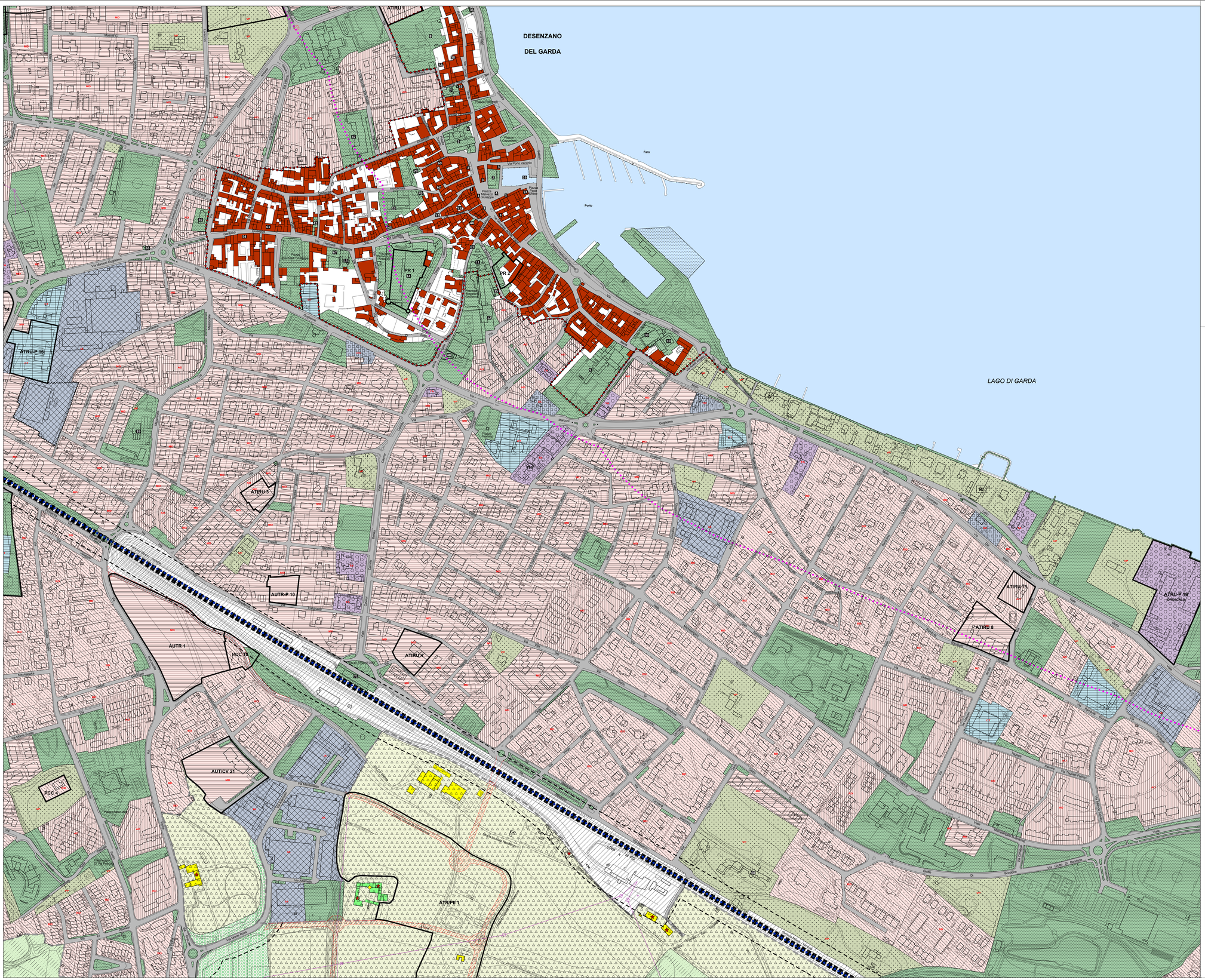

PGT

Area Servizi al Territorio
Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

PR 2
quadrante 4
scala 1:2000

Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità condizionate di intervento per gli ambiti di recente formazione

Adozione deliberazione C.C. n.__
Approvazione deliberazione C.C. n.__
Pubblicazione BURL n.__

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom Luigi Rossi

DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli

Confine Amministrativo comunale

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (art.19 c. 4 PTR)

Aree tutelate ai sensi delle lettere b, c, art. 142 D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

Trama viaria ed urbana

Ambiti per infrastrutture ferroviarie e stazioni (Linea Milano-Venezia) - ***art. 41.2*** -

Progetto Tratto ad Alta Velocità (Corridoio 5 TEN-T Lisbona-Kiev) - ***art. 41.2*** -

Progetto Tratto ad Alta Velocità - in galleria (Corridoio 5 TEN-T Lisbona-Kiev) - ***art. 41.2*** -

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

Perimetrazione ed edifici dei Nuclei di Antica Formazione - ***art. 30*** -

Immobili sottoposti alla disciplina del D.L.gs. 42/2004 e beni decretati-segnalati da PTCP

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

Ambiti residenziali ad alta densità - ***art. 31*** -

Ambiti residenziali a bassa densità - ***art. 33*** -

Ambiti residenziali a media densità - ***art. 32*** -

Ambiti residenziali a rada densità - ***art. 34*** -

Ambiti ad alta incidenza di verde privato- ***art. 35*** -

RI — Ambiti per attività di rimessaggio barche

A — Attività alberghiere esistenti

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ambiti per attività produttive *industriali - artigianali* - ***art. 36 bis*** -

Edificio ad uso commerciale-terziario in ambiti per attività produttive industriali - artigianali - ***art. 36 bis*** -

Ambiti per attività produttive *commerciali-terziarie* - ***art. 36 ter*** -

Ambiti per attività prod. turistico-ricettive alberghiere - ***art. 36 quater*** -

Distributori di carburanti - ***art. 43*** -

Ambiti per attività prod. turistico-ricettive all'aria aperta - ***art. 36 quinquies*** -

Residenze turistico Alberghiere - ***art. 36 quater*** -

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI

Ambiti o immobili destinati a servizi - ***art. 41*** -

Fasce o ambiti alberati boscati *o destinati alla rinaturalizzazione con funzione di miglioramento ambientale* - ***art. 12 bis*** -

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

Aree agricole produttive - ***art. 37*** -

Parco Locale di Interesse sovracomunale *PLIS del Comitato Minorenio del Basso Garda Bresciano* - ***art. 38.2*** -

Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - ***art. 37 bis*** -

Ambito del Progetto Strategico *del Parco delle Battaglie per la fuoca attrazione del PLIS S.Martino* - ***art. 38.3*** -

Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - ***art. 37 ter*** -

Monumento Naturale *Area Limite Il Fenaroli D.G.R. 8/8139* - ***art. 38.5*** -

INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE / E EDIFICI NON AGRICOLI

Insediamenti di origine rurale di valore storico - ***art. 39*** -

Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale - ***art. 39.2*** -

Edifici di pregio - ***art. 39.2*** -

Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola - ***art. 40*** -

Edifici rurali esterni al TUC *rif. PR, AA Schede di analisi del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato* - ***art. 39.1*** -

Edifici rurali interni al TUC *rif. PR, AA Schede di analisi del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato* - ***art. 39.1*** -

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

Fasce di rispetto- linee di arretramento infrastrutture della viabilità e ferroviarie - ***art. 42.1*** -

Ambiti di rispetto cimiteriale - ***art. 42.3*** -

RIR — Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti (RIR) e relativo ambito di rispetto *(ATO GAS-FAPF s.r.l. Depositi di Gas Liquefatti)* - ***art. 42.2*** -

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06

Elettrodotti su traliccio - ***art. 42.2*** -

Elettrodotti su palo - ***art. 42.2*** -

Siti da bonificare - ***art. 251 D.Lgs 152/2006*** -

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI IN CORSO

AUT/CV	Ambiti Urbani di Trasformazione *(procedure in itinere o convenzionati-*	ATP/CV	Ambiti di Trasf. Produttivi *(procedure in itinere o convenzionati)*

AMBITI DI TRASFORMAZIONE, DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (RICONFERMATI DA PGT)

ATIRU	Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana	PR	Piani di Recupero
AUTR	Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale	AUT	Ambiti Urbani di Trasformazione
EEP	Edilizia Economica e Popolare	PII	Piani Integrati d'Intervento
ATRU-P	Ambiti di Trasformazione Integrata di Riqualificazione Urbana	AUTR-P	Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale
A/E	Area/Edificio con norma speciale	PCC	Trasformazioni attuabili attraverso Permesso per Costruire Convenzionato
	Indicazione Ambiti di Trasformazione Residenziali *(ATRIPII, ATRAPP, AT ,cart)*	AC	Ambiti con compensazione predefinita
	Indicazione Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva *(ATPIII, ATP, SUAP, PP-SUAP)*		Viabilità di progetto

TAVOLA CONTENENTE ELEMENTI VARIATI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE
Recepimento di PGT vigenti