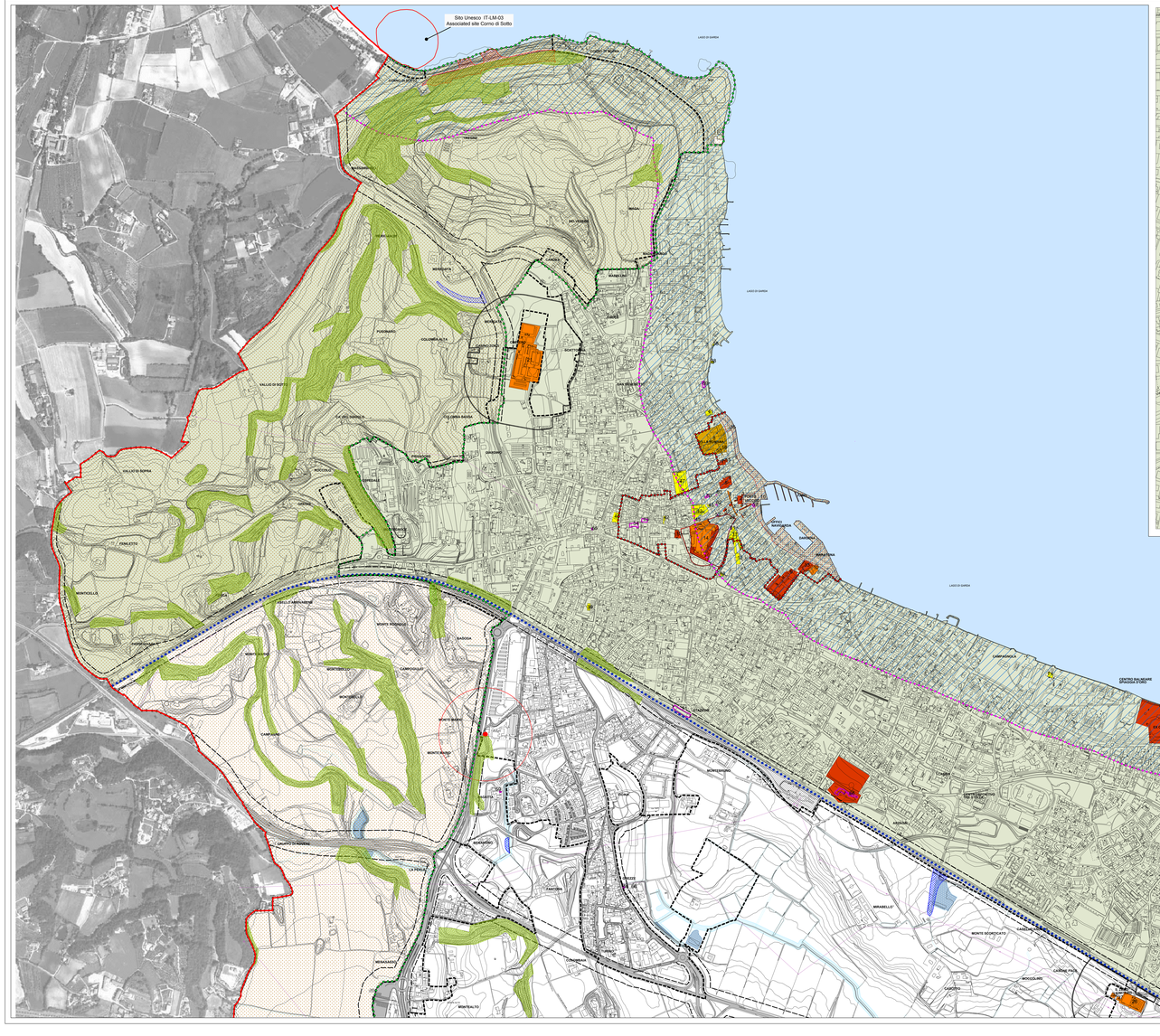
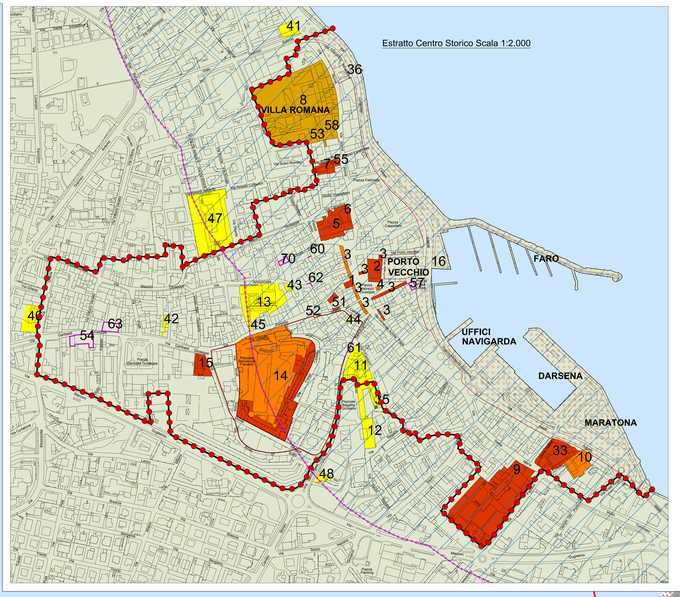




VINCOLI MONUMENTALI	
1	PALAZZO DEL PROVVEDITORE VENETO
2	PALAZZO TOSESCHINI
3	PORTICI PIAZZA MALVEZZI
4	MONUMENTO SANT'ANGELA MERICI
5	DUOMO DI SANTA MARIA MADDALENA
6	CANONICA DEL DUOMO
7	CHIESA DEL SANTO CROCEFISSO
8	VILLA ROMANA - AREA ARCHEOLOGICA
9	BORGO SANTA MARIA - COMPLESSO MONUMENTALE
10	EX CONVENTO DI SANTA MARIA DE SECNORIBUS
11	PALAZZO BAGATTA - MUNICIPIO
12	PALAZZO BAGATTA - LICEO
13	EX ASILO AVE - CENTRO SOCIALE
14	CASTELLO - COMPLESSO MONUMENTALE
15	CHIESA DI SAN GIOVANNI DECOLLATO
16	PORTO E LUNGOLAGO
17	TORRE CIVICA A RIVOLTELLA
18	CHIESA DI SAN BIAGIO
19	VILLA BRUNATI - BIBLIOTECA CIVICA
20	CHIESA DI SAN GIUSEPPE
21	CIMITERO DI DESENZANO
22	VILLA E PARCO SAN GIROLAMO
23	LAVAGNONE - AREA ARCHEOLOGICA
24	VILLA E PARCO MAZZOLA
25	VILLA E PARCO ARRIGHI - "LA TASSINARA"
26	CIMITERO DI RIVOLTELLA
27	CHIESA DI SAN ZENO
28	TORRE, MUSEO E OSSARIO DI S. MARTINO D/B
29	VILLA TRAICGNIN
30	CHIESA DI SAN DONINO
31	VILLA E PARCO SCARONI - EX CAMPEGGIO ITALIA
32	CIMITERO RIVOLTELLA - CASA CUSTODE
33	TEATRO ALBERTI
34	PALAZZO MUNICIPALE SEDE DI RIVOLTELLA
35	AUDITORIUM CELESTI - EX CHIESA COLLEGIO/ BAGATTA
36	MONUMENTO GEN. ACHILLE PAPA
37	EX CASCINA DELLA PARROCCHIA - CENTRO SOCIALE
38	CASINA ACQUEDOTTO
39	EX MACELLO COMUNALE - SEDE ATTIVITA' SOCIALI
40	EX PESA COMUNALE - ALLOGGIO USO SOCIALE
41	CASERMA GUARDIA DI FINANZA - EX SEDE ASL
42	EDIFICIO USO SOCIALE VIA GARIBALDI
43	EDIFICIO USO SOCIALE VIA ANNUNCIATA
44	EDIFICIO USO SOCIALE VIA STRETTA CASTELLO
45	EDIFICIO USO SOCIALE VIA CASTELLO
46	EDIFICIO USO SOCIALE VIA GHERLA
47	COMPLESSO SCOLASTICO VIA MAZZINI
48	EX VILLA MINENTI - LICEO
49	SCUOLA PRIMARIA DON MAZZOLARI
50	EX SCUOLA ELEMENTARE LOC. VACCAROLO
51	CASA BARBERINI VIA CASTELLO
52	DIPINTO MURALE ESTERNO VIA CASTELLO
53	CASA ANDREIS VIA SCAVI ROMANI
54	CASA E DIPINTI VIA GARIBALDI 33, 31
55	CASA VIA ROMA 48
56	CHIESA SANT'ANGELA MERICI
57	EDIFICIO GUARDIA DI FINANZA
58	CASA ANDREIS VIA ROMA
59	CAPITELLA CASCINA BAGATTA
60	DIPINTO IN VICOLO P. SIGNORI
61	DIPINTO IN VIA SANT'ANGELA MERICI
62	DIPINTO MURALE IN VIA ANNUNCIATA
63	EDIFICIO IN VIA GARIBALDI, 85-88
64	CHIESA SAN GIUSEPPE LOC. MONTONALE
65	CAPPELLA VOTIVA MADONNA
66	DIPINTO IN VIA GREZZE
68	VILLA DEL SOLE - EX COLONIA ELIOTERAPICA
69	EDIFICIO IN LUNGOLAGO CESARE BATTISTI
70	ORATORIO PAOLO VI - EX CHIESA SAN LUIGI
71	STAZIONE FERROVIARIA
72	EX CHIESA DI SAN MARTINO VESCOVO
73	CHIESA DI SANTA MARIA DELLA VENGA
74	CONGREGAZIONE DEI PADRI ROGAZIONISTI

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

DP05.1 Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"

NORD

scala 1:5000

Nord
Centro
Sud

Adozione deliberazione C.C. n.75 del 16/10/2014
Approvazione deliberazione C.C. n.13 del 28/03/2017
Pubblicazione BURL n.26 del 28 giugno 2017

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli

Legenda

Confine Comunale

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

Perimetro Nuclei di Antica Formazione

Vincoli Ambientali

- Vincolo monumentale "proprietà comunale" (D. Lgs 42/2004)
- Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, art. 1,4,6)
- Beni decretati / segnalati da PTCP
- Vincolo monumentale, zona di rispetto (D. Lgs 42/2004, ex L.1089/39, art. 1, 21)
- Fascia di rispetto a lago (300 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L.431/85)
- Aree a pericolosità media o moderata (ai sensi della L. 183/89)
- Aree interessate da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale: frana attiva (ai sensi della L. 183/89)
- Aree interessate da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale frana stabilizzata (ai sensi della L. 183/89)
- Vincolo ambientale Bellezze di Insieme (D. Lgs 42/2004, ex L.1497/39) (Ex art. 1 n.1 del D.M. 10.03.1966; D.M. 10.12.1966; D.M. 22.09.1967; D.M.20.07.1968; D.M.21.10.1968; D.M.21.10.1968 ed 19/03/1969)
- Vincolo ambientale, bellezze individua (D. Lgs 42/2004, ex L.1497/39) "parco, filari e cipressi" D.M. 261 del 14/03/1960
- Zone umide
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all' art.94 del D.Lgs 152/06

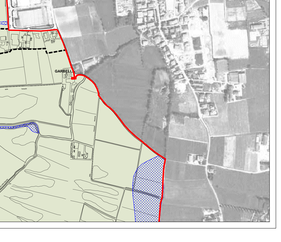
Vincoli Paesaggistici

- Immobili vincolati di proprietà comunale realizzati da almeno 50 anni (ordinanza n.26/10/2006)
- Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza, lungolago (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, art. 1,4,6)
- Vincolo archeologico (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, art. 1)
- Fascia di tutela paesaggistica del torrente Redone (150 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L.431/85)
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (art 19 c.4 PTR)
- Fascia ad alto grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale e regionale (10 metri) (DGR 7/7868 all. B)
- Fascia a medio grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale (4 metri) (DGR 7/7868 all. B)
- Fascia a tutela delle aree esondabili
- Aree boscate
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all' art.94 del D.Lgs 152/06

SITO UNESCO
PALAFITTE DELL'ARCO ALPINO 2011

Sito LAVAGNONE (IT-LM-01) ed ASSOCIATED SITE CORNO DI SOTTO (IT-LM-03)

- Nominated Property
- Buffer zone

Vincoli Infrastrutturali

- Perimetrazione ambiti di rispetto cimiteriale
- Ambito di rispetto ferroviario
- Ambito interessato dalla linea ferroviaria di progetto TAV (Corridoio 5 TEN-T Lisbona Kiev)
- Fascia di arretramento stradali e ferroviarie
- Parco Locale di Interesse sovracomunale "PLIS del Comitato Monviso del Basso Garda Bresciano"
- Monumento naturale area umida S.Francesco
- Ambito del Progetto strategico del Parco delle Battaglie per futura attrazione del PLIS S.Martino