



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

Area Servizi Finanziari

PROCEDURA APERTA
PER
L'AFFIDAMENTO DELLA
GESTIONE DELLE APPARECCHIATURE E DELLE
AREE SOSTA COMUNALI SENZA
CUSTODIA A PAGAMENTO
E DELLA SOSTITUZIONE/AGGIORNAMENTO DI
ALCUNE APPARECCHIATURE

PERIODO 01.04.2022 – 31.03.2025
Con possibilità di rinnovo
dal 01.04.2025 al 31.03.2028

4

CALCOLO DELLA SPESA PER
L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

CIG 9112592CCC - CUI S00575230172202200013

1. QUANTIFICAZIONE APPALTO

I compensi che verranno corrisposti alla ditta aggiudicataria saranno costituiti:

- 1) da un canone mensile di noleggio relativo alle apparecchiature, degli impianti e della relativa posa in opera, come offerto in sede di gara;
- 2) dal canone mensile relativo alla gestione delle aree e delle apparecchiature, come offerto in sede di gara.

La quantificazione complessiva e presuntiva dell'appalto in oggetto viene pertanto stimata come segue:

VALORE COMPLESSIVO APPALTO SENZA RINNOVO 01-04-2022 / 31-03-2025								
N.	DESCRIZIONE	CANONE ANNUO	I.V.A.	TOTALE ANNUALE	DURATA ANNI	TOTALE APPALTO PRIMO PERIODO IVA ESCLUSA	IVA 22%	TOTALE IVA COMPRESA SENZA RINNOVO
1	Gestione e manutenzione	192.000,00	42.240,00	234.240,00	3	576.000,00	126.720,00	702.720,00
2	Implementazioni	65.000,00	14.300,00	79.300,00	3	195.000,00	42.900,00	237.900,00
	VALORE COMPLESSIVO APPALTO	257.000,00	56.540,00	313.540,00		771.000,00	169.620,00	940.620,00

VALORE COMPLESSIVO APPALTO CON RINNOVO GESTIONE RINNOVO 01-04-2025 / 31-03-2028								
N.	DESCRIZIONE	VALORE APPALTO SENZA RINNOVO Imponibile	ANNI RINNOVO E PROROGA TECNICA 6 MESI	CANONE ANNUO	VALORE PERIODO DI RINNOVO	TOTALE APPALTO COMPRESO RINNOVO	IVA 22%	TOTALE IVA COMPRESA
1	Gestione e manutenzione	576.000,00	3	192.000,00	576.000,00	1.152.000,00	253.440,00	1.405.440,00
2	Implementazioni	195.000,00	-	65.000,00	-	195.000,00	42.900,00	237.900,00
	VALORE COMPLESSIVO APPALTO	771.000,00			576.000,00	1.347.000,00	296.340,00	1.643.340,00

VALORE COMPLESSIVO APPALTO CON RINNOVO GESTIONE PROROGA TECNICA 01-04-2028 / 30-09-2028								
N.	DESCRIZIONE		PROROGA TECNICA 6 MESI	CANONE ANNUO	VALORE PERIODO DI RINNOVO	TOTALE APPALTO COMPRESO RINNOVO	IVA 22%	TOTALE FINALE
1	Gestione e manutenzione		0,50	192.000,00	96.000,00	96.000,00	21.120,00	117.120,00
2	Implementazioni		-	195.000,00	-	-	-	-
	VALORE COMPLESSIVO APPALTO				96.000,00	96.000,00	21.120,00	117.120,00

TOTALE GENERALE	1.443.000,00	317.460,00	1.760.460,00
------------------------	---------------------	-------------------	---------------------

Il canone relativo alla gestione (voce n. 1 delle precedenti tabelle), sarà aggiornato in base all'indice ISTAT, calcolato al 75%, relativo al secondo mese precedente la data di decorrenza del contratto, con effetto a partire dal secondo anno di gestione.

Come si evince dalle tabelle, in caso di rinnovo dell'appalto per ulteriori tre anni verrà corrisposto solo il canone per la gestione.

Suddividendo gli importi per le rispettive annualità, **senza tener conto dell'adeguamento ISTAT previsto SOLO sul canone di gestione**, e utilizzando come data presuntiva il 1 aprile 2022, si ottiene quanto segue:

	ANNO	CANONE GESTIONE IVA COMPRESA	CANONE NOLEGGIO IVA COMPRESA	TOTALE SOMME DA IMPEGNARE
Durata iniziale	2022	175.680,00	59.475,00	235.155,00
	2023	234.240,00	79.300,00	313.540,00
	2024	234.240,00	79.300,00	313.540,00
	2025	58.560,00	19.825,00	78.385,00
	TOTALE	702.720,00	237.900,00	940.620,00
EVENTUALE RINNOVO	2025	175.680,00	-	175.680,00
	2026	234.240,00	-	234.240,00
	2027	234.240,00	-	234.240,00
	2028	58.560,00	-	58.560,00
	TOTALE	702.720,00	-	702.720,00
EVENTUALE PROROGA	2028	117.120,00	-	117.120,00
TOTALE GENERALE		1.522.560,00	237.900,00	1.760.460,00

La spesa complessivamente necessaria sarà finanziata con mezzi propri del bilancio comunale.

Gli impegni di spesa verranno assunti sul bilancio in base alla effettiva decorrenza del contratto e adeguando il canone annuale di gestione, successivo al primo, con l'indice ISTAT, come descritto sopra.

Il costo della manodopera è quantificabile in Euro 70.000,00 annui.