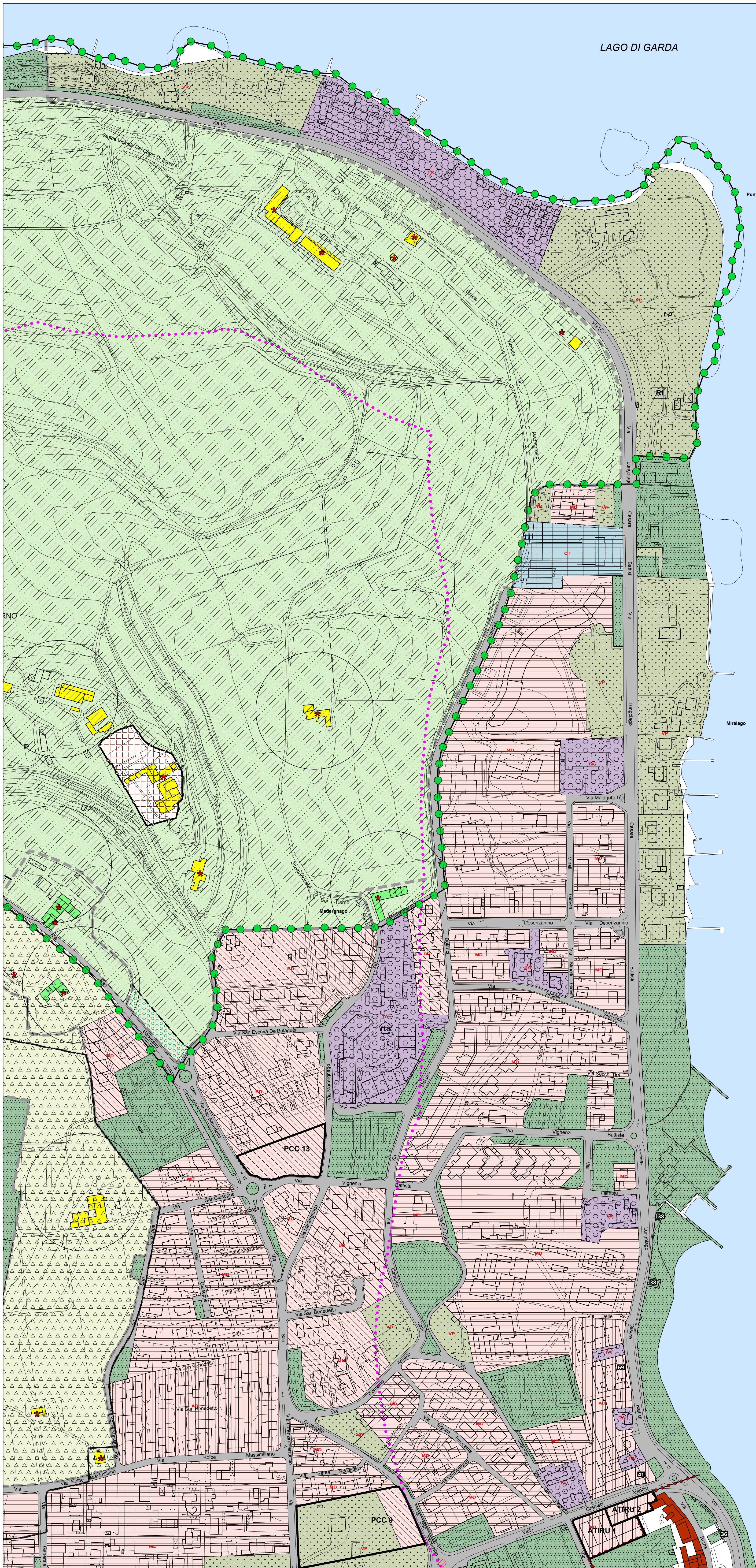




LAGO DI GARDA

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

PIANO DELLE REGOLE

PR 2
quadrante 2
scala 1:2000

Classificazione degli ambiti del
tessuto urbano consolidato e
modalità condizionate di
intervento per gli ambiti di
recente formazione

Adozione deliberazione C.C. n.____
Approvazione deliberazione C.C. n.____
Pubblicazione BURL n.____

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA
SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli

Confine Amministrativo comunale

Ambito di salvaguardia dello
scenario locale (art.19 c. 4 PTR)

Area tutelata ai sensi delle
lettere b, c, art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

Trama viaria ed urbana

Progettato Tratto ad Alta Velocità
(Corridoio TEN-T Lione-Roma) - art. 41.2 -

Progettato Tratto ad Alta Velocità
(Corridoio TEN-T Lione-Roma) - art. 41.2 -

Progettato Tratto ad Alta Velocità
(Corridoio TEN-T Lione-Roma) - art. 41.2 -

Progettato Tratto ad Alta Velocità
(Corridoio TEN-T Lione-Roma) - art. 41.2 -

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

Perimetrazione ed edifici dei
Nuclei di Antica Formazione - art. 30 -

Immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs.
42/2004 e beni decretati segnalati da PTCP

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

Ambiti residenziali ad alta densità - art. 31 -

Ambiti residenziali a bassa densità - art. 33 -

Ambiti residenziali a media densità - art. 32 -

Ambiti residenziali a rada densità - art. 34 -

Ambiti ad alta incidenza di verde privato - art. 35 -

Ambiti per attività di rimessaggio barche

Attività alberghiere esistenti

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Ambiti per attività produttive
industriali - artigianali - art. 36 bis -

Edificio ad uso commerciale-terziario in ambiti per
attività produttive industriali - artigianali - art. 36 bis -

Ambiti per attività produttive
commerciali-terziarie - art. 36 ter -

Ambiti per attività prod. turistico-ricettive
alberghiere - art. 36 quater -

Distributori di carburanti - art. 43 -

Ambiti per attività prod. turistico-ricettive
all'aria aperta - art. 36 quinquies -

Residenze turistico-Alberghiere - art. 36 quater -

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI

Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 41 -

Fasce o ambiti alberghi boscai - a servizio della
ristorazione con funzione di recupero ambientale
- art. 12 bis -

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

Aree agricole produttive - art. 37 -

Parco Locale di Interesse Sovracomunale
"P.L.I.S. del Concorso Intercomunale del Basso Garda Bresciano" - art. 38.2 -

Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela
degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed
ecologico - art. 37 bis -

Ambito del Progetto Strategico del Parco
della Seta per la valorizzazione del P.C.S. S. Pietro - art. 38.3 -

Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello
sviluppo urbanistico - art. 37 ter -

Monumento Naturale
Area Unica di Protezione di G.R. 88126 - art. 38.5 -

INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE / E EDIFICI NON AGRICOLI

Insediamenti di origine rurale
di valore storico - art. 39 -

Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico
ambientale - art. 39.2 -

Edifici di pregio - art. 39.2 -

Edifici non agricoli e loro pertinenze
in zona agricola - art. 40 -

Edifici rurali esterni al TUC
in P.C. di Interesse di valore del Patrimonio culturale sottoposti al
perimetro del tessuto urbano consolidato - art. 39.1 -

Edifici rurali interni al TUC
in P.C. di Interesse di valore del Patrimonio culturale sottoposti al
perimetro del tessuto urbano consolidato - art. 39.1 -

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

Fasce di rispetto- linee di arrotondamento
infrastrutture della viabilità e ferroviarie - art. 42.1 -

Ambiti di rispetto civile - art. 42.3 -

Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti
(SIR) e relativo ambito di rispetto (ARTI) - art. 42.2 -

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso
idroelettrico - art. 42.2 -

Elettrodotti su traffico - art. 42.2 -

Elettrodotti su palo - art. 42.2 -

Siti da bonificare - art. 251 D.Lgs. 152/2006 -

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI IN CORSO

AUTCV

Ambiti Urbani di Trasformazione
procedure in linea o convenzionali

ATPCIV

Ambiti di Trasf. Produttive
procedure in linea o convenzionali

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (RICONFERMATI DA PGT)

ATRU

Ambiti di Trasformazione Integrati
di Riqualificazione Urbana

PR

Piani di Recupero

AUTR

Ambiti Urbani di Trasformazione
Residenziale

AUT

Ambiti Urbani di Trasformazione

EEP

Edilizia Economica e Popolare

PI

Piani Integrati di Intervento

ATRU-P

Ambiti di Trasformazione Integrata di
Riqualificazione Urbana

AUTR-P

Ambiti Urbani di Trasformazione
Residenziale

AIE

Area/Edificio con norma speciale

PCC

Trasformazioni attuabili attraverso
Permesso per Costruire Convenzionale

Indicazione Ambiti di Trasformazione
Residenziali (ATRU-PI, AUTR-PR, AT, etc)

AC

Ambiti con compensazione predefinita

Indicazione Ambiti a destinazione
prevalentemente produttiva
(ATPR, ATTP, SUPR, etc)

Viabilità di progetto

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE