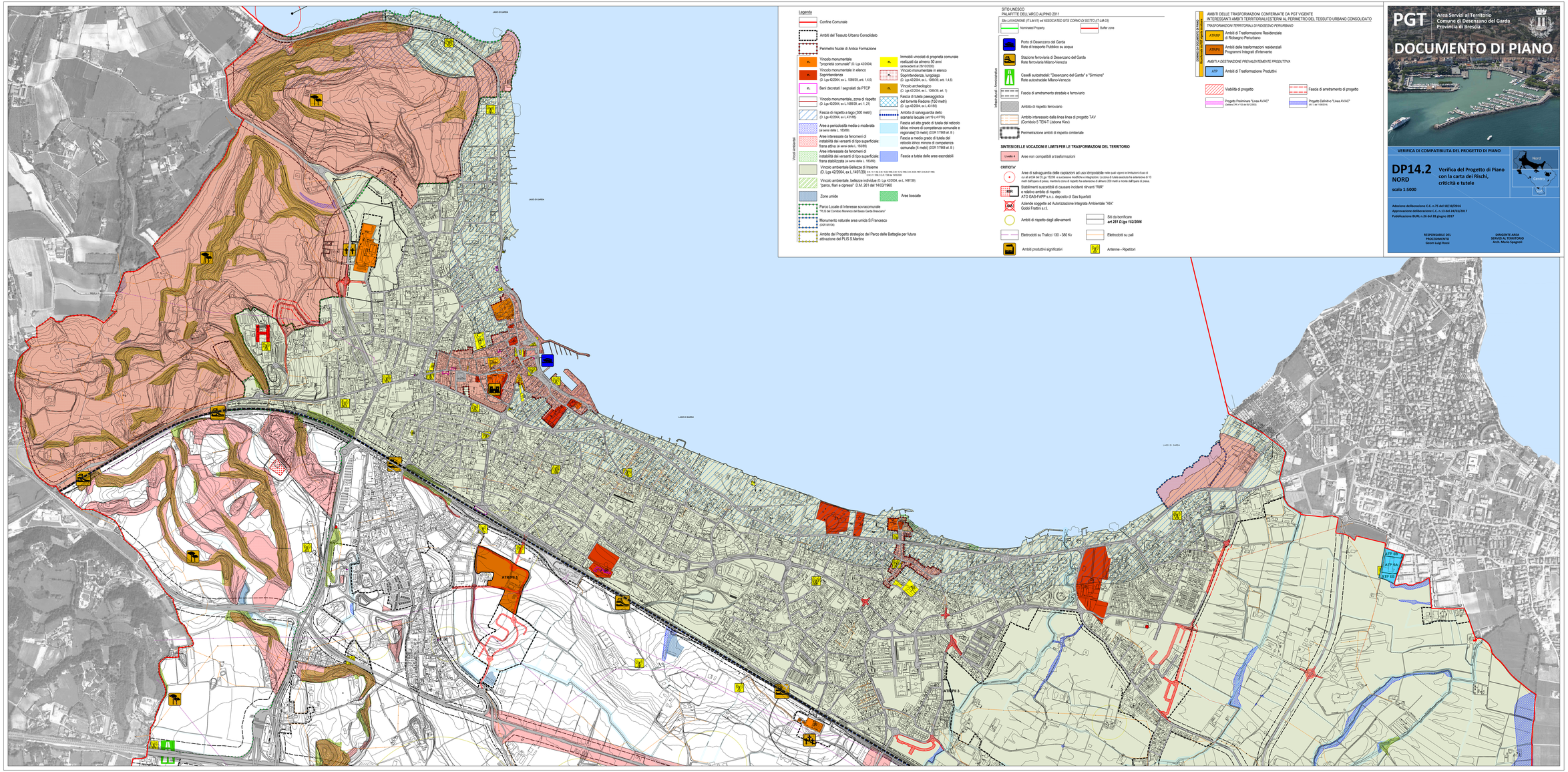

Legenda

- Confine Comunale
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro Nuclei di Antica Formazione
- Vincolo monumentale "proprietà comunale" (D. Lgs 42/2004)
- Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, art. 1,4,6)
- Beni decretati / segnalati da PTCP
- Vincolo monumentale, zona di rispetto (D. Lgs 42/2004, ex L.1089/39, art. 1, 21)
- Fascia di rispetto a lago (200 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L.431/85)
- Aree a pericolosità media o moderata (ai sensi della L. 183/89)
- Aree interessate da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale: frana attiva (ai sensi della L. 183/89)
- Aree interessate da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale: frana stabilizzata (ai sensi della L. 183/89)
- Vincolo ambientale Bellezze di Insieme (D. Lgs 42/2004, ex L.1497/39) D.M. 14.10.62; D.M. 16.02.1966; D.M. 16.12.1966; D.M. 20.05.1967; D.M.20.07.1966; D.M.5.11.1968; D.L.R. 13/8/1969; 1/08/1986
- Vincolo ambientale, bellezze individue (D. Lgs 42/2004, ex L.1497/39) "parco, filari e cipressi" D.M. 261 del 14/03/1960
- Zone umide
- Parco Locale di Interesse sovracomunale "PLIS del Comitato Morenico del Basso Garda Bresciano"
- Monumento naturale area umida S.Francesco (DGR 8/8136)
- Ambito del Progetto strategico del Parco delle Battaglie per futura attivazione del PLIS S.Martino
- Immobili vincolati di proprietà comunale realizzati da almeno 50 anni (art.ecreto/legge n. 351/2003)
- Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza, lungolago (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, art. 1,4,6)
- Vincolo archeologico (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, art. 1)
- Fascia di tutela paesaggistica del torrente Redone (150 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L.431/85)
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (art 19 c.4 PTR)
- Fascia ad alto grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale e regionale(10 metri) (DGR 7/7868 all. B)
- Fascia a medio grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale (4 metri) (DGR 7/7868 all. B)
- Fascia a tutela delle aree esondabili

Vincoli Sovracomunali

- Nominated Property
- Buffer zone
- Porto di Desenzano del Garda / Rete di trasporto Pubblico su acqua
- Stazione ferroviaria di Desenzano del Garda / Rete ferroviaria Milano-Venezia
- Caselli autostradali: "Desenzano del Garda" e "Sirmione" / Rete autostradale Milano-Venezia
- Fascia di arretramento stradale e ferroviario
- Ambito di rispetto ferroviario
- Ambito interessato dalla linea linea di progetto TAV (Corridoio 5 TEN-T Lisbona Kiev)
- Perimetrazione ambiti di rispetto cimiteriale

Infrastrutture - Accessibilità

SITO UNESCO
PALAFITTE DELL'ARCO ALPINO 2011

Sito LAVAGNONE (IT-LM-01) ed ASSOCIATED SITE CORINO DI SOTTO (IT-LM-03)

SINTESI DELLE VOCAZIONE E LIMITI PER LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO

- Livello 4: Aree non compatibili a trasformazioni

CRITICITA'

- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06 e successive modifiche e integrazioni. La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 metri dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione di almeno 200 metri a monte dall'opera di presa.
- RIR — Stoplimenti suscettibili di causare incidenti rilvanti "RIR" e relativo ambito di rispetto
  ATO GASA F.APP s.n.c. deposito di Gas liquefatti
- AIA — Aziende soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale "AIA" Gobbi Frattini s.r.l.
- Ambiti di rispetto dagli allevamenti
- Siti da bonificare **art 251 D.lgs 152/2006**
- Elettrodotti su Traliccio 130 - 380 Kv
- Elettrodotti su pali
- Ambiti produttivi significativi
- Antenne - Ripetitori

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT VIGENTE INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI DI RIDISEGNO PERIURBANO

- ATR/RP — Ambiti di Trasformazione Residenziale di Ridisegno Periurbano
- ATR/PR — Ambiti delle trasformazioni residenziali Programmi Integrati d'Intervento

AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- ATP — Ambiti di Trasformazione Produttivi

Ambiti di Trasformazione

- Viabilità di progetto
- Progetto Preliminare "Linea AV/AC" (Delibera CIPE n°130 del 06/12/2013)
- Fascia di arretramento di progetto
- Progetto Definitivo "Linea AV/AC" (R.F.I. del 11/08/2014)

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

DOCUMENTO DI PIANO

VERIFICA DI COMPATIBILITA DEL PROGETTO DI PIANO

DP14.2
NORD
scala 1:5000

Verifica del Progetto di Piano con la carta dei Rischi, criticità e tutele

Nord
Centro
Sud

Adozione deliberazione C.C. n.75 del 18/10/2016
Approvazione deliberazione C.C. n.13 del 24/03/2017
Pubblicazione BURL n.26 del 28 giugno 2017

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mauro Spagnolli