

Tipo Immobile	Superficie mq	€/mq.	Valore di ricostruzione indicativo	Note
COMPLESSO SPORTIVO "Tre Stelle": PISCINE V.Michelangelo (Piscina coperta,sala macchine e tribune mq. 7.000) + (Bar esterno,tribune campo calcio pista di atletica spogliatoi mq. 1.700)	8.500,00	€ 900,00	€ 7.650.000,00	Piscine in gestione ad associazione – Campo sportivo in gestione ad associazione
CIMITERO CAPOLUOGO - Via Rimembranze	9.500,00	€ 650,00	€ 6.175.000,00	Solo edifici
CASTELLO - Via Castello 63	5.500,00	€ 400,00	€ 2.200.000,00	Castello Desenzano del Garda
CASTELLO porzione ristrutturata	1.500,00	€ 1.200,00	€ 1.800.000,00	
PALAZZO COMUNALE : sede municipale con annesso appartamento custode Via Carducci n. 4	4.200,00	€ 1.100,00	€ 4.620.000,00	
Ex sede IST.TEC.COMM. "BAZOLI" - Via Carducci	4.600,00	€ 850,00	€ 3.910.000,00	Attualmente uffici al piano terra , archivi al primo e secondo piano
SCUOLA MEDIA "Trebeschi" - Via U. Foscolo Rivoltella	3.450,00	€ 980,00	€ 3.381.000,00	
SCUOLA ELEMENTARE "Don Mazzolari " RIVOLTELLA Compreso ampliamento + Centro aiuto vita + sede Cuori Ben Nati - Via B. Croce/Via Circonvallazione	3.450,00	€ 900,00	€ 3.105.000,00	due locali dati in gestione a due associazioni
SCUOLA ELEMENTARE "L. Laini" - Viale Michelangelo	3.300,00	€ 850,00	€ 2.805.000,00	
SCUOLA ELEMENTARE "A. Papa" Via Mazzini e SCUOLA MATERNA - Via Mazzini/Via Aleardi	3.100,00	€ 900,00	€ 2.790.000,00	
CIMITERO RIVOLTELLA - Via S. Zeno	4.500,00	€ 600,00	€ 2.700.000,00	Solo edifici
LICEO CLASSICO "G. BAGATTA" E PALESTRA (MQ.1300,00) Via Carducci	2.900,00	€ 900,00	€ 2.610.000,00	In comodato alla Provincia
ALLOGGI PEEP BARBELLENA - Via Monti civico 1 - 3 - 5 - 7 - 8 - 10	3.000,00	€ 850,00	€ 2.550.000,00	n. 48 appartamenti
Caserma Guardia di Finanza- VIA GRAMSCI N. 2	2.500,00	€ 1.000,00	€ 2.500.000,00	In affitto alla Guardia di Finanza
ISTITUTO ALBERGHIERO con ampliamento- Viale Michelangelo	2.600,00	€ 850,00	€ 2.210.000,00	Ceduta alla Provincia
VILLA BRUNATI con interrato Biblioteca ComunaleVia Agello	1.600,00	€ 1.200,00	€ 1.920.000,00	interrato in gestione ad associazione
CENTRO SOCIALE Via Annunciata con annesso appartamento custode	1.900,00	€ 1.000,00	€ 1.900.000,00	
SCUOLA MATERNA "GREZZE" - Via Pescara	1.900,00	€ 1.000,00	€ 1.900.000,00	
SCUOLA MEDIA "V. CATULLO" - Via Pace/V.le Michelangelo	2.100,00	€ 850,00	€ 1.785.000,00	
MUSEO CIVICO "Rambotti" Via Anelli	1.400,00	€ 1.200,00	€ 1.680.000,00	
ISTITUTO Adiacente al liceo (cortile Bagatta)- Via Carducci	1.780,00	€ 900,00	€ 1.602.000,00	In comodato alla Provincia
SCUOLA MATERNA RIVOLTELLA - Via Giovanni XXIII + Ampliamento e Prefabbricato mensa	1.850,00	€ 850,00	€ 1.572.500,00	

Tipo Immobile	Superficie mq	€/mq.	Valore di ricostruzione indicativo	Note
ALLOGGI PEEP S.MARTINO - Via Francia	1.800,00	€ 850,00	€ 1.530.000,00	n. 16 appartamenti
APPARTAMENTI E.R.P. VIA GOITO n. 4 (sopra Mamrè) (17 appartamenti+cantine)	1.600,00	€ 850,00	€ 1.360.000,00	
PALAZZO DEL TURISMO (Palazzo "TODESCHINI") - Via Porto Vecchio	1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.210.000,00	
Scuola dell'infanzia di S. Martino	900,00	€ 1.200,00	€ 1.080.000,00	
CASERMA DEI CARABINIERI - con nuova tettoia Viale Marconi	1.250,00	€ 850,00	€ 1.062.500,00	In affitto ai Carabinieri
PALESTRE SCUOLA MEDIA "V. CATULLO (grande mq.800 e piccola)	1.200,00	€ 850,00	€ 1.020.000,00	Palestra piccola in comodato alla provincia
NUOVA SEDE ANFFAS E C.R.I. - Via Durighello	1.100,00	€ 900,00	€ 990.000,00	
Tensostruttura palazzetto di pattinaggio con servizi a Rivoltella	1.200,00	€ 600,00	€ 720.000,00	In gestione ad associazione
CENTRO SPORTIVO S.MARTINO + AMPLIAMENTO + TENSOSTRUTTURA (Mq. 800,00) + nuovi spogliatoi	1.150,00	€ 550,00	€ 632.500,00	In gestione ad associazione
Ex I.P.C. - Via Carducci	790,00	€ 800,00	€ 632.000,00	edificio VUOTO
Villa Manenti via S.ant' Angela Merici	700,00	€ 900,00	€ 630.000,00	In comodato alla Provincia
FABBRICATO CAMPO SPORTIVO LOC. PRATOMAGGIORE (tribune e spogliatoi + Nuovi spogliatoi)	800,00	€ 750,00	€ 600.000,00	In gestione ad associazione
COMUNITA' ALLOGGIO "R. Tira" Via Goito P.T. N. 4 (Comunità Mamrè) + garages	700,00	€ 850,00	€ 595.000,00	
8 APPARTAMENTI VIA E. PAPA + CANTINE	700,00	€ 850,00	€ 595.000,00	
ASILO NIDO+ ASILO NIDO AZIENDALE - Via Pescala	670,00	€ 850,00	€ 569.500,00	In gestione ad associazione
NUOVO AMPLIAMENTO PLESSO CATULLO	400,00	€ 1.300,00	€ 520.000,00	
ASILO NIDO - Via Pace n. 20	600,00	€ 850,00	€ 510.000,00	
CENTRO BALNEARE "DESENZANINO" - L.go C. Battisti	600,00	€ 850,00	€ 510.000,00	In gestione ad associazione
CENTRO RICREATIVO SPIAGGIA D'ORO (edifici) - Via Zamboni Sx	600,00	€ 850,00	€ 510.000,00	in gestione
12 APPARTAMENTI E.R.P. - VIA GHERLA 7	600,00	€ 850,00	€ 510.000,00	
MAGAZZINO COMUNALE Via Monte Baldo con annesso appartamento custode	1.500,00	€ 330,00	€ 495.000,00	
AUDITORIUM "A. Celesti" - Via Carducci	460,00	€ 1.000,00	€ 460.000,00	
Ex scuola elementare a S.Martino - V.Bonata	600,00	€ 750,00	€ 450.000,00	varie associazioni
EX CASA CANTONIERA per sede Caserma CARABINIERI. - VIALE MARCONI	430,00	€ 1.000,00	€ 430.000,00	In affitto ai Carabinieri

Tipo Immobile	Superficie mq	€/mq.	Valore di ricostruzione indicativo	Note
CENTRO SOCIALE S.MARTINO - Via Unità d'Italia n. 37 (tutto l'edificio)	500,00	€ 850,00	€ 425.000,00	
CAMPO DI CALCIO "Dal Molin" Fabbricato spogliatoi e tribune - Via Rimembranze	700,00	€ 600,00	€ 420.000,00	In gestione ad associazione
CENTRO PER ANZIANI RIVOLTELLA Via Circonvallazione con appartamento custode	420,00	€ 950,00	€ 399.000,00	
CAMPO DI CALCIO Loc. Montecroce - Fabbricato spogliatoi e tribune e tappeto erboso	600,00	€ 650,00	€ 390.000,00	In comodato dall'Azienda Ospedaliera e dato in gestione ad associazione
APPARTAMENTI E.R.P. VIA GOITO 2 (8 appartamenti + 1 per sede Centro Aiuto Vita)	450,00	€ 850,00	€ 382.500,00	
EX MACELLO COMUNALE VIA RIVOLI futuro C.A.G.	380,00	€ 1.000,00	€ 380.000,00	
CIRCOLO VELICO " FRAGLIA VELA " - Via Anelli	420,00	€ 850,00	€ 357.000,00	In gestione ad associazione
N° 8 APPARTAMENTI E.R.P. VIA MEZZOCOLLE n. 14 (ex mulino colombo)	420,00	€ 850,00	€ 357.000,00	
CANILE: RIFUGIO INTERCOMUNALE CANI E GATTI - Loc. S. Pietro Custode mq 165 + box mq 745 + gattile mq 38	948,00	€ 350,00	€ 331.800,00	In gestione ad associazioni
PARTE AREA "EX IDROSCALO FG. 22 PART. 304 E PART. 72 - CON ANNESSO FABBRICATO DA DESTINARE AD USO PUBBLICO E DATO IN CONCESSIONE DA DIFESA SERVIZI DAL 21.12.2016 A 30.09.2034	120,00		€ 315.000,00	In comodato
SEDE UFFICIO AFFISSIONI E SEDE UFFICIO COLLOCAMENTO - Via Durighello	380,00	€ 825,00	€ 313.500,00	dati in affitto all'ICA e alla Provincia
CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE - Via Durighello	340,00	€ 850,00	€ 289.000,00	
SCUOLA MUSICA . (presso Villa Brunati) - Via Agello	300,00	€ 850,00	€ 255.000,00	In gestione ad associazioni
CASERMA VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI - DISTACCAMENTO Via PRATOMAGGIORE	700,00	€ 350,00	€ 245.000,00	Capannone in affitto, uffici prefabbricato acquistato dal Comune
LOCALI PARCO DEL LAGHETTO (bar servizi)	220,00	€ 1.100,00	€ 242.000,00	In gestione ad associazioni
MAGAZZINO Via Monte Baldo - Locali in affitto	800,00	€ 300,00	€ 240.000,00	In affitto
APPARTAMENTI E.R.P.E CANTINE - V.le MICHELANGELO n. 81 (4 appartamenti)	260,00	€ 850,00	€ 221.000,00	
CENTRO BALNEARE RIVOLTELLA	240,00	€ 850,00	€ 204.000,00	In gestione ad associazione
SEDE CAI VIA PESCALA e SEDE AST	200,00	€ 1.000,00	€ 200.000,00	Sede ast data in uso all'Azienda Ospedaliera
IMPIANTO TRATTAMENTO MONTECROCE	500,00	€ 400,00	€ 200.000,00	assicurazione a carico di Garda Uno
EX PALAZZO MUNICIPALE RIVOLTELLA - Via Di Vittorio	220,00	€ 900,00	€ 198.000,00	

Tipo Immobile	Superficie mq	€/mq.	Valore di ricostruzione indicativo	Note
IMPIANTO TASSINARA	440,00	€ 400,00	€ 176.000,00	assicurazione a carico di Garda Uno
APPARTAMENTI E.R.P. - VIA ANNUNCIATA n. 33 (4 appartamenti)	180,00	€ 850,00	€ 153.000,00	
Appartamento "Green Residence" con 2 autorimessa	167,00	€ 850,00	€ 141.950,00	
N° 3 APPARTAMENTI ANZIANI VIA STRETTA CASTELLO n. 7/9 e LOCALI ADIBITI A CUCINA/SALA RISTORANTE Via Stretta Castello n. 7	160,00	€ 850,00	€ 136.000,00	Piano terra in affitto a ristorante
FARMACIA COMUNALE - Complesso le Vele	160,00	€ 825,00	€ 132.000,00	In affitto
SEDE LEGA NAVALE LOCALITA' VO'	150,00	€ 850,00	€ 127.500,00	In gestione ad associazione
2 APPARTAMENTI E.R.P. VIA GARIBALDI 54 + SEDE ASSOC.NAZ. ALPINI	150,00	€ 850,00	€ 127.500,00	
FABBRICATO EX SCUOLA VACCAROLO	200,00	€ 600,00	€ 120.000,00	
Appartamento via Erculiano Papa (ex Cordiviola)	120,00	€ 1.000,00	€ 120.000,00	
TORRE CIVICA - Via Agello/Via Parrocchiale – RIVOLTELLA	90,00	€ 1.200,00	€ 108.000,00	
FARMACIA COMUNALE – Via Dal Molin 92 (nuova ubicazione farmacia)	130,00	€ 825,00	€ 107.250,00	In affitto
LOCALI BAR SERVIZI SPIAGGIA D'ORO Dx	100,00	€ 1.000,00	€ 100.000,00	In gestione ad associazione
FABBRICATO CAMPI DA TENNIS SPIAGGIA D'ORO - Via D. Zamboni	180,00	€ 500,00	€ 90.000,00	In gestione ad associazioni
PENSILINE TRASPORTO PUBBLICO			€ 90.000,00	
APPARTAMENTO VIA CASTELLO	100,00	€ 850,00	€ 85.000,00	
LOCALI AD USO UFFICIO INFORMAZIONI SITUATI ALL'INTERNO STAZIONE FERROVIARIA - CAT. C/1 - N.C.T. FG. 14, PARTICELLA 430, SUB 2, RENDITA CATASTALE 603,58 CONCESSO IN COMODATO DA CENTOSTAZIONI SPA	25,00		€ 77.600,00	CENTOSTAZIONI proprietaria immobile
CABINA LAGO VECCHIA	160,00	€ 400,00	€ 64.000,00	assicurazione a carico di Garda Uno
CASA CUSTODE CIMITERO RIVOLTELLA - Via S. Zeno n. 2	180,00	€ 350,00	€ 63.000,00	
CABINA LAGO VO' interrata	150,00	€ 400,00	€ 60.000,00	assicurazione a carico di Garda Uno
Appartamento custode Scuola Media "V. Catullo"	70,00	€ 850,00	€ 59.500,00	
APPARTAMENTO VIA PADRE A.M.di Francia dal 04/08	58,00	€ 1.000,00	€ 58.000,00	
2 APPARTAMENTI E.R.P. VIA GARIBALDI N° 44	60,00	€ 850,00	€ 51.000,00	
Bagni pubblici Maratona Vallone Vighenzi	27,00	€ 1.500,00	€ 40.500,00	
LOCALI EX LAVATOIO - (In comodato Ass. Amici porto vecchio) Via Mazzini/Vic. Duomo (ristrutturato)	50,00	€ 800,00	€ 40.000,00	in comodato ad associazione

Tipo Immobile	Superficie mq	€/mq.	Valore di ricostruzione indicativo	Note
IMPIANTO SAN MARTINO	100,00	€ 400,00	€ 40.000,00	assicurazione a carico di Garda Uno
Serbatoi Pensili	100,00	€ 400,00	€ 40.000,00	assicurazione a carico di Garda Uno
CHIOSCO LOC. ZATTERA	40,00	€ 990,00	€ 39.600,00	In gestione ad associazioni
CHIOSCO Vò	40,00	€ 990,00	€ 39.600,00	In gestione ad associazioni
APPARTAMENTO E.R.P. VIA GHERLA n° 1	45,00	€ 850,00	€ 38.250,00	
IMPIANTO VACCAROLO	90,00	€ 400,00	€ 36.000,00	assicurazione a carico di Garda Uno
FABBRICATO EX LAVATOI - PIAZZA GARIBALDI	80,00	€ 350,00	€ 28.000,00	
SEDE ASSOC. NAZ. COMBATTENTI Via Annunciata n. 33	70,00	€ 350,00	€ 24.500,00	in affitto ad associazione
1 APPARTAMENTO E.R.P. VIA GARIBALDI 48	25,00	€ 850,00	€ 21.250,00	
CABINA LAGO DARSENA VARINI	45,00	€ 400,00	€ 18.000,00	assicurazione a carico di Garda Uno
EX AMBULATORIO VACCAROLO	35,00	€ 500,00	€ 17.500,00	
		€	90.022.300,00	