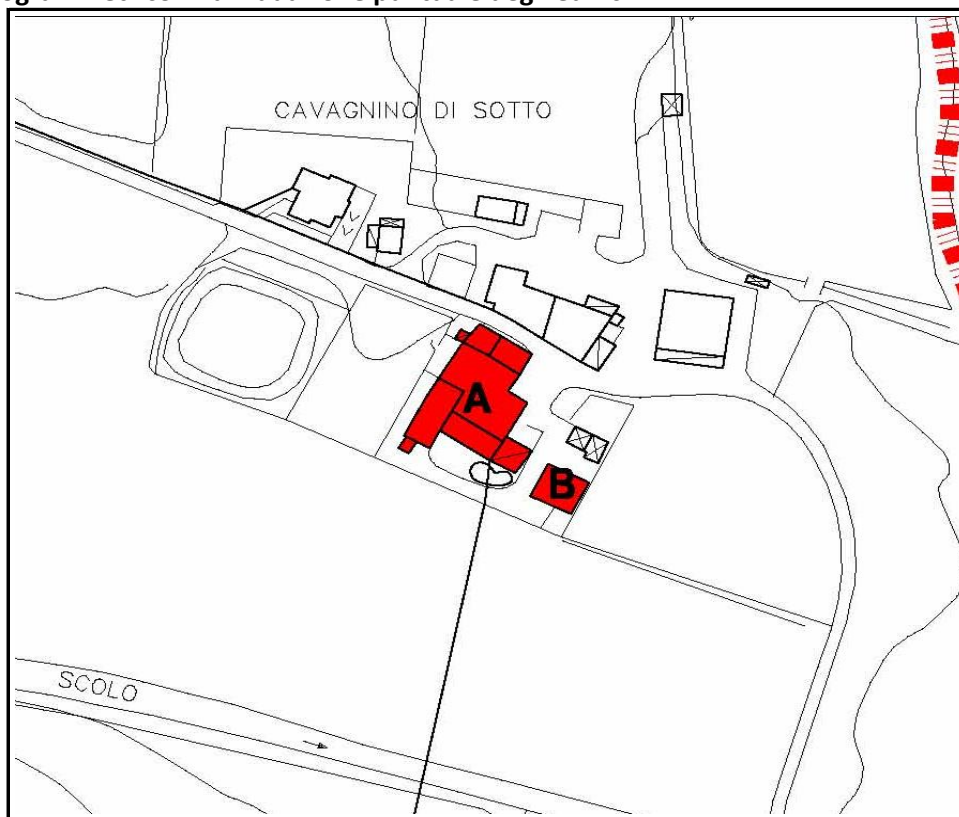
Denominazione: Cascina Cavagnino di Sotto

Codice ID:

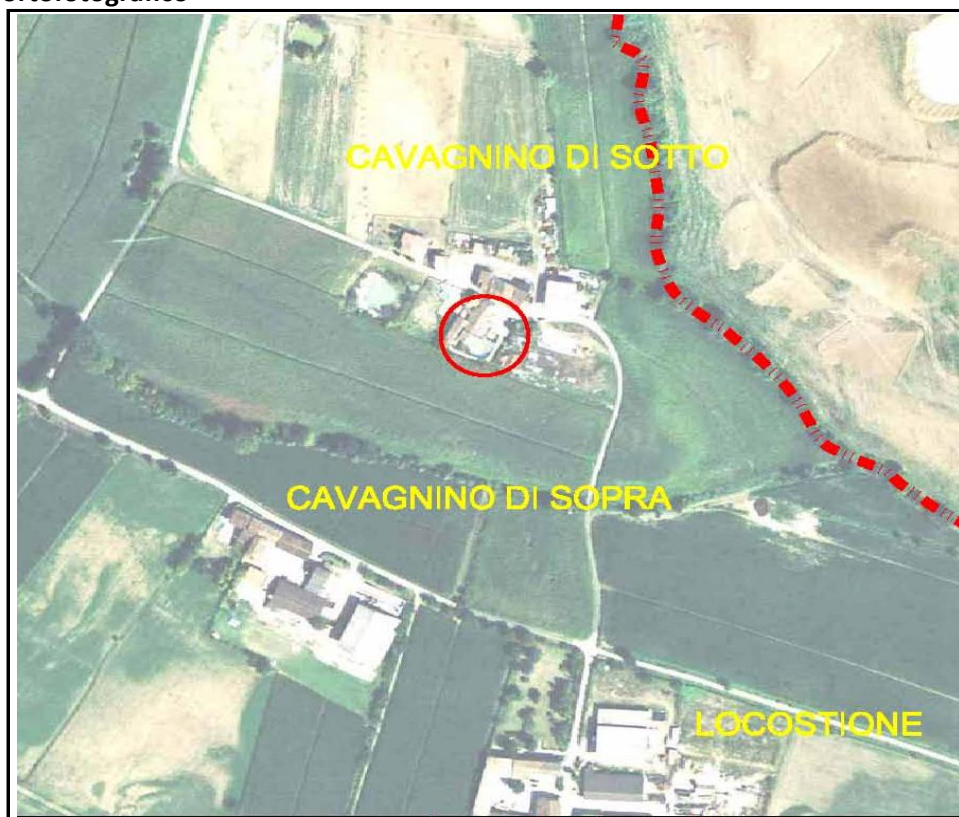
PE_392b

Ubicazione: Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Cavagnino di Sotto	Codice ID:	PE_392b
Ubicazione:	Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Cavagnino di Sotto

Codice ID:

PE_392b

Ubicazione:

Località Cavagnino di Sotto Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:



Comune di Desenzano del Garda

SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Denominazione: Cascina Cavagnino di Sopra **Codice ID:** PE_393a
Ubicazione: Località Cavagnino di Sopra Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☒ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A			B				
Epoca storica	ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec				
Vincolo	nessun vincolo			nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato			alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti			lesioni non presenti				
Tipo di interesse	ambientale / di contesto			neutro/ nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessoria alla residenza.

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☒ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali in fregio al fabbricato, lungo ciglio della strada.

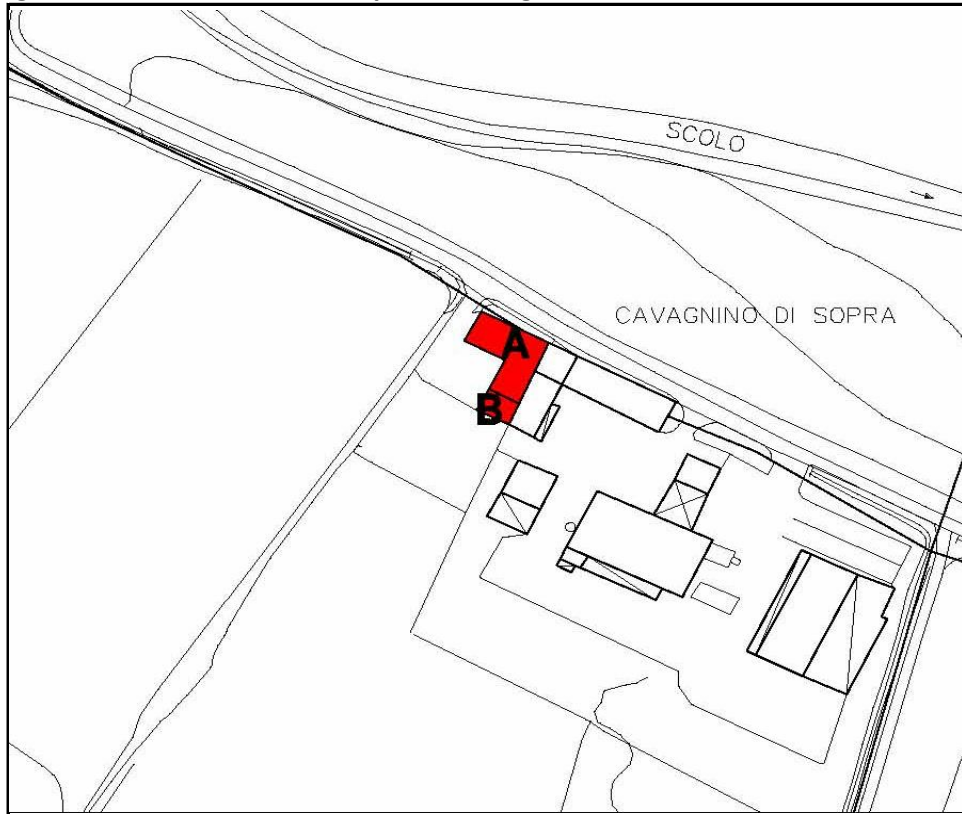


Comune di Desenzano del Garda

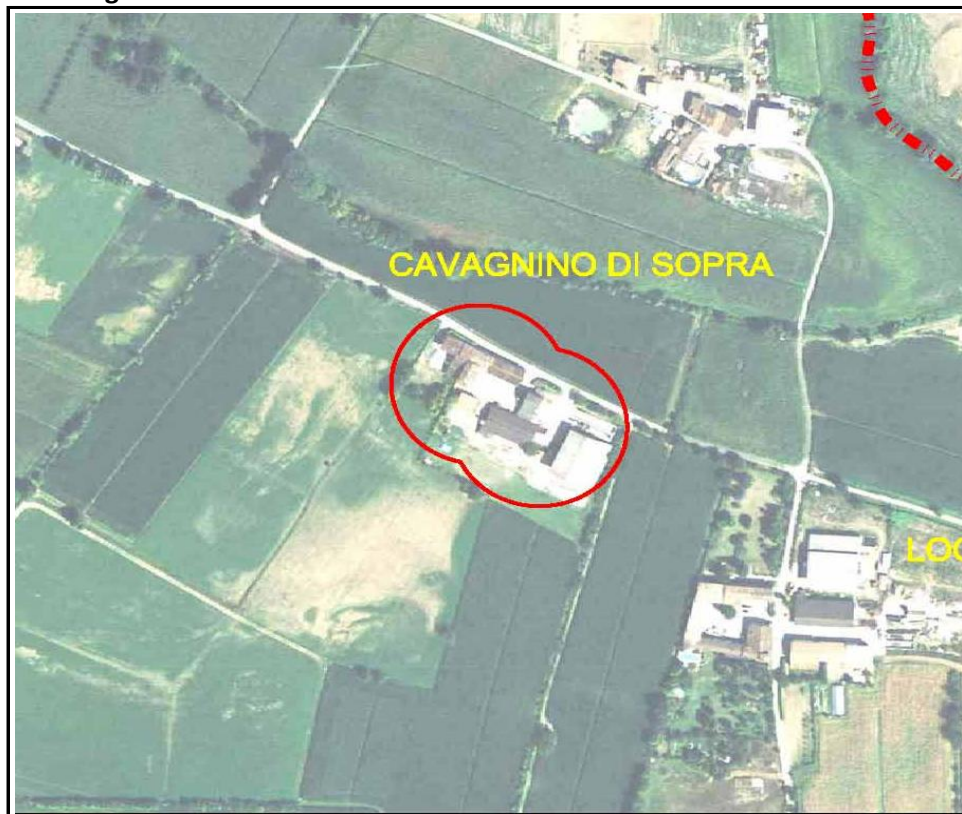
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Cavagnino di Sopra	Codice ID:	PE_393a
Ubicazione:	Località Cavagnino di Sopra Vaccarolo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Cavagnino di Sopra	Codice ID:	PE_393a
Ubicazione:	Località Cavagnino di Sopra Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Cavagnino di Sopra	Codice ID:	PE_393a
Ubicazione:	Località Cavagnino di Sopra Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

	Comune di Desenzano del Garda SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Denominazione: Cascina Cavagnino di Sopra	Codice ID: PE_393b
Ubicazione: Località Cavagnino di Sopra Vaccarolo	

Tipologia architettonica ☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO Note: il complesso è sede dell'azienda agricola Cremasco	
--	--

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B	C	D				
Epoca storica	XVIII sec	XX sec	XX sec	XVIII sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	integro	integro	poco alterato				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico	neutro/nessuno	neutro/nessuno	tipologico				

Elementi architettonici significativi ☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI ☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI ☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA ☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI				
Note: la porzione D è accessoria alla residenza.				

Rilevanza paesistica ☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO	☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO	☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO
---	--	--

Vegetazione arborea da tutelare ☒ PRESENTE	☐ ASSENTE
---	----------------------------------

Elementi di criticità del paesaggio ☒ ELETTRODOTTO	☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ TRALICCIO	☐ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO
--	--	---

Ambiti Agricoli Strategici ☐ ESTERNO AGLI A.A.S.	☒ INTERNO AGLI A.A.S.
--	---

Note paesistiche: il giudizio negativo contrastante è da attribuire alle porzioni B e C. Si segnala la presenza di elettrodotti su pali a nord e ad est dei fabbricati, lungo il ciglio delle strade.

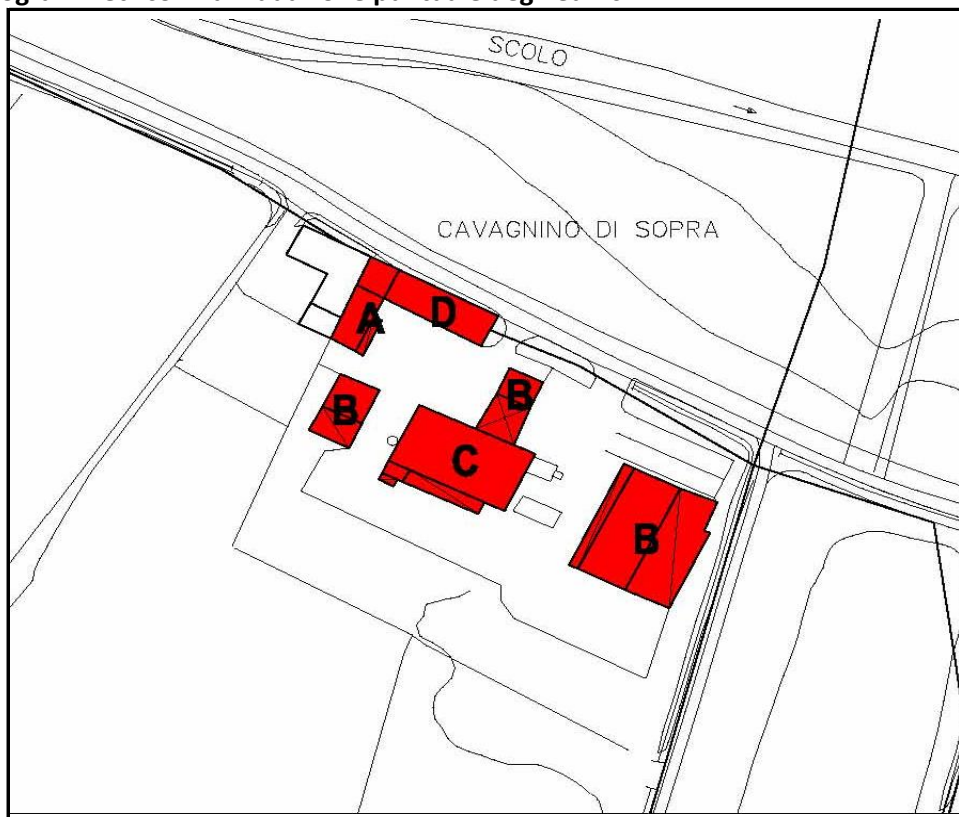


Comune di Desenzano del Garda

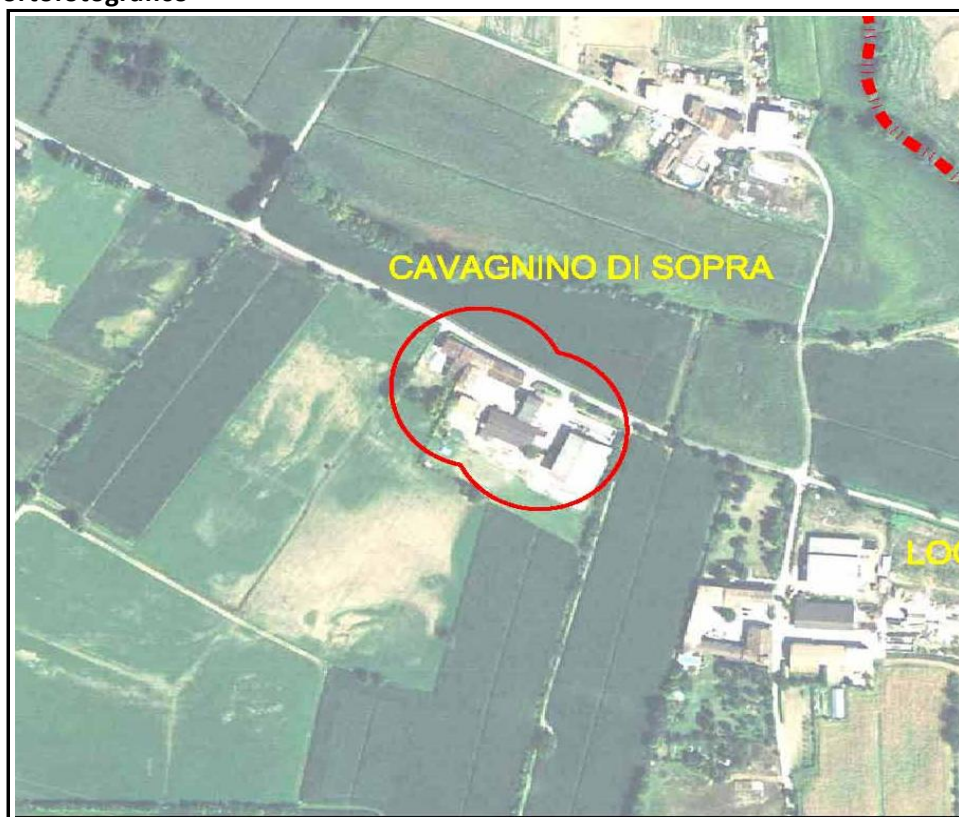
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Cavagnino di Sopra	Codice ID:	PE_393b
Ubicazione:	Località Cavagnino di Sopra Vaccarolo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Cavagnino di Sopra	Codice ID:	PE_393b
Ubicazione:	Località Cavagnino di Sopra Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Cavagnino di Sopra

Codice ID:

PE_393b

Ubicazione:

Località Cavagnino di Sopra Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, D	B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Locustione **Codice ID:** PE_394
Ubicazione: Località Locustione_Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☒ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B		C, D				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec		XIX sec, XVI sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo		nessun vincolo				
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato		in stato di abbandono				
Stato di dissesto	lesioni non presente	lesioni non presente		poche lesioni				
Tipo di interesse	tipologico	tipologico		tipologico				

Elementi architettonici significativi

☒ COP. COPPI ☐ GRONDE ☒ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☒ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☒ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione D è una torre colombaia, mentre le porzioni C sono accessori di residenza in stato di disuso. Il complesso è segnalato come "Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest del complesso in adiacenza ai fabbricati.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Locustione

Codice ID:

PE_394

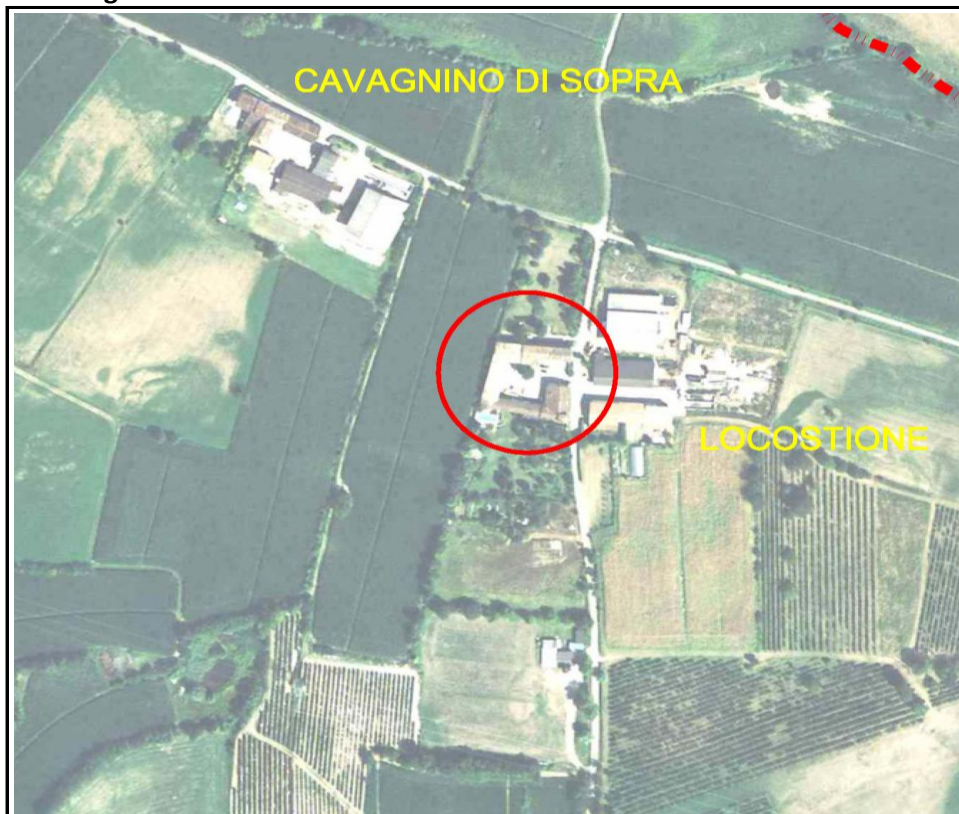
Ubicazione:

Località Locustione_Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Locustione	Codice ID:	PE_394
Ubicazione:	Località Locostione_Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Complesso cascinale a pianta quadrangolare sviluppato su 2 piani e caratterizzato da 2 nuclei abitativi a S e a E, da una torre colombaia nell'angolo S e da portici ad aperture quadrangolari destinati ad uso agricolo a W e SW. L'edificio dismesso che si estende a NW è costituito al piano terra da finestre ad arco a sesto fortemente ribassato con ghiera in laterizi posti di testa e al primo piano da alti finestroni con piattabanda in laterizi posti di taglio; l'edificio lungo il lato N invece non presenta aperture significative, possiede però 2 ambienti interni con volte lunettate. Nell'angolo SE si innalza una colombaia di 3 piani di cui sono visibili solo i prospetti S e W e un lacerto della originaria muratura in ciottoli e laterizi

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Locustione	Codice ID:	PE_394
Ubicazione:	Località Locustione_Vaccarolo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			C, D	A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Locustione 2 **Codice ID:** PE_395
Ubicazione: Località Locustione_Vaccarolo

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note: il complesso è sede dell'agriturismo "Locustione"

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B	C	D				
Epoca storica	ristrutt. XX sec	XX sec	XX sec	XX sec				
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo				
Stato di conservazione	alterato	integro	integro	integro				
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti	lesioni non presenti				
Tipo di interesse	neutro/nessuno	neutro/nessuno	neutro/nessuno	neutro/nessuno				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione D è accessoria alla residenza. Il complesso è segnalato come "Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su pali ad ovest del complesso.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Locostione 2

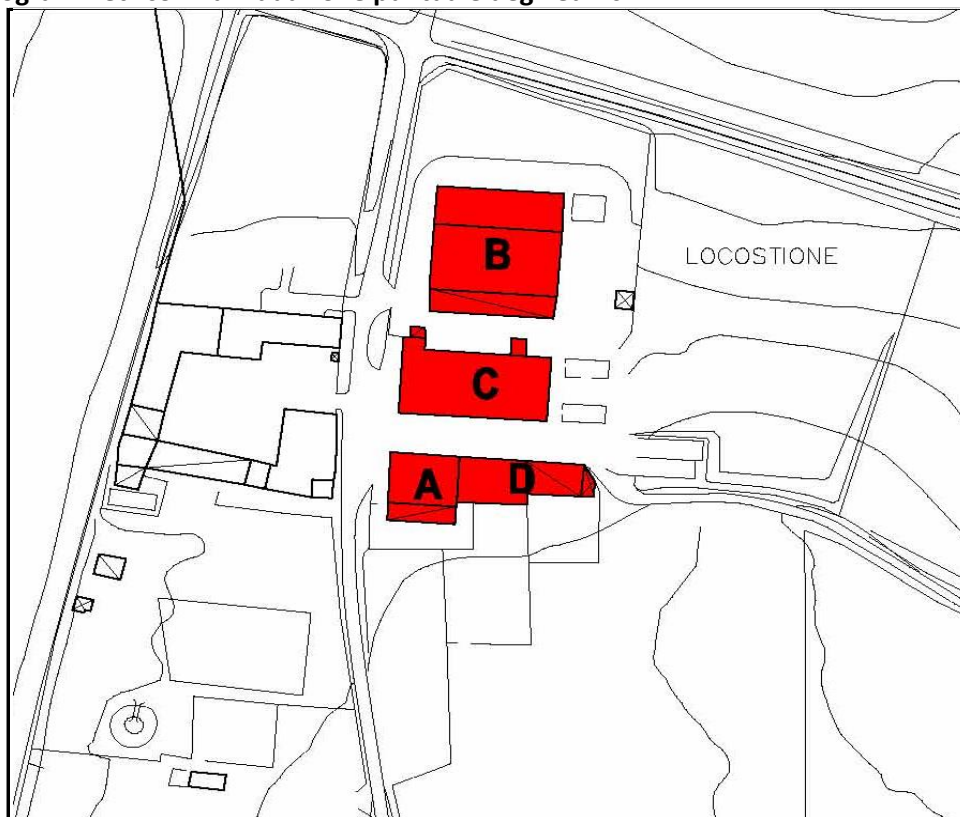
Codice ID:

PE_395

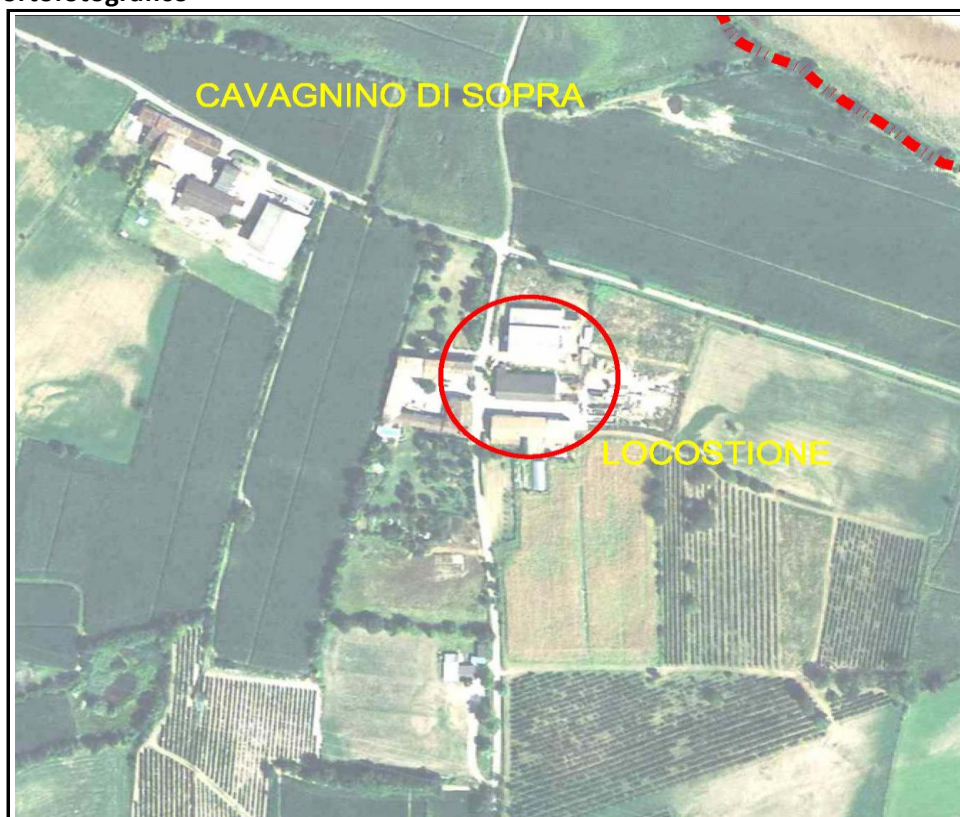
Ubicazione:

Località Locostione_Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Locustione 2

Codice ID:

PE_395

Ubicazione:

Località Locustione_Vaccarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Locustione 2	Codice ID:	PE_395
Ubicazione:	Località Locustione_Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, D	B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Locustione **Codice ID:** PE_396
Ubicazione: Località Locustione_Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		A						
Epoca storica		XX sec						
Vincolo		nessun vincolo						
Stato di conservazione		integro						
Stato di dissesto		numerosi lesioni						
Tipo di interesse		nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☒ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☒ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su traliccio a sud del fabbricato. Il fabbricato stesso è motivo di degrado paesistico.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Locustione

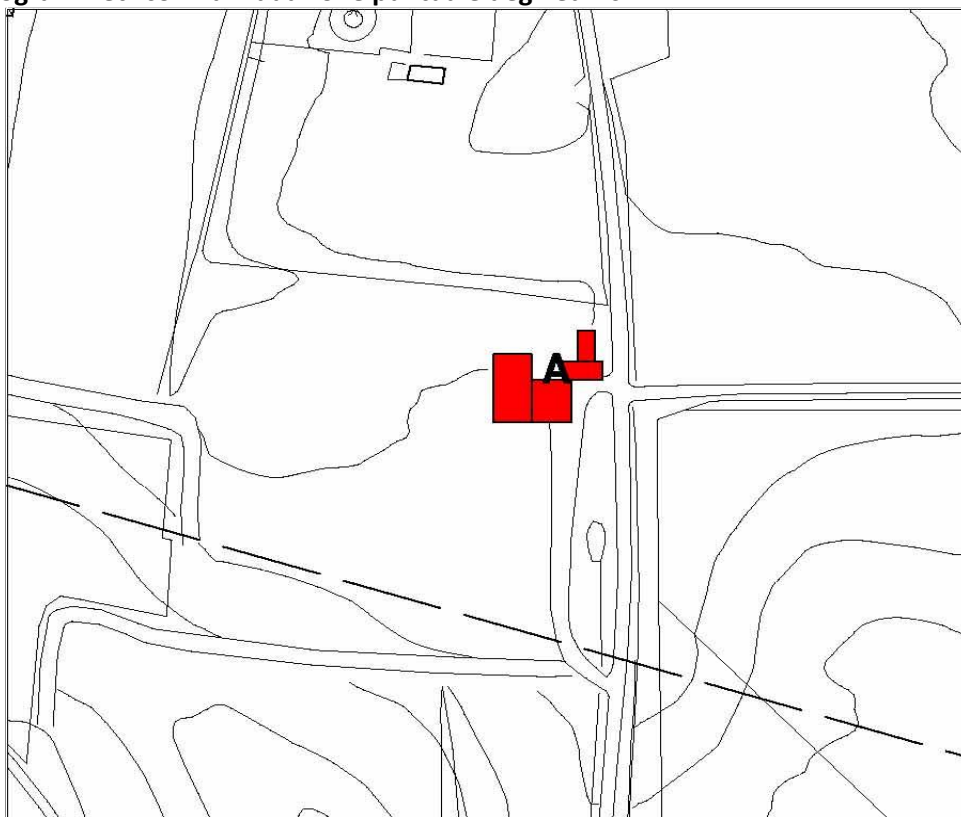
Codice ID:

PE_396

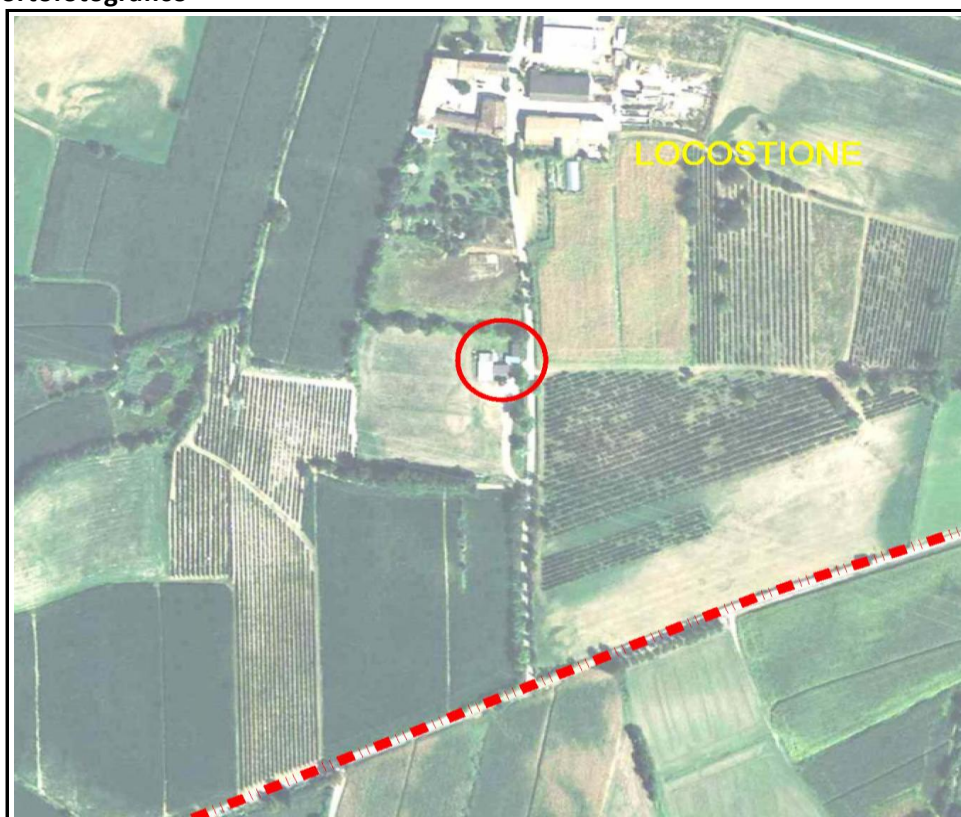
Ubicazione:

Località Locustione_Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Locustione	Codice ID:	PE_396
Ubicazione:	Località Locostione_Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Locustione	Codice ID:	PE_396
Ubicazione:	Località Locostione_Vaccarolo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Cascina Fenile S. Maria **Codice ID:** PE_397
Ubicazione: Località Locostione_Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XXI sec	ristrutt. XXI sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	molto alterato	molto alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	neutro/nessuno	neutro/nessuno						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso ricade nella componente "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale".

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☒ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su traliccio a nord del fabbricato.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Fenile S. Maria

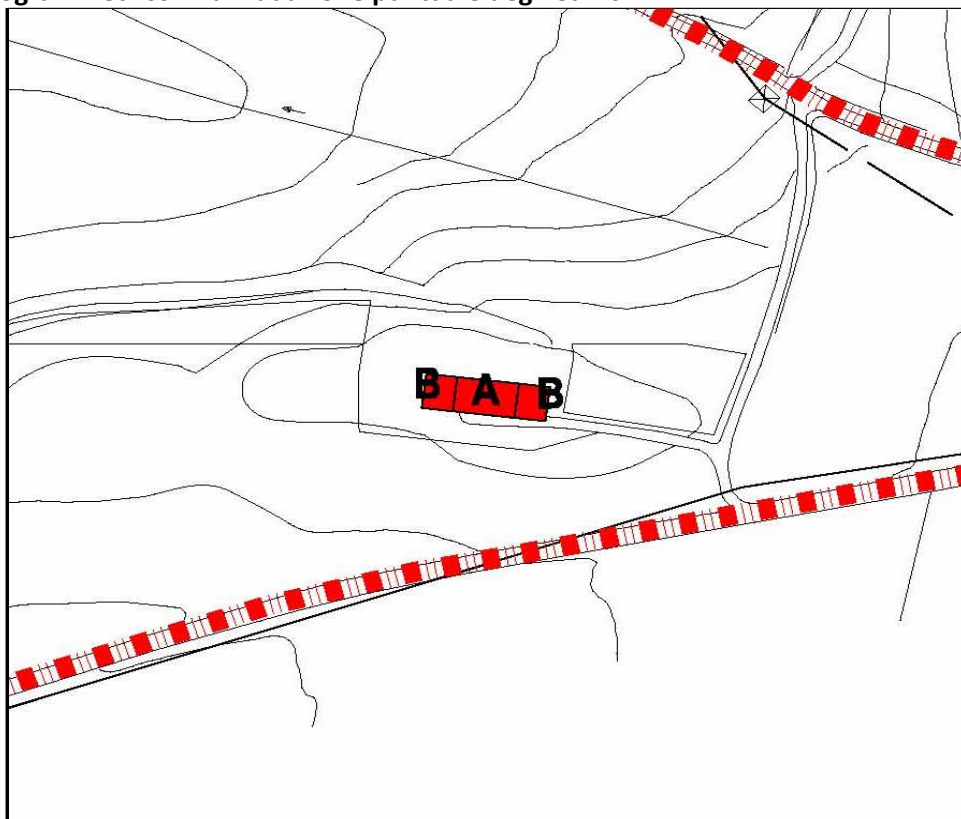
Codice ID:

PE_397

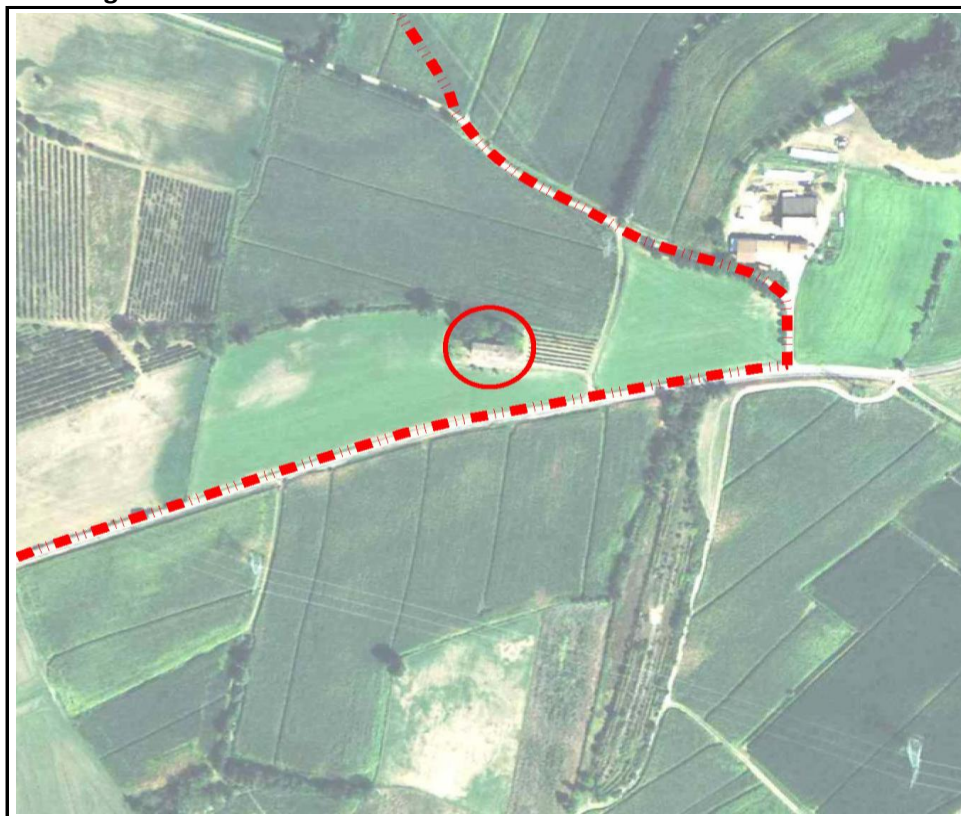
Ubicazione:

Località Locostione_Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Fenile S. Maria	Codice ID:	PE_397
Ubicazione:	Località Locostione_Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive: Nell'immagine 1, prima del recente intervento, l'edificio si presentava a pianta rettangolare sviluppato su tre piani, completamente intonacato e caratterizzato da due nuclei abitativi laterali e da una stalla in posizione centrale. Sembra, secondo notizie orali, che questo stabile risalisse alla battaglia di San Martino-Solferino combattuta nel 1859. Nell'immagine 2, ad oggi, l'edificio si presenta sempre a pianta rettangolare, con due porzioni laterali accessorie alla residenza principale posta centralmente; del precedente edificio nulla è stato preservato.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Fenile S. Maria

Codice ID:

PE_397

Ubicazione:

Località Locostione_Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Sotto Porte Rosse **Codice ID:** PE_398
Ubicazione: Località Porte Rosse_Vaccarolo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	ristrutt. XX sec						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	lesioni non presenti	lesioni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☒ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☒ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si segnala la presenza di un elettrodotto su traliccio a nord dei fabbricati; la tettoia con copertura in lamiera, che unisce i due fabbricati, è motivo di degrado paesistico.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Sotto Porte Rosse

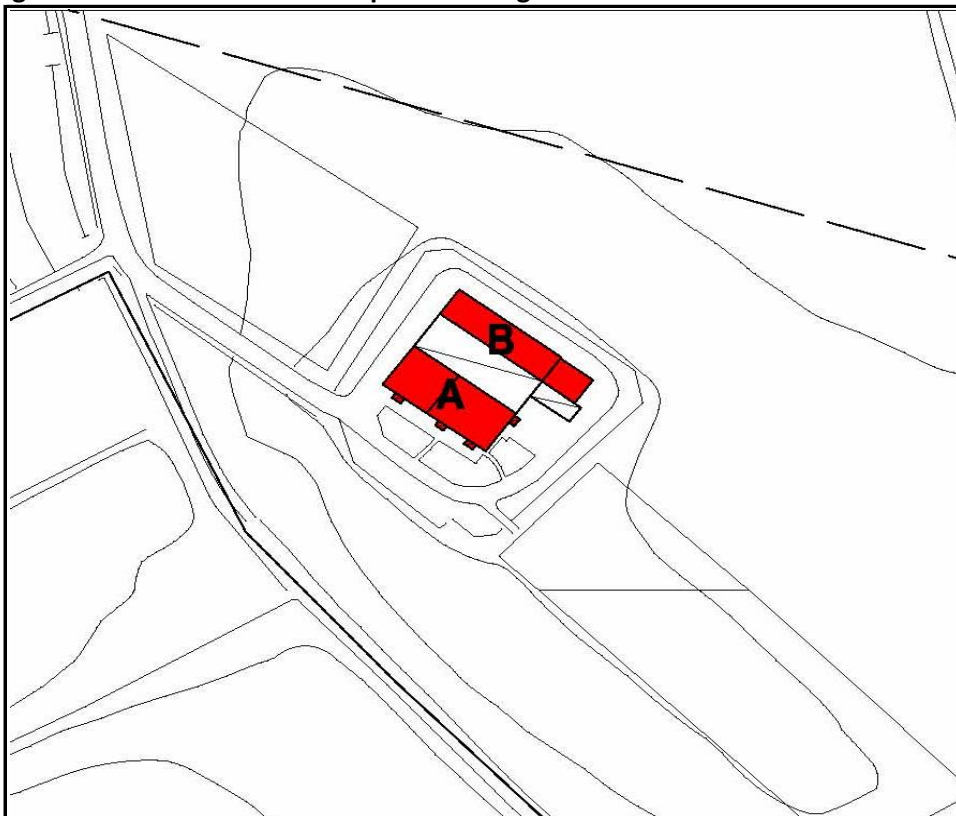
Codice ID:

PE_398

Ubicazione:

Località Porte Rosse_Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Porte Rosse	Codice ID:	PE_398
Ubicazione:	Località Porte Rosse_Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Sotto Porte Rosse	Codice ID:	PE_398
Ubicazione:	Località Porte Rosse_Vaccarolo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** S. Pietro Sud-Est**Codice ID:** PE_399**Ubicazione:** Località Conta**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☒ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	primi del 1900	primi del 1900						
Vincolo	nessuno	nessuno						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	poco alterato	poco alterato						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☒ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE
 ☒ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☒ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☒ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il complesso risulta segnalato come "Insediamento di origine rurale di interesse tipologico ambientale"



Comune di Desenzano del Garda

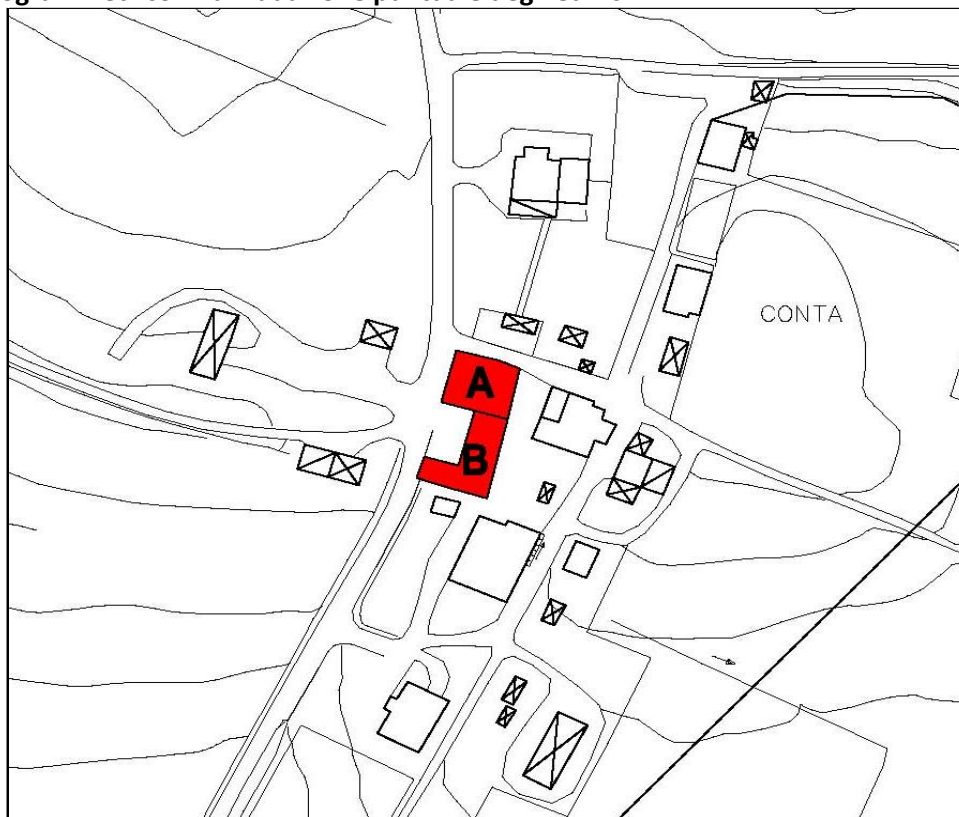
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: S. Pietro Sud-Est

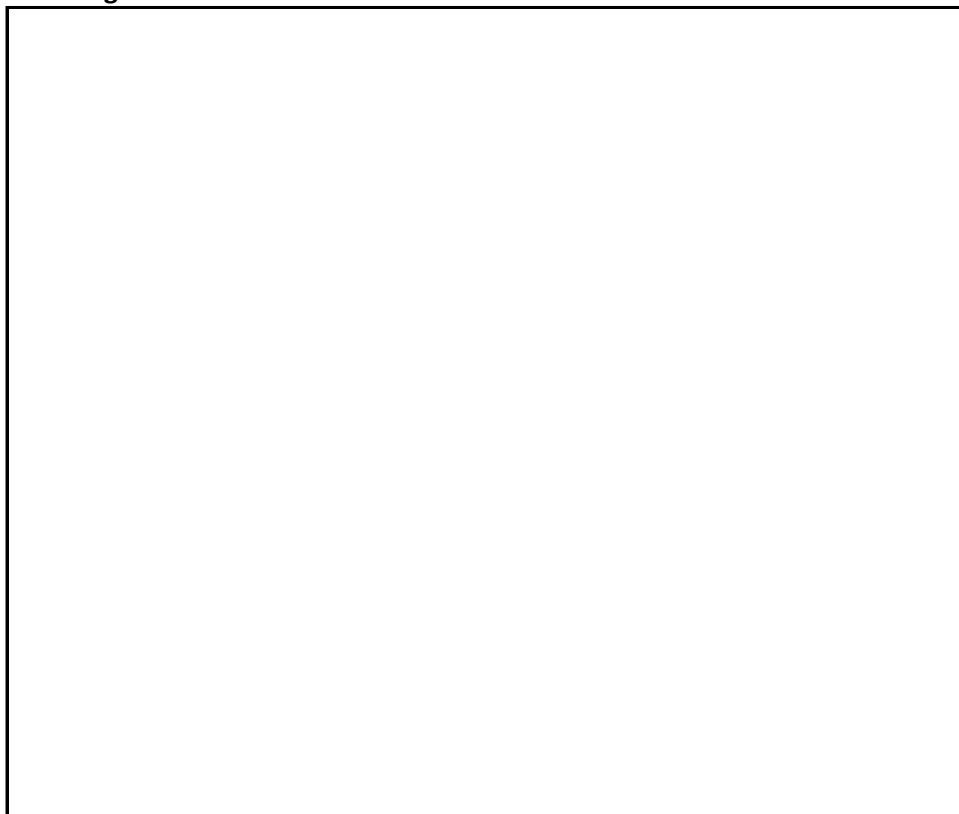
Codice ID: PE_399

Ubicazione: Località Conta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: S. Pietro Sud-Est

Codice ID: PE_399

Ubicazione: Località Conta

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** S. Pietro Sud-Est**Codice ID:** PE_399**Ubicazione:** Località Conta**Veduta aerea****Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B				

Note prescrittive: in caso d'intervento si prescrive il mantenimento delle attuali forometrie in facciata secondo i rapporti l/h esistenti