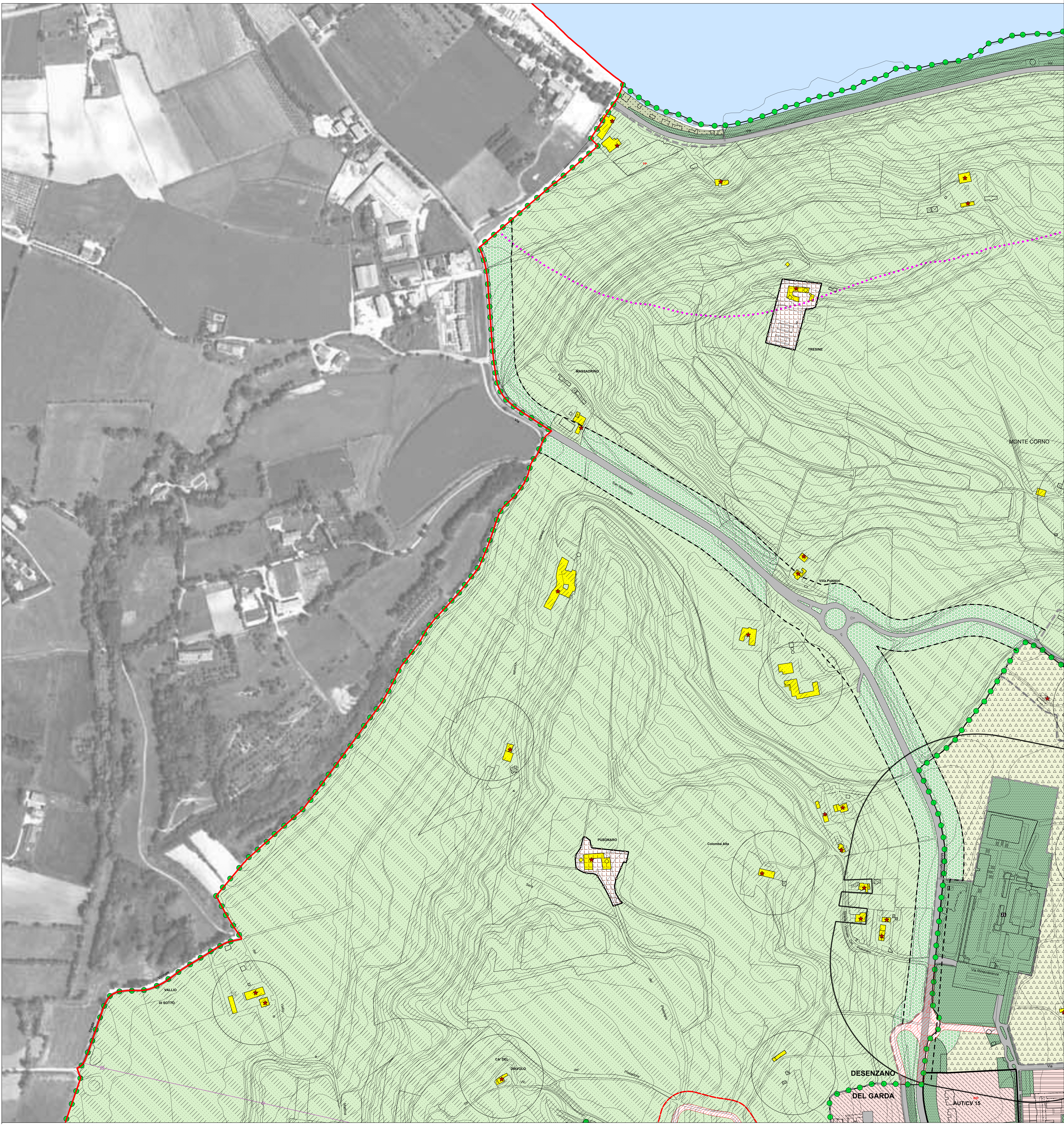




PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

PIANO DELLE REGOLE

PR 2
quadrante 1
scala 1:2000

Classificazione degli ambiti del
tessuto urbano consolidato e
modalità condizionate di
intervento per gli ambiti di
recente formazione

Adozione deliberazione C.C. n.____
Approvazione deliberazione C.C. n.____
Pubblicazione BURL n.____

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA
SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli

Confine Amministrativo comunale	Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
Ambito di salvaguardia dello scenario locale (art.19 c. 4 P.T.R.)	Area tutelata ai sensi delle lettere b, c, art. 142 D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'	
Trama viaria ed urbana	Ambiti per infrastrutture ferroviarie e stazioni (Linea Milano-Venezia) - art. 41.2 -
Progetto Tratto ad Alta Velocità (Corridoio TEN-T Lione-Kiev) - art. 41.2 -	Progetto Tratto ad Alta Velocità in galleria (Corridoio TEN-T Lione-Kiev) - art. 41.2 -
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	
Perimetrazione ed edifici dei Nuclei di Antica Formazione - art. 30 -	Immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs 42/2004 e beni decorati-segnalati da PTCP
AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI	
Ambiti residenziali ad alta densità - art. 31 -	Ambiti residenziali a bassa densità - art. 33 -
Ambiti residenziali a media densità - art. 32 -	Ambiti residenziali a rada densità - art. 34 -
Ambiti ad alta incidenza di verde privato - art. 35 -	Ambiti per attività di rimessaggio barche
	Attività alberghiere esistenti
AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE	
Ambiti per attività produttive industriali - artigianali - art. 36 bis -	Edificio ad uso commerciale-terziario in ambiti per attività produttive industriali - artigianali - art. 36 bis -
Ambiti per attività produttive commerciali-terziarie - art. 36 ter -	Ambiti per attività prod. turistico-ricettive alberghiere - art. 36 quater -
Distributori di carburanti - art. 42 -	Ambiti per attività prod. turistico-ricettive all'aria aperta - art. 36 quinquies -
Residenze turistico-Alberghiere - art. 36 quater -	
AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI	
Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 41 -	Fasce o ambiti alberghi locali - o strutture alla ristrutturazione con funzione di ricettività alberghiera - art. 12 bis -
AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE	
Aree agricole produttive - art. 37 -	Piano Locale di Interesse sovracomunale (P.L.I.S. del Comune di Desenzano del Garda) - art. 38.2 -
Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - art. 37 bis -	Ambito del Progetto Strategico ad Area Verde (Progetto Strategico del P.L.I.S. di Desenzano del Garda) - art. 38.3 -
Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - art. 37 ter -	Monumento Naturale (Area Verde di Desenzano del Garda) - art. 38.5 -
INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE E EDIFICI NON AGRICOLI	
Insediamenti di origine rurale di valore storico - art. 39 -	Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale - art. 39.2 -
Edifici di pregio - art. 39.2 -	Edifici non agricoli e loro pertinenze in zone agricole - art. 40 -
Edifici rurali esterni al TUC (in P.T.R. M.C. Denuncia di reato del Patrimonio edilizio: sistema esterno di pertinenza del tessuto urbano consolidato) - art. 39.1 -	Edifici rurali interni al TUC (in P.T.R. M.C. Denuncia di reato del Patrimonio edilizio: sistema interno di pertinenza del tessuto urbano consolidato) - art. 39.1 -
AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO	
Fasce di rispetto- linee di ampieamento infrastrutture della viabilità e ferroviarie - art. 42.1 -	Ambiti di rispetto comunale - art. 42.3 -
Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti (P.T.R.) e relativo ambito di rispetto (P.T.R. D.Lgs 42/2004 art. 42.2) - art. 42.2 -	Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06
Elettrodotti su traliccio - art. 42.2 -	Elettrodotti su palo - art. 42.2 -
Siti da bonificare - art. 251 D.Lgs 152/2006 -	
AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE	
TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI IN CORSO	
AUTICV Ambiti Urbani di Trasformazione (procedure in itinere o convenzionate)	ATICV Ambiti di Trasf. Produttive (procedure in itinere o convenzionate)
AMBITI DI TRASFORMAZIONE, DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (RICONFERMATI DA PGT)	
ATIRU Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana	PR Piani di Recupero
AUTR Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale	AUT Ambiti Urbani di Trasformazione
EEP Edilizia Economica e Popolare	PI Piani Integrati d'Intervento
ATRUP Ambiti di Trasformazione Integrata di Riqualificazione Urbana	ATRUP Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale
AE Area/Edificio con norma speciale	PCC Trasformazioni attuabili attraverso Permesso per Costruire Convenzionato
Indicazione Ambiti di Trasformazione Residenziali (ATR-PI, ATR-RI, AT cas)	AC Ambiti con compensazione preferita
Indicazione Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva (ATR-PI, ATR-RI, ATR-RI, ATR-RI)	Viabilità di progetto

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE