

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

DOCUMENTO DI PIANO



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

DP12

Carta dei rischi - criticità e tutele

NORD

scala 1:5000

Adozione dell'elaborazione C.C. n. _____
Approvazione deliberazione C.C. n. _____
Publicazione B.U. n. _____

RESPONSABILE DEL
PROCESSAMENTO
Geom. Luigi Rossi

DIREZIONE AREA
SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli

Confine Comunale

Ampli del Tessuto Urbano Consolidato

Perimetro Nuclei di Antica Formazione

Vincolo monumentale "proprietà comunale" (D. Lgs 42/2004)

Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza (D. Lgs 42/2004, ex L. 108/39, art. 1, 4, 6)

Vincolo archeologico (D. Lgs 42/2004, ex L. 108/39, art. 1)

Vincolo ambientale Bellezze di insieme (D. Lgs 42/2004, ex L. 149/73) (D. Lgs 42/2004, ex L. 149/73) (D. Lgs 42/2004, ex L. 149/73)

Vincolo ambientale Bellezze individuali (D. Lgs 42/2004, ex L. 149/73) (D. Lgs 42/2004, ex L. 149/73) (D. Lgs 42/2004, ex L. 149/73)

Zone umide

Area boscate

Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Poli del Corridoio Morosini del Basso Garda Bresciano"

Monumento naturale area umida S. Francesco (D. Lgs 42/2004, ex L. 149/73)

Porto di Desenzano del Garda Rete di Trasporto Pubblico su acqua

Stazione ferroviaria di Desenzano del Garda Rete ferroviaria Milano-Venezia

Caselli autostradali "Desenzano del Garda" e "Simione" Rete autostradale Milano-Venezia

Fascia di ampiezza stradale e ferroviaria

Area di rispetto ferroviario

Area interessata dalla linea linea di progetto TAV (Corridoio 5 TEN-T Litorale Kien)

Perimetrazione ambiti di rispetto cimiteriale

SINTESE DELLE VOCAZIONI E LIMITI PER LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO

Area non compatibili a trasformazioni

CRTICITA'

Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idroelettrico nelle quali riprova le limitazioni che si applicano in base al D. Lgs 152/99, in relazione alle norme di protezione. La zona di rispetto ha estensione di 10 metri dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione di almeno 200 metri a monte dell'opera di presa.

Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti "RIR" e relativi ambiti di rispetto.

ATO GAS-FAPP s.p.a. deposito di Gas liquefatti

Aziende soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale "AIA" Göttsche Frattini s.r.l.

Siti da bonificare art. 251 D. Lgs 152/2006

Elletrodotti su pali

Elletrodotti su Tralicci 130 - 380 Kv

Antenne - Ripetitori

Antenne - Ripetitori

Confine Comunale

Ampli del Tessuto Urbano Consolidato

Perimetro Nuclei di Antica Formazione

Vincolo monumentale "proprietà comunale" (D. Lgs 42/2004)

Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza (D. Lgs 42/2004, ex L. 108/39, art. 1, 4, 6)

Vincolo archeologico (D. Lgs 42/2004, ex L. 108/39, art. 1)

Vincolo ambientale Bellezze di insieme (D. Lgs 42/2004, ex L. 149/73) (D. Lgs 42/2004, ex L. 149/73) (D. Lgs 42/2004, ex L. 149/73)

Vincolo ambientale Bellezze individuali (D. Lgs 42/2004, ex L. 149/73) (D. Lgs 42/2004, ex L. 149/73) (D. Lgs 42/2004, ex L. 149/73)

Zone umide

Area boscate

Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Poli del Corridoio Morosini del Basso Garda Bresciano"

Monumento naturale area umida S. Francesco (D. Lgs 42/2004, ex L. 149/73)

Porto di Desenzano del Garda Rete di Trasporto Pubblico su acqua

Stazione ferroviaria di Desenzano del Garda Rete ferroviaria Milano-Venezia

Caselli autostradali "Desenzano del Garda" e "Simione" Rete autostradale Milano-Venezia

Fascia di ampiezza stradale e ferroviaria

Area di rispetto ferroviario

Area interessata dalla linea linea di progetto TAV (Corridoio 5 TEN-T Litorale Kien)

Perimetrazione ambiti di rispetto cimiteriale

SINTESE DELLE VOCAZIONI E LIMITI PER LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO

Area non compatibili a trasformazioni

CRTICITA'

Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idroelettrico nelle quali riprova le limitazioni che si applicano in base al D. Lgs 152/99, in relazione alle norme di protezione. La zona di rispetto ha estensione di 10 metri dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione di almeno 200 metri a monte dell'opera di presa.

Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti "RIR" e relativi ambiti di rispetto.

ATO GAS-FAPP s.p.a. deposito di Gas liquefatti

Aziende soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale "AIA" Göttsche Frattini s.r.l.

Siti da bonificare art. 251 D. Lgs 152/2006

Elletrodotti su pali

Elletrodotti su Tralicci 130 - 380 Kv

Antenne - Ripetitori

Antenne - Ripetitori

VINCOLI MONUMENTALI	
1	PALAZZO DEL PROVVEDITORE VENETO
2	PALAZZO TODESCHINI
3	PORTICO PIAZZA MALVEZZI
4	MONUMENTO SANT'ANGELA MERICI
5	DUEMI DI SANTA MARIA MADALENA
6	CANTINA DEL GIUNTO
7	CHIESA DEL SANTO CROCEFFISSO
8	VILLA ROMANA - AREA ARCHEOLOGICA
9	BORGHETTI SANTA MARIA - COMPLESSO MONUMENTALE
10	EX CONVENTO DI SANTA MARIA DE SECONDRIBUS
11	PALAZZO BAGATTI - MUNICIPIO
12	PALAZZO BAGATTI - LICEO
13	EX ARLO DI VIE - CENTRO SOCIALE
14	CASTELLO - COMPLESSO MONUMENTALE
15	CHIESA DI SAN GIOVANNI DECOLLATO
16	PORTICO LUNGOLAGO
17	TORRE CIVICA A RIVOLTELLA
18	CHIESA DI SAN BRADIO
19	VILLA BRUNATI - BIBLIOTECA CIVICA
20	CHIESA DI SAN GIUSEPPE
21	CANTIERO DI DESENZANO
22	VILLA E PARCO SAN GIROLAMO
23	LAVAZZONE - AREA ARCHEOLOGICA
24	VILLA E PARCO MAZZOLA
25	VILLA E PARCO ARRISSI - "LA TASSINARA"
26	CANTIERO DI RIVOLTELLA
27	CHIESA DI SAN ZENO
28	TORRE NUOVE E CESSARIO DI S. MARTINO DB
29	VILLA TRASCAGNI
30	CHIESA DI SAN DONNO
31	VILLA E PARCO SCARONI - EX CAMPEGGIO ITALIA
32	CHIESA DI RIVOLTELLA - CASA CUSTODE
33	TEATRO ALBERTI
34	PALAZZO MUNICIPALE SEDE DI RIVOLTELLA
35	AUDITORIUM DI ESTE - EX CHIESA COLLEGIO BAGATTI
36	MONUMENTO GEN. ACHELLE PAPA
37	EX CASERMA DELLA PARROCCHIA - CENTRO SOCIALE
38	CASERMA ACQUEDOTTO
39	EX MACELLO COMUNALE - SEDE ATTIVITA' SOCIALI
40	EX FIESA COMUNALE - ALLIGGIO USO SOCIALE
41	CASERMA GUARDIA DI FINANZA - EX SEDE ASI
42	EDIFICIO USO SOCIALE VIA GARIBOLDI
43	EDIFICIO USO SOCIALE VIA ANNUNCIATA
44	EDIFICIO USO SOCIALE VIA STRETTA CASTELLO
45	EDIFICIO USO SOCIALE VIA CASTELLO
46	EDIFICIO USO SOCIALE VIA GHERLA
47	COMPLESSO SCOLASTICO VIA MAZZINI
48	EX VILLA MANFROTTI - LICEO
49	SCUOLA PRIMARIA DON MAZZOLARI
50	EX SCUOLA ELEMENTARE LOC. VACCARDO
51	CASA BARBERINI VIA CASTELLO
52	DIRITTO RURALE ESTERNO VIA CASTELLO
53	CASA ANDREIS VIA SCARONI
54	CASA E DIRITTO VIA GARIBOLDI 33, 31
55	CASA VIA ROMA 45
56	CHIESA SANT'ANGELA MERICI
57	EDIFICIO GUARDIA DI FINANZA
58	CASA ANDREIS VIA ROMA
59	CAPPELLA CASCINA BAGATTI
60	DIRITTO IN VIA C. P. BORGHETTI
61	DIRITTO IN VIA SANT'ANGELA MERICI
62	DIRITTO RURALE IN VIA ANNUNCIATA
63	EDIFICIO IN VIA GARIBOLDI 40-48
64	CHIESA SAN GIUSEPPE LOC. MONTOMALE
65	CAPPELLA VOTIVA MADONNA
66	DIRITTO IN VIA GREEZE
67	SCUOLA PRIMARIA SAN GIOVANNI
68	VILLA DEL SOLE - EX COLONIA ELETTERICA
69	EDIFICIO IN LUNGOLAGO CESARE BATTISTI
70	ORATORIO PAOLO V. - EX CHIESA SAN LUIGI
71	STAZIONE FERROVIARIA
72	EX CHIESA DI SAN MARTINO VESCOVO
73	CHIESA DI SANTA MARIA DELLA VENZA
74	COMPRENSORIO DEL PIANO ROCCAZONISTI