

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

PR 2

quadrante 15

scala 1:2000

Classificazione degli ambiti del
tessuto urbano consolidato e
modalità condizionate di
intervento per gli ambiti di
recente formazione

Adozione deliberazione C.C. n.____
Approvazione deliberazione C.C. n.____
Publicazione BURL n.____

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA
SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli

Confine Amministrativo comunale

Ambito di salvaguardia dello spazio locale (art. 13 c. 4 P.T.R.)

Progetto Tratto ad Alta Velocità - art. 41.2 -

Perimetrazione ed edifici dei nuclei di Antica Formazione - art. 30 -

Ambiti residenziali ad alta densità - art. 31 -

Ambiti ad alta incidenza di verde privato - art. 35 -

Ambiti per attività produttive industriali - art. 36 bis -

Distributori di carburanti - art. 43 -

Residenze turistico-Alberghiere - art. 36 quater -

Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 41 -

Aree agricole produttive - art. 37 -

Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - art. 37 bis -

Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - art. 37 ter -

Insediamenti di origine rurale di valore storico - art. 39 -

Edificio di pregio - art. 39.2 -

Edificio rurale esterno al TUC - art. 39.1 -

Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti (SIR) - art. 42.2 -

Elettrodotti su traliccio - art. 42.2 -

Siti da bonificare - art. 291 D.Lgs 152/2006 -

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

Aree tutelate ai sensi delle lettere b), c. art. 142 D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Ambiti per infrastrutture ferroviarie e stazioni (Linea Milano-Venezia) - art. 41.2 -

Progetto Tratto ad Alta Velocità - in galleria - art. 41.2 -

Immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs. 42/2004 e beni doppiamente segnalati da P.T.R.P.

Ambiti residenziali a bassa densità - art. 33 -

Ambiti residenziali a media densità - art. 32 -

Ambiti residenziali a rada densità - art. 34 -

Ambiti per attività di rimessaggio barche e attività alberghiere esistenti

Edificio ad uso commerciale-terziario in ambiti per attività produttive industriali - artigianali - art. 36 bis -

Ambiti per attività prod. turistico-ricettive alberghiere - art. 36 quater -

Ambiti per attività prod. turistico-ricettive all'erta aperta - art. 36 quinquies -

Fasce o ambiti albercati basali - art. 12 bis -

Parco Locale di Interesse Sovracomunale - art. 38.2 -

Ambito del Progetto Strategico - art. 38.3 -

Monumento Naturale - art. 38.5 -

Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale - art. 39.2 -

Edificio non agricolo e loro pertinenze in zona agricola - art. 40 -

Edificio rurale interno al TUC - art. 39.1 -

Ambiti di rispetto cimiteriale - art. 42.3 -

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile di cui all'art. 94 del D.Lgs 152/06

Elettrodotti su palo - art. 42.2 -

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI IN CORSO

AUTICV

ATIRU

AUTR

EEP

ATRU-P

AIE

ATP/CV

PR

AUT

PII

AUTR-P

PCC

AC

Ambiti Urbani di Trasformazione procedurale in itinere o convenzionali

Plani di Recupero

Ambiti Urbani di Trasformazione

Plani Integrati d'Intervento

Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale

Trasformazioni attuabili attraverso Permesso per Costruire Convenzionato

Ambiti con compensazione predifinita

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (RICOECONFERMATI DA PGT)

ATIRU

AUTR

EEP

ATRU-P

AIE

ATP/CV

PR

AUT

PII

AUTR-P

PCC

AC

Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana

Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale

Edilizia Economica e Popolare

Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana

Area/Edificio con norma speciale

Indicazione Ambiti di Trasformazione Residenziali (ATR-PR, ATR-AP, AT, AUT)

Indicazione Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva (ATP, ATP-SUAP, PP-SUAP)

Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana

Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana

Trasformazioni attuabili attraverso Permesso per Costruire Convenzionato

Ambiti con compensazione predifinita

Viabilità di progetto