

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

PR 2

quadrante 19

scala 1:2000

Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità condizionate di intervento per gli ambiti di recente formazione

Adozione deliberazione C.C. n. ____
Approvazione deliberazione C.C. n. ____
Pubblicazione BURL n. ____

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli

Confine Amministrativo comunale

Ambito di salvaguardia dello scenario locale (art. 13 c. 4 PTG)

Trama varia ed urbana

Progetto Tratto ad Alta Velocità (Progetto TAV 11 Linea Verde) - art. 41.2

Progetto Tratto ad Alta Velocità - in galleria (Progetto TAV 11 Linea Verde) - art. 41.2

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

Perimetrazione ed edifici dei Nuclei di Antica Formazione - art. 30

Immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs. 42/2004 - in beni decorati segnalati da PTCP

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

Ambiti residenziali ad alta densità - art. 31

Ambiti residenziali a media densità - art. 32

Ambiti ad alta incidenza di verde privato - art. 35

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

Area tutelata ai sensi delle lettere b, c, art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Ambiti per attività produttive industriali - artigianali - art. 36 bis

Ambiti per attività produttive commerciali-terziarie - art. 36 quater

Distributori di carburanti - art. 43

Residenze turistico Alberghiere - art. 36 quater

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI

Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 41

Fascia o ambiti alberati boschi e oasi di interesse ambientale con funzione di fruizione ambientale - art. 12 bis

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

Aree agricole produttive - art. 37

Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - art. 37 bis

Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - art. 37 ter

Monumento Naturale

INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E EDIFICI NON AGRICOLI

Insediamenti di origine rurale di valore storico - art. 39

Edifici di pregio - art. 39.2

Edifici rurali esterni al TUC

Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale - art. 39.2

Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola - art. 40

Edifici rurali interni al TUC

P.R. Al. Servizi di analisi del patrimonio edilizio storico e di gestione del tessuto urbano consolidato - art. 39.1

P.R. Al. Servizi di analisi del patrimonio edilizio storico e di gestione del tessuto urbano consolidato - art. 39.1

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

Fasce di rispetto- linee di ampliamento infrastrutture della viabilità e ferroviarie - art. 42.1

Stabilmienti suscettibili di causare incidenti rilevanti (RIR) e relativo ambito di rispetto (ARTO GAS-FARP s.r.l.) - art. 42.2

Elettrodotto su traliccio - art. 42.2

Siti da bonificare - art. 251 D.Lgs. 152/2006

Ambiti di rispetto cimiteriale - art. 42.3

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile di cui all'art. 94 del D.Lgs. 152/06

Elettrodotto su palo - art. 42.2

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT

INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI IN CORSO

AUTCV

Ambiti Urbani di Trasformazione (procedure in itinere o convenzionali)

ATRU

Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana

AUTR

Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale

EEP

Edilizia Economica e Popolare

ATRU-P

Ambiti di Trasformazione Integrata di Riqualificazione Urbana

AE

Aree Edificio con norme speciali

Indicazione Ambiti di Trasformazione Residenziali (ATR-PI, ATR-RP, AT, CAE)

Indicazione Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva (ATPI, ATP, SUMP, PR-SUMP)

ATPICI

Ambiti di Trasf. Produttive (procedure in itinere o convenzionali)

PR

Piani di Recupero

AUT

Ambiti Urbani di Trasformazione

PI

Piani Integrati d'Intervento

ATRU-P

Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale

PCC

Trasformazioni attuabili attraverso Permesso per Costruire Convenzionato

AC

Ambiti con compensazione predefinita

Viabilità di progetto

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE