

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

PIANO DELLE REGOLE

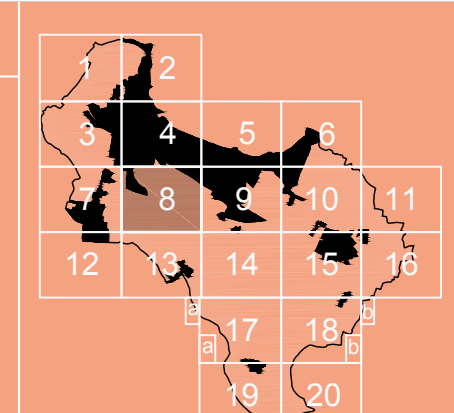


AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

PR 2
quadrante 8

Classificazione degli ambiti del
tessuto urbano consolidato e
modalità condizionate di
intervento per gli ambiti di
recente formazione

scala 1:2000



Adozione deliberazione C.C. n.____
Approvazione deliberazione C.C. n.____
Pubblicazione BURL n.____

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom Luigi Rossi

DIREGENTE AREA
SERVIZIO AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli

Confine Amministrativo comunale

Ambito di salvaguardia dello
scenario locale (art.19 c.4 P.T.R.)

Progetto Tratto ad Alta Velocità
(Concorso S.1076 T.1 Lubiana-Roma) - art. 41.2 -

Trama viaria ed urbana

Progetto Tratto ad Alta Velocità - in galleria
(Concorso S.1076 T.1 Lubiana-Roma) - art. 41.2 -

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

Aree tutelate ai sensi delle
lettere b, c, art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

Ambiti per infrastrutture ferroviarie e stazioni
(Linea Milano-Venezia) - art. 41.2 -

Progetto Tratto ad Alta Velocità - in galleria
(Concorso S.1076 T.1 Lubiana-Roma) - art. 41.2 -

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

Perimetrazione ed edifici dei
Ruderi di Antica Formazione - art. 30 -

Immobili sottoposti alla disciplina del D.Lgs.
42/2004 e beni decretati-segnalati da P.T.C.P.

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

Ambiti residenziali ad alta densità - art. 31 -

Ambiti residenziali a media densità - art. 32 -

Ambiti residenziali a bassa densità - art. 33 -

Ambiti residenziali a rada densità - art. 34 -

Ambiti ad alta incidenza di verde privato - art. 35 -

Ambiti per attività di rimessaggio barche
Attività alberghiere esistenti

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ambiti per attività produttive
industriali - artigianali - art. 36 bis -

Ambiti per attività produttive
commerciali-terziarie - art. 36 ter -

Distributori di carburanti - art. 42 -

Residenze turistico Alberghiere - art. 36 quater -

Edificio ad uso commerciale-terziario in ambiti per
attività produttive industriali - artigianali - art. 36 bis -

Ambiti per attività produttive turistico-ricettive
alberghiere - art. 36 quater -

Ambiti per attività produttive turistico-ricettive
affari agenzie - art. 36 quinquies -

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI

Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 41 -

Fasce o ambiti alberati boscati o rivestiti alla
struttura urbana del tessuto di insediamento urbano
- art. 12 bis -

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

Aree agricole produttive - art. 37 -

Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela
degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed
ecologico - art. 37 bis -

Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello
sviluppo urbanistico - art. 37 ter -

Parco Locale di Interesse sovracomunale
"P.L.I. del Consorzio Municipale del Basso Garda Bresciano" - art. 38.2 -

Ambito del Progetto Strategico per la
tutela degli spazi per la futura attuazione del P.L.I. S.1076 - art. 38.3 -

Monumento Naturale
Area (vinca) S. Francesco D.C. 88/108 - art. 38.5 -

INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE / E EDIFICI NON AGRICOLI

Insempi di origine rurale
di valore storico - art. 39.2 -

Edificio di pregio - art. 39.2 -

Edificio rurale esterno al TUC
di P.L. Art. 45 Scheda di analisi del Patrimonio edilizio sottile esterno al
perimetro dell'abitato urbano consolidato - art. 39.1 -

Insempi di origine rurale di interesse tipologico
ambientale - art. 39.2 -

Edifici non agricoli e loro pertinenze
in zona agricola - art. 40 -

Edificio rurale interno al TUC
di P.L. Art. 45 Scheda di analisi del Patrimonio edilizio sottile esterno al
perimetro dell'abitato urbano consolidato - art. 39.1 -

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

Fasce di rispetto- linee di ammantamento
infrastrutture della viabilità e ferroviarie - art. 42.1 -

Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti
(RIR) e relativo ambito di rispetto (ARTO) G.45 P.T.P. art. 42
Rispetto di G.45 Località - art. 42.2 -

Elettrodotto su traliccio - art. 42.2 -

Siti da bonificare - art. 251 D.Lgs. 152/2006 -

Ambiti di rispetto cimiteriale - art. 42.3 -

Aree di salvaguardia delle caprazioni ad uso
disponibile di cui all'art. 64 del D.Lgs. 152/2006

Elettrodotto su palo - art. 42.2 -

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI IN CORSO

AUTICV

Ambiti Urbani di Trasformazione
- procedure in itinere o convenzionali -

ATIRU

Ambiti di Trasformazione Integrati di
Riqualificazione Urbana

AUTR

Ambiti Urbani di Trasformazione
Residenziale

EEP

Edilizia Economica e Popolare

ATRU-P

Ambiti di Trasformazione Integrata di
Riqualificazione Urbana

AE

Area Edificio con norma speciale

Indicazione Ambiti di Trasformazione
Residenziali (AUTR-P, ATR-PP, AT, CAE)

Indicazione Ambiti a destinazione
prevallentemente produttiva
(ATP, ATP, QUAP, PP, QUAP)

ATP-CV

Ambiti di Trast. Produttivi
(procedure in itinere o convenzionali)

PR

Piani di Recupero

AUT

Ambiti Urbani di Trasformazione

Plan

Piani Integrati d'Intervento

AUTR-P

Ambiti Urbani di Trasformazione
Residenziale

PCC

Trasformazioni attuabili attraverso
Permesso per Costruire Convenzionato

AC

Ambiti con compensazione predefinita

Viabilità di progetto

TRASFORMAZIONI INTERESSANTI AMBITI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE