

Confine Amministrativo comunale

Area urbanizzata

Perimetrazione
Nuclei di Antica Formazione

Area Limita S. Francesco
Monumento Naturale D.G.R. 8/8136

Parco Locale d'Interesse sovacomunale
"PLIS del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano"

Ambito del Progetto Strategico del Parco delle Battaglie - per futura attivazione del PLIS "San Martino"

Visibilità esistente

Linea ferroviaria

Progetto Tratto ad Alta Velocità (TAV)
(Corridoio S-TEN-T-Libsona-Kiev)

Progetto Alta Velocità (TAV)
tratto in galleria

Area tutelata d'interesse della
regione (L. n. 43 del 28/2/1997 art. 1)

Laghi insediati: Ambito di salvaguardia dello
scenario locale con art. 19 del PTR

Prati permanenti con presenza di
specie arboree ed arbustive

Prati permanenti con assenza di
specie arboree ed arbustive sparse

Vegetazione naturale erbacea

Area boscale

Area verdi incolte

Carneti

Lago

Morfologie glaciali
(Morena di fondo)

Morfologie glaciali
(Corridoio morenico)

Morfologie glaciali
(Scaricatoi fluvio-glaciali, vallette a fondo piatto
e depressioni ipomorenche)

Ciriali e creste moreniche

Orti di terrazzo di contatto glaciale

Ambiti di particolare rilevanza naturalistica e
geomorfologica - Area torinese

Corpi idrici significativi

Vigneti

Frutteti e frutti minori

Culture orticole a pieno campo

Bacini idrici - Laghetti di captazione
della falda freatica

Edifici rurali esterni al TUC

Area agricole di valenza paesistica

Oliveti

Culture foro-vivaioliche a pieno campo

Seminatori semplici

Bacini idrici - Laghetti

Edifici rurali interni al TUC

Rete stradale storica principale

Strada di interesse storico (romana)

Testimonianze esterne dell'antica
parrocchiale agnaria

Chiesa, parrocchia, pieve, santuario

Castello

Ospedale, complesso ospedaliero,
casa di cura

Monumenti civili

Sito periodo romano

Sito periodo alto-medievale

Sito periodo medio-medievale

Zona archeologica

Rete stradale storica secondaria

Rete ferroviaria storica

Monastero, convento, eremo, abbazia,
seminario

Palazzi, villa storica

Villa, casa

Stazione ferroviaria

Sito periodo preistorico

Sito periodo medio

Sito periodo alto-medievale

Luoghi dell'identità regionale (L. 1/11)

Sito inserito nell'Lista del Patrimonio
Mondiale UNESCO

Edifici dei Nuclei di Antica Formazione

Ambiti delle trasformazioni condizionate

Rilevanza paesistica
(Componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio)

Ambiti di elevato valore percettivo,
controllati dalla presenza di fattori
fisico-ambientali e/o storico-culturali che
ne determinano la qualità d'insieme

Noni contesti di rilevanza
storico-ambientale

Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva
caratterizzati da beni storici puntuali
(land marks)

Visuali panoramiche

Visuali sensibili (L. 1/11)

Corridoi di valorizzazione paesistica

Sentieri e piste ciclabili di valenza paesistica

Pista ciclabile "Parco del Basso Garda"

Itinerari di fruizione paesistica

Strade dei vini

Strade panoramiche (L. 1/11)

Tracciati guida paesaggistici (L. 1/11)

Circoscrizioni dei laghi (L. 1/11)

Componenti di criticità e degrado del paesaggio

Ambiti degradati soggetti ad usi diversi

Elettrodotti ad alta tensione

Ambiti delle trasformazioni confermate da POT vigente
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI DI RISERVO PERILLOSO

Ambiti di Trasformazione Residenziale
di Riservato Periloso

Ambiti delle trasformazioni residenziali
Programmi Integrati d'Intervento

Ambiti a DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

Ambiti di Trasformazione Produttiva

Visibilità di progetto

Fascia di ampiezza di progetto

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

DOCUMENTO DI PIANO

VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DEL PROGETTO DI PIANO

DP14.3
CENTRO-SUD
scala 1:5000

Verifica del Progetto di Piano
con la carta di sintesi delle
componenti paesistiche

Adozione deliberazione C.C. n. ____
Approvazione deliberazione C.C. n. ____
Pubblicazione BUR n. ____

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Luigi Rossi

DIRETTORE AREA
SERVIZIO AL TERRITORIO
Arch. Mario Spaventi

North

Centro

South