

PGT

Area Servizi al Territorio  
Comune di Desenzano del Garda  
Provincia di Brescia

PIANO DELLE REGOLE

PR 2  
quadrante 6

scala 1:2000

Classificazione degli ambiti del  
tessuto urbano consolidato e  
modalità condizionate di  
intervento per gli ambiti di  
recente formazione

Adozione deliberazione C.C. n.\_\_\_\_  
Approvazione deliberazione C.C. n.\_\_\_\_  
Pubblicazione BURL n.\_\_\_\_

RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
Geom. Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA  
SERVIZIO AL TERRITORIO  
Arch. Mario Spagnoli

Confine Amministrativo comunale

Ambito di salvaguardia dello scenario locale (art.19 c.4 PTR)

Tramviaria ed urbana

Progetto Tratto ad Alta Velocità  
(Corridoio 5 TIR-T/Labona-Riva) - art. 41.2 -

Perimetrazione ed edifici dei nuclei di Antica Formazione - art. 30 -

Ambiti residenziali ad alta densità - art. 31 -

Ambiti residenziali a media densità - art. 32 -

Ambiti ad alta incidenza di verde privato - art. 35 -

Ambiti per attività produttive industriali - artigianali - art. 36 bis -

Ambiti per attività produttive commerciali-terziarie - art. 36 ter -

Distributori di carburanti - art. 42 -

Residenze turistico Alberghiere - art. 38 quater -

Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 41 -

Aree agricole produttive - art. 37 -

Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - art. 37 bis -

Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - art. 37 ter -

Insiediamenti di origine rurale di valore storico - art. 39 -

Edificio di pregio - art. 39.2 -

Edificio rurale esterno al TUC di PR, AR, Schola di studio del Patrimonio edilizio tutelato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato - art. 39.1 -

Stabimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti (RIR) e relativo ambito di rispetto (ATD) GAS-FARP L.12 rispetto di Gas Località - art. 42.2 -

Elettrodotto su traffico - art. 42.2 -

Siti da bonificare - art. 251 D.Lgs. 152/2006 -

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

Aree tutelate ai sensi delle lettere b, c, art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Ambiti per infrastrutture ferroviarie e stazioni (Linea Milano-Venezia) - art. 41.2 -

Progetto Tratto ad Alta Velocità - in galleria  
(Corridoio 5 TIR-T/Labona-Riva) - art. 41.2 -

Immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs. 42/2004 e beni decretati-segnalati da P.T.C.P.

Ambiti residenziali a bassa densità - art. 33 -

Ambiti residenziali a rada densità - art. 34 -

Ambiti per attività di rimessaggio barche  
Attività alberghiere esistenti

Edificio ad uso commerciale-terziario in ambiti per attività produttive industriali - artigianali - art. 36 bis -

Ambiti per attività prod. turistico-ristorante alberghiere - art. 36 quater -

Ambiti per attività prod. turistico-ristorante all'aperto - art. 38 quinquies -

Fasce o ambiti alberati boscati o similati alla maggioranza del tessuto di insediamento urbano - art. 12 bis -

Parco Locale di Interesse sovracomunale "P.L. del Corridoio Moravico del Basso Garda Bresciano" - art. 38.2 -

Ambito del Progetto Strategico del Parco della Seta per la tutela ambientale del P.L. S. Maria - art. 38.3 -

Monumento Naturale  
Area Verde di Francesco D.S. 88/108 - art. 38.5 -

Insiediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale - art. 39.2 -

Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola - art. 40 -

Edificio rurale interno al TUC di PR, AR, Schola di studio del Patrimonio edilizio tutelato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato - art. 39.1 -

Ambiti di rispetto comitente - art. 42.3 -

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idroelettrico di cui all'art. 84 del D.Lgs. 152/2006

Elettrodotto su palo - art. 42.2 -

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERIMATE DA PGT  
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI IN CORSO

ATP-CV Ambiti Urbani di Trasformazione  
(procedure in itinere o convenzionate)

ATP-CV Ambiti di Trast. Produttivi  
(procedure in itinere o convenzionate)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE, DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (RICONFERMATI DA PGT)

ATRU Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana

PR Piano di Recupero

AUTR Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale

AUT Ambiti Urbani di Trasformazione

EEP Edilizia Economica e Popolare

PIR Piani Integrati d'Intervento

ATRU-P Ambiti di Trasformazione Integrata di Riqualificazione Urbana

AUTR-P Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale

AE Area Edificio con norma speciale

PCC Trasformazioni attuabili attraverso Permesso per Costruire Convenzionato

Indicazione Ambiti di Trasformazione Residenziali (ATRU-P, AUTR-P, AT, AE)

AC Ambiti con compensazione predefinita

Indicazione Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva (ATP, ATP-SUAP, PP-SUAP)

Viabilità di progetto

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

Indicazione di PGT