

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia



PIANO DELLE REGOLE



PR04A

**Schede di analisi del patrimonio
edilizio isolato esterno al
perimetro del tessuto urbano
consolidato
schede dalla n.400 alla n.470**



Adozione deliberazione C.C. n.75 del 18/10/2016

Approvazione deliberazione C.C. n.13 del 24/03/2017

Pubblicazione BURL n.26 del 28 giugno 2017

**RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Geom Luigi Rossi

**DIRIGENTE AREA
SERVIZI AL TERRITORIO**
Arch. Mario Spagnoli

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Codice ID:

PE_400

Ubicazione:

Località Conta

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					anni 60			anni 60
Vincolo					nessuno			nessuno
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					danni non presenti			pochi danni
Tipo di interesse					neutro			negativo contrastante

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è adibita deposito e a rimessaggio di automezzi

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☒ PRESENTE☐ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRODOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☐ ESTERNO AGLI A.A.S.☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

0

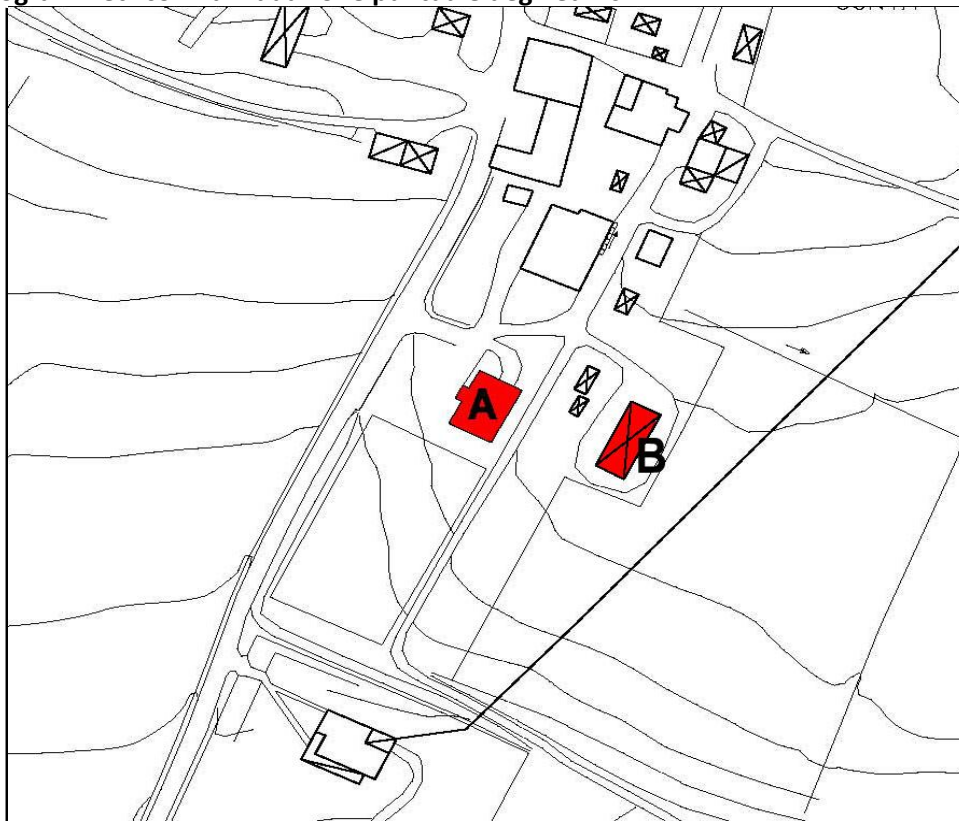
Codice ID:

PE_400

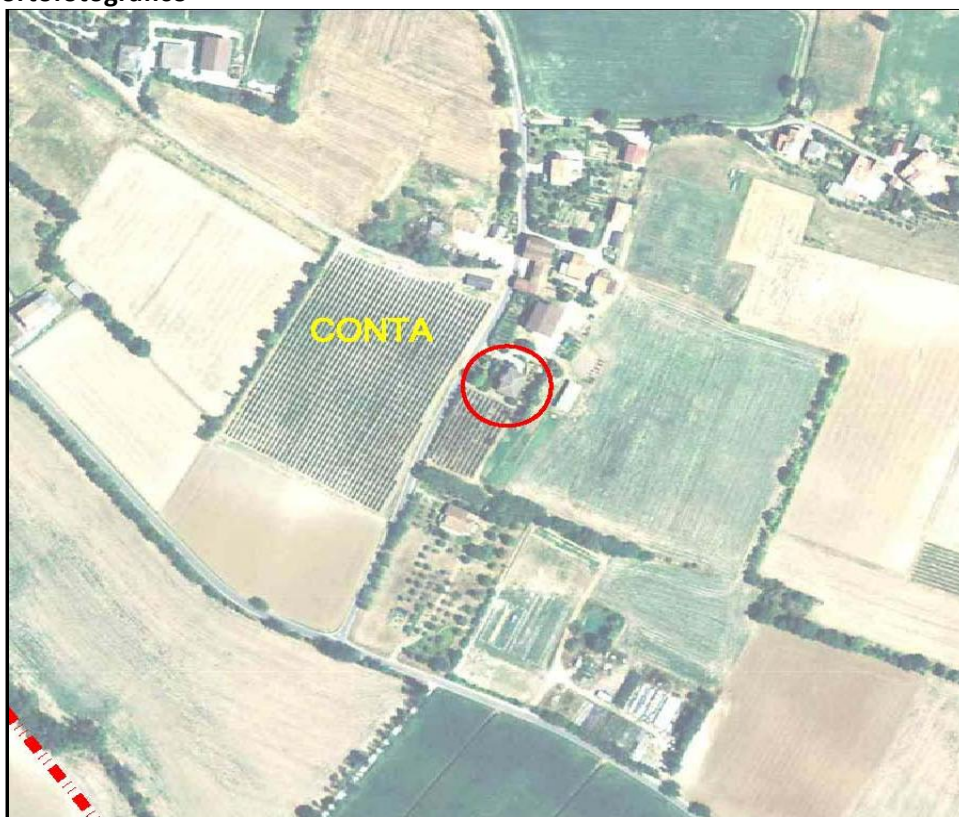
Ubicazione:

Località Conta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	0	Codice ID:	PE_400
Ubicazione:	Località Conta		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

0

Codice ID:

PE_400

Ubicazione:

Località Conta

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Codice ID:

PE_401

Ubicazione:

Località Conta

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		A						
Epoca storica		anni 50						
Vincolo		nessuno						
Stato di conservazione		poco alterato						
Stato di dissesto		danni non presenti						
Tipo di interesse		neutro						

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note: il complesso risulta segnalato come "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale"

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☐ PRESENTE☒ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRDOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☐ ESTERNO AGLI A.A.S.☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

0

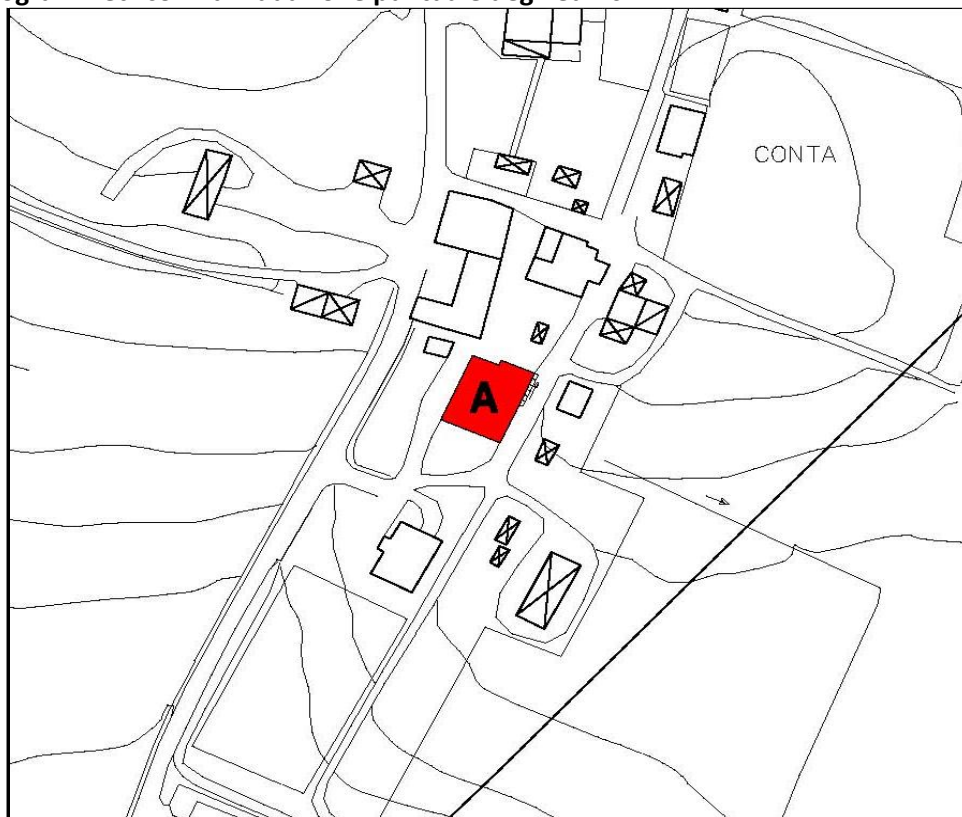
Codice ID:

PE_401

Ubicazione:

Località Conta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	0	Codice ID:	PE_401
Ubicazione:	Località Conta		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

0

Codice ID:

PE_401

Ubicazione:

Località Conta

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:****Codice ID:**

PE_402

Ubicazione:

Località Conta

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. anni 70	seconda metà anni 90						
Vincolo	nessun vincolo	nessun vincolo						
Stato di conservazione	alterato	integro						
Stato di dissesto	danni non presenti	danni non presenti						
Tipo di interesse	neutro	neutro						

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☐ PRESENTE☒ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRDOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☐ ESTERNO AGLI A.A.S.☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

0

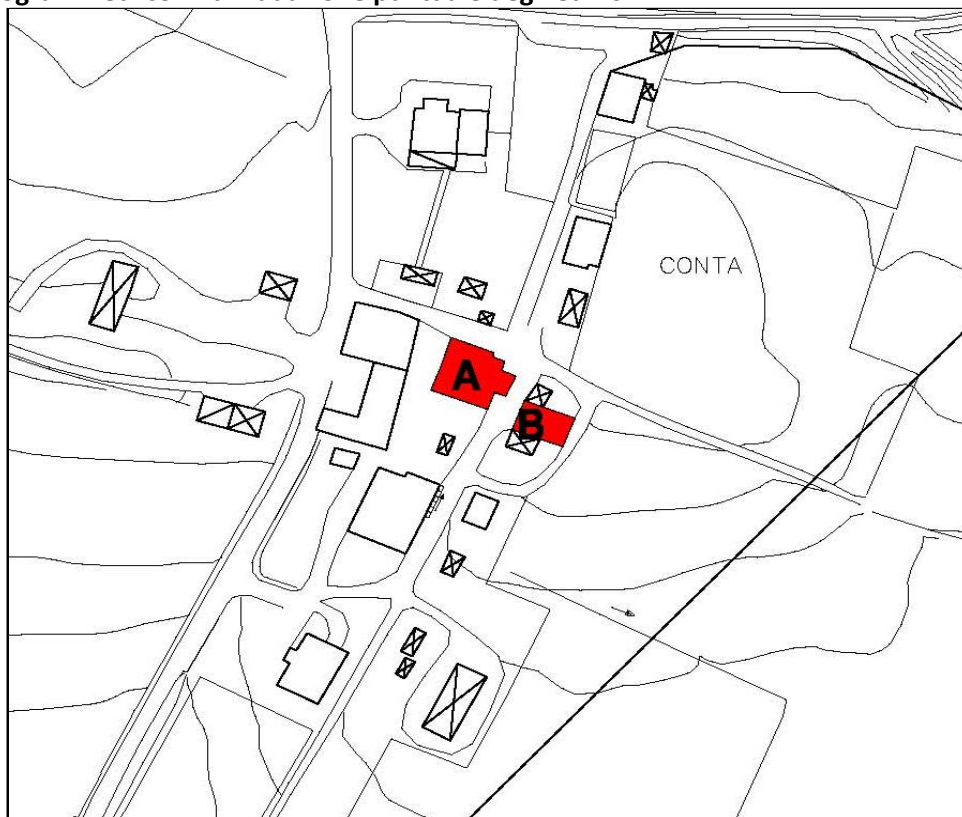
Codice ID:

PE_402

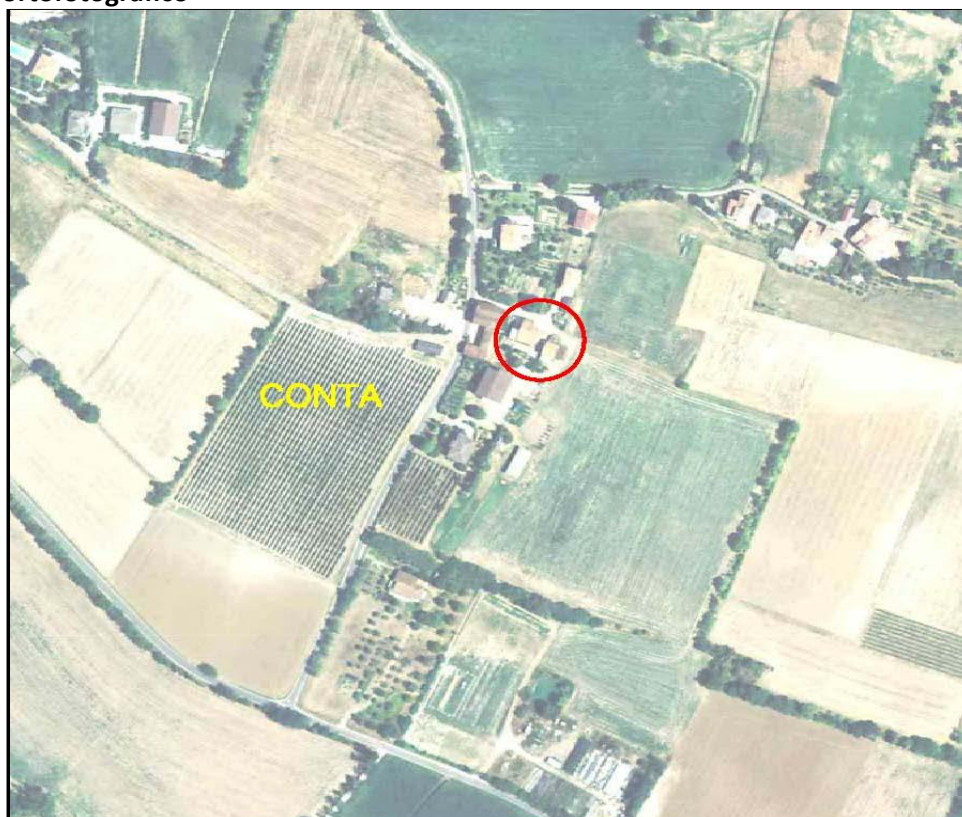
Ubicazione:

Località Conta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

0

Codice ID:

PE_402

Ubicazione:

Località Conta

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	0	Codice ID:	PE_402
Ubicazione:	Località Conta		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: - Codice ID: PE_403
 Ubicazione: Località Conta

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					anni 50			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					danni non presenti			
Tipo di interesse					neutro			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

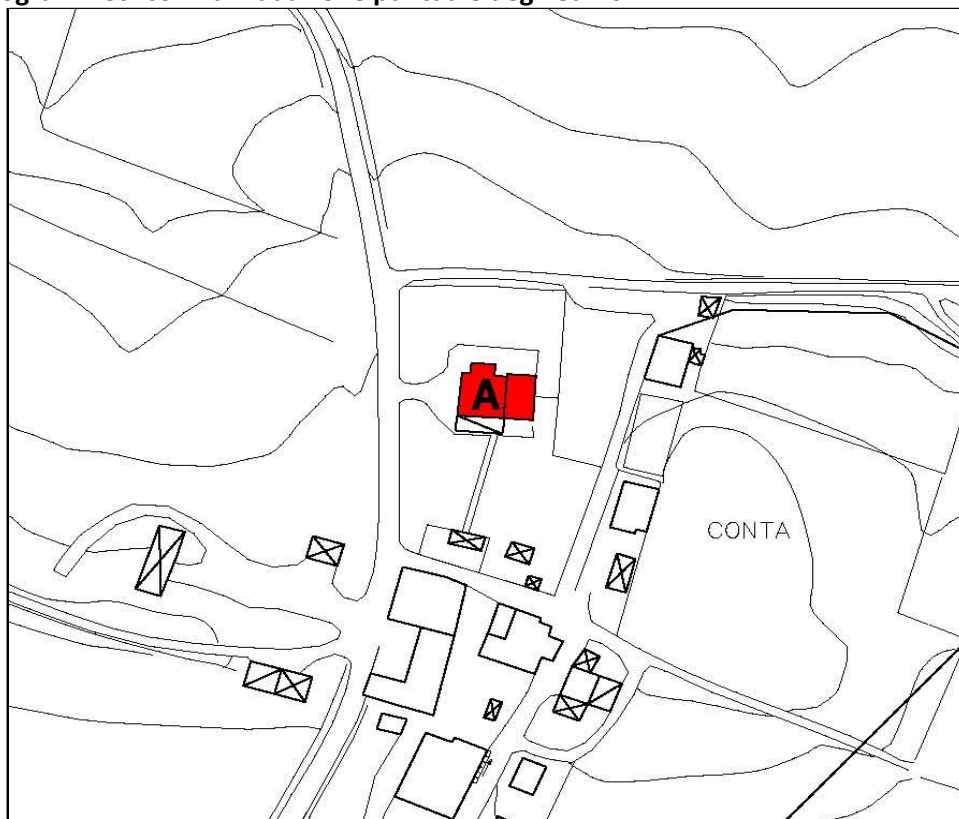
Codice ID:

PE_403

Ubicazione:

Località Conta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_403

Ubicazione:

Località Conta

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_403

Ubicazione:

Località Conta

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive: in caso d'intervento si prescrive il ripristino delle forometrie secondo rapporti l/h adeguati alle
preesistenze storiche

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_404

Ubicazione:

Località Conta

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A,B			C
Epoca storica					anni 80			anni 90
Vincolo					nessuno			nessuno
Stato di conservazione					alterato			integro
Stato di dissesto					danni non presenti			danni non presenti
Tipo di interesse					neutro			neutro

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☐ PRESENTE☒ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRDOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☐ ESTERNO AGLI A.A.S.☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

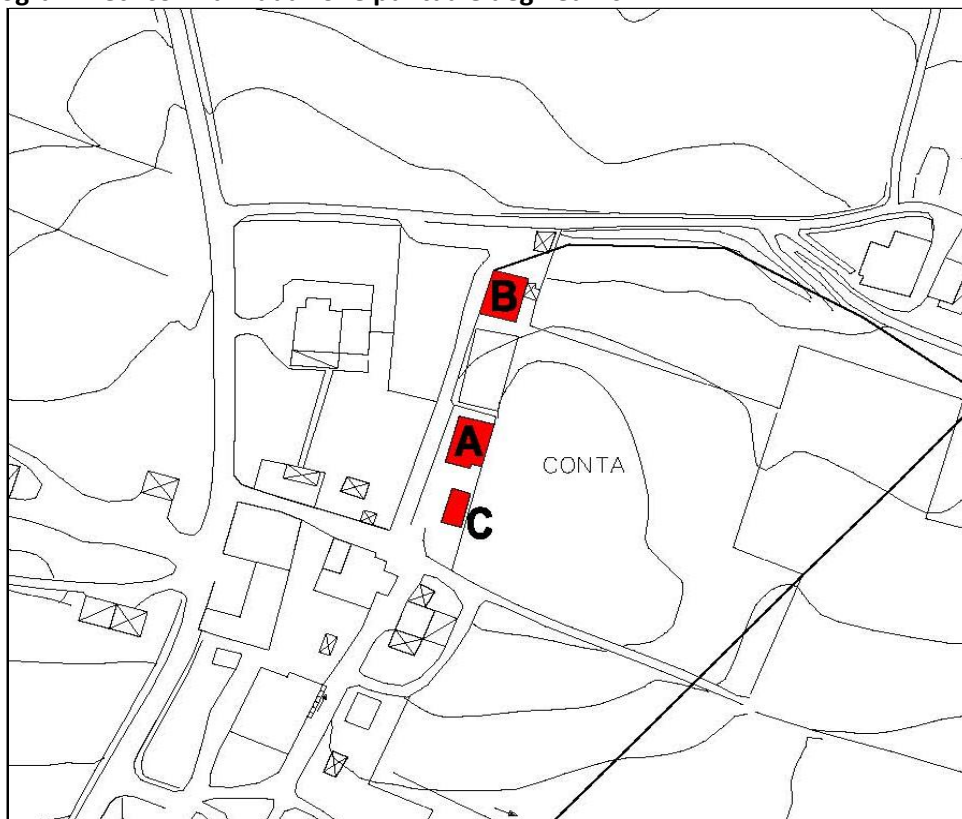
Codice ID:

PE_404

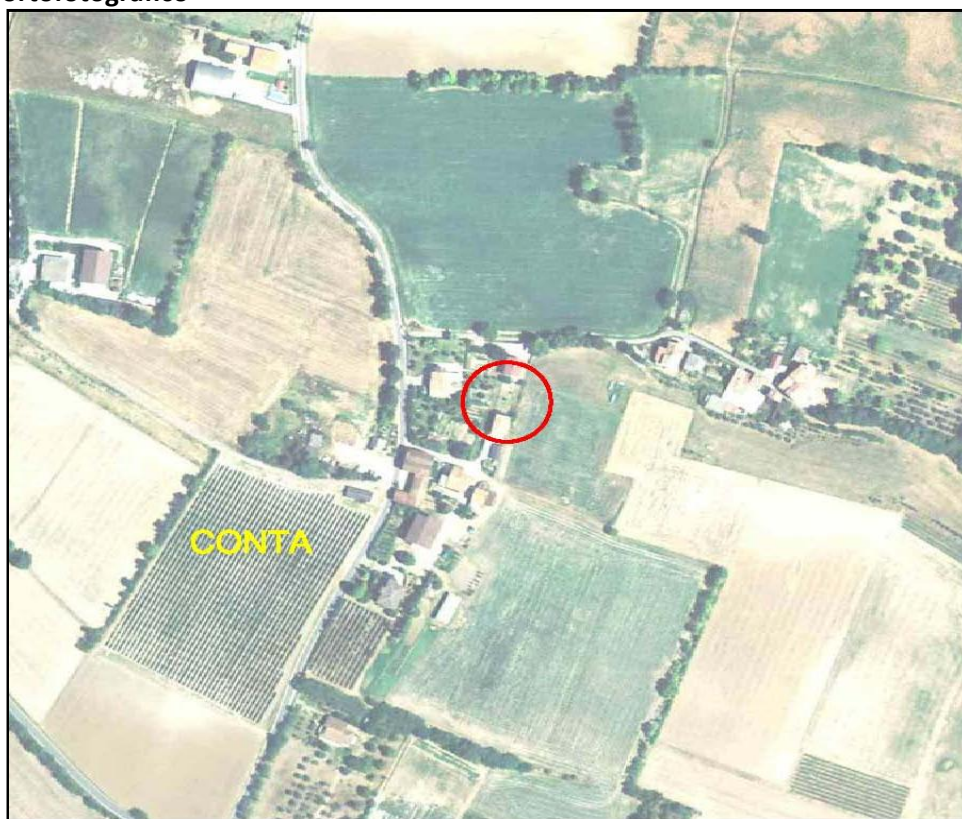
Ubicazione:

Località Conta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_404

Ubicazione:

Località Conta

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_404

Ubicazione:

Località Conta

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:**

-

Codice ID:

PE_405

Ubicazione:

Località Calvata

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. Fine anni 90			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					danni non presenti			
Tipo di interesse					neutro			

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note: il complesso risulta segnalato come "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale"

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☐ PRESENTE☒ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRDOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☐ ESTERNO AGLI A.A.S.☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

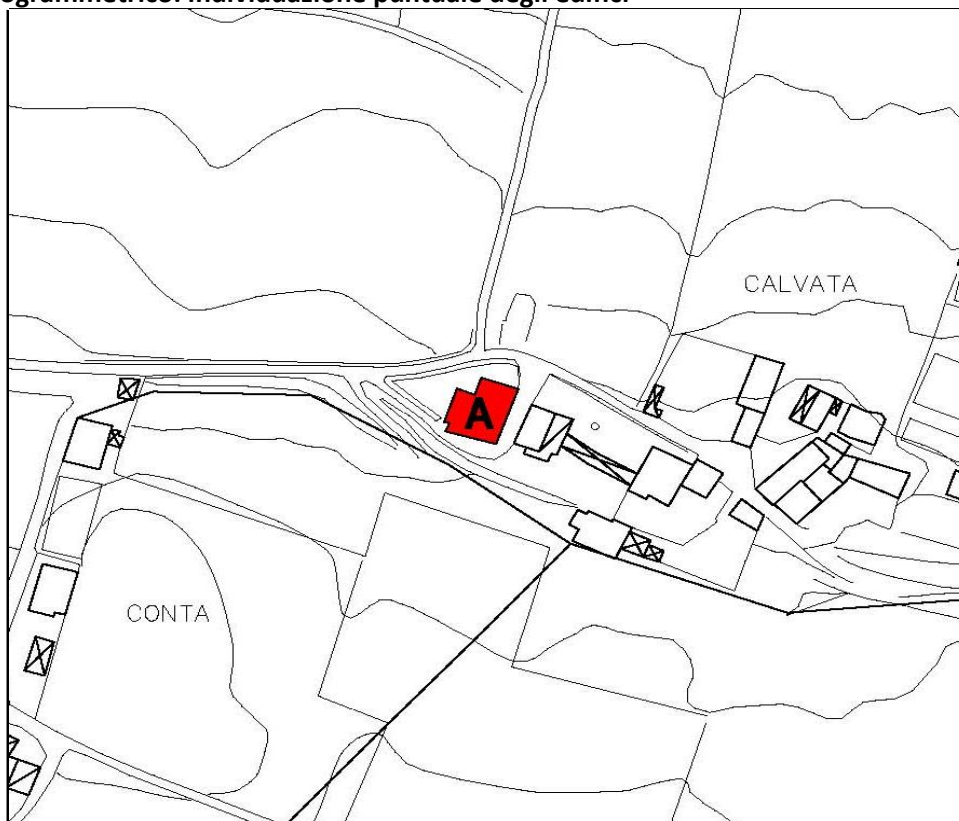
Codice ID:

PE_405

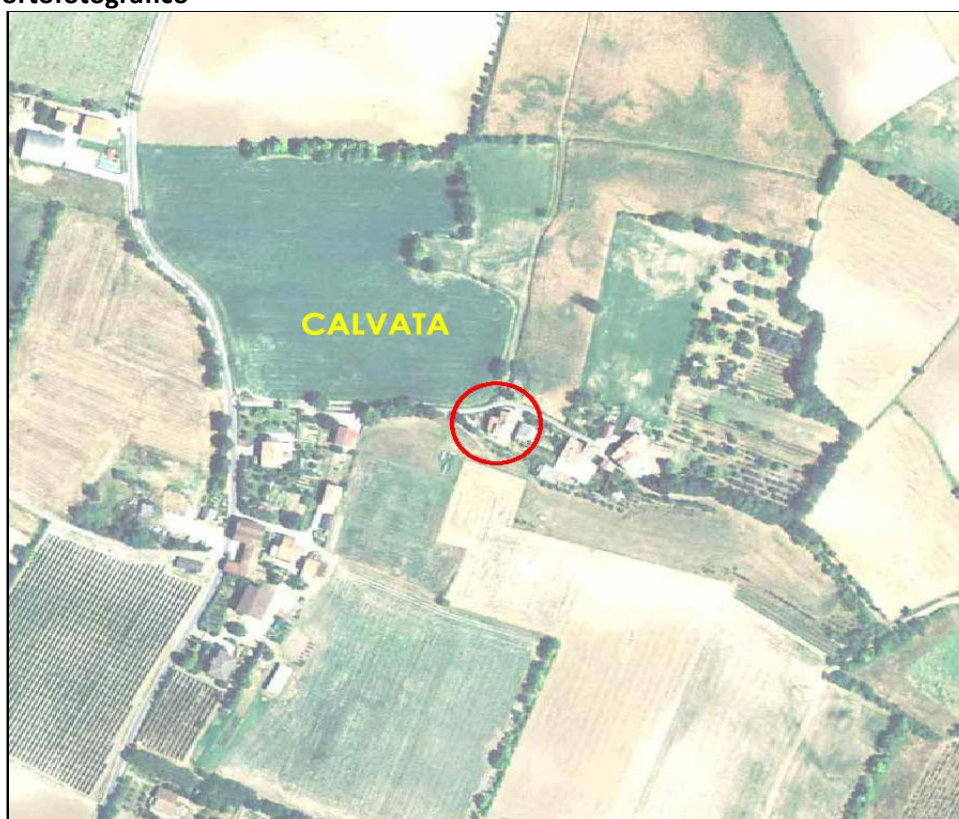
Ubicazione:

Località Calvata

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_405

Ubicazione:

Località Calvata

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_405

Ubicazione:

Località Calvata

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_405b

Ubicazione:

Località Calvata

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XXI secolo	XXI secolo						
Vincolo	nessuno	nessuno						
Stato di conservazione	alterato	alterato						
Stato di dissesto	danni non presenti	danni non presenti						
Tipo di interesse	neutro	neutro						

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note: il complesso risulta segnalato come "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale"

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☐ PRESENTE☒ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRDOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☐ ESTERNO AGLI A.A.S.☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

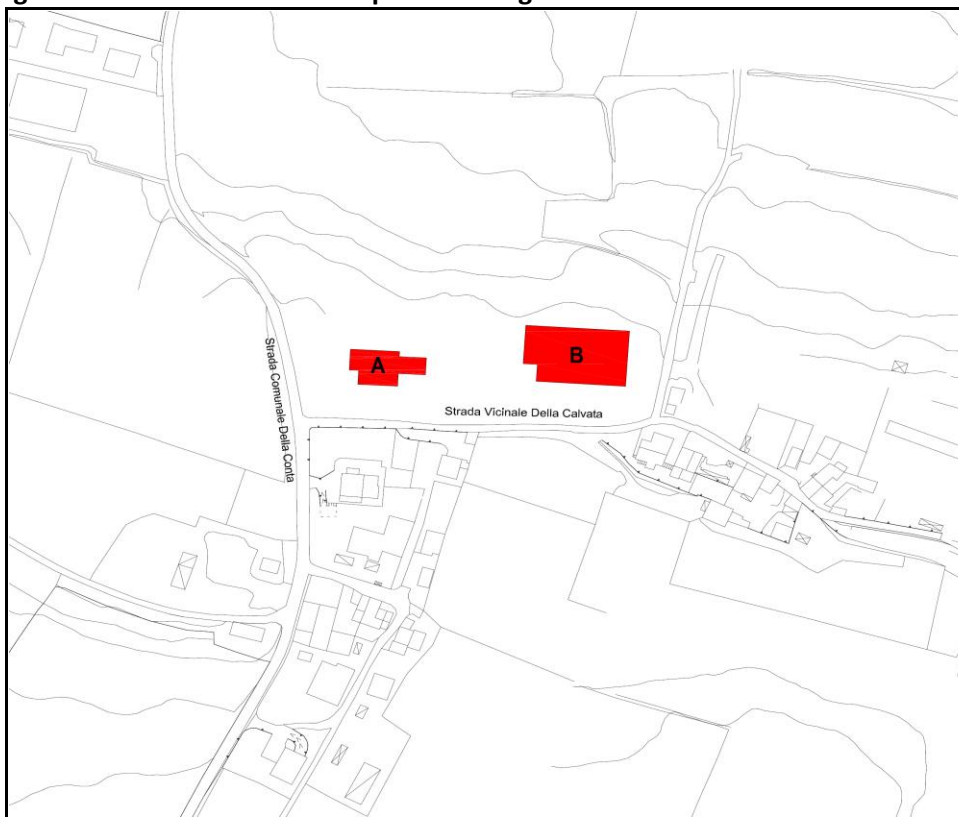
Codice ID:

PE_405b

Ubicazione:

Località Calvata

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_405b

Ubicazione:

Località Calvata

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_405b

Ubicazione:

Località Calvata

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:**

-

Codice ID:

PE_406

Ubicazione:

Località Calvata

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	primi del 1900	primi del 1900						
Vincolo	nessuno	nessuno						
Stato di conservazione	poco alterato	poco alterato						
Stato di dissesto	danni non presenti	danni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	tipologico						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☒ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☒ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☒ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: il complesso risulta segnalato come "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale"

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

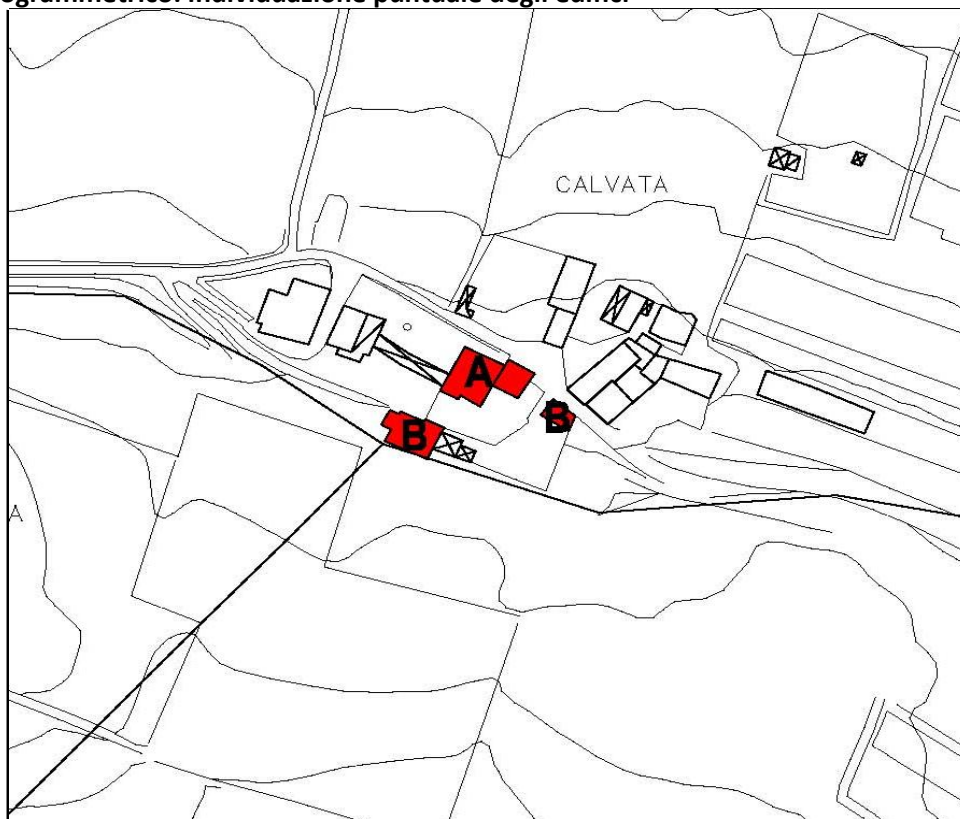
Codice ID:

PE_406

Ubicazione:

Località Calvata

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_406

Ubicazione:

Località Calvata

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_406

Ubicazione:

Località Calvata

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A,B					

Note prescrittive: in caso d'intervento si prescrive il mantenimento e la tutela degli elementi architettonici presenti

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: - Codice ID: PE_407
Ubicazione: Località Calvata

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XX sec	primi del 1900						
Vincolo	nessuno	nessuno						
Stato di conservazione	alterato	integro						
Stato di dissesto	danni non presenti	danni non presenti						
Tipo di interesse	neutro	neutro						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: il complesso risulta segnalato come "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale"

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

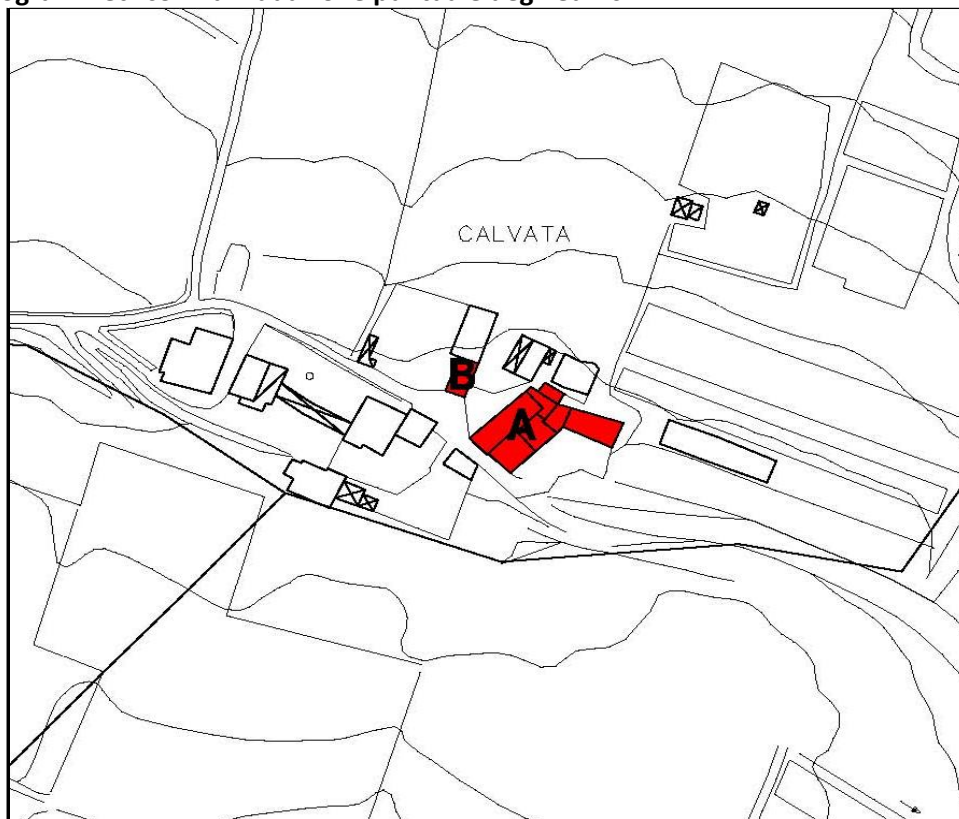
Codice ID:

PE_407

Ubicazione:

Località Calvata

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_407

Ubicazione:

Località Calvata

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_407

Ubicazione:

Località Calvata

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive: in caso d'intervento è consentito il ripristino di documentate aperture secondo le preesistenze storiche

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Codice ID:

PE_408

Ubicazione:

S. Pietro Sud-Est

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XXI sec							
Vincolo	nessuno							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	danni non presenti							
Tipo di interesse	neutro							

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☐ PRESENTE☒ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRDOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☒ ESTERNO AGLI A.A.S.☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

0

Codice ID:

PE_408

Ubicazione:

S. Pietro Sud-Est

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

0

Codice ID:

PE_408

Ubicazione:

S. Pietro Sud-Est

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

0

Codice ID:

PE_408

Ubicazione:

S. Pietro Sud-Est

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Canova Nord **Codice ID:** PE_409
Ubicazione: Località Canova

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☒ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					primi del 900			primi del 900
Vincolo					nessuno			nessuno
Stato di conservazione					poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto					pochi danni			pochi danni
Tipo di interesse					tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☒ GRONDE ☒ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☒ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☒ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☒ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessoria alla residenza

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☒ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il complesso si trova attualmente in un modesto stato di degrado; nonostante ciò risulta di notevole interesse tipologico-architettonico. Inoltre risulta segnalato come "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale"



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Canova Nord

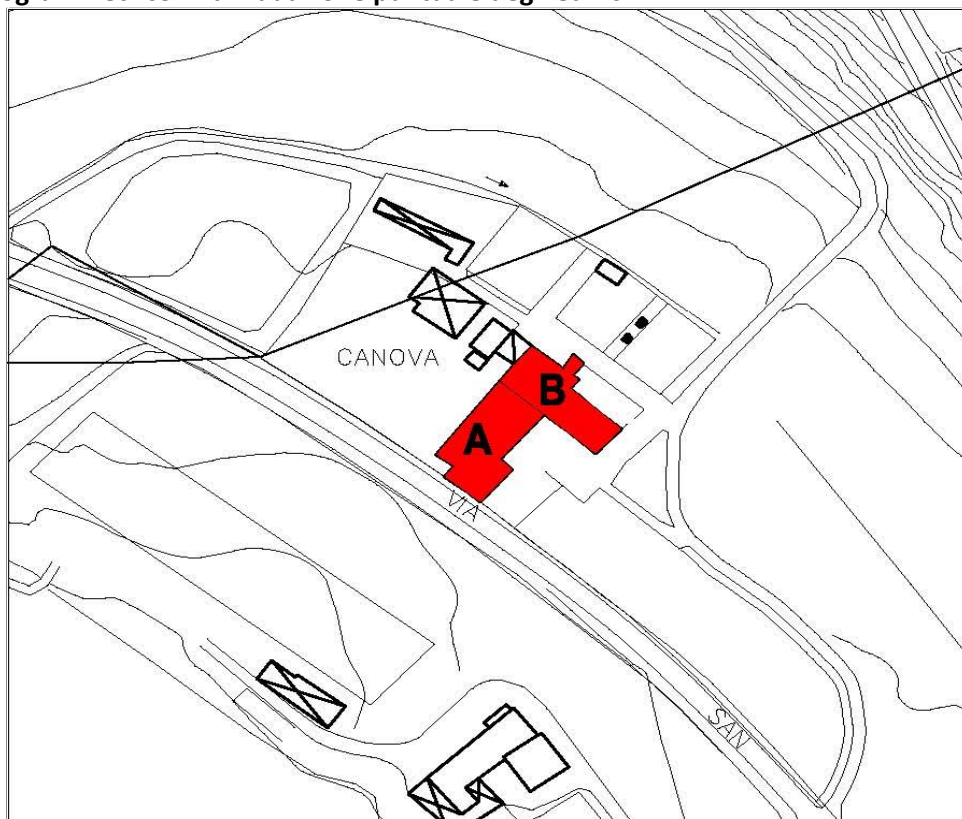
Codice ID:

PE_409

Ubicazione:

Località Canova

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Canova Nord

Codice ID:

PE_409

Ubicazione:

Località Canova

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Canova Nord	Codice ID:	PE_409
Ubicazione:	Località Canova		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B				

Note prescrittive: in caso d'intervento si prescrive il mantenimento e la tutela degli elementi architettonici esistenti.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Canova Sud Codice ID: PE_410
Ubicazione: Località Canova

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B			A			
Epoca storica		fine 800			fine 800			
Vincolo		nessuno			nessuno			
Stato di conservazione		poco alterato			poco alterato			
Stato di dissesto		danni non presenti			danni non presenti			
Tipo di interesse		tipologico			tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☒ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☒ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☒ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☒ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Canova Sud	Codice ID:	PE_410
Ubicazione:	Località Canova		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Canova Sud

Codice ID:

PE_410

Ubicazione:

Località Canova

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Canova Sud	Codice ID:	PE_410
Ubicazione:	Località Canova		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B				

Note prescrittive: in caso d'intervento si prescrive la tutela e il mantenimento degli elementi architettonici presenti.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Codice ID:

PE_411

Ubicazione:

Località Madergnago

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☒ COMPLESSO A CORTE☐ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XXI sec			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					alterato			
Stato di dissesto					danni non presenti			
Tipo di interesse					di contesto			

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio nonostante la profonda ristrutturazione, presenta ancora la morfologia tipica dell'edificio rurale. Inoltre risulta segnalato come "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale"

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☐ PRESENTE☒ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRDOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☒ ESTERNO AGLI A.A.S.☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

0

Codice ID:

PE_411

Ubicazione:

Località Madergnago

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	0	Codice ID:	PE_411
Ubicazione:	Località Madergnago		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: 0 **Codice ID:** PE_411
Ubicazione: Località Madergnago

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Vò Sud Codice ID: PE_412
 Ubicazione: Località Vò

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A
Epoca storica								XXI sec
Vincolo								nessuno
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								danni non presenti
Tipo di interesse								neutro

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: non si segnalano elementi architettonici significativi

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Vò Sud

Codice ID:

PE_412

Ubicazione:

Località Vò

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Vò Sud

Codice ID:

PE_412

Ubicazione:

Località Vò

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Vò Sud

Codice ID:

PE_412

Ubicazione:

Località Vò

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Vò Ovest Codice ID: PE_413
 Ubicazione: Località Vò

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A
Epoca storica								XXI sec
Vincolo								nessuno
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								pochi danni
Tipo di interesse								neutro

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE
☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

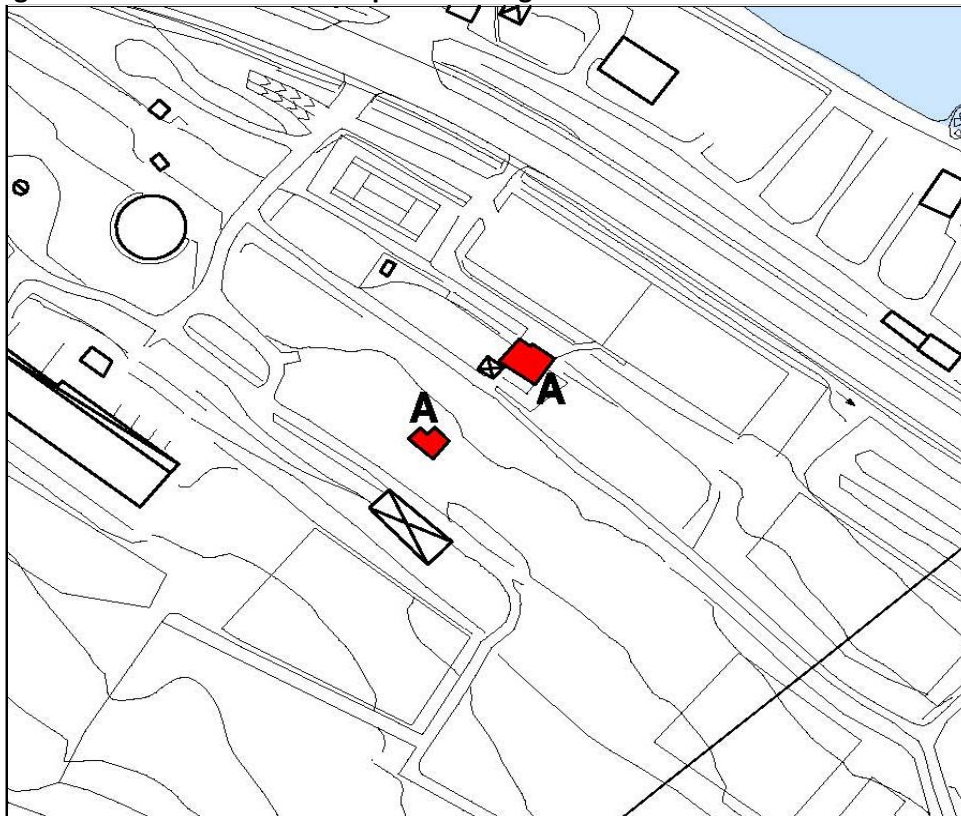


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Vò Ovest	Codice ID:	PE_413
Ubicazione:	Località Vò		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Vò Ovest

Codice ID:

PE_413

Ubicazione:

Località Vò

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Vò Ovest	Codice ID:	PE_413
Ubicazione:	Località Vò		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: S.Benedetto Ovest Codice ID: PE_414
 Ubicazione: Località S. Benedetto

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					anni 80			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					danni non presenti			
Tipo di interesse					neutro			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

S.Benedetto Ovest

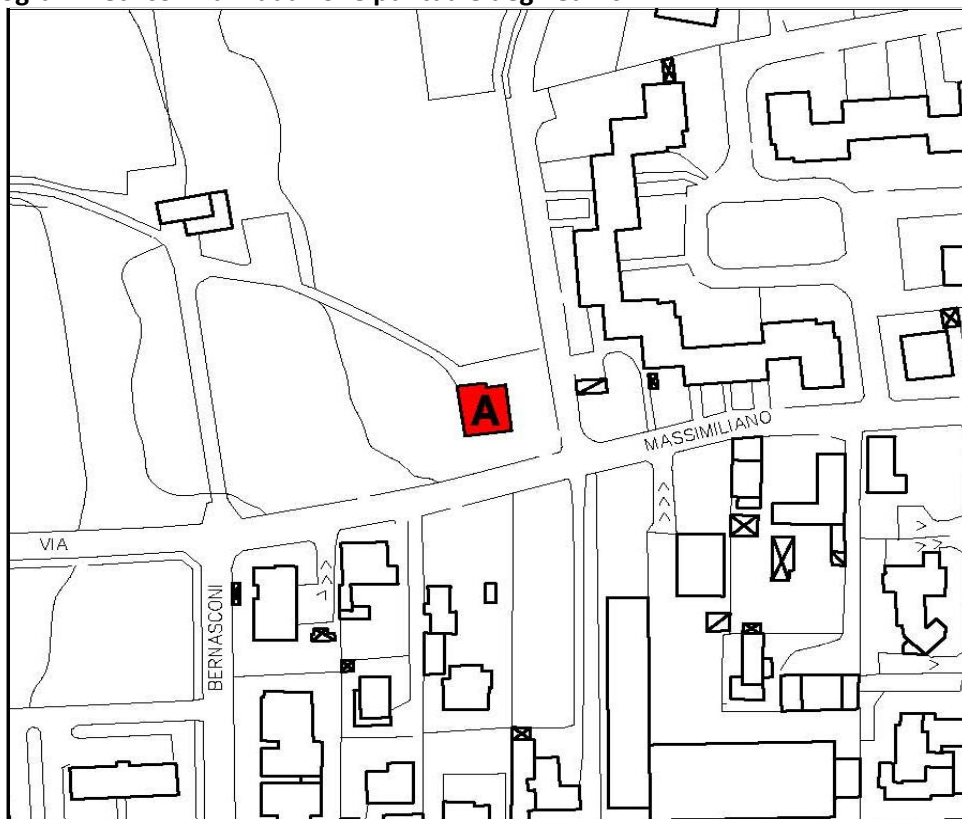
Codice ID:

PE_414

Ubicazione:

Località S. Benedetto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	S.Benedetto Ovest	Codice ID:	PE_414
Ubicazione:	Località S. Benedetto		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	S.Benedetto Ovest	Codice ID:	PE_414
Ubicazione:	Località S. Benedetto		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Bagoda Sud Codice ID: PE_416
 Ubicazione: Località Bagoda

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione						A		
Epoca storica						XX sec		
Vincolo						nessuno		
Stato di conservazione						integro		
Stato di dissesto						danni non presenti		
Tipo di interesse						neutro		

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio è sede di un punto di vendita ortofrutticolo e di un locale commerciale.

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☒ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio è nei pressi di Viale Guglielmo Marconi, strada ad alto scorrimento.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Bagoda Sud

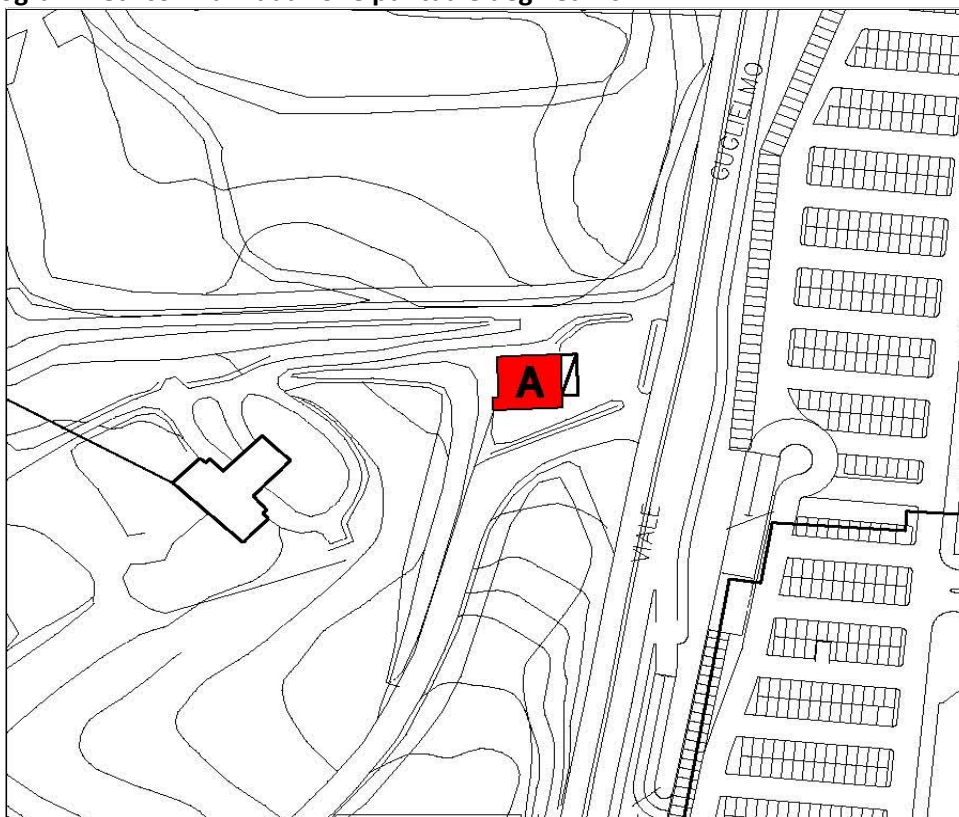
Codice ID:

PE_416

Ubicazione:

Località Bagoda

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Bagoda Sud

Codice ID:

PE_416

Ubicazione:

Località Bagoda

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Bagoda Sud	Codice ID:	PE_416
Ubicazione:	Località Bagoda		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:** Cascina Montebruno**Codice ID:** PE_418**Ubicazione:** Montebruno**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☒ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		C			A			B
Epoca storica		ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo		nessuno			nessuno			nessuno
Stato di conservazione		poco alterato			poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto		danni non presenti			danni non presenti			danni non presenti
Tipo di interesse		tipologico			tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☒ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☒ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☒ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☒ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☒ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è accessoria alla residenza

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ ELETTRODOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: si evidenzia la presenza di un elettrodotto su traliccio a sud del complesso a meno di 100m



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Cascina Montebruno

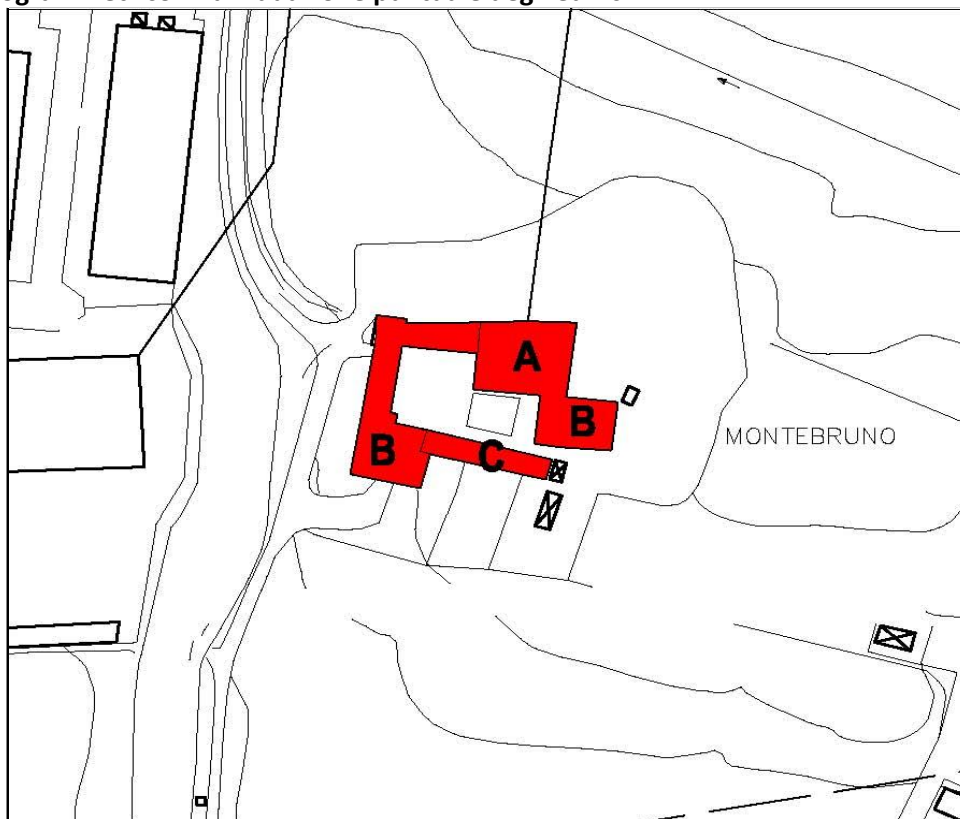
Codice ID:

PE_418

Ubicazione:

Montebruno

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Montebruno	Codice ID:	PE_418
Ubicazione:	Montebruno		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Cascina Montebruno	Codice ID:	PE_418
Ubicazione:	Montebruno		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A, B	C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Monteburmo Nord-2 **Codice ID:** PE_419
Ubicazione: Località Monteburmo

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B	C					
Epoca storica	anni 50	anni 60	anni 60					
Vincolo	nessuno	nessuno	nessuno					
Stato di conservazione	integro	integro	integro					
Stato di dissesto	pochi danni	pochi danni	pochi danni					
Tipo di interesse	neutro	neutro	neutro					

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☒ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Montebruno Nord-2

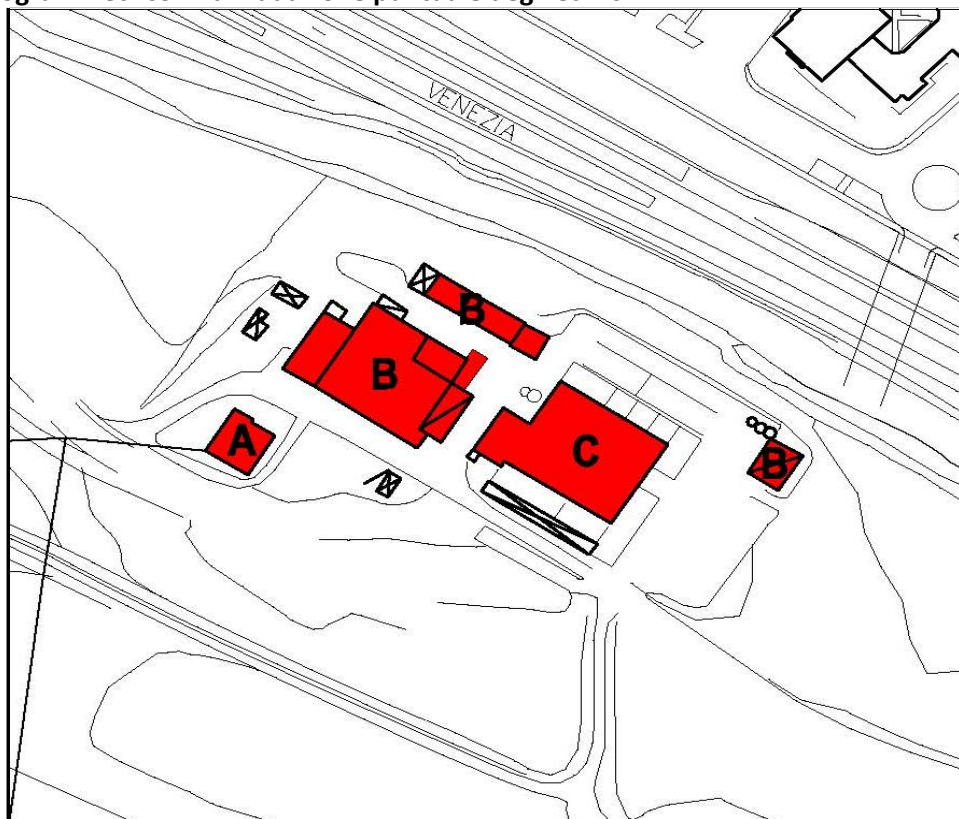
Codice ID:

PE_419

Ubicazione:

Località Montebruno

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Montebruno Nord-2

Codice ID:

PE_419

Ubicazione:

Località Montebruno

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Montebruno Nord-2	Codice ID:	PE_419
Ubicazione:	Località Montebruno		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Nord di Mirabello

Codice ID: PE_420

Ubicazione: -

Tipologia architettonica
☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					anni 80			anni 80
Vincolo					nessuno			nessuno
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					danni non presenti			danni non presenti
Tipo di interesse					neutro			neutro

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI	☐ GRONDE	☐ ARCHIVOLTE	☐ INTONACO	☐ PARAPETTI
☐ COLONNE	☐ PORTALI	☐ ZOCCOLATURA	☐ TINTEGGIATURE	☐ ABBAINI
☐ STIPITI	☐ PORTICI	☐ AFFRESCHI	☐ INFERRIATE	☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE	☐ INFISSI	☐ DECORAZIONI	☐ POGGIOLI	☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessoria alla residenza.

Rilevanza paesistica
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO
Vegetazione arborea da tutelare
☐ PRESENTE ☒ ASSENTE
Elementi di criticità del paesaggio
☒ ELETTRODOTTO ☐ SP11/AUTOSTRADA ☒ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO
Ambiti Agricoli Strategici
☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il complesso risulta in adiacenza alla linea ferroviaria e alla centrale elettrica a servizio di quest'ultima.



Comune di Desenzano del Garda

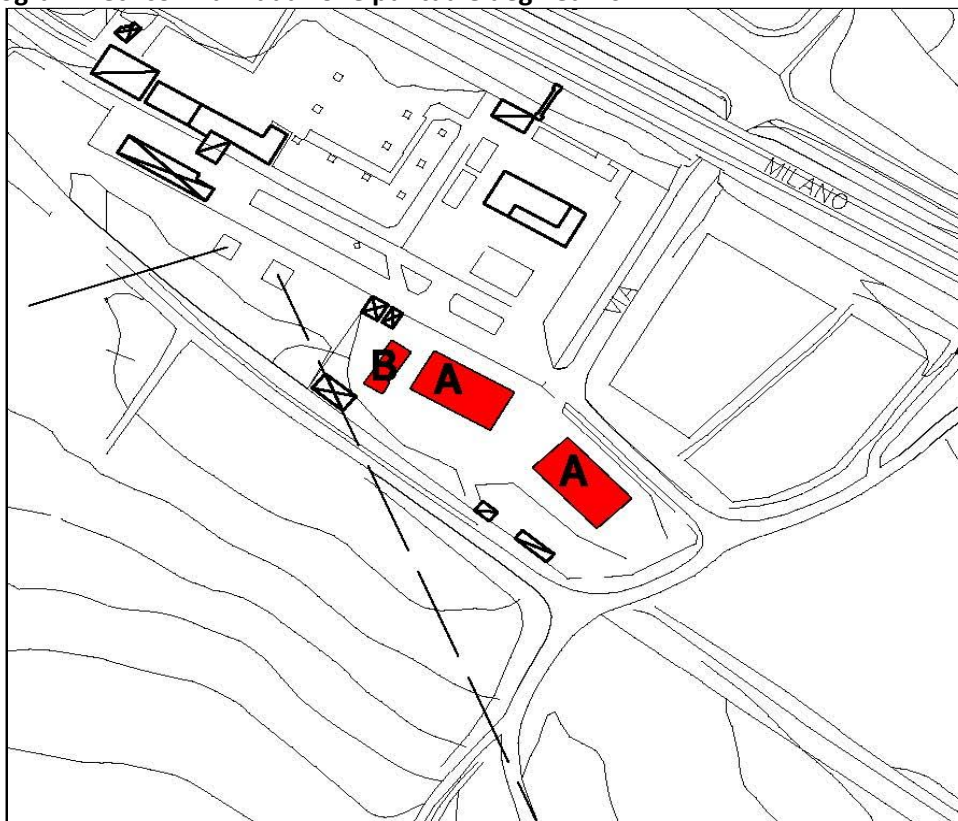
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Nord di Mirabello

Codice ID: PE_420

Ubicazione: -

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Nord di Mirabello

Codice ID: PE_420

Ubicazione: -

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Nord di Mirabello

Codice ID:

PE_420

Ubicazione:

-

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Vicina Codice ID: PE_421
Ubicazione: Località Vicina

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☒ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. XX sec			ristrutt. XX sec
Vincolo					nessuno			nessuno
Stato di conservazione					poco alterato			poco alterato
Stato di dissesto					danni non presenti			danni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☒ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☒ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☒ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☒ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☒ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Vicina

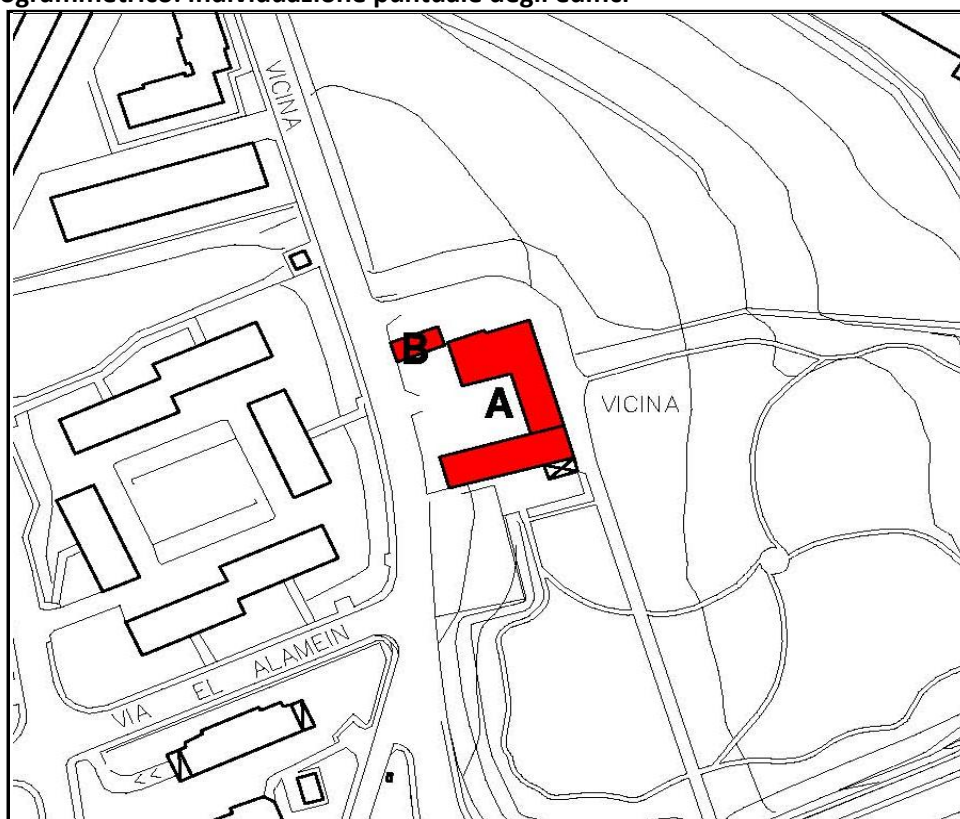
Codice ID:

PE_421

Ubicazione:

Località Vicina

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Vicina

Codice ID:

PE_421

Ubicazione:

Località Vicina

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Vicina	Codice ID:	PE_421
Ubicazione:	Località Vicina		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A	B				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Grezze **Codice ID:** PE_425
Ubicazione: Località Grezze

Tipologia architettonica

☒ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A		B	C				
Epoca storica	ristrutt. XXI sec		anni 50	ristrutt. anni 90				
Vincolo	nessuno		nessuno	vincolo monumentale				
Stato di conservazione	alterato		poco alterato	poco alterato				
Stato di dissesto	danni non presenti		danni non presenti	danni non presenti				
Tipo di interesse	tipologico		neutro	tipologico				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☒ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☒ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è la Chiesa di S. Angela Merici, bene tutelato dal PTCP. Il complesso risulta segnalato come "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale"

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grezze

Codice ID:

PE_425

Ubicazione:

Località Grezze

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grezze

Codice ID:

PE_425

Ubicazione:

Località Grezze

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Grezze	Codice ID:	PE_425
Ubicazione:	Località Grezze		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione		C	A		B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Grezze 2 Codice ID: PE_426
 Ubicazione: Località Grezze

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	XXI sec	anni 90						
Vincolo	nessuno	nessuno						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	danni non presenti	danni non presenti						
Tipo di interesse	neutro	neutro						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso risulta segnalato come "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale"

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il giudizio paesistico negativo-contrastante è da attribuire alla sola porzione B.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grezze 2

Codice ID:

PE_426

Ubicazione:

Località Grezze

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grezze 2

Codice ID:

PE_426

Ubicazione:

Località Grezze

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Grezze 2

Codice ID:

PE_426

Ubicazione:

Località Grezze

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: S. Pietro Nord
Ubicazione: Località S. Pietro

Codice ID: PE_427**Tipologia architettonica**

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	XXI sec							
Vincolo	nessuno							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	danni non presenti							
Tipo di interesse	neutro							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

S. Pietro Nord

Codice ID:

PE_427

Ubicazione:

Località S. Pietro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	S. Pietro Nord	Codice ID:	PE_427
Ubicazione:	Località S. Pietro		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

S. Pietro Nord

Codice ID:

PE_427

Ubicazione:

Località S. Pietro

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: S.Pietro Sud-Ovest

Codice ID: PE_428

Ubicazione: Località S. Pietro

Tipologia architettonica
☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		A						
Epoca storica		anni 90						
Vincolo		nessuno						
Stato di conservazione		integro						
Stato di dissesto		danni non presenti						
Tipo di interesse		neutro						

Elementi architettonici significativi
☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica
☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO
Vegetazione arborea da tutelare
☐ PRESENTE ☒ ASSENTE
Elementi di criticità del paesaggio
☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO
Ambiti Agricoli Strategici
☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: S.Pietro Sud-Ovest

Codice ID: PE_428

Ubicazione: Località S. Pietro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	S.Pietro Sud-Ovest	Codice ID:	PE_428
Ubicazione:	Località S. Pietro		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: S.Pietro Sud-Ovest

Codice ID: PE_428

Ubicazione: Località S. Pietro

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Centenaro Nord **Codice ID:** PE_429
Ubicazione: Località Centenaro

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione						A		
Epoca storica						XXI sec		
Vincolo						nessuno		
Stato di conservazione						integro		
Stato di dissesto						danni non presenti		
Tipo di interesse						neutro		

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Centenaro Nord

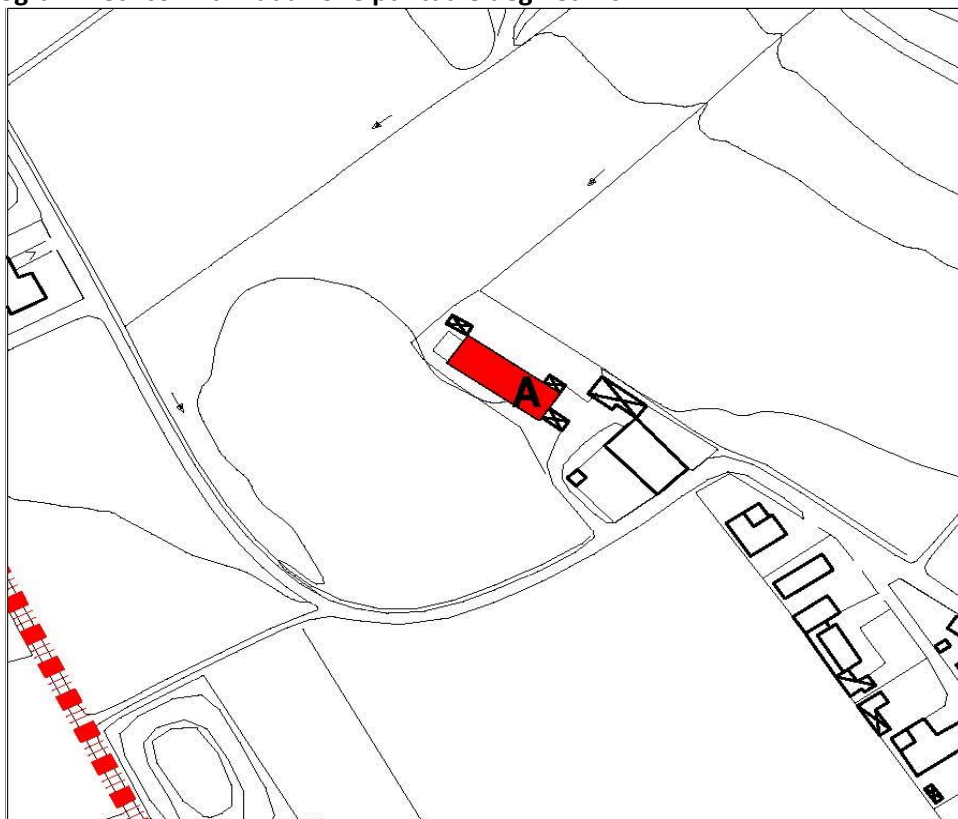
Codice ID:

PE_429

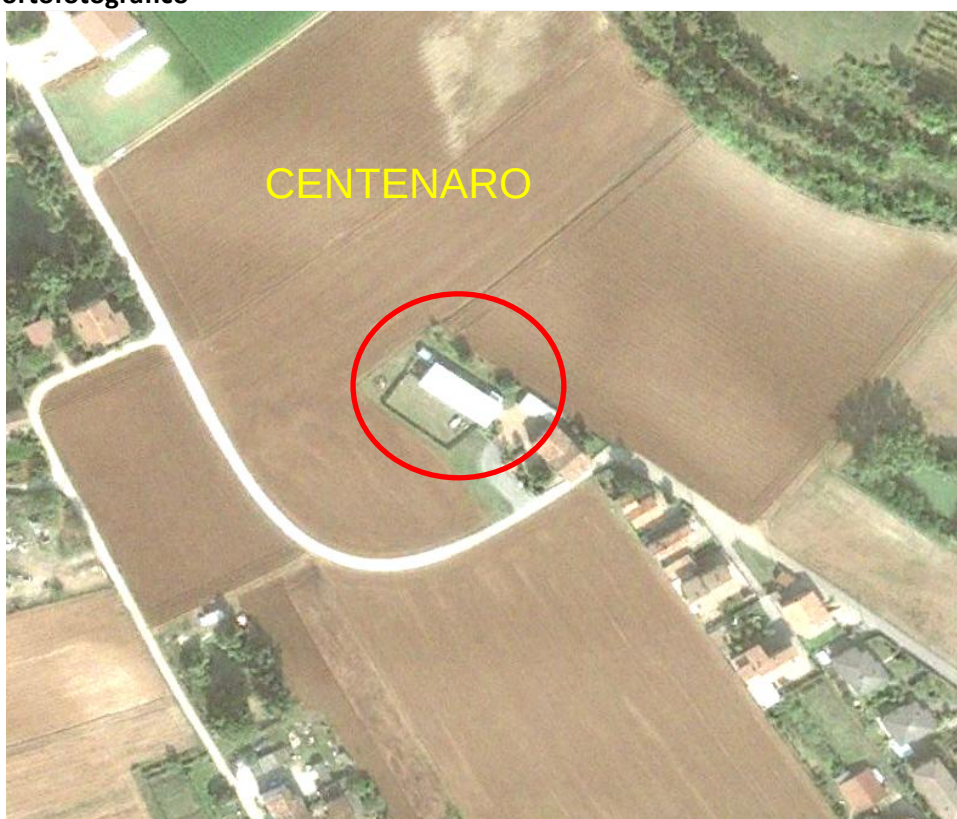
Ubicazione:

Località Centenaro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Centenaro Nord

Codice ID:

PE_429

Ubicazione:

Località Centenaro

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Centenaro Nord	Codice ID:	PE_429
Ubicazione:	Località Centenaro		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: S. Pietro Est Codice ID: PE_430
 Ubicazione: Località S. Pietro

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		A						
Epoca storica		anni 90						
Vincolo		nessuno						
Stato di conservazione		integro						
Stato di dissesto		danni non presenti						
Tipo di interesse		neutro						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

S. Pietro Est

Codice ID:

PE_430

Ubicazione:

Località S. Pietro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	S. Pietro Est	Codice ID:	PE_430
Ubicazione:	Località S. Pietro		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	S. Pietro Est	Codice ID:	PE_430
Ubicazione:	Località S. Pietro		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Codice ID:

PE_431

Ubicazione:

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A			B				
Epoca storica	anni 50			anni 90				
Vincolo	nessuno			nessuno				
Stato di conservazione	integro			integro				
Stato di dissesto	danni non presenti			danni non presenti				
Tipo di interesse	neutro			neutro				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è adibita

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	0	<i>Codice ID:</i>	PE_431
<i>Ubicazione:</i>	0		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	0	<i>Codice ID:</i>	PE_431
<i>Ubicazione:</i>	0		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	0	Codice ID:	PE_431
Ubicazione:	0		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: S.Pietro Nord Codice ID: PE_432
 Ubicazione: Località S. Pietro

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					XXI sec			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					danni non presenti			
Tipo di interesse					neutro			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

S.Pietro Nord

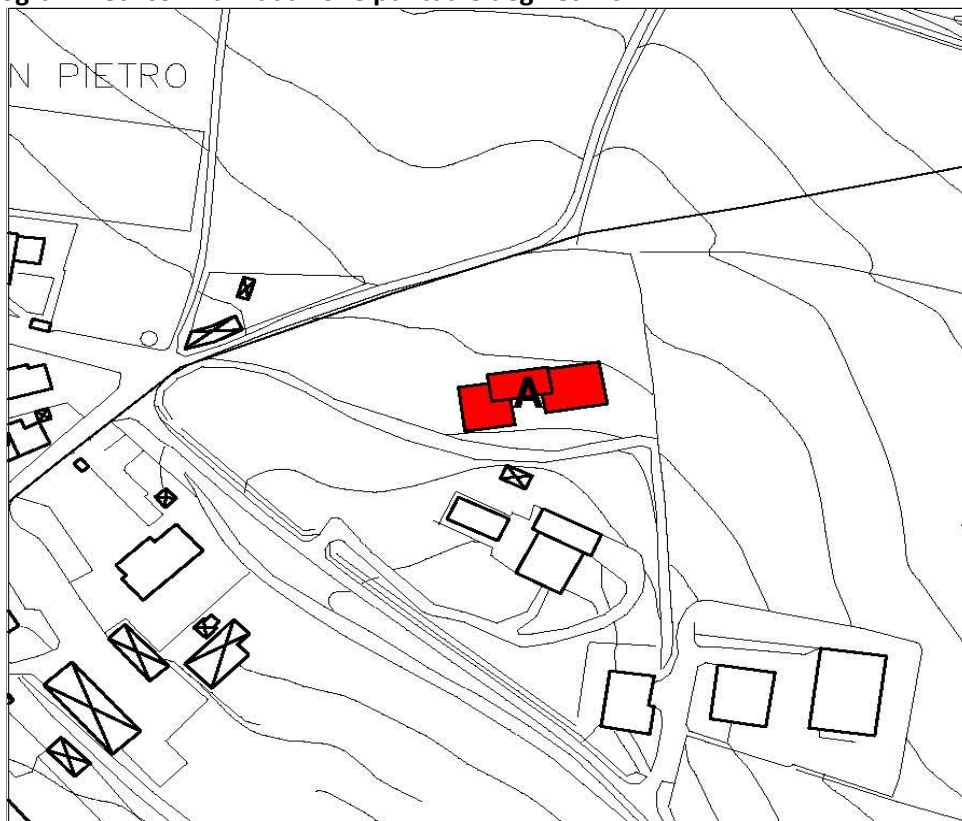
Codice ID:

PE_432

Ubicazione:

Località S. Pietro

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

S.Pietro Nord

Codice ID:

PE_432

Ubicazione:

Località S. Pietro

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

S.Pietro Nord

Codice ID:

PE_432

Ubicazione:

Località S. Pietro

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:**

-

Codice ID:

PE_434

Ubicazione:

Località Carnarolo

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XXI sec			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					danni non presenti			
Tipo di interesse					neutro			

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☒ PRESENTE☐ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRODOTTO☒ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☒ ESTERNO AGLI A.A.S.☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio si trova nei pressi di un elettrodotto su traliccio.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

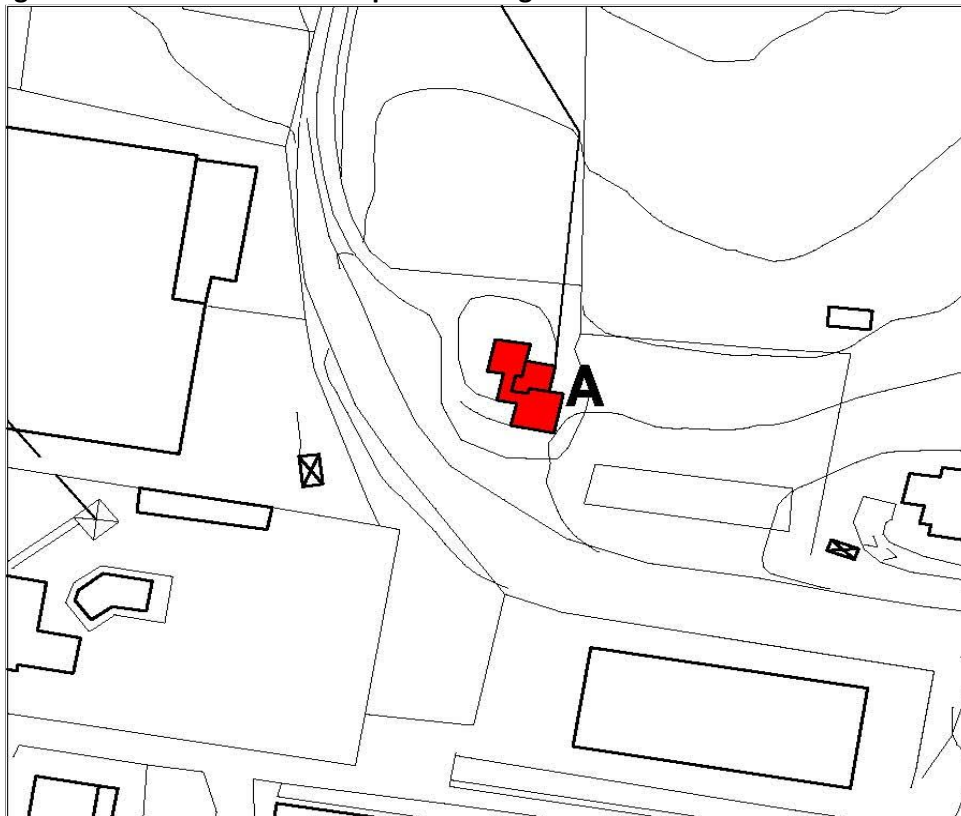
Codice ID:

PE_434

Ubicazione:

Località Carnarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_434

Ubicazione:

Località Carnarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_434

Ubicazione:

Località Carnarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Codice ID:

PE_435

Ubicazione:

Località Carnarolo

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt. XXI sec			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					danni non presenti			
Tipo di interesse					neutro			

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☒ PRESENTE☐ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRDOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☒ ESTERNO AGLI A.A.S.☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:

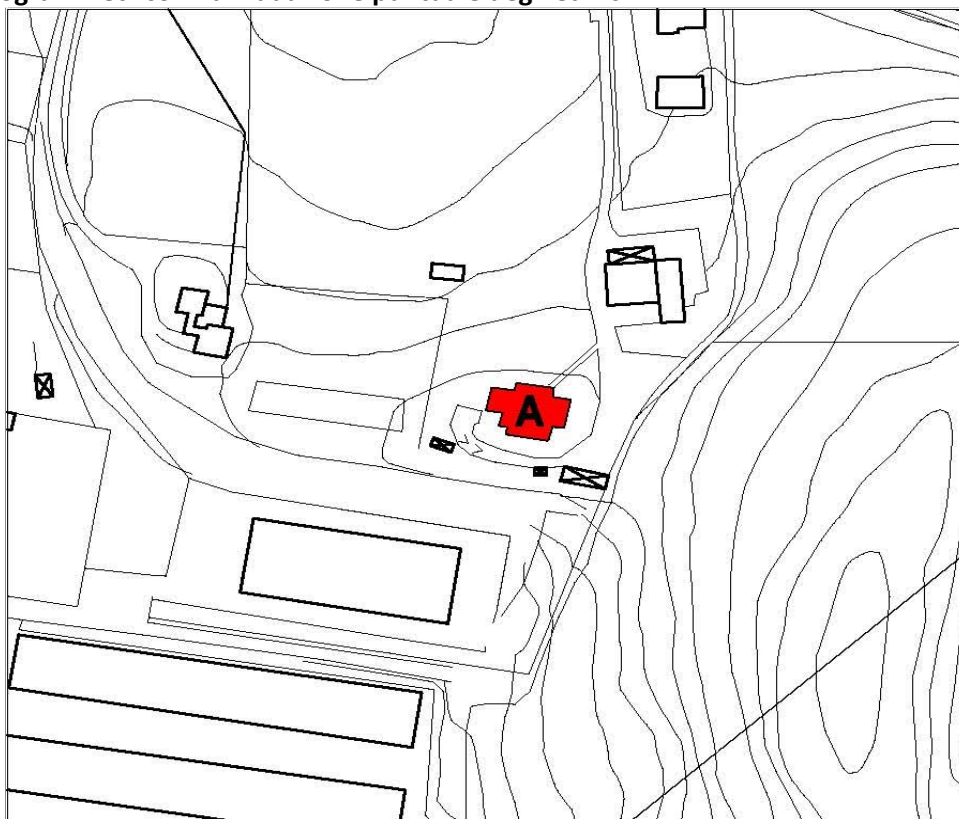


Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	0	Codice ID:	PE_435
Ubicazione:	Località Carnarolo		

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

0

Codice ID:

PE_435

Ubicazione:

Località Carnarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	0	Codice ID:	PE_435
Ubicazione:	Località Carnarolo		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:**

-

Codice ID:

PE_436

Ubicazione:

Località Carnarolo

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					anni 80			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					danni non presenti			
Tipo di interesse					neutro			

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☒ PRESENTE☐ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ ELETTRDOTTO☐ SP11/AUTOSTRADA☐ TRALICCIO☐ FERROVIA☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☒ ESTERNO AGLI A.A.S.☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_436

Ubicazione:

Località Carnarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_436

Ubicazione:

Località Carnarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:**

-

Codice ID:

PE_436

Ubicazione:

Località Carnarolo

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:**

-

Codice ID:

PE_437

Ubicazione:

Località Carnarolo

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				anni 90	ristrutt. anni 90			
Vincolo				nessuno	nessuno			
Stato di conservazione				integro	poco alterato			
Stato di dissesto				danni non presenti	danni non presenti			
Tipo di interesse				neutro	neutro			

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☐ PRESENTE☒ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRDOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☒ ESTERNO AGLI A.A.S.☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

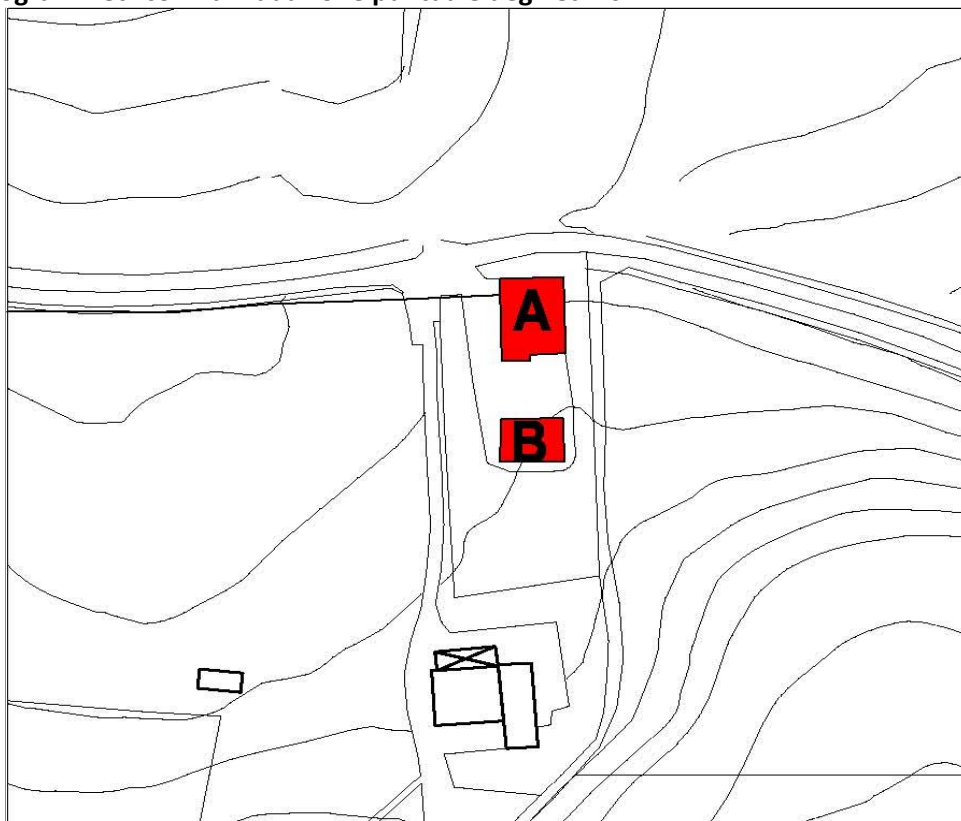
Codice ID:

PE_437

Ubicazione:

Località Carnarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_437

Ubicazione:

Località Carnarolo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_437

Ubicazione:

Località Carnarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Serbatoio Nord **Codice ID:** PE_438
Ubicazione: Località Colombare

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					anni 90			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					danni non presenti			
Tipo di interesse					neutro			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Serbatoio Nord

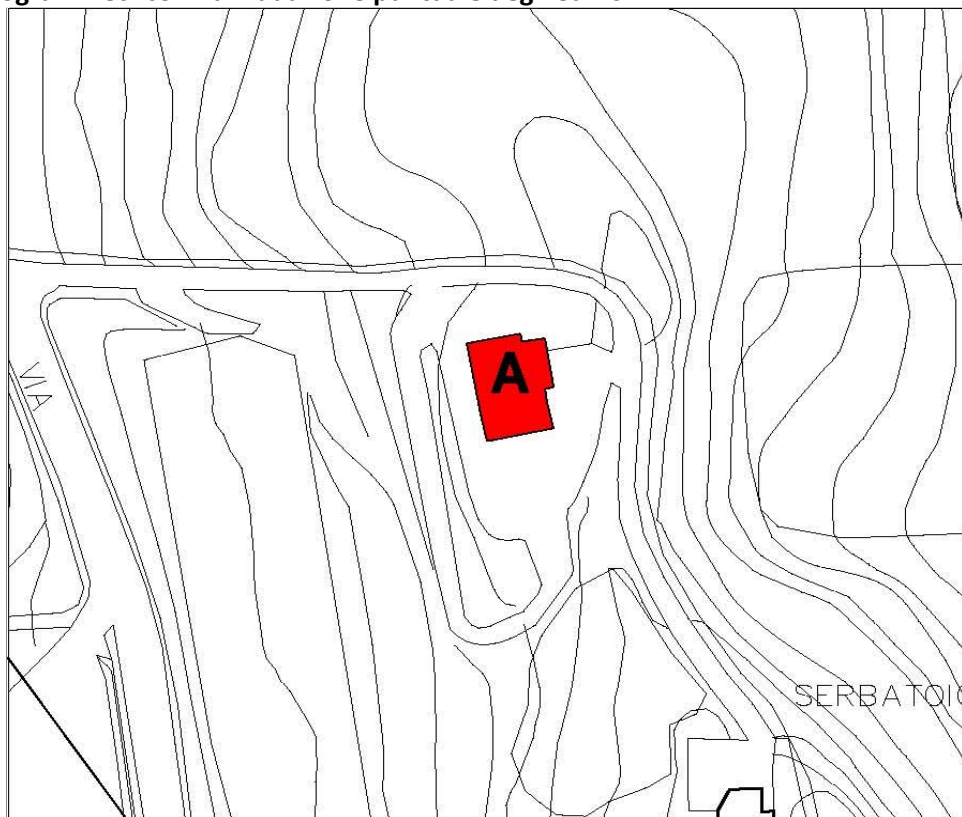
Codice ID:

PE_438

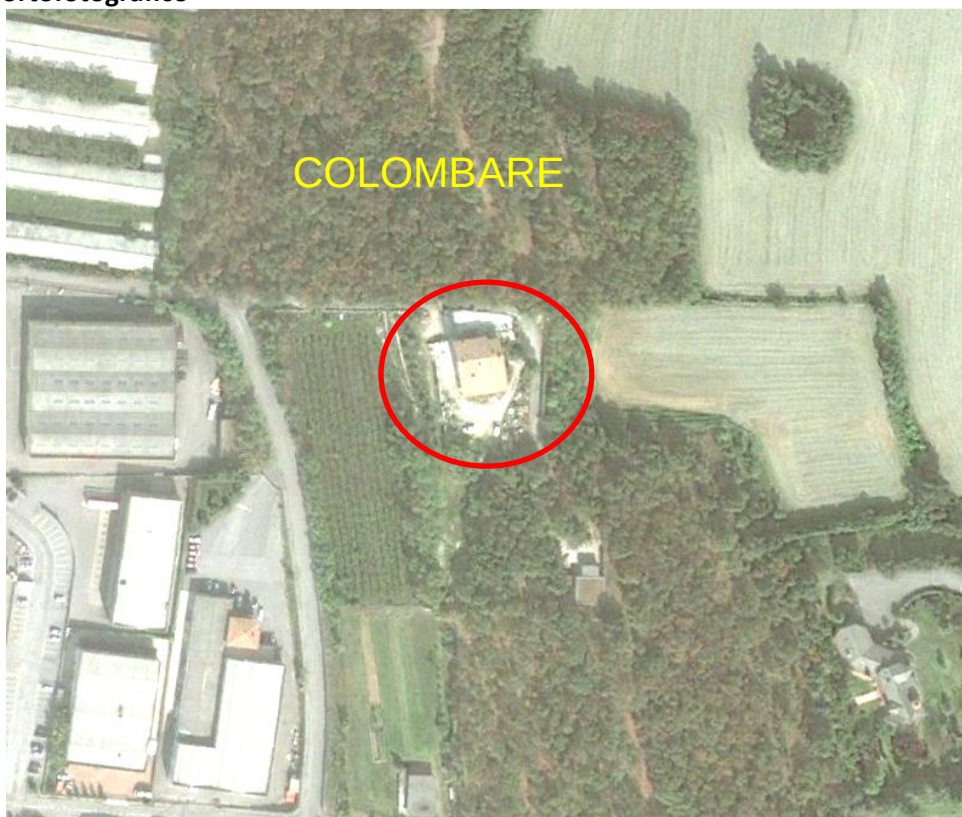
Ubicazione:

Località Colombare

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Serbatoio Nord	Codice ID:	PE_438
Ubicazione:	Località Colombare		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Serbatoio Nord	Codice ID:	PE_438
Ubicazione:	Località Colombare		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Serbatoio Sud **Codice ID:** PE_439
Ubicazione: Località Colombare

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B						A
Epoca storica		anni 80						anni 90
Vincolo		nessuno						nessuno
Stato di conservazione		integro						integro
Stato di dissesto		danni non presenti						danni non presenti
Tipo di interesse		neutro						neutro

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione A è adibita a deposito di materiali e attrezzature agricole

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Serbatoio Sud

Codice ID:

PE_439

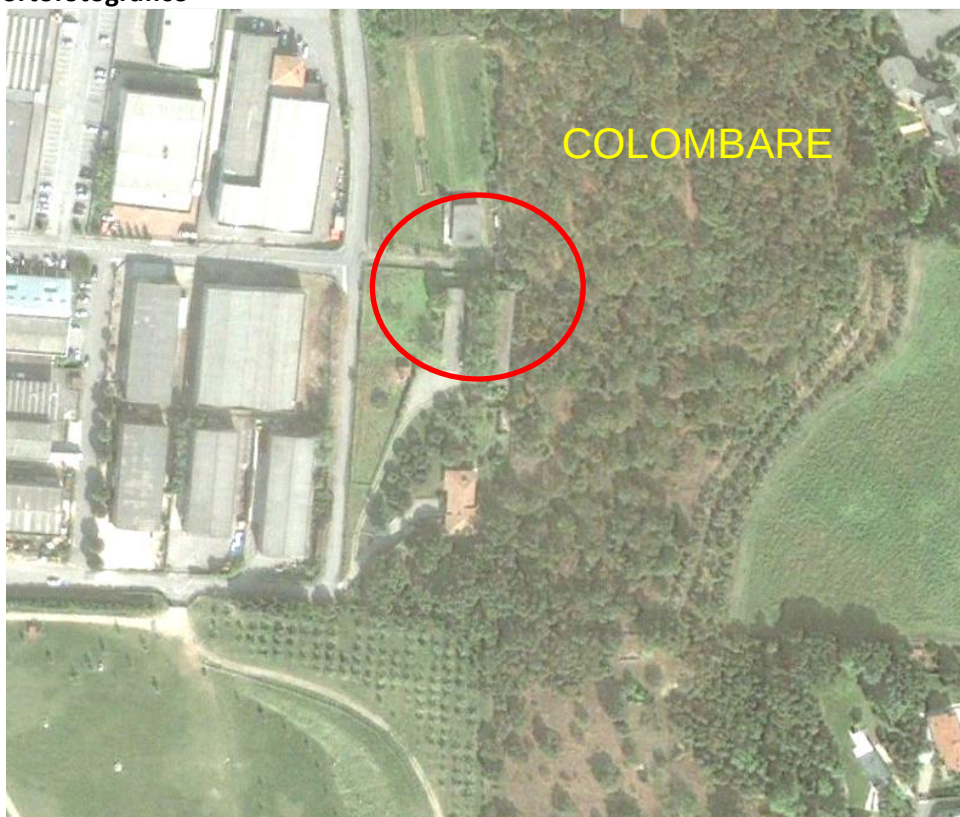
Ubicazione:

Località Colombare

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Serbatoio Sud

Codice ID:

PE_439

Ubicazione:

Località Colombare

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Serbatoio Sud	Codice ID:	PE_439
Ubicazione:	Località Colombare		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: - Codice ID: PE_440
 Ubicazione: Località Colombare

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				B	A			
Epoca storica				anni 90	anni 90			
Vincolo				nessuno	nessuno			
Stato di conservazione				integro	integro			
Stato di dissesto				danni non presenti	danni non presenti			
Tipo di interesse				neutro	neutro			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è adibita al rimessaggio di automezzi

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

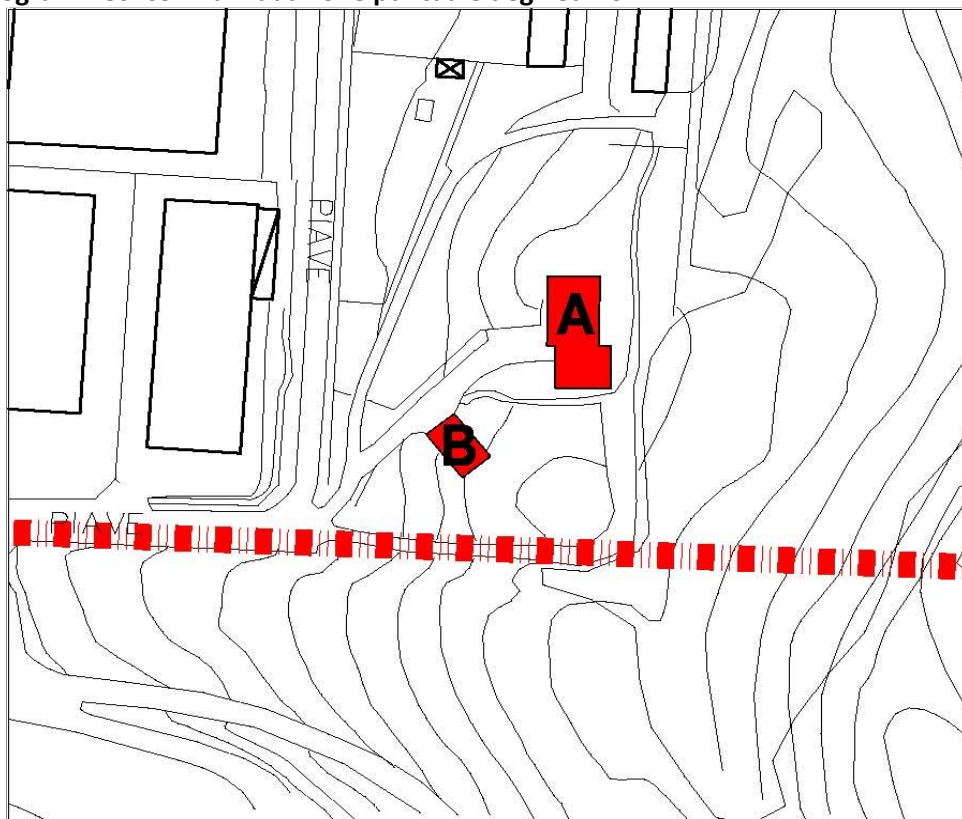
Codice ID:

PE_440

Ubicazione:

Località Colombare

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_440

Ubicazione:

Località Colombare

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_440

Ubicazione:

Località Colombare

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_441

Ubicazione:

Località S. Zeno

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione								A
Epoca storica								anni 40
Vincolo								nessuno
Stato di conservazione								integro
Stato di dissesto								pochi danni
Tipo di interesse								tipologico

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note: L'edificio funge da fermata ferroviaria, ora non più in uso.

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☐ PRESENTE☒ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRDOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☒ ESTERNO AGLI A.A.S.☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

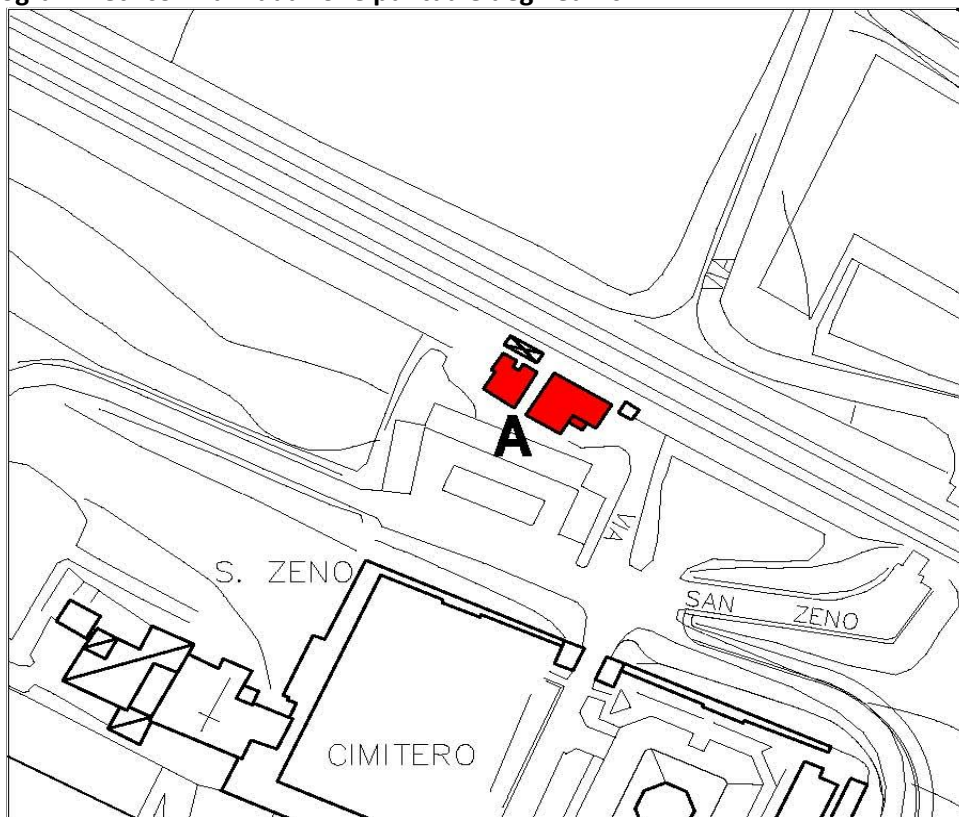
Codice ID:

PE_441

Ubicazione:

Località S. Zeno

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_441

Ubicazione:

Località S. Zeno

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_441

Ubicazione:

Località S. Zeno

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Venga 1 Codice ID: PE_442
 Ubicazione: Località Venga

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	ristrutt. XXI sec	anni 90						
Vincolo	nessuno	nessuno						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	danni non presenti	danni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☒ NEGATIVO CONTRASTANTE
☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il giudizio paesistico negativo contrastante è da attribuire alla sola porzione B



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Venga 1

Codice ID:

PE_442

Ubicazione:

Località Venga

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Venga 1

Codice ID:

PE_442

Ubicazione:

Località Venga

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Venga 1

Codice ID:

PE_442

Ubicazione:

Località Venga

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A		B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Venga 2 Codice ID: PE_443
 Ubicazione: Località Venga

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☒ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		D		C	A			B
Epoca storica		anni 50		seconda metà dell'800	seconda metà dell'800			ristrutt. anni 80
Vincolo		nessuno		vincolo monumentale	vincolo monumentale			nessuno
Stato di conservazione		integro		integro	integro			alterato
Stato di dissesto		danni non presenti		danni non presenti	danni non presenti			danni non presenti
Tipo di interesse		neutro		tipologico-architettonico	tipologico-architettonico			neutro

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☒ GRONDE ☒ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☒ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☒ STIPITI ☒ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☒ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☒ DECORAZIONI ☒ POGGIOLI ☒ CORTILI ANTICHI

Note: gli elementi architettonici segnalati sono da attribuirsi per la maggior parte alle porzioni A e C. Il complesso è segnalato come "Insediamenti di origine rurale di valore storico"

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO ☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il complesso si trova a circa 300 m dall'autostrada A4 Milano-Venezia



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Venga 2

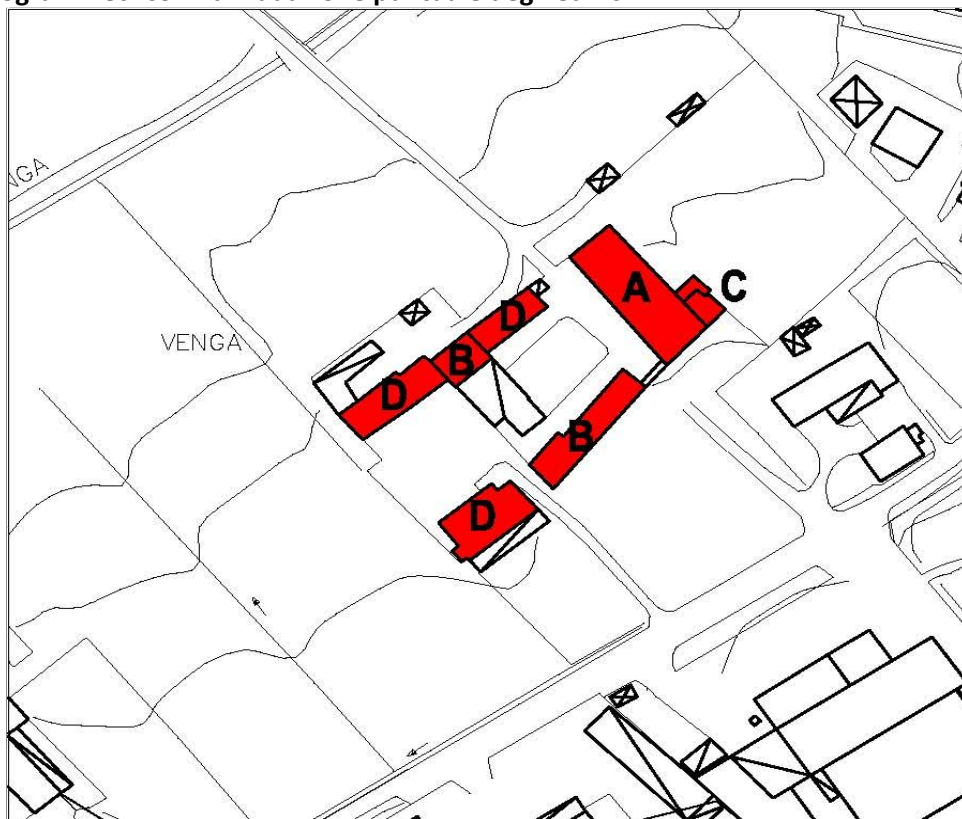
Codice ID:

PE_443

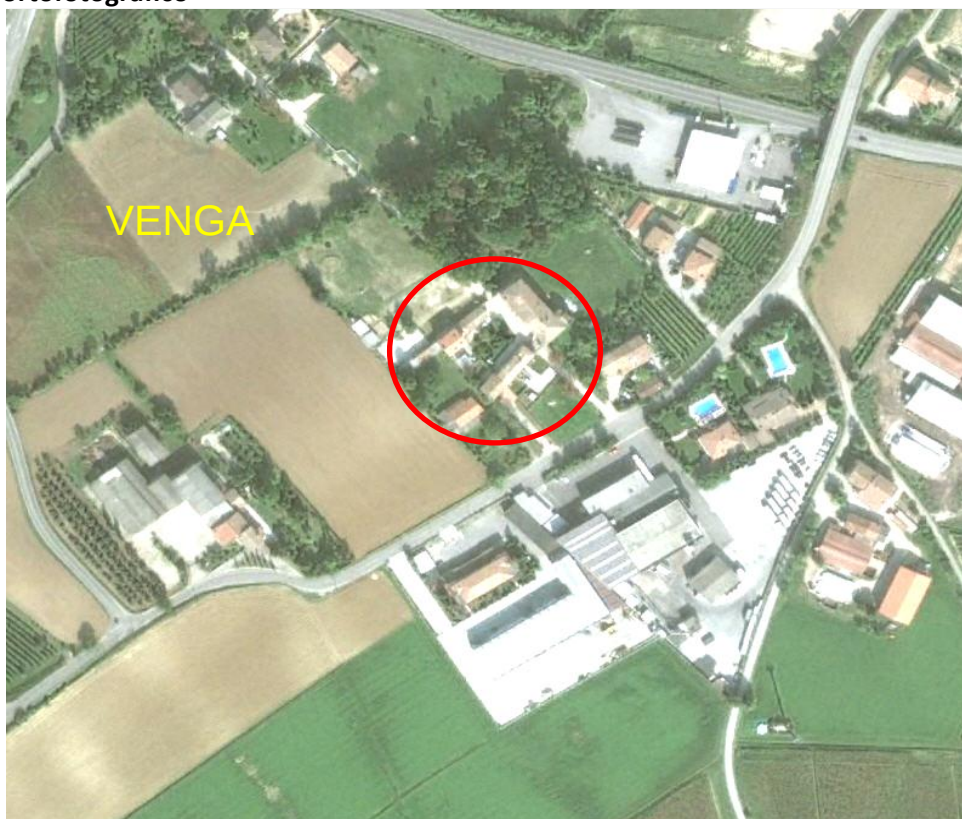
Ubicazione:

Località Venga

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Venga 2

Codice ID:

PE_443

Ubicazione:

Località Venga

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:**

Venga 2

Codice ID:

PE_443

Ubicazione:

Località Venga

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione		A, C	B		D			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Venga 3 Codice ID: PE_444
Ubicazione: Località Venga

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					ristrutt. anni 80			primi del 900
Vincolo					nessuno			nessuno
Stato di conservazione					alterato			integro
Stato di dissesto					danni non presenti			danni non presenti
Tipo di interesse					tipologico			tipologico

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
 ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Venga 3

Codice ID:

PE_444

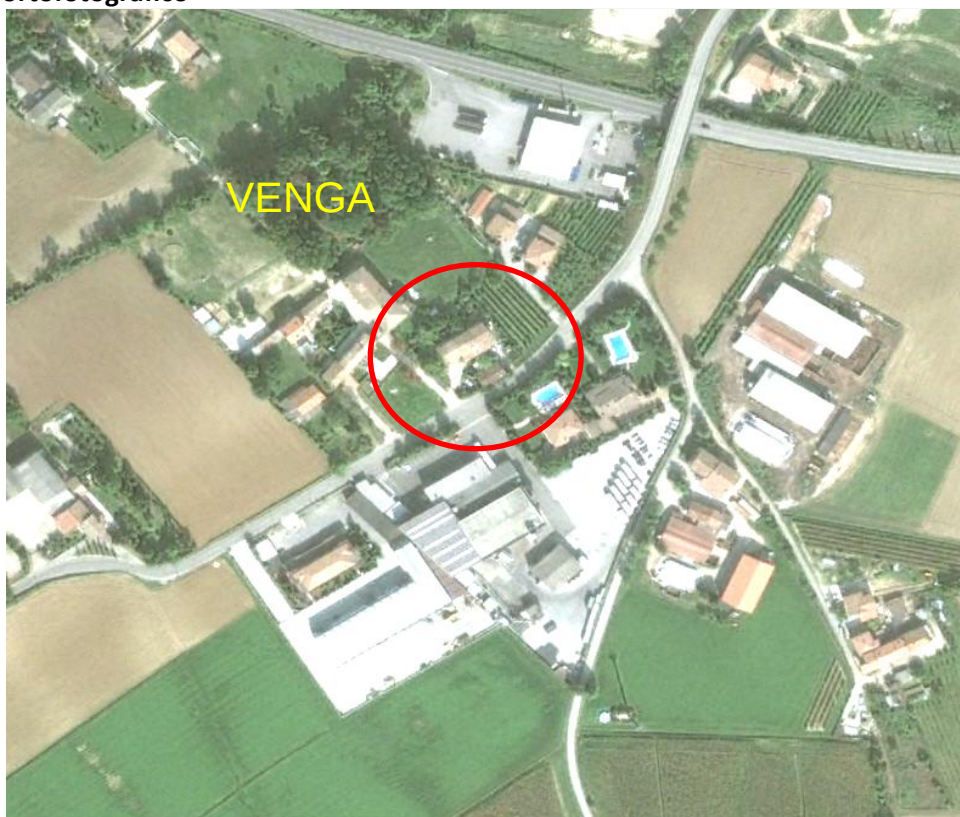
Ubicazione:

Località Venga

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Venga 3

Codice ID:

PE_444

Ubicazione:

Località Venga

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Venga 3	Codice ID:	PE_444
Ubicazione:	Località Venga		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

Si prescrive il mantenimento della tipologia e morfologia dell'edilizia esistente.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Venga 4 Codice ID: PE_445
 Ubicazione: Località Venga

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					anni 80			anni 50
Vincolo					nessuno			nessuno
Stato di conservazione					integro			alterato
Stato di dissesto					danni non presenti			danni non presenti
Tipo di interesse					neutro			neutro

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B risulta anch'essa residenza extra-agricola

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Venga 4

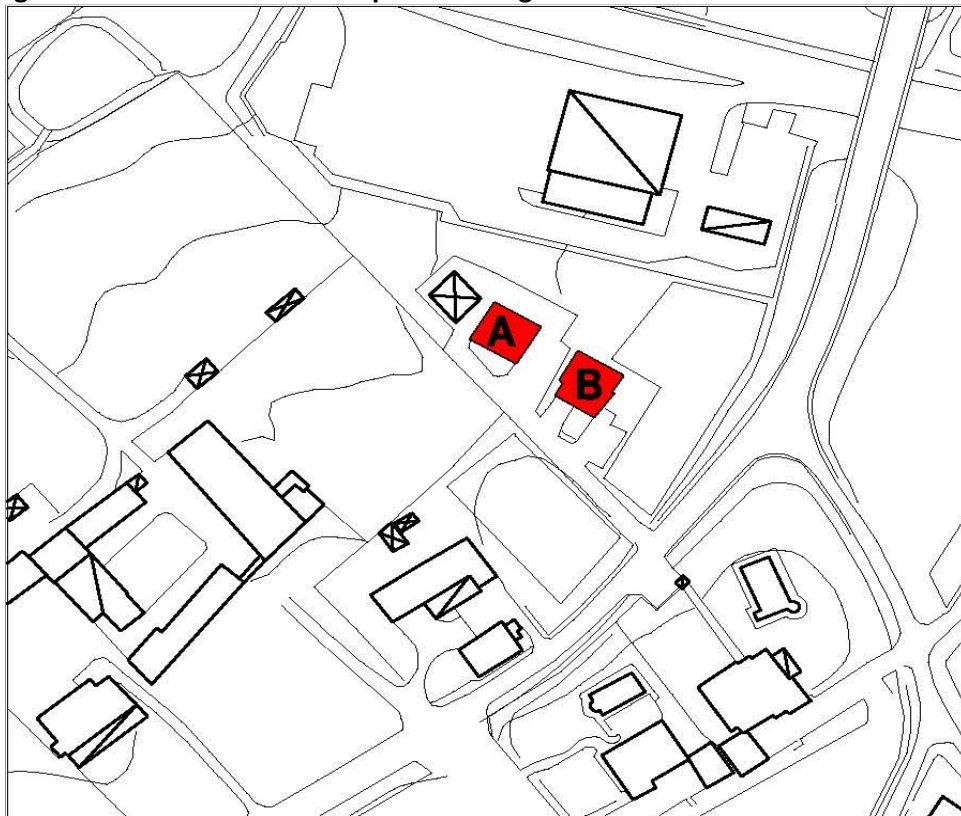
Codice ID:

PE_445

Ubicazione:

Località Venga

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Venga 4	Codice ID:	PE_445
Ubicazione:	Località Venga		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Venga 4	Codice ID:	PE_445
Ubicazione:	Località Venga		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casetta 1 **Codice ID:** PE_446
Ubicazione: Località Casetta

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		A						
Epoca storica		XXI sec						
Vincolo		nessuno						
Stato di conservazione		integro						
Stato di dissesto		danni non presenti						
Tipo di interesse		neutro						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casetta 1

Codice ID:

PE_446

Ubicazione:

Località Casetta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casetta 1

Codice ID:

PE_446

Ubicazione:

Località Casetta

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casetta 1

Codice ID:

PE_446

Ubicazione:

Località Casetta

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Pomo 1 Codice ID: PE_447
 Ubicazione: Località Pomo

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione				C	A			B
Epoca storica				XXI sec	ristrutt XXI sec			ristrutt. XXI sec
Vincolo				nessuno	nessuno			nessuno
Stato di conservazione				integro	poco alterato			molto alterato
Stato di dissesto				danni non presenti	danni non presenti			danni non presenti
Tipo di interesse				neutro	neutro			neutro

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è adibita a residenza extra-agricola anch'essa, mentre la C è accessorio alla residenza.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Pomo 1

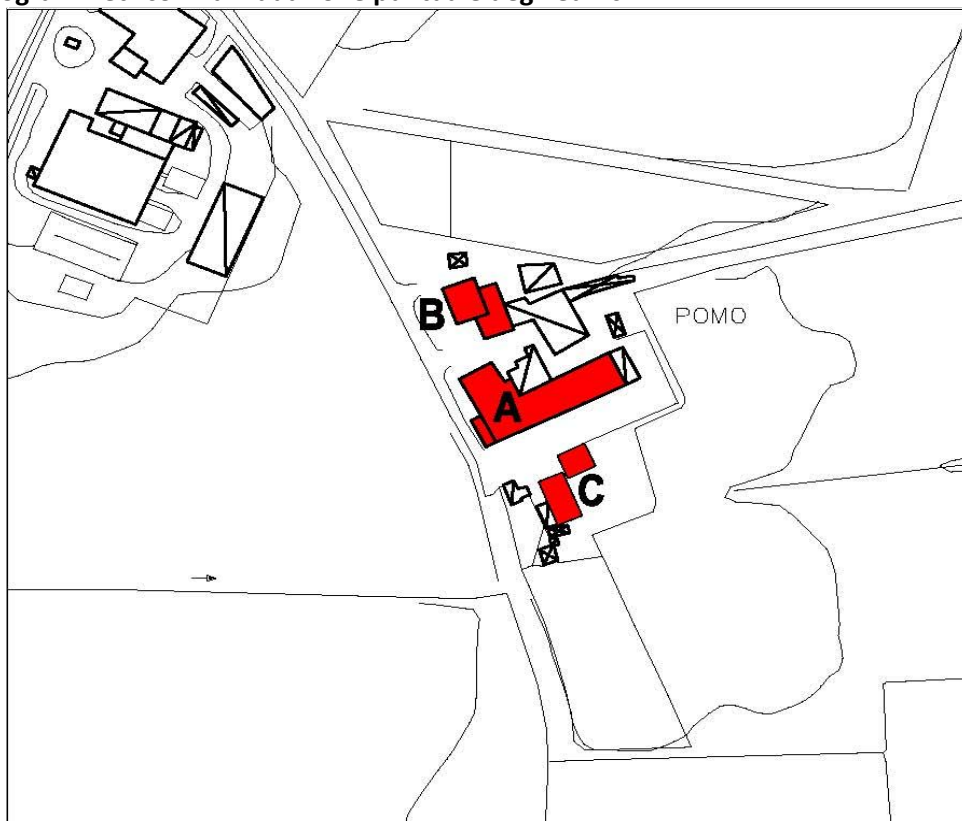
Codice ID:

PE_447

Ubicazione:

Località Pomo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Pomo 1

Codice ID:

PE_447

Ubicazione:

Località Pomo

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Pomo 1	Codice ID:	PE_447
Ubicazione:	Località Pomo		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:**

-

Codice ID:

PE_448

Ubicazione:

Località Venga

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					anni 90			anni 90
Vincolo					nessuno			nessuno
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					danni non presenti			danni non presenti
Tipo di interesse					neutro			neutro

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note: le porzioni B sono accessorie alla residenza

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☐ PRESENTE☒ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☒ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRDOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☐ ESTERNO AGLI A.A.S.☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_448

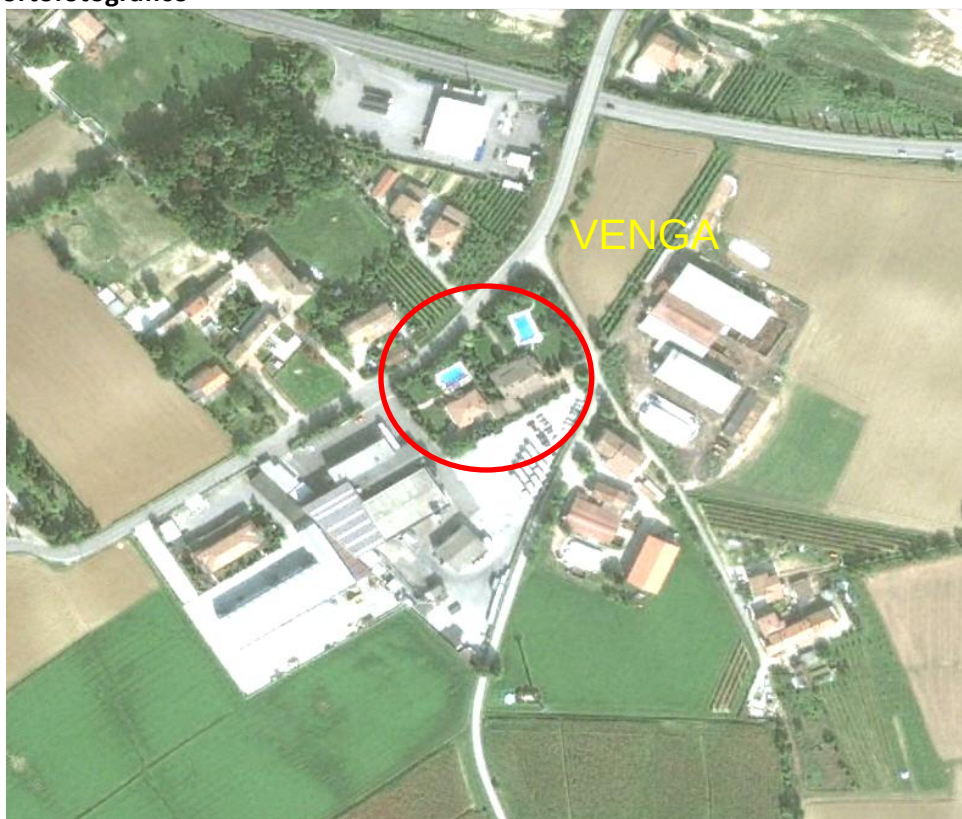
Ubicazione:

Località Venga

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_448

Ubicazione:

Località Venga

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_448

Ubicazione:

Località Venga

Veduta aerea

Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Casetta 2 **Codice ID:** PE_449
Ubicazione: Località Casetta

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	C	B					
Epoca storica	ristrutt XXI sec	anni 90	anni 90					
Vincolo	nessuno	nessuno	nessuno					
Stato di conservazione	alterato	integro	integro					
Stato di dissesto	danni non presenti	danni non presenti	danni non presenti					
Tipo di interesse	neutro	neutro	neutro					

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione C è sede di un allevamento zootecnico.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO ☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casetta 2

Codice ID:

PE_449

Ubicazione:

Località Casetta

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Casetta 2

Codice ID:

PE_449

Ubicazione:

Località Casetta

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
Denominazione:

Casetta 2

Codice ID:

PE_449

Ubicazione:

Località Casetta

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Comun 1 Codice ID: PE_450
Ubicazione: Località Comun

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☒ COMPLESSO A CORTE
 ☐ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A - B			
Epoca storica								
Vincolo								
Stato di conservazione								
Stato di dissesto								
Tipo di interesse								

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: Il complesso è segnalato come "Insediamenti di origine rurale di valore storico". La porzione B è anch'essa adibita a residenza.

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Comun 1

Codice ID:

PE_450

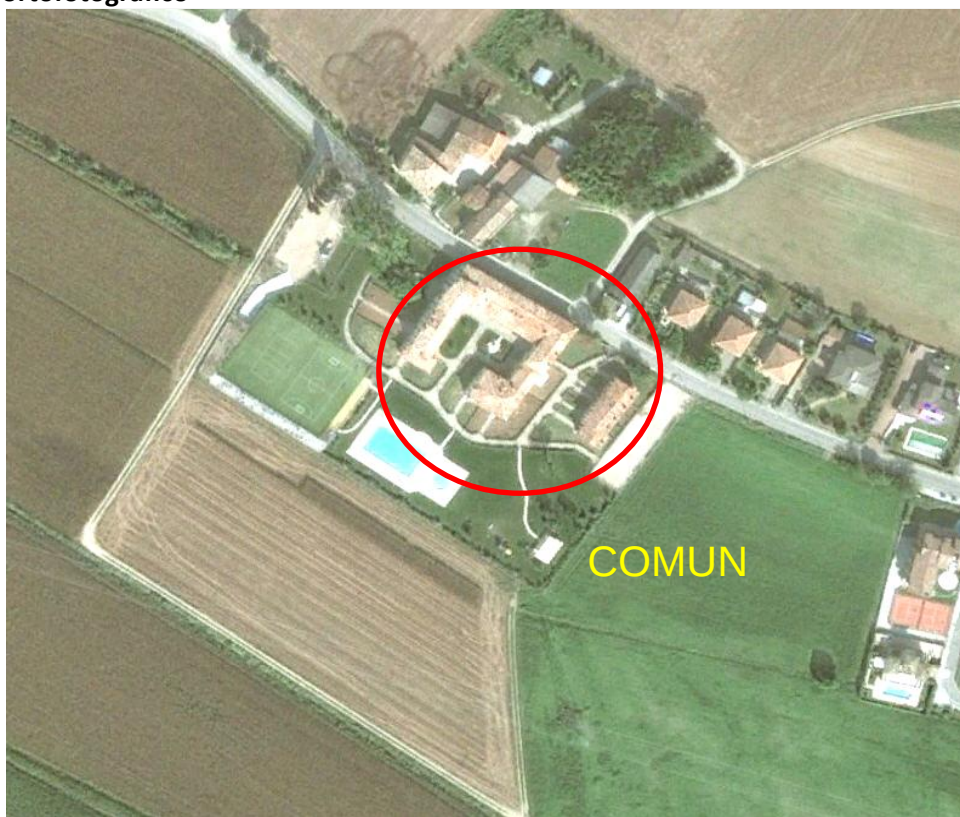
Ubicazione:

Località Comun

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Comun 1

Codice ID:

PE_450

Ubicazione:

Località Comun

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Comun 1

Codice ID:

PE_450

Ubicazione:

Località Comun

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A		B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Vaccarolo sud
Ubicazione: Località Vaccarolo

Codice ID: PE_451

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	anni 90	anni 90						
Vincolo	nessuno	nessuno						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	danni non presenti	danni non presenti						
Tipo di interesse	neutro	neutro						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Vaccarolo sud

Codice ID:

PE_451

Ubicazione: Località Vaccarolo

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Vaccarolo sud	Codice ID:	PE_451
Ubicazione:	Località Vaccarolo		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Vaccarolo sud

Codice ID:

PE_451

Ubicazione:

Località Vaccarolo

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Comun 2 Codice ID: PE_452
 Ubicazione: Località Comun

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B			A			
Epoca storica		anni 70			primi del 900			
Vincolo		nessuno			nessuno			
Stato di conservazione		integro			poco alterato			
Stato di dissesto		danni non presenti			danni non presenti			
Tipo di interesse		neutro			tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Comun 2

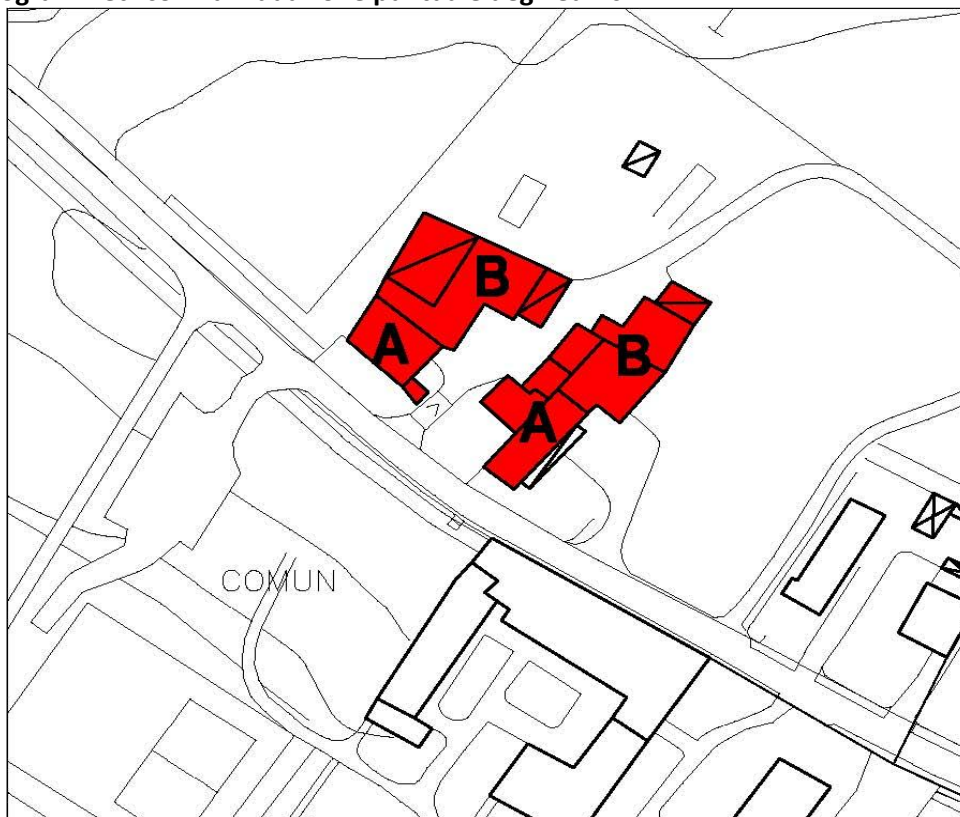
Codice ID:

PE_452

Ubicazione:

Località Comun

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Comun 2

Codice ID:

PE_452

Ubicazione:

Località Comun

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Comun 2

Codice ID:

PE_452

Ubicazione:

Località Comun

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A		B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Ronchedone 1 **Codice ID:** PE_453
Ubicazione: Località Ronchedone

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A	B		
Epoca storica					anni 90	anni 90		
Vincolo					nessuno	nessuno		
Stato di conservazione					integro	integro		
Stato di dissesto					danni non presenti	danni non presenti		
Tipo di interesse					neutro	neutro		

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☒ FERROVIA
☐ ELETTRODOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: il complesso è nelle immediate vicinanze della linea ferroviaria Milano-Venezia e a circa 250 m dall'autostrada A4.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Ronchedone 1

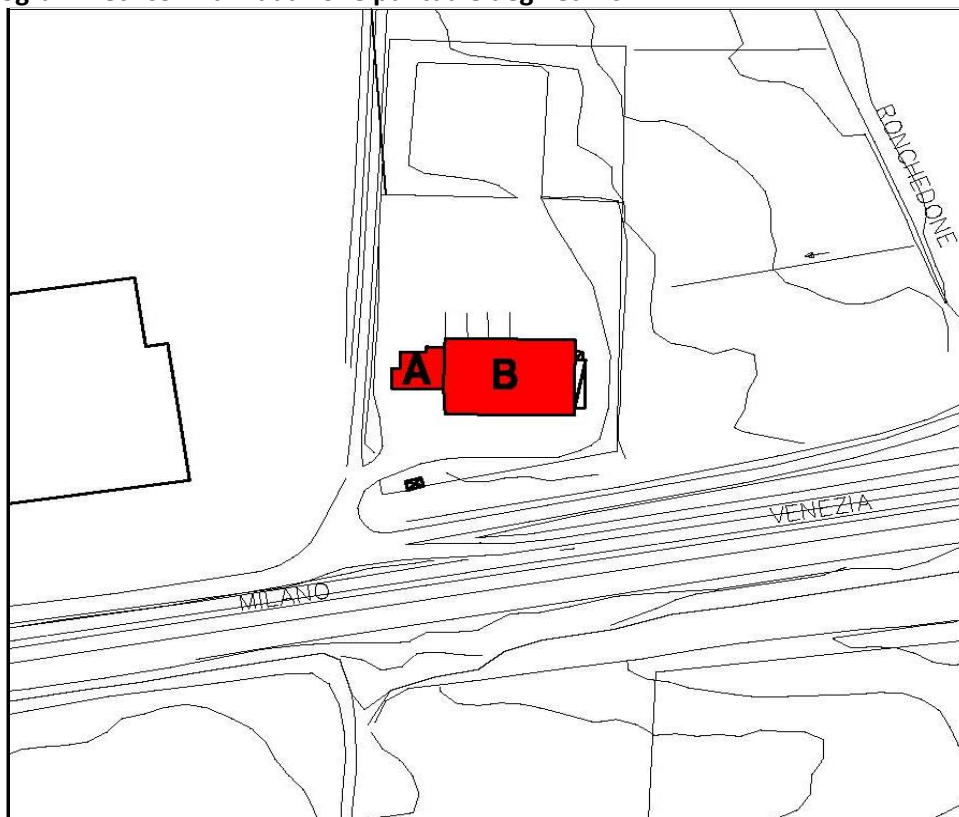
Codice ID:

PE_453

Ubicazione:

Località Ronchedone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Ronchedone 1

Codice ID:

PE_453

Ubicazione:

Località Ronchedone

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Ronchedone 1

Codice ID:

PE_453

Ubicazione:

Località Ronchedone

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: - Codice ID: PE_454
 Ubicazione: Località Cascina Cipriani

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					anni 80			anni 80
Vincolo					nessuno			nessuno
Stato di conservazione					integro			integro
Stato di dissesto					danni non presenti			danni non presenti
Tipo di interesse					neutro			neutro

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE
☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRODOTTO
☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_454

Ubicazione:

Località Cascina Cipriani

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_454

Ubicazione:

Località Cascina Cipriani

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_454

Ubicazione:

Località Cascina Cipriani

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: - Codice ID: PE_455
 Ubicazione: Località S. Martino della Battaglia

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			B
Epoca storica					anni 50			anni 80
Vincolo					nessuno			nessuno
Stato di conservazione					poco alterato			integro
Stato di dissesto					danni non presenti			danni non presenti
Tipo di interesse					neutro			neutro

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è accessoria alla residenza

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
☒ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: gli edifici sono nelle immediate vicinanze della SS11



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

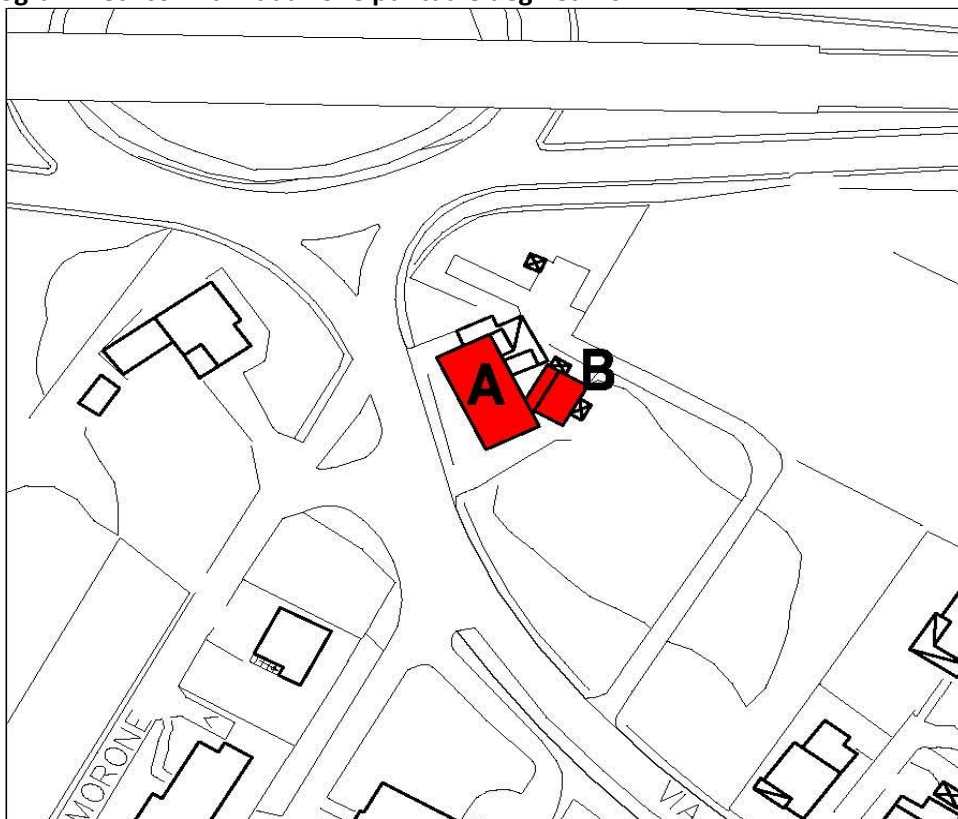
Codice ID:

PE_455

Ubicazione:

Località S. Martino della Battaglia

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_455

Ubicazione:

Località S. Martino della Battaglia

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_455

Ubicazione:

Località S. Martino della Battaglia

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A	B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:**

-

Codice ID:

PE_456

Ubicazione:

Località S. Martino

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					anni 60			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					danni non presenti			
Tipo di interesse					neutro			

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☐ PRESENTE☒ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☒ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRDOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☒ ESTERNO AGLI A.A.S.☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

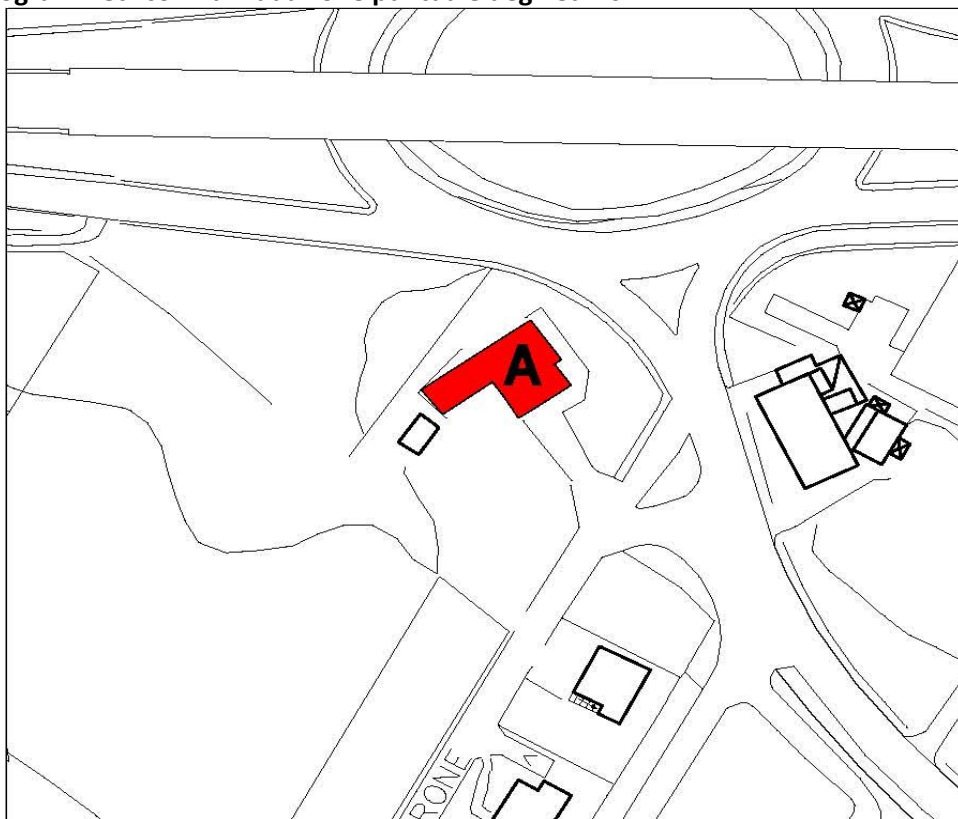
Codice ID:

PE_456

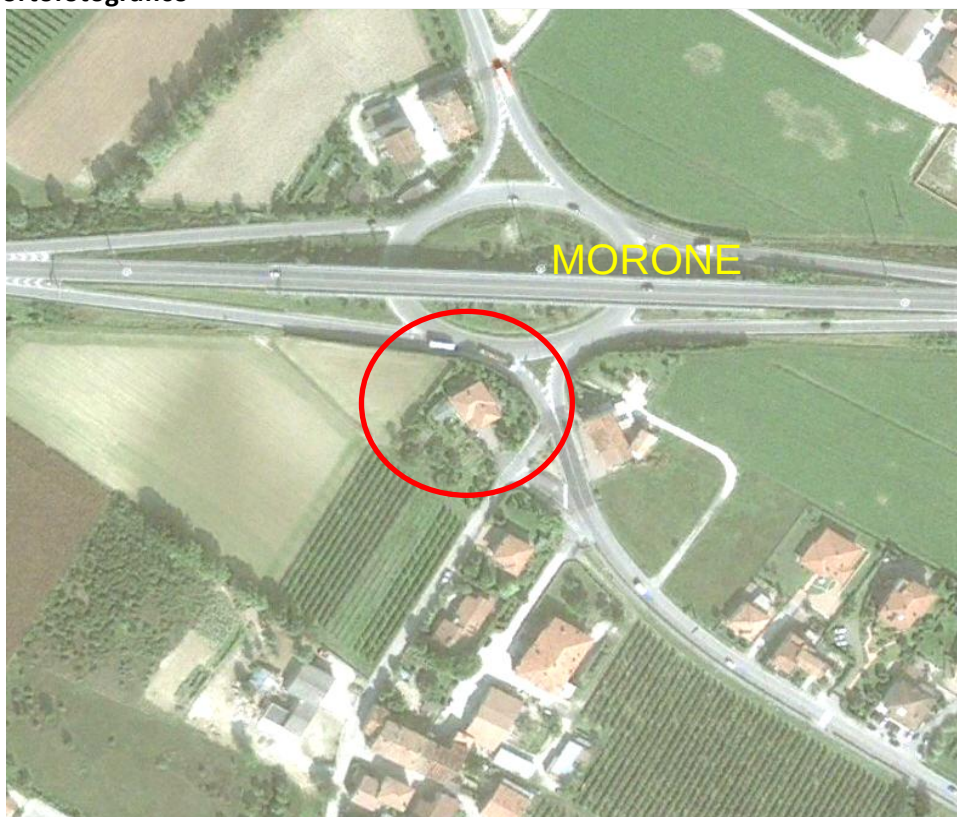
Ubicazione:

Località S. Martino

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_456

Ubicazione:

Località S. Martino

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_456

Ubicazione:

Località S. Martino

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Morone 1 Codice ID: PE_457
 Ubicazione: Località Morone

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					fine anni 90			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					danni non presenti			
Tipo di interesse					neutro			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☒ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio si trova nei pressi della SS 11.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Morone 1

Codice ID:

PE_457

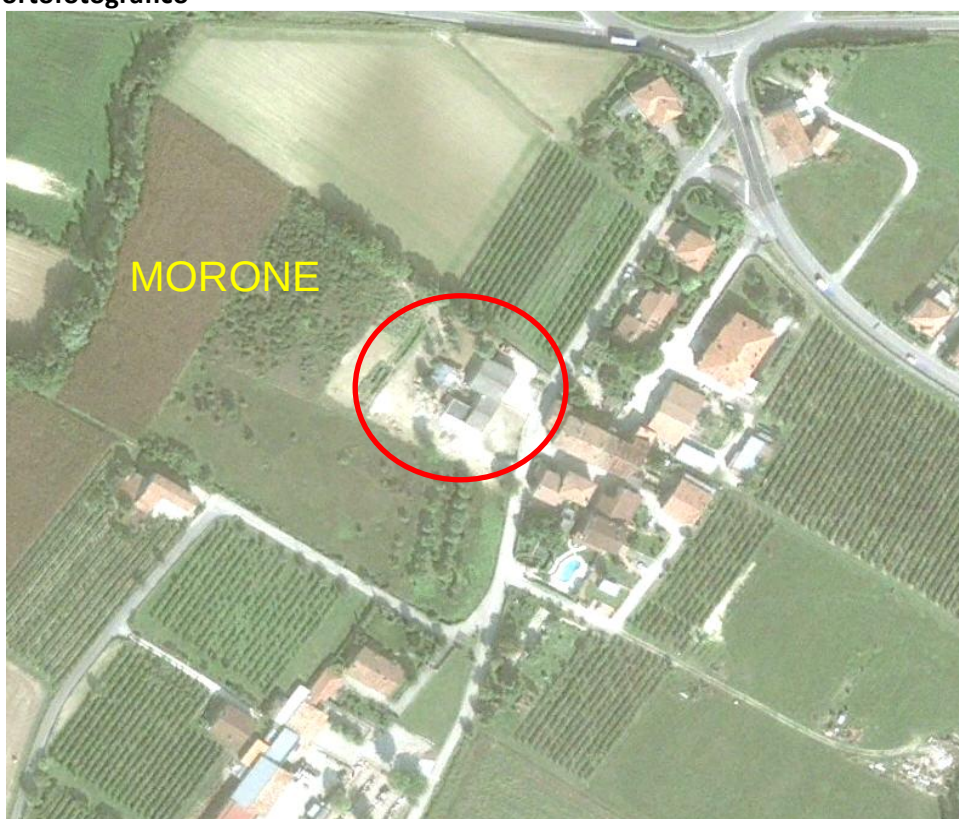
Ubicazione:

Località Morone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Morone 1

Codice ID:

PE_457

Ubicazione:

Località Morone

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Morone 1	Codice ID:	PE_457
Ubicazione:	Località Morone		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive: in caso d'intervento si prescrive la rimozione delle tettoie in lamiera poste sul lato Nord-Ovest dell'edificio, in quanto incongrue con il contesto.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Morone 2 Codice ID: PE_458
 Ubicazione: Località Morone

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt anni 90			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					danni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Morone 2

Codice ID:

PE_458

Ubicazione:

Località Morone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Morone 2

Codice ID:

PE_458

Ubicazione:

Località Morone

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Morone 2

Codice ID:

PE_458

Ubicazione:

Località Morone

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Morone 3 Codice ID: PE_459
 Ubicazione: Località Morone

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					anni 60			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					danni non presenti			
Tipo di interesse					neutro			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Morone 3

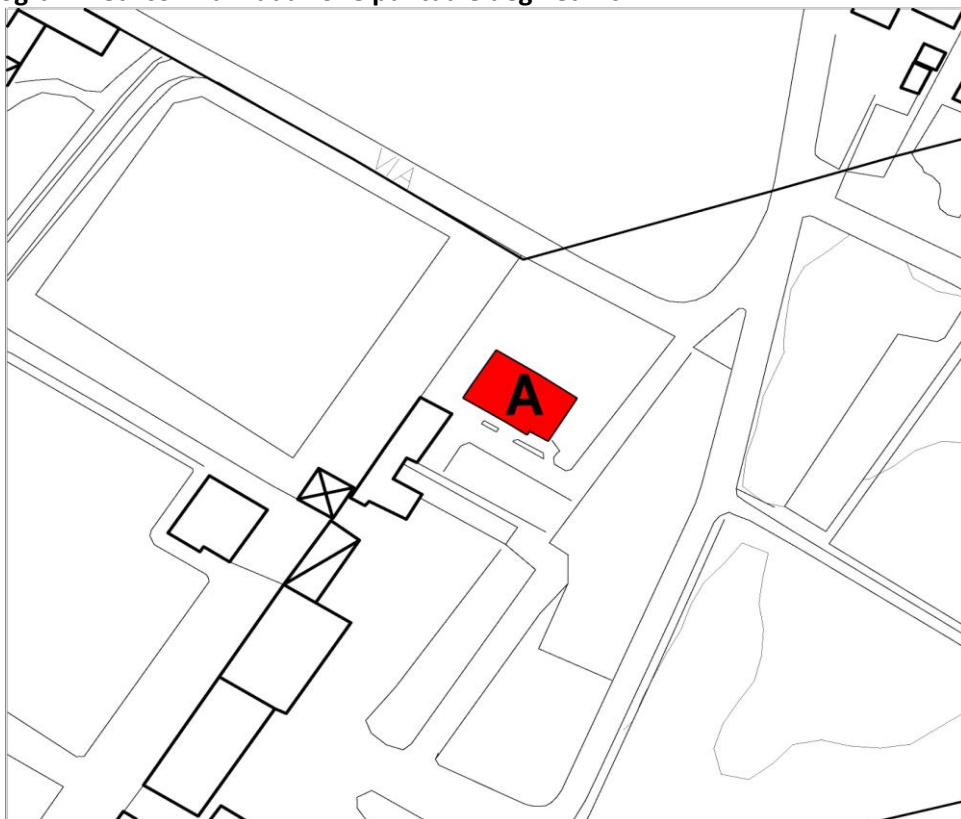
Codice ID:

PE_459

Ubicazione:

Località Morone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Morone 3

Codice ID:

PE_459

Ubicazione:

Località Morone

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Morone 3

Codice ID:

PE_459

Ubicazione:

Località Morone

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Morone 4 Codice ID: PE_460
 Ubicazione: Località Morone

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					anni 90			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					integro			
Stato di dissesto					danni non presenti			
Tipo di interesse					neutro			

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Morone 4

Codice ID:

PE_460

Ubicazione:

Località Morone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Morone 4

Codice ID:

PE_460

Ubicazione:

Località Morone

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Morone 4

Codice ID:

PE_460

Ubicazione:

Località Morone

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Morone 5 **Codice ID:** PE_461
Ubicazione: Località Morone

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	anni 90	anni 90						
Vincolo	nessuno	nessuno						
Stato di conservazione	integro	integro						
Stato di dissesto	danni non presenti	danni non presenti						
Tipo di interesse	neutro	neutro						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Morone 5

Codice ID:

PE_461

Ubicazione:

Località Morone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Morone 5

Codice ID:

PE_461

Ubicazione:

Località Morone

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Morone 5	Codice ID:	PE_461
Ubicazione:	Località Morone		

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A,B			

Note prescrittive: in caso d'intervento si prescrive la rimozione delle tettoie in lamiera presenti a Sud-Est del lotto e in adiacenza alla porzione B, in quanto incongrue con il contesto.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Tassere 1 Codice ID: PE_462
 Ubicazione: Località Tassere

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A	B						
Epoca storica	primi del 900	anni 90						
Vincolo	nessuno	nessuno						
Stato di conservazione	poco alterato	integro						
Stato di dissesto	danni non presenti	danni non presenti						
Tipo di interesse	tipologico	neutro						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: il complesso è segnalato come "Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale"

Rilevanza paesistica

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Tassere 1

Codice ID:

PE_462

Ubicazione:

Località Tassere

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Tassere 1

Codice ID:

PE_462

Ubicazione:

Località Tassere

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Tassere 1

Codice ID:

PE_462

Ubicazione:

Località Tassere

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A		B			

Note prescrittive: in caso d'intervento è consentito il ripristino di storiche e documentate aperture, nonché l'allineamento geometrico in facciata delle aperture esistenti.

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Fornace Nord Codice ID: PE_463
Ubicazione: Località Tassere

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		A		B				
Epoca storica		anni 90		anni 90				
Vincolo		nessuno		nessuno				
Stato di conservazione		integro		integro				
Stato di dissesto		danni non presenti		danni non presenti				
Tipo di interesse		neutro		neutro				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
 ☐ PORTALI
 ☐ ZOCCOLATURA
 ☐ TINTEGGIATURE
 ☐ ABBAINI
☐ STIPITI
 ☐ PORTICI
 ☐ AFFRESCHI
 ☐ INFERRIATE
 ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
 ☐ INFISSI
 ☐ DECORAZIONI
 ☐ POGGIOLI
 ☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione B è adibita a serra, la porzione A è sede legale dell'attività floro-vivaistica

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
 ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
 ☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
 ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
 ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
 ☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
 ☐ SP11/AUTOSTRADA
 ☐ FERROVIA
 ☐ TRALICCIO
 ☐ ANTENNA/RIPETITORE
 ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S.
 ☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Fornace Nord

Codice ID:

PE_463

Ubicazione:

Località Tassere

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Fornace Nord

Codice ID:

PE_463

Ubicazione:

Località Tassere

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Fornace Nord

Codice ID:

PE_463

Ubicazione:

Località Tassere

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Maiolo di Sotto 1 **Codice ID:** PE_464
Ubicazione: Località Maiolo di Sotto

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☐ COMPLESSO A CORTE ☒ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B	C	A				
Epoca storica		anni 90	anni 90	anni 90				
Vincolo		nessuno	nessuno	nessuno				
Stato di conservazione		integro	integro	integro				
Stato di dissesto		numerosi danni	numerosi danni	numerosi danni				
Tipo di interesse		neutro	neutro	neutro				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☐ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☐ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☐ STIPITI ☐ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☐ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note: l'intero complesso risulta in uno stato di fatiscenza e abbandono

Rilevanza paesistica

☒ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Maiolo di Sotto 1

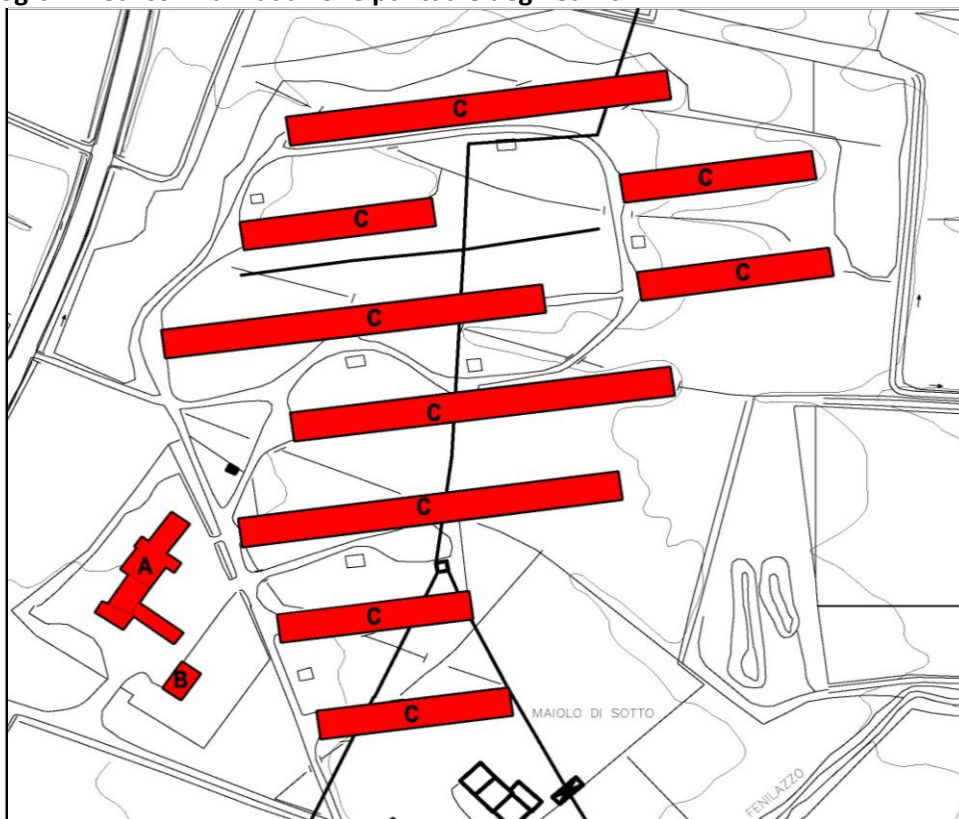
Codice ID:

PE_464

Ubicazione:

Località Maiolo di Sotto

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Maiolo di Sotto 1

Codice ID:

PE_464

Ubicazione:

Località Maiolo di Sotto

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Maiolo di Sotto 1

Codice ID:

PE_464

Ubicazione:

Località Maiolo di Sotto

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B, C			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: - Codice ID: PE_465
 Ubicazione: Località Galapina

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B		A				
Epoca storica		anni 90		anni 90				
Vincolo		nessuno		nessuno				
Stato di conservazione		integro		integro				
Stato di dissesto		danni non presenti		danni non presenti				
Tipo di interesse		neutro		neutro				

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note: la porzione A è adibita a superficie di vendita per attività florovivaistica; le porzioni B sono invece adibite a serra.

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ ELETTRDOTTO
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_465

Ubicazione:

Località Galapina

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_465

Ubicazione:

Località Galapina

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_465

Ubicazione:

Località Galapina

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_466

Ubicazione:

Località Galapina Nord

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione					A			
Epoca storica					ristrutt fine anni 90			
Vincolo					nessuno			
Stato di conservazione					poco alterato			
Stato di dissesto					danni non presenti			
Tipo di interesse					tipologico			

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☐ PRESENTE☒ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRDOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☒ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☒ ESTERNO AGLI A.A.S.☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: la presenza di tettoie in lamiera sul lato Sud-Ovest dell'edificio è motivo di criticità e degrado per il contesto.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

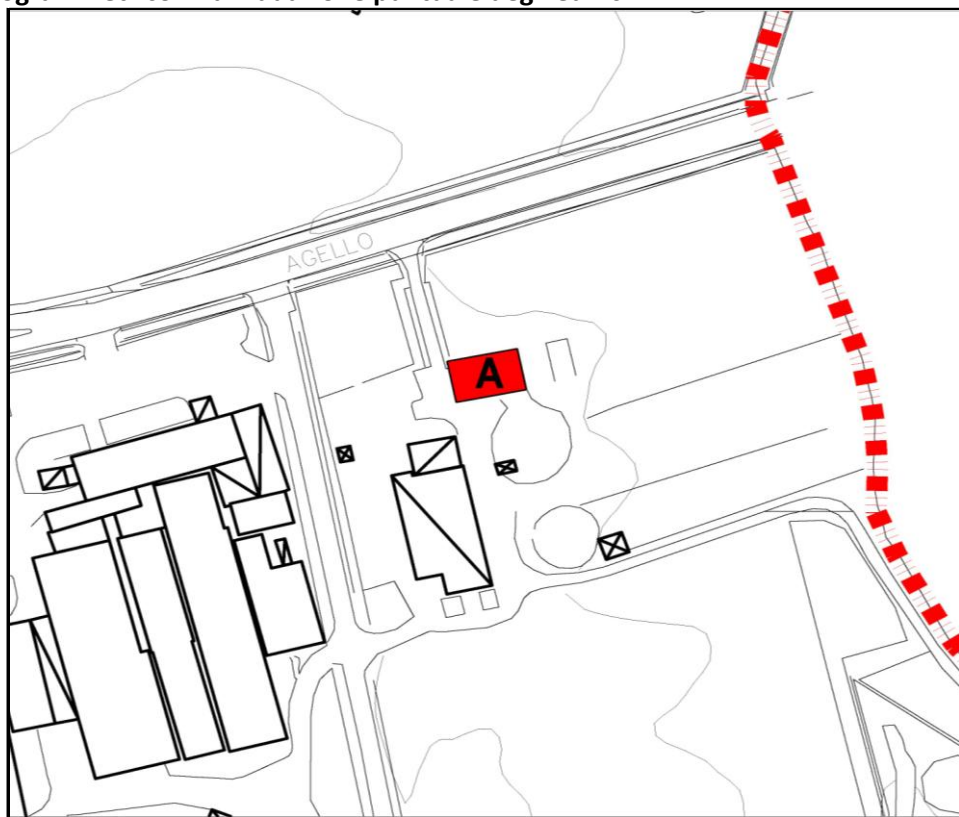
Codice ID:

PE_466

Ubicazione:

Località Galapina Nord

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_466

Ubicazione:

Località Galapina Nord

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDA DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
Denominazione:

-

Codice ID:

PE_466

Ubicazione:

Località Galapina Nord

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione				A				

Note prescrittive: in caso d'intervento si prescrive la rimozione delle tettoie in lamiera presenti sul lato Sud-Ovest dell'edificio.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_467

Ubicazione:

Località Galapina Nord

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	fine anni 90							
Vincolo	nessuno							
Stato di conservazione	integro							
Stato di dissesto	danni non presenti							
Tipo di interesse	neutro							

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note: l'edificio è annesso all'attività florovivaistica adiacente, quale residenza dei proprietari.

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☐ PRESENTE☒ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRDOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☒ ESTERNO AGLI A.A.S.☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

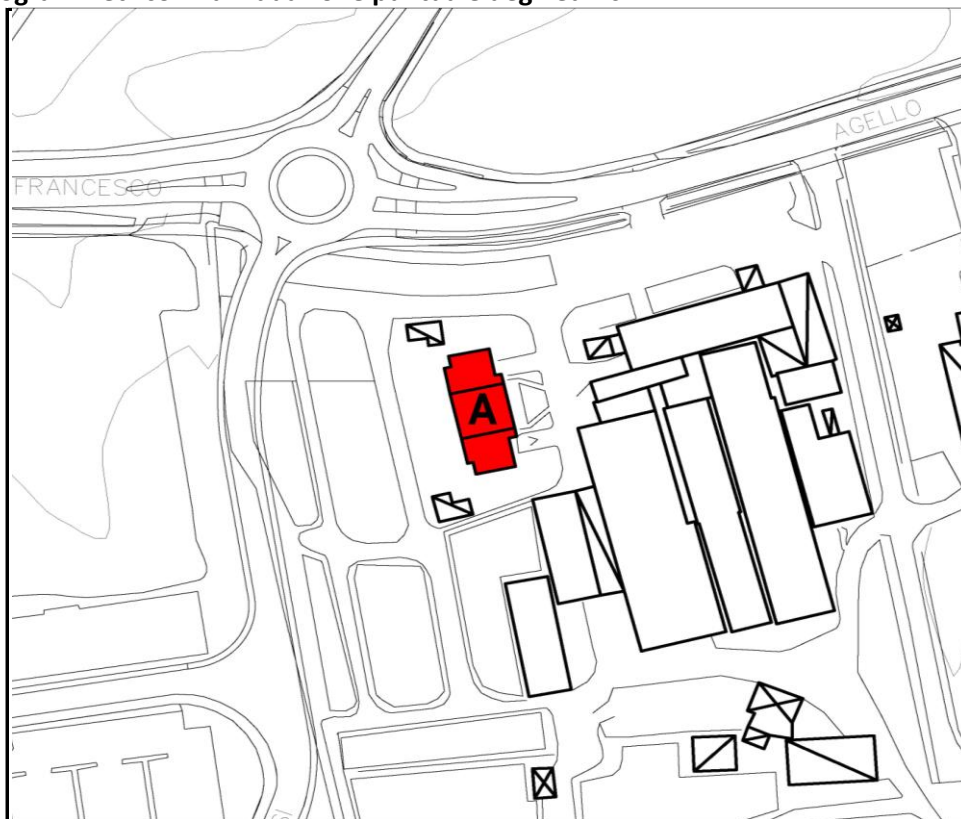
Codice ID:

PE_467

Ubicazione:

Località Galapina Nord

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_467

Ubicazione:

Località Galapina Nord

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_467

Ubicazione:

Località Galapina Nord

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: - Codice ID: PE_468
Ubicazione: Località Cremaschina

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE
 ☐ COMPLESSO A CORTE
 ☒ BLOCCO ISOLATO
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ ALTRO
 Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		A						
Epoca storica		anni 80						
Vincolo		nessuno						
Stato di conservazione		integro						
Stato di dissesto		danni non presenti						
Tipo di interesse		neutro						

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI
 ☐ GRONDE
 ☐ ARCHIVOLTE
 ☐ INTONACO
 ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE
☐ PORTALI
☐ ZOCCOLATURA
☐ TINTEGGIATURE
☐ ABBAINI
☐ STIPITI
☐ PORTICI
☐ AFFRESCHI
☐ INFERRIATE
☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE
☐ INFISSI
☐ DECORAZIONI
☐ POGGIOLI
☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica

☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO
☐ NEGATIVO CONTRASTANTE
☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO
☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☐ PRESENTE
☒ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ ELETTRDOTTO
☐ SP11/AUTOSTRADA
☐ FERROVIA
☐ TRALICCIO
☐ ANTENNA/RIPETITORE
☐ ALTRO

Ambiti Agricoli Strategici

☒ ESTERNO AGLI A.A.S.
☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

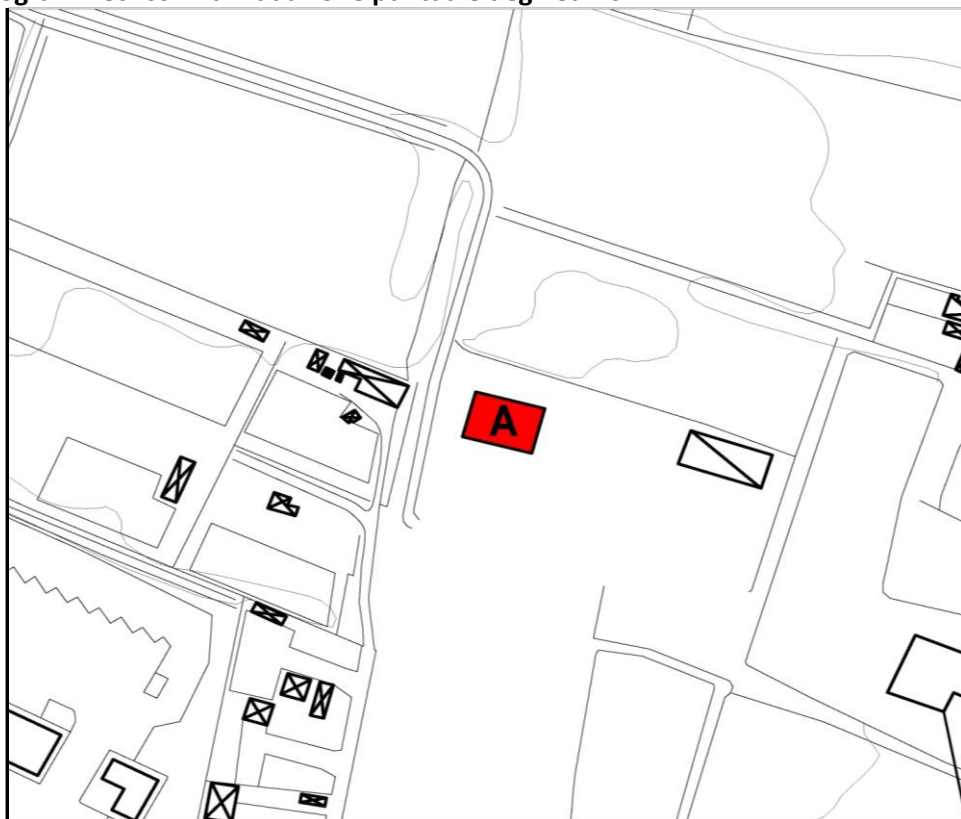
Codice ID:

PE_468

Ubicazione:

Località Cremaschina

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_468

Ubicazione:

Località Cremaschina

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_468

Ubicazione:

Località Cremaschina

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A			

Note prescrittive:

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione: Ronchedone 1 **Codice ID:** PE_469
Ubicazione: Località Ronchedone

Tipologia architettonica

☐ NUCLEO RURALE ☒ COMPLESSO A CORTE ☐ BLOCCO ISOLATO ☐ EDIFICIO A SCHIERA ☐ ALTRO
Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione	A							
Epoca storica	fine 800							
Vincolo	nessuno							
Stato di conservazione	poco alterato							
Stato di dissesto	molti danni							
Tipo di interesse	tipologico							

Elementi architettonici significativi

☐ COP. COPPI ☐ GRONDE ☒ ARCHIVOLTE ☐ INTONACO ☐ PARAPETTI
☐ COLONNE ☒ PORTALI ☐ ZOCCOLATURA ☐ TINTEGGIATURE ☐ ABBAINI
☒ STIPITI ☒ PORTICI ☐ AFFRESCHI ☐ INFERRIATE ☐ TORRE COLOMBAIA
☐ MURATURE ☒ INFISSI ☐ DECORAZIONI ☐ POGGIOLI ☐ CORTILI ANTICHI

Note:**Rilevanza paesistica**

☒ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO ☐ NEGATIVO CONTRASTANTE ☐ NEUTRO SENZA RILEVANZA
☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO ☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO

Vegetazione arborea da tutelare

☒ PRESENTE ☐ ASSENTE

Elementi di criticità del paesaggio

☐ SP11/AUTOSTRADA ☒ FERROVIA ☐ ANTENNA/RIPETITORE ☐ ALTRO
☐ ELETTRDOTTO ☐ TRALICCIO

Ambiti Agricoli Strategici

☐ ESTERNO AGLI A.A.S. ☐ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche: l'edificio si trova a circa 150m dalla linea ferroviaria Milano -Venezia.



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

Ronchedone 1

Codice ID:

PE_469

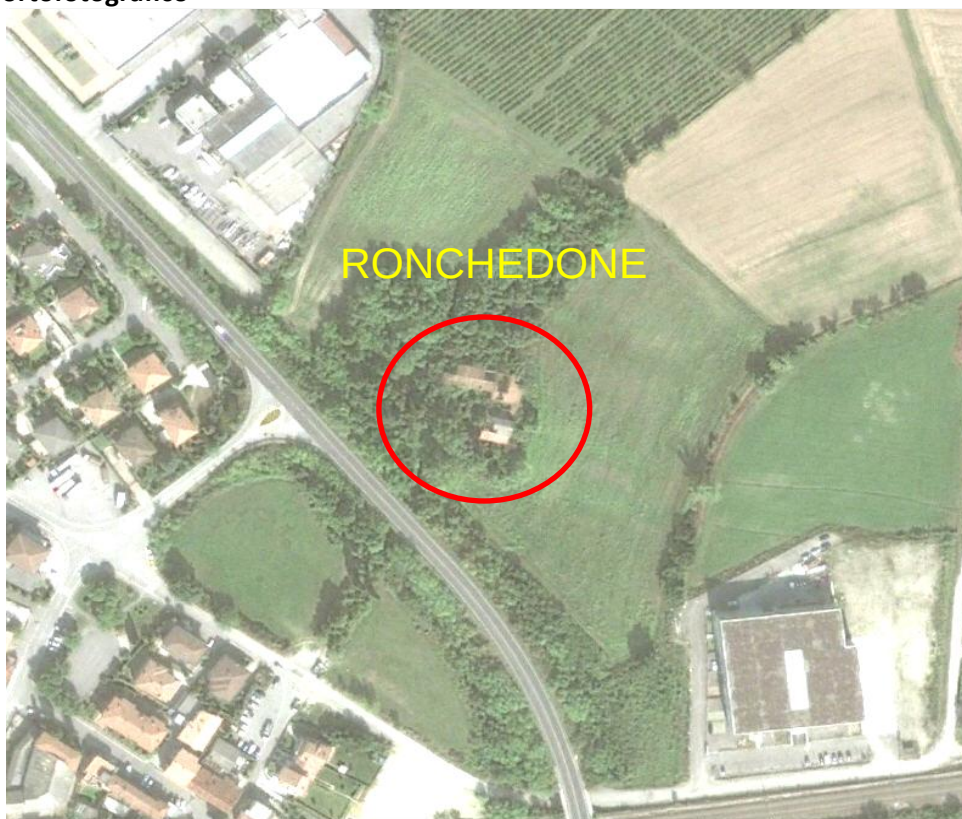
Ubicazione:

Località Ronchedone

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

<i>Denominazione:</i>	Ronchedone 1	<i>Codice ID:</i>	PE_469
<i>Ubicazione:</i>	Località Ronchedone		

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:

**Comune di Desenzano del Garda**
**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:	Ronchedone 1	Codice ID:	PE_469
Ubicazione:	Località Ronchedone		

Veduta aerea**Interventi ammessi come da N.T.A.**

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione			A					

Note prescrittive: in caso di intervento si prescrive il ripristino, la tutela e il mantenimento della struttura originaria, nonché la preservazione degli elementi architettonici presenti. Si indica inoltre la rimozione di qualsiasi tettoia in lamiera, in quanto incongrue col contesto.

**Comune di Desenzano del Garda****SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO****Denominazione:**

-

Codice ID:

PE_470

Ubicazione:

Località Cascina Cipriani

Tipologia architettonica☐ NUCLEO RURALE☐ COMPLESSO A CORTE☒ BLOCCO ISOLATO☐ EDIFICIO A SCHIERA☐ ALTRO

Note:

DESTINAZIONE	AGRICOLA				EXTRA AGRICOLA			
	Residenza agricola	Accessorio agricolo	Stalla	Altro	Residenza extra agricola	Produttivo artigianale	Attività ricettiva	Altro
Edificio o porzione		B			A			
Epoca storica		anni 50			anni 50			
Vincolo		nessuno			nessuno			
Stato di conservazione		poco alterato			poco alterato			
Stato di dissesto		danni non presenti			danni non presenti			
Tipo di interesse		neutro			neutro			

Elementi architettonici significativi☐ COP. COPPI☐ GRONDE☐ ARCHIVOLTE☐ INTONACO☐ PARAPETTI☐ COLONNE☐ PORTALI☐ ZOCCOLATURA☐ TINTEGGIATURE☐ ABBAINI☐ STIPITI☐ PORTICI☐ AFFRESCHI☐ INFERRIATE☐ TORRE COLOMBAIA☐ MURATURE☐ INFISSI☐ DECORAZIONI☐ POGGIOLI☐ CORTILI ANTICHI

Note:

Rilevanza paesistica☐ NEGATIVO CONTRASTANTE☒ NEUTRO SENZA RILEVANZA☐ COMPLEMENTARE AL PAESAGGIO☐ MIGLIORATIVO DEL PAESAGGIO☐ CARATTERIZZANTE IL PAESAGGIO**Vegetazione arborea da tutelare**☐ PRESENTE☒ ASSENTE**Elementi di criticità del paesaggio**☐ SP11/AUTOSTRADA☐ FERROVIA☐ ELETTRDOTTO☐ TRALICCIO☐ ANTENNA/RIPETITORE☐ ALTRO**Ambiti Agricoli Strategici**☐ ESTERNO AGLI A.A.S.☒ INTERNO AGLI A.A.S.

Note paesistiche:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_470

Ubicazione:

Località Cascina Cipriani

Estratto aerofotogrammetrico: individuazione puntuale degli edifici



Inquadramento ortofotografico





Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_470

Ubicazione:

Località Cascina Cipriani

Immagine 1



Immagine 2



Note descrittive:



Comune di Desenzano del Garda

**SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO DI TUTELA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESTERNO AL
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Denominazione:

-

Codice ID:

PE_470

Ubicazione:

Località Cascina Cipriani

Veduta aerea



Interventi ammessi come da N.T.A.

	LIVELLO PRIMO	LIVELLO SECONDO	LIVELLO TERZO	LIVELLO QUARTO	LIVELLO QUINTO	LIVELLO SESTO	CONSOLID. STATICO	PIANO ATTUATIVO
Edificio o porzione					A, B			

Note prescrittive: