



AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

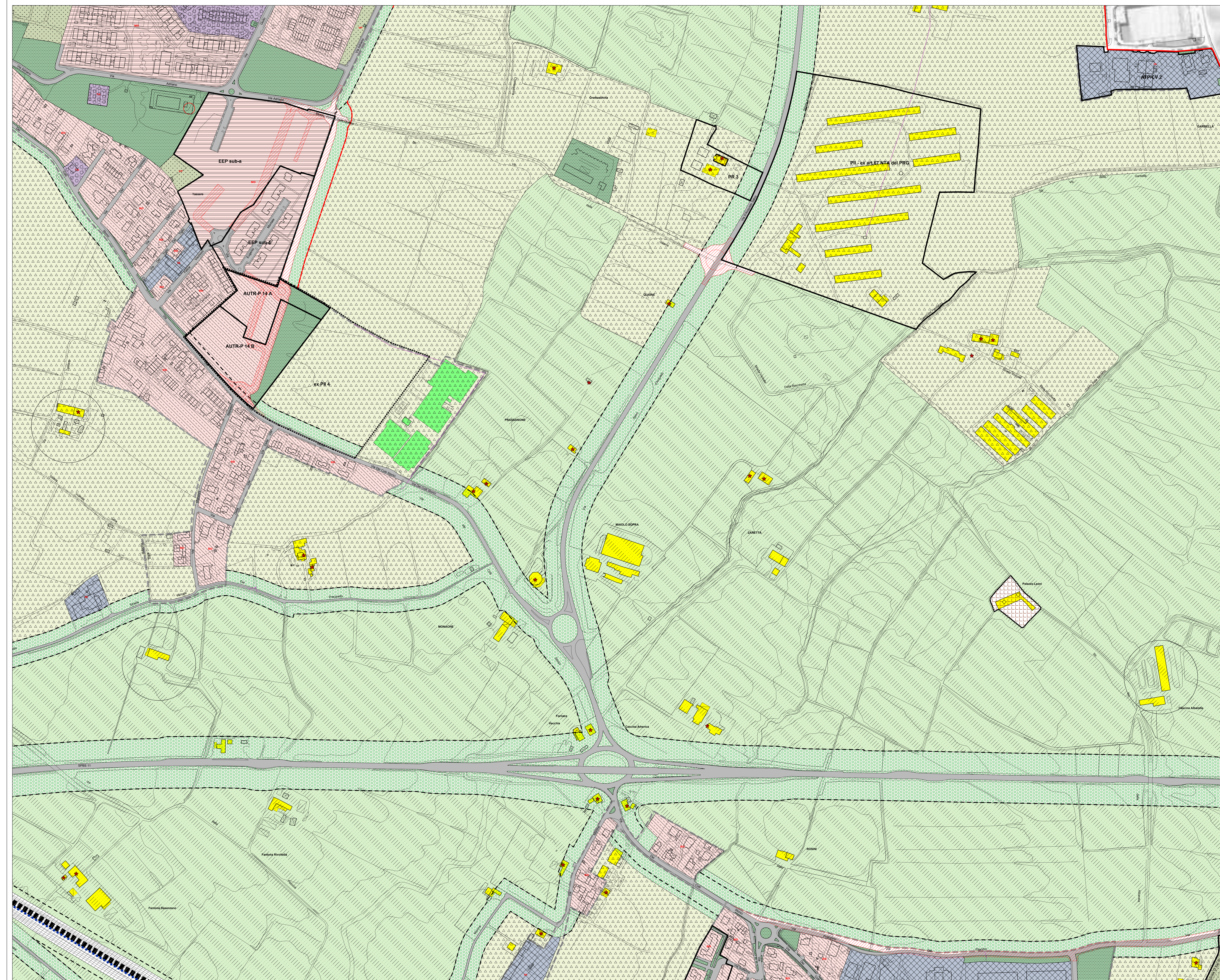
PR 2
Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità condizionate di intervento per gli ambiti di recente formazione
scala 1:2000

Adozione deliberazione C.C. n. _____
Approvazione deliberazione C.C. n. _____
Publicazione BURL n. _____

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli

	Confine Amministrativo comunale		Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
	Ambito di salvaguardia dello scenario locale (art.19 c.4 PTR)		Aree tutelate ai sensi della lettera b, c, art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.
INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'			
	Trama viaria ed urbana		Ambiti per infrastrutture ferroviarie e stazioni (Linea Milano-Venezia) - art. 41.2
	Progetto Tratto ad Alta Velocità (Corridoio 5 TIR-T. Labona-Rovato) - art. 41.2		Progetto Tratto ad Alta Velocità - in galleria (Corridoio 5 TIR-T. Labona-Rovato) - art. 41.2
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA			
	Perimetrazione ed edifici dei Nuclei di Antica Formazione - art. 30		Immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs. 42/2004 e beni declassati segnalati da PTCP
AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI			
	Ambiti residenziali ad alta densità - art. 31		Ambiti residenziali a bassa densità - art. 33
	Ambiti residenziali a media densità - art. 32		Ambiti residenziali a rada densità - art. 34
	Ambiti ad alta incidenza di verde privato - art. 35		Ambiti per attività di rimessaggio barche
			Attività alberghiere esistenti
AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE			
	Ambiti per attività produttive industriali - artigianali - art. 36 bis		Edificio ad uso commerciale-turistico in ambiti per attività produttive industriali - artigianali - art. 36 bis
	Ambiti per attività produttive commerciali-turistiche - art. 36 ter		Ambiti per attività prod. turistico-ricettive alberghiere - art. 36 quater
	Distributori di carburanti - art. 43		Ambiti per attività prod. turistico-ricettive affiliai agenzie - art. 36 quinquies
	Residenze turistico-Alberghiere - art. 36 quater		
AMBITO O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI			
	Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 41		Fasce o ambiti alberghi boscaioli - ovvero altri interventi a fini turistico-ricettive - art. 12 bis
AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE			
	Aree agricole produttive - art. 37		Parco Locale di Interesse sovcomunitario "P.L.I. del Centro Storico di Bassi Garda Bresciani" - art. 38.2
	Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - art. 37 bis		Ambito del Progetto Strategico per lo sviluppo turistico-ricettivo in area del lago di Garda - art. 38.3
	Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - art. 37 ter		Monumento Naturale "Area della Foresta di S. Maria" - art. 38.5
INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE / E EDIFICI NON AGRICOLI			
	Insempi di origine rurale di valore storico - art. 39		Insempi di origine rurale di interesse tipologico ambientale - art. 39.2
	Edificio di pregio - art. 39.2		Edificio non agricolo e loro pertinenze in zona agricole - art. 40
	Edificio rurali esterni al TUC in PR, in Comuni di interesse storico-artistico o di particolare valore urbanistico - art. 39.1		Edificio rurali interni al TUC in PR, in Comuni di interesse storico-artistico o di particolare valore urbanistico - art. 39.1
AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO			
	Fasce di rispetto - linee di assetto - infrastrutture della viabilità e ferroviarie - art. 42.1		Ambiti di rispetto omilinare - art. 42.3
	Stipolamenti suscettibili di causare incidenti rilevanti (RIR) e relativo ambito di rispetto procedurale - art. 42.2		Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile di cui all'art. 94 del D.Lgs. 152/06
	Elettrodotti su traliccio - art. 42.2		Elettrodotti su palo - art. 42.2
	Siti da bonificare - art. 251 D.Lgs. 152/2006		
AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT			
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE			
TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI IN CORSO			
	AUTICV Ambiti Urbani di Trasformazione Integrata di Riqualificazione Urbana (procedure in itinere o convenzionali)		ATPICV Ambiti di Trasf. Produttive (procedure in itinere o convenzionali)
AMBITI DI TRASFORMAZIONE, DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (RICONFERMATI DA PGT)			
	ATRU Ambiti di Trasformazione Integrata di Riqualificazione Urbana		PR Piani di Recupero
	AUTR Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale		AUT Ambiti Urbani di Trasformazione
	EEP Edilizia Economica e Popolare		PI Piani Integrati d'Intervento
	ATRU-P Ambiti di Trasformazione Integrata di Riqualificazione Urbana		AUTR-P Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale
	AE Area/Edificio con norma speciale		PCC Trasformazioni attuabili attraverso l'impiego per Costruzione Convenzionale
	Indicazione Ambiti di Trasformazione Residenziali (AUTR, AUTR-P, AE)		AC Ambiti con compensazione predifinita
	Indicazione Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva (ATRU, ATP, SUAP, PR, SUAP)		Viabilità di progetto



TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE