

PGT

Area Servizi al Territorio  
Comune di Desenzano del Garda  
Provincia di Brescia

# PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

PR 2

quadrante 20

scala 1:2000

Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità condizionate di intervento per gli ambiti di recente formazione

Adozione deliberazione C.C. n.\_\_\_\_  
Approvazione deliberazione C.C. n.\_\_\_\_  
Pubblicazione BURL n.\_\_\_\_

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO  
Arch. Mario Spagnoli

Confine Amministrativo comunale

Ambito di salvaguardia dello scenario locale (art. 13 c. 4 PTCP)

Trama varia ed urbana

Progetto Tratto ad Alta Velocità (Circuito 1701 Linea Verde) - art. 41.2 -

Progetto Tratto ad Alta Velocità - in galleria (Circuito 1701 Linea Verde) - art. 41.2 -

Perimetrazione ex edificio del Nucleo di Antica Formazione - art. 30 -

Ambiti residenziali ad alta densità - art. 31 -

Ambiti residenziali a media densità - art. 32 -

Ambiti ad alta incidenza di verde privato- art. 35 -

Ambiti per attività produttive industriali - artigianali - art. 36 bis -

Ambiti per attività produttive commerciali-terziarie - art. 36 ter -

Distributori di carburanti - art. 43 -

Residenze turistico Alberghiere - art. 36 quater -

Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 41 -

Area agricole produttive - art. 37 -

Area agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - art. 37 bis -

Area agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - art. 37 ter -

Inseadimenti di origine rurale di valore storico - art. 39 -

Edifici di pregio - art. 39.2 -

Edifici rurali esterni al TUC ex P.R. 44, Schema di studio del Patrimonio edilizio rurale esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato - art. 39.1 -

Fasce di rispetto- linee di ampiezzamento infrastrutture della visibilità e ferroviarie - art. 42.1 -

Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti (RIR) e relativo ambito di rispetto (ARTO GAS-FARP s.r.l.) (Circuito di Gas Località) - art. 42.2 -

Elettrodotto su traliccio - art. 42.2 -

Siti da bonificare - art. 251 D.Lgs. 152/2006 -

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

Aree tutelate ai sensi delle lettere b, c, art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Ambiti per infrastrutture ferroviarie e stazioni (Linea Milano-Venezia) - art. 41.2 -

Progetto Tratto ad Alta Velocità - in galleria (Circuito 1701 Linea Verde) - art. 41.2 -

Immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs. 42/2004 - le parti decorati segnalati da PTCP

Ambiti residenziali a bassa densità - art. 33 -

Ambiti residenziali a rada densità - art. 34 -

Ambiti per attività di rimessaggio barche

Attività alberghiere esistenti

Edificio ad uso commerciale-terziario in ambiti per attività produttive industriali - artigianali - art. 36 bis -

Ambiti per attività prod. turistico-ricettive alberghiere - art. 36 quater -

Ambiti per attività prod. turistico-ricettive all'aria aperta - art. 36 quinquies -

Fasce o ambiti alberati boscati e naturalisti (Circuito 1701 Linea Verde) - art. 12 bis -

Parco Locale di Interesse sovracomunale "P.L. del Centro storico del Borgo Santa Barbara" - art. 38.2 -

Ambito del Progetto Strategico ex Parco delle Strade per la tutela dell'abitato del P.O.S. S.M. (Circuito 1701 Linea Verde) - art. 38.3 -

Monumento Naturale Area Circa S. Francesco D.G.R. 559/2006 - art. 38.5 -

Inseadimenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale - art. 39.2 -

Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola - art. 40 -

Edifici rurali interni al TUC ex P.R. 44, Schema di studio del Patrimonio edilizio rurale interno al perimetro del tessuto urbano consolidato - art. 39.1 -

Ambiti di rispetto comunale - art. 42.3 -

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile di cui all'art. 94 del D.Lgs. 152/06

Elettrodotto su palo - art. 42.2 -

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI IN CORSO

AUTCV

Ambiti Urbani di Trasformazione (procedure in itinere o convenzionali)

ATRU

Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana

AUTR

Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale

EEP

Edilizia Economica e Popolare

ATRU-P

Ambiti di Trasformazione Integrata di Riqualificazione Urbana

AE

Area Edificio con norme speciale

Indicazione Ambiti di Trasformazione Residenziali (ATRU-P, ATR-RP, AT, AE)

Indicazione Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva (ATP, ATP, SUP, PR-SUP)

ATP-CV

Ambiti di Trasf. Produttiva (procedure in itinere o convenzionali)

PR

Piani di Recupero

AUT

Ambiti Urbani di Trasformazione

PI

Piani Integrati d'Intervento

AUTR-P

Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale

PCC

Trasformazioni attuabili attraverso Permesso per Costruire Convenzionato

AC

Ambiti con compensazione predefinita

Viabilità di progetto

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE