



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Del. Nr. 75

Oggetto: ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 123/2012, AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Adunanza con sospensione alle ore 20.30 e ripresa dei lavori alle ore 21.00 di prima convocazione - Seduta pubblica ordinaria

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di ottobre , con inizio alle ore 18,16 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

PALMERINI	ANDREA ANGELO	P
LESO	ROSA	P
PAPA	MARIA VITTORIA	P
ROSSI	LORENZO	A
COLASANTI	SILVIA	P
TOSADORI	GUGLIELMO	A
ROCCA	MASSIMO	P
TERZI	STEFANO	P
AVIGO	PAOLA ELEONORA	P
GIOVANNONE	CATUSCIA	P
BIANCHI	STEFANO	P
MALINVERNO	GUIDO	P
ABATE	PAOLO	P
CAVALIERI	LUIGI	P
GIUSTACCHINI	EMANUELE GIUSEPPE	A
POLLONI	RINO	P
SABBADINI	LUISA	P

Presenti n. 14 Assenti n.3

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Generale dott. GIUSEPPE IAPICCA

Essendo legale il numero degli intervenuti, ANDREA ANGELO PALMERINI Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **62732**

ESAME ED ADOZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 123/2012, AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Nella deliberazione di approvazione del verbale della presente seduta, viene allegata la trascrizione, ad opera di ditta esterna appositamente incaricata, degli interventi registrati del relatore e di coloro che sono intervenuti nel dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Desenzano del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 123, assunta in data dal 19 al 21 luglio 2012, efficace dal 26 giugno 2013 (avviso BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 26/06/2013);
2. il P.G.T. è stato oggetto, nel corso degli anni, delle seguenti successive rettifiche e varianti:
 - correzione e rettifica agli atti del P.G.T. riguardanti le N.T.A. del Piano delle Regole e relativa cartografia, non costituenti variante, ai sensi dell'art. 13 c. 14 bis della L.R. 12/2005 approvata con deliberazione consiliare n. 92 del 29/11/2013, efficace dal 29/01/2014 (avviso BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 5 del 29/01/2014);
 - approvazione Programma Integrato di Intervento relativo all'ampliamento supermercato esistente Conad in Variante al P.G.T., approvato con deliberazione consiliare n. 61 del 04/08/2016, efficace dal 28/09/2016 (BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 39 del 28/09/2016);
3. la legge regionale 11/3/2005 n° 12 e s.m.i. “ Legge per il governo del territorio”, ha dettato le norme di governo del territorio lombardo, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti alla Regione e agli altri enti locali, ed in particolare:

3.1 - individua quale strumento per la pianificazione comunale il **Piano di Governo del Territorio** P.G.T. (art. 6), che si articola in tre distinti atti (art. 7):

- a) il Documento di Piano
- b) il Piano dei Servizi
- c) il Piano delle Regole;

3.2 - prevede, all'art. 4, la **Valutazione Ambientale del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole e delle loro varianti**, da effettuare durante la fase preparatoria del piano ed anteriormente alla sua adozione;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

3.3 - prevede, all'art. 13, comma 2, **la pubblicazione**, prima del conferimento dell'incarico, **dell'avviso di avvio del procedimento di redazione del P.G.T.**, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

3.4 - prevede, all'art. 13, comma 3, **l'acquisizione entro trenta giorni prima dell'adozione degli atti di PGT, tramite consultazioni, del parere delle parti sociali ed economiche;**

4. la **Legge Regionale 28/11/2014 n. 31** prevede che la redazione di variante al PGT avvenga senza aumento del consumo di suolo;
5. per quanto riguarda **l'avvio del procedimento di redazione del P.G.T.** sono stati assunti i seguenti provvedimenti:

5.1 - deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 12/09/2013 “Avvio procedimento di variante al vigente Piano di Governo del Territorio e di VAS ai sensi della Legge Regionale 12/2005”;

5.2 - avviso prot. n. 30592 del 24/09/2013 di avvio del procedimento per la redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio così come definito dagli art. 7, 8, 9, 10 della L.R. 12/2005 e per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e pubblicizzato attraverso:

- affissione all'Albo Pretorio del Comune di Desenzano del Garda;
- pubblicazione per estratto sui quotidiani Giornale di Brescia e Brescioggi;
- diffusione sul sito del Comune;
- manifesti murali;

6. successivamente all'approvazione della predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 245/2013 sono stati organizzati i seguenti incontri tematici aperti alla cittadinanza, alle associazioni, a tutti i portatori di interesse, aventi lo scopo di raccogliere proposte e suggerimenti riguardanti:

- Pianificazione urbanistica ed energia (26/10/2013)
- Economia e Paesaggio: verso il sito dell'UNESCO (09/11/2013)
- Grandi infrastrutture di trasporto e territorio (16/11/2013)
- Economia e agricoltura: nuovi scenari di sviluppo (23/11/2013)
- Desenzano, uno snodo per il turismo internazionale (14/12/2013)
- Mobilità sostenibile e intermodalità (18/01/2014);

- in data 08/03/2014 si è tenuto presso il Castello il convegno “Un centro per la città del futuro”, con la presentazione dei temi sui quali si sarebbe sviluppato il percorso di revisione



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

del PGT;

7. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/03/2014 sono state approvate le linee strategiche contenenti gli indirizzi di riferimento per la redazione della Variante al P.G.T.;

8. **a seguito della pubblicazione dell'avviso sono pervenute le seguenti proposte/suggerimenti:**

8.1 - n. 179 proposte/suggerimenti entro la data del 30/12/2013, mentre ne sono pervenute ulteriori 109 in data successiva, delle quali l'ultima in data 28/07/2016, **per un totale di n. 288**, come si evince dall'elenco depositato agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica e Territorio;

8.2 - per quanto riguarda le proposte/suggerimenti sopra richiamate, si dà atto che sono state valutate dalla Consulta Urbanistica e Mobilità quelle presentate sino alla data del 19/08/2014, mentre le restanti, ampiamente fuori termine, non sono state valuate dalla Consulta;

9. gli atti di Variante al PGT sono stati redatti dall'ufficio tecnico comunale con l'ausilio di figure professionali non presenti all'interno dell'Amministrazione Comunale per redigere gli studi specialistici e precisamente:

- Studio di Geologia Tecnica ed Ambientale – Dott. Geol. Rosanna Lentini per quanto riguarda l'adeguamento dello Studio geologico, sismico e del Reticolo idrico minore (determinazione incarico n. 591 del 27/06/2014);
- Ditta BAMS per quanto riguarda il censimento fotografico dell'intero territorio comunale (determinazione incarico n. 592 del 27/06/2014);
- Dott. Agr. Gabriele Zola per quanto riguarda gli aspetti agricoli, zootecnici e paesistici (determinazione incarico n. 858 del 30/09/2014);
- Ing. Lisa Carollo e Ing. Mentore Vaccari per la redazione del Documento di Scoping, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica nell'ambito della procedura VAS (determinazione incarico n. 1110 del 12/12/2014);
- Arch. Michele De Crecchio per quanto riguarda il Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (determinazione incarico n. 1146 del 18/12/2014);

10. viste la D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007 con la quale si approvano gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale dei piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 12/2005, la D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007, recante "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS", la D.G.R. n. 8/7110 del 18/04/2008, la D.G.R. n. 10971 del 30/12/2009, la D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010 ed infine la D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

11. dato atto che per quanto riguarda **la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del**



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole (di cui all'art. 4 della L. 12/2005 e s.m.i.) sono stati svolti i procedimenti e assunti i provvedimenti di seguito elencati:

11.1 - con la già citata deliberazione della Giunta Comunale n. 245 in data 12/09/2013 “Avvio procedimento di variante al vigente Piano di Governo del Territorio e di VAS ai sensi della Legge Regionale 12/2005”, veniva avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, nell'ambito della redazione alla Variante del Piano di Governo del Territorio del Comune di Desenzano del Garda, ai sensi dell'art. 4 della L.R.12/2005;

11.2 - in attuazione ai contenuti e agli indirizzi delle succitate deliberazioni regionali, il Comune di Desenzano, quale proponente, con deliberazione della Giunta comunale n. 220 del 18/09/2014, individuava l'autorità procedente per la VAS della Variante al P.G.T. nella figura del Responsabile dell'ufficio tecnico Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda e l'autorità competente per la VAS alla Variante al P.G.T. nel Comune di Iseo attraverso il Responsabile della propria Struttura Tecnica – Ing. Pietro Vavassori;

11.3 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 12/03/2015 si definivano le modalità dello svolgimento del procedimento di VAS, riguardo alle conferenze di valutazione e si individuavano i Soggetti compenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, altri Enti/Autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati, e le iniziative di informazione/partecipazione degli altri soggetti pubblici, privati e del pubblico interessato.

11.4 - sulla base delle indicazioni contenute nella predetta deliberazione della Giunta comunale n. 64/2015 è stata effettuata in data 01/04/2015, la prima Conferenza di valutazione per la VAS con i Soggetti compenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, altri Enti/Autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati, e gli altri soggetti pubblici, privati e il pubblico interessato per l'illustrazione del Documento di Scoping relativo al percorso metodologico e contenente i primi elementi di inquadramento per la definizione del quadro conoscitivo dello stato dell'ambiente a livello comunale; in data 26/07/2016 si sono tenute le due Conferenze di Valutazione Finale per la VAS, la prima riservata ai Soggetti compenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, altri Enti/Autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati e la seconda rivolta agli altri soggetti pubblici, privati ed al pubblico interessato;

11.5 - sulla base dell'attività svolta e dei pareri raccolti sono stati emanati i provvedimenti finali relativi alla procedura di VAS, consistenti:

- nel **parere motivato** dell'autorità competente, Ing. Piero Vavassori del Comune



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

di Iseo, prot. n. 41911 del 27/09/2016 conclusosi con il parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante al PGT con l'indicazione di prescrizioni da osservare in sede di attuazione del PGT;

- nella **dichiarazione di sintesi** dell'autorità procedente, geom. Luigi Rossi, prot. n. 42529 del 30/09/2016, riassuntiva del percorso di VAS;
12. tramite avvisi pubblicati all'albo pretorio online e sul sito web del Comune, sul Giornale di Brescia e sui manifesti murali, si sono invitate le parti sociali ed economiche a presentare il proprio parere sugli atti depositati della variante al PGT entro il giorno 22/08/2016 e che entro tale data, e anche successivamente, non sono pervenuti pareri;
13. a seguito della formulazione del Parere Motivato, prot. n. 41911 del 27/09/2016, sono stati adeguati gli elaborati della variante riportando negli stessi le prescrizioni dettate dall'Autorità Competente e coordinati tra loro i diversi elaborati progettuali;
14. il parere motivato ha dato atto che non si rilevano scostamenti tra gli Ambiti Agricoli Strategici Provinciali e quelli indicati nella tavola n. 4 - ASPETTI AGRICOLI ZOOTECNICI E PAESISTICI;
15. conseguentemente risulta necessario inserire la suddetta tavola n. 4 nel Piano delle Regole così come previsto dall'articolo 15, comma 5, della L.R. 12/2005, che sarà indicata con la sigla PRO7 al titolo "Disciplina Particolareggiata";

DATO ATTO che:

1. la documentazione relativa alla Variante al Piano di Governo del Territorio è pertanto costituita dai seguenti documenti:

A- Documenti relativi alla procedura VAS

- **Documento di Scoping, Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica** redatti da Ing. Lisa Carollo, Ing. Mentore Vaccari, Urb. Giada Dall'Osto;
- **Parere motivato** dell'Autorità Competente, Ing. Piero Vavassori del Comune di Iseo, avente prot. n. 41911 del 27/09/2016, conclusosi con il parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante del PGT con l'indicazione di prescrizioni da osservare in sede di attuazione del PGT;
- **Dichiarazione di sintesi** dell'Autorità Procedente, geom. Luigi Rossi, avente prot. n. 42529 del 30/09/2016, riassuntiva del percorso di VAS;

B- Documenti relativi alla Variante del Piano di Governo del Territorio



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- **Relazione introduttiva:** Introduzione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborati Tecnici:

DP01A: Relazione tecnica

DP02A: Documento d'inquadramento per la Programmazione Integrata d'Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive per l'attuazione dello Sportello Unico Attività Produttive SUAP

DP03A: Condizioni di fattibilità degli ambiti di trasformazione e delle previsioni di Piano

Elaborati Cartografici:

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATICO DI RIFERIMENTO

DP01: Inquadramento territoriale ed infrastrutturale
1:25.000 scala

Estratti dal PTCP

DP02.1: Struttura di Piano - Tavola paesistica
scala 1:25.000

DP02.2: Rete ecologica – Piano della Viabilità indirizzi strategici
scale varie

DP02.3: Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici – Carta inventario dei dissesti
1:25.000 scala

DP02.4: Ambiti Agricoli di interesse provinciale da PTCP
1:10.000 scala

Estratti dal PTR

DP02.5: Estratti del PTR con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale
scale varie

Estratti dal PIF

DP02.6: Estratti del PIF con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale
scale varie

Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi

DP03: Estratto del mosaico dei Piani: Tavola di azionamento
1:10.000 scala



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

DP04: Analisi strutturale del territorio	scala
1:10.000	
DP05.1 Nord: Individuazione dei vincoli e delle tutele “ope legis”	scala
1:5.000	
DP05.1 Centro-Sud: Individuazione dei vincoli e delle tutele “ope legis”	scala
1:5.000	
DP05.2: Aziende agricole, zootecniche e relativi ambiti di rispetto	scala
1:10.000	
DP06: Ricognizione dello stato di attuazione delle trasformazioni urbanistiche del PGT vigente	s c a l a
1:10.000	
DP07: Sistema della mobilità vigente	scala
1:10.000	
DP08.1: Sistema del trasporto pubblico extraurbano	scala
1:10.000	
DP08.2: Sistema del trasporto pubblico locale	scala
1:10.000	
<i><u>Sistema dei beni culturali e del paesaggio</u></i>	
DP09.1 Nord: Analisi della componente del paesaggio fisico-naturale	scala
1:5.000	
DP09.1 Centro-Sud: Analisi della componente del paesaggio fisico-naturale	scala
1:5.000	
DP09.2 Nord: Analisi della componente del paesaggio agrario	scala
1:5.000	
DP09.2 Centro-Sud: Analisi della componente del paesaggio agrario	scala
1:5.000	
DP09.3 Nord: Analisi della componente del paesaggio storico-culturale e urbano	scala
1:5.000	
DP09.3 Centro-Sud: Analisi della componente del paesaggio storico-culturale e urbano	s c a l a
1:5.000	
DP09.4 Nord: Analisi della componente della rilevanza paesistica	scala
1:5.000	
DP09.4 Centro-Sud: Analisi della componente della rilevanza paesistica	scala
1:5.000	
DP09.5 Nord: Sintesi delle componenti paesistiche	scala
1:5.000	
DP09.5 Centro-Sud: Sintesi delle componenti paesistiche	scala



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

1:5.000

DP09.6 Nord: Classi di sensibilità paesistica scala

1:5.000

DP09.6 Centro-Sud: Classi di sensibilità paesistica scala

1:5.000

DP09.7: Tavola degli ambiti omogenei di Paesaggio scala

1:10.000

DP09.8: Tavola dei sistemi di paesaggio scala

1:10.000

DP09.9: Tavola di individuazione stepping stones scala

1:10.000

Sistema dell'ambiente naturale

DP10.1: La fattibilità geologica del territorio comunale scala

1:10.000

DP10.2: La classificazione acustica del territorio comunale scala

1:10.000

Le Invarianti territoriali

DP11 Nord: Sintesi delle vocazioni e dei limiti delle trasformazioni del territorio su base ortofotografica con sovrapposizione delle classi di sensibilità paesistica scala

1:5.000

DP11 Centro-Sud: Sintesi delle vocazioni e dei limiti delle trasformazioni del territorio su base ortofotografica con sovrapposizione delle classi di sensibilità paesistica scala

1:5.000

Cartografia dei rischi e delle tutele

DP12 Nord: Carta dei rischi – Criticità e tutele scala

1:5.000

DP12 Centro-Sud: Carta dei rischi – Criticità e tutele scala

1:5.000

PROGETTO DI PIANO

DP13 Nord: Progetto di Piano scala

1:5.000

DP13 Centro-Sud: Progetto di Piano scala

1:5.000

Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con la pianificazione sovra comunale e di settore

DP14.1: Analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo ex art.141 del PTCP scala



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

1:10.000

DP14.2 Nord: Verifica del Progetto di Piano sulla carta dei rischi, criticità e tutele scala

1:5.000

DP14.2 Centro-Sud: Verifica del Progetto di Piano sulla carta dei rischi, criticità e tutele

scala

1:5.000

DP14.3 Nord: Verifica del Progetto di Piano con la carta di sintesi delle componenti paesistiche

s c a l a

1:5.000

DP14.3 Centro-Sud: Verifica del Progetto di Piano con la carta di sintesi delle componenti paesistiche scala

1:5.000

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Elaborati Tecnici:

SG A01: Relazione Illustrativa – Norme geologiche di Piano

SG A02: Dati Sismostratigrafici

SG A03: Stratigrafie dei pozzi

SG A04: Studio di ripermimetrazione della fascia di rispetto del pozzo Tassinara ai sensi della DGR 6/15137/1996

SG A05: Studio geologico-geomorfologico di un tratto del versante settentrionale del Monte Corno, lungo via Vò

Allegato 15 ai sensi della D.G.R. 2616/2011 (come da parere Regione Lombardia pervenuto in data 17.05.2016 prot. 23175 e parere V.A.S. Provincia di Brescia pervenuto in data 31.08.2016 prot. 38298)

Elaborati Cartografici:

SG T01: Carta geologica e strutturale con elementi geomorfologici scala

1:10.000 **SG T02 a/b/c:** Carta geologico-strutturale e geomorfologica con elementi del Reticolo Idrografico ed elementi di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni

scala 1:5.000

SG T03: Carta morfologico-paesaggistica con indicazioni pedologiche

scala 1:10.000

SG T04: Carta idrogeologica

scala 1:10.000

SG T05: Carta della vulnerabilità delle acque sotterranee (prima falda) scala
1:10.000

SG T06: Sezioni idrogeologiche scala

1:10.000

SG T07: Carta di Pericolosità Sismica Locale scala

1:10.000



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

SG T08 a/b: Sezioni di analisi degli Effetti Morfologici di Amplificazione Sismica

SG T09: Carta di Individuazione delle aree di Amplificazione Topografica
1:10.000 scala

SG T10: Carta dei Vincoli Geologici
1:10.000 scala

SG T11 a/b/c/d: Carta di Sintesi
1:5.000 scala

SG T12 a/b/c/d: Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano
1:5.000 scala

SG T13: Carta del dissesto con legenda uniformata PAI
1:10.000 scala

ATTIVITÀ DI POLIZIA IDRAULICA DI COMPETENZA COMUNALE

Elaborati Tecnici:

RIM DPI (ET-EN): Elaborato tecnico – Elaborato normativo

RIM All.EN: Elenco completo dei corsi d'acqua e degli elementi del Reticolo Idrico Principale e Minore – Estratti dalla DGR 10/2591/2014

RIM All.ET: Nota tecnica con descrizione delle Caratteristiche del Reticolo Idrografico

Elaborati Cartografici:

RIM T01 a/b/c/d: Carta del rilievo del Sistema Idrografico – Confronto Rilievi 2003-2015
1:5.000 s c a l a

RIM T02 a/b/c/d: Carta del Sistema Idrografico – Confronto Rilievi 2015
1:5.000 scala

RIM T03 a/b/c/d: Carta delle fasce di Tutela del Reticolo Idrico Principale e Minore
1:5.000 scala

MICROZONAZIONE SISMICA

Elaborati Tecnici:

MOPS NI 01: Nota Illustrativa dello studio di Microzonazione Sismica e della “Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) ai sensi degli ICMS”

Elaborati Cartografici:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

MOPS T01 a/b/c/d: Carta delle indagini ai sensi degli ICMS scala
1:5.000

MOPS T02 A: Carta delle Microzone omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) ai sensi degli ICMS scala
1:10.000

MOPS T02 B: Sezioni geolitogiche
MOPS T03: Carta dei fattori di Amplificazione derivante dall'applicazione del 2° livello ai sensi dei criteri regionali scala
1:10.000

ASPETTI AGRICOLI ZOOTECNICI E PAESISTICI

Elaborati Tecnici:

Aspetti agricoli zootecnici e paesistici

Elaborati Cartografici:

Tav.1: Uso del suolo agricolo e forestale scala
1:10.000

Tav.2: Localizzazione allevamenti zootecnici scala
1:10.000

Tav.3: Aree boscate scala
1:10.000

Tav.4: Rete ecologica comunale scala
1:10.000

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE – PARCO DELLA BATTAGLIA DI SAN MARTINO

Elaborati Tecnici:

Relazione preliminare per la proposta di istituzione

Allegato 1: Schede edifici

Allegato 2: Proposta di norma

Elaborati Cartografici:

Tav.1: Inquadramento territoriale scala
1:10.000

Tav.2: Analisi ambientale scala
1:5.000



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Tav.3: Analisi insediativa 1:5.000	scala
Tav.4: Analisi infrastrutturale 1:5.000	scala
Tav.5: Analisi storica 1:5.000	scala
Tav.6: Analisi storica catasti	
Tav.7: Analisi spostamento truppe 1:10.000	scala
Tav.8: Progetto 1 1:10.000	scala
Tav.9: Progetto 2 1:5.000	scala
Tav.10: Rete ecologica 1:5.000	scala

STUDIO DEL TRAFFICO

Elaborati Tecnici:

Relazione (Studio del traffico in funzione del Piano di Governo del Territorio – P.G.T.);

Elaborati Cartografici:

Tav.1: Localizzazione delle indagini 1:10.000	scala
Tav.2: Classificazione funzionale allo stato di fatto 1:7.500	scala
Tav.3: Modello di simulazione del traffico allo stato di fatto di un giorno feriale tipo: grafo 1:10.000	scala
Tav.4: Modello di simulazione del traffico. Stato di fatto, flussogramma dell'ora di punta 17.30 - 18.30 di un giorno feriale tipo 1:10.000	scala
Tav.5: Trasporto pubblico locale 1:10.000	scala
Tav.6: Classificazione funzionale di progetto 1:7.500	scala
Tav.7: Modello di simulazione del traffico. Scenario 1 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo scala 1:10.000	
Tav.8: Modello di simulazione del traffico. Scenario 1 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Differenza numeri veicoli/ora con stato di fatto	



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

scala 1:10.000

Tav.9: Modello di simulazione del traffico. Scenario 2 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno ferial tipo
scala 1:10.000

Tav.10: Modello di simulazione del traffico. Scenario 2 – attuazione a medio termine delle previsioni del PGT. Differenza numero veicoli/ora con stato di fatto
scala 1:10.000

Tav.11: Modello di simulazione del traffico. Scenario 3 – attuazione a lungo termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno ferial tipo
s c a l a
1:10.000

Tav.12: Modello di simulazione del traffico. Scenario 3 – attuazione a lungo termine delle previsioni del PGT. Differenza numero veicoli/ora con stato di fatto
scala 1:10.000

Tav.13: Modello di simulazione del traffico – Flussogramma dell'ora di punta 17,30/18,30 di un giorno ferial tipo – Estensione fino all'intersezione con la SP ex SS 236
scala 1:50.000

COMPATIBILITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO CON IL PTR/PPR

Elaborati Tecnici:

DP-PTR01A Relazione tecnica a supporto della verifica di compatibilità del Documento di Piano (PGT) al PTR/PPR

DP-PTR02A Verifica di coerenza al PTR degli Ambiti di Trasformazione del PGT

DP-PTR03A Relazione a supporto del Progetto organico di Rete Ecologica Comunale

Elaborati Cartografici:

DP-PPR1 Ricognizione delle componenti della Rete Ecologica con sovrapposizione del progetto di Piano
scala 1:10.000

DP-PPR2 Rete Verde comunale con sovrapposizione del progetto di Piano (*ai sensi dell'art.24 delle NTA del PPR*)
scala 1:10.000

DP-PPR3 Fenomeni di degrado, compromissione e rischio di degrado con sovrapposizione del Progetto di Piano (*ai sensi dell'art.28 delle NTA del PPR*)
scala 1:10.000

PIANO DEI SERVIZI

Elaborati Tecnici:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

PS01A: Relazione e Quadro economico per l'adeguamento ed il potenziamento dei servizi

PS02A.1: Schede ricognitive dei servizi esistenti – AS – CU – IP – IS – IT - MT

PS02A.2: Schede ricognitive dei servizi esistenti – PP

PS02A.3: Schede ricognitive dei servizi esistenti – PU – RE – SA – SO - SR

PS02A.4: Schede ricognitive dei servizi esistenti – VE

Elaborati Cartografici:

PS01 Nord: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto
scala

1:5.000

PS01 Centro-Sud: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto

scala 1:5.000

PS02 Nord: Analisi dei poli attrattori
scala

1:5.000

PS02 Centro-Sud: Analisi dei poli attrattori
scala

1:5.000

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO - PUGSS

Elaborati Tecnici

Relazione: Rapporto territoriale – Analisi delle criticità – Piano degli interventi

Elaborati Cartografici:

Tav.1.1 Nord: Acquedotto civico
scala

1:5.000

Tav.1.2 Centro Sud: Acquedotto civico
scala

1:5.000

Tav.1.3 Nord: Rete di smaltimento delle acque
scala

1:5.000

Tav.1.4 Centro Sud: Rete di smaltimento delle acque
scala

1:5.000

Tav.1.5 Nord: Rete del gas
scala

1:5.000

Tav.1.6 Centro Sud: Rete del gas
scala

1:5.000

Tav.1.7 Nord: Rete elettrica
scala

1:5.000

Tav.1.8 Centro Sud: Rete elettrica
scala

1:5.000



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Tav.1.9 Nord: Rete di telecomunicazioni	scala
1:5.000	
Tav.1.10 Centro Sud: Rete di telecomunicazioni	scala
1:5.000	

PIANO DELLE REGOLE

Elaborati Tecnici:

PR01A: Relazione tecnica

PR02A: Norme tecniche d'attuazione

PR03A: Norme tecniche per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio

PR04A: Schede di analisi del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato

Schede dalla 1 alla 99

Schede dalla 100 alla 199

Schede dalla 200 alla 299

Schede dalla 300 alla 399

Schede dalla 400 alla 473

Elaborati Cartografici:

Ambiti di recente formazione

PR01 Nord: Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione

scala
1:5.000

PR01 Centro-Sud: Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione

scala
1:5.000

PR02 (Quadranti da 1 a 20): Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato e modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione

scala
1:2.000

Patrimonio edilizio esterno al Tessuto Urbano Consolidato

PR03 Nord: Individuazione del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato

scala 1:5.000

PR03 Centro-Sud: Individuazione del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato

scala 1:5.000

Nuclei d'Antica Formazione _



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Indagine cartografica, documentale

PR04.1 : Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1886 scala: 1:25.000
PR04.2 : Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1936 scala: 1:25.000
PR04.3 : Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1954 scala: 1:25.000
PR04.4 : Mappa Napoleonica 1810-1811 – fonte Archivio di Stato Brescia – levata 1954
scala: 1:3.000
PR04.5 : Mappa Catasto Lombardo Veneto 1852 – fonte Archivio di Stato – levata 1852
scala: varie
PR04.6 : Mappa Catasto Regno d'Italia 1898 – fonte Archivio di Stato – levata 1852 scala: varie

Catalogazione delle unità territoriali di interesse architettonico, storico e ambientale

Repertorio fotografico

PR05.1 : Catalogazione delle unità territoriali di interesse storico architettonico ed ambientale - località Desenzano – Unità Urbane **D1 – D2 – D3 – D4 – D5 – D6 – D7 – D8 – D9 – D10 – D11 – D12 – D13**

PR05.2 : Catalogazione delle unità territoriali di interesse storico architettonico ed ambientale - località Rivoltella – Unità Urbane **R14 – R15 – R16 – R17**

Disciplina particolareggiata

PR06 : Analisi del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione con restituzione sintetica degli interventi previsti per gli edifici scala: 1:1.000

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

SG T07: Carta di Pericolosità Sismica Locale scala 1:10.000
SG T08 a/b: Sezioni di analisi degli Effetti Morfologici di Amplificazione Sismica
SG T09: Carta di Individuazione delle aree di Amplificazione Topografica scala 1:10.000
SG T10: Carta dei Vincoli Geologici scala 1:10.000
SG T11 a/b/c/d: Carta di Sintesi scala 1:5.000
SG T12 a/b/c/d: Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano s c a l a 1:5.000
SG T13: Carta del dissesto con legenda uniformata PAI scala 1:10.000

DATO ATTO inoltre che:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

1. sono stati acquisiti i pareri favorevoli: della Regione Lombardia per quanto riguarda l'adeguamento del Reticolo Idrico Minore – parere n. 286 var. del 31/08/2015, per quanto riguarda l'adeguamento della componente Geologica, idrogeologica e sismica – nota n. 18938 del 20/04/2016 e della Provincia di Brescia per quanto riguarda il PLIS “Parco della Battaglia di San Martino” pervenuto tramite pec in data 01/08/2016 ns. prot. 34382;
2. Sono stati acquisiti i pareri favorevoli alla modifica della fascia di rispetto del Cimitero di Desenzano, rispettivamente dell'Arpa in data 27/05/2016 prot. n. 24794 e dell'A.T.S. in data 06/06/2016 prot. n. 25825;
3. la documentazione del progetto di Variante del P.G.T. sopra elencata è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico – Settore Edilizia Privata in data 06/10/2016, a disposizione dei Consiglieri Comunali, e trasmessa agli stessi su supporto informatico in occasione della convocazione della Commissione Consiliare II e della Consulta Urbanistica;
4. il progetto di Variante del P.G.T. è stato illustrato alla Commissione Consiliare II ed alla Consulta Urbanistica nella seduta del 11 ottobre 2016;
5. tutti gli elaborati costituenti gli atti della Variante del Piano di Governo del Territorio recepiscono le indicazioni e le direttive fornite dall'Amministrazione comunale;

UDITA la relazione in merito alla proposta di adozione della Variante al PGT di che trattasi tenuta dall'assessore all'Urbanistica - ing. Fabrizio Pedercini e dal dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli;

UDITI gli interventi dei signori consiglieri come riportati nel verbale di seduta;

DATO ATTO che:

- alle ore 19.28 il consigliere Polloni esce dall'aula facendo rientro alle ore 20.45;
- alle ore 20.08 la seduta viene sospesa per una breve pausa come concordato in Conferenza dei Capigruppo, con ripresa dei lavori alle ore 20.45;
- alla ripresa della seduta il Presidente procede con l'appello, sono presenti: Palmerini, Leso, Papa, Colasanti, Rocca, Terzi, Avigo, Giovannone, Bianchi, Malinverno, Abate, Cavalieri, Polloni, Sabbadini. Assenti: Rossi, Tosadori, Giustacchini, **i presenti risultano essere in numero di 14, per cui la seduta è valida;**
- alle ore 20.52 il consigliere Cavalieri, dopo specifico intervento in proposito, abbandona l'aula;
- alle ore 22.13 i consiglieri Malinverno e Abate, dopo intervento del primo, abbandonano l'aula;
- alle ore 22.14 il consigliere Bianchi abbandona l'aula, senza alcuna comunicazione alla presidenza;
- alle ore 22.15 il consigliere Polloni, dopo specifico intervento in proposito, abbandona l'aula;
- alle ore 22.15 il consigliere Sabbadini, dopo specifico intervento in proposito, abbandona l'aula;
- alle ore 22.16 la seduta viene sospesa dal Presidente, a seguito di richiesta della capogruppo consigliere Silvia Colasanti;
- alle ore 22.37 riprendono i lavori e risultano presenti: Palmerini, Leso, Rocca, Colasanti, Avigo, Tosadori, Terzi, Papa, Giovannone, sono assenti: Rossi, Bianchi, Malinverno, Abate,



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Cavalieri, Giustacchini, Polloni, Sabbadini, **i presenti risultano essere in numero di 9, per cui la seduta è valida.**

RITENUTO di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. tutti gli elaborati costituenti la Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) come sopra elencati;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte del responsabile del Settore Urbanistica e Territorio - geom. Luigi Rossi;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

VISTO il capo II dello Statuto Comunale;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D. Lgs. 267/2000, *“gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado”*;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese da n. 9 consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. di **adottare**, per i motivi in premessa indicati ed interamente richiamati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., **la Variante al Piano di Governo del Territorio** costituita dal Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, comprensivi della componente geologica, idrogeologica e sismica di cui all'art. 57 della medesima Legge, del Reticolo Idrico Minore, dello Studio del traffico, del PUGSS, dello Studio agronomico riguardante gli aspetti agricoli, zootecnici e paesistici, del Progetto del PLIS “Parco della Battaglia di San Martino”, del Rapporto Ambientale, del Parere motivato dell'Autorità competente e della Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità procedente, e per come specificati in parte narrativa e che, controfirmati dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale per garantirne l'autenticità, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica e Territorio;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

2. di **dare atto** che gli atti del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati, nel termine di 90 (novanta) giorni dall'adozione, presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni (*art. 13 comma 4 L.R. 12/2005 e s.m.i.*) da parte di chiunque sia interessato alla loro proposizione;
3. di **disporre**:
 - a. la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale on line, sul sito informatico del Comune, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti della Variante al PGT presso la Segreteria comunale;
 - b. la trasmissione alla Provincia di Brescia, alla Regione Lombardia, all'ATS di Brescia e all'ARPA degli elaborati della Variante al PGT;
4. di **dare atto** che, come previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:
 - ai sensi del comma 7: Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;
 - ai sensi del comma 7-bis: Il termine di cui al comma 7 è di centocinquanta giorni qualora, nella fase del procedimento di approvazione del PGT successiva all'adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale;
 - ai sensi del comma 8: Qualora nel piano territoriale regionale vi siano determinazioni che devono obbligatoriamente essere recepite da parte del comune nel documento di piano, lo stesso è tenuto nei confronti della Regione a quanto previsto nei commi 5, primo periodo e 7, secondo periodo;
 - ai sensi del comma 9: La deliberazione del Consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione;
 - ai sensi del comma 10: Gli atti di PGT, definitivamente approvati, sono depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
 - ai sensi del comma 11: Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. Ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- ai sensi del comma 12: Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

Atto: CONSIGLIO COMUNALE

R.U.P. Luigi Rossi

Assessore proponente: Fabrizio Pedercini



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Andrea Angelo Palmerini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe Iapicca

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr.. 75 del 18/10/2016 sarà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.